

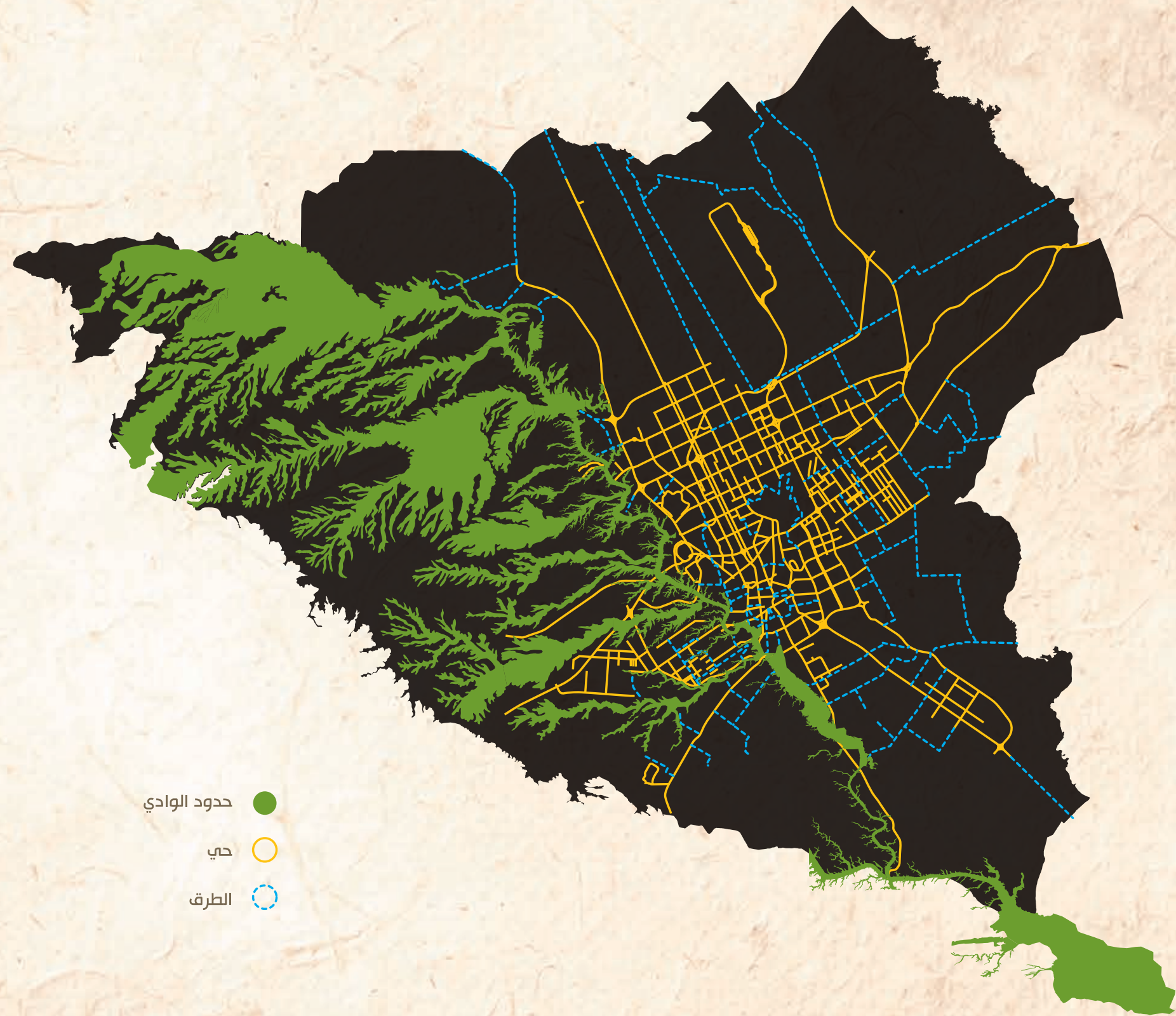
وادي حنيفة
Wadi Hanifah



شروط ومواصفات بناء الأسوار
في منطقة وادي حنيفة

الهيئة العامة
لتطوير مدينة الرياض
www.arriyadh.com





- حدود الوادي
- وادي
- الطرق

أسوار الوادي:

فتحات متعددة تسمح بدخول وخروج المياه الموسمية وذلك للمساهمة في زيادة المساحة التي تغطيها هذه المياه وقت الفيضانات، والتقليل من أخطارها.

- أن تكون مستمدة من العمارة المحلية النجدية، وأن يُراعى ذلك في جميع التفاصيل ما أمكن، ويُمنع استخدام الأنماط الغربية وغير المنسجمة مع هذه العمارة.
- مُراعاة التدرج ما أمكن ذلك عند تنفيذ الأسوار المرتفعة حفاظاً على المظهر العام لوادي حنيفة وروافده.
- يقتصر تطبيق هذه الشروط والمواصفات على الأسوار المُزعم إقامتها أو التي تتطلب أعمال وترميم حول الحيازات الواقعة في وادي حنيفة وروافده.

عملاً بمقتضى إستراتيجية تطوير وادي حنيفة المعتمدة من مقام الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها الثاني لعام ١٤١٥هـ المؤكّد بما تضمنه المخطط الشامل لتطوير الوادي المعتمد من مقام الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها الثالث لعام ١٤٢٣هـ فإنّه عند تصميم وتنفيذ الأسوار في وادي حنيفة وروافده يجب مُراعاة ما يلي:

- أن تكون الأسوار منسجمة مع بيئة الوادي، ومع أنماط البناء التقليدي للمنطقة.
- أن تشمل أسوار الأملاك القائمة التي تقع في نطاق مجاري الأودية، بعد استيفائها لجميع الشروط التنظيمية والشرعية، على



قطاع عرضي للوادي



وادي حنيفة
Wadi Hanifah

المواصفات

١) النمط المعماري:

تقام الأسوار في منطقة وادي حنيفة وفق العمارة المحلية النجدية ويراعى ذلك في جميع التفاصيل ما أمكن مع التأكيد على انسيابية السور ليتناسب مع طبيعة الوادي (أن لا يكون بزوايا حادة).

٢) مواد التشطيب المسموح بها للأسوار القائمة:

- | | |
|-----|--|
| ١-٢ | حجر الرياض الطبيعي الخام. |
| ٢-٢ | الحجر المقطوع من سفوح الوادي، والمعالج لاستخدامه في الواجهات. |
| ٣-٢ | مادة الطين مع تقويتها بمادة القش أو مادة مشابهة. |
| ٤-٢ | التليس بالموونة الإسمنتية مع الطلاء بلون الدهان المعتمد ضمن الألوان المسموح بها والمبينة لاحقاً. |
| ٥-٢ | رشة خرسانية ناعمة أو خشنة ملونة بلون الدهان المعتمد. |

مع الأخذ بالإعتبار في حال إكمال أو زيادة إرتفاع سور قائم أن يتم تطبيق نفس المواد والتشطيبات المسموحة على الجزئين معاً، على أن لا يترك السور بمادتين مختلفتين.

٢) مواد التشطيب المسموح بها للأسوار الجديدة:

- | | |
|-----|---|
| ١-٢ | حجر الرياض الطبيعي الخام |
| ٢-٢ | الحجر المقطوع من سفوح الوادي، والمعالج لاستخدامه في الواجهات. |
| ٣-٢ | مادة الطين مع تقويتها بمادة القش أو مادة مشابهة. |

توضح الرسومات المرفقة أمثلة لهذه التشطيبات.



٣) الألوان المسموح بها:

لون الدهان المعتمد والمسموح به للأسوار الخارجية هو اللون المقارب للون الطين والذي يحمل الرقم (S2020-Y30R). على أن تكون ذات ملمس خشن.

٤) تحديد موقع بناء السور:

يتم بناء الأسوار ضمن حدود الملكية، ويمنع أي تعديل بأي حال من الأحوال لا يتفق مع الحدود والأطوال المبينة في مستندات الملكية وتطبق الإجراءات والأنظمة المتبعة بشأن الأسوار التي يثبت مخالفتها للأنظمة والشروط المعدة لهذا الغرض، مع التأكيد على عدم منح فسوحات لبناء أو ترميم الأسوار إلا بوجود حجب استحكام مستوفية للشروط النظامية.

٥) الأسوار المتداخلة مع مجرى السيل:

يجب أن تشمل أسوار الأملاك القائمة التي تقع في نطاق مجاري الأودية، بعد استيفائها لجميع الشروط التنظيمية والشرعية، على فتحات متعددة تسمح بدخول وخروج المياه الموسمية، وذلك للمساهمة في زيادة المساحة التي تغطيها هذه المياه وقت الفيضانات للتقليل من أخطارها.

٦) شروط أخرى:

- أن تكون بوابات الأسوار مستمدة من العمارة المحلية النجدية، ومتلائمة مع شكل السور باستخدام نفس المواد والتشطيبات التي عمل بها السور، ويراعى ذلك في جميع التفاصيل ما أمكن.
- أن تكون الإضاءة المستخدمة للبوابات والأسوار إما غير مباشرة ومخفية أو ظاهرة بأشكال ذات طراز تقليدي محلي، وأن تكون ذات لون أصفر (Yellow Incandescent Lamp) ويتجنب استخدام الإضاءة البيضاء.
- لا يزيد ارتفاع السور الخارجي للمزرعة عن ٣م، وأن يتم التقليل ما أمكن من فروق الارتفاعات بين الأسوار للملكيات المتجاورة.
- يتم تصميم الأسوار والأساسات وفق التصميم الإنشائية المعتمدة.

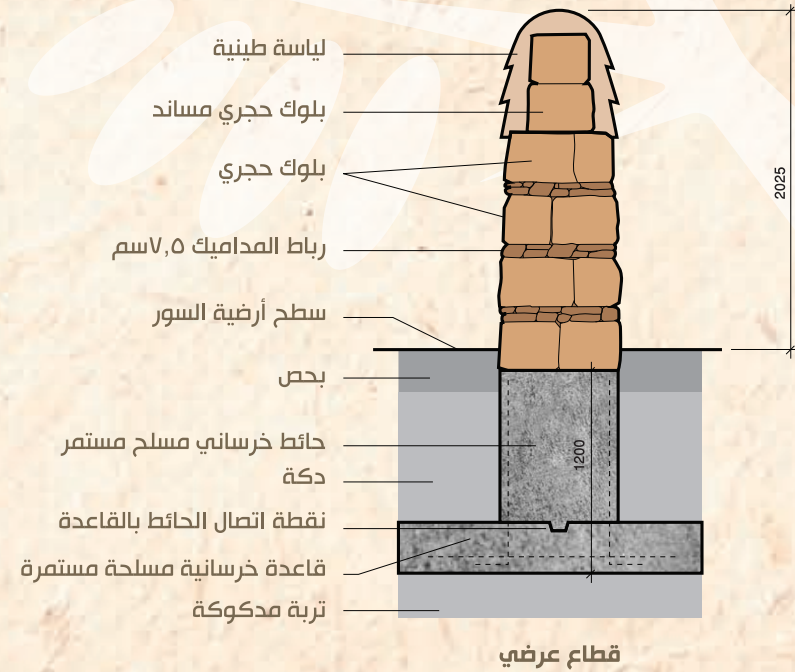
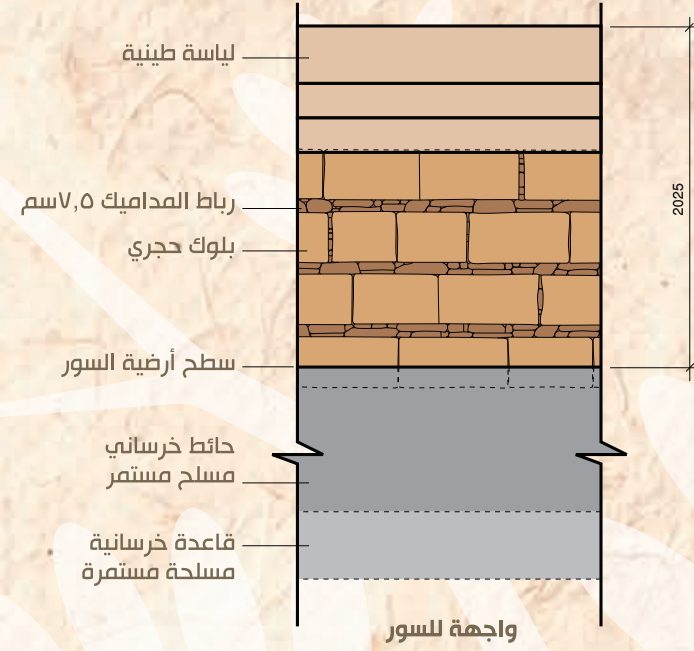
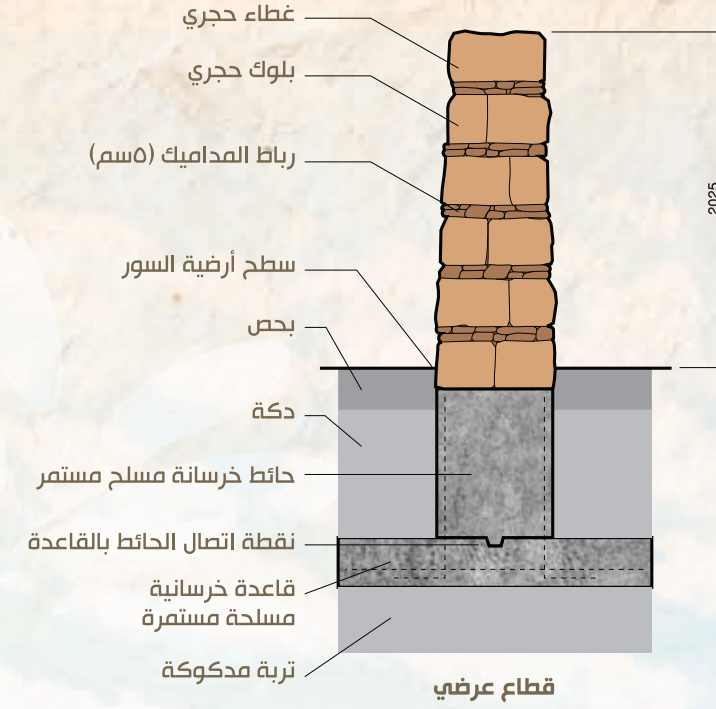
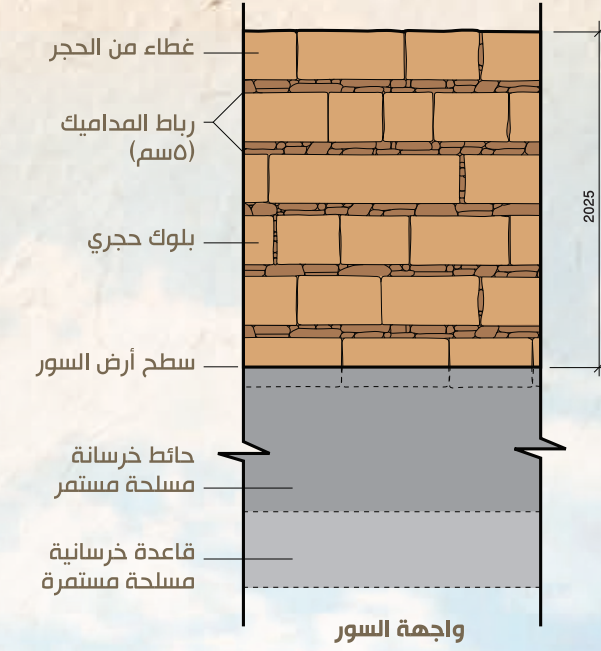


رسومات لأنماط الأسوار المقترحة

النمط الأول: حائط حجري

(مسموح به للأسوار القائمة والجديدة)

يستخدم في بناء هذا السور أنواع من الحجر المقطوع من سفوح الوادي أو حجر الرياض (ذو نهايات طبيعية) بقاعدة خرسانية مسلحة مخفية لحماية الحائط من السيول).



النمط الثاني: حائط حجري مغطى بلياسة طينية علوية

(مسموح به للأسوار القائمة والجديدة)

يستخدم في بناء هذا السور أنواع من الحجر المقطوع من سفوح الوادي أو بلوك حجر الرياض (ذو نهايات طبيعية)، وتتم تكسية الجزء العلوي من السور بلياسة طينية متدرجة، وينتهي السور بقاعدة خرسانية مسلحة مخفية للحماية.



وادي حنيفة
Wadi Hanifah

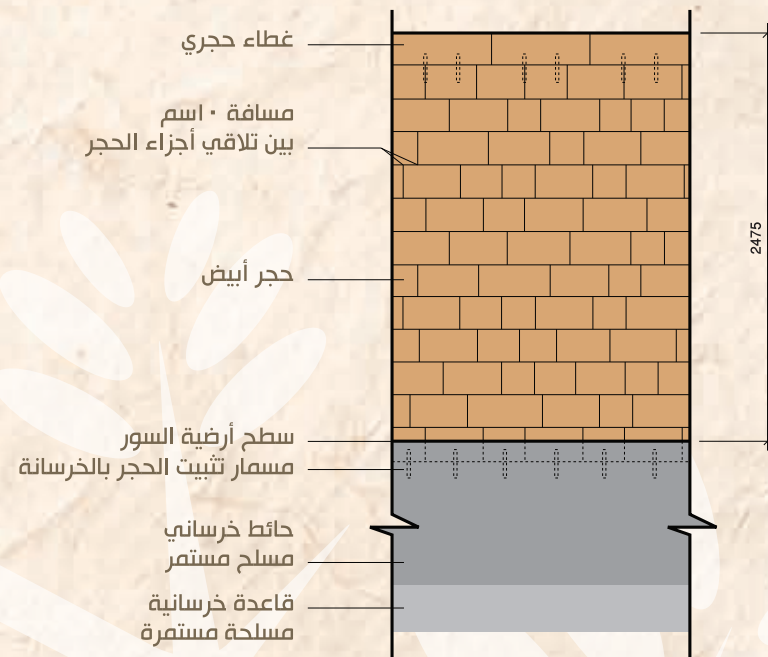
النمط الرابع:

سور خرساني مدعم بقوائم معدنية

(مسموح به للأسوار القائمة فقط)

يستخدم في بناء النصف السفلي من هذا السور خرسانة مسلحة يتم دهانها برشة خرسانية ناعمة أو خشنة ملونة باللون المعتمد وينتهي السور بقاعدة خرسانية مسلحة لحمايته.

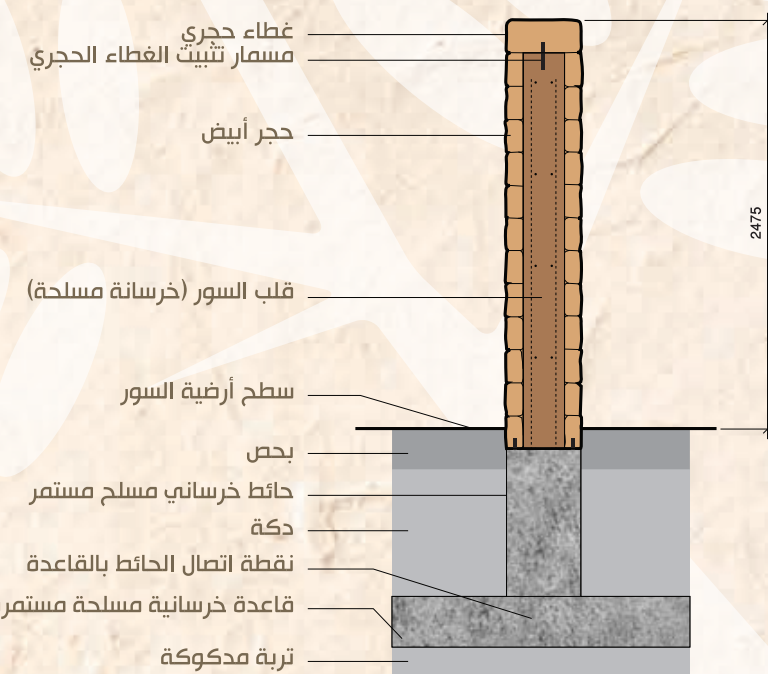
يغطي الجزء الأعلى قوائم معدنية لتملأ الفراغات التي بين أعمدة السور، وتكون هذه القوائم ذات تشكيل عمودي متجانس ومدهونة باللون البني الداكن.



النمط الثالث: سور خرساني مكسي بالكامل بطبقة من الحجر

(مسموح به للأسوار القائمة والجديدة)

يستخدم في بناء هذا السور خرسانة مسلحة يتم تكسيتهما بحجر الرياض الطبيعي أو بالحجر المقطوع من سفوح الوادي (ذو نهايات غير مستوية)، ينتهي السور بقاعدة خرسانية مسلحة لحمايته.



النمط الخامس:

سور خرساني مغطى بطبقة من الحجر ومدعم بقواعد معدنية (مسموح به للأسوار القائمة والجديدة)

يستخدم في بناء النصف السفلي من هذا السور خرسانة مسلحة يتم تكسيتهما بحجر الرياض أو الحجر المقطوع من سفوح الوادي، وينتهي السور بقاعدة خرسانية مسلحة لحمايته. يغطي الجزء الأعلى قوائم معدنية لتملاً الفراغات التي بين أعمدة السور، وتكون هذه القوائم ذات تشكيل عمودي متجانس ومدهونة باللون البني الداكن.



القياسات
التقريبية
للحجر

تكسية من
حجر الرياض

قوائم معدنية
عمود خرساني مسلح
مكسي بقشرة حجر
حائط خرساني
مسلح مستمر
نقطة اتصال
الحائط بالقاعدة
قاعدة خرسانية
مسلحة مستمرة

قطاع عرضي



النمط السادس:

سور خرساني مغطى بطبقة حجرية سفلية (مسموح به للأسوار القائمة فقط)

يستخدم في بناء هذا السور خرسانة مسلحة يتم تكسية الجزء السفلي منها بطبقة من حجر الرياض الطبيعي أو بالحجر المقطوع من سفوح الوادي.

ويتم دهان باقي الجزء العلوي من السور برشة خرسانية ناعمة أو خشنة ملونة باللون المعتمد رقم (S2020-Y30R). ينتهي السور بقاعدة خرسانية مسلحة لحمايته.



القياسات
التقريبية
للحجر

رشة خرسانية ناعمة
أو خشنة بلون الدهان
المعتمد

تكسية من
حجر الرياض

عمود خرساني
مسلح مكسي
بقشرة حجر
حائط خرساني
مسلح مستمر
نقطة اتصال
الحائط بالقاعدة
قاعدة خرسانية
مسلحة مستمرة

قطاع عرضي

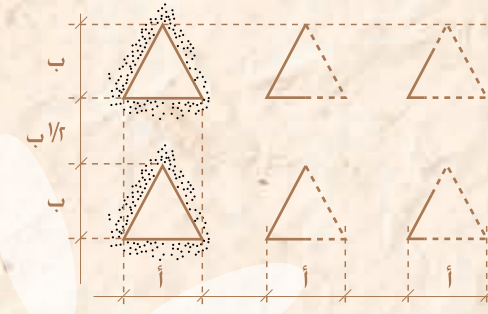
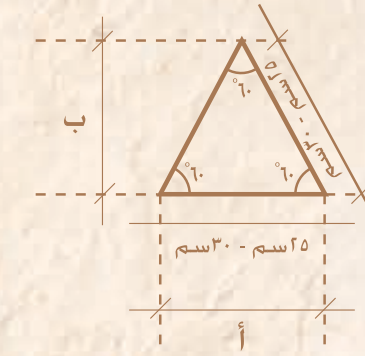


وادي حنيفة
Wadi Hanifah

النمط السابع:

سور طيني مغطى بطبقة حجرية سفلية (مسموح به للأسوار القائمة والجديدة)

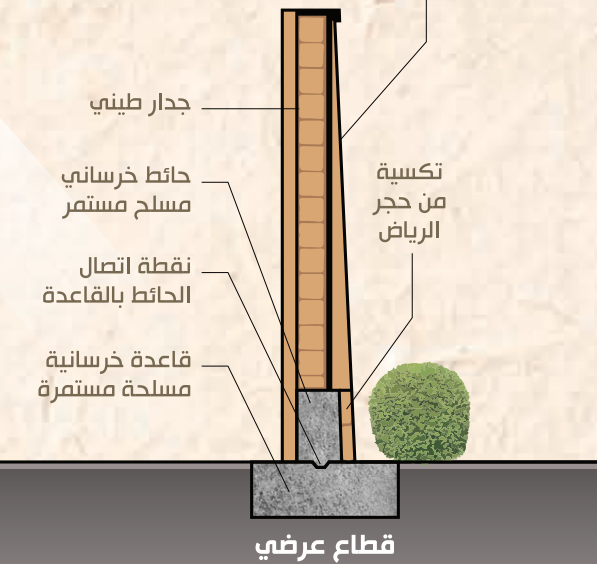
يتم بناء السور بالطين، ويدعم بقاعدة خرسانية في الأسفل، يتم تكسيتهما بحجر الرياض أو الحجر المقطوع من سفوح الوادي.
يتم تقوية الطين بمادة القش باستخدام أشكال وأنماط تراثية مع تزويد الجدار بفتحات مثلية الشكل ذات نسب وقياسات موحدة.



أبعاد ونسب المثلثات على الواجهات



تقوية سطح جدار الطين
بمادة القش باستخدام
أشكال وأنماط تراثية

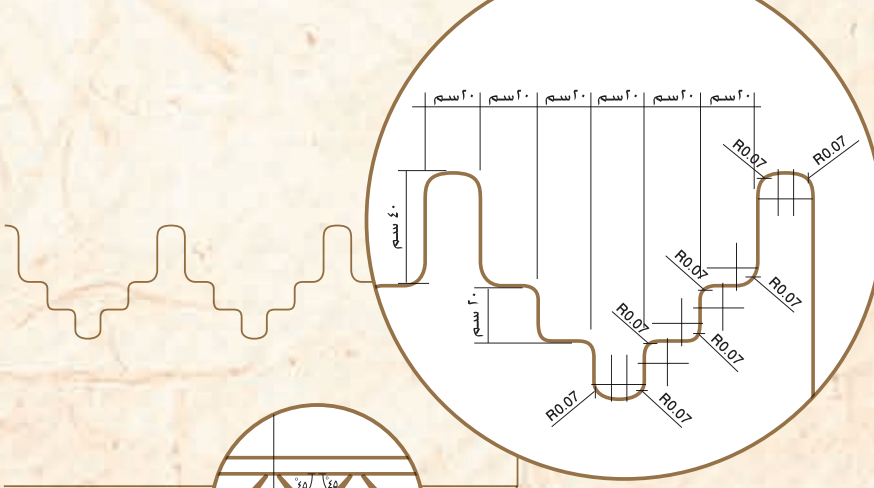


قطاع عرضي

النمط الثامن:

سور طين مزود بشرف (مسموح به للأسوار القائمة والجديدة)

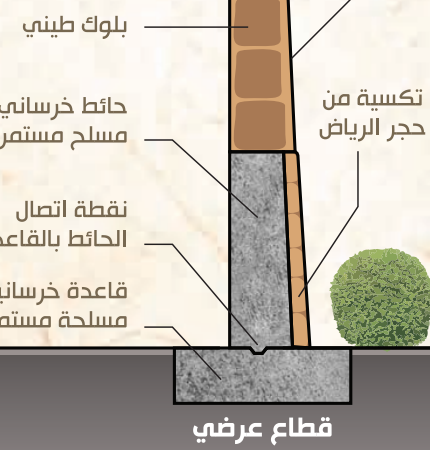
يتم بناء السور بالطين، ويدعم بقاعدة خرسانية في الأسفل، يتم تكسيتهما بحجر الرياض أو الحجر المقطوع من سفوح الوادي.
يزود أعلى السور بشرف متناسبة وذات قياسات موحدة مع تزيين الجدار بمثلثات زخرفية ذات نسب وقياسات موحدة.



أبعاد ونسب المثلثات على الواجهات

مثلثات زخرفية ذات
قياسات ونسب متساوية

تقوية سطح جدار
الطين بمادة القش باستخدام
أشكال وأنماط تراثية



قطاع عرضي

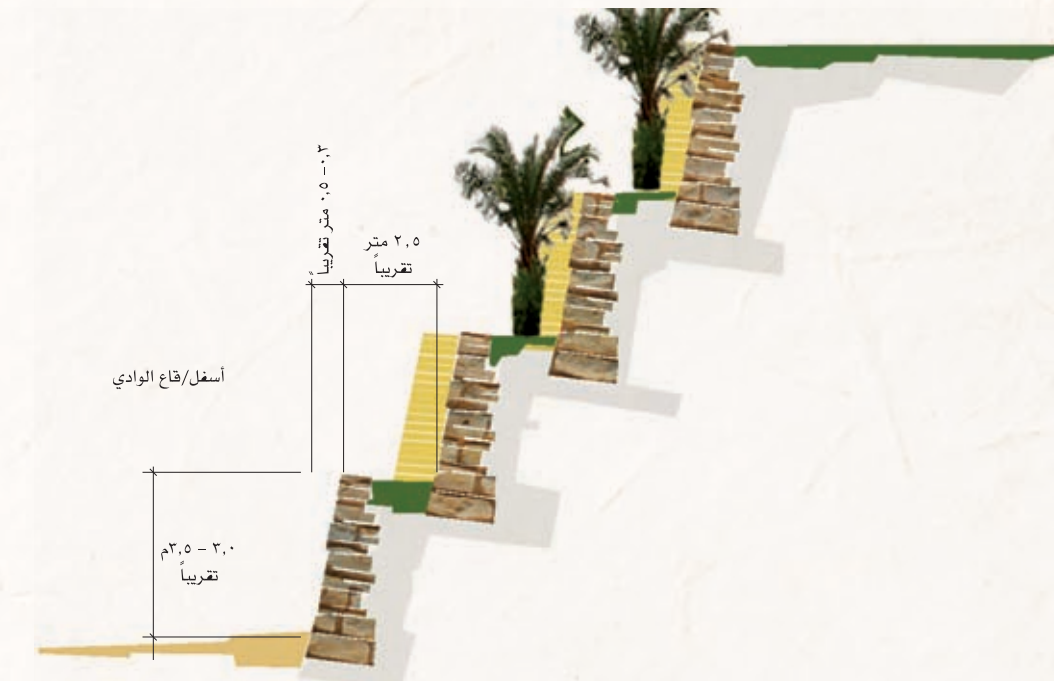
النمط التاسع:

سور متدرج

(مسموح به للأسوار القائمة والجديدة)

يمكن استخدام هذا النمط للأسوار التي يزيد ارتفاعها عن ٥م، يتم فيه بناء السور بشكل متدرج، بحيث يكون ارتفاع كل درجة ٢,٥م، وتكون المسافة بينها وبين الدرجة التي تليها ٢,٥م، ويتم زراعتها لإعطاء منظر جميل.

يستخدم في بناء هذا السور أنواع من الحجر المقطوع من سفوح الوادي أو حجر الرياض (ذو نهايات طبيعية) بقاعدة خرسانية مسلحة مخفية لحماية الحائط من السيول.



بوابات الأسوار

يجب أن تكون بوابات الأسوار مستمدة من العمارة المحلية النجدية. ومتلائمة مع شكل السور باستخدام نفس المواد والتشطيبات التي عمل بها، ويراعى ذلك في جميع التفاصيل ما أمكن



وادي حنيفة
Wadi Hanifah