



المملكة العربية السعودية

الهيئة العليا

لتطوير مدينة الرياض



المناخ الإستثماري في مدينة الرياض
١٤٢٠هـ

المحتويات

٧	المملكة العربية السعودية: حقائق موجزة
٩	مؤشرات التنمية الاقتصادية والاجتماعية
١٣	مدينة الرياض - لمحة تاريخية. - السمات الجغرافية والطبيعية. - الخصائص السكانية. - القوى العاملة. - الدخل والإنفاق.
١٧	البنية الأساسية - الطرق والمواصلات - الكهرباء - المياه، الصرف الصحي - الاتصالات - العقارات - الخدمات الصحية، الخدمات التعليمية، الخدمات الثقافية والفكرية والترفيهية
٢٣	القطاعات الاقتصادية - الصناعة - الزراعة - التجارة - القطاع الإنشائي
٢٧	حوافز الاستثمار في مدينة الرياض - حوافز الاستثمار المقدمة للقطاع الصناعي - حوافز استثمار رأس المال الأجنبي - نظام استثمار رأس المال الأجنبي
٣٠	سواعد الاستثمار لمدينة الرياض - البنوك التجارية - صندوق التنمية الصناعية - الدار السعودية للخدمات الاستشارية - الغرفة التجارية الصناعية
٣٢	قنوات وفرص الاستثمار في مدينة الرياض
	الملاحق
٣٧	الجداول
٤٧	عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة



أصبحت مدينة الرياض - بفضل من الله تعالى ثم بتضافر الجهود المخلصة مدينة كبرى وحاضرة من حواضر العالم البارزة، سواء بمركزها السياسي والاقتصادي أم بسكانها ومرافقها والخدمات العامة المتوفرة فيها ولها.

ويمثل التطوير الاقتصادي أحد أبرز الجوانب التي تهتم بها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، إلى جانب اهتماماتها الأساسية الأخرى مثل القضايا العمرانية والاجتماعية والثقافية وحماية البيئة وإنمائها.

وتتضافر الجهود في سبيل تهيئة المناخ الملائم للاستثمار الناجح لتشجيع رجال الأعمال والمستثمرين على البدء أو التوسع في مشاريع استثمارية مجدية بالمدينة، التي تعتمد أساساً في إقامة البنية الاقتصادية المتنوع للبلاد على توسيع دور القطاع الخاص باعتباره الركيزة الأساسية في بناء وتوسعة الطاقة الانتاجية والخدمية للاقتصاد الوطني. ولقد كان ما لمسناه في مدينة الرياض من تجاوب القطاع الخاص مع توجهات الدولة في هذا المجال مبعثاً لإعجابنا وتقديرنا حيث قام هذا القطاع بدور كبير في المبادرة بالاستثمار والتشغيل والإدارة وكذلك التمويل، مما انعكس بصورة إيجابية ملموسة على مسار اقتصاد مدينة الرياض الذي ما يزال في تصاعد مستمر بفضل الله، ثم بفضل ما تحظى به المدينة من رعاية سابغة وإهتمام جم من لدن مقام خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبدالعزيز، حفظه الله، وسمو ولي عهده الأمين، مما يشكل حافزاً قوياً لرجال الأعمال والمستثمرين على شحذ أفكارهم لاكتشاف فرص وإقامة مشاريع استثمارية جديدة في المدينة تعود عليهم وعلى عاصمة البلاد بالخير العميم.

رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

سلمان بن عبدالعزيز



إلى جانب القطاعات الاقتصادية القائمة - في رفع مستوى المعيشة لسكان المدينة وتوفير فرص العمل المنتج للقوى العاملة السعودية فيها.

**عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
ورئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة**

عبداللطيف بن عبدالمك آل الشيخ

تعد مدينة الرياض، في الوقت الحاضر، مركزاً مهماً للاستثمار حيث تتمتع بالعديد من المقومات والخصائص التي تؤهلها لذلك. فبالإضافة إلى موقع المدينة، المتميز في وسط سوق إقليمية كبيرة متمثلة في دول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية المجاورة فقد شهدت مسيرة التطوير التي تقودها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض تحولات واسعة النطاق شملت مختلف المجالات العمرانية والاجتماعية والاقتصادية والثقافية والخدمات الحضرية وغيرها. فقد إتسعت مدينة الرياض حتى بلغت مساحتها الراهنة حوالي الألف كيلو متر مربع، وتزايد سكانها فبلغوا الآن أكثر من الثلاثة ملايين نسمة. كما توفرت بالمدينة شبكات رفيعة المستوى من الطرق والمرافق الأساسية والكثير من المرافق العلمية، إضافة إلى الخدمات الصحية والتعليمية والثقافية والاتصالات المتطورة.

كذلك أصبحت مدينة الرياض مركزاً مالياً رئيسياً على مستوى المنطقة حيث تضم مؤسسة النقد العربي السعودي والمقرات الرئيسية للمصارف العاملة في البلاد، بالإضافة إلى الإدارات العامة لصناديق الإقراض الحكومية والمؤسسات المالية. وقد أدى تحسّن المناخ الاستثماري في مدينة الرياض إلى زيادة أحجام الاستثمارات في مختلف القطاعات الاقتصادية، كما تهيئاً بذلك قيام قطاع خدمات أعمال متطورة في المدينة.

وتحرص الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض والأجهزة الحكومية الأخرى المعنية بتنمية الرياض وتطويرها على تشجيع الاستثمار في المدينة وتقديم حوافز عديدة ومتنوعة للمستثمرين، حيث تقوم الهيئة على برنامج للتطوير الاقتصادي بالمدينة يهدف إلى توسيع قاعدتها الاقتصادية وزيادة القطاعات الاقتصادية المنتجة فيها لتسهم -



المملكة العربية السعودية

حقائق موجزة

العاصمة : الرياض
اللغة الرسمية : العربية

المساحة

أكثر من ٢,٢٥٠,٠٠٠ كم^٢، وتشغل حوالي ٨٠ بالمائة من مساحة شبه الجزيرة العربية.

الموقع

تحتل موقعاً جغرافياً فريداً في جنوب غرب آسيا، يحدها البحر الأحمر غرباً، والكويت والعراق والأردن شمالاً، والخليج العربي والبحرين وقطر والإمارات العربية المتحدة شرقاً، واليمن وسلطنة عمان جنوباً.

الطقس

المناطق الواقعة على البحر الأحمر ذات مناخ شبه استوائي حار رطب صيفاً، معتدل شتاءً، مع أمطار خفيفة في الفترة من نوفمبر إلى فبراير.. وفي منطقة الرياض ترتفع درجات الحرارة صيفاً إلى (٤٤) درجة مئوية، وشتاؤها جاف بارد.

السكان

بلغ عدد سكان المملكة حوالي (١٦,٩) مليون نسمة عام ١٤١٣هـ طبقاً لنتائج التعداد الذي أجرته مصلحة الإحصاءات العامة، يشكل السعوديون الثلثين تقريباً. ويقدر عدد السكان في العام ١٤١٩هـ بحوالي ٢١ مليون، ويقدر متوسط النمو السنوي للسكان خلال الفترة ١٤٢٠-١٤٢٥هـ بحوالي ٧٢٠ ألف نسمة.



النظام القضائي

القضاء سلطة مستقلة، ولا سلطان على القضاة في قضائهم لغير سلطان الشريعة الإسلامية.

السياسة الداخلية والخارجية

تستمد السياسة الداخلية من قواعد الدين الإسلامي الحنيف، والقيم والعادات العربية الأصيلة.. كذلك السياسة الخارجية التي تقوم على خدمة الإسلام والمسلمين في أرجاء المعمورة كافة، ودعم التضامن العربي والإسلامي، ومناصرة القضايا العادلة، والإسهام بدور رائد في الجهود الدولية لتعزيز الأمن والسلام العالمي، وعدم التدخل في شؤون الغير.

العطلات الرسمية

تعتمد المملكة التقويم الهجري. والسنة الهجرية اثنا عشر شهراً، وعدد أيامها (٣٥٤) يوماً. والعطلات الرسمية للدوائر الحكومية والجامعات والمدارس يوماً الخميس والجمعة من كل أسبوع، إلى جانب عطلة عيد الفطر المبارك حوالي أسبوع بين نهاية شهر رمضان وأوائل شهر شوال.. كذلك عطلة عيد الأضحى المبارك، وهي حوالي عشرة أيام من الخامس إلى الخامس عشر من ذي الحجة تقريباً.

عملة البلاد

الريال السعودي، وقيمته حوالي (٣,٧٥) لكل دولار أمريكي، وينقسم الريال إلى عشرين قرشاً، ويساوي القرش خمس هللات.. والعملة السعودية قابلة للتحويل إلى أية عملات أخرى.

دخول المملكة للعمل

يشترط لدخول المملكة الحصول على (تأشيرة دخول) من إحدى سفاراتها. وتخضع تأشيرات العمالة لنظام استقدام وتوظيف الأجانب، على كفالة شخص سعودي أو جهة حكومية أو خاصة، ويتبعها حصول العامل على إقامة نظامية، وتصريح عمل. ويمكن لرجال الأعمال ذوي المصالح الاقتصادية الحصول على تأشيرة زيارة من ممثليات المملكة في الخارج.

مؤشرات التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة

بانخفاض قدره حوالي ١٩ بالمائة من العام ١٤١٦هـ. وبلغ إجمالي تسديدات القروض ٦.١ مليار ريال.

ارتفع مؤشر أسعار المستهلك ارتفاعاً هامشياً قدره ٠.٩ بالمائة في العام ١٤١٧هـ، وتراجع بمقدار ٠.٥ بالمائة في العام ١٤١٨هـ.

بلغ عدد الطلبة الملتحقين بجميع مراحل التعليم في العام ١٤١٧/١٤١٦هـ حوالي ٣.٧ مليون طالب وطالبة، منهم حوالي ٢١٠ ألفاً في التعليم الجامعي. بلغ عدد المستشفيات الحكومية ١٧٦ مستشفى حكومياً في العام ١٤١٧، وعدد مراكز الرعاية الصحية الأولية حوالي ١٧٣١ مركزاً.

النمو في الأنشطة الاقتصادية الرئيسية

شهد الاقتصاد السعودي خلال الثمانينيات نمواً حقيقياً بلغ ٢.٥ بالمائة سنوياً في المتوسط وقد ساهم هذا النمو في تنويع القاعدة الاقتصادية وتقليل الاعتماد على النفط.

قطاع النفط

انخفض إسهام هذا القطاع في الناتج المحلي الإجمالي إلى (٣٦٪) نتيجة السياسة المتوازنة لتنويع مصادر الدخل الوطني. تتولى شركة (أرامكو السعودية) عمليات البحث والتنقيب عن النفط واستخراجه وتكريره، وتسويقه، وهي أكبر شركة من نوعها في العالم بإنتاجها البالغ ثمانية ملايين برميل من النفط الخام يومياً، وتتبعها تسعة مصافي توفر الاحتياجات من المشتقات البترولية المكررة التي تنتجها بطاقة يومية (١.٨) مليون برميل.

حقق الناتج المحلي الإجمالي نمواً إيجابياً للعام الرابع على التوالي، فبلغ بنهاية العام المالي ١٤١٧/١٤١٨هـ حوالي ٥٤٧ مليار ريال، مقابل ٥١١ مليار ريال في العام السابق بالأسعار الجارية بزيادة نسبتها (٧.١٪) وقد حقق الاقتصاد نمواً حقيقياً قدره ١.٤ بالمائة في العام ١٤١٧هـ، و٢.٧ بالمائة في العام ١٤١٨هـ.

واصل ميزان المدفوعات تحسنه خلال عامي ١٤١٦ و١٤١٧هـ نتيجة تحسن الميزان التجاري، ليتيح المجال لتحقيق فائض في الحساب الجاري مقداره ٨٧٠ مليون ريال مقابل ٨٠٣ ملايين ريال في العام السابق. نمت الودائع المصرفية بنسبة ٩.٤ بالمائة إلى حوالي ٢١٦ مليار ريال نتيجة لتحسن إيرادات النفط التي أدت إلى زيادة الإنفاق الحكومي.

بلغت قيمة الأسهم المتداولة طبقاً للبيانات الرسمية في العام المالي ١٤١٨هـ حوالي ٦٢ مليار ريال. وحفظت الشركات السعودية المساهمة أرباحاً صافية تقارب ١٣.٢ مليار ريال في ذات العام، بزيادة ٨ بالمائة عن العام الذي سبق (١٤١٧هـ).

ارتفعت مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي في العام ١٤١٧هـ إلى (٤٦.٧٪) بالأسعار الثابتة، بمعدل نمو (٤.١٪) مقابل (٣.٥٪) في العام ١٤١٦هـ. وقد انعكس ذلك في زيادة نمو الصناعات التحويلية غير البترولية بنسبة (٨.٦٪)، ونمو قطاع الإنشاء بنسبة (٤.٢٪). وتشير توقعات الخطة الخمسية السادسة إلى نمو الصادرات غير البترولية بنسبة (١٠٪)، كما يتوقع أن تشكل الصادرات غير البترولية (١٢٪) من إجمالي الصادرات خلال السنوات القادمة.

في العام ١٤١٧هـ اقترضت مؤسسات الإقراض المتخصصة في الزراعة والصناعة والعقار والاستثمار ٥.٣ مليار ريال

بلغت العمالة في المصانع (٢٥٤) ألف شخصاً، مقابل (٧٥) ألف شخص، بمعدل نمو سنوي (٦٥,٦٪)

الزراعة والثروة الحيوانية

بلغ معدل النمو السنوي لقطاع الزراعة خلال الفترة من ١٣٩٠هـ إلى ١٤١٦هـ حوالي (٨,٤٪)، فقد قفز الإنتاج المحلي من ٤,٣ مليار ريال إلى أكثر من ٣١,٦ مليار ريال، وبذلك ارتفعت مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي للقطاعات غير النفطية من (٤,٤٪) إلى حوالي (١٠,٤٪).

الثروة المائية

في ظل مشاريع المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة أصبحت المملكة أكبر منتج في العالم لمياه البحر المحلاة عبر (٢٥) محطة تنتج حوالي مليوني متر مكعب يومياً من المياه المحلاة إضافة إلى (٢٦٠٠) ميجاوات من الكهرباء، ويخطط لبلوغ هذا الإنتاج ثلاثة ملايين متر مكعب من المياه و (٤٥٠٠) ميجاوات من الكهرباء.

علاوة على ذلك هناك أكثر من (٥٢٠٠) بئر أنبوبية لأغراض الري والمراقبة والاستكشاف، فيما بلغ عدد الآبار الأهمية (٧٣٣٣٣) بئراً معظمها للأغراض الزراعية، إلى جانب (٨٥) سداً في مختلف مناطق المملكة، تتجاوز سعتها التخزينية (٧٦٥) مليون متر مكعب من المياه.



ساعدت الاكتشافات البترولية الأخيرة في المنطقة الوسطى على تعزيز احتياطي المملكة من النفط والغاز، الذي يمثل نحو (٢٥٪) من احتياطي العالم.

قطاع التعدين

تتخزن المملكة بالمواقع الغنية بالخامات المعدنية، وفي مقدمتها الذهب بمناجم (مهد الذهب)، و(الصخوريات) و(الأمار)، وغيرها، علاوة على المعادن الصناعية الأخرى، والجرانيت، والرخام، والحجر الجيري، والرمال، والصلصال، وغيرها.

ويقدر إسهام هذا القطاع في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة (٤٪)، ويتوقع أن يشهد نمواً متصاعداً بمعدل (٩٪) سنوياً.

القطاع الصناعي

تساهم الصناعة التحويلية بحوالي ١٤,٠١ بالمائة في الناتج المحلي الإجمالي، وتوفر العديد من السلع للسوق المحلية، وتصدر ما قيمته ٢٣ مليار ريال إلى الأسواق الخارجية لتصل صادراتها لأكثر من (٩٠) دولة حول العالم وتبلغ إجمالي مبيعاتها حوالي ٧٥ مليار ريال.

أقامت الحكومة ثمانى مدن صناعية، تزيد مساحتها الإجمالية عن (٥٧) مليون متر مربع، فضلاً عن المدينتين الصناعيتين في الجبيل وينبع، اللتين تحتضنان الصناعات الأساسية من بتروكيماويات وأسمدة ومعادن، وما يرتبط بهما من الصناعات المساندة والتكميلية التحويلية.

بلغ عدد المصانع المنتجة في المملكة (٢٦٦٠) مصنعا في نهاية الربع الأول من عام ١٤١٨هـ، مقابل (٦١٢) مصنعا عام ١٣٩٩هـ.

قفز رأس المال المستثمر في الصناعة إلى حوالي (٢٠٥) مليار ريال في العام ١٤١٨هـ مقابل (٢١,١) مليار ريال في العام ١٣٩٩هـ، بمعدل نمو سنوي قدره حوالي (١٢,٧٩٪) .. كما

البنية التحتية

الطرق: مهدت المملكة شبكة متقدمة من الطرق تربط مناطقها بأطرافها المترامية، كما تربطها بجيرانها من الدول.. يبلغ إجمالي أطوال هذه الطرق حوالي (١٣٨٧٠٠ كم) منها (٩٦٠٠٠ كم) من الطرق الزراعية، علاوة على الخط الحديدي الذي يربط الرياض بمدينتي الدمام والنفوف في المنطقة الشرقية بطول (٥٧٠ كم)، وتدرس وزارة المواصلات مشاريع لتوسعة شبكة السكك الحديدية لتشمل مناطق متفرقة بالمملكة بأطوال (٢٠٠٠ كم)، تقدر تكاليفها بحوالي أربعة مليارات من الريالات، مما يهيئ فرصاً استثمارية في هذا القطاع.

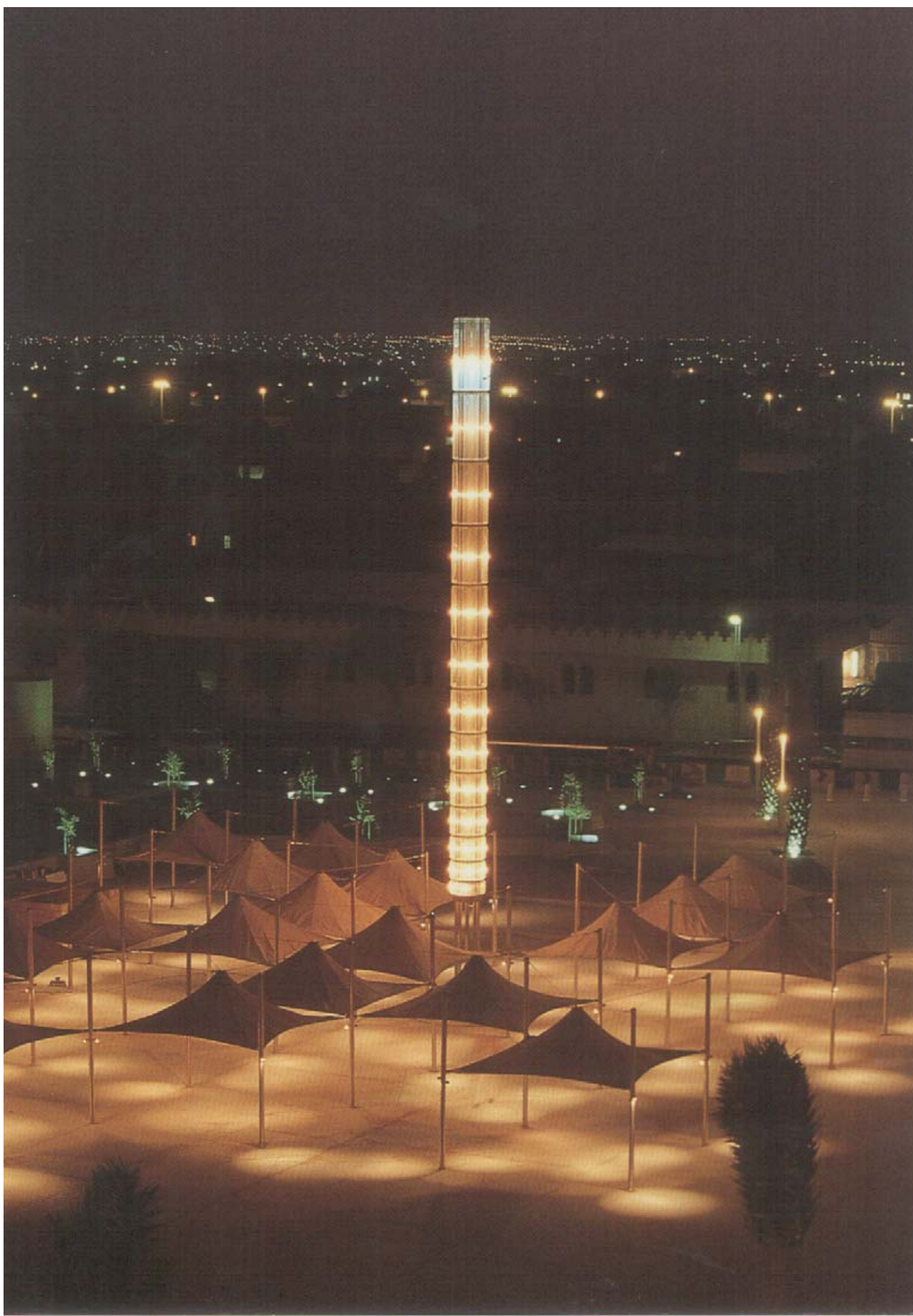
النقل الجوي

شيدت المملكة أربعة مطارات دولية حديثة هي مطار الملك خالد الدولي بالرياض، مطار الملك عبدالعزيز بجدة، ومطار الظهران، ومطار الملك فهد الدولي قرب الظهران إلى جانب (٢٢) مطاراً تؤدي خدماتها داخل المملكة، و(٥٨) محطة خارجية في آسيا وأفريقيا وأوروبا وأمريكا الشمالية، وتملك الخطوط الجوية العربية السعودية أكبر أسطول جوي في منطقة الشرق الأوسط.



الاتصالات

تتمتع المملكة بشبكة اتصالات متطورة تغطي معظم مناطقها، وقد بلغت الطاقة الاستيعابية للمقاسم الهاتفية - بنهاية عام ١٤١٦ هـ - أكثر من (١,٨٩) مليون خط، منها حوالي (١,٧) مليون خط عام، وتجاوز عدد الدول ذات الاتصال الهاتفي مع المملكة (٢٠٠) دولة.. وبلغت طاقة المقاسم التلكسية (٢٠) ألف خط، وأدخلت خدمات النداء الآلي، والهاتف السيار، والهاتف الجوال بأعداد متنامية.. وقد أبرم عقد - لتوسعة شبكة الاتصالات وزيادة عدد الخطوط الهاتفية بنحو (١,٥) مليون خط عادي، إلى جانب خدمة الهاتف الجوال بسعة (٥٠٠) ألف خط وفق أحدث النظم العالمية.



مدينة الرياض

في المملكة، مع المنطقة الحضرية لمدينتي مكة المكرمة وجدة في منطقة مكة المكرمة، والمنطقة الحضرية لمدينة الظهران والدمام والخبر في المنطقة الشرقية.

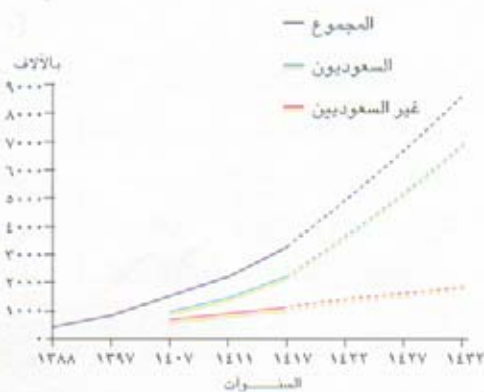
المناخ

مناخ مدينة الرياض قاري جاف صيفاً، وتتراوح درجات الحرارة غالباً بين (٣٥-٤٤) درجة مئوية، ومعدل الرطوبة بين (١٠ و ١٣ بالمائة)، أما في الشتاء فالجو بارد تتدني فيه درجات الحرارة إلى حوالي (١٤) درجة مئوية، وقد تنخفض إلى ما دون درجتين تحت الصفر أحياناً، فيما تتراوح درجات الرطوبة بين (٤٠-٤٩ بالمائة)، ويتراوح معدل الأمطار بين ١٠ و ١٣ سنتيمتر (حوالي أربع بوصات).

الخصائص السكانية

تعد الرياض واحدة من أسرع مدن العالم نمواً، وهذا النمو يقابله نمو مماثل للتركيبة السكانية، التي شهدت قفزات متوالية عبر السنوات العشر الأخيرة بمعدل نمو حوالي ٨,١ بالمائة سنوياً، فبينما كان عدد السكان حوالي ٣٠ ألف نسمة في بداية الستينيات الهجرية ارتفع عام ١٤١٧هـ ١٩٩٦م إلى ٣,١ مليون نسمة، ويقدر حالياً بحوالي ٣,٤ مليون نسمة. ويتوقع أن يصل إلى ٤,٤ مليون نسمة عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠٢ م) وحوالي ٦ ملايين نسمة عام ١٤٢٧هـ (٢٠٠٧ م).

عدد سكان مدينة الرياض ١٣٨٨-١٤٣٢ هـ



المصدر: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

لمحة تاريخية

«الرياض» جمع «روضة» وتعني البساتين والحدائق الغناء. ولعلها سميت بهذا الاسم لكونها قديماً إحدى المناطق القليلة وسط الصحراء، التي تميزت بخصوبة واخضرار أرضها. وقد وصفها المؤرخون بأنها كانت منطقة واسعة الأرجاء، كثيرة المزارع، تكثر فيها عيون الماء. وقد أقيمت الرياض على أنقاض مدينة (حجر)، التي اعتلت رُبي محدودة الارتفاع وسط حوض صغير على جانبي وادي الوتر (البطحاء) الغربي، وهو أحد روافد وادي حنيفة. أما اسم «الرياض» تحديداً فقد عُرف قبل حوالي (٢٠٠) سنة فقط. واقتصادياً، كان للتجارة والرعي أهمية خاصة في هضبة نجد، التي تتوسطها مدينة الرياض، فكانت المدينة مركزاً تجارياً يربط شرق الجزيرة العربية بغربها. وسياساً، قد لعبت «الرياض» دوراً بارزاً في تاريخ نجد، فكانت عاصمة في عهد الإمام تركي بن عبدالله عند قيام الدولة السعودية الثانية عام ١٢٤٠هـ (١٨٢٤م)، وعاد لها مجدها بكل قوة عند استعادتها على يد الملك عبد العزيز رحمه الله في الخامس من شهر شوال ١٣١٩هـ (١٥ يناير ١٩٠٢م).

السمات الجغرافية والطبيعية

الموقع

تحتل (الرياض) موقعاً مميزاً تستمد من موقع المملكة الجغرافي الذي يتوسط قارات العالم. ويكتسب هذا الموقع بعداً آخر لكونها تقع في وسط المملكة في الجزء الشرقي لقلب الجزيرة العربية، على خط عرض (٢٤.٢٨) درجة شمالاً وخط طول (٤٦.٤٣) درجة شرقاً، وارتفاع حوالي ٦٠٠ متر فوق سطح البحر.

المساحة

في نصف قرن تحولت الرياض من بلدة صغيرة تحيطها الأسوار إلى مدينة عصرية. وتبلغ مساحة نطاقها العمراني بمراحلته الأولى والثانية (١٧٨٢) كيلومتراً مربعاً، أي ثلاثة أضعاف مساحة سنغافورة. وتغطي المرحلة الأولى من نطاق الرياض العمراني حدود المدينة الحالية، فيما تغطي المرحلة الثانية المساحة الباقية بمساحة (١١٥٠) كيلو متراً مربعاً، وهو ما يعكس التوسع الكبير الذي تشهده المدينة بعد أن خرجت عن أسوارها، لتصبح ضمن أكبر ثلاث مناطق حضرية

مناخ الاستثمار في مدينة الرياض

تركيبة السكان

يمثل السعوديون ثلثي سكان المدينة تقريباً، والثلث الباقي من غير السعوديين.. وبين هؤلاء يشكل العرب (٤٤ بالمائة)، والآسيويون (٥٠ بالمائة) والأمريكيون والأوروبيون (١ بالمائة)، والنسبة الباقية (٤ بالمائة) من جنسيات أخرى.

الفئات التعليمية للسعوديين

سكان الرياض السعوديون على مستوى عال من التعليم، فجميع الذين تتراوح أعمارهم بين (٦-١٩) عاماً ملتحقون بالمدارس، و(٥٠ بالمائة) من الذين تتراوح أعمارهم بين (٢٠-٢٤) عاماً بمراحل التعليم العالي خاصة الجامعات، وأكثر من (٢٥ بالمائة) من شاغلي الوظائف المرموقة المؤهلين جامعيّاً تتراوح أعمارهم بين (٢٥-٤٠) عاماً.

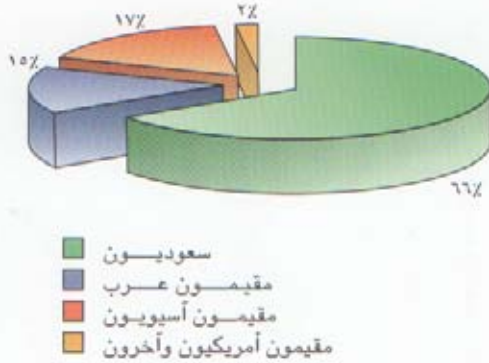
متوسط العمر

أغلب سكان الرياض من فئات الأعمار الصغيرة، ومتوسط العمر لإجمالي السكان حوالي (٢٢) عاماً، وتشمل التركيبة الإجمالية حوالي (٥٠ بالمائة) تحت العشرين و(٢ بالمائة) فقط فوق الستين.. ومتوسط عمر السعوديين الذكور نحو (١٨) عاماً والسعوديات (١٧) عاماً.. أما بالنسبة لغير السعوديين فمتوسط العمر حوالي (٢٢) عاماً للذكور، و(٢٩) للإناث. (٥٣ بالمائة) من سكان (الرياض) السعوديين تتراوح أعمارهم بين (١٥-٦٠) عاماً، بينما تبلغ نسبة الأجانب في هذه الفئة العمرية (٧٥ بالمائة).

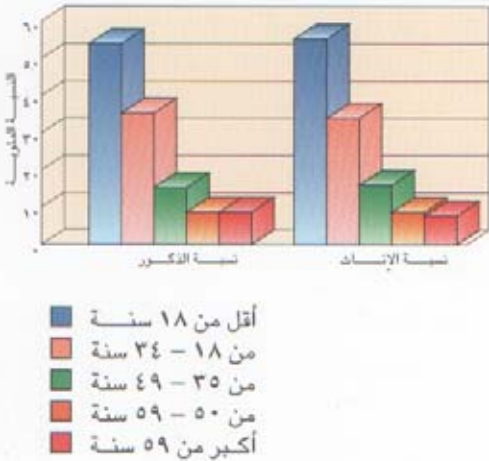
الجنس

يتميز السعوديون من قاطني الرياض بارتفاع معدل الخصوبة، بأعداد متساوية من الذكور والإناث، وتوزيع عمري متنسق لكل من الجنسين واتساق أكبر عند الأعمار الأصغر، واتساق أقل عند الأعمار الأكبر.. أما غير السعوديين فيزيد عدد الذكور فيهم عن عدد الإناث، ويُفسّر الاختلافات في توزيع السكان وتصنيفاتهم من حيث العمر والجنس بطبيعة السكان غير السعوديين الذين يقدون للعمل.

جنسيات سكان مدينة الرياض



متوسط أعمار سكان مدينة الرياض



حجم الأسرة

العدد	النسبة
فرد	٤ %
فردان	٦ %
ثلاثة أفراد	٨ %
أربعة أفراد	١٠ %
خمسة أفراد	١١ %
٦-٧ أفراد	٢٢ %
٨-١٠ أفراد	٢٥ %
أكثر من ١٠ أفراد	١٥ %

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

شهدت الرياض زيادة ملموسة في عدد الأسر التي تعيش فيها، فبينما كان هناك حوالي ٢٠٥ آلاف أسرة عام ١٤٠٧ هـ (١٩٨٧م) منها حوالي ١١٠ ألف أسرة سعودية، ارتفع عدد الأسر بمدينة الرياض عام ١٤١٨ هـ (١٩٩٧م) إلى ٤٨٥ ألف أسرة تقريباً، منها حوالي ٣٢٨ ألف أسرة سعودية.. ويتوقع أن يشهد عدد الأسر معدلات نمو بنسبة ٧ بالمائة خلال السنوات العشر القادمة ليبلغ حوالي ٩٤١ ألف أسرة. ويبلغ متوسط عدد أفراد الأسرة بالنسبة لإجمالي الأسر في الرياض من سعوديين ومقيمين حوالي ٧ أفراد، بينما يبلغ بالنسبة للأسرة السعودية حوالي ٨ أفراد، ولغير السعوديين حوالي ٥ أفراد.

القوى العاملة :

إجمالي العاملين

بلغ عدد العاملين في الرياض - ممن يعيشون في أسر - حوالي ٩٦٥ ألف عامل، منهم ٤٠ بالمائة سعوديون.

القطاع الحكومي

يشكل السعوديون حوالي ٨٨ بالمائة من العاملين في القطاع الحكومي.

تركيبة العمالة بمدينة الرياض حسب القطاعات الاقتصادية (أفراد يعيشون في أسر) عام ١٤١٧ هـ

النسبة

غير سعوديين	سعوديون	الإجمالي	غير سعوديين	سعوديون	الإجمالي
١٠٠	١٠٠	١٠٠	٥٨٤,٧١٤	٣٨٠,٢٤٤	٩٦٤,٩٥٨
٨,٦	٨٠,٧	٣٧,٠	٥٠,٤٤٩	٣٠٧,٠٤٢	٣٥٧,٤٩١
٢,٧	٤,٠	٣,٢	١٥,٩٤٩	١٥,٣١٦	٣١,٢٦٥
٢,٩	٢٢,٢	١٠,٥	١٧,١٣٨	٨٤,٣٤١	١٠١,٤٧٩
٣	٥٤,٥	٢٣,٣	١٧,٣٦٢	٢٠٧,٣٨٥	٢٢٤,٧٤٧
٩١,٤	١٩,٣	٦٣,٠	٥٣٤,٢٦٥	٧٣٢,٠٢	٦٠٧,٤٦٧
٠,٧	٠,٦	٠,٧	٤,٢٩٨	٢,٢١١	٦,٥٠٩
٢٢,٥	١,٨	١٤,٣	١٣١,٤٤٥	٦,٦٩٤	١٣٨,١٣٩
٩,٣	٢,٠	٦,٤	٥٤,٢٧٢	٧,٧٧٦	٦٢,٠٤٨
٢٢,٤	٩,٣	١٧,٢	١٣١,١٧٠	٣٥,١٨٩	١٦٦,٣٥٩
٣٩,٠	٥,٤	٢٥,٨	٢٢٨,١٦٨	٢٠,٧١٥	٢٤٨,٨٨٣
١,٣	٣,٣	٢,١	٧,٦٤٩	١٢,٧١٧	٢٠,٣٦٦
٠,٧	٠,٩	٠,٨	٤,٢٤٨	٣,٥٨٩	٧,٨٣٧

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

القطاع الخاص

يمثل السعوديون حوالي ١٢ بالمائة من العاملين في القطاع الخاص.

مجالات العمل

يستحوذ قطاع الخدمات على نسبة (٤٤٪) من العمالة الإجمالية في القطاع الخاص، يليه قطاع الإنشاء حوالي (٢٤٪)، قطاع التجارة حوالي (٢٢٪)، والصناعة حوالي (١٠٪).

عدد خريجي جامعات الرياض مقارنة بالملكة حتى عام ١٤١٦ هـ



أشارت إحصائيات الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض إلى أن (٥٦٪) من العاملين في الرياض يحملون الشهادات الجامعية، وأن عدد خريجي الجامعات بمدينة الرياض حتى عام ١٤١٦ هـ وصل إلى حوالي ١٠٣ آلاف خريج في حين بلغ عدد الخريجين بالملكة نحو ٢١٠ آلاف خريجاً.. كما أشارت الإحصائيات إلى أن العمالة الغير سعودية في الحقول الفنية والتقنية يحملون مؤهلات رفيعة.

الدخل والإنفاق

مستوى الدخل والإنفاق السنوي في مدينة الرياض



ارتفع متوسط الدخل عبر السنوات ارتفاعاً تصاعدياً من حوالي ٤٥ ألف ريال سنوياً عام ١٤٠٧ هـ (١٩٨٧م)، إلى حوالي ٥٣ ألف ريال عام ١٤١١ هـ (١٩٩١م)، إلى حوالي ٥٦ ألف ريال عام ١٤١٧ هـ (١٩٩٦م). وهكذا.. فإن متوسط الدخل السنوي الإجمالي للأسرة يبلغ (١٨٠) ألف ريال. ويقدر الإنفاق الأسري بنسبة (٧٠٪) من الدخل، مما يتوقع معه بلوغ إجمالي الإنفاق بنهاية عام ١٤١٨ هـ (١٩٩٧م) نحو (٨٧) مليار ريال. ويوضح الجدول الدخل السنوي للفرد في مدينة الرياض خلال الأعوام من ١٤٠٧ هـ (١٩٨٧م) حتى ١٤١٨ هـ (١٩٩٧م).

مستوى الدخل السنوي في مدينة الرياض

السنة	دخل الفرد السنوي في مدينة الرياض	الإنفاق السنوي للفرد في مدينة الرياض
١٤٠٧ هـ (١٩٨٦ م)	٤٥٠٠ ريال	٣١٥٠٠ ريال
١٤١١ هـ (١٩٩١ م)	٥٣٠٠ ريال	٣٧١٠٠ ريال
١٤١٧ هـ (١٩٩٦ م)	٥٦٠٠ ريال	٣٩٢٠٠ ريال

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

البنية الأساسية

تجتمع في الرياض مرافق البنية الأساسية المتقدمة، التي تواكب طموحات القطاعات الإنتاجية والاستثمارية وتعمل على تهيئة مناخ جيد للاستثمار من خلال شبكة طرق متقدمة ومحطات توليد كهرباء وشبكة اتصالات وشبكة صرف صحي علي أعلى مستوى، وكانت هذه البنية عاملاً مؤثراً في أنشطة الرياض الاقتصادية.

الطرق والمواصلات

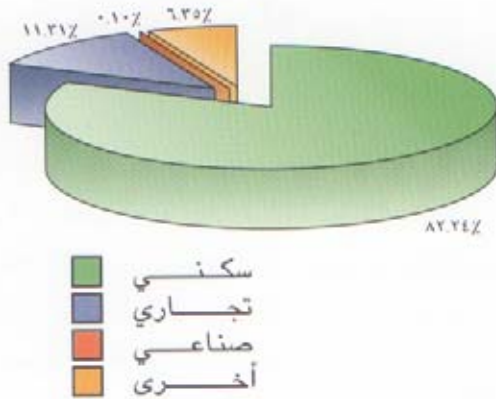
تتصل أنحاء الرياض بشبكة طرق متقدمة، ذات محاور رئيسية تشمل طريقاً دائرياً، وطريقاً سريعاً، فضلاً عن الطرق الشريانية. وطبقاً لإحصاءات البلديات لعام ١٤١٧ هـ، بلغ نصيب الرياض من الطرق المسفلتة والمشجرة والمنارة نحو ٧٨٤ كم طولياً، و ٣٨٦٠ كم طولياً، من الطرق المسفلتة... ويمثل طريقاً «الملك فهد» و«مكة المكرمة» المحورين الرئيسيين لمدينة الرياض، حيث يربط الأول شمال المدينة بجنوبها ماراً بوسطها، ويربط الثاني بين شرق المدينة وغربها. ويحيط بالرياض طريق دائري يصل أطراف المدينة ويرتبط بالطرق الرئيسية. كما ترتبط الرياض بمختلف مدن المملكة عبر شبكة من الطرق البرية السريعة ومنها طريق (الرياض-الدمام) المؤدي إلى دولة البحرين عبر جسر الملك فهد، وطريق الرياض - الأحساء المؤدي إلى دول مجلس التعاون الخليجي، وطرق (الرياض - الطائف - جدة)، (الرياض - القصيم)، (الرياض - حفر الباطن - القريات) المتصل بالطريق الدولي الموصل إلى المملكة الأردنية، وطريق (الرياض - وادي الدواسر - نجران) امتداداً إلى أبها، وجيزان، ومن ثم اليمن.



كذلك يربط الخط الحديدي بطول ٥٧٠ كم الرياض بالدمام والأحساء في شرق المملكة، حيث تقوم المؤسسة العامة للسكك الحديدية بتقديم خدمات نقل الركاب وشحن البضائع إلى ميناء الرياض الجاف ليصبح امتداداً عملياً لميناء الدمام، إذا تجرى فيه خدمات التخليص الجمركي وعمليات التخزين. وقد بلغ إجمالي الحاويات الصادرة والواردة للميناء حوالي ٦٩ ألف حاوية نمطية خلال العام ١٤١٨ هـ، ويقدر متوسط النمو السنوي في عدد الحاويات ٧,٥ بالمائة. والبضائع التي يتعامل معها الميناء الجاف هي السيارات والمعدات وقطع الغيار والأجهزة الكهربائية والملابس والفروشات والمواد الغذائية والأدوات الصحية ومواد البناء والأخشاب والأسمنت. علاوة على ذلك تحتضن الرياض مطار الملك خالد الدولي، بطاقة استيعابية قدرها (١٨) مليون مسافر سنوياً.

في الرياض ست محطات لتوليد الطاقة الكهربائية من بين تسع محطات تابعة للشركة السعودية الموحدة بالمنطقة الوسطى.. ويحصل المستهلكون على خدمات الكهرباء بأسعار اقتصادية للغاية تتراوح بين (٥) هلالات و (٢٠) هللة للكيلو وات / ساعة للاستخدامات المنزلية والتجارية، ويبلغ رسم الاستهلاك للاستخدامات الصناعية والزراعية، والمستشفيات والجمعيات الخيرية (٥) هللات للكيلووات/ ساعة.

التوزيع النسبي للمشتركين حسب فئات الاستهلاك حتى نهاية عام ١٤١٥هـ



بلغت الطاقة المولدة للمحطات العاملة في الرياض ١٧٢٥١٦١٢ م.و.س، عززتها الطاقة المشتراة من المنطقة الشرقية ومجموعها ٧٤٣٤٢٠٨ م.و.س، وكان أعلى حمل ذروي سُجِّل خلال صيف ١٤١٧/١٤١٦ هـ (١٩٩٦/١٩٩٧ م) (٥٤١٧) م.و.س. بزيادة (٢٩١) م.و.س. عن السنة السابقة.. وهناك محطة أخرى تحت التنفيذ طاقتها (١٩٢٩) ميغاوات، تضيف مرحلتها الأولى عام ١٤١٨ هـ ١٩٩٧ م (٢٢٢) ميغاوات. والشكل التالي يوضح التوزيع النسبي للمشتركين حسب فئات الاستهلاك حتى نهاية عام ١٤١٥ هـ.

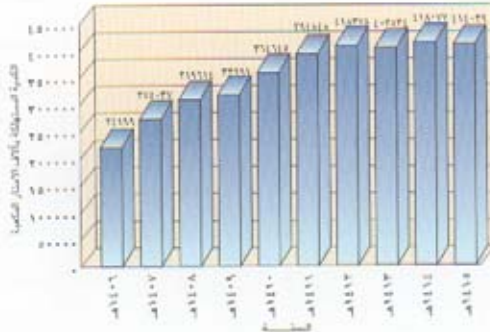
أسعار الكهرباء حسب الشرائح والأنشطة

بيــــــــان	نوع الاستهلاك	الشريحة بالكيلو واط ساعة	السعر هللة (ك.و.س)
من ١٣٩٤/٨/١ هـ إلى ١٤٠٥/٢/٣٠ هـ	عادي صناعي	لاي كمية من الاستهلاك لاي كمية من الاستهلاك	٧ ٥
من ١٤٠٥/٣/١ هـ إلى ١٤٠٦/٢/٢٩ هـ	عادي صناعي	الأول من ١٠٠٠/١ الثانية من ٢٠٠٠/١٠٠١ الثالثة من ٢٠٠١ وما فوقها لاي كمية من الاستهلاك	٧ ١٠ ١٥ ٥
من ١٤٠٦/٣/١ هـ إلى ١٤١٢/٩/٣٠ هـ	عادي صناعي	الأولى من ٣٠٠٠/١ الثانية من ٤٠٠٠/٣٠٠١ الثالثة من ٤٠٠١ وما فوقها لاي كمية من الاستهلاك	٧ ١٠ ١٥ ٥
من ١٤١٢/١٠/١ هـ	عادي صناعي	الأولى من ٤٠٠٠/١ الثانية من ٦٠٠٠/٤٠٠١ الثالثة من ٦٠٠١ وما فوقها لاي كمية من الاستهلاك	٥ ٨ ١٥ ٥

المصدر: وزارة الصناعة والكهرباء

عادي يمثل (سكني وتجاري وحكومي) أما الصناعي فيمثل (صناعي وزراعي ومستشفيات وجمعيات خيرية)

كمية المياه المستهلكة بالرياض خلال الفترة من ١٤٠٦-١٤١٥ هـ

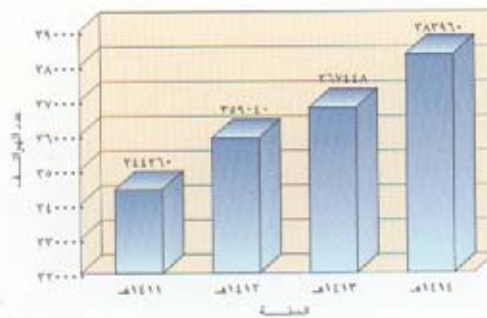


استهلكت الرياض حوالي ٢٧٧ مليون متر مكعب من المياه في العام ١٤١٧ هـ (طبقاً لإحصاءات البلديات للعام ١٤١٧ هـ).. وتستمد مياهها العذبة من ثلاثة مصادر : أولها مياه البحر المحلاة وتشكل (٦٠-٧٠ بالمائة) من الاستهلاك، وتصل إليها من المنطقة الشرقية عبر خط أنابيب طوله (٤٥٠ كم).. أما المصدران الثاني والثالث فهما الآبار العميقة غير المتجددة، والآبار السطحية في منطقة (نساج) بالرياض على التوالي، وتتاح المياه للأغراض المنزلية والصناعية والزراعية بأسعار منخفضة تتراوح بين (١٠) هللات إلى (٦) ريالاً للمتر المكعب تبعاً للكمية المستهلكة..

الصرف الصحي

يغطي نظام الصرف الصحي حوالي (٣٦٪) من مساحة مدينة الرياض، وهناك بعض المشاريع الصناعية والتجمعات السكانية أقامت أنظمة صرف صحي ومحطات لتقنية المياه خاصة بها.. وتستخدم (البيرارات) في المناطق التي لا يشملها نظام الصرف الصحي. وتوجد في الرياض محطات لتقنية مياه الصرف الصحي يبلغ طاقتها نحو (٤٠٠) ألف كيلومتر مكعب.

الهواتف المعتمدة في مدينة الرياض حتى عام ١٤١٤ هـ



الاتصالات

هناك أكثر من ٤٤٦ ألف خط هاتفي وحوالي ٧٢٠٠٠ خط جوال بالإضافة إلى النداءات، ويحصل المشتركين في الخطوط الهاتفية على (٢٠٠) دقيقة كل شهر مجاناً ويدفع رسماً (٢٠٥) هللة لكل دقيقة تزيد عن ذلك.. وتتراوح أسعار الدقيقة للمكالمات الداخلية بين (٢٠) هللة و (١٠٥) ريال حسب الموقع.. أما أسعار المكالمات الدولية فتبلغ - على سبيل المثال (١١) ريالاً للدقيقة السعر العادي و (٨٠٠) ريال السعر المخفض لليابان و (٨) ريالاً السعر العادي و (٦٠٤٠) ريال السعر المخفض لكل من الولايات المتحدة الأمريكية، والمملكة المتحدة، وفرنسا والهند.



أما المراكز البريدية في الرياض، فقد بلغ عددها (١٠٩) مكاتب تقوم بعمل البريد.. وترتبط الرياض بحوالي (٥٢) مركزاً للبريد الممتاز داخل المملكة، و (٤٥) مركزاً خارجها. وقد وصلت عدد الخطابات الصادرة الداخلية والخارجية ٤٩ و ٥٢ مليون على التوالي، وعدد المطبوعات الصادرة الداخلية والخارجية ١٧ و ١٥ مليون على التوالي، وعدد الرزم الصغيرة الداخلية والخارجية ١٠٠ و ٥٥ ألف على التوالي. كما وصلت عدد الخطابات الداخلية والخارجية الواردة إلى الرياض ١٠٨ و ١٢٠ مليون على التوالي، وعدد المطبوعات الداخلية والخارجية الواردة ٥٣ و ٤٩ مليون على التوالي، وعدد الرزم الصغيرة الداخلية والخارجية الواردة ١٢٤ و ٩٢ ألف على التوالي، وذلك عام ١٤١٥-١٤١٦ هـ.

في الرياض سوق عقارية نشطة .. وتختلف قيمة الإيجار تبعاً للمواقع والتجهيزات... حيث تتراوح إيجارات المساكن والشقق التي تضم غرفتي نوم مع توابعها بين (١٥-٤٠) ألف ريال، والفيلات المحتوية على أربع غرف للنوم مع توابعها ما بين (٤٠-١٠٠) ألف ريال سنوياً.. ويمكن استئجار عقار للأغراض المكتبية والاستخدامات المماثلة بقيمة تتراوح بين ٢٠٠-٥٠٠ ريال للمتر المربع سنوياً. وتتراوح أسعار الأراضي السكنية في مدينة الرياض ما بين ٢٠٠-١٠٠٠ ريال للمتر المربع وذلك تبعاً للموقع ومدى توفر المرافق العامة، كما تتراوح أسعار الأراضي التجارية ما بين ٤٠٠-٣٠٠٠ ريال/م²، أما بالنسبة للمشروعات الصناعية اللازمة لإقامة مصانعها في المدن الصناعية القائمة والمطورة بمدينة الرياض - إذا توفرت فيها أراض صناعية - بأسعار رمزية، علماً بأن القطاع الخاص ممثلاً بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض قام بإعداد دراسة جدوى اقتصادية للمساهمة في تطوير جزء من الأراضي العائدة للدولة في موقع سدير بالتنسيق مع وزارة الصناعة والكهرباء والجهات المعنية.



وقد بلغ مجموع مساحات المناطق المطورة في مدينة الرياض حوالي ٦٢٪ من إجمالي مساحة المرحلة الأولى من النطاق العمراني للمدينة والبالغ ٦٣٢ كم²، وتمثل الأراضي القابلة للتطوير ٩٨٪ من الأراضي البيضاء الواقعة داخل هذه المرحلة من النطاق العمراني منها ٧١ كم² مخصصة للاستخدامات السكنية والتجارية.

ويمثل إجمالي المناطق المطورة في مدينة الرياض ٣٥٪ من المساحة الإجمالية المحصورة داخل نطاقها العمراني بمراحلته الأولى والثانية والتي تبلغ ١٧٨٢ كم² مع العلم بأن أكثر من ٩٠٪ من الأراضي البيضاء الواقعة داخل هذا النطاق قابلة للتطوير منها ٤٢ كم² للاستخدامات الصناعية ونحو ٤٧٢ كم² للاستخدامات السكنية والتجارية، كما توجد حالياً مدينتان صناعيتان في الرياض، الأولى مطورة بالكامل ومساحتها ٥١ كم² بها ٥٩ مصنعاً، والثانية طور منها مساحة ١٥٧٨٦ كم² وفيها ٤٦٠ مصنعاً وباقي مساحة هذه المدينة تحت التطوير.

أما بالنسبة لتكاليف البناء في مدينة الرياض فإنها تتراوح ما بين ١٥٠٠-٣٠٠٠ ريال/م² للمباني السكنية، و ١٥٠٠-٤٠٠٠ ريال/م² بالنسبة للفلل (الفيلات تضم أربع غرف نوم وتوابعها) وتتراوح ما بين ١٠٠٠ إلى ٣٠٠٠ ريال/م² للمنشآت الصناعية. ويتوقف ذلك على المواصفات المحددة لكل نوع من أنواع هذه المباني.

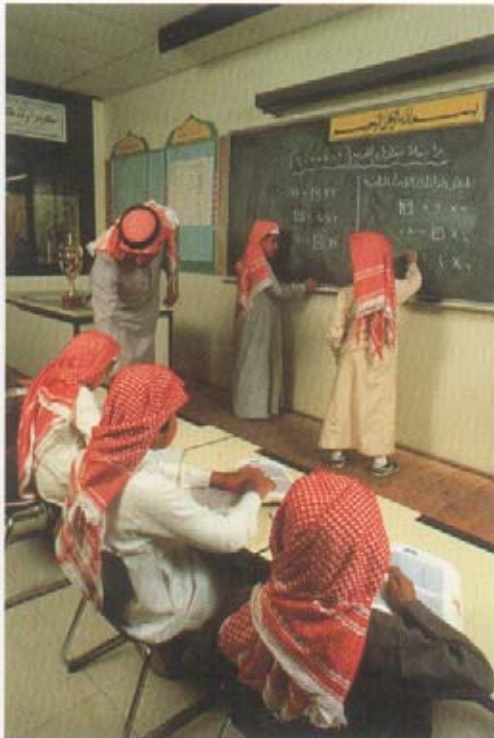
الخدمات الصحية

تتمركز في الرياض الخدمات الصحية ومراكز الأبحاث الطبية، ففي العام ١٤١٥ هـ بلغ عدد مستشفياتها (٤٧) بالإضافة إلى (٢٧٧) مركز رعاية صحية أولية و(١٩١) مستوصفاً خاصاً. وتجرى في مستشفيات المدينة عمليات جراحية متقدمة، كعمليات الجراحة بالمنظار والقلب المفتوح، نقل وزراعة الكلي والكبد، علاج الأورام السرطانية. وتستفيد المرافق الصحية في المدينة من المساعدة التي تقدمها مراكز الأبحاث الطبية، ومراكز تأهيل المعاقين. ولقد ارتفع عدد الأسرة بمدينة الرياض في المستشفيات التابعة لوزارة الصحة والقطاع الخاص من (٩٦٠٩) سرر عام ١٤١٤ هـ إلى (٧٩٦٥) سريراً عام ١٤١٥ هـ بارتفاع ١,٦٪، وزاد عدد الأطباء وأطباء الأسنان إلى (٧٤١٩) طبيباً عام ١٤١٥ هـ مقارنة بـ (٦٩٤٦) طبيباً عام ١٤١٤ هـ بزيادة سنوية ٦,٨٪. ويبلغ عدد المستشفيات التابعة لوزارة الصحة والجهات الحكومية الأخرى (٣٧) مستشفى و(١٠) مستشفيات تابعة للقطاع الخاص. كما يوجد في المدينة مستشفى للطب الرياضي تابع للرئاسة العامة لرعاية الشباب.



الخدمات التعليمية

في الرياض قطاع تعليمي نام وجامعتان رئيسيتان هما جامعة الملك سعود، وجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، ويزيد عدد طلابهما في مدينة الرياض عن (٤٧٧٠٠) طالب وطالبة، ويبلغ عدد المدارس للمراحل التعليمية المختلفة نحو (١٦٠٠) مدرسة يتجاوز عدد الدارسين فيها (٥٦٠) ألف طالب وطالبة، فضلاً عن سبعة معاهد مهنية وفنية زاد عدد طلابها عن (٥) آلاف طالب عام ١٤١٦ هـ/ ١٤١٧ هـ، كما بلغ عدد كليات مدينة الرياض عام ١٤١٦ هـ (٢٨) كلية مقابل (١١٧) كلية على مستوى المملكة بلغ عدد الخريجين والخريجات حتى عام ١٤١٦ هـ نحو (١٠٣٠٥٤) خريجاً وخريجة.



الخدمات الثقافية والفكرية والترفيهية

تحتضن الرياض كثيراً من المنارات الثقافية والفكرية، منها المتحف الوطني، دار الملك عبد العزيز، والمركز الثقافي بالقطيف، والنادي الأدبي، إلى جانب مكتبة الملك فهد الوطنية، ومكتبة الملك عبدالعزيز العامة ونحو (٥٠) مكتبة أخرى.. وتصدر في مدينة الرياض مجموعة من الصحف اليومية والأسبوعية والدورية وهي : الرياض، الجزيرة، المسائية، الرياض دايلي (بالإنجليزية)، اليمامة، الدعوة، المجلة العربية، الفصيل، مجلة العرب، الدارة.. ومجلة (تجارة الرياض) التي تصدرها الغرفة التجارية الصناعية لخدمة الفعاليات الاقتصادية، بالإضافة لعدد كبير من نشرات الدوائر الحكومية والمراكز المتخصصة.



كما تحتضن مدينة الرياض سنوياً المهرجان الوطني للتراث والثقافة بالجنادرية. ويتميز هذا المهرجان بكونه مناسبة ثقافية رئيسة في المملكة يتخللها منتديات فكرية وشعرية، تستضيف العاصمة فيها شخصيات عربية وإسلامية وعالمية للمشاركة في العديد من الندوات المتخصصة. ويتزامن مع الأنشطة الفكرية إحياء للصناعات التقليدية في قرية الجنادرية القريبة من مدينة الرياض وتحظى أنشطتها بإقبال كبير من السكان.

وتحوي مدينة الرياض العديد من المرافق الرياضية والمنشآت الترفيهية والثقافية مما أهل المدينة لاستضافة مؤتمرات وبطولات ولقاءات عربية وإقليمية ودولية. ومن المنشآت المتميزة في المدينة استاد الملك فهد الدولي، والصالة الرياضية، ومكتبة الملك فهد الوطنية، ومقر الجمعية العربية السعودية للثقافة والفنون، والعديد من الصالات والملاعب الرياضية والساحات الشعبية والمنشآت الثقافية المتنوعة. ويوجد في الرياض حوالي (٣٠٠) حديقة عامة، وحديقة الحيوان، ومتاحف، وساحات عامة، وملاعب رياضية موزعة على أحياء العاصمة.

وتشير بيانات الرئاسة العامة لرعاية الشباب إلى أنه تمت خلال العام المالي ١٤١٥/١٤١٦هـ الإنجازات التالية :

- * إقامة (٢٩) مشروعاً ثقافياً شاملاً المسابقات الثقافية في الشعر والمقال والقصة ومسابقات القرآن الكريم والفنون التشكيلية والهوايات العلمية.
- * إقامة (١٠٣) مشاريع اجتماعية مشتملة على المعسكرات والرحلات والزيارات والخدمات التطوعية.
- * إقامة (٢٤٣١) مباراة رسمية في مختلف الألعاب وكذلك إقامة (١٠٩) بطولات مجمعة.

القطاعات الاقتصادية

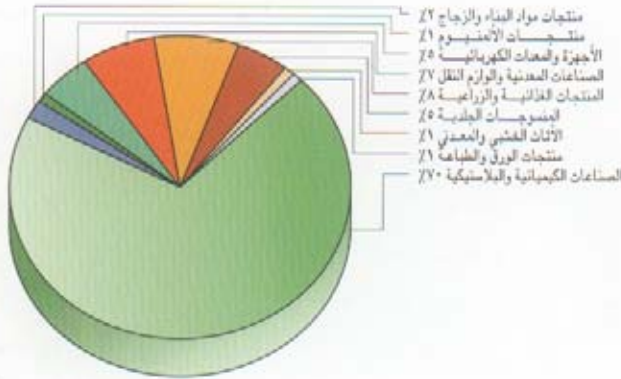
قدرت قيمة ما يولده اقتصاد الرياض من سلع وخدمات في العام ١٤١٦هـ بحوالي (٦٩.٦٢) مليار ريال، منها حوالي (٤٨.٤٥) ملياراً تمثل مساهمة القطاع العام والنفطي. وتمثل مساهمة القطاع الحكومي حوالي (٤٦.٢٥) بالمائة من الناتج المحلي الإجمالي لمدينة الرياض، وهذا ينسجم كذلك مع كون القطاع الحكومي يستقطب حوالي (٣٧.١) بالمائة من العمالة في المدينة والتي تتجاوز (٩٦٠) ألفاً. فيما قدرت مساهمة القطاع الخاص بحوالي (٣٠) بالمائة (٢٠.٧٧) مليار ريال، وتبرز مساهمة قطاع الإنشاء باعتبارها الأكبر من حيث القيمة حيث تمثل (٢٩.٤) بالمائة من مساهمة القطاع الخاص، تليها مساهمة التجارة والمطاعم والفنادق بواقع (٢٤.٦) بالمائة من مساهمة القطاع الخاص، ثم الصناعة التحويلية غير النفطية بنحو (٢٤.١) بالمائة.

الصناعة

تحتل العاصمة المرتبة الأولى بين مدن المملكة في عدد المصانع المنتجة المقامة فيها، التي بلغ عددها (٨٦١) مصنعاً - حسب الإحصاء الصناعي لوزارة الصناعة والكهرباء بنهاية عام ١٤١٦هـ (١٩٩٥م)، وهو ما يمثل نسبة (٣٤.٧٧٪) من إجمالي مصانع المملكة. وبلغ إجمالي الاستثمار في المصانع (٢٢.١) مليار ريال (١٣.٥) بالمائة ومجمل العمالة حوالي (٧٧) ألف شخص (٣٥) بالمائة.

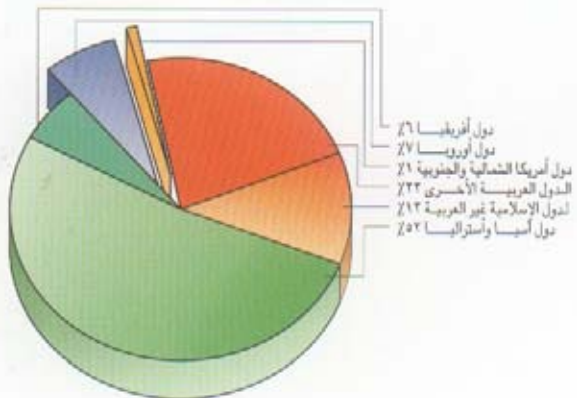
وتجدر الإشارة إلى أن الصادرات الصناعية لمدينة الرياض تصل إلى عدد كبير من البلدان في قارات العالم. وحققت نمواً قدره (٧.٣) بالمائة خلال العام ١٤١٦هـ، لتصل إلى حوالي (٦.٧) مليار ريال، تشكل المنتجات الكيماوية والبلاستيكية حوالي (٧٠) بالمائة من قيمة الصادرات، ويلاحظ أن نحو (٤٠) بالمائة من قيمة الصادرات تتجه إلى دول آسيا وأستراليا.

توزيعات قيم السلع الصناعية المصدرة من الرياض حسب القطاعات الإنتاجية



المصدر : الغرفة الصناعية التجارية الصناعية بالرياض

توزيع السلع الصناعية المصدرة من الرياض حسب مجموعات الدول المصدر إليها



المصدر : الغرفة التجارية الصناعية بالرياض

الزراعة

يعد القطاع الزراعي بمنطقة الرياض من القطاعات الرئيسية ذات الأهمية النسبية العالية فقد حقق معدلات عالية من الإنتاج خاصة الفواكه والخضروات.. حيث قدم هذا القطاع في موسم ١٤١٥/١٤١٦ هـ أكثر من نصف إنتاج المملكة من القمح و (٤٤٪) من إنتاج البرسيم، وأكثر من ثلث محاصيل الطماطم والبطيخ وأكثر من نصف إنتاج الشعام، ونحو ثلث إنتاج التمور. وتحل الرياض موقعاً متوسطاً بين المناطق الزراعية الرئيسة في المملكة مما يجعلها سوقاً ومركزاً إقليمياً لتوزيع منتجاتها، خاصة لقربها من محافظة (الخرج) التي تعد واحدة من أكبر المناطق الزراعية في المملكة.



تشير إحصاءات وزارة الزراعة والمياه إلى أن قطاع الزراعة في منطقة الرياض قد شهد ازدهاراً كبيراً خلال السنوات القليلة الماضية، ففي عام ١٤١٥ هـ ١٩٩٤ م بلغ عدد المشاريع المتخصصة في إنتاج القمح (٤٣٥) مشروعاً تمثل (٤٥٪) من إجمالي عدد المشاريع في المملكة، كما بلغ عدد مشاريع الألبان (٢٠) مشروعاً تمثل نحو (٥٨٪) من إجمالي مشاريع المملكة بالإضافة إلى مشاريع البيوت المحمية البالغ عددها (١١٤) مشروعاً تمثل نحو (٢٦٪) من إجمالي مشاريع البيوت المحمية في المملكة.

الإنشاءات

بلغ عدد الرخص الممنوحة من قبل البلديات لإقامة المشروعات التجارية والسكنية في عام ١٤١٥-١٤١٦ هـ نحو (٧٣١٢) رخصة تمثل (١٩٪) من إجمالي الرخص في هذا القطاع البالغ عددها (٤٠٣٨١) رخصة كما بلغ عدد الرخص الصناعية والتجارية في الرياض (٤٤١) رخصة تمثل (١٨٪) من إجمالي عدد الرخص في المملكة.

الخدمات

يزيد عدد المؤسسات العاملة في حقل التجارة والخدمات بالرياض عن (٥٠) ألف مؤسسة تقدم خدمات البيع بالجملة والتجزئة، وتضم الكثير من المراكز التجارية ذات الخدمات المتكاملة.. إلى جانب نحو (٤٠٠) منشأة للخدمات المهنية في المجالات القانونية، والمحاسبية، والتمويلية والاستشارات الإدارية، والهندسية والمعمارية وتقنية المعلومات، والخدمات الإعلامية والإعلانية، وغيرها.. علاوة على المراكز الرئيسة لأحد عشر مصرفاً تزيد موجوداتها عن (٢٩٠) بليون ريال، وتقدم خدمات متكاملة لأهل المدينة وزوارها.



تشير بيانات وزارة التجارة لعام ١٤١٦ هـ (١٩٩٥م) الى أن عدد الشركات المسجلة في مكتب الرياض قد بلغ (٣٢٥٢) شركة منها (٢٣١٤) شركة ذات مسؤولية محدودة وتشمل (٧١,٢٪) من إجمالي الشركات المسجلة، و(٦٦٩) شركة تضامنية تمثل (٢٠,٦٪) من إجمالي عدد الشركات، و(٢٢٦) شركة توصية بسيطة تمثل (٦,٩٪) من إجمالي عدد الشركات المسجلة بالرياض، بالإضافة إلى (٤٣) شركة مساهمة تمثل (١,٣٪) من إجمالي عدد الشركات المسجلة بالرياض التي تمثل (٣٧,٤٪) من إجمالي عدد الشركات على مستوى جميع مناطق المملكة. وقد بلغ عدد السجلات التجارية للمؤسسات والشركات في مدينة الرياض (١٦٦٧٢٦) سجلاً القانم منها (١١٧٦٥٨) بنسبة (٨٣٪) والنسبة الباقية تمثل السجلات المشطوبة (١٧٪).

وتنتشر في الرياض مؤسسات وشركات الخدمات المساندة كالصيانة، والطباعة، والشحن، والملاحة، والتخزين، والتموين، وغيرها من متطلبات القطاعات الإنتاجية.





حوافز الاستثمار لمدينة الرياض

حوافز الاستثمار في مدينة الرياض

الحافز	توفره في مدينة الرياض
الضمان ضد المصادرة	نعم
الضمان ضد التأميم	نعم
الضمان ضد مخاطر الحرب*	نعم
حرية تحويل رأس المال للخارج	نعم
حرية تحويل الأرباح للخارج	نعم
توظيف الأجانب	نعم (بشروط السعودية)
الحماية الفكرية	نعم
التفضيل في الإعانات والقروض الحكومية	نعم (بشروط)
تمويل رأس المال العامل**	نعم
الحماية ضد منافسة الواردات	محدودة
الحماية ضد المنافسة الوطنية	لا
الحماية ضد المنافسة الخليجية	لا
ملكية الأرض	نعم (للمواطنين)
الإعفاء الضريبي على الأرباح	نعم (لفترة محدودة)
إعفاء المكائن والمعدات من الرسوم الجمركية	نعم
إعفاء المواد الخام من الرسوم الجمركية	نعم
إعفاء الأرباح الرأسمالية من الضرائب	نعم
إعفاء التوسعات الرأسمالية من الضرائب	نعم
جامعات وكليات ومعاهد	نعم
مطار دولي	نعم
توفر ميناء	نعم (للحاويات النمطية)
المدن الصناعية	محدود
التمويل طويل الأجل	محدود

** من خلال البنوك التجارية.

* من خلال المؤسسة العربية لضمان الاستثمار.

دور القطاع الخاص

يمكن توزيع كل ريال من الناتج المحلي الإجمالي السعودي على وجه التقريب كالتالي: (٤٤) هلة للنفط ومشتقاته، (٧) هلات للخدمات المرتبطة بالنفط، (٢١) هلة للقطاع الحكومي، (٢٧) هلة للقطاع الخاص. وبالمقارنة، فقبل بدء برنامج التنمية (١٣٩٠هـ) كان توزيع القيمة المضافة: النفط ومشتقاته (٦٠) هلة، خدمات قطاع النفط (٥) بالمائة، القطاع الحكومي (١٣) هلة، القطاع الخاص (١٧) هلة. وهكذا نجد أن الأهمية النسبية للنفط تراجعت، في حين نمت القطاع الخاص السعودي خلال الربع القرن الماضي (١٣٩٠-).

١٤١٥هـ) نمواً كبيراً يقارب الخمسة أضعاف، حيث استحوذ القطاع الخاص في العام ١٤١٦هـ على (٧٢,٧) بالمائة من الناتج المحلي غير النفطي، وكان نصيب الحكومة (٢٧,٣) بالمائة، وقدرت مساهمة القطاع الخاص بحوالي (١٧٨) مليار ريال في العام ١٤١٧هـ، أي ما يعادل (٣٥,٥) بالمائة من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية (حوالي ٤٨ بالمائة بالأسعار الثابتة). ويتجسد تصاعد مساهمة القطاع الخاص بالنشاط الاقتصادي في مشاركة الاستثمارات الخاصة في تكوين رأس المال الثابت الإجمالي، حيث قدرت بـ (٥٢) مليار ريال في العام ١٤١٧هـ، (أي ما يعادل ٦١ بالمائة).

حواجز الاستثمار المقدمة للقطاع الخاص

كافية لتغطية الجزء الأكبر من احتياجات السوق المحلية، وباشتراط أن يتمتع المنتج المحلي بالجودة، وأن تكون أسعار المستورد المنافس أقل، نتيجة ارتفاع تكاليف إنتاج الصناعات الوطنية، وأن تكون الصناعة المطلوب حمايتها ذات أهمية للاقتصاد الوطني من حيث: القيمة المضافة، فرص العمل التي تهيئها للعناصر الوطنية، حجم رؤوس الأموال المستثمرة، استثمار المواد الخام، والفرص الصناعية المكملة التي تتيحها هذه الصناعة.

- إتاحة قطع الأرض في المدن الصناعية المجهزة بأجور رمزية، بواقع (٨) هلات للمتر المربع سنوياً.

- تسعير (كيلووات) الطاقة الكهربائية للاستهلاك الصناعي بواقع (١٠) هلات للاستهلاك الذي يزيد عن (٢٠٠٠) كيلووات/ساعة، وبواقع (٥) هلات لما يقل عن ذلك.

- تزويد المشروع الصناعي بالماء ضمن الشريحة الخامسة، بواقع (٦٠) هلة للمتر المكعب.

- إعفاء الآلات والمعدات والأجهزة والمواد الخام الداخلة في عناصر الإنتاج الصناعي في المملكة من الرسوم الجمركية، شريطة عدم وجود مثيل محلي.

- منح المشروع الصناعي قروضاً من صندوق التنمية الصناعية السعودي تصل إلى (٥٠٪) من إجمالي تكاليفه، وفق شروط الصندوق.

- تفضيل المنتجات الوطنية في المشتريات الحكومية متى كانت محققة للغرض، ولو كانت تقل في المواصفات عن مثيلاتها من المنتجات الأجنبية، مع إمكان شراء المنتجات الوطنية بالطرق المباشرة إذا كان المنتج المحلي وحيداً، أما إذا كان هناك أكثر من منتج فيلزم إجراء منافسة.

- إلزام الإدارات الفنية في الوزارات والمؤسسات العامة والشركات الاستشارية العاملة مع الدولة إعطاء الأولوية للمنتجات الوطنية عند وضع مواصفات المشاريع الحكومية.

- حماية المنتجات الوطنية من منافسة السلع المثيلة في الأسواق المحلية بفرض رسوم عليها، على أن تكون المنتجات الوطنية

حوافر استثمرار رأس المال الأجنبي

- الاستفادة من الميزات التي يتمتع بها رأس المال الوطني بموجب نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية (بالنسبة للمشاريع الصناعية فقط).
- إعفاء المشروع الصناعي أو الزراعي الذي يستثمر فيه رأس المال الأجنبي من ضرائب الدخل والشركات لمدة عشر سنوات من تاريخ بدء الإنتاج، بشرط أن يملك رأس المال الوطني نسبة لا تقل عن (٢٥٪) من رأس مال الشركة.
- تملك العقار اللازم وفقاً لنظام تملك غير السعوديين.

نظام استثمار رأس المال الأجنبي

شروط استثمار رأس المال الأجنبي للاستفادة من مميزات النظام (١)

- أن يكون الاستثمار في إطار مشاريع التنمية الاقتصادية التي حددها النظام في: التنمية الزراعية الإنتاجية، التنمية الصحية، الخدمات، المقاولات، والتنمية الصناعية الإنتاجية وتشمل: مشاريع تحويل المواد الخام إلى مواد مصنعة أو نصف مصنعة، أو تحويل المواد نصف المصنعة إلى مواد كامل الصنع، أو تجهيز المواد الكاملة الصنع وتعبئتها وتغليفها.
- أن تصاحب رؤوس الأموال الأجنبية خبرات فنية.
- الحصول على ترخيص صناعي من وزارة الصناعة والكهرباء بتوصية من لجنة استثمار رأس المال الأجنبي.
- يمكن أن يكون المشروع بملكية أجنبية (١٠٠٪) .. إلا أن ميرتي الإعفاء الضريبي، والقروض الميسرة من الصندوق الصناعي، مشروطتان بأن لا تقل نسبة مشاركة الجانب السعودي عن (٢٥٪).

(١) الجدير بالذكر أن المملكة - ممثلة في وزارة الصناعة والكهرباء - تعكف على مراجعة شاملة لنظام الاستثمار تتناسب مع أولويات التنمية، والانفتاح الاقتصادي العالمي ويتخذ تطوير النظام مسارين أساسيين يستهدف الأول تحسين البيئة الاستثمارية، وجعلها أكثر إغراءاً... الآخر فيتعلق بالنواحي المالية، وتحديد الضرائب التي تدفعها الشركات بعد انتهاء فترة الإعفاء.

سواعد الاستثمار لمدينة الرياض

إلى جانب احتضان مدينة الرياض الوزارات، والدوائر الحكومية، وصناديق التمويل الحكومية المتخصصة والعديد من الهيئات المعنية بالاستثمار.. تتمركز في الرياض أبرز الجهات الرسمية وغير الرسمية التي تساند مسيرة الاستثمار وتبني مقومات نجاحه.

البنوك التجارية

تلعب البنوك التجارية دوراً مهماً في تمويل الأنشطة الاقتصادية، وتحقق أرباحاً مطردة، تعكس نمو النشاط الاقتصادي المحلي.. وقد بلغ عدد البنوك التجارية العاملة في المملكة (١١) بنكاً، يزيد عدد فروعها عن (١٢٠٠) فرع تنتشر في مختلف أرجاء المملكة، وتقدر موجوداتها بحوالي (٣٧٠) مليار ريال. وتوجد في الرياض المراكز الرئيسة لعشرة من هذه البنوك التي يزيد عدد فروعها في العاصمة وحدها عن (٢٠٥) فروع، بينما يتجاوز إجمالي هذه الفروع (٨١٧) فرعاً في أنحاء المملكة.

صندوق التنمية الصناعي

يعتبر نشاط صندوق التنمية الصناعي السعودي أحد مؤشرات الاستثمار الصناعي في المملكة فمن خلال القروض ليسيرة المتوسطة والطويلة الأجل التي يقدمها تساهم في عملية التطور الصناعي بصورة مباشرة.

ففي العام المالي ١٤١٦-١٤١٧ هـ قدم الصندوق ١٠٩ قرضاً بلغت قيمتها ٢٤٢٩ مليون ريال حيث ساهمت هذه القروض في تمويل إنشاء ٦٨ مشروعاً صناعياً. جديداً وتوسعة ٤١ مشروعاً صناعياً قائماً. وعلى مدى أكثر من ٢٢ عاماً، خلال الفترة (١٣٩٥/١٣٩٤ هـ - ١٤١٦/١٤١٧ هـ) اعتمد صندوق التنمية الصناعي حوالي ١٩٥٩ قرضاً وصل إجمالي المبالغ المخصصة لها ٣٠,٧ مليار ريال قدمت للمساهمة في إنشاء ١٥١٥ مشروعاً صناعياً في مختلف مناطق المملكة.

الدار السعودية للخدمات الاستشارية

تقوم الدار السعودية للخدمات الاستشارية منذ إنشائها عام ١٣٩٩ هـ بتقديم الخدمات الاستشارية لقطاع الصناعة في المملكة.

وتتضمن نشاطاتها الآتي:

إعداد :

- دراسات الفرص الصناعية الجديدة
- دراسات توسعة المشروعات القائمة
- دراسات الجدوى الاقتصادية
- دراسات التسويق للمشاريع
- المسوحات الصناعية للمشاريع

تقديم :

- المشورة الفنية للصناعات خلال إنشائها وبعد تشغيلها.
- الخدمات الفنية لتحسين مستوى الإنتاج (خفض التكلفة وتذليل الصعوبات التسويقية وتطوير النظم).
- الانتاج المحلي ومراعاة تمشيها مع المواصفات المعمول بها.
- أي مشورة فنية تحتاجها الإدارات الحكومية حسب الامكانيات المتاحة.

نشر :

- المعلومات الصناعية التي تهتم العاملين في القطاع الصناعي والمستثمرين.



الغرفة التجارية الصناعية بالرياض

تأسست الغرفة التجارية الصناعية بالرياض عام ١٣٨١هـ (١٩٦٢م)، وتسهم الغرفة منذ إنشائها في خدمة اقتصاد مدينة الرياض، باعتبارها الجهة الأقرب إلى رجال المال والأعمال والمؤسسات والشركات الأهلية. وتعمل الغرفة كحلقة وصل بين القطاع الخاص والمؤسسات الرسمية من جهة وبينهم ورجال المال والأعمال والقطاعات الأجنبية ذات العلاقات من جهة أخرى. وتقوم الإدارات المتعددة في الغرفة التجارية بتقديم مجموعة من الخدمات تتمثل فيما يلي :



- توفير المعلومات والبيانات المتعلقة بالأنشطة التي تمارسها المنشآت.
- التعريف بالفرص التجارية المتاحة داخل المملكة وخارجها، وسبل الاستفادة منها.
- تحديد مجالات الاستثمار الجديدة والترويج للفرص الاستثمارية.
- إعداد الدراسات والبحوث المتخصصة وتقديم المشورة حول المسائل الاقتصادية.
- تقديم المشورة القانونية وفرض المنازعات التجارية وتوضيح الأنظمة والتعليمات.
- بحث مشكلات المنشآت واقتراح الحلول المناسبة لها ومتابعتها مع الجهات المعنية.
- تنظيم دورات تدريبية على الوظائف والأعمال التي تتطلبها المنشآت.
- تسهيل مشاركة أصحاب الأعمال في المعارض والأسواق المحلية والدولية.
- إصدار الأدلة والكتب الإرشادية عن أنشطة القطاع الخاص.
- عقد الندوات واللقاءات لبحث القضايا والمستجدات التي تهم أصحاب الأعمال.
- تنمية العلاقات الاقتصادية لرجال الأعمال وتنظيم لقاءات لهم مع الوفود الأجنبية.
- التصديق على الدفاتر التجارية وصحة المستندات والمحركات الصادرة من المنتسبين.
- المشاركة في دعم الأنشطة الاجتماعية والعلمية والبيئية في منطقة الرياض.

قنوات وفرص الاستثمار في مدينة الرياض

الاستثمار الصناعي

تستهدف خطة التنمية السادسة لتحقيق مزيد من التكامل بين الصناعات الأساسية والتحويلية، ورفع نسبة إسهام القطاع الصناعي التحويلية في الناتج المحلي الإجمالي إلى ٨,٦ بالمائة. ويرمي هذا التوجُّه إلى إحلال المنتجات المحلية محل المستوردة، وتعزيز فرص التصدير وفعالياته، خاصة في ظل النمو الكبير الذي حققته صناعات المملكة البتروكيماوية والكيمياوية. ومن المتوقع أن يستقطب قطاع الصناعة استثمارات تتراوح بين حوالي ١٢ بالمائة و ١٧ بالمائة من الاستثمارات الرأسمالية خلال سنوات الخطة الخمسية السادسة.

الاستثمار الخدمي

يساهم قطاع الخدمات بقرابة ٣٥ بالمائة من القيمة المضافة للناتج المحلي الإجمالي للمملكة. وتعتبر مدينة الرياض مدينة خدمات في الأساس، حيث يمثل قطاع الخدمات الحكومية الجزء الأكبر من اقتصاد المدينة كما سبقت الإشارة، ويستوعب حوالي ٣٧ بالمائة من العمالة في مدينة الرياض. أما بالنسبة للخدمات غير الحكومية فهي بدورها تستوعب حوالي ٢٦ بالمائة من إجمالي العمالة.. وهكذا نجد أن قطاع الخدمات (الحكومية والأهلية) يستوعب حوالي ٦٣ بالمائة من العمالة في المدينة والتي تقدر بحوالي ٩٦٥ ألف شخص.

وتبين المؤشرات أن قطاع الخدمات سيشهد نمواً مضطرباً، حيث تشير دراسات الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض إلى أن الرياض بحاجة إلى (٣٥٠) ألف وحدة سكنية جديدة خلال العشرين سنة القادمة، لاستيعاب النمو في أعداد الأسر المقيمة في المدينة وكما أن المجالات الواعدة بالإضافة لمشاريع الإسكان هي فرص الاستثمار في خدمات الترويج، وخدمات التمويل الطويل المدى مثل البيع بالتقسيط والتأجير المنتهي بالتملك. كما أن الفرص مواتية في مقاولات تشغيل وصيانة المشاريع العامة، فقد قدرت دراسة أعدتها الغرفة التجارية الصناعية بالرياض إجمالي القيمة المقدرة لفرص عمل المقاولين خلال سنوات الخطة بنحو ٢٦١ مليار ريال، تمثل عقود القطاع الخاص نسبة (٤٠ بالمائة) منها، (أي قرابة ١٠٤ مليار ريال)، فيما تمثل عقود القطاع العام نسبة (٦٠ بالمائة) أي حوالي ١٥٧ مليار ريال. ومن المتوقع أن تأتي ٦٣ بالمائة من عقود المشاريع الجديدة من القطاع الخاص، لاسيما في مجال الإنشاء» و ٩١ بالمائة من فرص مقاولات التشغيل والصيانة للقطاع العام.

الاستثمار الزراعي

يساهم هذا القطاع بحوالي ١١ بالمائة من الناتج المحلي الإجمالي، ومن المتوقع أن يشهد استقراراً، بحيث يستقطب استثمارات تتراوح بين ٣ بالمائة و ٤ بالمائة من إجمالي تدفقات الاستثمارات الرأسمالية. وترزخ مدينة الرياض بالعديد من الفرص الاستثمارية في قطاع الزراعة والمياه، خاصة مشاريع البيوت المحمية، وتربية وتسمين العجول والأغنام والأبقار والدجاج البياض. ولا زالت الفرصة متاحة لإقامة مشاريع إنتاج الخضراوات، وتربية وتسمين الأغنام، وإنتاج الأعلاف. كما يزخر قطاع المياه بالفرص الاستثمارية، مثل إنشاء محطات التحلية الصغيرة لتوفير متطلبات القطاعات الصناعية والبلدية، ومحطات معالجة وتوزيع مياه الصرف الصحي، وتشغيل وصيانة مشاريع مياه الشرب، وإنشاء شبكات إمدادات المياه، وتسويق المعدات الحديثة التي تسهم في ترشيد استخدام المياه، وتصنيع قطع الغيار لمحطات التحلية، ومشاريع المياه المختلفة.

الاستثمار في حقل التعليم

في ظل الزيادة السكانية المتوقعة لمدينة (الرياض) تتعاظم الحاجة إلى إنشاء المزيد من المدارس الأهلية، خاصة أن الدولة تتوسع في خططها لبناء (الإنسان) المؤهل، وتشجع خطة التنمية الوطنية السادسة القطاع الخاص على الإسهام في هذا المجال، سيما أن مجلد الخطة أوضح أن عدد المدارس الأهلية بلغ نحو (١١٠٠) مدرسة للبنين والبنات، شكل طلابها حوالي (٧٪) من إجمالي عدد طلاب المملكة، وبلغت مساعدات الدولة المادية والعينية حوالي (٤٣٢) مليون ريال، كما قامت ببناء نحو (٤٠٠) مدرسة بتمويل مباشر بلغت تكلفتها نحو ستة ملايين ريال خلال خطة التنمية الوطنية الخامسة. وتطلع الدولة إلى دور أكبر يلعبه القطاع الخاص في الحقل التعليمي، سواء في مراحل التعليم العام أم الفني والتقني.. كما أن الفرص متاحة للاستثمار في مجال التدريب التأهيلي، خاصة في مجالات الحاسب الآلي، وتقنيات المعلومات والإنترنت، وغيرها من المجالات التي تلبي متطلبات التنمية. أما التوجُّه الجديد في هذا المجال فهو الاستثمار في حقل التعليم العالي.. إذ تتجه النية لإنشاء جامعات أهلية لاستيعاب أعداد كبيرة من المواطنين، وأبناء المقيمين من الجنسيات المختلفة الذين لا تقبلهم الجامعات الرسمية، وتضطرهم الظروف إلى الالتحاق بالجامعات خارج المملكة. هذا إلى جانب التوسع في (التعليم التعاوني)، والرغبة في فتح المزيد من المدارس الأهلية لاستيعاب

في بعض المستشفيات بوزارة الصحة مقارنة بالوضع الذي كان عليه التشغيل قبل تطبيق هذا الأسلوب، لمعرفة جدوى هذا النظام فيما يتصل برفع الكفاءة وخفض التكاليف.

وفي إطار توجه الدولة نحو تشجيع القطاع الخاص للمشاركة في عملية التنمية والاستفادة من ثمارها فقد قامت الحكومة بمنح المستثمرين الحوافز التالية :

- منح قروض من دون فوائد تسدد على أجال طويلة، لبناء المستشفيات والمستوصفات الخاصة بأنواعها المتعددة، وتشغيلها والقيام بما يرتبط بها من خدمات مساندة.
- إتاحة الفرصة لقطاع المقاولات لصيانة جميع المرافق الصحية ونظافتها فضلاً عن تشغيل عدد من المستشفيات تشغيلاً كاملاً.
- دعم صناعة وتسويق الأدوية محلياً.

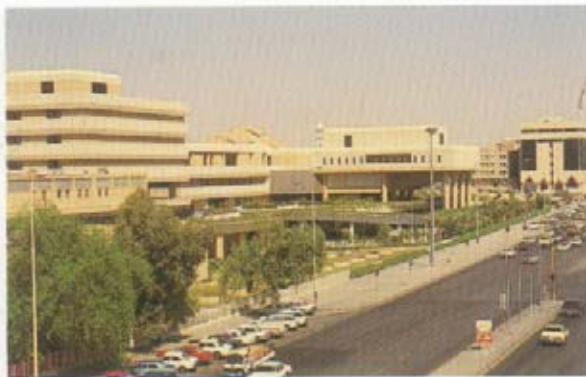
(١٠٪) من إجمالي عدد الطلاب في المملكة. وتشير إحصاءات وزارة المعارف إلى أن عدد المدارس الخاصة في الرياض بلغ (٢٩٧) مدرسة، منها (١٥٨) مدرسة ابتدائية و(٩٢) مدرسة متوسطة و(٤٧) مدرسة ثانوية. وقد جاءت هذه النهضة التعليمية نتيجة لما توليه المملكة من دعم متواصل للقطاع التعليمي.

وتتيح الخطة الخمسية السادسة الفرص التالية لزيادة إسهام القطاع الخاص في قطاع التعليم.

- استمرار سياسة تمويل القطاع الخاص لمشاريع تشييد المدارس والمرافق التعليمية الأخرى وبنائها.
- التوسع الأفقي في فتح المدارس الأهلية لترتفع نسبة الطلبة فيها من (٦-٧٪) إلى (١٠٪) من إجمالي عدد الطلبة في المملكة.
- التوسع في فتح مدارس رياض الأطفال.
- فتح كليات جامعية أهلية وكليات تقنية.
- المشاركة في تطبيق نظام التعليم التعاوني.
- التوسع في خدمات النقل الدراسي.
- توفير خدمات الصيانة لسيارات الجهات الحكومية المسؤولة عن الخدمات التعليمية وكذلك الصيانة الوقائية للألات والمعدات التقنية المستخدمة.

الاستثمار في القطاع الصحي:

أشارت خطة التنمية الوطنية السادسة إلى أن الدولة كثفت الجهود لتنفيذ مجموعة واسعة من الإجراءات لرفع كفاءة الرعاية الصحية الوقائية والعلاجية وذلك في إطار توجه الحكومة نحو تشجيع القطاع للمشاركة في عملية التنمية والاستفادة من ثمارها في تحسن المستوى الصحي للمواطنين. ولأشك أن هذه الإجراءات تتطلب زيادة أعداد أسرة المستشفيات في القطاعين الحكومي والخاص بما يؤدي إلى تحقيق معدل الأسرة المستهدف، مع مراعاة الاستخدام الأمثل للأسرة من حيث نسب الإشغال ومعدلات الدوران في إطار سياسة رفع الكفاءة، فضلاً عن تطبيق نظم ضمان الجودة والتوعية لجميع الخدمات الصحية، بما في ذلك تطوير الأساليب اللازمة لتوفير الأدوية والمستلزمات الطبية من حيث التخزين والتوزيع والاستخدام والمراقبة، وذلك بالإضافة إلى إجراء تقويم لأسلوب التشغيل الشامل الذي طبق



نماذج لبعض الفرص الاستثمارية المتاحة بمدينة الرياض

اسم الفرصة	التكلفة الاستثمارية بالمليون ريال	المصدر	تاريخ الدراسة
المنتجات العسكرية	٩	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
صناعة المجوهرات	٧,٥	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
صناعة أدوات معدنية للأثاث	١٤	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
صناعة وتعبئة اللحوم	٩	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
صناعة البسكويت	٩	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
صناعة العطور	٧	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
صناعة الأثاث	٥	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
صناعة أطر وعدسات النظارات	٤,٥	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
صناعة المرشحات الخاصة بمكيفات الهواء	٥	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
ورشة ميكانيكية	٧	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
تجهيز الزهور الطبيعية	٢,٢	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	١٤١٣ هـ
إنتاج المستلزمات الطبية	٤	سابق	١٤١٤ هـ
محابس وصنابير المياه	٤	سابق	١٤١٤ هـ
الأطر والركائب للصور واللوحات	١٠	سابق	١٤١٤ هـ
إنتاج الأدوات الصحية الخزفية	٤٧	الدار السعودية للخدمات الاستشارية	١٤١٦ هـ
إنتاج أدوات المائدة الخزفية	٧٨	الدار السعودية للخدمات الاستشارية	١٤١٦ هـ
منتجات الكريستال	١٨	الدار السعودية للخدمات الاستشارية	١٤١٦ هـ
فرش تنجيد السيارات	٦,٣٧	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	١٤١٧ هـ
إنتاج الخيام	٥,٩	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	١٤١٧ هـ
الكرتون من المخلفات الكرتونية	٤	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	١٤١٧ هـ
إنتاج النظارات	١٠,٦	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	١٤١٧ هـ

مشروعات التطوير العقاري الكبرى في الرياض

مركز الفيصلية

بدأت مؤسسة الملك فيصل الخيرية نهاية العام ١٤١٧هـ ١٩٩٧م تنفيذ مشروع مركز الفيصلية في مدينة الرياض بعد أن طرحت عقد تنفيذه على شركات المقاولات. وقدرت تكلفة المشروع بأكثر من مليار ريال وقطع المشروع عدة مراحل من التنفيذ، ويشمل المشروع على مكاتب وفندق خمسة نجوم ومركزين تجاري وسكني وتبلغ المساحة الإجمالية للمكاتب (٢٦٦) ألف قدم مربع ويحتوي المركز التجاري على ثلاثة أدوار بمساحة تقدر بحوالي (٢٤٨) ألف قدم مربع تحتوي على أكثر من مائة محل تجاري. ويحتوي المركز على صالة للغذاء تحتوي على ١٠ مطاعم فاخرة تستطيع أن تستضيف ٤٠٠ شخص في وقت واحد وتبلغ عدد غرف الفندق ٢٢٤ غرفة وجناح فاخر، ويوجد به قاعة للمؤتمرات وصالة للمناسبات كما يضم المركز السكني ٩٩ شقة بالإضافة الى نادي رياضي حديث و ١٦٠٠ موقف للسيارات.

مركز المملكة

ينفذ المشروع الذي تملكه شركة المملكة القابضة على مساحة (٢٢٥٠٠٠)م^٢، وسيتم استغلال نحو (١٠٠) ألف م^٢ والمساحة المتبقية للتطوير المستقبلي بحيث تتاح الفرصة للاستثمار في مشاريع مكمل للمشروع. ويقع المشروع ما بين شارع العليا العام من جهة الشرق وطريق الملك فهد من جهة الغرب. ويشتمل المشروع على مكاتب وشقق فخمة، وناد رياضي وفندق خمسة نجوم، ومراكز تجارية وكثير من الخدمات التجارية والسكنية، وهي عبارة عن برج ارتفاعه (٣٠٠) متر، ويشتمل الجزء الخاص بالبرج على مقر أعمال شركة المملكة. والخط الرئيسي للتصميم عبارة عن برجين متصلين.



التعاونية للعقار

أنهت الشركة التعاونية للاستثمار العقاري (التعاونية للعقار) تنفيذ أول مشاريعها المعمارية الكبيرة، الذي يقع على طريق الملك فهد، شمال مكتبة الملك فهد بمنطقة العليا بالرياض على أرض مساحتها (٢م٧٤٤٠) والبناء مصمم على أساس إقامة برجين يضمنان (٢٠) دوراً يتخذان شكل مثلثين ويرتفعان فوق ثلاثة أدوار تحت الأرض تتسع لاستيعاب (٦٠٠) موقف سيارات، وتبلغ المساحة الإجمالية للمكاتب (٣٥) ألف م٢ وللمعارض (١٥) ألف م٢.



الشركة العقارية السعودية

تم افتتاح المركز التجاري الثالث للشركة العقارية السعودية الذي أقيم على مساحة نحو (١١٥) ألف م٢ على شارع العليا بمدينة الرياض وفق أحدث التصاميم المعمارية ووسائل التقنية المتطورة، ويتكون المركز من بهو رئيسي ضخم تطل عليه المحلات والمكاتب، بالإضافة إلى وجود مسجد يتسع لتسعمائة من المصلين ومصلى للنساء. ويتألف المركز من ثمانية أدوار ويشكل بتصميمه الفنية المعمارية إضافة حضارية راقية إلى مدينة الرياض.



الجدول

١. مناخ مدينة الرياض
٢. عدد السكان في مدينة الرياض
٣. تركيبة السكان في مدينة الرياض حسب العمر والجنس
٤. تركيبة السكان في مدينة الرياض حسب الجنس والجنسية
٥. تركيبة السكان في مدينة الرياض حسب العمر والجنس
٦. عدد الأسر في مدينة الرياض
٧. نسبة توزيع الأفراد (الذين يعيشون في أسر) حسب فئات الأجور والمرتبات
٨. تطور متوسط دخل العاملين من الأجور والرواتب (بالريال السعودي)
٩. المصانع المنتجة والمرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الأجنبي بمنطقة الرياض
١٠. الهيكل الصناعي في المم لكة والرياض
١١. عدد وكمية إنتاج المشاريع الزراعية المتخصصة والمنتجة
١٢. الأهمية النسبة لمنطقة الرياض بالنسبة لإجمالي المملكة من حيث المساحة والإنتاج الزراعي
١٣. أعداد السجلات التجارية للمؤسسات الفردية والشركات
١٤. المحلات المرخصة من قبل أمانة مدينة الرياض
١٥. عدد الرخص الممنوحة من قبل البلديات حسب القطاعات
١٦. عدد المتدربين في معهد الإدارة العامة
١٧. التعليم العام في مدينة الرياض
١٨. الأعداد التقريبية للدارسين في المعاهد العلمية والتعليم العالي
١٩. المتدربون في المعاهد العلمية والتعليم المتوسط والثانوي والفني
٢٠. عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة

مناخ مدينة الرياض

الجدول (١)

الأشهر	متوسط الدرجة الصغرى		متوسط الدرجة العظمى	
	متوي	فهر نهايت	متوي	فهر نهايت
يناير	٨	٤٦	٢٠	٦٨
فبراير	١٠	٥٠	٢٣	٧٣
مارس	١٤	٥٧	٢٨	٨٢
أبريل	١٩	٦٦	٣٢	٩٠
مايو	٢٤	٧٥	٣٨	١٠٠
يونيو	٢٦	٧٩	٤٢	١٠٨
يوليو	٢٧	٨١	٤٣	١٠٩
أغسطس	٢٣	٧٢	٤٢	١٠٨
سبتمبر	٢٣	٧٣	٤٠	١٠٤
أكتوبر	١٨	٦٤	٣٤	٩٣
نوفمبر	١٦	٦١	٣٠	٨٦
ديسمبر	٩	٤٨	٢٢	٧٢

المصدر : مصلحة الأرصاد وحماية البيئة

تركيبة السكان في مدينة الرياض حسب العمر والجنس ١٤١٧ هـ

الجدول (٣)

العمر	الإجمالي	ذكور	إناث
الإجمالي	٣,١١٦,٧٧٣	١٧٧٤,٩١٣	١,٣٤١,٨٦٠
٤-٠	٣٥٤,٨٣٠	١٨١,١٨٤	١٧٣,٦٤٦
٥-٩	٣٩٩,٥٢٧	٢١٠,٢٦٥	١٨٩,٢٦٢
١٠-١٤	٣٧٥,٦٢٦	٢٠٣,٢٨١	١٧١,٩٤٥
١٥-١٩	٣١٦,٢٨٢	١٦٩,٨٣٢	١٤٦,٤٥٠
٢٠-٢٤	٢٩٣,٩٦٢	١٧١,٤٧٥	١٢٢,٤٨٧
٢٥-٢٩	٣٠٤,٨١٥	١٨٥,٤٣٧	١١٩,٣٧٨
٣٠-٣٤	٣٠٥,٧٢٤	١٧٦,٤٩٥	١٢٩,٢٢٩
٣٥-٣٩	٢٦١,٨٠٢	١٥٣,٤٠٣	١٠٨,٣٩٩
٤٠-٤٤	١٨٧,٠٥٠	١٢٠,٦٨١	٦٦,٣٢٩
٤٥-٤٩	١٠٨,٩٤٣	٧١,٤٦٤	٣٧,٤٧٩
٥٠-٥٤	٧٩,٤٥٤	٤٦,١٣٨	٣٣,٣١٦
٥٥-٥٩	٤٥,٠٥٨	٢٨,٣٥٤	١٦,٧٠٤
٦٠-٦٤	٣٦,٨٢٩	٢٦,١٧٨	١٠,٦٥١
٦٥-٦٩	١٦,٥٦٩	١٣,٢٤٥	٣,٣٢٤
٧٠-٧٤	١٣,٣٦٠	٧,٥٢٦	٥,٨٣٤
+٧٥	١٦,٩٤٢	٩,٥٥٥	٧,٣٨٧
وسيط العمر	٢١,٩	٢٣,٦	١٩,٦

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

عدد السكان في مدينة الرياض (بالآلاف)

الجدول (٢)

السنة	المجموع	السعوديون	غير السعوديين	نسبة السعوديين
١٤٠٧ هـ	١٣٨٩	٨٤٥	٥٤٣	٪٦١
١٤١١ هـ	٢٠٨٣	١٣٣١	٧٥٢	٪٦٤
١٤١٧ هـ	٣١١٥	٢١٤٨	٩٦٧	٪٦٩
١٤١٨ هـ (توقعات)	٣٤٤٦	٢٤١٤	١٠٣٢	٪٧٠
١٤٢٢ هـ (توقعات)	٤٣٥١	٣١٤٢	١٢٠٩	٪٧٢
١٤٢٧ هـ (توقعات)	٥٩٨٢	٤٤٦٩	١٥١٣	٪٧٥

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

تركيبة السكان في مدينة الرياض
حسب الجنس والجنسية ١٤١٧ هـ

الجدول (٤)

غير سعوديين			سعوديون			العمر
إناث	ذكور	الإجمالي	إناث	ذكور	الإجمالي	
٣٥٢,١٠٦	٦١٥,٧٠٩	٩٦٧,٨١٥	٩٨٩,٧٥٤	١,١٥٩,٢٠٤	٢,١٤٨,٩٥٨	الإجمالي
٣١,٨٨٠	٢٣,٠٤٢	٦٤,٩٢٢	١٤١,٧٦٦	١٤٨,١٤٢	٢٨٩,٩٠٨	٤-٠
٢٩,٢٥٤	٢٨,٠٦٨	٥٧,٣٢٢	١٥٠,٠٠٨	١٧٢,١٩٧	٣٢٢,٢٠٥	٩-٥
٣٠,٠٠٩	٢٧,١١٠	٥٧,١١٩	١٤١,٩٣٦	١٦٦,٥٧١	٣٠٨,٥٠٧	١٤-١٠
١٨,٦٥٧	٢١,٧٨٧	٤٠,٤٤٤	١٢٧,٧٩٣	١٤٨,٠٤٥	٢٧٥,٨٣٨	١٩-١٥
٢٤,٢٩٣	٢٧,٩٢٦	٥٢,٢١٩	٩٨,١٩٤	١٣٣,٥٤٩	٢٣١,٧٤٣	٢٤-٢٠
٤٠,٢٣٨	٩١,٣٦٠	١٣١,٥٩٨	٧٩,١٤٠	٩٤,٠٧٧	١٧٣,٢١٧	٢٩-٢٥
٦٥,١٠٢	١٠٩,٦٥٠	١٧٤,٧٥٢	٦٤,١٢٧	٦٦,٨٤٥	١٣٠,٩٧٢	٣٤-٣٠
٥٢,٦٣٨	٩٥,٢٨٩	١٤٧,٩٢٧	٥٥,٧٦١	٥٨,١١٤	١١٣,٨٧٥	٣٩-٣٥
٢٩,١٢٠	٧٦,٨٦٦	١٠٥,٩٨٦	٣٧,٢٤٩	٤٣,٨١٥	٨١,٠٦٤	٤٤-٤٠
١١,١٧٢	٤٠,٣٤٩	٥١,٥٢١	٢٦,٣٠٧	٣١,١١٥	٥٧,٤٢٢	٤٩-٤٥
٦,٣٩٤	١٨,٨٠٥	٢٥,١٩٩	٢٦,٩٢٢	٢٧,٣٣٣	٥٤,٢٥٥	٥٤-٥٠
٢,٠٠٨	٧,٩٥٥	٩,٩٦٣	١٤,٦٩٦	٢٠,٣٩٩	٣٥,٠٩٥	٥٩-٥٥
٢٥٢	٤,٨٦٢	٥,١١٤	١٠,٣٩٩	٢١,٣١٦	٣١,٧١٥	٦٤-٦٠
٢٩٧	١,٦١٢	١,٩٠٩	٣,٠٢٧	١١,٦٣٣	١٤,٦٦٠	٦٩-٦٥
٥٣٤	٥٠٥	١,٠٣٩	٥,٣٠٠	٧,٠٢١	١٢,٣٢١	٧٤-٧٠
٢٥٨	٥٢٣	٧٨١	٧,١٢٩	٩,٠٣٢	١٦,١٦١	+٧٥
٢٩,٠	٣٢,٢	٦١,٢	١٧,٤	١٨,١	٣٥,٥	وسيط العمر

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

عدد الأسر في مدينة الرياض

الجدول (٦)

السنة	المجموع	السعوديون	غير السعوديين
١٤٠٧ هـ	٢٠٤,٨٤٤	١٠٩,٧٥٥	٩٥,٠٨٩
١٤١١ هـ	٣٠٧,٩٨٦	١٧٥,٢٣٢	١٣٢,٧٥٤
١٤١٧ هـ	٤٣٣,٥٩٨	٢٨٩,٧١٢	١٤٣,٨٨٦

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

تركيبة سكان مدينة الرياض

الجدول (٥)

التركيبة	١٤٠٧ هـ	١٤١١ هـ	١٤١٧ هـ
سعوديون	٨٤٥,٦٠٠	١,٣٣١,١٠٠	١,٩٨٠,٠٠٠
غير سعوديين	٥٤٣,٩٠٠	٧٥٢,٣٠٠	١,٠٢٤,٢٠٠
الإجمالي	١,٣٨٩,٥٠٠	٢,٠٨٣,٤٠٠	٣,٠٠٤,٢٠٠

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

نسبة توزيع الأفراد (الذين يعيشون في أسر)
حسب فئات الأجور والمرتبات ١٤١٧ هـ

الجدول (٧)

الدخل بالريال السعودي	نسبة توزيع الدخل		
	سعوديون %	غير سعوديين %	إجمالي %
أقل من ١٢٠٠٠	١	٤٩,٤	٣٠,٧
١٢٠٠٠-٢٣٩٩٩	٢,٤	٣٠,٦	١٩,٧
٢٤٠٠٠-٤٧٩٩٩	٢٠,١	١٣,٤	١٥,٤
٤٨٠٠٠-٧١٩٩٩	٢٥,٢	٤,١	١٢,٣
٧٢٠٠٠-١١٩٩٩٩	٣٤,٧	٢	١٤,٧
أكثر من ١٢٠٠٠٠	١٦,٦	١,٥	٧,٣
المتوسط	١١٤١٠٠	٢٠٣٠٠	٥٦٥٠٠
الإجمالي	١٠٠	١٠٠	١٠٠

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

تطور متوسط دخل العاملين من الأجور والرواتب
(بالريال السعودي)

الجدول (٨)

التركيبة	١٤٠٧ هـ	١٤١١ هـ	١٤١٧ هـ
سعوديون	٥٦٠٧٣	٦٠١٨١	٧٣٣٤٤
غير سعوديين	٢١٢٦٣	١٩٢٥٥	١٢٠٢٤
متوسط الدخل	٤٥٠٩٦	٥٣٠١٦	٥٦٤٣٦

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

المصانع المنتجة والمرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الأجنبي بمنطقة الرياض حتى عام ١٤١٦ - ١٤١٧ هـ

(الجدول ٩)

رقم التصنيف	النشاط الصناعي	عدد المصانع	إجمالي التمويل (بالمليون ريال)	عدد العمالة
٣١	صناعة المواد الغذائية والمشروبات	١٠٥	٣٣٤١,٦٣٠	٧٩١٧
٣٢	صناعة المنسوجات والملابس الجاهزة والجلود	٤٨	١٤٠٢,٤١٣	٧٩٢٧
٣٣	صناعة الخشب والمنتجات الخشبية والأثاث	٤٦	٦٤٧,٣٣١	٤١٣٨
٣٤	صناعة الورق والطباعة والنشر	٦٦	١٢٩٢,١٩٧	٤٤٤٨
٣٥	الصناعات الكيماوية والمنتجات البلاستيكية	١٣٦	٤١١٢,٣١١	١٣٣٧٦
٣٦	الصناعات غير المعدنية عدا البترول والفحم (الصيني والزجاج والخزف ومواد البناء)	١٥٧	٥٣٣٩,٧٥١	١٥٦٥٦
٣٧	الصناعات المعدنية الأساسية	٤	٣٠,٥٦١	٢٠٧
٣٨	صناعة المنتجات المعدنية المصنعة والمكينات والمعدات	٢٧٣	٥٤١٢,٥٤٢	٢١٤٢٢
٣٩	صناعات متنوعة أخرى	٢٣	٣٢٥,٨٢٥	٢٠٨٦
٧١	النقل والتخزين	٣	٢٢٩,١٠٠	١٤٣٧
	الإجمالي	٨٦١	٢٢١٣٣,٦٦١	٧٨٦١٤

المصدر: وزارة الصناعة والكهرباء - النشرة الإحصائية الصناعية ١٤١٧ هـ

الهيكل الصناعي في المملكة والرياض نهاية عام ١٤١٦ هـ مقارنة بنهاية عام ١٤١٥ هـ والأهمية النسبية لمنطقة الرياض

(الجدول ١٠)

البيانات	إجمالي المملكة			منطقة الرياض			الأهمية النسبية
	١٤١٥ هـ	١٤١٦ هـ	%	١٤١٥ هـ	١٤١٦ هـ	%	
عدد المصانع المرخصة والمنتجة	٢٣٥٥	٢٤٧٦	٥,١	٨١٠	٨٦١	٦,٢	٣٤,٧٧
إجمالي التمويل (مليار ريال)	١٥٧,٤	١٦٣,٢	٣,٧	٢٠,١	٢٢,١	١٠	١٣,٥٤
متوسط تمويل المصنع الواحد (مليون ريال)	٦٦,٨	٦٥,٩	(١,٣)	٢٤,٨	٢٥,٧	٣,٥	-
إجمالي عدد العمالة	٢٠٩٨٧١	٢٢٤٨٧٧	٧	٧١١١٤	٧٨٦١٤	١٠,٥	٣٤,٩٥
متوسط العمالة للمصنع	٨٩,١	٩٠,٨	١,٩	٨٧,٨	٩١,٣	٤	-

المصدر: وزارة الصناعة والكهرباء - الإحصاء الصناعي

عدد وكمية إنتاج المشاريع الزراعية المتخصصة والمنتجة
عام ١٤١٦ هـ - ١٩٩٥ م في منطقة الرياض مقارنة بإجمالي المملكة

الجدول (١١)

نوع المشروع	عدد المشاريع			كمية الإنتاج		
	المملكة	الرياض	الأهمية النسبية الرياض	المملكة	الرياض	الأهمية النسبية الرياض
دجاج لائح (مليون فروج)	٢٩٨	٧٢	٪٢٥,٣	٣٠٠	٥٩	٪٢١,٣
أمهات دجاج لائح (مليون صوص)	٣١	٩	٪٢٨,١	٣٤٧	٧١	٪١٨,٧
دجاج بيض (مليون بيضة)	١٠٩	٣٠	٪٢٧,٦	٢٣٩٢	٧١١	٪٢٩,٤
أمهات دجاج بيض (مليون صوص)	٥	٤	٪٨٠	١٢,٥	٨,٩	٪٧٧
تربية وتسمين أغنام (ألف رأس)	٦٥	١٧	٪٢٤,٦	١٦٤٤	١٠٠	٪٦
ألبان (إنتاج حليب خام بالآلاف اللترات)	٣٦	٢٣	٪٦٨,٣	٤٢٨	٣٢٣	٪٧١
القمح (كمية القمح المنتجة بالطن)	٩٨٢	٤٣٥	٪٤٤,٣	١٩٦٠٨٤	٨٦٤٩٦	٪٤٢,٤
بيوت محمية (إجمالي كمية الخضروات بالطن)	٤٣٣	١٠٥	٪٢٥	١٩٤٧٧٣	٧٥٤٧٢	٤١
إجمالي عدد المشاريع	١٩٥٩	٦٩٥	٪٣٥	—	—	—

المصدر : وزارة الزراعة والمياه.

الأهمية النسبية لمنطقة الرياض بالنسبة لإجمالي المملكة
من حيث المساحة والإنتاج الزراعي عام ١٤١٥ هـ - ١٩٩٥ م

الجدول (١٢)

المجموعة	المساحة بالهكتار			الإنتاج (بالطن)		
	المملكة	الرياض	٪	المملكة	الرياض	٪
إجمالي الحبوب	١٠٦٩٣٦٦	٤٤٢٠٩٧	٪٤١	٤٧٠٣٠٨٦	٢٠٢٩٥٤٣	٪٤٣
إجمالي الأعلاف	٣٠٥٢٥٥	٦٧٠٣٨	٢٢	٣٠٦٨٨٢٩	٩٣٥١٠٢	٣٠
إجمالي الخضروات	١٦٠٤٨١	٥٥١٧٨	٣٤	٢٧٢٣٥٤٩	٩٨١٩٦٣	٣٦
إجمالي الفواكه	١٣٠٢١٠	٣٦٤٥٥	٢٨	١٠٥٢٩٨٩	٢٠٩٢٦٢	٢٠
المجموع	١٦٦٥٢١٢	٦٠٠٧٦٨	٣٦	—	—	—
محصول القمح	٥٧٢٦٣٢	٢٩٤٦٩٣	٥٢	٢٤٥٣٤٠٢	١٢٤٧٧٢٧	٥١
محصول البرسيم	١٠٩٠٩٣	٤٣٠٨٦	٤٠	١٤٠٧٣٩٦	٦١٨٠٤٩	٤٤
محصول الطماطم	٢٨١١٣	٩٩٧٠	٣٦	٤٨٨٨٦٦	١٧٠٥٩٠	٣٥
محصول البطيخ	٢٥٢٦٧	٨٨٢٥	٣٥	٤٥٠٤٨٩	١٨٤٠٤٤	٤١
محصول الشمام	٨٢٧٧	٤٠٩٩	٥٠	١٣٢٦٦١	٧٣٦٥١	٥٦
محصول التمر	٩٣٨٢٥	٢٩١٢٥	٣١	٥٨٩٢٦١	١٧٠٥٨٥	٢٩

المصدر : وزارة الزراعة والمياه

أعداد السجلات التجارية للمؤسسات الفردية والشركات
خلال عام ١٤١٦ هـ ١٩٩٥ م والإجمالي التراكمي لها:

الجدول (١٣)

أنواع السجلات	مدينة الرياض	مكتب سجلات منطقة الرياض		إجمالي المملكة		الأهمية النسبية للسجلات التجارية في منطقة الرياض بالنسبة لإجمالي المملكة.	
		تراكمي حتى عام ١٤١٦ هـ	خلال عام ١٤١٦ هـ	تراكمي حتى عام ١٤١٦ هـ	خلال عام ١٤١٦ هـ	عام ١٤١٦ هـ	تراكمي
السجلات	مجموع	١١٢٦٦	١٢٣٩٩	١٦٦٧٢٦	٤٥٨٣١	٤٩٠٥١٦	٪٢٧
	القائم	١١١٥١	١٢٢٢٣	١١٧٦٥٨	٤٥٠٨٩	٤٧٠٣٧٤	٪٢٧
	٪	٪٩٩	٪٨٢	٪٩٩	٪٩٨	٪٩٦	-
المؤسسات الفردية	مجموع	١٠٦٠٤	١٢٤١٥٦	١١٧٠٢	١٥٩٤٨٤	٥٦٥٧٠٧	٪٢٨
	القائم	١٠٥١٦	١١١٠٢٩	١١٥٥٦	١٣٢٢٢٧	٤٥٢١٥٨	٪٢٧
	٪	٪٩٩	٪٨٣	٪٩٩	٪٩٨	٪٨٠	-
الشركات	مجموع	٦٦٢	٦٩٤٧	٦٩٧	٧٢٤٢	٢٤٤٦	٪٢٨
	القائم	٦٣٥	٥٢٠٦	٦٦٧	٥٤٣١	١٨٢١٦	٪٢٠
	٪	٪٩٦	٪٧٥	٪٩٦	٪٧٥	٪٩٧	-

المصدر : وزارة التجارة

المحلات المرخصة من قبل أمانة مدينة الرياض
خلال العام ١٤١٧ هـ ١٩٩٦ م

الجدول (١٤)

الترخيص	ترخيص جديد	تجديد ترخيص قائم	المجموع
نوع النشاط			
مواد غذائية	٣٣٦٦	٨٣١٠	١١٦٧٦
أسواق مركزية	١٢٠	٣٢٢	٤٤٢
مؤسسات تجارية	١٠٧٨	١٠٨٩	٢١٦٧
ورش صناعية	٩٨	١٣٦	٢٣٤
أثاث وديكور	٦٠٧	٧٣٦	١٣٤٣
صيانة سيارات وآلات	٢٨٢	٧٤٥	١٠٢٧
صيانة أجهزة كهربية	٦٩٠	٦٧٤	١٣٦٤
مواد صحية وسباكة	٢٧٦	٣٢٧	٦٠٣
وقود وخدمات سيارات	٢١٩	٤٠٧	٦٢٦
خدمات شخصية	٩٩٧	١٢٢٦	٢٢٢٣
أخرى	٤٧١٩	٧٢١٣	١١٩٣٢
المجموع	١٢٤٥٢	٢١١٨٥	٣٣٦٣٧

المصدر : إحصاءات البلديات لعام ١٤١٧ هـ ١٩٩٦ م، وزارة الشؤون البلدية والقروية

**عدد الرخص الممنوحة
من قبل البلديات حسب القطاعات**

(١٥) الجدول

نوع الرخص	عدد الرخص	إجمالي مساحة الأرض م ^٢	إجمالي مساحة البناء م ^٢	إجمالي عدد الطوابق
سكني وتجاري ١٤١٥-١٤١٦ هـ	٧,٣١٢	٦,٣٨٣,٣٤٩	٣,٠١١,١٢٨	١٣,٥٤٩
١٤١٦-١٤١٧ هـ	٦,٨٨٤	٩,١٤٢,٠٤٦	٣,١٤٨,١٢٥	١٣,٢٥٠
صناعي أو تجاري ١٤١٥-١٤١٦ هـ	٤٤١	١,٠٦١,٣٨٨	٤٥٩,٥٢٨	٤٨٤
١٤١٦-١٤١٧ هـ	٢٥٦	١,٠٨٨,٠١١	٤٥٠,٨٢٣	٢٩٨
تعليم وصحة ومساجد ١٤١٥-١٤١٦ هـ	١٣٦	٥٢٤,١٤٠	٩٧,٠٤٧	١٩٧
١٤١٦-١٤١٧ هـ	٢٠٢	٥٠٦,٠١٤	١٤١,٤٧٨	٢٨١
اجتماعية أو حكومية ١٤١٥-١٤١٦ هـ	٥	٤١,٤٤١	٩,٨٩٨	١٠
١٤١٦-١٤١٧ هـ	٧	٦١,٧١٦	٥,١٢١	١١
الإجمالي ١٤١٥-١٤١٦ هـ	٧,٨٩٤	٨,٠١٠,٣١٨	٢,٦٥٤,٣٦٠	١٤,٢٤٠
١٤١٦-١٤١٧ هـ	٧,٣٤٩	١٠,٧٩٧,٧٨٧	٢,٧٤٥,٥٤٧	١٣,٨٤٠

المصدر : وزارة الشؤون البلدية والقروية.

**عدد المتدربين في معهد الإدارة العامة
خلال العام التدريبي ١٤١٧ - ١٤١٨ هـ بمدينة الرياض**

(١٦) الجدول

البرامج	عدد المنتظمين	عدد الناجحين
المتدربين في البرامج التدريبية العامة (أثناء الخدمة)	٦٩٥١	٢٨٩٦
المتدربين في البرامج التدريبية الخاصة (أثناء الخدمة)	٣٢٩	٣٢٩
الخريجين في البرامج الإعدادية العامة (قبل الخدمة)	٤٥٢	٤٣٣
الخريجين في البرامج الإعدادية الخاصة	١٠٧	٨٦
الدارسين المستمرين في البرامج الإعدادية العامة	٩٧٩	٣٥٥
الدارسين في البرامج الإعدادية المنفذة باللغة الإنجليزية	١٢٠٥	١١٩٠
الاجمالي	١٠٠٢٣	٩٢٨٩

المصدر : التقرير السنوي الشامل لانجازات معهد الادارة خلال العام التدريبي ١٤١٧ هـ

التعليم العام في مدينة الرياض
١٤١٦/١٤١٧هـ - ١٤١٧/١٤١٨هـ

(١٧) الجدول

	المراحل التعليمية	١٤١٦/١٤١٧ هـ			١٤١٧/١٤١٨ هـ		
		ذكور	إناث	إجمالي	ذكور	إناث	إجمالي
أعداد المدارس	ابتدائي	٤١٠	٣٦٩	٧٧٩	٤١٥	٣٧٥	٧٩٠
	متوسط	٢٠٤	١٥٣	٣٥٧	٢٠٩	١٦٨	٣٧٧
	ثانوي	٧٧	٩٣	١٧٠	٨٣	٩٩	١٨٢
	أخرى	٦٢	٢٣٤	٢٩٦	٦٥	٢٧٢	٣٣٧
	المجموع	٧٥٣	٨٤٩	١٦٠٢	٧٧٢	٩١٤	١٦٨٦
أعداد الطلبة بالآلاف	ابتدائي	١٤٤	١٣٩	٢٨٣	١٤٦	١٤٣	٢٨٩
	متوسط	٦١	٥٦	١١٧	٦٥	٦١	١٢٦
	ثانوي	٢٤	٢٦	٧٠	٣٩	٤١	٨٠
	أخرى	٨	٢٣	٣١	٧	٣٣	٤٠
	المجموع	٢٤٧	٢٥٤	٥٠١	٢٥٧	٢٧٨	٥٣٥

المصدر : (١) وزارة المعارف
(٢) الرئاسة العامة لتعليم البنات

الأعداد التقريبية للدارسين
في المعاهد العلمية والتعليم العالي ١٤١٦-١٤١٧هـ

(١٨) الجدول

جامعة الملك سعود		جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	
الكلية	عدد الطلاب	الكلية	عدد الطلاب
الآداب	٩٢١٢	الشريعة الإسلامية	٣٧٥١
التربية	٨٣٨٢	اللغة العربية	١٩٣٤
الزراعة	١٢٥٧	أصول الدين	٦٤٥٥
الصيدلة	١١٩٤	العلوم الاجتماعية	٢٧٨٤
الطب	١٠٤٦	الدعوة والإعلام	٢٠٣١
طب الأسنان	٤٥٨	المعهد العالي للقضاء	٢٧١
العلوم الطبية التطبيقية	٩٢٣		
العلوم	٤٠٤٩		
العلوم الإدارية	٥٠٣٨		
علوم الحاسب الآلي	١٣٥١		
العمارة والتخطيط	٥٣٢		
الهندسة	٢٣٤٨		
اللغات والترجمة	٥١٨		
الإجمالي	٣٤٧٦٤	الإجمالي	١٧٢٢٦

المصدر: وزارة التعليم العالي

**المتدربون في المعاهد العلمية والتعليم المتوسط
والثانوي والفني ١٤١٦-١٤١٧هـ**

الجدول (١٩)

عدد المتدربين	بيان
١٨٥٥	الكلية التقنية المتوسطة الفنية
١١٧٣	المعهد الملكي الثانوي الصناعي
٦٧٠	المعهد الثانوي للمراقبين الفنيين
١٨٠٨	المعهد العالي للعلوم المالية والتجارية
١٤٤	المعهد الفني الثانوي للإلكترونيات
٥١٧	مركز التدريب المهني
١٠٧	مركز إعداد المدربين ومركز الوسائل
٦٢٦٨	الإجمالي

المصدر : المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني.

عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة

الجدول (٢٠)

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
١	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	٤٨٨٣٣٣١	٤٨٢٩٣٣١	ص.ب: ٩٤٥٠١ الرياض ١١٩١٤
٢	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	٤٠٤٠٠٤٤	٤٠٢٠١١٠	ص.ب: ٥٩٦ الرياض
٣	مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٢٤٧٤٧	ص.ب: ١٦٦٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٤	مركز تنمية الصادرات السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٢٤٧٤٧	ص.ب: ١٦٦٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٥	الدار السعودية للخدمات الاستشارية	٤٤٨٣٩٠٠	٤٤٨١٢٣٤	ص.ب: ١٢٦٧ الرياض ١١٤٣١
٦	أمانة مدينة الرياض	٤١١٢٢٢٢	٤١١٨٦٨٦	ص.ب: ٥١٦٢ الرياض ١١٩١٤
٧	المؤسسة العامة للموانئ	٤٠٥٠٠٠٥	٤٠٨٢٧٣٩	ص.ب: ٥١٦٢ الرياض ١١١٨٨
٨	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٤٦٤٠٢٩٢	٤٦٢٧٤٥٠	ص.ب: ١٨٨٧ الرياض ١١٤٤١
٩	البنك الزراعي العربي السعودي	٤٠٢٦٨٠٦	٤٠٢٦٨٠٦	الرياض ١١١٢٦
١٠	ديوان المظالم	٤٠٢١٧٢٤	٤٠٢١٧٢٤	ص.ب: ١١٢٨ الرياض ١١٤٤١
١١	المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة	٤٦٣١١١١	٤٦٤١٦٣٠	ص.ب: ٥٩٦٨ الرياض ١١٤٣٢
١٢	الشركة السعودية للصناعات الأساسية	٤٠١٢٠٣٣	تحويلة ١٠٦١	ص.ب: ٥٠٠١ الرياض ١١٤٢٢
١٣	مجلس التعاون لدول الخليج العربية	٤٨٢٧٧٧٧	٤٨٢٧٧٧٧	ص.ب: ٧١٥٣ الرياض ١١٤٦٢
١٤	الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	٤٥٢٠٠٠٠	٤٥٢٠٠٨٦	ص.ب: ٣٤٣٧ الرياض ١١٤٧١
١٥	المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني	٤٠٥٢٧٧٠	٤٠٦٥٨٧٦	ص.ب: ٨٧٢٣ الرياض ١١٤٧١
١٦	مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	٤٨٨٣٤٤٤	٤٨٨٣٧٥٦	ص.ب: ٦٠٨٦ الرياض ١١٤٤٢
١٧	مصلحة الجمارك	٤٠١٣٣٣٤	٤٠٤٣٤١٢	ص.ب: ٣٤٨٣ الرياض ١١١٩٧
١٨	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٧٧٧٣٥	تحويلة ١٢٠٠	ص.ب: ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١
١٩	مؤسسة النقد العربي السعودي	٤٦٣٣٠٠٠	٤٦٦٢٩٣٦	ص.ب: ٢٩٩٢ الرياض ١١١٦٩
٢٠	المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق	٤٦٤٣٥٠٠	٤٦٣١٩٤٣	ص.ب: ٣٤٠٢ الرياض ١١٤٧١
٢١	المؤسسة العامة للخطوط الحديدية السعودية	٤٤٨٠٨١١	٤٤٨٩٤٠٠	ص.ب: ٤٠٤٧١ الرياض ١١٤٩٩

عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٢٢	وزارة الدفاع والطيران	٤٧٨٩٠٠٠	٤٠٢٦٤٥٧	الرياض ١١١٦٥
٢٣	وزارة الأشغال العامة والإسكان	٤٠٣٨٨٨٨	٤٠١٣٦٠٤	الرياض ١١١٥١
٢٤	وزارة الداخلية	٤٠١١١١١	-	الرياض ١١٤٤٣
٢٥	وزارة الخارجية	٤٠٥٥٠٠٠	٤٠٢٣٧٠٧	الرياض ١١١٢٤
٢٦	وزارة الصناعة والكهرباء	٤٧٧٦٦٦٦	٤٧٧٥٢٣٦	الرياض ١١١٢٧
٢٧	وزارة الإعلام	٤٠٦٨٨٨٨	٤٣٥٠٧٩٤	الرياض ١١١٦١
٢٨	وزارة البرق والبريد والهاتف	٤٦٣٤٤٤٤	٤٠٥٢٣١٠	الرياض ١١١١٢
٢٩	وزارة الحج	٤٠٢٦٠٢١	٤٠٢٦٥٨٣	الرياض ١١١٨٣
٣٠	وزارة البترول والثروة المعدنية	٤٧٨٧٧٧٧	٤٧٨١٩٨٠	ص.ب: ٢٤٧ الرياض ١١١٩١
٣١	وزارة الشؤون البلدية والقروية	٤٥٦٩٩٩٩	٤٥٦٣١٩٦	ص.ب: ٩٥٥ الرياض ١١١٣٦
٣٢	وزارة التجارة	٤٠١٢٢٢٢	٤٠٣٨٤٢١	الرياض ١١١٦٢
٣٣	وزارة التخطيط	٤٠١١٤٤٤	٤٠٢٧٧٩٧	الرياض ١١١٨٢
٣٤	وزارة التعليم العالي	٤٤١٥٥٥٥	٤٤١٩٠٠٤	الرياض ١١١٥٣
٣٥	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد	٤٠٤٣٠٠٣	٤٠١٣١٣٩	الرياض ١١١٩٣
٣٦	وزارة الصحة	٤٠١٢٢٢٠	٤٠٣٣٤٥٧	الرياض ١١١٧٦
٣٧	وزارة العدل	٤٠٥٧٧٧٧	٤٠١١٧٤١	الرياض ١١١٣٧
٣٨	وزارة العمل والشؤون الاجتماعية	٤٧٧١١٧٥	٤٧٧١٤٥٦	الرياض ١١١٥٧
٣٩	وزارة المالية والاقتصاد الوطني	٤٥٠٠٠٠٠	٤٠٣٩٦٨٠	الرياض ١١١٧٧
٤٠	وزارة المعارف	٤٠٤٢٨٨٨	٤٠٣٧٢٢٩	الرياض ١١١٤٨
٤١	وزارة المواصلات	٤٠٤٣٠٠٠	٤٠٣٩٩٧٥	الرياض ١١١٧٨
٤٢	وزارة الزراعة والمياه	٤٠١٢٧٧٧	٤٠٤٤٥٩٢	الرياض ١١١٩٥



الهيئة العامة

لتطوير مدينة الرياض

صندوق بريد ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦٦٤

٤٨٨-٢٢٢١ (٠١) فاكس ٤٠٢٢٤٠ فاكس ٩٢٢١-٤٨٢