

المملكة العربية السعودية



الهيئة العامة
لتطوير مدينة الرياض

المناخ الاستثماري في مدينة الرياض ١٤٢٦ هـ







الحمد لله على عظيم آلائه، والشكر له على جزيل نعمائه حيث تشهد المملكة العربية السعودية بشكل عام، ومدينة الرياض، ازدهاراً اقتصادياً في كل المجالات بفضل من الله ثم بما يوليه مولاي خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبدالعزيز أيده الله، وسمو ولي عهده الأمين وسمو النائب الثاني حفظهما الله، من اهتمام ومؤازرة لكل ما فيه صالح هذه البلاد المباركة وأهلها.

هذا الازدهار الاقتصادي التي تشهده الرياض، يستند في جانب كبير منه إلى ما تلقاه مرافق المدينة، وبنائها التحتية، ومؤسساتها الخدمية من تحديث مستمر، مبني على أسس راسخة من التقويم الدقيق والتخطيط الجيد. وكذلك إلى ما تشهده المدينة من مشاريع تطويرية، وبرامج تنموية، تتضمن في ذاتها فرصاً استثمارية، تحرك مجمل اقتصاد المدينة، حيث شكّلت مبادرات القطاع الخاص بمشاريعه الاستثمارية أحد جوانبه المشرقة. إن الشراكة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص وفق أسس تكاملية، يتطلب مزيداً من المشاركة الإيجابية الفاعلة في تطوير الفرص الاستثمارية، اعتماداً على ما تتمتع به المدينة من امتيازات في مواردها البشرية، ومواردها الطبيعية، وما تحتاجه في مستقبلها من متطلبات لسد احتياجاتها التنموية كافة. والدولة-أيدها الله- لا تألوا جهداً في تقديم المساعدة والعون، وإتاحة الفرصة للمستثمرين للمشاركة الفاعلة في هذا المجال، في كل المراحل التخطيطية، والتشغيلية، بما يؤول إلى مزيد من التكامل، والفاعلية في النهوض باقتصاد الرياض.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض



عُني المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض بتطوير اقتصاد المدينة، وتوفير موارد جديدة، إضافة لموارد المدينة الحالية، تضمن - بعد توفيق الله- نمواً اقتصادياً يوازي معدلات نمو سكان المدينة، وطموحات المستقبل الحضري الذي تشهده الرياض. ومن ضمن هذه الموارد: قطاع تقنية المعلومات والاتصالات وقطاع السياحة. رؤية المخطط الاستراتيجي، لما يمكن أن يُسهم به هذان القطاعان في تطوير اقتصاد المدينة بدأت تؤتي ثمارها، حيث يأتي في هذا الإطار طرح الحقبة الاستثمارية الأولى في برنامج تطوير منتزه الثمامة، الذي تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على دراسته، وتسويقه، وتطويره، وإدارته الشاملة، ويؤمل أن يكون هذا البرنامج بحقائقه الاستثمارية الست، رافداً قوياً لدعم الاقتصاد السياحي في مدينة الرياض. كما ستقوم كل من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض والهيئة العليا للسياحة بدراسة لتطوير منطقة الثمامة حضرياً وسياحياً. وفي جانب تقنية المعلومات والاتصالات اعتمدت المؤسسة العامة للتقاعد إقامة مدينة حديثة لتقنية المعلومات، استناداً على الدراسة الاقتصادية التي أعدتها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، والغرفة التجارية الصناعية بمدينة الرياض.

أما في مجال الدراسات الحضرية العامة، التي تأتي تفصيلاً، واستكمالاً للرؤى التنفيذية العامة للمخطط الاستراتيجي الشامل، ولها أبعادها الاقتصادية، ودلائلها القوية على توقعات نمو اقتصاد المدينة، فقد أنهت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض دراستين لاستعمالات الأراضي والسكان، أشارت نتائجها إلى مستويات نمو عالية في قطاعات الإسكان، والمرافق العامة، والمؤسسات الخدمية، والاستعمالات التجارية، والدخل والإنفاق، والقوى العاملة، وغيرها من المؤشرات. وهي جميعها مؤشرات سيكون لها- بإذن الله- أثر إيجابي على اقتصاد الخدمات والأعمال بشكل خاص، واقتصاد الرياض بشكل عام.

عبد اللطيف بن عبد الملك آل الشيخ

عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

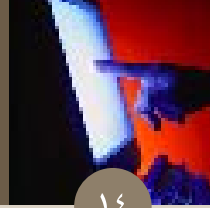
رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة



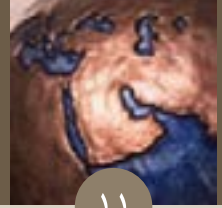
٢٣



١٧



١٤

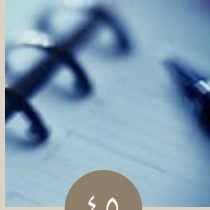


١١

١٨	التركيبة السكانية
٢٠	التركيبة العمرية للسكان
٢١	القوى العاملة
٢١	الأجور والدخل
٢٢	تكاليف المعيشة
٢٣	البنية التحتية في مدينة الرياض
٢٣	الطرق والمواصلات
٢٣	المطارات
٢٣	الموانئ والسكك الحديدية
٢٤	الاتصالات
٢٤	البريد
٢٤	الكهرباء
٢٦	المياه والصرف الصحي
	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية وتطوير المدينة
٢٧	التعريف بالهيئة
٢٨	المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض
٣١	القطاعات الاقتصادية في مدينة الرياض
٣١	القطاع الصناعي
٣٢	القطاع الزراعي
٣٣	قطاع البناء والتشييد
٣٣	القطاع التجاري

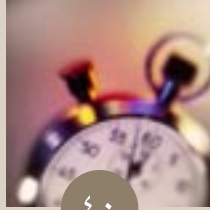
١١	المملكة العربية السعودية
١٢	الموقع
١٢	العاصمة
١٢	المناطق الإدارية
١٢	المساحة
١٢	السكان
١٢	المناخ
١٢	العملة
١٢	التقويم
١٣	العطلات الرسمية
١٣	نظام العمل
١٣	المقاييس والموازين
	المؤشرات الاقتصادية للمملكة العربية السعودية
١٤	الناتج المحلي الإجمالي
١٤	ميزان المدفوعات
١٤	الميزانية العامة
١٥	التجارة الخارجية
١٥	الصادرات
١٦	الواردات
	مدينة الرياض
١٧	الموقع والمساحة
١٨	المناخ

النظم الاستثمارية



٤٥

السياسات والإجراءات



٤٠

القطاعات الاقتصادية



٣١

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض



٢٧

- ٤٦ نظام السجل التجاري
- ٤٦ نظام التأمينات الاجتماعية
- ٤٦ نظام حماية البيئة
- ٤٦ الأنظمة الأخرى

الجهات العليا والرئيسية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة ومدينة الرياض

- ٤٧ المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن
- ٤٧ المجلس الاقتصادي الأعلى
- ٤٧ الهيئة العامة للاستثمار
- ٤٨ هيئة السوق المالية
- ٤٨ الهيئة العليا للسياحة
- ٤٨ الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
- ٤٩ الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس
- ٥٠ مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية
- ٥٠ الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
- ٥١ صندوق تنمية الموارد البشرية
- ٥٣ الهيئة الملكية للجبيل وينبع
- ٥٥ الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)
- ٥٦ آرامكو السعودية
- ٥٧ شركة التعدين العربية السعودية (معادن)

- ٣٤ القطاع السياحي
- ٣٥ قطاع التعليم
- ٣٦ القطاع الصحي
- ٣٧ القطاع السكني
- ٣٨ قطاع الخدمات المالية والمصرفية

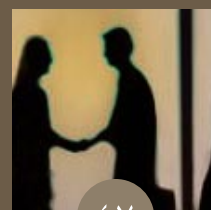
سياسات وإجراءات المملكة العربية السعودية الداعمة للاستثمار

- ٤٠ إعادة هيكلة جهاز الدولة
- ٤٠ مواصلة تطوير الإدارة الاقتصادية
- ٤١ انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية
- ٤١ إقرار برنامج الخصخصة والبدء في تنفيذه
- ٤٢ السوق المالية السعودية
- ٤٣ إعداد الخطة الوطنية لتقنية المعلومات
- ٤٤ تفعيل السعودية وتوفير فرص العمل
- ٤٤ تنشيط الاستثمار العقاري

النظم ذات العلاقة بالاستثمار

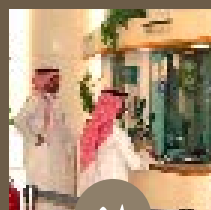
- ٤٥ نظام الاستثمار الأجنبي
- ٤٥ دور الهيئة العامة للاستثمار
- ٤٥ نظام العمل والعمال
- ٤٥ نظام الشركات
- ٤٥ نظام الوكالات التجارية
- ٤٦ نظام العلامات التجارية
- ٤٦ نظام حقوق الملكية الفكرية

الجهات العليا والرئيسية ذات العلاقة بالاستثمار



٤٧

الخدمات التمويلية



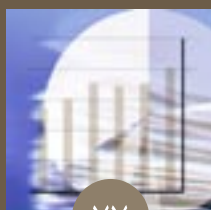
٥٨

الفرص الاستثمارية في الرياض



٦٣

ملحق الجداول الإحصائية



٧٧

الخدمات التمويلية وصناديق الإقراض في المملكة ومدينة الرياض

صندوق التنمية الصناعية السعودي

البنك الزراعي العربي السعودي

صندوق الاستثمارات العامة

صندوق التنمية العقارية

بنك التسليف السعودي

المصارف التجارية

صناديق الاستثمار

الفرص الاستثمارية في الرياض

الرياض مركز لصناعة تقنية المعلومات

والاتصالات

المراكز الحضرية الجديدة لمدينة الرياض

الضواحي الجديدة لمدينة الرياض

برنامج التطوير الشامل لوادي حنيفة

منتزه الثمامة

برنامج تطوير الدرعية

مشروع القطار الكهربائي في مدينة الرياض

فرص الاستثمار الصناعي في مدينة الرياض

فرص الاستثمار التعليمي بمدينة الرياض

فرص الاستثمار الصحي بمدينة الرياض

فرص الاستثمار التجاري بمدينة الرياض.

الفرص الاستثمارية الصادرة من الغرفة

التجارية الصناعية بالرياض

ملحق الجداول الإحصائية



المملكة العربية السعودية

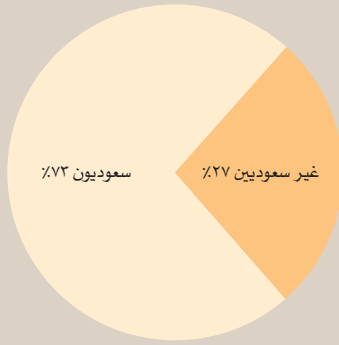
المملكة العربية السعودية

الموقع

تقع المملكة العربية السعودية في الجزء الجنوبي الغربي من قارة آسيا، ويحدها الخليج العربي والبحرين وقطر والإمارات العربية المتحدة من الشرق، والبحر الأحمر من الغرب، والكويت والعراق والأردن من الشمال، واليمن وسلطنة عمان من الجنوب.

العاصمة

الرياض هي عاصمة المملكة العربية السعودية، وتقع في الجزء الأوسط من المملكة



نسب توزيع السكان في المملكة
لعام ١٤٢٥ هـ (٢٠٠٤م)

المناخ

يختلف مناخ المملكة باختلاف التضاريس والمناطق فيها، وهو على العموم مناخ قاري حار صيفاً وبارد شتاءً وقليل الأمطار. ويتميز مناخ المناطق الوسطى من المملكة بالجفاف وارتفاع الحرارة صيفاً والبرودة شتاءً، وترتفع الحرارة والرطوبة صيفاً على السواحل الغربية والشرقية، وتتميز المرتفعات الجنوبية الغربية من المملكة باعتدال أجوائها وكثرة أمطارها الموسمية الصيفية.

العملة

الريال هو الوحدة الأساسية لعملة المملكة، ويتكون الريال من ١٠٠ هلة، وهو مغطى بالذهب وقابل للتحويل إلى العملات الأجنبية ولا توجد قيود على عمليات التحويل النقدي من وإلى المملكة. ويعادل الدولار الأمريكي ٣,٧٥ ريالاً. وفئات العملة هي: الورقية: الريال، الخمسة ريالات، العشر ريالات، العشرون ريالاً، الخمسون ريالاً، المائة ريال، المائتا ريال والخمسمائة ريال. المعدنية: الريال، الخمسون هلة، الخمس وعشرون هلة، العشر هلات، الخمس هلات.

التقويم

تعتمد المملكة في تاريخها الرسمي على التقويم الهجري المستند إلى هجرة الرسول صلى الله عليه وسلم من مكة المكرمة إلى المدينة المنورة. والسنة الهجرية القمرية (٣٥٤ يوماً) مقسمة إلى اثني عشر شهراً.

المناطق الإدارية

تضم المملكة ثلاث عشرة منطقة إدارية هي الرياض، ومكة المكرمة، والمدينة المنورة، والمنطقة الشرقية، والحدود الشمالية، والجوف، وتبوك، وحائل، والقصيم، وعسير، والباحة، ونجران، وجيزان.

المساحة

تبلغ مساحة المملكة العربية السعودية ٢,٢٥٠,٠٠٠ كيلو متراً مربعاً.

السكان

بلغ مجمل عدد سكان المملكة حسب نتائج التعداد السكاني الذي أنجز في النصف الثاني من العام ١٤٢٥ هـ (٢٠٠٤م) ٢٢,٦٧٣,٥٣٨ نسمة، عدد المواطنين السعوديين منهم (١٦,٥٢٩,٣٠٢ نسمة) يشكلون نسبة (٧٢,٩٪) من إجمالي عدد السكان، وعدد غير السعوديين (٦,١٤٤,٢٣٦ نسمة) يشكلون نسبة (٢٧,١٪) من إجمالي عدد السكان. وبلغ عدد الذكور من بين المواطنين السعوديين ٨,٢٨٥,٦٦٢ نسمة ما نسبته ٥٠,١٪، وعدد الإناث ٨,٢٤٣,٦٤٠ نسمة ما نسبته ٤٩,٩٪. كما بلغ عدد الذكور من غير السعوديين ٤,٢٧١,٥٩٨ نسمة ما نسبته ٦٩,٥٪، وعدد الإناث ١,٨٧٢,٦٣٨ نسمة ما نسبته ٣٠,٥٪.



المقاييس والموازين

تعتمد المملكة في القياس النظام المتري، وفي الوزن الكيلو غرام.

العطلات الرسمية

- العطلة الأسبوعية الرسمية في المملكة هي يوما الخميس والجمعة.
- عطلة عيد الفطر : تبدأ من الخامس والعشرين من شهر رمضان إلى الخامس من شهر شوال ومدتها من عشرة أيام حتى أسبوعين حسب توافقها مع عطلة نهاية الأسبوع.
- عطلة عيد الأضحى : تبدأ من الخامس من شهر ذي الحجة إلى الخامس عشر منه. وتعطل الدوائر والمؤسسات الحكومية أثناء هذه الإجازات.
- اليوم الوطني للمملكة العربية السعودية : الموافق الأول من الميزان ٢٣ سبتمبر.

نظام العمل

نظام العمل للأجانب يشترط حصولهم على تأشيرة عمل تخضع لنظام الاستقدام الذي يتطلب الحصول على كفالة جهة حكومية أو مؤسسة خاصة أو أفراد يعمل لديهم الوافدون. ولتشجيع الاستثمار سهلت المملكة إجراءات التأشيرات وقدم رجال الأعمال المستثمرين إلى المملكة والحصول على تأشيرات الزيارة والعمل للمستثمرين والمسؤولين عن مشروعات الاستثمار.

المؤشرات الاقتصادية للمملكة العربية السعودية

الناتج المحلي الإجمالي

يمثل الناتج المحلي الإجمالي مجموع السلع النهائية والخدمات التي يتم إنتاجها بواسطة عناصر الإنتاج المتوفرة في المجتمع خلال العام.

وتشير الإحصاءات^١ إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية شاملاً رسوم الاستيراد بنسبة ١٣,٧٪ خلال عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ليبلغ نحو (٨٠٤,٢) مليار ريال مقابل نمو نسبته ٣,٥٪ في العام السابق ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى نمو القطاع النفطي بنسبة ٢٨,١٪ نتيجة لتحسن أسعار النفط العالمية خلال العام. ومن المتوقع أن يبلغ الناتج المحلي الإجمالي للعام ١٤٢٤-١٤٢٥هـ (٢٠٠٤م) وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة ٩٣١,٨ مليار ريال بالأسعار الجارية، محققاً بذلك نمواً بنسبة ١٦,٩٪ كما يتوقع أن يشهد نمواً تبلغ نسبته ٥,٣٪ وفق الأسعار الثابتة. ويتوقع أن يشهد الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص نمواً نسبته ٦,٧٪ بالأسعار الجارية ونسبة ٥,٧٪ بالأسعار الثابتة.

ميزان المدفوعات^٢

يعد ميزان المدفوعات السجل المحاسبي المنتظم للمبادلات الاقتصادية التي تمت وتتم ما بين المقيمين في الدولة والمقيمين في دولة أخرى وذلك خلال مدة محددة لا تتجاوز السنة. وتشير الإحصاءات إلى أن الحساب الجاري لميزان المدفوعات للمملكة للعام ١٤٢٣-١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) حقق ما نسبته ٤٣,٤٪ ليبلغ ٢٢٩,٤ مليار ريال مقابل ١٥٩,٩ مليار ريال فائضاً في عام ٢٠٠٢م.

ويعزى استمرار الفائض في الحساب الجاري إلى التحسن الذي شهدته الصادرات النفطية والتي قدرت بنحو ٢٣٨,٦ مليار ريال بزيادة نسبتها حوالي ٣٢٪ عن العام الماضي (١٤٢٣-١٤٢٢هـ)، وكذلك ارتفاع الصادرات غير النفطية من حوالي ٣٢,٤ مليار ريال في عام ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م) إلى حوالي ٤١,٤ مليار ريال في عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) أي بنسبة ٢٧,٧٪. في حين سجل حساب الخدمات والتحويلات عجزاً نسبته ٢,٤٪ ليبلغ ١١٨,١ مليار ريال نتيجة زيادة المدفوعات

والتحويلات الخاصة وخدمات القطاعين الخاص والحكومي والتي لم يقابلها سوى ٣٢ مليار ريال متحصلات من عوائد الاستثمار والعائدات الأخرى الأمر الذي جعل حركة المال والاحتياطيات (ميزان المدفوعات) سالبة بمبلغ ٤٤,٤ مليار ريال خلال عام ١٤٢٤هـ.

الميزانية العامة

قدرت الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٢٤/١٤٢٥هـ (٢٠٠٤م) إجمالي الإيرادات بنحو ٢٠٠ مليار ريال، في حين قدرت النفقات العامة بمبلغ ٢٣٠ مليار ريال. واشتملت الميزانية على مشاريع جديدة ومراحل إضافية لبعض المشاريع التي سبق اعتمادها تبلغ تكاليفها الإجمالية ٤١,٦ مليار ريال، منها حوالي ٣٢,٦ مليار ريال في قطاعات التعليم والصحة والتنمية الاجتماعية والخدمات البلدية والمياه والصرف الصحي والنقل والمواصلات. وقد خصصت ميزانية هذا العام اعتمادات بلغ مقدارها ٦٣,٦٥ مليار ريال لقطاع التعليم، و٢٤,٣ مليار ريال لقطاع الخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية، و ٨,٥٧ مليار ريال لقطاع الخدمات البلدية، و ١٥,١ مليار ريال لقطاع المياه والصناعة والزراعة والتجهيزات الأساسية، و ٧,٢٥ مليون ريال لقطاع النقل والاتصالات ويتوقع أن يبلغ حجم مخصصات الميزانية لدعم القروض الحكومية المقدمة من قبل صناديق التنمية المخصصة في عام ١٤٢٤/١٤٢٥هـ ١٠,٦ مليار ريال^٣.

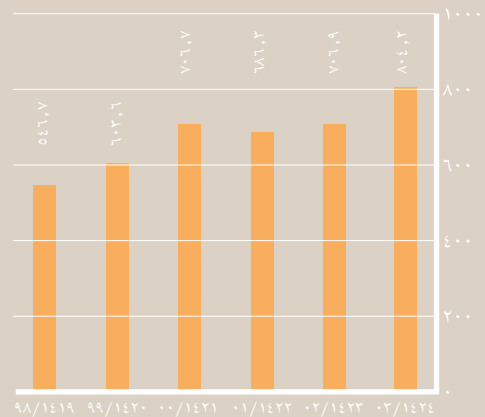
وقدرت الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٢٥-١٤٢٦هـ (٢٠٠٥م) بـ ٢٨٠ مليار ريال وبزيادة عن ميزانية العام ١٤٢٤-١٤٢٥هـ بلغت ٥٠ مليار ريال. والتي تتزامن مع بداية خطة التنمية الثامنة وما تحمله من برامج تنمية تهدف إلى تعزيز قوة الاقتصاد الوطني ونموه وتحقيق التنمية الشاملة. واشتملت الميزانية على مشاريع وبرامج جديدة ومراحل إضافية لبعض المشاريع التي سبق اعتمادها تبلغ تكاليفها نحو ٧٥,٥ مليار ريال وخصص من الميزانية لقطاع التعليم ٧٠,١ مليار ريال و ٢٧,١ مليار ريال لقطاع الصحة و ١٠,٦

١ المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة، الدخل القومي - الكتاب الإحصائي السنوي - العدد ٣٩ / ١٤٢٥هـ (٢٠٠٤م).

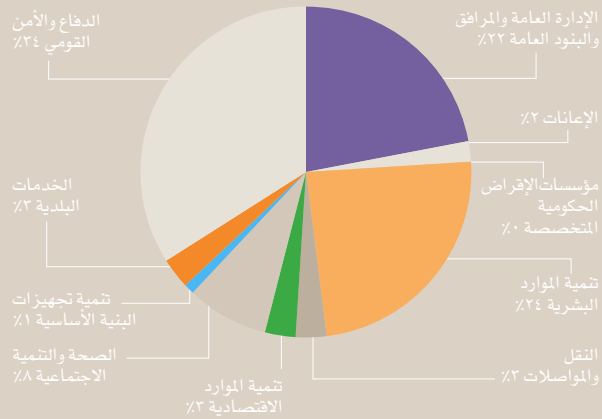
٢ المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي الأربيعون ١٤٢٥هـ (٢٠٠٤م).

٣ المصدر: موقع وزارة المالية على شبكة الإنترنت www.mof.gov.sa

الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بالأسعار الجارية (مليار ريال)



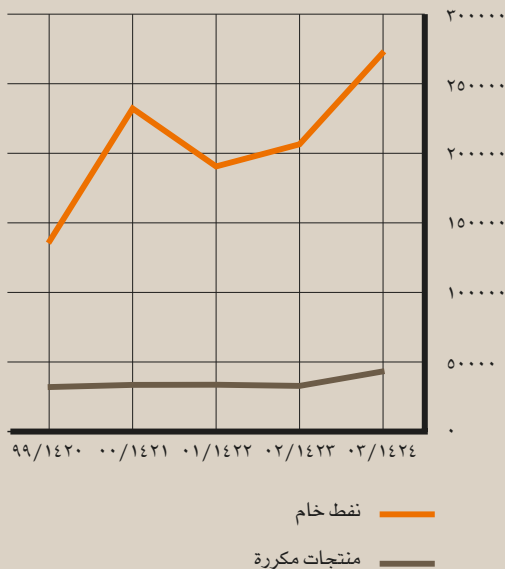
توزيع اعتمادات ميزانية العام المالي ١٤٢٥/١٤٢٤ هـ حسب القطاعات الرئيسية



البترول وكيماويات على أكبر قيمة من بين الصادرات غير النفطية للمملكة^٢ حيث بلغت ١٦,٣ مليار ريال وما نسبته ٣٩% من الصادرات غير النفطية.

مليار ريال لقطاع الخدمات البلدية و ٨,٨ مليار ريال لقطاع النقل والاتصالات و ١٩,٢ مليار ريال لقطاع المياه والزراعة و ١١ مليار ريال كقروض لصناديق التنمية والتمويل إضافة إلى مخصصات الدفاع والأمن القومي وغيرها من الجوانب الأخرى^١.

صادرات المملكة النفطية



التجارة الخارجية

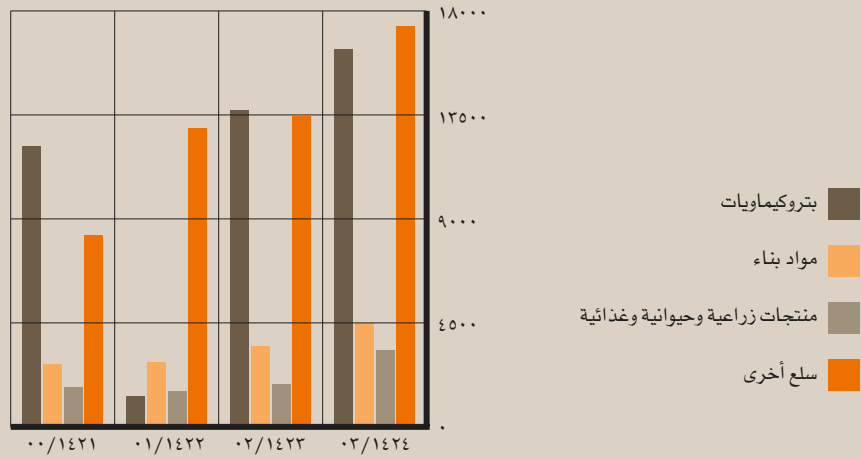
الصادرات

بلغ مجمل قيمة صادرات المملكة السلعية خلال عام ١٤٢٤ هـ (٢٠٠٣ م) ٢٥٧,٢ مليار ريال مقابل ٢٧١,٧ مليار ريال خلال عام ١٤٢٣ هـ (٢٠٠٢ م)، من بينها ٢١٥,٧ مليار ريال منتجات نفطية بنسبة مقدارها ٨٨,٣% من مجمل قيمة صادرات المملكة في ذلك العام، وقد استحوذ النفط الخام على أكبر قيمة من بين صادرات المملكة النفطية تليه المنتجات المكررة. أما صادرات المملكة غير النفطية فقد بلغت قيمتها عام ١٤٢٤ هـ نحو ٤١,٤ مليار ريال تشكل نسبة ١١,٧% تقريباً من مجمل قيمة الصادرات لذلك العام، واستحوذت

١ المصدر : صحيفة الاقتصادية، العدد ٤٠٧٧، ٢٧ شوال ١٤٢٥ هـ.

٢ المصدر : مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي التاسع والثلاثون.

صادرات المملكة غير النفطية



الواردات

بلغت قيمة واردات المملكة (سيف) عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) (١٣٨,٤) مليار ريال بنسبة نمو ١٤,٣٪ عن العام السابق، وقد احتلت الآلات والأجهزة والمعدات الكهربائية المرتبة الأولى من حيث قيم المواد والسلع المستوردة إلى المملكة، إذ شكلت نسبة مقدارها ٢١,٨٪ من مجمل قيمة المستوردات، تليها معدات النقل بنسبة ٢١,٢٪.



مدينة الرياض

معلومات عامة عن مدينة الرياض

الموقع والمساحة

تحتل منطقة الرياض بشكل عام موقعاً متوسطاً من المملكة، وتقع بين دائرتي عرض ١٩,٣٠ و ٢٧,٣٠ درجة شمالاً وبين خطي طول ٤٢ و ٤٨ شرقاً، كما تحتل مدينة الرياض ذاتها موقعاً متوسطاً من منطقة الرياض حيث تقع على خط عرض ٢٤,٣٨ درجة شمالاً، وخط طول ٤٦,٤٣ درجة شرقاً، وعلى ارتفاع ٦٠٠ متر تقريباً فوق سطح البحر^١.

تبلغ مساحة مدينة الرياض ٤٩٠٠ كم^٢، والتي تشمل جميع الأراضي الواقعة داخل حدود حماية التنمية التي أقرها المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض، وتضم مدينة الرياض ١٣ بلدية فرعية بالإضافة إلى محافظة الدرعية، ويبلغ عدد الأحياء ٢٠٩ حياً^٢.

المناخ

يتصف مناخ مدينة الرياض بقلّة الأمطار والتباين الكبير في درجات الحرارة، ويعد شهر يناير أقلّ شهور السنة حرارة، بينما يعد شهر يوليو أكثر شهور السنة حرارة، ويبلغ معدل درجات الحرارة العظمى خلال فصل الصيف حوالي ٤٢ درجة مئوية ويصل معدل درجات الحرارة الصغرى في شهور فصل الشتاء إلى ١١ درجة مئوية. وتتسم الأمطار في مدينة الرياض بعدم الانتظام في مواعيد سقوطها، وتنحصر فترة سقوط الأمطار في الغالب ما بين شهري نوفمبر ومايو. ونتيجة لموقع مدينة الرياض الداخلي وخلو المنطقة من وجود المسطحات المائية وندرة سقوط الأمطار فإن الرطوبة النسبية في المدينة تعد منخفضة جداً حيث يبلغ معدلها في فصل الشتاء ٤٧ في المائة وفي فصل الصيف ١٩ في المائة.

التركيبة السكانية^٣

أجرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض خلال الثمانية عشر السنة الماضية سلسلة من الدراسات السكانية. بدأت في عام ١٤٠٧هـ وتواصلت في عام ١٤١١هـ ثم عام ١٤١٧هـ. وفي العام ١٤٢٥هـ تم إجراء الدراسة الرابعة في هذه السلسلة، وهو ما يعبر عن القناعة بأهمية بناء قواعد البيانات وتحديثها

باستمرار بالنظر إلى ما يطرأ على مدينة الرياض من تغير سريع من حيث حجم وخصائص السكان والزيادة المستمرة في مساحة المدينة الحضرية.

وقد حرص المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض على التنبيه لإحدى الحقائق التي تواجه مدينة الرياض، وهي كون مدينة الرياض أسرع حواضر العالم نمواً. فقد تضاعف عدد سكانها أكثر من مائتي مرة كما تضاعفت مساحتها أكثر من ألف مرة منذ العام ١٣٥٠هـ. الأمر الذي يلقي بكثير من الأعباء والمتطلبات من جميع الجوانب الاجتماعية والاقتصادية. ولتجنب ما قد يصاحب هذا النمو من آثار سلبية على مجتمع المدينة وبيئتها وثقافتها وهويتها وتراثها فإن الحاجة تبدو ملحة نحو تبني دراسات متعددة لتناول أبعاد تلك القضايا الهامة، بما يساعد متخذي القرار والمخططين في تبني البرامج الفاعلة من أجل تحقيق الأهداف الموضوعة.

ومن أبرز نتائج دراسة السكان لعام ١٤٢٥هـ:

- يبلغ عدد سكان مدينة الرياض (٤,٢٦) مليون نسمة، (تشمل محافظة الدرعية، ومراكز عرقة، والعيينة، والجبيلة، والحائر).
- يبلغ عدد السعوديين (٢,٨) ملايين نسمة بنسبة (٦٦٪) وعدد غير السعوديين (١,٤٦) مليون نسمة بنسبة (٣٤٪).
- يبلغ عدد الذكور السعوديين (١,٤٨٠,٥٠٠) نسمة يشكلون ما نسبته (٥٣٪) وعدد الإناث (١,٣١٩,٥٠٠) نسمة يشكلون ما نسبته (٤٧٪) من إجمالي السعوديين في مدينة الرياض.
- يبلغ عدد الذكور غير السعوديين (٩١٨,٤٠٠) نسمة يشكلون ما نسبته (٦٣٪) وعدد الإناث (٥٤١,٦٠٠) نسمة يشكلون ما نسبته (٣٧٪) من إجمالي غير السعوديين في مدينة الرياض.

- يبلغ وسيط العمر للسعوديين (١٨) عاماً، ولغير السعوديين (٣٠) عاماً.

- استقبلت مدينة الرياض خلال الفترة (١٤١٧-١٤٢٥هـ) حوالي (٢٦٠,٠٠٠) مهاجر من مختلف مناطق المملكة أي ما متوسطه (٣٣,٠٠٠) مهاجر سنوياً.

١ المصدر : أمانة مدينة الرياض، دليل مواقع البلديات.

٢ المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مسح استعمالات الأراضي ١٤٢٤هـ.

٣ المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، دراسة السكان ١٤٢٥هـ.

١ توزيع السكان في مدينة الرياض حسب الجنس والجنسية

الجنسية		سعودي		غير سعودي		المجموع	
الجنس	العدد	النسبة %	العدد	النسبة %	العدد	النسبة %	
ذكور	١,٤٨٠,٥٠٠	% ٥٣	٩١٨,٤٠٠	% ٦٣	٢,٣٩٨,٩٠٠	% ٥٦,٣	
إناث	١,٣١٩,٥٠٠	% ٤٧	٥٤١,٦٠٠	% ٣٧	١,٨٦١,١٠٠	% ٤٣,٧	
المجموع	٢,٨٠٠,٠٠٠	% ١٠٠	١,٤٦٠,٠٠٠	% ١٠٠	٤,٢٦٠,٠٠٠	% ١٠٠	

٢ نسب المهاجرين إلى مدينة الرياض حسب المناطق الإدارية في المملكة

من داخل منطقة الرياض	% ٢٠
عسير	% ١٥
مكة المكرمة	% ١٤,٥
القصيم	% ١٢
جازان	% ٩
الشرقية	% ٦
حائل	% ٤,٥
المدينة المنورة	% ٤
تبوك	% ٤
الباحة	% ٣
نجران	% ٢,٥
الحدود الشمالية	% ١
الجوف	% ١
أخرى	% ٣,٥

وهذا العدد يقل عما استقبلته مدينة الرياض خلال الفترة (١٤١١-١٤١٧هـ) حيث كان عدد المهاجرين يبلغ في المتوسط (٧٥,٠٠٠) مهاجر سنوياً.

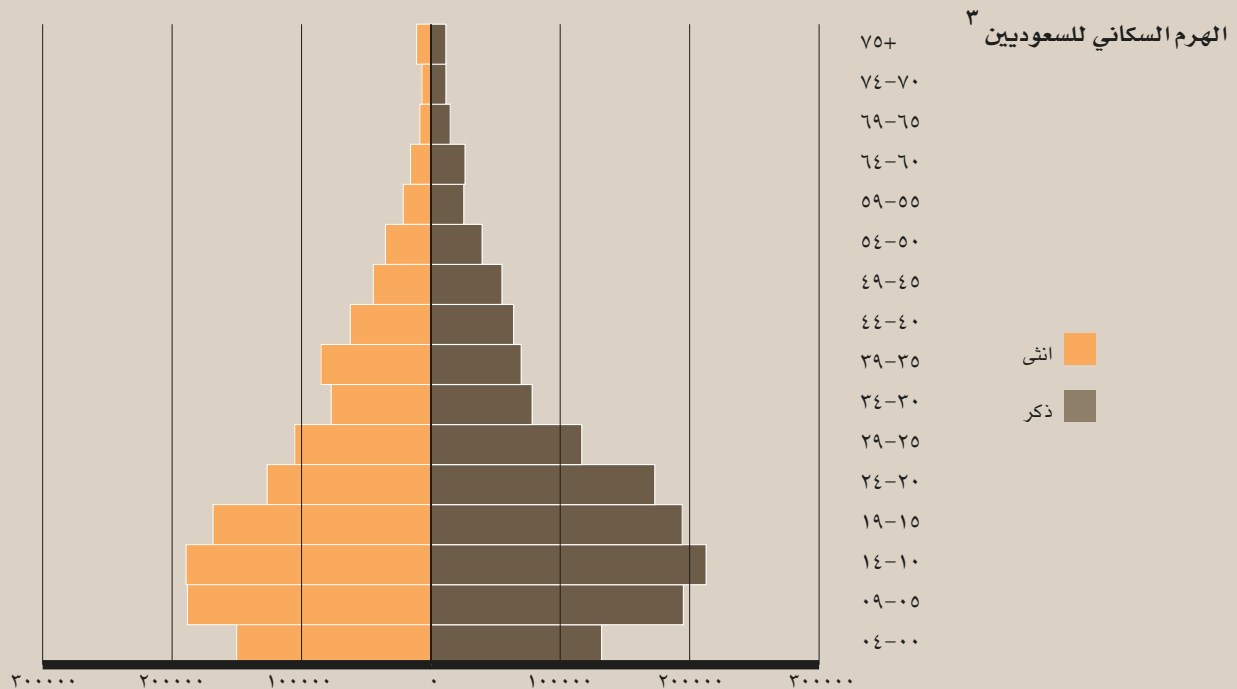
- بلغت نسبة المتزوجين (٧٣%) من إجمالي السكان السعوديين للأعمار ٢٢ سنة فأكثر، في حين تبلغ في غير السعوديين ٧٤%.
- شكل نمط الأسرة المفردة (المكونة من الزوجين والأولاد فقط) نسبة (٧٤%) من مجموع الأسر حيث ارتفعت عما كان عليه في ١٤١٧هـ (٦٧%).
- يبلغ متوسط حجم الأسرة في مدينة الرياض (٦,٢) فرد. ويبلغ متوسط حجم الأسرة السعودية (٧) أفراد، فيما يبلغ هذا المتوسط (٤,٧) فرد للأسرة غير السعودية.

١ سكان مدينة الرياض حسب البلديات الفرعية

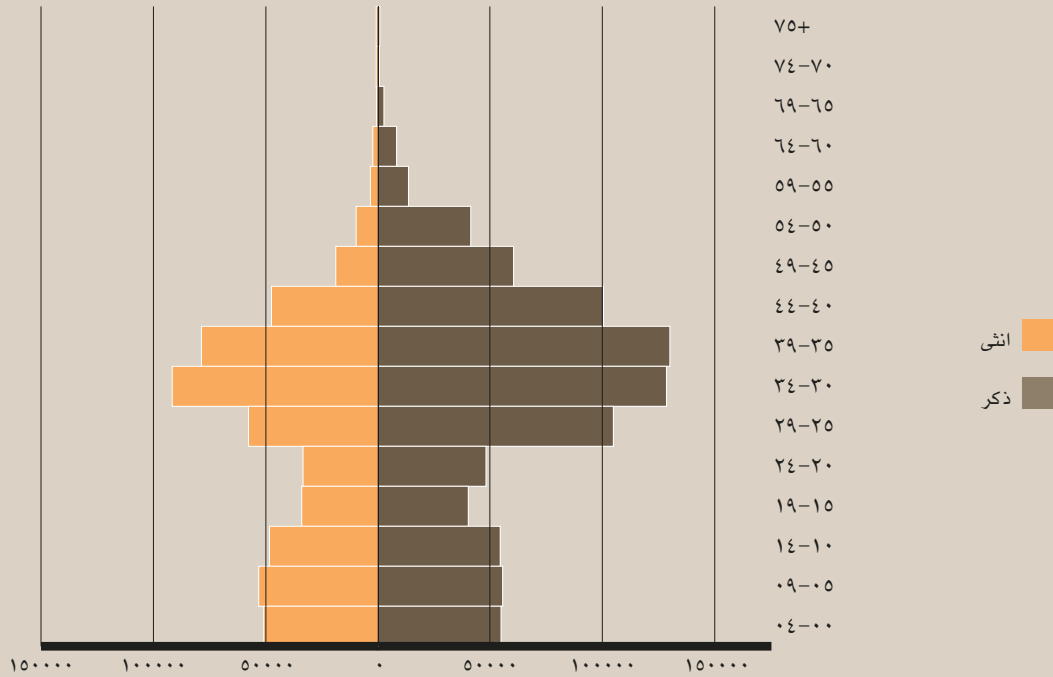
البلديات	سعودي	غير سعودي	الجموع
العليا	٢٣٣,٢٤٩	١٥٦,٣٦٤	٣٨٩,٦١٣
الملز والبطحاء	٣٥٠,٧٢١	٦١٣,٠٤٦	٩٦٣,٧٦٧
الديرة	٨٨,٩٧٠	١٣٩,٢٥٨	٢٢٨,٢٢٨
المعذر	١١٧,٦٧٨	٧٥,٥٠٧	١٩٣,١٨٥
الشمال	٦٠,٧٩٠	٢٦,٨٩٥	٨٧,٦٨٥
الروضة	٣٦١,٢٣٨	١٠٦,٤٧١	٤٦٧,٧٠٩
النسيم	٤٦٩,٣٧٢	٩٢,٤١٩	٥٦١,٧٩١
السلي	١٧٦,٥٠٩	٨٦,٣١٦	٢٦٢,٨٢٥
الجنوب	٧٩,٤٥٦	١٩,١٣٧	٩٨,٥٩٣
متفوحة	١٤٥,٠٢٦	٢٨,٣٦٩	١٧٣,٣٩٥
العريحاء	٤٤١,٠٢٧	٨٥,٠٧٤	٥٢٦,١٠١
عتيقة	١٩٨,٨٢٥	١٧,١٢٦	٢١٥,٩٥١
عرفة	٣٩,٧٥٠	٦,٠٠٠	٤٥,٧٥٠
محافظة الدرعية	٣٧,٠٥٨	٨,٥٠٠	٤٥,٥٥٨
المجموع	٢,٧٩٩,٦٦٩	١,٤٦٠,٤٨٢	٤,٢٦٠,١٥١
المجموع بعد التدوير	٢,٨٠٠,٠٠٠	١,٤٦٠,٠٠٠	٤,٢٦٠,٠٠٠

٢ التركيبة العمرية للسكان

تغلب الفئات العمرية الصغيرة على سكان مدينة الرياض إذ تشكل فئة السكان الذين تقل أعمارهم عن ٢٠ عاماً من السعوديين حوالي ٥٦٪ ولغير السعوديين لنفس الفئة ٣٠٪ من سكان الرياض، في حين لا تتجاوز نسبة السكان الذين تزيد أعمارهم عن ستين عاماً ٢٠٪. كما أن ٥٣٪ من سكان مدينة الرياض السعوديين تتراوح أعمارهم ما بين ١٥ و ٦٠ عاماً، في حين تشكل هذه الفئة العمرية لدى غير السعوديين نسبة ٧٥٪ تقريباً.



١ الهرم السكاني لغير السعوديين



- تبلغ نسبة الموظفين السعوديين في القطاع الخاص (١٤٪) وغير السعوديين (٨٦٪)، (لا تشمل العمالة المنزلية).
- تبلغ نسبة بطالة السعوديين في مدينة الرياض (١٢٪) فيما كانت تبلغ عام ١٤١٧ هـ (١٢,٥٪).

٢ الأجور والدخل

بلغ متوسط الأجور العام الشهري للعمال في المملكة وفقاً للبيانات الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية خلال عام ١٤٢٤ هـ نحو ٢٨٦٦ ريال سعودي، ويبلغ متوسط الأجور الشهري للسعوديين نحو ٥٢٣٦ ريال مقارنة بنحو ١٤٣٠ ريال لغير السعوديين. وتتراوح رواتب العاملين السعوديين في الغالب ما بين ٢٠٠٠ و ٩٠٠٠ ريال شهرياً، في حين تتراوح رواتب العمالة غير السعودية في الغالب ما بين ٥٠٠ و ٥٠٠٠ ريال شهرياً، تبعاً لطبيعة العمل والمؤهل العلمي والخبرات العملية. وتشير نتائج دراسة السكان الصادرة عن الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض لعام ١٤٢٥ هـ إلى أن مستوى دخل السعوديين في مدينة الرياض ارتفع بنسبة (٣٨٪) حيث بلغ متوسط الدخل من جميع المصادر (١٠٠,٠٠٠) ريال سنوياً، بينما كان متوسط دخل الفرد السعودي العامل في عام ١٤١٧ هـ (٧٤,٠٠٠) ريال.

القوى العاملة

يعمل معظم السعوديين في مدينة الرياض لدى القطاع الحكومي بوزاراته ومؤسساته المختلفة، حيث قدرت خطة التنمية السابعة أعداد العاملين في القطاع الحكومي بما يزيد على ٩٣٢ ألف ٨٦,٥٪ منهم سعوديون و ١٣,٥٪ غير سعوديين. في حين يلاحظ أن أغلبية العمالة لدى مؤسسات وشركات القطاع الخاص هي من العمالة غير السعودية. . واستناداً إلى دراسة السكان التي قامت بها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض عام ١٤٢٥ هـ:

- يبلغ مجموع القوى العاملة (الموظفون) في مدينة الرياض (١,٣) مليون موظف، في حين بلغ عددهم في عام ١٤١٧ هـ (٩٦٥,٠٠٠) موظف.
- يبلغ عدد الموظفين السعوديين (٥٣٠,٠٠٠) موظف يشكلون ما نسبته (٤١٪) من إجمالي قوة العمل في مدينة الرياض. بينما يبلغ عدد الموظفين غير السعوديين (٧٧٠,٠٠٠) موظف بنسبة (٥٩٪).
- يوظف القطاع الحكومي (٣٢٪) من العاملين في المدينة، بينما يوظف القطاع الخاص (٦٨٪).
- تبلغ نسبة الموظفين السعوديين في القطاع الحكومي (٩٣٪) وغير السعوديين (٧٪).

وارتفع مستوى دخل غير السعوديين في مدينة الرياض بنسبة (١٢٢٪) حيث بلغ متوسط الدخل من جميع المصادر (٢٧,٠٠٠) ريال سنوياً بينما كان متوسط دخل غير السعوديين في عام ١٤١٧هـ يبلغ (١٢,٠٠٠) ريال فقط.

تكاليف المعيشة

بلغ المؤشر العام للرقم القياسي لتكاليف المعيشة لجميع سكان مدن المملكة عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ٩٨,٦ نقطة وذلك على ضوء سنة الأساس ١٤٢٠هـ (١٩٩٩م). أي بارتفاع قدره ٠,٦٪ عن العام السابق ١٤٢٢هـ (٢٠٠٢م) الذي سجل ٩٨ نقطة. ويعزى الارتفاع الطفيف في الرقم القياسي لتكاليف المعيشة إلى التغيرات التي حدثت في مجموعات الإنفاق الرئيسية وهي الأطعمة والمشروبات بنسبة ٢,٥٪ ومجموعة السلع والخدمات الأخرى بنسبة ٢,٥٪، ومجموعة الرعاية الطبية ٠,٢٪. وبالمقابل سجلت أربع مجموعات انخفاضاً متفاوتاً خلال العام، وهي مجموعة التأثير المنزلي بنسبة ٠,٦٪، ومجموعة التعليم والترويح بنسبة ٠,٦٪ ومجموعة الأقمشة والملابس والأحذية بنسبة ٠,٥٪ ومجموعة النقل والاتصالات ١,٧٪^١. وتعتبر الأموال الشخصية المصدر الرئيسي لتمويل بناء المساكن وذلك بنسبة تزيد عن النصف بقليل (٥٢٪). ثم يأتي التمويل من صندوق التنمية العقارية بنسبة تصل إلى (٤٠٪). ونسبة (٨٪) من مصادر أخرى منها مؤسسات التقسيط. ويبلغ متوسط ملكية السيارات في مدينة الرياض (١,٦١) سيارة لكل أسرة، ويتفاوت هذا المتوسط ليصل (١,٧٧) سيارة للأسرة السعودية و (١,١٦) سيارة للأسرة غير السعودية^٢.

ويبلغ عدد السيارات في مدينة الرياض ٩٨٥,٠٠٠ سيارة^٣ مفصلة على النحو التالي :

- الخصوصي: ٨٩٠,٠٠٠ سيارة.
- الوانيت والجيب: ٤٦,٠٠٠ سيارة.
- الحافلات (الصغيرة والكبيرة): ٣٢,٠٠٠ حافلة.
- الأجرة: ١٢٠٠٠ سيارة.
- الشاحنات: ٥٠٠٠ شاحنة.

وتبلغ نسبة استخدام الحاسبات الآلية بين أفراد الأسر (٥٨٪) تزيد هذه النسبة بين أفراد الأسر السعودية حيث تصل إلى (٦٣٪)، فيما تصل إلى (٥٠٪) بالنسبة لأفراد الأسر غير السعودية^٤.

الأرقام القياسية لتكاليف المعيشة لجميع سكان المدن بالمملكة ومنها مدينة الرياض خلال عامي ١٤٢٣-١٤٢٤هـ (٢٠٠٢م - ٢٠٠٣م)^٥ الرقم القياسي العام والمجموعات الرئيسية ١٩٩٩ = ١٠٠ (ستة عشر مدينة مجتمعة)

نسبة التغير ٪	التوسط السنوي للرقم القياسي العام		الرقم القياسي العام ومجموعات الإنفاق الرئيسية
	١٤٢٣هـ / ٢٠٠٢م	١٤٢٤هـ / ٢٠٠٣م	
٠,٦	٩٨	٩٨,٦	الرقم القياسي العام
٢,٥	٩٨,١	١٠٠,٦	مجموعة الأطعمة والمشروبات
-	١٠٠	١٠٠	الترميم والإيجار والوقود والمياه
-٠,٥	٩٢,٣	٩١,٨	الأقمشة والملابس والأحذية
-٠,٦	٩٦,٨	٩٦,٢	التأثيث المنزلي
٠,٢	١٠٠,٨	١٠١	الرعاية الطبية
-١,٧	٩٦,٤	٩٤,٨	النقل والاتصالات
-٠,٦	٩٩,٣	٩٨,٧	التعليم والترويح
٢,٤	١٠٠,٨	١٠٣,٢	السلع والخدمات الأخرى

١ المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي الأربعون.

٢ - ٣ - ٤ المصدر: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، دراسة السكان ١٤٢٥هـ.

٥ المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة، الكتاب الإحصائي السنوي، العدد التاسع والثلاثون، ١٤٢٤هـ

البنية التحتية لمدينة الرياض

الطرق والمواصلات

تضم مدينة الرياض شبكة من الطرق الحديثة التي تربط أجزاءها المختلفة ، كما تضم عدداً من المحاور الرئيسية من الطرق السريعة كطريق الملك فهد السريع الذي يربط شمال المدينة بجنوبها والذي بات يحتضن على جانبيه العديد من المشروعات والمعالم العقارية والتجارية العملاقة والمتميزة، وكذلك طريق مكة الذي يربط غرب المدينة بشرقها ، إضافة إلى الطريق الدائري الذي يلتف حول مناطق عديدة في مدينة الرياض مسهلاً بذلك الوصول إلى العديد من المواقع في المدينة . وقد وضعت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض استراتيجية لتطوير نظام النقل في ظل استراتيجية التطوير الشامل في المدينة تضمنت عناصر عدة منها ما يتعلق بتطوير شبكة الطرق من خلال رفع كفاءة العناصر القائمة وإضافة عناصر جديدة وتحديد أولويات التطوير وذلك للمساهمة في الإيفاء بمتطلبات التنقل القائمة والمتوقعة. حيث يبلغ إجمالي أطوال الطرق الحرة ٣٠٠ كم والشريانية الرئيسية ٤٥٠ كم، وعدد التقاطعات الحرة ٤٠ تقاطعاً، في حين أن عدد التقاطعات بمستويات منفصلة يبلغ ٥٠ تقاطعاً. وقد تم تحديد العناصر من شبكة الطرق التي سوف يتم تنفيذها خلال فترة الخمس سنوات الأولى من الخطة بتكلفة إجمالية تقدر بمليارين وستمئة مليون ريال سعودي^١.

المطارات

يربط مدينة الرياض بالعالم الخارجي مطار دولي هو مطار الملك خالد، كما يربطها بالمطارات الأخرى في محافظات المملكة المختلفة ، ويقع المطار على بعد ٢٥ كيلو متراً إلى الشمال من مدينة الرياض ، ويضم صالة ملكية وثلاث صالات تجارية وصالة رابعة احتياطية. ويقدر عدد الركاب المسافرين عبر مطار الملك خالد القادمين والمغادرين عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) نحو ٩,١٣٨ مليون مسافر منهم ٧,٥٦٩ مليون مسافر على الطائرات السعودية و ١,٥٦٩ مليون مسافر على الطائرات الأجنبية^٢.

يساهم القطاع الخاص في العديد من المجالات المتعلقة بخدمات المطارات كنقل الركاب وصيانة المرافق والمنشآت،

الرحلات السعودية والأجنبية

القادمة والمغادرة من مطار الملك خالد بالرياض ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م)

البيان	القادمة	المغادرة
الرحلات السعودية	٢٦٩٩٤	٢٦٩٩٤
الرحلات الأجنبية	٥٢٦٤	٥٢٦٤
الإجمالي	٣٢٢٥٨	٣٢٢٥٨

المسافرون القادمون / والمغادرون

من وإلى الرياض عبر مطار الملك خالد ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م)

البيان	القادمون	المغادرون
على الرحلات السعودية	٣,٨٠٩,٧٥٦	٣,٧٥٩,٣٢٦
على الرحلات الأجنبية	٨٣١,٤٥٧	٧٣٧,٦٢٩
الإجمالي	٤,٦٤١,٢١٣	٤,٤٩٦,٩٥٥

والاستفادة من مباني المطارات وتوافد المسافرين إليها في تشغيل وتوفير بعض الخدمات كفروع البنوك ومبيعات السلع وتأجير السيارات والفنادق وخلافه.

الموانئ والسكك الحديدية

ترتبط مدينة الرياض بخط حديدي مع مدينة الدمام مروراً بالأحساء بطول ٤٤٩ كيلومتراً، وترتبط مع ميناء الدمام عبر خط حديدي بطول ٥٦٩ كيلومتراً. وتشرف على هذه الخطوط المؤسسة العامة للسكك الحديدية بالملكة . تقوم الخطوط الحديدية بتقديم خدمات نقل الركاب والبضائع ما بين مدينة الرياض والمنطقة الشرقية من خلال ٥٧ قاطرة و ٢٢٢٥ عربة مختلفة للركاب والبضائع . و يوجد في مدينة الرياض محطة لنقل الركاب فيها صالات للقدوم والمغادرة ومزودة بالخدمات المختلفة ، وقد بلغ مجمل عدد الركاب القادمين إلى مدينة الرياض عبر خط السكك الحديدية عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ٢٧٢,٨٥٧ راكب . كما يوجد في الرياض ميناء جاف تجري من خلاله عمليات التخليص الجمركي والشحن والتخزين للبضائع ، وقد بلغ مجمل كمية البضائع المفرغة فيه عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ما قيمته (١,٢٤٨) مليون طن^٣.

١ المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، نشرة تطوير ١٤٢٥هـ.

٢ المصدر : الرئاسة العامة للطيران المدني، الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٢٣هـ (٢٠٠٣م).

٣ المصدر : مصلحة الإحصاءات العامة، الكتاب الإحصائي السنوي - ١٤٢٣/١٤٢٤هـ .



الاتصالات

تقدم خدمات الاتصالات المختلفة من هاتف ثابت وجوال وخدمات نقل البيانات حالياً في المملكة ومدينة الرياض من قبل شركة الاتصالات السعودية. وقد بلغ مجمل عدد خطوط الهاتف الثابت العاملة في مدينة الرياض عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ٨٥٥,٢ ألف خط هاتفي ، كما بلغ مجمل عدد خطوط الهاتف السيار والجوال في مدينة الرياض ٨٤٦,٥ ألف خط ، مع الإشارة إلى أن خطوط الهاتف الجوال تزايدت بدءاً من عام ١٤٢٣هـ بشكل كبير ، خاصة مع بدء طرح خدمات بطاقة الجوال مسبقة الدفع “سوا” من قبل شركة الاتصالات والتي بدأت في الربع الأول من عام ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م) ، وكذلك مع تخفيض رسوم التأسيس لخطوط الهاتف الجوال العادية على مراحل زمنية عدة، وتخفيض سعر الدقيقة إلى ٣٥ هللة عندما يكون رسم الاشتراك الشهري ٤٥ ريالاً و ٤٥ هللة للدقيقة عندما يكون الاشتراك الشهري ٣٥ ريالاً. وللميل حرية اختيار الباقة التي تناسب احتياجاته الفعلية^١. إضافة إلى الخدمات التي ستقدم من قبل شركة اتحاد الاتصالات الجديدة التي حصلت على عقد التنفيذ والخدمة في الربع الأخير من عام ١٤٢٥هـ.

البريد

تقدم الخدمات البريدية في مدينة الرياض بشكل أساسي من قبل المكاتب البريدية التابعة لمؤسسة البريد السعودي والتي بلغ مجمل عددها في مدينة الرياض عام ١٤٢٣هـ ٢٥ مكتباً منتشرة في أحياء الرياض.

يساهم القطاع الخاص في الخدمات البريدية في منطقة الرياض من خلال الوكالات البريدية التابعة لهذا القطاع والتي تساهم في تسهيل وتوفير الخدمات البريدية للمواطنين، وتوفر العديد من صناديق البريد لخدمتهم ، فقد بلغ عدد الوكالات البريدية الخاصة في منطقة الرياض عام ١٤٢٣هـ ٣١ وكالة. هذا بالإضافة إلى وجود بعض الشركات الخاصة في مدينة الرياض التي تقدم خدمات البريد السريع .

الكهرباء

يعنى بقطاع الكهرباء في المملكة ثلاث جهات هي :
 - وزارة المياه والكهرباء التي تقوم بوضع السياسات والتشريعات للقطاع .
 - هيئة تنظيم الخدمات الكهربائية التي أنشئت عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) وتقوم بتنظيم الأداء ومراقبته وتنظيم مشاركات القطاع الخاص .
 - الشركة السعودية للكهرباء التي تقوم بتوليد ونقل وتوزيع الطاقة الكهربائية .
 يشرف فرع المنطقة الوسطى للشركة السعودية للكهرباء على

تعرفه استهلاك الكهرباء^١ (بالهلات)

هذا ويتم تطبيق التعرفة الصناعية على المستشفيات والمستوصفات والمعاهد والمدارس الأهلية، في حين تطبق التعرفة الزراعية على المساجد والجمعيات الخيرية.

كما يتم إيصال التيار الكهربائي للمشاركين مقابل رسوم إيصال خدمة تعتمد على حجم قاطع العداد الكهربائي لدى المشترك ، وذلك وفق ما يلي :

قطاع العداد (أمبير)	التعرفة الشهرية	رسوم إيصال الخدمة (ريال)
٦٠	١٠ ريال	١٣٨٠
١٠٠	١٥ ريال	٣٨٠٠
٢٠٠	٢١ ريال	١١٤٠٠
٣٠٠	٢٢ ريال	١٨٨٠٠
٤٠٠	٢٥ ريال	٢٦٦٠٠
أكثر من ٤٠٠	٣٠ ريال	٢٦٦٠٠ ريال + ٢٥ ريال لكل كيلو فولت أمبير إضافي

ومن حيث عدد المشتركين فقد بلغ لدى فرع المنطقة الوسطى للشركة السعودية للكهرباء عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ١,٣٧٢,٥٠٠ مشترك بنسبة ٣٢,٢٪ لعدد المشتركين في المملكة والبالغ ٨٩٨,٢٤٦,٤ مشترك^٣، في حين بلغت قدرة التوليد الفعلية ٦٥٧٠ ميغاوات/ساعة حسب إحصاءات العام ١٤٢٣هـ. كما بلغ إجمالي الاستهلاك (السكني، التجاري، الحكومي.. الخ) نحو ٤٠ مليون ميغاوات/ساعة للعام ١٤٢٤هـ بنسبة ٢٨٪ بالنسبة لحمل الاستهلاك في المملكة^٤.

المياه والصرف الصحي

تشرف المديرية العامة للمياه بمنطقة الرياض على عملية تأمين المياه وخدمة الصرف الصحي لمستهلكيها في مدينة الرياض . ويتم تأمين مياه الشرب للمدينة من خلال مصدرين رئيسيين هما مياه البحر المحلاة التي يتم جلبها عبر أنابيب خاصة من محطات تحلية المياه في الجبيل على الخليج العربي ، وتمثل حوالي ٦٠٪ من مجمل كميات المياه التي تغذي مدينة الرياض. إضافة إلى مياه الآبار وتمثل ٤٠٪ من مجمل كميات المياه.

وقد بلغت كمية المياه المستهلكة في مدينة الرياض عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ٤٥١,٨٥٦ ألف متر مكعب، في حين بلغ مجمل عدد المشتركين بخدمات المياه في مدينة الرياض عام ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م) ٢٩٠,٨٤٠ ألف مشترك^١.

تشرف المديرية العامة بمنطقة الرياض على خدمات الصرف الصحي في المدينة والتي بلغ إجمالي طول الشبكة الخاصة بها عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ٢,٣٢٢ كيلو متر .

يتم توفير المياه للمشاركين مقابل تعرفة تعتمد على نظام الشرائح الاستهلاكية وذلك وفق ما يلي :

تعرفة استهلاك المياه في المملكة^٢

التعرفة (ريال / متر مكعب)	الاستهلاك الشهري (متر مكعب)
٠,١	٥٠-١
٠,١٥	١٠٠-٥١
٢	٢٠٠-١٠١
٤	٣٠٠-٢٠١
٦	٣٠١ فأكثر

١ المصدر : مصلحة الإحصاءات العامة، الكتاب الإحصائي السنوي - العدد التاسع والثلاثون.

٢ المصدر :وزارة المياه والكهرباء ، موقع فرع الوزارة بمنطقة الرياض على شبكة الإنترنت www.riyadhwater.org



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية وتطوير المدينة

التعريف بالهيئة

أنشئت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بموجب قرار مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ١٣٩٤/٥/٢٩ هـ . وتقوم الهيئة بتخطيط وتطوير المدينة من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والعمرانية والبيئية ، وترسم السياسات وتضع الإجراءات الرامية إلى رفع مستوى الخدمات والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن . تستمد الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض شرعيتها وسلطاتها من مجلس الوزراء الذي حدد قواعد عملها ضمن سلسلة من القرارات بما في ذلك قرار إنشائها .

تتمثل أبرز المحاور التي يقوم عليها عمل الهيئة في التخطيط بمفهومه الشامل، وتنسيق مشروعات التجهيزات الأساسية ووضع برامج لها وتنفيذها، وبناء المشروعات التطويرية في المدينة . وتقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بإعداد البرامج التخطيطية والتطويرية للمدينة ، وإجراء البحوث والدراسات المتعلقة بالتخطيط الحضري والتطوير الاقتصادي وتخطيط النقل وحماية البيئة وإنمائها والتنمية الثقافية والحفاظ على التراث .

المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض

تتمثل أبرز جهود الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في مجال التخطيط والتطوير الشامل للمدينة في المخطط الاستراتيجي الشامل الذي يمثل بيئة تنظيمية متكاملة ومتجددة ذات طبيعة استراتيجية تنظم وتوجه الفعاليات العمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية بصفة تخطيطية عامة تستوعب المتطلبات المستقبلية ، وتستفيد من المعطيات الحديثة وتتجاوز سلبات نمو المدن بصفة عامة ، لاسيما تلك السلبات الناتجة عن النمو السريع للمدن كما هو الحال في مدينة الرياض . يتكون المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض من مجموعة من العناصر الأساسية وفق ما يلي :

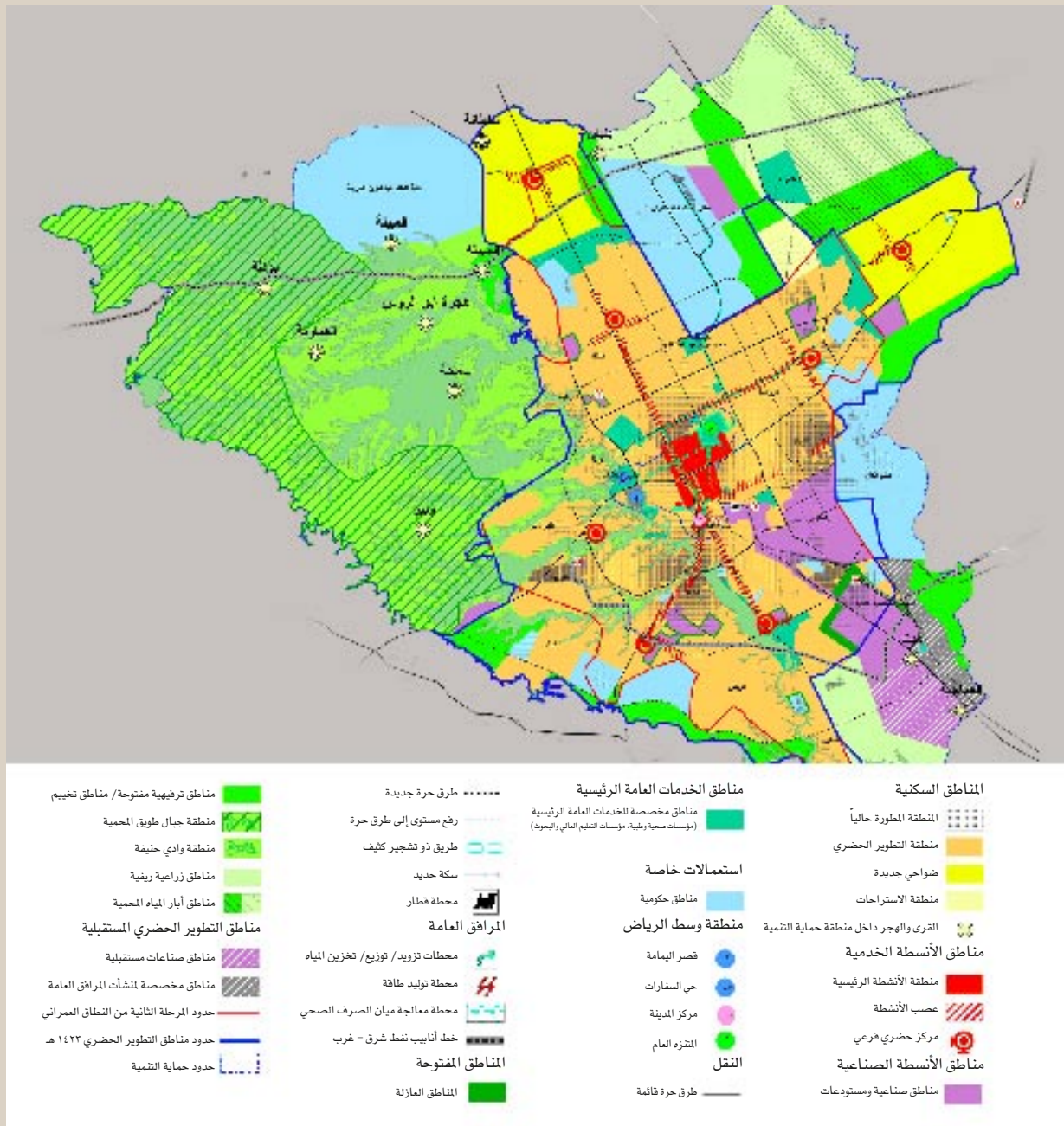
العنصر الأول : الرؤية المستقبلية للمدينة : وذلك من حيث

- كون مدينة الرياض :
 - عاصمة للمملكة .
 - مدينة إنسانية تحقق الرغبات الإنسانية الحميدة والعيش الرغيد .
 - واحة معاصرة ذات تنمية منسجمة مع البيئة الصحراوية من خلال الاستخدام الأمثل للتقنية والتخطيط العمراني الناجح بيئياً .
 - مركز إشعاع ثقافي وعلمي .
 - مركز مالي وتجاري .
 - مدينة جميلة تتمثل في شكل عمراني متميز ومتكامل مع الحياة الاجتماعية والثقافية ، ومركز للثقافة والفنون الإسلامية .

العنصر الثاني : المخطط الحضري لمدينة الرياض :

يشتمل المخطط الحضري على عدد من المخططات التي تمثل الآليات لتنفيذ السياسات والمخطط في هذا الجانب ، ومن أهم هذه المخططات ما يلي :

- المخطط الهيكلي لمدينة الرياض ، والذي يعكس جميع الجوانب المكانية والوظيفية للأهداف والاستراتيجيات والسياسات الحضرية المختلفة الواردة في المخطط الاستراتيجي الشامل ، ويحدد توزيع استعمالات الأراضي ، والأنشطة الرئيسية ، ومراكز العمل ، ونظام النقل في المدينة، وشبكات المرافق العامة ، وتحديد مناطق الحماية البيئية والمناطق المفتوحة واتجاهات التنمية العمرانية وحدودها . ويغطي المخطط الهيكلي جميع أجزاء مدينة الرياض الواقعة داخل حدود حماية التنمية بمساحة تصل إلى حوالي (٤٩٠٠) كيلو متر مربع ، ولعدد متوقع من السكان يبلغ (١٠,٥) مليون نسمة بحلول عام ١٤٤٢ هـ .
- المخططات الهيكلية المحلية ، وتهدف إلى إيضاح وبلورة السياسات والضوابط الموضوعية لمناطق محددة وذات أهمية خاصة مكانياً وفراغياً ، ومن أبرز هذه المخططات المخطط الهيكلي لمنطقة وسط المدينة ، والمخططات الهيكلية للمراكز الحضرية ، والمخططات الهيكلية لأعصاب الأنشطة .



من الإجراءات والخطوات لنظام رخص التخطيط ورخص البناء وتشجيع التطوير بأسلوب متميز ومتطور يواكب متطلبات التنمية المختلفة .

العنصر الثالث : مخطط النقل :

ويهدف هذا المخطط إلى توفير سبل التنقل الآمن واليسير عن طريق تطوير نظام نقل يفي بمتطلبات التنقل القائمة والمتوقعة في ظل استمرار النمو السكاني الكبير ، على أن يتكامل هذا النظام مع اتجاهات النمو الحضري للمدينة وبطريقة مستدامة .

• مخطط استعمالات الأراضي ، ويعتبر من أهم الآليات التنفيذية لمخطط وسياسات المخطط الاستراتيجي الشامل ، حيث يحدد هذا المخطط جميع استعمالات الأراضي الحالية والمستقبلية حتى عام ١٤٤٢ هـ .

• أنظمة تقسيم المناطق ، ويتناول هذا العمل تقسيم المدينة إلى نطاقات محددة من حيث الاستخدام المحدد في خطة استعمالات الأراضي ، وإعداد أنظمة مصاحبة لهذه النطاقات تحدد نوع التطوير من حيث الكثافة والارتفاعات والاشتراطات الأخرى المطلوبة للتطوير الذي يحقق حماية الممتلكات والخصوصية ، وأعلى قدر من المحافظة على النواحي البيئية والتراثية والعمرانية . كما تشمل على عدد



العنصر الثامن : خطة الإدارة الحضرية ، وتهدف إلى وضع ترتيبات إدارية وتطوير النظم الحالية لتطبيق استراتيجية منسقة للنمو المستقبلي لمدينة الرياض ، من خلال التخطيط المتكامل ، وتطبيق مبدأ اللامركزية في القرارات التخطيطية، ومشاركة القطاع الخاص والسكان في صنع القرارات التخطيطية .

ولاشك إن إقرار المخطط الشامل لمدينة الرياض يعد صياغة لمستقبل المدينة خلال العشرين سنة القادمة، وهناك العديد من الفرص الاستثمارية التي ستوفر للقطاع الخاص استناداً لهذا المخطط، مثل فرص الاستثمار في مواد مجالات البناء، والسكن، والنقل، والخدمات السياحية والترفيهية، والخدمات الصحية، والتعليمية..الخ. حيث قدر المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض تكاليف الإنفاق على البنية التحتية للمدينة بحوالي ٥٢٨ مليار ريال خلال العشرين سنة القادمة.

العنصر الرابع : خطة التنمية الاقتصادية ، وتهدف إلى تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية متوازنة ، وذلك من خلال تنويع القاعدة الاقتصادية ، وزيادة مصادر دخل المدينة، والحد من تسربات الدخل ، والاستفادة من مكانة المدينة ومزاياها التنافسية لتعزيز دورها كمركز مالي وتجاري .

العنصر الخامس : خطة إدارة وحماية البيئة ، وتهدف إلى تحقيق مبدأ الاستدامة البيئية في تخطيط وبناء مدينة المستقبل ، والمحافظة على الموارد الطبيعية ، وتحسين جودة البيئة في المدينة ، واستغلالها بطريقة مستدامة تلبي احتياجات الجيل الحالي والأجيال القادمة بإذن الله .

العنصر السادس : خطة توفير الإسكان ، وتهدف إلى وضع الآليات لتطوير قطاع الإسكان من أجل مواكبة الطلب على الإسكان في المدينة وتيسيره ، وتحسين البيئة السكنية المبنية، وتوفير الاحتياجات الأساسية لجميع فئات المجتمع .

العنصر السابع : خطة توفير المرافق العامة ، وتهدف إلى رفع مستوى المرافق العامة (كهرباء ، ماء ، هاتف ، صرف صحي) واستكمال العجز الحالي ، وتأمين شبكة متكاملة جيدة الأداء للمرافق العامة ، وتطبيق إدارة الموارد المثلى على تلك المرافق .

القطاعات الاقتصادية في مدينة الرياض

القطاع الصناعي

بلغ عدد المصانع المنتجة في مدينة الرياض حتى نهاية عام ١٤٢٣هـ (١١٤٨) مصنعاً بإجمالي تمويل مقداره نحو ٣٢ مليار ريال. يعمل فيها ١١١٧٢٩ عامل، ويتضح من خلال إحصاءات الصناعة أن أغلب مصانع منطقة الرياض تعمل في مجال المنتجات المعدنية المصنعة والمكينات والمعدات وذلك بنسبة مقدارها ٣٣٪ من مجمل عدد المصانع و ٣١,٨٪ من الأموال المستثمرة و ٣١,٣٪ من الأيدي العاملة في مصانع الرياض تليها الصناعات الكيماوية والمنتجات البلاستيكية التي تشكل ١٩,٨٪ من عدد المصانع وصناعة مواد البناء والطين والخزف والزجاج بنسبة ١٣,٧٪.

تضم مدينة الرياض مدينتين صناعيتين مجهزتين بمختلف الخدمات والمرافق. وتبلغ مساحة المدينة الصناعية الأولى التي تقع وسط مدينة الرياض ٤٥١ ألف متر مربع بها ٥٢ مصنعاً، في حين تقع المنطقة الصناعية الثانية على أطراف مدينة الرياض من الجهة الجنوبية وتضم ٥٤٧ مصنعاً حتى عام ١٤٢٢هـ، وهي تتكون من أربع مراحل بإجمالي مساحة مقدارها ١٦,٧ مليون متر مربع، وقد تم تطوير مرحلتين حتى عام ١٤٢٢هـ وجزء من المرحلة الثالثة.

المصانع المنتجة والمرخصة بمدينة الرياض حتى نهاية ١٤٢٣هـ^١

النشاط الصناعي		عدد المصانع		إجمالي التمويل (مليون ريال)		العمالة	
	العدد	%	المبلغ	%	العدد	%	
صناعة المواد الغذائية	١٠٩	٩,٥	٣٩٠,٤٣	١٢,٣	١٢٤٦٤	١١,٢	
صناعة المنسوجات والملابس الجاهزة والجلود	٧٥	٦,٥	١٩٤٤,٠٤	٦,١	١٠٥٥٤	٩,٤	
صناعة الخشب والمنتجات الخشبية والأثاث	٨٤	٧,٣	١١١٦٠,٤٣	٣,٧	٧٠٢٨	٦,٣	
صناعة الورق والطباعة والنشر	٨٥	٧,٤	٢١٣٦,٢٣	٦,٧	٦٤٩١	٥,٨	
الصناعات الكيماوية والمنتجات البلاستيكية	٢٢٧	١٩,٨	٦٧٤٦,٢٩	٢١,١	٢٠٣٦٣	١٨,٢	
صناعة مواد البناء والصيني والخزف والزجاج	١٥٧	١٣,٧	٥٢٧٠,٥٩	١٦,٥	١٦٥٥٨	١٤,٨	
الصناعات المعدنية الأساسية	٣	٠,٣	٩٨,٣٣	٠,٣	٢٠٨	٠,٢	
صناعة المنتجات المعدنية المصنعة والمكينات والمعدات	٣٤٩	٣٣	١٠١٣٦,٨٧	٣١,٨	٣٤٩٥١	٣١,٣	
صناعات متنوعة أخرى	٢٩	٢,٥	٤٩٣,٧٧	١,٥	٣١١٢	٢,٨	
الإجمالي	١١٤٨	١٠٠	٣١٩٠٦,٩٨	١٠٠	١١١٧٢٩	١٠٠	

القطاع الزراعي

تنتج منطقة الرياض عدة أصناف من المحاصيل الزراعية ، وتتميز المنطقة في مجال إنتاج الأعلاف والقمح ، حيث أنتجت عام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ (٢٠٠٢م) (٩٦٨,١) ألف طن من الأعلاف و (٦١٤,٧) ألف طن من الحبوب . وفي مجال الخضروات يتم إنتاج (١,٠٢٦) مليون طن، كما تم إنتاج (٢٤٨,٩) ألف طن من الفواكه . وقد بلغ مجمل المساحة المزروعة في منطقة الرياض عام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ (٢٠٠٢م) (٣١٩,٠٠٦) هكتار تشكل نسبة ٢٦٪ من مجمل المساحة المزروعة في المملكة في نفس العام والبالغة ١,٢٢٤,٥٠٢ مليون هكتار .

مساحة الأراضي المزروعة وإجمالي الإنتاج فيها في منطقة الرياض لعام (١٤٢٣-١٤٢٤هـ) ٢٠٠٢م^١

البيان	المملكة		الرياض		النسبة	
	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)
الحبوب	٧٠٦,٧٦٨	٢,٨٥٦,٣٣٨	١٤٥,٤١٣	٦١٤,٧٦٣	٢٠,٦	٢١,٥
الخضروات	١١٣,٠٨٣	٢,١٣٧,٣٧٥	٥٧,٦٦٧	١,٠٢٦,٠٥٢	٥١	٤٨
الأعلاف	٢١١,٣٠٣	٢,٧٠٧,٩٨٠	٧٧,٦١٤	٩٦٨,١٠٤	٣٦,٧	٣٥,٨
الفواكه	١٩٣,٣٤٨	١,٢٤٠,٨١٢	٣٨,٣١٢	٢٤٨,٩١٧	١٩,٨	٢٠
الإجمالي	١,٢٢٤,٥٠٢	٨,٩٤٢,٥٠٥	٣١٩,٠٠٦	٢,٨٥٧,٨٣٦	٢٦	٣٢

وتعد الثروة الحيوانية الجزء الآخر من مجال القطاع الزراعي. فقد بلغ عدد الثروة الحيوانية من أبقار وماعز وضأن وإبل ودواجن في منطقة الرياض (٨٠,٢٠٠,٧٨١) رأس وتشكل نسبة (١٨,٤٦٪) من إجمالي الثروة الحيوانية في المملكة البالغة (٤٣٤,٣٨٠,١١٤) رأس.

الثروة الحيوانية في منطقة الرياض ١٤٢٣-١٤٢٤هـ^٢

البيان	المملكة	الرياض
الأبقار	٣٠٦,٠٨٦	١٤١,٩٩٤
الماعز	٢,٢١٣,٨٧٨	٤٢٢,٨٨٢
الضأن	٧,٠٠٩,٨٩٩	١,٢٧٧,٩٦٧
الإبل	٢٥٢,٦٦٣	١٠٣,٠١١
الدواجن	٤٢٤,٥٩٧,٥٨٨	٧٨,٢٥٥,١٨١
الإجمالي	٤٣٤,٣٨٠,١١٤	٨٠,٢٠٠,٧٨١
نسبة الرياض للمملكة	١٨,٤٦٪	

وتعتبر منطقة الرياض أكثر مناطق المملكة إنتاجاً للحليب الخام المنتج في مشاريع الألبان المتخصصة التي وصل عددها (٢١) مشروعاً خلال العام ١٤٢٣-١٤٢٤هـ وتنتج ٢٥٤,٧٨٣,٦١٥ لتراً من الحليب الجاهز للتصنيع وتستقطب منطقة الرياض كبريات مصانع الحليب والألبان ومشتقاتها على مستوى المملكة بل وعلى المستوى الإقليمي والعالمي. كما يوجد في منطقة الرياض ٢٥٠ مشروعاً لمزارع النحل بلغ إنتاجها لنفس العام ٢٢١٣١ كيلوغرام عسل ونسبة ١٢,٧٪ من إجمالي العسل المنتج في المملكة البالغ ١٧٤,٤٧٠ كغ.

وتقوم الدولة بتشجيع القطاع الخاص على توسيع مجالات الاستثمار في الصناعات المعتمدة على الزراعة لما تحققه من مساهمات في الدخل القومي وتوفير لفرص العمل وتنويع القاعدة الاقتصادية للبلاد، وذلك من خلال توفير عدد من برامج الدعم الزراعية في المملكة ساهمت بدورها في نمو وتطور القطاع الزراعي مثل الإعانات الحكومية التي تهدف إلى تشجيع القطاع الخاص للدخول في الاستثمار الزراعي . وهناك عدد من الجهات الرئيسية المعنية بمثل هذه الإعانات كوزارة الزراعة التي تقدم الإعانات الخاصة بالماشية ، والبنك الزراعي الذي يقدم إعانات المدخلات الزراعية المختلفة كالمضخات والمكائن والآلات الزراعية ، وكذلك المؤسسة

العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق من خلال قيامها بشراء القمح من المزارعين بسعر تشجيعي إضافة إلى برامج دعم أخرى مثل الأبحاث الزراعية والخدمات الزراعية والإرشاد الزراعي والتسهيلات الائتمانية وتسهيل إجراءات نقل التقنيات اللازمة وتطويعها^١

قطاع البناء والتشييد

يخضع قطاع البناء والتشييد في مدينة الرياض لإشراف أمانة مدينة الرياض التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، وقد بلغ إجمالي مساحة الأراضي المستعملة الخاضعة لإشراف أمانة مدينة الرياض حتى نهاية عام ١٤٢٣هـ ٣٥٠, ١١٧ هكتار، في حين بلغ إجمالي مساحة الأراضي المخططة ٧٥٥, ١١٨ هكتار. ومن حيث رخص البناء في مدينة الرياض تقوم الأمانة بإصدار هذه الرخص للراغبين في البناء ، وقد بلغ إجمالي الرخص خلال عام ١٤٢٣هـ ٦٩١٤ رخصة تشكل نسبة ٨, ١٥٪ من مجمل عدد رخص البناء الصادرة في المملكة في نفس العام البالغ ٤٣, ٧٣٤ رخصة . وكان معظم رخص البناء الصادرة عن أمانة مدينة الرياض يختص بإنشاء المباني السكنية والتجارية والتي بلغ عددها ٦١٣١ رخصة أي بنسبة ٨٨, ٧٪ من مجمل رخص البناء خلال عام ١٤٢٣هـ، ويلاحظ في السنوات الأخيرة التميز في أنماط البناء والتشييد والعمران في مدينة الرياض ، فبدأت تظهر المباني ذات الأشكال والمواصفات المتميزة كمناطحات السحاب ، والمراكز التجارية العملاقة ، والمباني ذات التصاميم المبتكرة غير النمطية . ويعمل في المملكة وفي مدينة الرياض عدد كبير من شركات المقاولات السعودية والمختلطة والأجنبية في شتى القطاعات الفرعية للبناء والتشييد مثل الطرق والمباني والجسور والمنشآت السكنية والتجارية وتشديد المصانع وصيانة المنشآت . ويسهم في دعم قطاع البناء والتشييد في منطقة الرياض وجود حوالي ١٩١ مصنعاً لإنتاج مواد البناء والصيني والخزف والزجاج^٢ ، وكذلك دعم صندوق التنمية العقارية لقطاع البناء والتشييد من خلال القروض الميسرة التي يقدمها للمواطنين .

رخص التشييد في منطقة الرياض لعام ١٤٢٣هـ^٢

نوع البناء	العدد	النسبة %
سكني وتجاري	٩٧٠١	٩٠, ١٪
صناعي وتجاري	٧٣٢	٦, ٩٪
أبنية تعليم/صحة / مساجد	٣٠٢	٢, ٨٪
أبنية حكومية اجتماعية	٢٠	٠, ٢٪
المجموع	١٠٧٥٥	١٠٠٪

القطاع التجاري

بلغت مساهمة قطاع تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) نسبة مقدارها ٦, ٧٪^٣ .

ويعكس مؤشر الرقم القياسي لأسعار التجزئة للواردات والمقدر بـ ١٤, ٣٪ بشكل غير مباشر تأثير السلع المستوردة على وضع الأسعار في المملكة، وذلك لأنه يحتسب عن طريق تعريف السلع الداخلة وسله السلع الخاصة بالرقم القياسي لتكلفة المعيشة حسب دولة المنشأ، وليس بواسطة السلع الواردة عن طريق المنافذ الجمركية.

أما الرقم القياسي لتجارة الجملة الذي يقيس تحركات أسعار السلع المباعة في الأسواق الأولية في المملكة. ويدخل في تركيب هذا الرقم القياسي ١٦٠ سلعة. فقد سجل عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ارتفاعاً طفيفاً نسبته ٠, ٩٪ .

فقد سجلت بعض المجموعات الرئيسة الداخلة في تركيب الرقم ارتقاعاً متفاوتاً كانت السلع الأخرى أبرزها بنسبة ١٥, ٦٪ متأثرة بارتفاع الذهب الصافي ثم تليها مجموعة المواد الكيماوية التي ارتفعت بنسبة ١٠, ٩٪ شاملة المواد ذات الصلة، وفي المقابل سجلت المجموعات الأخرى انخفاضاً متفاوتاً إذ سجلت مجموعة المواد الأولية انخفاضاً بنسبة ٢, ٩٪ ومجموعة السلع المصنعة انخفاضاً بنسبة ٠, ٢٪ ثم مجموعة الآلات ومعدات النقل انخفاضاً بنسبة ٠, ٨٪.

وفيما يتعلق بالسجلات التجارية القائمة ، والتي تشرف على إصدارها وزارة التجارة والصناعة وفروعها ، يلاحظ أن منطقة

الرياض احتلت المرتبة الأولى من بين مناطق المملكة المختلفة من حيث عدد السجلات ، ولغاية ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) إذ بلغ العدد التراكمي للسجلات التجارية للمؤسسات الفردية والشركات في منطقة الرياض ١٧١,٦٢٥ سجلاً تجارياً^١، مشكلاً نسبة ٣٠,١٪ من مجمل عدد السجلات القائمة في المملكة البالغة ٥٧٠,٠٠٤ سجلاً تجارياً .

أما من حيث رخص المحلات ، والتي تشرف على إصدارها الأمانات والبلديات التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية، فقد بلغ مجمل عدد الرخص الجديدة والمجددة للمحلات الصادرة عن أمانة مدينة الرياض عام ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م) ٦٩,٠٢٧ رخصة تشكل نسبة مقدارها ٢٩,٠٥٪ من مجمل عدد الرخص الجديدة والمجددة للمحلات الصادرة عن مختلف الأمانات والبلديات في المملكة .

القطاع السياحي

تضم مدينة الرياض عدداً من مقومات ومشاريع الجذب السياحي التي تساهم في توفير وسائل الترفيه للمواطنين والمقيمين والزائرين، إذ تضم عدداً من الأماكن التاريخية مثل قصر المصمك ، وآثار الدرعية ، ومركز الملك عبد العزيز التاريخي في وسط مدينة الرياض وما يحتويه من معالم تاريخية ومتاحف ومكتبات عامة وساحات وحدائق، وكذلك الساحات والأسواق المحيطة بمنطقة قصر الحكم. كما تضم مدينة الرياض العديد من الحدائق والمنتزهات العامة المنتشرة في مختلف مناطق المدينة وأشهرها منتزه سلام في وسط المدينة، والملاعب والنوادي الرياضية ، وحديقة للحيوانات في منطقة الملز تضم العديد من أصناف وأنواع الحيوانات والطيور وهي مجهزة ومشجرة ومزودة بوسائل الترفيه وألعاب الأطفال . وتنتشر في مدينة الرياض المراكز والمجمعات التجارية والمباني المتميزة التي أصبح بعضها يعد من بين المعالم البارزة ليس على مستوى مدينة الرياض فحسب بل على مستوى المنطقة. كما أعدت في بعض مناطق مدينة الرياض أرصفة خاصة لممارسة هواية المشي لمن يرغب في ذلك وخاصة العائلات مجهزة ومضاءة ومشجرة وفق أحدث المواصفات .

تتميز مدينة الرياض بالعديد من المشاريع السياحية التابعة للقطاع الخاص كالمدن والمراكز والقرى الترفيهية المفتوحة والمغلقة تنتشر في مختلف أحياء ومناطق المدينة وبالذات في بعض المناطق التي بدأت تأخذ الطابع والصبغة الترفيهية

كتلك الواقعة على الطريق الدائري الشرقي وطريق الثمامة وخلافه . ويجري كذلك إنشاء العديد من المشاريع الجديدة والمستقبلية التي ستضيف إلى مدينة الرياض المزيد من مزايا ومقومات الجذب السياحي مثل حديقة الوطن الواقعة وسبع حدائق أخرى في مركز الملك عبدالعزيز التاريخي في وسط المدينة، وكذلك مشروع تطوير المناطق المحيطة بوادي حنيفة، ومنتزه الثمامة الذي تشرف عليه الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض . وتحضن مدينة الرياض مهرجان السنوي المتميز الذي يشهد حضوراً محلياً ودولياً كبيراً وهو المهرجان الوطني للتراث والثقافة بالجنادرية وما يتضمنه من الفعاليات التراثية والثقافية المتنوعة.

وتتميز الرياض بأنواع أخرى من السياحة كسياحة المؤتمرات، إذ تعتبر الرياض مقراً رئيسياً للوزارات ومعظم الدوائر الحكومية . وكذلك السياحة الثقافية لما تضمه الرياض من الجامعات والكليات والمعاهد التي يقصدها ويتوافد إليها الطلبة من مختلف المناطق ، والسياحة العلاجية من خلال ما تقدمه مستشفيات مدينة الرياض الحكومية والخاصة من الخدمات العلاجية المتميزة .

ويخدم القطاع السياحي في مدينة الرياض عدد من الفنادق بمختلف الدرجات تستقبل زوار المدينة ومرتاديها ، حيث يتوفر في مدينة الرياض حتى نهاية عام ١٤٢٣هـ (٥٦) فندقاً تتوزع وفق ما يلي^٢ :

- الدرجة الممتازة ٧ فنادق .
- الدرجة الأولى ١٨ فندقاً .
- الدرجة الثانية ١٧ فندقاً .
- الدرجة الثالثة ١٢ فندقاً .
- الاستراحات ١ فندق .

كما بلغ عدد منشآت الوحدات السكنية المفروشة للتأجير حتى نهاية عام ١٤٢٣هـ نحو ١٨٨ منشأة تضم ٣,٩٢٥ شقة موزعة حسبما يلي :

الدرجة الأولى	٥٢ منشأة	١,٥٦٣ شقة.
الدرجة الثانية	٩١ منشأة	١,٦٢٣ شقة.
الدرجة الثالثة	٤٥ منشأة	٧٣٩ شقة. ^٣

١ المصدر : مصلحة الإحصاءات العامة، الكتاب الإحصائي السنوي - العدد التاسع والثلاثون.

٢ المصدر : الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، اقتصاد الرياض - الإصدار العاشر.

٣ الهيئة العليا للسياحة، الإحصاءات السياحية - ١٤٢٣هـ - ٢٠٠٢م



قطاع التعليم

تقدم خدمات التعليم في مدينة الرياض من قبل كل من القطاع الحكومي والقطاع الخاص ، سواء على مستوى التعليم العام بمختلف مراحله للبنين والبنات ، أو على مستوى التعليم الفني والتدريب المهني ، أو التعليم العالي . وقد بلغت نسبة الالتحاق في المراحل التعليمية المختلفة بدءاً من المستوى الابتدائي ووصولاً إلى المستوى الجامعي لشريحة العمر السكانية من (٦-٢٢) سنة (٩٢٪). ويعكس ذلك تحسناً ملموساً بمقارنة تلك النسبة مع عام ١٤١٧هـ التي سجلت نسبة (٨٨٪).

كما بلغت نسبة الأمية (٨٪) . وقد انخفضت هذه النسبة بالمقارنة مع عام ١٤١٧هـ حيث كانت نسبة الأمية تصل إلى (١١,٥٪)¹.

أ- التعليم العام

يخضع التعليم العام في مدينة الرياض بمراحله الرئيسية الثلاثة (الابتدائي والمتوسط والثانوي) لإشراف وزارة التربية والتعليم ، وقد بلغ مجمل عدد الطلاب الذكور في مراحل التعليم رياض الأطفال والابتدائي والمتوسط والثانوي في مدينة الرياض للعام الدراسي ١٤٢٥/١٤٢٦هـ الملتحقين بمدارس الوزارة والجهات الحكومية الأخرى وفق إحصاءات وزارة التربية والتعليم ٣٩٢,٤٩٧ طالباً. كما بلغ مجمل عدد الطالبات في مراحل التعليم العام ورياض الأطفال في المدارس التابعة لشؤون تعليم البنات بمدينة الرياض خلال نفس العام الدراسي ٣٩٦,٢٨٨ طالبة². وتجدر الإشارة إلى أن مساهمة القطاع الأهلي في التعليم العام تزيد عن ١٥٪.

ب- الجامعات

تضم مدينة الرياض ثلاثة من كبريات الجامعات الحكومية في المملكة، هي جامعة الملك سعود ، وجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية ، ولكل منهما مدينة جامعية متكاملة ذات مبانٍ ومرافق وإمكانات حديثة ومتطورة . وجامعة الرياض للبنات والتي استحدثت في بداية عام ١٤٢٥هـ وهي بالأساس كليات إعداد المعلمات، كما أن هناك عدد من الجامعات الأهلية هي جامعة الأمير سلطان وجامعة الأمير نايف للعلوم الأمنية ذات الطابع الحكومي وكذلك الجامعة العربية المفتوحة وجامعة الفيصل التخصصية وكلية طب الأسنان والصيدلة. تقدم هذه الجامعات برامج أكاديمية في تخصصات ومجالات متنوعة شرعية وطبية وهندسية وإدارية وتقنية وإنسانية ، وتمنح درجات الدبلوم بعد الثانوي ، والباكالوريوس ، والمجستير ، والدكتوراه . وتقبل الجامعات كلاً من الطلاب والطالبات ، وقد بلغ عدد الطلاب المقيدین لعام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ³ الذكور (٦٩٥٤٠) طالباً و(٣١٩٧٥) طالبة ويشكل إجمالي عددهم البالغ (١٠١,٥١٥) طالب وطالبة نسبة ١٩٪ من إجمالي طلبة التعليم العالي على مستوى المملكة والبالغ (٥٢٥,٣٤٤) طالب وطالبة.

ج- الكليات التقنية والمعاهد الفنية ومراكز التدريب :

تشرف المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني على عدد من الكليات التقنية والمعاهد ومراكز التدريب في المملكة تجاوز عددها ٨٥ وحدة تعليمية عام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ . كما

١ الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، دراسة السكان ١٤٢٥هـ.

٢ المصدر : موقع وزارة التربية والتعليم على شبكة الانترنت، www.moe.gov.sa

٣ المصدر : وزارة التعليم العالي، إحصاءات التعليم العالي. العام الدراسي ١٤٢٣/١٤٢٤هـ. العدد السادس والعشرون.

تشرف على عدد من المنشآت الحكومية العاملة في هذا المجال كالكليات التقنية التي بلغ عددها في المملكة عام ١٤٢٢/ ١٤٢٣ هـ (٢٠) كلية منها كليتان في مدينة الرياض هما الكلية التقنية ، وكلية الاتصالات والمعلومات. وتقدم الكليات التقنية عدداً من التخصصات مثل الميكانيكا والكهرباء والإلكترونيات والحاسب الآلي والكيمياء الصناعية وتقنية التشييد والتقنية الإدارية. وقد بلغ عدد المسجلين في هذه الكليات للعام الدراسي ١٤٢٣-١٤٢٤ هـ حسب إحصاءات التقرير السنوي للمؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني ٧٢٢٣ طالباً. كما تشرف المؤسسة على المعاهد الثانوية التي يوجد منها في مدينة الرياض ستة معاهد حكومية اثنتان منها صناعيان وواحد تجاري وواحد للمراقبين الفنيين واثنان زراعيان. بلغ عدد المسجلين فيها ٣٧٣٢ طالباً. كذلك تشرف المؤسسة على مراكز التدريب المهني التي تقوم بتهيئة القوى العاملة الوطنية لتلبية احتياجات العمل في القطاعات المختلفة كالكهرباء والسيارات والنجارة واللحام والتديدات الصحية والسكرة والميكانيكا العامة والخياطة والطباعة وخلافه إذ بلغ عدد المتدربين ١٦٩٧ متدرباً.

وفي مجال التعليم والتدريب الفني الأهلي تشرف الإدارة العامة للمعاهد والمراكز الأهلية لدى المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني على المعاهد والمراكز الفنية الأهلية، وتقوم بمنح تصاريح العمل لها . وتقوم هذه المعاهد بمنح الملتحقين بها شهادات دبلوم بعد المرحلة المتوسطة أو بعد المرحلة الثانوية ، أو شهادة حضور وتدريب في دورات قصيرة أو متوسطة وذلك في العديد من المجالات كالحاسب الآلي والعلوم التجارية والإلكترونيات وخلافه . وقد بلغ مجمل عدد المعاهد والمراكز الفنية الأهلية في المملكة عام ١٤٢٣/١٤٢٤ هـ ٣٩٢ معهداً ومركزاً منها ١٧٥ معهداً ومركزاً في منطقة الرياض، في حين كان عدد المسجلين في هذه المعاهد والمراكز ٣٣,٨٧٦ ملتحقاً على مستوى المملكة ، منهم ٩,٣١٠ ملتحقاً في منطقة الرياض^١.

د- كليات المعلمين وكليات البنات :

كليات المعلمين هي كليات متخصصة لإعداد المعلمين . وتقوم كذلك بتنفيذ البرامج التأهيلية والدورات التدريبية للمعلمين ومديري المدارس ومن في مستواهم . وقد بلغ مجمل عدد

الطلاب المقيدین بمرحلة البكالوريوس في كليات المعلمين وكليات البنات بمدينة الرياض للعام الدراسي ١٤٢٥/١٤٢٦ هـ ٤٠٩٠ طالباً و ٢٨٤١٧ طالبة^٢.

القطاع الصحي

تقدم الخدمات الصحية في المملكة وفي مدينة الرياض من قبل ثلاثة قطاعات رئيسية هي منشآت وزارة الصحة ، والمنشآت لدى الجهات الحكومية الأخرى ، ومنشآت القطاع الخاص. تضم مدينة الرياض عدداً من المستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة مثل مدينة الملك فهد الطبية ومجمع الرياض الطبي ، ومستشفى الأمير سلمان ، ومستشفى اليمامة ، ومستشفى الإيمان ، ومستشفى الأطفال ، ومستشفى الأمل ، ومستشفى الدرن والأمراض الصدرية ، ومستشفى النقاها . كما تضم حوالي ٦٣ مركزاً صحياً للرعاية الصحية الأولية منتشرة في مختلف أحياء مدينة الرياض. وتقدم هذه المستشفيات والمراكز الصحية خدماتها المجانية للمواطنين من تشخيص وعلاج وعمليات جراحية . بالإضافة إلى ذلك هناك عدد من المنشآت الطبية التابعة للجهات الحكومية الأخرى مثل المستشفيات الجامعية، ومستشفى الملك فيصل التخصصي ، ومستشفى الطب الرياضي التابع للرئاسة العامة لرعاية الشباب ، ومستشفى القوات المسلحة ، ومدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالحرس الوطني ، وقوى الأمن ، ومستشفى الملك خالد التخصصي للعيون ، والمستشفيات التابعة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ، وكذلك الوحدات الصحية المدرسية .

يقدم القطاع الخاص في مدينة الرياض خدماته الطبية مدفوعة الأجر من خلال العديد من المنشآت المنتشرة في المدينة، فهناك حتى عام ١٤٢٤ هـ ١٦ مستشفى خاصاً، و ٣١٥ مستوصفاً ، و ١٤١ مجمع عيادات ، و ٨٦٩ صيدلية ، و ٣٢٥ محلاً لبيع النظارات^٣، وتقدم هذه المنشآت خدمات طبية متطورة تشمل كافة المجالات والتخصصات .

١ المصدر : المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني، التقرير السنوي العام ١٤٢٣-١٤٢٤ هـ.

٢ المصدر : موقع وزارة التربية والتعليم على شبكة الإنترنت، www.moe.gov.sa

٣ المصدر : المديرية العامة للشؤون الصحية بمنطقة الرياض .

عدد المستشفيات^١ والأسرة والأطباء وجهاز التمريض التابعة لوزارة الصحة في مدينة الرياض ١٤٢٣-١٤٢٤هـ

البيان	العدد		المجموع
	حكومي	خاص	
المستشفيات	٢٢	١٦	٤٨
الأسرة	٥٢٤٩	١٨٠٦	٧٠٥٥
الأطباء	٢٩٩٧	٢٢٧٣	٥٢٧٠
جهاز التمريض	٦٩٦٧	٣١٢٩	١٠٠٩٦
فئات طبية مساعدة وصيادلة	٣٨٤٨	١٩٧٥	٥٨٢٣

الأراضي حيث بلغت ما يزيد عن ١,٢٠٠,٠٠٠ استعمال، وهذا المعدل يفوق ما تحقق خلال المسح الماضي ١٤١٧هـ والذي اشتمل على ما يقارب ٧٥٠,٠٠٠ استعمالاً فقط.

كما شمل المسح البلديات الفرعية في مدينة الرياض (١٣ بلدية) (تشمل ١٥ تقسيماً إدارياً) بالإضافة إلى بلدية الدرعية، وبإجمالي عدد أحياء بلغ ٢٠٩ حي، ولقد بلغ عدد القطع للمنطقة المغطاة بالمسح ٥٩٣,٣٦٨ قطعة (مطورة وغير مطورة).

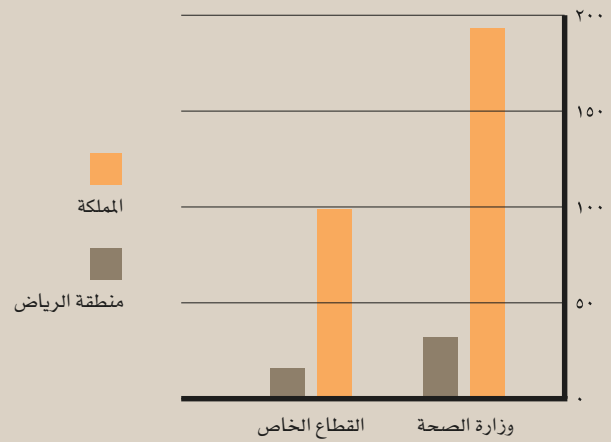
كما بلغ إجمالي عدد المباني بالمدينة ٣٦٥٤١٠ مبنى، منها ١٠٦٩٤ مبنى تحت الإنشاء، وتشكل المباني المشيدة بالخرسانة المسلحة معظم مباني الرياض إذ بلغ عددها ٣٠٣٢٢٧ مبنى. وما تزال الفلل الطابع النموذجي المحبب لدى سكان الرياض حيث بلغت ١٨٨٣١٨ فيلا، فيما بلغ في المسح السابق ١٤٢٧٠٦ فيلا. في حين ازداد عدد العمائر السكنية في المسح الحالي حيث بلغ ٣٢٠٥٢ عمارة، والتي بلغت في المسح السابق ١٧٨٤٦ عمارة.

وتشكل أعداد الوحدات السكنية النسبة العظمى من مجموع استعمالات الأراضي حيث بلغ عددها ٧٠٤٧١٩ وحدة (٧٦٪ من إجمالي الاستعمالات المطورة)، في حين شكلت في مسح عام ١٤١٧هـ ٤٦٧,٤٦٩ وحدة بمعدل زيادة ٥٪ سنوياً (أي ما يقارب ٣٠,٠٠٠ وحدة سكنية كل سنة). وقد بلغت نسبة غير المأهول من الاستعمال السكني للمسح الحالي ٦٪.

وتبعاً لتزايد الاستعمال السكني في المدينة شهد النشاط التجاري تزايداً بلغ ٧٥١٢١ استعمال، في حين لم يبلغ في عام ١٤١٧هـ سوى ٥٩٣٤٧ استعمالاً بنسبة زيادة قدرها ٢٧٪. وقد أخذ النشاط التجاري يتزايد وبشكل ملحوظ في المناطق الحديثة في المدينة، ويتركز معظم هذا النشاط على الشوارع الرئيسية الواقعة على أطراف الأحياء.

وبالمقارنة مع أعداد الاستعمالات للمسح السابق فقد شهدت

عدد المستشفيات التابعة لوزارة الصحة وللقطاع الخاص لعام ١٤٢٤ هـ



القطاع السكني^٢

وضع المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض عدداً من الأهداف العامة للنهوض بقطاع الإسكان وتهيئته لاستيعاب احتياجات المدينة المستقبلية، إذ تقدر حاجة مدينة الرياض من الوحدات السكنية لمقابلة النمو السكاني حتى عام ١٤٤٢هـ بحوالي (٨٠٠ ألف) وحدة سكنية. ولا شك أن توفير هذا العدد من الوحدات السكنية يحقق للقطاع الخاص قدراً كبيراً من الفرص الاستثمارية المتمثلة في البناء والتشييد وإيجاد المواد الأساسية اللازمة من جهة، والفرص الاستثمارية المرافقة لعملية البناء والتشييد من جهة ثانية مثل الخدمات الصحية والتعليمية والمعيشية وما شابه.

وقد غطت دراسة استعمالات الأراضي ١٤٢٤هـ القطع الواقعة داخل حدود التنمية التي تبلغ مساحتها الإجمالية ٤٩٠٠ كم^٢ فيما كانت المساحة التي غطتها نفس الدراسة في عام ١٤١٧هـ ١٧٨٢ كم^٢ فقط.

ووفقاً للمسح الحالي يلحظ استمرار التطور والنمو في استعمالات

أعداد الاستعمالات الصناعية زيادة طفيفة حيث بلغ ٢٦٦٣ استعمالاً في حين كان عددها في المسح السابق ٢٦٠٢ استعمالاً بزيادة قدرها ٢٪، وتوقع غالبية الاستعمالات الصناعية في جنوب المدينة كما هو مخطط لها في المخطط العام للمدينة. وبلغ عدد استعمالات قطاع الخدمات ٨١٠٤٤ استعمالاً، حيث شهد هو الآخر نمواً بمعدل ٤١٪ عن المسح الماضي الذي بلغ ٥٧٥١٢ استعمالاً، وتعد المناطق الحكومية أكبر الاستعمالات من حيث المساحة في قطاع الخدمات بمدينة الرياض على اعتبار أنها العاصمة الإدارية للمملكة.

كما تم مسح وتسجيل ٤٢٩٢ مسجداً، منها ٦٢٣ مسجداً جامعاً. في حين كانت تبلغ عام ١٤١٧ هـ ٣٠٣٢ مسجداً بنسبة زيادة ٤٢٪.

وبلغ عدد الاستعمالات الصحية (تشمل المستشفيات والمستوصفات والعيادات الحكومية والخاصة) ١٢٦٢ استعمالاً، بواقع ٣١٩ استعمالاً صحياً حكومياً و٩٤٣ استعمالاً صحياً خاصاً. (كانت تبلغ في عام ١٤١٧ هـ ٥٤٤ استعمالاً صحياً فقط بنسبة زيادة ١٣٠٪).

وبلغ عدد الاستعمال التعليمي ٢٧٠٩ استعمالاً شملت المدارس والمعاهد والكلية الخاصة والحكومية. (كانت تبلغ في عام ١٤١٧ هـ ١٨١٦ استعمالاً تعليمياً بنسبة زيادة ١٠٠٪).

وشهدت أعداد استعمالات المرافق العامة والنقل والمواصلات (عدا شبكة الطرق الممهدة) ارتفاعاً عن المسح السابق حيث بلغت ٩٦٧,٤٤ استعمالاً تشكل ٥٪ من إجمالي الاستعمالات بالمدينة، وقد لوحظ تركزها في وسط وشمال المدينة (كانت تبلغ في عام ١٤١٧ هـ ٣٩١٢٨ استعمالاً بنسبة زيادة قدرها ١٥٪).

وبلغت أعداد الاستعمال الزراعي واستخراج المواد ٦٤١٠ استعمالاً، وقد سجلت ارتفاعاً بلغ ٤٩٪ عن المسح السابق حيث بلغت ٤٠٣٢ استعمالاً ويرجع ذلك إلى ازدياد نطاق المسح (حدود حماية التنمية) ليشمل مناطق زراعية محيطة بمدينة الرياض.

كما شهدت المرافق الترويحية والثقافية تزايداً ملحوظاً بلغ حسب المسح الحالي أكثر من ١٤٦١١ استعمالاً (وتشمل الاستعمالات الترفيهية والحدائق والمرافق الرياضية والاستراحات وغيرها) ^١.

قطاع الخدمات المالية والمصرفية

يعد قطاع الخدمات المالية والمصرفية من القطاعات الاقتصادية الهامة بالنسبة للقطاع الخاص لما يوفره من

فرص استثمارية متجددة، من خلال إحداث الفروع الجديدة للمصارف التجارية القائمة أو الجديدة.

بلغ عدد المصارف التجارية التي تقدم الخدمات المالية والمصرفية للمواطنين والمقيمين في المملكة حتى نهاية عام ١٤٢٣/١٤٢٤ هـ (٢٠٠٣ م) اثني عشر مصرفاً بما في ذلك بنك الخليج الدولي ومقره الرئيسي في البحرين الذي تم افتتاح فرع له في مدينة الرياض عام ١٤٢١ هـ (٢٠٠٠ م) وبنك الإمارات الذي تم افتتاحه عام ١٤٢٣ هـ (٢٠٠٢ م).

وتحتضن مدينة الرياض الإدارات الرئيسية لثمانية من المصارف التجارية في المملكة مما يكسبها ثقلًا اقتصاديًا هاماً. ومن المعروف أن القطاع المصرفي في المملكة تشرف عليه مؤسسة النقد العربي السعودي وأن هيئة سوق المال أصبحت هيئة مستقلة قد أعيد تنظيمها بموجب مرسوم ملكي.

وكانت من أبرز المؤشرات العامة لمصارف المملكة لغاية الربع الثالث من العام ١٤٢٤/١٤٢٥ هـ (٢٠٠٤ م) ما يلي ^٢:

- عدد فروع المصارف العاملة في المملكة ١٢١٠ فرعاً منها ٥١٠ فرعاً في منطقة الرياض.

- عدد أجهزة الصرف الآلي ٣٩٦٠ جهازاً.

- عدد صناديق الاستثمار ١٧٣ صندوقاً.

- عدد المشتركين في صناديق الاستثمار ١٧١,٨٩٥ مشتركاً.

- الائتمان المصرفي الممنوح ٣٠٨,٦١٨ مليون ريال، منها ٨٣٤,١٨٠ مليون من أجل القصير (لسنة واحدة فأقل) و ٢٣٠,٤٢ مليون من أجل المتوسط (١-٣ سنوات) و ٨٥,٥٥٣ مليون من أجل الطويل (أكثر من ٣ سنوات)

- إجمالي الودائع المصرفية ٧٨٥,٣٨٤ مليون ريال.

- إجمالي الموجودات (المركز المالي الموحد للمصارف التجارية) ٦١٣,٨٦٩ مليون ريال.

- قيمة استثمارات المصارف في الأوراق المالية الحكومية لعام ١٤٢٣/١٤٢٤ هـ (٢٠٠٣ م) بلغ ٦,١٥٠ مليار ريال ^٣.

وتجدر الإشارة إلى صدور المرسوم الملكي الكريم في ١٤/٥/١٤٢٤ هـ بالموافقة على نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني، والذي أوكل للمؤسسة مهمة الإشراف والرقابة على شركات التأمين وإعادة التأمين التي وضعت لائحة تنفيذية لمشروع نظام التأمين التعاوني، وضوابط وقواعد ممارسة نشاط التأمين وإعادة التأمين، وتصميم وإعداد النماذج اللازمة للحصول على ترخيص مزاول التأمين، وتنظيم المهن الحرة والضوابط اللازمة لممارستها، وإنشاء قاعدة بيانات عن سوق التأمين في المملكة.

١ الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مسح استعمالات الأراضي ١٤٢٤ هـ.

٢ المصدر : مؤسسة النقد العربي السعودي، النشرة الإحصائية ربع السنوية (الربع الثالث) ١٤٢٤/١٤٢٥ هـ (٢٠٠٤ م).

٣ المصدر السابق.



السياسات والنظم والهيئات ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة العربية السعودية

سياسات وإجراءات المملكة العربية السعودية الداعمة للاستثمار

المياه وتعديل اسمها إلى وزارة المياه والكهرباء وذلك للعلاقة بين نشاطي المياه والكهرباء في المملكة. والنسبة العالية من الكهرباء التي تنتجها محطات التحلية، ولوجود هيئة تنظيم الخدمات الكهربائية التي ستضطلع بالدور الأكبر في وضع السياسات والتنظيمات الخاصة بهذا النشاط، والإشراف والرقابة على حسن أدائه. وربط هيئة تنظيم الخدمات الكهربائية بوزير المياه والكهرباء.

- نقل نشاط الصناعة من وزارة الصناعة والكهرباء إلى وزارة التجارة وتعديل اسمها إلى وزارة التجارة والصناعة وذلك للترابط القوي بين نشاطي التجارة والصناعة ولوجود الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية التي ستتولى الدور الأعظم في تنظيم هذا النشاط من حيث وضع السياسات والتنظيمات الخاصة به والإشراف والرقابة على حسن أدائه، وربط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية بوزير التجارة والصناعة.

- نقل نشاط الاقتصاد من وزارة المالية والاقتصاد الوطني إلى وزارة التخطيط وتعديل اسمها إلى وزارة الاقتصاد والتخطيط وتعديل اسم وزارة المالية من وزارة المالية والاقتصاد إلى وزارة المالية.

ج- الاتصالات وتقنية المعلومات :

- تعديل اسم وزارة البرق والبريد والهاتف إلى وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات.

- إيكال مهام تقنية المعلومات إلى هيئة الاتصالات وتعديل اسمها إلى هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات لتتولى الإشراف على نشاطي الاتصالات وتقنية المعلومات.

د- التعليم :

- تغيير اسم وزارة المعارف إلى وزارة التربية والتعليم ويكون لوزير التربية والتعليم نائبان أحدهما لتعليم البنين والآخر لتعليم البنات.

- نقل مهمة تقديم التعليم العام من رئاسة الحرس الوطني، ووزارة الدفاع والطيران، والهيئة الملكية للجبل وينبع إلى وزارة التربية والتعليم وذلك لتوحيد الجهة المسؤولة عن التعليم العام.

- تكون لوزارة التربية والتعليم ميزانيتان إحداهما لتعليم

تتابع حكومة المملكة العربية السعودية استراتيجيتها الراهنة والمستقبلية في الإصلاح الاقتصادي ويتمثل ذلك في إقرار وتنفيذ سلسلة من السياسات والإجراءات الداعمة والحافزة على الاستثمار في المملكة كإحدى الوسائل الرامية لتطوير الاقتصاد والمجتمع السعودي وقد بدأت منذ بداية عام ١٤٢١هـ (٢٠٠٠م). ويمكن تحديد أهم هذه السياسات والإجراءات لغاية العام ١٤٢٣-١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) بما يلي^١ :

- ١- إعادة هيكلة وزارات الحكومة السعودية.
- ٢- مواصلة تطوير الإدارة الاقتصادية.
- ٣- إنجاز معظم الاتفاقيات والإجراءات الممهدة لدخول المملكة لمنظمة التجارة العالمية.
- ٤- إقرار برنامج الخصخصة والبدء في تنفيذه.
- ٥- إنشاء سوق المال السعودية.
- ٦- استثمار الغاز السعودي.
- ٧- إعداد مشروع الخطة الوطنية لتقنية المعلومات.
- ٨- تفعيل السعودة لتوفير فرص عمل للسعوديين.
- ٩- تنشيط الاستثمار العقاري.

إعادة هيكلة جهاز الدولة

متابعة مسيرة النمو الاقتصادي في المملكة وإيجاد أفضل الظروف والمعطيات الحاضرة والداعمة لهذا النمو ورفع كفاءة الأجهزة الحكومية، شهد الاقتصاد السعودي خلال النصف الأول من عام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) اتخاذ عدد من خطوات التطوير الهيكلي لمؤسسات الدولة التي صدرت بالأمر السامي الكريم في ٢٨/٢/١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م/٤/٣٠) والتي شملت القطاعات التالية :

أ- الأشغال العامة والإسكان :

- إلغاء وزارة الأشغال العامة والإسكان ونقل ما يلزم من مهامها إلى وزارة الشؤون البلدية والقروية.

- إيكال الإسكان الشعبي إلى وزارة الشؤون الاجتماعية، وإيكال وضع استراتيجية الإسكان إلى وزارة الاقتصاد والتخطيط.

ب- الاقتصاد والمال :

- إلغاء وزارة الصناعة والكهرباء.

- نقل نشاط الكهرباء من وزارة الصناعة والكهرباء إلى وزارة

إضافة إلى هيئة السوق المالية التي أنشئت في العام ١٤٢٤هـ.

انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية

أنجزت المملكة خلال عام ١٤٢٣هـ و ١٤٢٤هـ^٢ معظم الاتفاقات الثنائية والإجراءات التي كان يترتب عليها إنجازها تمهيداً لدخولها في منظمة التجارة العالمية (WTO) وقد تمثلت هذه الخطوات في خفض التعرفة الجمركية وتخفيض الإعانات على بعض السلع وتحرير الأنظمة التجارية وتنفيذ أنظمة حقوق الملكية الفكرية وإعطاء المستثمرين المحليين والأجانب فرصاً متساوية وتمكين غير السعوديين من تملك الأراضي والاستثمار في سوق الأسهم السعودية ورغم أن الاتفاقية العامة للتجارة في الخدمات “GATS” والتي تعتبر جزءاً من اتفاقيات WTO تتطلب فتح بعض القطاعات الاقتصادية أمام الاستثمار الأجنبي كالمصارف والتأمين والاتصالات والنقل، إلا أن ذلك سيكون عبر خطوات تمهيدية يعقبها فتح تدريجي مبرمج وستسمح WTO بدعم المنتجات التي تقدم حصرياً للسوق المحلية أو التي تلبي حاجات معينة في المجتمع السعودي وستتمكن المملكة من حماية صناعات معينة تحتاج إلى بعض الوقت للتكيف مع ظروف المنافسة. وذلك كله بهدف جعل الاقتصاد السعودي أكثر تميزاً وشفافية وفاعلية وبما ينسجم مع ثقل المملكة الاقتصادي ومكانتها ووزنها في مجال التجارة الدولية والحد إلى أبعد قدر ممكن من الآثار السلبية على اقتصاد المملكة.

إقرار برنامج الخصخصة والبدء في تنفيذه

تتبنى المملكة حالياً برنامجاً واسعاً للخصخصة يهدف إلى رفع كفاءة الإنتاج وتعزيز دور القطاع الخاص يشمل معظم قطاعات الاقتصاد السعودي ويتمثل بشكل خاص في:

- بيع ٣٠٪ من أسهم الدولة في الاتصالات السعودية إلى القطاع الخاص وبحيث يصل نصيب المواطنين السعوديين إلى ٢٠٪ على الأقل.

- صدر قرار المجلس الاقتصادي الأعلى في ٢٢/٤/١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م/٦/٤) بالموافقة على أسس ومعايير مشاركة القطاع الخاص في مشاريع تحلية المياه الحالية والتي تتضمن الاتفاق بين المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة والشركة السعودية للكهرباء على تنفيذ مشاريع الإنتاج المزدوج للماء والكهرباء في كل من الشعبة ورأس الزور والجبيل ومحطة الشقيق، ضمن الأعمال التي سيتم تنفيذها من قبل القطاع الخاص والتي

البنين والأخرى لتعليم البنات.

- إعطاء مجلس الجامعات مجالاً واسعاً في الاستقلال وكذلك لمجالس الكليات ومديري الجامعات.

هـ - الثقافة والإعلام والشباب :

- تعديل اسم وزارة الإعلام إلى وزارة الثقافة والإعلام، وتضم وكالة للثقافة ينقل إليها من الأجهزة الحكومية ما له علاقة بالثقافة.

- تحويل كل من الإذاعة والتلفزيون ووكالة الأنباء السعودية إلى مؤسستين عامتين يرأس مجلس إدارة كل منهما وزير الثقافة والإعلام.

- إلغاء كل من المجلس الأعلى لرعاية العلوم والفنون والآداب، والمجلس الأعلى للشباب، والمجلس الأعلى للإعلام لتحقيق الأغراض التي أنشئت من أجلها.

- بقاء الرئاسة العامة لرعاية الشباب مسؤولة عن النشاط الرياضي.

و- النقل :

- تعديل اسم وزارة المواصلات إلى وزارة النقل.

- يكون وزير النقل رئيساً لمجلس إدارة المؤسسة العامة للموانئ.

- يكون وزير النقل رئيساً لمجلس إدارة المؤسسة العامة للخطوط الحديدية.

مواصلة تطوير الإدارة الاقتصادية

تواصل حكومة المملكة العربية السعودية جهودها الرامية لتعميق مسيرة الإصلاح والتطوير الإداري للأنشطة الاقتصادية والاجتماعية فقد أصدرت حتى عام ١٤٢٢/ ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م)^١ ٢٥ نظاماً كما عملت على إنشاء ٨ هيئات هي :

- الهيئة العليا للسياحة.

- الهيئة العامة للاستثمار.

- هيئة تنظيم الخدمات الكهربائية.

- هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات.

- الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية.

- الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس.

- الهيئة الملكية للجبيل وينبع.

- الهيئة العامة للطيران المدني.

- أوجدت لجنة وزارية مختصة بإقرار مبدأ قيام القطاع الخاص بالاستثمار في الطرق السريعة.
- قيام صندوق الاستثمارات العامة ببيع جزء من حصة الدولة في الشركات الوطنية المساهمة والشركات الشائبة المملوكة من حكومة المملكة وبعض حكومات الدول العربية.

السوق المالية السعودية

صدر المرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ بالموافقة على مشروع نظام السوق المالية. ويهدف هذا النظام إلى إعادة هيكلة سوق رأس المال المحلية لتعمل وفق أسس أكثر تطوراً من شأنها توسيع وإيجاد وسائل فاعلة لاستثمار المدخرات وزيادة عمق السوق وإيجاد مصادر تمويل جديدة يحصل من خلالها المستثمرون على التمويل اللازم. كما يهدف هذا النظام إلى تعزيز متطلبات الشفافية والعدالة والكفاية والحماية للمتعاملين في السوق. وينص مشروع النظام على إنشاء هيئة للسوق المالية ترتبط مباشرة برئيس مجلس الوزراء وتتمتع بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري وجميع الصلاحيات اللازمة لأداء مهامها ووظائفها ومن ذلك تنظيم السوق المالية وتطويرها وتطوير أساليب الأجهزة والجهات العاملة في تداول الأوراق المالية وتنظيم إصدار هذه الأوراق ومراقبة التعامل بها ولحماية المواطنين والمستثمرين من الممارسات غير العادلة وغير السليمة والتي تنطوي على احتيال أو غش أو تلاعب وتحقيق العدالة والشفافية وتوفير المعلومات التي يترتب الإفصاح عنها والتأكد من عدالة متطلبات إدراج الأوراق المالية في السوق وكفائتها وشفافيتها وقواعد التداول وآلياته الفنية ووضع معايير مهنية للوسطاء الماليين وإنشاء مركز لإيداع الأوراق المالية يكون هو الجهة الوحيدة في المملكة المصرح لها بمزاولة عمليات إيداع وتسجيل حقوق ملكية الأوراق المالية السعودية المتداولة في السوق وإنشاء لجان الفصل في منازعات الأوراق المالية.

وقد شهد الربع الأول من عام ٢٠٠٤م نمواً في معظم مؤشرات سوق رأس المال السعودية، فقد بلغ مؤشر الأسعار لسوق الأسهم السعودية نحو ٥١٨٢,٦ نقطة مرتفعاً بنسبة ٨٦,٥٪ عن الربع المقابل من العام السابق^٣.

كما ارتفع عدد الأسهم المتداولة بنسبة كبيرة بلغت ٣٣٧,٨٪ ليصل إلى نحو ٢١٠٦,٠ مليون سهم مقارنة بنحو ٤٨١,٨ مليون سهم في الربع المقابل (٢٠٠٣م). ورافق ذلك ارتفاع في القيمة الإجمالية للأسهم المتداولة لتبلغ نحو ٢٦١,٧

يقدر أن يزيد حجم الاستثمارات اللازمة لها على ٢٠ مليار ريال وتم تأسيس شركة الماء والكهرباء لشراء منتجات هذه المشاريع وبيعها للمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة والشركة السعودية للكهرباء.

- وافق مجلس الوزراء في ١٤٢٣/٩/٦هـ (٢٠٠٢/١١/١١م)^١ على الأنشطة المستهدفة للتخصيص في مجال النقل الجوي وخدماته وخدمات المطارات.

- أسندت المؤسسة العامة للموانئ سبعة وعشرين مشروعاً للقطاع الخاص وذلك حتى ٢٠٠٣م وبعقود تتراوح فتراتها بين عشر سنوات وعشرين سنة.

- تقوم وزارة الصحة بالتعاقد مع شركات القطاع الخاص المتخصصة في التشغيل الطبي والصيانة لما يقارب ٤٠٪ من مشافي ومرافق هذه الوزارة وتعتمد بشكل متزايد على شركات ومؤسسات القطاع الخاص في تأمين الأدوية والمستلزمات والأجهزة الطبية والإعاشة.

- صدر قرار مجلس الوزراء في ١٤٢٢/١/٦هـ (٢٠٠١/٣/٢١م)^٢ بالموافقة على قائمة المرافق وأنواع الأنشطة والخدمات المستهدفة بالتخصيص ذات العلاقة بالعمل مع وزارة الشؤون البلدية والقروية مثل إنشاء المسالخ وتشغيلها وصيانتها وخدمات النقل والحركة وتحصيل الإيرادات البلدية وخدمات النظافة والتخلص من النفايات.
- اعتمدت المؤسسة العامة للخطوط الحديدية دراسة البنك الدولي للإنشاء والتعمير بتوسعة شبكة الخطوط الحديدية وتنفيذها بطريقة البناء والتشغيل ثم نقل الملكية (BOT).

- أعدت شركة التعدين العربية السعودية (معادن) وهي شركة مساهمة تملكها الدولة بالكامل برأس مال يبلغ أربعة آلاف مليون ريال إطار عمل وخطة تخصيص الشركة (معادن).

- تم طرح وترسية ٤٠٠ مدرسة للبنين والبنات بتمويل من القطاع الخاص بموجب عقود تنتهي بالتملك ويتم طبع كافة الكتب المدرسية عن طريق القطاع الخاص ويجري العمل على تخصيص مرافق الكليات الجامعية من طلاب ومساحات وصالات وملعب ومطاعم وتأجيرها للقطاع الخاص.

- اعتماد بناء ١٥٠ مركز صحي في المملكة بتكلفة ٥٠٠ مليون ريال.
- قامت الرئاسة العامة لرعاية الشباب بإعداد دراسة لتخصيص الأندية الرياضية.

١ المصدر : موقع وزارة النقل على شبكة الإنترنت www.mot.gov.sa

٢ المصدر : موقع وزارة الشؤون البلدية والقروية على شبكة الإنترنت www.momura.gov.sa

٣ المصدر : مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي التاسع والثلاثون ١٤٢٤هـ.



وأستمر في الارتفاع ليصل إلى ١٢,٠٠٠ نقطة في نهاية الربع الأول من عام ٢٠٠٥ م ليبلغ مستوى الريادة بالنسبة لأسواق الأسهم العربية المتاح فيها أسواق الأسهم والأوراق المالية^٣.

إعداد الخطة الوطنية لتقنية المعلومات^٤

تتلخص أهم أهداف الخطة الوطنية لتقنية المعلومات في المملكة العربية السعودية فيما يلي:

- إعداد الكوادر الوطنية في مجال تقنية المعلومات والاعتماد عليها.
- تهيئة البيئة المناسبة لاستخدام التقنية في التعليم، ودعم المشاريع الوطنية في هذا المجال (مثل مشروع الأمير عبد الله - "وطني" - للحاسب الآلي).
- محو أمية الحاسب، ونشر الثقافة المعلوماتية في المجتمع.
- استثمار تقنيات "التعليم عن بعد" لتوفير التعليم والتدريب للكوادر الوطنية.
- تبني وتشجيع تقنيات النشر الإلكتروني.
- المحافظة على الثقافة العربية والإسلامية وتهيئتها ونقلها إلى العالم الإلكتروني في الجوانب الدينية واللغوية والبحثية.
- إيجاد وتطوير صناعة تقنية المعلومات، والمشاركة الإيجابية في تنمية اقتصاد الدولة.
- دعم الاقتصاد الوطني بالاعتماد على التجارة الإلكترونية.
- إعداد المواصفات والمعايير والمقاييس الخاصة بمجال المعلوماتية.
- إعداد التشريعات الخاصة بمجال المعلوماتية.

مليار ريال أي بنسبة نمو ٤,٩٣٪ عن نفس الفترة من العام السابق. وبلغت القيمة السوقية للأسهم المصدرة بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٠٤ م^١ حوالي ٦٩٤,٠ مليار ريال بنمو بلغت نسبته ١,٨٩ في المئة عن الفترة المقابلة من العام السابق. واستمر ارتفاع عدد الصفقات ليصل إلى ١٨٩٦,٩ ألف صفقة في الربع الأول من عام ٢٠٠٤ مسجل قطاع الصناعة أعلى نسبة فيها بلغت ٣٦,٤٪.

ومن الجدير بالذكر أن سوق الأوراق المالية في المملكة يعتبر أكبر الأسواق المالية في المنطقة. وقد شهد الربع الثاني من عام ٢٠٠٤ م تطوراً واضحاً في عدد الأسهم المتداولة إذ بلغ ٣,٤١٢ مليون سهم بقيمة متداولة قدرها ٥٤٠,٢١٩ مليون ريال، وبقيمة سوقية للأسهم قدرها ٧٦٩ مليار ريال، وبعد صفقات وصل إلى ٣,٧٢٩,٣١٦ صفقة، وبمؤشر عام قدره ٥,٧١٣ نقطة.

واحتل قطاع الخدمات المرتبة الأولى في عدد الأسهم المتداولة حسب القطاعات ثم قطاع الصناعة ثم قطاع الكهرباء ثم قطاع الزراعة^٢. وتجدر الإشارة إلى أن شركة الاتصالات السعودية قد أضيفت إلى الشركات التي يتم تداول أسهمها في سوق الأسهم المحلية اعتباراً من بداية العام ١٤٢٤ هـ (٢٠٠٣ م) تحت قطاع جديد يسمى قطاع الاتصالات. كما تم ادراج قطاع التأمين في نهاية عام ١٤٢٥ هـ وذلك بطرح أسهم الشركة التعاونية للتأمين للتداول. وتطور بشكل كبير المؤشر العام للسوق إلى ٨٠٠٠ نقطة في نهاية العام ١٤٢٥ هـ (٢٠٠٤ م)

١ المصدر : مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي الأربعون.

٢ للمزيد من التفصيل أنظر : مؤسسة النقد العربي السعودي، النشرة الإحصائية ربع السنوية ، الربع الثاني ٢٠٠٤ م.

٣ المصدر : موقع تداول.. سوق الأسهم السعودية على شبكة الإنترنت www.tadawul.com

٤ المصدر : موقع مشروع الخطة الوطنية لتقنية المعلومات على شبكة الإنترنت www.nitp.org.sa

- الاستغلال الأفضل للخبرات، وذلك عن طريق توفير المعلومات والمعارف.
- نقل التقنية الحديثة وتوطينها.
- زيادة الاعتماد على تقنية المعلومات في القطاع العام والخاص، من خلال تبني التقنيات الحديثة وحوسبة الأنظمة المختلفة.

تفعيل السعودية وتوفير فرص العمل

يقصد بالسعودية إحلال العمالة الوطنية تدريجياً محل العمالة غير السعودية بهدف إعادة هيكلة سوق العمل السعودي وفق عدد من المتغيرات والأبعاد وصولاً في النهاية إلى توظيف الوظائف والاستخدام الكامل والأمثل للعمالة الوطنية. وقد ترجمت خطة التنمية السابعة (١٤٢١-١٤٢٥هـ)^١ السياسات والإجراءات التنفيذية المتعلقة بالسعودية بهدف زيادة مشاركة العمالة الوطنية في سوق العمل من خلال الاستمرار في إحلال السعوديين في الأجهزة الحكومية وتوفير الكفاءات الوطنية وتعزيز الاستثمار في المشروعات الصغيرة، وتفعيل مهمة بنك التسليف السعودي في هذا الاتجاه، والإفادة القصوى من العمالة النسائية السعودية المتاحة، مع العمل على زيادة فرص العمل للمرأة بما لا يتعارض مع الشريعة الإسلامية، والموائمة بين مخرجات التعليم وخاصة التعليم الجامعي مع الاحتياجات الفعلية للقطاع الخاص، وإعادة النظر بمسألة الاستقدام وربطها بالحاجة العملية والحقيقية للعمالة المطلوبة والتدريب المستمر للكفاءات الوطنية الموجودة في منشآت العمل، وتدريب كفاءات أخرى لدفعها إلى سوق العمل ورفع مستوى الوعي والقناعة لدى المواطن بالعمل أيّاً كان نوعه حسب مؤهلاته وقدراته، وتغيير النظرة الاجتماعية السائدة للعديد من المهن بأنها مهنة ليست للمواطنين واعتبار أن العمل واجب وطني كما هو حاجة من حاجات الاستمرار الإنساني.

تنشيط الاستثمار العقاري

يلقى القطاع العقاري الاهتمام الملحوظ من قبل الدولة، ويتجه اهتمام القطاع الخاص السعودي بشكل واضح نحو الاستثمار في هذا القطاع. ورغم عدم وجود إحصاءات دقيقة لحجم الأموال المستثمرة في السوق العقارية السعودية إلا أن التقديرات تشير إلى تداول عشرات المليارات في هذه السوق، وفي ظل الصعود الملحوظ في وتيرة النشاط العقاري بالمملكة فإن هذا الرقم مرشح للزيادة،

خاصة وأن حزمة من العوامل تؤثر بقوة لاحتمالات زيادة الاستثمار في العقار.

ويأتي في مقدمة هذه العوامل الدعم الذي توفره الدولة لقطاع البناء والتشييد. إضافة إلى التزايد السكاني الملحوظ إذ تشير التقديرات إلى أن عدد سكان المملكة العربية السعودية سيصل عام ١٤٤١-١٤٤٢هـ (٢٠٢٠م) إلى ٣٠ مليون نسمة، وكذلك المساهمات العقارية وبناء المجمعات السكنية من قبل رجال الأعمال.

كما تؤكد بعض الدراسات الميدانية والإحصاءات الصادرة عن عديد من البنوك أن احتياجات المملكة تبلغ حوالي ٤,٥ مليون وحدة سكنية حتى عام ١٤٤١/١٤٤٢هـ (٢٠٢٠م) تتطلب تمويلاً إسكانياً يقدر بحوالي ١١٧ مليار ريال سنوياً. وبلغت الأرقام أيضاً فإن النمو السكاني في حاجة إلى توفير ١١٠ ملايين متر مربع من الأراضي الصالحة للسكن تبلغ قيمتها عشرة مليارات ريال سنوياً. ويمكن القول أن العقار في المملكة أصبح واحداً من أكثر المجالات جذباً للاستثمارات.

وقد قامت الحكومة بإصدار قرارات محركت لسوق العقار ومنظمة لاستثماراته مثل نظام تملك العقار لغير السعوديين مما سيكون له دور كبير في إقبال المقيمين في المملكة على التملك. الأمر الذي سيفتح آفاق الاستثمار بصورة كبيرة مما سيؤدي إلى انتعاش السوق.

النظم ذات العلاقة بالاستثمار

تعديل تراخيص المشاريع القائمة وتزويد المستثمرين بقرارات التراخيص . ويتم البت في طلبات التراخيص خلال مدة أقصاها ٢٠ يوماً من استكمال المستندات وفق نظام الاستثمار الأجنبي . يضم مركز الخدمة الشاملة مكاتب اتصال للوزارات والجهات الحكومية ذات العلاقة وهي وزارة التجارة والصناعة ، وزارة الزراعة ، ووزارة العمل.

نظام العمل والعمال

ينظم نظام العمل والعمال الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٢١ تاريخ ١٣٨٩/٩/٦هـ واللوائح والقرارات الصادرة بمقتضاه علاقات العمل في المملكة العربية السعودية وتخضع جميع عقود التوظيف التي توقعها المؤسسات والشركات مع موظفيها وعمالها لهذا النظام الذي يحتوي على التفاصيل الناضجة لعقد العمل وواجبات العمال وواجبات صاحب العمل وحماية الأجور والخدمات الاجتماعية وساعات العمل وتسوية الخلافات وتجدر الإشارة إلى أن وزارة العمل قيد مراجعة وتحديث نظام العمل والعمال.

نظام الشركات

ينظم المرسوم الملكي رقم م/٦ تاريخ ١٣٨٩/٣/٢٢هـ وتعديلاته كافة الأحكام المتعلقة بالشركات في المملكة العربية السعودية بمختلف أشكالها (تضامن، توصية بسيطة، محاصة، مساهمة، التوصية بالأسهم، ذات المسؤولية المحدودة، ذات رأس المال القابل للتغيير والتعاونية) ويسمح للمستثمرين الأجانب المشاركة في ثلاث أنواع منها فقط (ذات المسؤولية المحدودة، المساهمة، والتضامنية) بشرط حصولهم على الترخيص اللازم من الجهات الحكومية ذات العلاقة واستيفائهم المسبق لأي متطلبات أخرى.

نظام الوكالات التجارية

ينظم المرسوم الملكي رقم م/١١ تاريخ ١٣٨٢/٢/٢٠هـ وتعديلاته العلاقات المرتبطة بالوكالات التجارية ويوجب هذا النظام على كل وكيل بالمملكة العربية السعودية أن يكون مسجلاً بالسجل التجاري وأن يبادر إلى تسجيل اتفاقية الوكالة خلال ثلاثة أشهر من تاريخ سريانها.

ينظم النشاط الاقتصادي والاستثماري بشكل خاص عبر عدد من الأنظمة تعمل على إيجاد قواعد عادلة ورأسخة للعلاقات بين مختلف الجهات والأفراد العاملين في مجالات الاقتصاد وبما يحقق أكبر قدر ممكن من النظامية وحماية المصالح العامة والشفافية والاستقرار في المعاملات.

نظام الاستثمار الأجنبي

وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبدالعزيز آل سعود في محرم عام ١٤٢١هـ (أبريل ٢٠٠٠م) على قانون جديد للاستثمار الأجنبي في المملكة العربية السعودية. ويتيح القانون الجديد للأجانب الاستثمار المباشر في كل قطاعات الاقتصاد السعودي عدا بعض النشاطات المضمنة في قائمة النشاطات المستثناة من الاستثمار الأجنبي ولا يشترط القانون الجديد على المستثمر الأجنبي أن يكون له شريك محلي لترخيص مشروعه. كما يجيز امتلاك المستثمر الأجنبي للعقارات والأراضي لتنفيذ المشروع عليها. ويسمح القانون الجديد للمستثمر تحويل أرباحه خارج المملكة وكفالة العاملين بالمشروع. وبالإضافة لذلك، خفض القانون الجديد نسبة الضريبة المفروضة على أرباح الشركات الأجنبية التي تزيد أرباحها عن مائة ألف ريال سعودي في السنة من ٤٥٪ إلى ٢٠٪. كما أتاح لها ترحيل الخسائر لسنوات قادمة دون تحديد مدة معينة^١.

دور الهيئة العامة للاستثمار

تقوم الهيئة العامة للاستثمار ومقرها الرئيسي في مدينة الرياض بالبت في طلبات الاستثمار الأجنبي المقدمة إليها، ومتابعة وتقييم أداء النشاط المستثمر من الاستثمار الأجنبي ورفعها إلى المجلس الاقتصادي الأعلى ، وإعداد الدراسات عن فرص الاستثمار في المملكة والترويج لها.

ويوجد بالهيئة مركز للخدمة الشاملة يقوم بتعريف المستثمرين بالإجراءات اللازمة للحصول على تراخيص المشروعات الاستثمارية ، وتزويد المستثمرين بالمعلومات المتعلقة بمناخ الاستثمار والأنظمة واللوائح والحوافز والمزايا .

يقوم مركز الخدمة الشاملة بالهيئة باستقبال طلبات الحصول على التراخيص لإقامة المشاريع الاستثمارية بالمملكة، وطلبات

نظام العلامات التجارية

وفقاً للمرسوم الملكي رقم م/٥ تاريخ ١٤٠٤/٥/٥هـ يمكن اعتبار الأسماء المتخذة شكلاً مميزاً أو الإمضاءات والكلمات والحروف والأرقام والرسوم والأختام والنقوش أو أي إشارة أخرى أو أي مجموع منها علامة تجارية يمكن حمايتها ويشترط لذلك أن يكون المتقدم بطلب الحماية سعودي الجنسية أو من مواطني دولة تقدم حماية متبادلة للعلامات السعودية وتكون فترة الحماية متجددة كل عشر سنوات.

نظام حقوق الملكية الفكرية

المملكة العربية السعودية إحدى الدول الموقعة على اتفاقية حقوق النشر الدولية واتفاقية بيرن لحماية حقوق النشر وفترة الحماية بموجب النظام ٢٥ سنة للأعمال المسموعة والمرئية والصور وأعمال الفنون التطبيقية وتمتد ٥٠ سنة في حالة وفاة مؤلفي الأعمال الكتابية. ويشرف على تطبيق هذا النظام مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية.

نظام السجل التجاري

وفقاً للمرسوم الملكي رقم م/١ تاريخ ١٤١٦/١٢/١٢هـ يتوجب على كل تاجر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ افتتاح محله التجاري أن يتقدم بطلب قيد اسمه في السجل التجاري.

نظام التأمينات الاجتماعية

ينظم هذا النظام الاشتراكات في التأمينات الاجتماعية والمزايا والفوائد التي تتجم عن هذا الاشتراك وهو نوعان أولهما اشتراك ضد الأخطار المهنية بنسبة ٢٪ من راتب الموظف يدفعها صاحب العمل مهما كانت جنسية الموظف أو عمره أو جنسه ويغطي هذا الاشتراك التعويضات في حالات إصابات العمل واثنيهما الاشتراك في المعاشات مطبق على المواطنين السعوديين بنسبة ١٨٪ من الراتب مناصفة بين العامل وصاحب العمل ويغطي هذا الاشتراك التعويضات في حالات العجز غير المهني والشيخوخة والوفاة. ويشرف على تطبيق هذا النظام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

نظام حماية البيئة

يغطي هذا النظام الصادر عام ١٤٢١/١٤٢٢هـ الهواء والماء والنفائيات والمواد الخطرة والضوضاء ويشرف على تطبيق هذا النظام الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة.

الأنظمة الأخرى

يتوفر في المملكة العديد من الأنظمة التي تنظم جوانب أخرى من الحياة الاقتصادية مثل نظام التحكيم والمنازعات التجارية ونظام الأوراق التجارية ونظام مكافحة الغش التجاري ونظام الدفاتر التجارية ونظام المعايير والمقاييس ونظام البيانات التجارية ونظام التعدين ونظام الأعمال المصرفية ونظام تشجيع الصناعات الوطنية وأنظمة الجمارك والإعفاءات الجمركية وغيرها. ويمكن الاطلاع على هذه الأنظمة من خلال زيارة موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa.

الجهات العليا والرئيسية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة ومدينة الرياض

- من بين اختصاصات المجلس الاقتصادي الأعلى ما يلي :
- أ- بلورة السياسة الاقتصادية وصياغة البدائل الملائمة .
 - ب- التنسيق بين الجهات الحكومية التي تتصل أعمالها مباشرة بالاقتصاد الوطني لتحقيق الترابط والتكامل بين أعمالها واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لذلك .
 - ج- متابعة تنفيذ السياسة الاقتصادية وما تقضي به قرارات مجلس الوزراء في الشؤون الاقتصادية واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لذلك .
 - د- دراسة الإطار العام لخطة التنمية ، والسياسة المالية وأسس إعداد مشروع الميزانية وأولويات أوجه الإنفاق ، والسياسة التجارية والقواعد المنظمة لسوق العمل وأسواق المال والتي تهيئ المناخ الملائم للمنافسة والاستثمار ، والسياسات الصناعية والزراعية.
 - هـ- الإشراف على برنامج التخصيص ومتابعة تنفيذه .

الهيئة العامة للاستثمار^٣

- حلت الهيئة العامة للاستثمار محل الدار السعودية للخدمات الاستشارية ، وقد صدر قرار مجلس الوزراء القاضي بالموافقة على تنظيمها بتاريخ ١٤٢١/١/٥ هـ (٢٠٠٠/٤/١٠ م) .
- تتلخص أبرز اختصاصات الهيئة العامة للاستثمار فيما يلي :
- أ- إعداد سياسات الدولة في مجال تنمية وزيادة الاستثمار الأجنبي ورفعها للمجلس الاقتصادي الأعلى .
 - ب- اقتراح الخطط التنفيذية والقواعد الكفيلة بتهيئة مناخ الاستثمار في المملكة ورفعها للمجلس الاقتصادي الأعلى .
 - ج- البت في طلبات الاستثمار وإلغائها .
 - د- متابعة وتقييم أداء النشاط المستثنى من الاستثمار الأجنبي ورفعها إلى المجلس الاقتصادي الأعلى .
 - هـ- إعداد الدراسات عن فرص الاستثمار في المملكة والترويج لها .
 - و- التنسيق والعمل مع الجهات الحكومية الأخرى ذات العلاقة بما يمكن الهيئة من أداء مهامها .
 - ز- تطوير قواعد المعلومات وإجراء المسوحات الإحصائية اللازمة مباشرة اختصاصاتها .

بهدف رفع كفاءة الاقتصاد في المملكة والبحث الدائم عن السبل الأمثل لمواكبة التطورات الاقتصادية واستغلال الموارد المتاحة ، فقد أنشئت في المملكة عدة هيئات ومجالس تساهم في تطوير وتنمية الاقتصاد السعودي ، وفيما يلي استعراض لأبرز هذه الهيئات.

المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن

صدر الأمر الملكي الكريم القاضي بتكوين المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن بتاريخ ١٤٢٠/٩/٢٧ هـ (٢٠٠٠/١/٤ م)^١ ، ويرأس المجلس خادم الحرمين الشريفين ملك المملكة العربية السعودية ، وولي العهد نائباً للرئيس ، والنائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء نائباً ثانياً للمجلس . ويضم المجلس في عضويته ستة وزراء ورئيس شركة أرامكو السعودية .

يختص المجلس بالبت في كافة شؤون البترول والغاز والمواد الهيدروكربونية الأخرى ، كتحديد وإقرار السياسات والاستراتيجيات المتعلقة بها ، ووضع السياسة العامة لشركة أرامكو السعودية ، والبت في جميع أمور الاستثمارات في كافة المراحل اللاحقة للإنتاج ، والموافقة على الاتفاقيات والعقود اللازمة مع الشركات المتخصصة ، ودراسة مشاريع الاتفاقيات الدولية في مجالات البترول والغاز والمعادن .

المجلس الاقتصادي الأعلى

صدر بتاريخ ١٤٢٠/٥/١٧ هـ (١٩٩٩/٨/٢٨ م)^٢ أمر ملكي كريم يقضي بتنظيم المجلس الاقتصادي الأعلى الذي يعني بالأعمال والمهام اللازمة لأداء مجلس الوزراء لمسؤولياته وممارسته لاختصاصاته فيما يتعلق بالشؤون والقضايا الاقتصادية واتخاذ القرارات نحوها ، وذلك نظراً لتعدد الأجهزة الحكومية التي تتصل أعمالها بالشؤون الاقتصادية وتنوع اختصاصاتها .

يرأس المجلس الاقتصادي الأعلى ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ، ويكون النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء نائباً للرئيس ، ويضم المجلس في عضويته عدداً من الوزراء . وللمجلس هيئة استشارية تضم عدداً من رجال الأعمال والاقتصاد .

١ المصدر : موقع وزارة البترول والثروة المعدنية على شبكة الإنترنت www.mopm.gov.sa

٢ المصدر : مؤسسة النقد العربي السعودي ، التقرير السنوي الأربون ١٤٢٥ هـ .

٣ المصدر : موقع الهيئة العامة للاستثمار على شبكة الإنترنت ، www.sagya.org

ويوجد بالهيئة مركز للخدمة الشاملة يضم مكاتب اتصال تضم موظفين متفرغين يمثلون جميع الدوائر الحكومية ذات العلاقة بالاستثمار ، وتقدم هذه المكاتب خدماتها للمستثمرين بما يضمن توحيد جهة استقبال الطلبات والبت فيها وسرعة إنهاء المعاملات وإصدار التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة النشاط المطلوب من المستثمر .

وتسعى الهيئة حالياً لوضع استراتيجية للاستثمار، تساهم في استقطاب الاستثمارات في أنشطة اقتصادية محددة، كما أنها تسعى من خلال لجنة وزارية إلى معالجة معوقات الاستثمار.

هيئة السوق المالية :

تأسست هيئة السوق المالية بموجب (نظام السوق المالية) الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٠) وبتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ . وهي هيئة حكومية ذات استقلال مالي وإداري ترتبط مباشرة برئيس مجلس الوزراء . وتتولى الهيئة الإشراف على تنظيم وتطوير السوق المالية وإصدار اللوائح والقواعد والتعليمات اللازمة لتطبيق أحكام نظام السوق المالية بهدف توفير المناخ الملائم للاستثمار في السوق وزيادة الثقة فيه، والتأكد من الإفصاح الملائم والشفافية للشركات المساهمة المدرجة في السوق وحماية المستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية. وتتمتع الهيئة بصلاحيات تنظيم وتطوير السوق المالية وتنمية وتطوير أساليب الأجهزة والجهات العاملة في تداول الأوراق المالية وحماية المستثمرين من الممارسات غير العادلة وغير السليمة التي تنطوي على احتيال، أو خداع أو غش أو تلاعب أو التداول بناء على معلومات داخلية والعمل على تحقيق العدالة والكفاءة والشفافية في معاملات الأوراق المالية وتطوير الضوابط التي تحد من المخاطر المرتبطة بعمليات الأوراق المالية، وتطوير وتنظيم ومراقبة إصدار الأوراق المالية، وتنظيم ومراقبة أنشطة الجهات الخاضعة لإشراف الهيئة وتنظيم ومراقبة الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية والجهات المصدرة لها ويدير الهيئة مجلس يتكون من خمسة أعضاء متفرغين يتم تعيينهم بأمر ملكي.

وفي أول عمل لها أصدرت الهيئة بتاريخ ١٤٢٤/١٠/٢٠هـ^١ اللوائح التي تنظم السوق المالية وهي:

- لائحة سلوكيات السوق المتضمنة إجراءات منع التلاعب والتضليل بالسوق وإجراءات حظر التداول بناء على معلومات داخلية، وإجراءات مسؤولية البيانات غير الصحيحة وضوابط سلوك المرخص لهم.... الخ.

- لائحة طرح الأوراق المالية (الطرح العام والخاص) والطرح المستثنى ومسؤولية عدم صحة الوثائق... الخ.

- لائحة قواعد التسجيل والإدراج والتقييد بهذه القواعد والالتزامات المطلوبة وغيرها من الإجراءات التي تنظم عمليات التسجيل لمن يرغب في تسجيل أوراقه المالية في القائمة الرسمية.

الهيئة العليا للسياحة

بههدف تعزيز دور قطاع السياحة في المملكة وتذليل معوقات نموه فقد صدرت موافقة مجلس الوزراء الموقر في ١٢/١/١٤٢١هـ (٢٠٠٠/٤/١٧م) على تنظيم الهيئة العليا للسياحة ، والتي تهتم بالسياحة في المملكة وتنميتها وتطويرها . من أبرز الأهداف التنفيذية للهيئة العليا للسياحة ما يلي^٢ :

أ- صياغة وتطبيق أنظمة ولوائح وإجراءات ذات شفافية لضمان تنمية سياحة فعالة ومؤثرة .

ب- استحداث إطار عمل وهيكل تنظيمي لتنسيق المهام والمسؤوليات والصلاحيات ذات العلاقة بتطوير السياحة وتشغيلها .

ج- السعي لتحقيق الإصلاح التنظيمي والإجرائي اللازمين لتنمية سياحة مستدامة.

د- تسهيل التعاون بين مختلف الجهات ذات العلاقة على المستويات المحلية والإقليمية والوطنية والدولية .

هـ- تفعيل مشاركة المستفيدين من صناعة السياحة وتشجيع إقامة شراكة بين القطاعين العام والخاص حيثما كان ذلك ملائماً .

و- تشجيع ورعاية البحوث وإنشاء مراكز للأبحاث السياحية .

ز- التأكيد على القيام بإجراءات تقويم للتأثيرات الاجتماعية والثقافية والبيئية والاقتصادية قبل القيام بالتنمية السياحية .

ح- تشجيع وتطوير تنمية المشاريع السياحية المستدامة وتهيئة البيئة السياحية والحفاظ عليها .

ط- تطوير وتطبيق أنظمة إدارة البيئة .

ي- تطوير معايير وأنظمة مراقبة وضمان الجودة لخدمات السياحة ومنتجاتها .

ك- تطوير استراتيجية تسويق الخدمات السياحية وفقاً للرؤية والمهمة .

ل- تحسين مستوى تقديم الخدمات السياحية وتعزيز إطار عملها وتنظيمها من خلال تبني التقنية الحديثة كوسيلة نقل



الصناعية في الرياض ١٣,٧٥١,٠٠٠ م ٢ بتكلفة ٦٠٣ مليون ريال وبتوسعة متوقعة قدرها ٥,٤٨٦,٠٠٠ م ١.

الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس

تم إنشاء الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس بمقتضى المرسوم الملكي رقم م/١٠ بتاريخ ١٣٩٢/٣/٣ هـ كهيئة ذات شخصية اعتبارية وميزانية مستقلة .

تعتبر الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس الجهاز الوطني الوحيد للتقييس في المملكة ، وهي مختصة بجميع الأنشطة المتعلقة بالمواصفات والمقاييس ، والتي تتضمن ما يلي :

أ- وضع واعتماد المواصفات القياسية الوطنية لكافة السلع والمنتجات ، وكذلك المواصفات المتعلقة بالقياس والمعايرة والرموز وتعريف المنتجات والسلع وأساليب أخذ العينات ، وطرق الفحص والاختبار ، وغير ذلك مما يصدر به قرار من مجلس إدارة الهيئة .

ب- نشر المواصفات القياسية بأنسب الطرق .

ج- نشر التوعية بالتقييس وتنسيق الأعمال المتعلقة به في المملكة .

د- وضع قواعد منح شهادات المطابقة وعلامات الجودة وتنظيم كيفية إصدارها وحقوق استعمالها .

هـ- الاشتراك في الهيئات العربية والإقليمية والدولية للمواصفات والمقاييس .

ولزيد من المعلومات يمكن الرجوع إلى موقع الهيئة على شبكة

الإنترنت www.saso.org.sa

للمعلومات وعرضها من خلال وسائل الإعلام .
م- تسهيل وتشجيع تأمين المعلومات الخاصة بالسياح ووسائل التوضيح الإعلامية.

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية هي هيئة عامة تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة ، غرضها الأساسي تخطيط المدن الصناعية في المملكة ، وتشجيع إنشائها وتطويرها وإدارتها وصيانتها والإشراف عليها . ومن أبرز اختصاصات الهيئة ما يلي :

أ- اقتراح تخصيص المواقع المناسبة من الأراضي العائدة للدولة لإنشاء المدن الصناعية واعتماد الأراضي المملوكة للقطاع الخاص مدناً صناعية محددة .

ب- التنسيق مع الجهات ذات العلاقة لإيصال الخدمات والمرافق اللازمة إلى حدود المدن الصناعية المحددة .

ج- تشجيع القطاع الخاص على إنشاء المدن الصناعية وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.

وتقوم الهيئة بمنح التراخيص للمطورين والمشغلين للمدن الصناعية المحددة ، والتأكد من جودة الخدمات في المدن

الصناعية ، وإسناد تطوير إدارة خدمات المدن الصناعية لشركات تطوير من القطاع الخاص عن طريق مناقصة

تنافسية تتميز خطواتها بالشفافية . وقد نجحت الهيئة في إقناع صندوق التنمية الصناعية السعودي بتمويل تشييد

المناطق الصناعية كما أنها تسعى لتمليك المناطق الصناعية

القائمة للقطاع الخاص حيث بلغت المساحة الكلية للمدينة

مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية^١

مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية، هيئة علمية مستقلة ملحقة إدارياً برئيس مجلس الوزراء. ومقرها الرياض. أسست بمرسوم ملكي عام ١٣٩٧ هـ.

يهدف وجود المدينة دعم وتشجيع البحث العلمي للأغراض التطبيقية، من خلال برامج المنح البحثية بدعم الأبحاث العلمية التطبيقية الموجهة لخدمة قضايا التنمية في مجالات العلوم المختلفة وتنسيق أنشطة مؤسسات ومراكز البحوث العلمية في هذا المجال بما يتناسب مع متطلبات التنمية في المملكة، والتعاون مع الأجهزة المختصة لتحديد الأولويات، والسياسات الوطنية في مجال العلوم والتقنية من أجل بناء قاعدة علمية تقنية لخدمة التنمية في المجالات الزراعية والصناعية والتقنية وغيرها. وتعد المدينة من الجهات ذات الشأن في الحصول على المعلومات الخاصة بالاستثمار في المملكة ومدينة الرياض وذلك من خلال شبكات وخدمات المعلومات المتوافرة في المدينة وهي:

١- الاتصال المباشر : وهو القسم الخاص باستقبال طلبات المستفيدين ودراساتها والقيام بعملية البحث الاستقصائي للمعلومات في المصادر المحلية والخارجية وإظهار نتائجها ببيوجرافية متكاملة للمستفيدين.

٢- التزويد والاقتناء لتزويد المستفيدين بالوثائق من المصادر المحلية والمتمثلة بقواعد المعلومات الوطنية المتوفرة باللغتين العربية والإنكليزية.

وتقوم المدينة من خلال الإدارة العامة لبراءات الاختراع بتطبيق نظام (براءات الاختراع) الهادف إلى حماية الاختراعات في المملكة. ويعد تسجيل وفحص إصدار براءات الاختراع وتصديقها والإعلان عنها من الجوانب الهامة في نشاط المدينة حيث أنها تكمل عملية دعم البحث العلمي. وقد بلغ ما أودعته من اختراعات ١٠٠٠ طلب براءة اختراع.

الغرفة التجارية الصناعية بالرياض^٢

الغرفة التجارية الصناعية بالرياض هيئة لا تستهدف الربح، يمثل دورها الرئيسي في تقديم كافة الخدمات الخاصة بالمؤسسات والشركات العاملة بمنطقة الرياض . ويبلغ عدد الأعضاء المسجلين (المنتسبين) بهذه الغرفة أكثر من ٣٠ ألف عضو . تم تأسيس الغرفة التجارية الصناعية بالرياض عام ١٣٨١ هـ لتقوم بدور المنظم أو المنسق للعلاقة بين القطاعين

العام والخاص في الدرجة الأولى ، وتوفير المعلومات ذات العلاقة بالأعمال التجارية بما في ذلك القوانين والأنظمة والتعليمات التي تصدر بين الحين والآخر . وتعمل الغرفة على توفير المعلومات ذات الصبغة التجارية والبحث الدائم عن الفرص التي يمكن من خلالها تنمية وتطوير الاستثمارات التجارية وتبادل المنافع وتطوير مصادر الموارد الاقتصادية لمجتمع مدينة الرياض .

تقوم الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بتقديم خدماتها إلى منتسبيها وإلى قطاع الأعمال والمستثمرين في الرياض من خلال العديد من إداراتها ومراكزها ومن ذلك ما يلي ^٣ :

أ- العمل على ترقية أداء القطاعات الاقتصادية المختلفة من خلال ما تقوم به اللجان القطاعية والمتخصصة الموجودة في الغرفة كلجنة المقاولين واللجنة الصناعية واللجنة الزراعية واللجنة التجارية وغيرها من اللجان الأخرى من العمل على إيجاد الحلول المناسبة للمشكلات التي تواجه القطاع المعني ورفعها إلى الجهات المعنية ، وتوفير صلات التعاون بين منتسبي القطاع ، والمساهمة في تهيئة وتنشيط المناخ الاستثماري ، وإعداد الدراسات ذات العلاقة .

ب- دعم دور المنشآت الصغيرة في الاقتصاد الوطني ومعالجة المشكلات التي تواجه أعمال هذه المنشآت ، وذلك من خلال مركز تنمية المنشآت الصغيرة في الغرفة.

ج- إقامة الندوات والمحاضرات وتوزيع النشرات والتعاميم على منتسبي الغرفة لتحيطهم بالفرص الاستثمارية المناسبة .

د- تقديم الخدمات في مجالات البحوث والدراسات التي يستفيد منها القطاع الحكومي والخاص في التخطيط للمشروعات الاقتصادية والاجتماعية .

هـ- تقديم خدمات المعلومات ذات العلاقة بالقطاع الاقتصادي لمنتسبيها ولأصحاب الأعمال والباحثين من خلال مركز المعلومات في الغرفة ، وإرشاد رجال الأعمال والمستثمرين لفرص الاستثمار المختلفة ، وتوجيههم فيما يتعلق بقنوات الاتصال الخاصة في مجال الاستيراد والتصدير في مختلف دول العالم .

و- المساهمة في تدريب وتأهيل المواطنين من خلال البرامج التدريبية والتأهيلية التي تطرحها، وكذلك العمل على توظيف أبناء الوطن لدى مؤسسات وشركات القطاع الخاص، حيث تم إنشاء قاعدة بيانات خاصة بالتوظيف عن طريق مركز

١ المصدر : مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية، نشرة تعريفية ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م).

٢ اعتماداً على المعلومات الواردة في موقع الغرفة على شبكة الانترنت www.riyadhchamber.org.sa

٣ المصدر : تقارير مختلفة صادرة عن الغرفة التجارية الصناعية بالرياض .

التوظيف في الغرفة الذي يقوم بالتنسيق المستمر مع عدد من الشركات والجهات ذات الصلة .

ز- تقديم الخدمات القانونية التي تخدم أصحاب الأعمال في منطقة الرياض .

ح- تقديم الخدمات للمنتسبين من خلال العديد من الإجراءات كالتماديقي ، وتصاريح التخفيضات ، والدفاتر التجارية المعتمدة ، وشهادات إعادة التصدير وخلافه .

ط- المشاركة في اللجان والجمعيات الخيرية التي تقدم خدماتها للمجتمع السعودي في المنطقة من خلال إدارة خدمة المجتمع بالغرفة التي يبنثق عنها عدد من اللجان كلجنة أصدقاء المرضى ، ولجنة أصدقاء الهلال الأحمر السعودي ، والجمعية السعودية للإعاقة السمعية.

وتجدر الإشارة إلى أن خدمة مركز المعلومات في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض هو المصدر لكل مستثمر يريد أية خدمات اقتصادية تتعلق بالاستثمار أو غيره في مدينة الرياض وللمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع الغرفة على الشبكة العنكبوتية www.riyadhchamber.org.sa

لجان الغرفة التجارية الصناعية بالرياض لخدمة القطاع الخاص

البيان	العدد
اللجنة الصناعية	٨ لجان فرعية
الجنة الزراعية	٨ لجان فرعية
اللجنة التجارية	٢ لجان فرعية
لجنة المقاولين	٥ لجان فرعية
اللجنة العقارية	١ لجنة فرعية
لجنة الخدمات	٦ لجان فرعية
اللجنة الطبية	٥ لجان فرعية

صندوق تنمية الموارد البشرية

يهدف هذا الصندوق الذي أنشئ في ٢٩/٤/١٤٢١هـ بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٠٧ إلى دعم وتمويل برامج ميدانية ومشاريع وخطط ودراسات تهدف لتوظيف السعوديين ويقدم القروض لمنشآت تأهيل وتدريب القوى العاملة الوطنية الخاصة التي تؤسس في المملكة العربية السعودية والمنشآت القائمة لغرض توسعة نشاطها لإدخال الأساليب الحديثة، وتشمل برامج تنمية الموارد البشرية التي يعتمد عليها الصندوق :

• برنامج التدريب المرتبط بالتوظيف حيث يسهم الصندوق بنسبة ٧٥٪ من راتب المتدرب ومزايا وظيفية أثناء مدة تدريبه بحيث لا تزيد الفترة عن سنتين ويساهم الصندوق بمبلغ ١٥٠٠ ريال شهرياً للمتدرب الواحد وتتولى المنشأة دفع نسبة ٢٥٪ من الأجر. ووفقاً لهذا البرنامج تم إدراج خطط منشآت القطاع الخاص وخطط الصندوق بدعم ١٥,٤٥٥ فرصة للتدريب على مهارات الوظائف التي سيشغلونها مستقبلاً.

• برنامج التوظيف المباشر الذي يدعم منشآت القطاع الخاص عند توظيف السعوديين بنسبة ٥٠٪ من راتب الموظف المستجد الحاصل على التأهيل والتدريب المناسبين لطبيعة الوظيفة التي سيشغلها ولم يسبق له الالتحاق بأي عمل آخر وتستمر مدة الدعم لسنتين، حيث لا يتجاوز إسهام الصندوق عن ٢,٠٠٠ ريال شهرياً لكل موظف. وقد تم دعم عدد ١٥٦٧ فرصة وظيفية لمهن البيع بنسبة ٣٢٪، و ٩٠٢ فرصة وظيفية للمهن الخدمية بنسبة ١٨,٤٪ وفرص أخرى للمهن الإدارية والزراعية. كما هو موضح أدناه .

توزيع المهن للمستفيدين من برنامج التدريب المرتبط بالتوظيف ١٤٢٣هـ^١ .

البيان	العدد	النسبة
مهن البيع	٣٦٠٥	٢٣,٣٣٪
المهن الفنية	٣٢٥٤	٢١,٠٥٪
المهن الاختصاصية	٢٢٧٨	١٤,٧٤٪
المهن الكتابية	١٧٥٢	١١,٣٤٪
المهن الخدمية	١٦٣٧	١٠,٥٩٪
المهن الهندسية	١٣٢٩	٨,٦٦٪
المهن الصناعية	٩٩١	٦,٤١٪
المهن الإدارية	٥٩٩	٣,٨٨٪
المجموع	١٥٤٥٥	١٠٠٪

توزيع المهن للمستفيدين لبرنامج التوظيف المباشر ١٤٢٣هـ^١

البيان	العدد	النسبة
مهن البيع	١٥٦٧	%٣٢,٠٢
المهن الخدمية	٩٠٢	%١٨,٤٣
المهن الاختصاصية	٧٥٨	%١٥,٤٩
المهن الصناعية	٤١٢	%٨,٤١
المهن الكتابية	٣٤٧	%٧,١٠
المهن الفنية	٣٣٣	%٦,٨٠
المهن الهندسية	٣١٣	%٦,٤٠
المهن الإدارية	٢٥٢	%٥,١٥
المهن الزراعية	١٠	%٠,٢٠
المجموع	٤٨٩٤	%١٠٠

• البرامج التدريبية المشتركة (التنظيم الوطني للتدريب المشترك) : من خلال اتفاقيات بين الصندوق والمؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني والغرفة التجارية... الخ. لدعم البرامج التدريبية المشتركة بينهما.

توزيع المستفيدين على برنامج التنظيم الوطني للتدريب المشترك ١٤٢٣هـ^٢

البرامج التدريبية	العدد	النسبة
مندوب مبيعات	٩٩٨	%٢٨,٢٨
سكرتير تنفيذي	٤٩٨	%١٩,١٠
موظف استقبال	٣١٢	%١١,٩٧
بائع تجزئة	٢٣٦	%٩,٠٥
ميكانيكي سيارات	٢١٢	%٨,١٣
بائع ذهب	٢١٢	%٨,١٣
مأمور مستودع	٧٩	%٣,٠٣
أمن وسلامة	٦٠	%٢,٣٠
المجموع	٢٦٠٧	%١٠٠

واشتملت خطة الصندوق على التوسع المطرد في دعم برامج التنظيم الوطني للتدريب المشترك في مختلف مناطق المملكة.

توزيع المستفيدين على مشروعات التدريب والتوظيف المشتركة^٣

المشروع	المنطقة	العدد	النسبة
التنظيم الوطني للتدريب المشترك	مستوى المملكة	٢٦١٢	%٨٦,٧٢
المشروع الوطني للتدريب والتوظيف	مكة المكرمة	١٢٧	%٤,٢٢
برنامج الأمير محمد بن فهد للتأهيل والتوظيف	الشرقية	١٠٢	%٣,٣٩
صندوق عبد اللطيف جميل للتأهيل المهني والحرفي	مستوى المملكة	٨٥	%٢,٨٢
الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل	حائل	٨٦	%٢,٨٥
المجموع		٣٠١٢	%١٠٠

• البرامج المتخصصة والبحوث والدراسات وورشات العمل حيث يشارك الصندوق مع الجامعات ومجلس القوى العاملة.. الخ وسعى الصندوق إلى نشر آليات عمله وتوضيح دوره من خلال موقعه الإلكتروني على شبكة الإنترنت (www.hrdf.org.sa) والزيارات الميدانية والاتصال المباشر بمراكز خدمات المستفيدين التي تهتم بتوطين الوظائف في القطاع الخاص وتوفير المعلومات عن سوق العمل.

وقد أقام الصندوق العديد من ورشات العمل التي تهدف إلى توطيد الوظائف في قطاعات العمل المختلفة، بالإضافة إلى المشاركة في العديد من الندوات والمؤتمرات.

كما ساهم الصندوق في رفع نسبة العودة في قطاعات الأعمال المختلفة إذ بلغت النسبة في قطاع التعليم من ٣٧٪ إلى ٥٦٪ ويتوقع أن ترتفع النسبة في القطاعات الأخرى على النحو التالي :

قطاع الصناعة من ١٢٪ إلى ٢٠٪

قطاع الصحة من ١٩٪ إلى ٢٥٪

القطاع التجاري من ٢٠٪ إلى ٢٢٪

قطاع السياحة من ٢٤٪ إلى ٣٦٪

وتشير إحصاءات الصندوق إلى أن عدد المستفيدين من أنشطته في منطقة الرياض يبلغ ١٣,٠٣٩ مستفيد بنسبة ٦٤,١٪.

الهيئة الملكية للجبيل وينبع^١

تأسست الهيئة الملكية للجبيل وينبع بهدف تطوير وتنمية الصناعات البتروكيماوية والطاقة وإنشاء البنية التحتية لمدينتي الجبيل على ساحل الخليج العربي وينبع على ساحل البحر الأحمر. إذ تعد الجبيل واحدة من أكبر التجمعات الصناعية في العالم تضم ما يزيد على ١٥٠ شركة صناعية بالإضافة إلى ما يزيد على ٦٠ مشروعاً تحت التنفيذ أو في مرحلة التصميم وتضم ينبع حوالي ٦٠ مشروعاً صناعياً منتجاً بالإضافة إلى عشرين مشروع تحت الإنشاء أو الدراسة وتمنح الهيئة الترخيص اللازم في أي من المدينتين والأرض اللازمة للمشروع. وتتعدد فرص الاستثمار في الهيئة وهي :

- فرص الاستثمار الصناعي مثل تأسيس صناعات متضامنة مع الشركات الأجنبية للاستفادة من ثروات البلاد الهيدروكربونية، وتأسيس صناعات ثانوية أو تحويلية تستفيد من المواد الأولية التي تنتجها الصناعات الأساسية وتأسيس صناعات خفيفة ومساندة توفر السلع الاستهلاكية والخدمات المساندة.

- فرص الاستثمار التجاري لإنعاش حركة الاستثمار التجاري في مدينتي الجبيل وينبع من خلال توفر الأراضي التجارية المطورة وإقبال الشركات والمؤسسات التجارية.

- فرص الاستثمار السكني من خلال إقامة المشاريع السكنية لتلبية احتياجات المدينتين، حيث تتواجد مزايا البنية الاستثمارية من وفرة المواد الخام والمواد الصناعية وشبكات التبريد والطاقة الكهربائية والاتصالات.... الخ.

وتشير إحصاءات الهيئة أن إنتاج الصناعات الأساسية في مدينتي الجبيل وينبع لغاية العام ١٤٢٤هـ هي ٤, ٥٧ مليون طن سنوياً، تشكل المنتجات الحديدية ١, ٤ مليون طن، ويبلغ إنتاج الصناعات الثانوية الحالي ١, ٨٤ مليون طن سنوياً. كما وصل عدد الصناعات الأساسية إلى ٤١ صناعة والثانوية إلى ٥٠ صناعة والمساندة إلى ٢٢٨ صناعة ووصل عدد المنتجات الأساسية إلى ٩٣ منتجاً وتجاوز عدد العاملين في الجبيل وينبع ٩٦,٠٠٠ عامل منهم ٤٩,٠٠٠ عامل في قطاع الصناعة. وتشكل نسبة مساهمة الهيئة في الإنتاج المحلي الإجمالي للمملكة ٦٪ كما تساهم بنسبة ٧,٦٪ رأس المال الثابت و ٥٥٪ الاستثمارات الصناعية في المملكة. وتشكل صناعات الحديد والبتروكيماويات ٨٥٪ من الاستثمارات الصناعية السعودية، وتمثل صادرات الجبيل وينبع ٧٠٪ من الصادرات السعودية غير النفطية.

كما وصل الحجم الكلي لاستثمارات الهيئة والقطاع الخاص إلى حوالي ٣٠٢ مليار ريال. ويبلغ نصيب الهيئة من هذه الاستثمارات ٥٦,٥ مليار ريال، وبلغت قيمة الاستثمارات الصناعية ١٩٧,٤١ مليار ريال تشكل الاستثمارات الأجنبية منها ٣٠,٢٢٪ ووصلت الاستثمارات التجارية إلى ٢,٤٤ مليار ريال والاستثمارات السكنية إلى ٢١,١٢ مليار ريال.

وتجدر الإشارة إلى أن صاحب السمو الملكي الأمير عبد الله بن عبدالعزيز آل سعود قام في شهر ذي القعدة ١٤٢٥هـ بوضع حجر الأساس للجبيل ٢ وعدد من المشاريع الصناعية والتنمية. ويعد مشروع جبيل ٢ من المشروعات العملاقة ينفذ على أربع مراحل تنتهي الأولى في العام ١٤٢٨هـ (٢٠٠٧م) وتنتهي المرحلة الرابعة في العام ١٤٤٣هـ (٢٠٢٢م). ويبلغ تمويل جميع مراحل الجبيل ٢

ما قيمته ١٤ مليار ريال، كما يبلغ إجمالي تكلفة المرحلة الواحدة ٧,٤ مليار ريال ويتوقع استكمال جميع المراحل في عام ١٤٤٣هـ (٢٠٢٢م) بإذن الله لتستقطب إستثمارات كبيرة تقدر بحوالي ٢١٠ مليار ريال ، ونحو ٥٥ ألف فرصة عمل^١.

إنجازات الهيئة الملكية للجبيل وينبع (خلاصة إحصائية ١٤٢٥هـ (٢٠٠٤م)^٢

المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة	٦٪
النسبة في تكوين رأس المال الثابت للمملكة	٧,٦٪
النسبة من إجمالي الاستثمارات الصناعية في المملكة	٥٥٪
النسبة من إجمالي الاستثمارات الصناعية (البتروكيماويات والحديد) في المملكة	٨٥٪
النسبة من إجمالي الصادرات غير النفطية للمملكة	٧٠٪
نسبة العمالة الصناعية إلى إجمالي العمالة الصناعية في المملكة	١٤٪
نسبة العمالة الصناعية إلى إجمالي العمالة في قطاع البتروكيماويات والحديد في المملكة	٥٩٪

الحجم الكلي للاستثمارات (الهيئة الملكية والقطاع الخاص)	٣٠١,٩٦٢ بليون ريال
حجم استثمارات الهيئة الملكية	٨١ بليون ريال
حجم الاستثمار الصناعي	١٩٧,٤١ بليون ريال
نسبة الاستثمار الأجنبي حتى الآن	٣٠,٢٢٪
حجم الاستثمار التجاري	٢,٤٤ بليون ريال
حجم الاستثمار السكني	٢١,١٢ بليون ريال

إنتاج الصناعات الأساسية	٥٧,٤ مليون طن سنوياً منها ١,٤ مليون طن حديد سنوياً
إنتاج الصناعات الأساسية المستقبلية	٢٧,٧ مليون طن سنوياً
إنتاج الصناعات الثانوية	١,٨٤ مليون طن سنوياً
إنتاج الصناعات الثانوية المستقبلية	٣,٩٨ ألف طن سنوياً

إجمالي مساحة الصناعات القائمة	٩٠٢٣ هكتار
مساحة المناطق الصناعية في الجبيل ٢ وينبع ٢	٧٩٧٨ هكتار

الصناعات في المدينتين	نوع الصناعة	المرحلة			المجموع	حجم الاستثمارات ببلايين الريالات
		التشغيل	الإنشاء	التصميم		
	أساسية	٢٦	٤	١١	٤١	١٩٨,١٥
	ثانوية	٣١	٣	١٦	٥٠	١٤,٤٢
	مساندة وخفيفة	١٦٣	٢٩	٣٦	٢٢٨	٣,٧٨

عدد منتجات المدينة الأساسية	الجبيل ٥٨ / وينبع ٣٥ (منتج)
صادرات ميناء الملك فهد الصناعي في المدينتين	٦٤,٨ مليون طن خلال ٢٠٠٢م
متوسط استهلاكات غاز الميثان / الإيثان	١٢٨٨/٥٢٧ مليون قدم مكعب في اليوم
عدد السكان	٢١٩,٥٥٣ نسمة
إجمالي عدد العاملين	٩٥٨٤٦ عامل
عدد العاملين في الصناعة	٤٨٧٣١ عامل
إجمالي عدد طلبة كليتي الجبيل وينبع الصناعيتين	٤٤٦٢ طالب



تم الانتهاء من شراء شركة سابك الأوربية للبتروكيماويات ودمج عملياتها ضمن التقارير الموحدة لشركة سابك. وتعتبر هذه الصفقة أول استثمار صناعي كبير لشركة سابك خارج منطقة الشرق الأوسط.

وتقدر إيرادات (سابك) لعام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) بـ ٤٧,١٠ مليار ريال بزيادة ١٣,٠٧ مليار ريال عن العام ١٤٢٣هـ. ويشكل ربحها الصافي لنفس العام ٦٦٩٦ مليون ريال بزيادة قدرها ٢٨٥٦ مليون ريال عن العام ١٤٢٣هـ بنسبة زيادة قدرها ١٣٥٪ عن أرباح العام ١٤٢٣هـ.

الإيرادات والربح الصافي لشركة (سابك) ١٤٢٠-١٤٢٤هـ^٢

السنة	الإيرادات (مليار ريال)	صافي الربح (مليون ريال)
١٤٢٠هـ	١٩,١٧	١٩١٠
١٤٢١هـ	٢٦,٦٦	٣٦٣٠
١٤٢٢هـ	٢٨,٧٧	١٧٨٠
١٤٢٣هـ	٣٤,٠٣	٢٨٤٠
١٤٢٤هـ	٤٧,١٠	٦٦٩٦
المتوسط السنوي	٣١,١٤٦	٣,٣٧١,٢

الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)^١

تأسست سابك عام ١٣٩٦هـ (١٩٧٦م) لاستثمار الموارد الطبيعية الهيدروكربونية في المملكة. وأصبحت لسابك اليوم مكانة مرموقة بين الشركات العالمية الرائدة في مجال البتروكيماويات والأسمدة من حيث المبيعات وتنوع المنتجات. وتتخذ سابك من مدينة الرياض مقراً لها، وتعتبر أكبر شركة صناعية غير بترولية في المنطقة العربية وتحتل الرقم ١١ بين أكبر شركات البتروكيماويات في العالم.

تمتلك الحكومة السعودية نسبة ٧٠٪ من رأس مال سابك، ويمتلك القطاع الخاص من المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى نسبة ٣٠٪. وتتركز أعمال سابك في خمسة قطاعات أساسية هي الكيماويات الأساسية، والكيماويات الوسيطة، واللدائن، والأسمدة، والمعادن. ويتكون كل قطاع من عدة وحدات أعمال استراتيجية مكرسة بالكامل للعملاء الذين تخدمهم. وتضم الشبكة الصناعية لسابك في المملكة العربية السعودية ١٨ مجمّعاً صناعياً عالمياً تديرها ١٦ شركة فرعية يعمل فيها ١٦٠٠٠ موظف تبلغ استثماراتها (٢٦ مليار دولار أمريكي)، وتصل طاقتها السنوية حوالي ٤٣ مليون طن متري وتطمح أن يصل إنتاجها عام ١٤٣٠هـ إلى ٦٠ مليون طن متري. وتقع معظم هذه الشركات الفرعية في مدينة الجبيل الصناعية على ساحل الخليج العربي. وتقع شركتان منها في مدينة ينبع الصناعية على ساحل البحر الأحمر، وشركة واحدة في مدينة الدمام بالمنطقة الشرقية. كما أن سابك شريك في ثلاثة مشاريع إقليمية في مملكة البحرين. وقد

تحتل (سابق) المرتبة الثانية عالمياً في صناعة الميثانول وميثيل ثالثي بوتيل الأثير، والمركز الرابع في إنتاج الإيثيلين، ويستخدم نحو ٧٥٪ من جلايكول الإيثيلين الذي تنتجه كمادة رئيسية هامة في تصنيع البوليستر، ورفعت طاقتها الإنتاجية للبولي إيثيلين إلى ٨٠٠,٠٠٠ طن متري خلال العام ١٤٢٥هـ (٢٠٠٤م) وفي العام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) بلغ إجمالي مبيعات الأسمدة نحو ٣,٦ مليون طن متري، وشكلت الصادرات أكثر من ٨٠٪ منها إلى الأسواق العالمية. كما اعتمدت مشروعين جديدين لإضافة ٥٠٠,٠٠٠ طن متري من حديد التسليح ومليون طن متري من مسطحات الصلب. ونجحت في توحيد كامل عملياتها الأوربية، ولبت ١٢٪ من الطلبات عبر موقعها على الإنترنت وأنجزت المرحلتين الأولى والثانية للمشروع الاستراتيجي (فنار) وهو مشروع توحيد وتطوير نظم العمل في (سابق أمريكا) و (سابق أوربا) و (سابق آسيا) والشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق). وفي نهاية عام ١٤٢٤هـ، حصلت ١٢ من شركات سابق على شهادة المطابقة لنظام البيئة آيزو ١٤٠٠١.

إنتاج وصادرات الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابق) حسب مجموعة الإنتاج ١٤٢٠-١٤٢٤هـ^١ (ألف طن متري)

المجموعة	السنوات	١٤٢٠هـ	١٤٢١هـ	١٤٢٢هـ	١٤٢٣هـ	١٤٢٤هـ
الإنتاج						
الكيماويات الأساسية	١١٠٣١	١٢٥٢٣	١٥٤٠٤	١٥٨٤٥	١٦١٧٣	
المعادن	٢٦١٣	٢٨٦٤	٣٣١١	٣٤٨٩	٣٧٢٧	
المنتجات الوسيطة	٤٥٦٠	٤٨١٦	٧٢٢٧	٧٤٦٠	٧٥١٤	
الأسمدة	٤٣٦٤	٥١١٥	٥٣٥٧	٥٢٥٩	٥٢٩٧	
البوليميرات	٢٥٨٠	٢٦٦١	٤١٤٨	٤٦٠٨	٤٧٩٨	
سابق الأوربية للبتروكيماويات	-	-	-	٣٩٥٨	٤٧٩٣	
المجموع	٢٥١٤٨	٢٧٩٧٩	٣٥٤٤٧	٤٠٦١٩	٤٢٣٠٢	
الصادرات						
الكيماويات الأساسية	٥٩٣٨	٦٤٨٤	٧٣٤٩	٧٣١٥	٧٣١٠	
المعادن	٨١٦	٤٩٨	٥٢٠	٤٨٠	٧٨٣	
المنتجات الوسيطة	٢٥٨٥	٢٥٨٨	٣٤٠٩	٣٦٩٩	٣٨١٥	
الأسمدة	٢٢٩٢	٢٦٧٠	٢٨٨٢	٢٧٨٤	٢٨٦٦	
البوليميرات	١٩٤٥	١٩٤٨	٣٣٩٨	٣٨٣١	٣٩١٨	
المجموع	١٣٥٧٦	١٤١٨٨	١٧٥٥٨	١٨١٠٩	١٨٥٩٢	

أرامكو السعودية

أنشئت شركة الزيت العربية الأمريكية (أرامكو) عام ١٩٣٣ لتتولى امتياز التنقيب عن البترول وامتلاكها الحكومة السعودية بالكامل عام ١٩٨٠م وفي عام ١٩٨٨م تولت المسؤوليات الإدارية والتشغيلية وفي عام ١٩٩٣م صدر مرسوم ملكي بدمج جميع مصافي التكرير ومرافق المنتجات البترولية في أرامكو السعودية التي أصبحت مسؤولة عن معظم أعمال المملكة في قطاعي الغاز والبترول بدءاً من التنقيب والإنتاج حتى التكرير والنقل والتسويق. وتعد شركة أرامكو السعودية دعامة للاقتصاد الوطني، وتسهم بشكل واضح في نمو الناتج المحلي الإجمالي وتوفير الإيرادات الحكومية وحصيلة الصادرات. ويقدر إنتاج الشركة من النفط خلال العام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) بـ ٢٩٥٨ مليون برميل، ومن الغاز الطبيعي ٨٥٨٧ مليار قدم مكعب قياسي، ومن سوائل الغاز الطبيعي ٣٤٥,٠٨ مليون برميل سنوياً^٢. وتتجسد الفرص الاستثمارية في الشركة من خلال مشروع مصافي البترول المشتركة المحلية مثل:

- شركة مصفاة أرامكو السعودية / إكسون موبيل المحدودة وهو مشروع مشترك مملوك مناصفة مع شركة إكسون موبيل.
- شركة مصفاة أرامكو السعودية / شل (سارفر)، وهي مشروع مشترك مملوك مناصفة مع شركة رويال دوتش شل.

أنشئت شركة الزيت العربية الأمريكية (أرامكو) عام ١٩٣٣ لتتولى امتياز التنقيب عن البترول وامتلاكها الحكومة السعودية بالكامل عام ١٩٨٠م وفي عام ١٩٨٨م تولت المسؤوليات الإدارية والتشغيلية وفي عام ١٩٩٣م صدر مرسوم ملكي بدمج جميع مصافي التكرير ومرافق المنتجات البترولية في أرامكو السعودية التي أصبحت مسؤولة عن معظم أعمال المملكة في قطاعي الغاز والبترول بدءاً من التنقيب والإنتاج حتى التكرير والنقل والتسويق. وتعد شركة أرامكو السعودية دعامة للاقتصاد الوطني، وتسهم بشكل واضح في نمو الناتج المحلي الإجمالي وتوفير

١ المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة، التقرير السنوي التاسع والثلاثون ١٤٢٤هـ.

٢ المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي الأربعون ١٤٢٥هـ.

- شركة أرامكو السعودية لتكرير زيوت التشحيم (لوبرف) : تمتلك أرامكو السعودية ٧٠٪ والباقي لشركة إكسون موبيل.
- شركة أرامكو السعودية لزيوت التشحيم (بترولوب) وتملك أرامكو السعودية نسبة ٧١٪ والباقي لشركة إكسون موبيل.
- كما تتنوع مجالات الاستثمار في الشركة من خلال المشاريع الدولية المشتركة المتجسدة في شراكة أرامكو السعودية لخمس مشاريع دولية هي :
- شركة بترون وهي شركة الزيت الوطنية في الفلبين وتملك أرامكو السعودية نسبة ٤٠٪ منها منذ العام ١٩٩٤م.
- مشروع موتيفا إنتربرايز وهو مشروع مشترك بين أرامكو السعودية بنسبة ٣٢,٥٪ وشركة تكساكو الأمريكية بنسبة ٣٢,٥٪ وشركة شل بنسبة ٣٥٪. وتتركز أعمال هذا المشروع في ساحل الخليج والساحل الشرقي للولايات المتحدة الأمريكية. ويملك أربع مصاف لتكرير البترول.
- شركة إس أويل كوربوريشن وهي شركة كورية جنوبية لتكرير النفط تملك أرامكو السعودية نسبة (٣٥٪) من أسهم الشركة.
- موتور أويل (هلاس) وأفين أويل وهي شركة تكرير وتسويق يونانية تملك أرامكو السعودية نسبة ٥٠٪ من مصافها.

شركة التعدين العربية السعودية (معادن)

أسست هذه الشركة بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٧ تاريخ ١٤/١١/١٤هـ الذي حدد رأسمالها بمبلغ ٣,٨ مليار ريال مملوك بكامله من قبل الدولة لتتولى مسؤولية التنقيب عن المعادن وتطويرها واستغلالها وتنتج الشركة الذهب والفضة والنحاس والزنك وقد حددت ما مجموعه ١٢٧٠ مصدرًا للأحجار الكريمة و ١١٧٠ مصدرًا للمعادن والخامات الأخرى. تمتلك الشركة أربعة مناجم لإنتاج الذهب هي مهد الذهب وهو أول منجم منتج للذهب في المملكة ومنجم الحجار، ومنجم الصخيبرات ومنجم بلغة وقد ارتفع إنتاجها من الذهب خلال العام ١٤٢٤هـ بنسبة ٩١,٢٪ ليبلغ ٢٨٢,٠٠٠ أوقية مقارنة بإنتاجها لعام ١٤٢٣هـ والبالغ ١٤٧,٥ ألف أوقية كما ارتفع إنتاجها من الفضة لنفس العام بنسبة ٤٥,٥٪ ليبلغ ٥٥٩,٥ ألف أوقية مقارنة بإنتاجها عام ١٤٢٣هـ والبالغ ٣٨٤,٥ ألف أوقية وارتفع إنتاجها من النحاس بنسبة ٦,٨٪ من ٥٨٧ طنًا عام ١٤٢٣هـ إلى ٦٢٧ طنًا عام ١٤٢٤هـ وارتفع إنتاجها من الزنك بنسبة ٤٨,٦٪ من ١٢٠٩ طن عام ١٤٢٣هـ إلى ١٧٩٧ طنًا عام ١٤٢٤هـ.

إنتاج شركة التعدين العربية السعودية معادن ١٤٢٠-١٤٢٤هـ^١

النوع	ذهب (ألف أوقية)	فضة (ألف أوقية)	نحاس (طن)	زنك (طن)
١٤٢٠هـ	١٤٧,٢	٣٣٦,٧	٨٢١	٣١٦١
١٤٢١هـ	١١٦,٧	٢٧٩,٧	٨٠٤	٢٥٢٠
١٤٢٢هـ	١٣٩,٢	٣٢١,١	٨٣٩	١٩١١
١٤٢٣هـ	١٤٧,٥	٣٨٤,٥	٥٨٧	١٢٠٩
١٤٢٤هـ	٢٨٢,٠	٥٩٥,٥	٦٢٧	١٧٩٧

ولدى شركة معادن أربعة مشاريع تحت التطوير هي منجم الأمار للذهب (منطقة الرياض) ومنجم محافظة الغزالة من المغنيزايت (منطقة حائل) ومشروع الفوسفات (منطقة الحدود الشمالية) ومشروع بوكسيات الزبيرة (منطقة القصيم وحائل).
علمًا أنها حاصلة على ١٦ رخصة كشف مواقع مختلفة في أنحاء المملكة ولديها ٥ امتيازات تعدين للذهب وواحد لخام المغنيزايت وحصلت خلال العام ١٤٢٤هـ على رخصتي كشف جديدتين عن المعادن النفيسة والمصاحبة وتصريح استطلاع. وتجدر الإشارة إلى عزم الشركة (معادن) على تخصيص بعض أنشطتها وخصوصاً نشاط إنتاج الذهب مثل منجم مهد الذهب وغيره من الأنشطة الأخرى بعد إنجاز الدراسات المطلوبة لذلك.

الخدمات التمويلية وصناديق الإقراض في المملكة ومدينة الرياض

صندوق التنمية الصناعية السعودي^١

أنشئ صندوق التنمية الصناعية السعودي كجهاز تمويلي مرتبط بوزارة المالية لتقديم القروض الميسرة المتوسطة والطويلة الأجل لمشاريع القطاع الخاص الصناعية للمساهمة في إنشاء قاعدة صناعية في المملكة. ويحصل الصندوق على رسوم مالية متواضعة بغرض تغطية مصاريف الصندوق، ويعمل على:

- ١ - تقدير الأخطار على المشاريع الصناعية التي قد لا تكون قادرة على الحصول على القروض التجارية.
- ٢ - تقديم مشورة ودعم خبراء واستشاريي الصندوق للمساعدة في تطوير المشاريع القابلة للنمو.

يقرض الصندوق أي شخص معنوي أو اعتباري يرغب في إنشاء مشروع صناعي وحاصل على ترخيص صناعي في المملكة العربية السعودية. يقدم الصندوق ما يصل إلى نصف تكلفة المشروع الرأسمالية والمتطلبات الأولية لرأس المال العامل. شريطة أن تكون المشاريع مجدية من النواحي التسويقية والفنية والمالية وأن لا تتعدى آجال القروض عشر سنوات ومساهمة أصحاب المشاريع بنسبة لا تقل عن ٢٥٪ من تكلفة المشروع ورهن الأصول الثابتة للمشاريع وأن لا تكون الآلات والمعدات مستعملة. وقد بلغ عدد القروض الصناعية المقدمة من الصندوق لغاية ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) ٢٥٧٤ قرصاً بقيمة ٤٤,٨٢٤,٤٥٤,٠٠٠ ريال^٢. ويحق لغير السعوديين الاستفادة من قروض الصندوق. ويقرض الصندوق المشاريع الإنتاجية، علماً بأن هناك بعض القطاعات الصناعية التي لم يعد يمولها الصندوق نظراً للاكتفاء ذاتياً من منتجاتها. وعادة ما تكون القروض متوسطة وطويلة الأجل تسدد خلال فترات تصل إلى عشر سنوات وذلك بعد فترة سماح تمتد إلى ٤ سنوات.

عدد المشاريع الصناعية الجديدة والممولة من الصندوق حسب القطاعات الرئيسية في مدينة الرياض لعام ١٤٢٢/٢١هـ (٢٠٠١م) وعام ١٤٢٣/٢٢هـ (٢٠٠٢م)^٣

البيان	٢١/١٤٢٢	%	٢٢/١٤٢٣	%	المجموع التراكمي
المنتجات الاستهلاكية	٤	٣٣,٣	٣	٢١,٤	١٦٠
المنتجات الكيماوية	٢	١٦,٦	٧	٥٠	١٤٥
الإسمنت	-	-	-	-	٢
المنتجات الهندسية	٥	٤١,٧	٤	٢٨,٦	٢١٦
مواد البناء	-	-	-	-	٩٠
المنتجات الأخرى	١	٨,٣	-	-	٢٠
المجموع	١٢	١٠٠	١٤	١٠٠	٦٣٣

قيمة القروض الصناعية المعتمدة من الصندوق حسب القطاعات الرئيسية (بملايين الريالات) في مدينة الرياض لعام ١٤٢٢/٢١هـ (٢٠٠١م) وعام ١٤٢٣/٢٢هـ (٢٠٠٢م)^٤

البيان	١٤٢٢/٢١هـ	١٤٢٣/٢٢هـ	المجموع التراكمي
المنتجات الكيماوية	٦٨,٧	٥٦,٨	٢,٢٤٧,٥
المنتجات الاستهلاكية	٦١,٤	٣٧٤,٦	٢,١٧٤,١
الإسمنت	-	-	٧٧٠,٠
مواد البناء	١,٧	٥١,٦	١,٥١٣,٥
المنتجات الهندسية	٨٨,٨	٧٥,٦	٢,٦٥٠,٦
المنتجات الأخرى	٣,٦	-	١٥٧,٦
المجموع	٢٢٤,٢	٥٥٨,٦	٩,٥٤٠,٣

البنك الزراعي العربي السعودي^١

البنك الزراعي العربي السعودي مؤسسة ائتمانية حكومية متخصصة في تمويل مختلف مجالات النشاط الزراعي في جميع مناطق المملكة، يساهم في تنمية القطاع الزراعي ورفع كفاءته الإنتاجية باستخدام افضل الأساليب العلمية والتقنية الحديثة، وذلك عن طريق تقديم قروض ميسرة بدون فوائد للمزارعين لتأمين ما يلزم هذا النشاط مثل المكائن والمضخات والآلات الزراعية ومعدات تربية الأبقار والدواجن والأغنام ومعدات تربية النحل والأسماك وغيرها. ويبلغ رأسمال الصندوق عشرة بلايين وثمانمائة وثمانية وثلاثين مليوناً وستمائة وواحد وعشرين ألف (١٠,٨٣٨,٦٢١,٠٠٠) ريال .

يقدم البنك القروض والتسهيلات الائتمانية اللازمة للمساعدة في تنمية وتشجيع وإنعاش الزراعة بما في ذلك:

(أ) زراعة وتربية وتخزين وتسويق المحاصيل والمواشي والدواجن والأسماك ومحاصيل الغابات.

(ب) استصلاح الأراضي.

(ج) التسهيلات الخاصة بتوفير المياه اللازمة للأغراض المذكورة.

وتتركز قروض البنك في نوعين رئيسيين هما:

١ - القروض الزراعية العادية:

وهي القروض التي تقدم لتمويل زراعة المحاصيل الحقلية بأنواعها المختلفة ومزارع الفاكهة والمناحل وقوارب الصيد والآلات والمنشآت الزراعية.

٢ - المشاريع الزراعية المتخصصة:

وهي المشاريع التجارية التي تستثمر فيها موارد اقتصادية كبيرة لبناء هياكل إنتاجية منظمة ومؤسسة وذات جدوى اقتصادية، مثل إنشاء مزارع الدجاج البياض، إنشاء مزارع الدجاج اللحم، إنشاء مزارع الأمهات للدجاج البياض واللاحم، إنشاء مزارع إنتاج الألبان وتصنيعها، إنشاء مشاريع الزراعة في البيوت المحمية المكيفة، مشاريع تربية وتسمين الأغنام، مشاريع تربية الأسماك والربيان.

صرف البنك قروضاً بلغت ١,٢ مليار ريال كما بلغ صافي القروض القائمة بنهاية عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) نحو ٩,٤ مليار ريال

القروض المقدمة من البنك الزراعي العربي السعودي لدعم الزراعة في المملكة خلال الفترة ١٤٢٢-١٤٢٤هـ^٢

نوع القروض	١٤٢٢-١٤٢٣هـ		١٤٢٤-١٤٢٣هـ	
	عدد القروض	قيمة القروض بالآلاف ريال	عدد القروض	قيمة القروض بالآلاف ريال
قصيرة الأجل	٩٨٢	٧٦١٣٩	٢٣١	١٦٩٥٠
متوسطة الأجل	٦٣٥	١٤٠٤٢٨٦	٢٠٢٣	٥٩٥٢٣٠
إجمالي القروض	١٦١٧	١٤٨٠٤٢٦	٢٢٥٤	٦١٢١٧٠

القروض المقدمة من البنك الزراعي العربي السعودي لدعم الزراعة في منطقة الرياض خلال الفترة ١٤٢٢-١٤٢٤هـ^٣

نوع القروض	١٤٢٢-١٤٢٣هـ		١٤٢٤-١٤٢٣هـ	
	عدد القروض	قيمة القروض بالآلاف ريال	عدد القروض	قيمة القروض بالآلاف ريال
قصيرة الأجل	٢٥٣	٢٢٧٦٤	٦٩	٥٤٤٥
متوسطة الأجل	٤٨٣	٢٤١٧٧٨	٣٢٢	٨٦٢٨٣
إجمالي القروض	٧٣٦	٢٦٤٥٤٢	٣٩١	٩١٧٢٨

صندوق الاستثمارات العامة

يهدف صندوق الاستثمارات العامة إلى تقديم التمويل لبعض المشروعات الإنتاجية ذات الطابع التجاري، وذلك لأهميتها الكبيرة لتنمية الاقتصاد الوطني وتوفير المقومات الأساسية لقيامها والتي لا يستطيع القطاع الخاص القيام بها منفرداً إما لقلة الخبرة أو رأس المال أو كليهما.

يختص الصندوق بتمويل الاستثمار للعديد من المشاريع سواء كانت تابعة للحكومة أو المؤسسات الإقراض الصناعي المرتبطة بها أو المؤسسات العامة. وسواء كانت هذه المشاريع تنفذ مستقلة أو عن طريق شراكة بين القطاعين العام والخاص. ويتم هذا التمويل عن طريق الإقراض أو الضمان، ويجوز في حالات خاصة أن يتم التمويل عن طريق تخصيص مبالغ يحتاجها مشروع معين. بالإضافة إلى قيام الصندوق بالمساهمة في رؤوس أموال عدة شركات وطنية تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٥٠٨ وتاريخ ١٣٩٤/٤/٢ هـ كما ساهم في عدة شركات عربية ودولية وثنائية. ومن المشاريع الوطنية التي ساهم الصندوق في تمويلها مصافي التكرير المحلية، مصافي تكرير وصناعة زيوت التشحيم، مستودعات التخزين للمنتجات البترولية، خطوط أنابيب توزيع الزيت الخام والمنتجات البترولية، مصافي التصدير، مصانع الحديد والصلب، مصانع الأسمدة، مصانع البتروكيماويات، شراء طائرات للخطوط الجوية العربية السعودية، مشاريع بالمشاعر المقدسة، شركة مرافق الكهرباء والمياه بالجبيل وينبع (مرافق)، والعديد من الشركات العاملة في قطاع الكهرباء والإسمنت والنقل وخلافه.

كما يساهم الصندوق باسم الحكومة في عدة شركات عربية مشتركة. وقد بلغ عدد الشركات التي ساهم فيها الصندوق حتى نهاية العام المالي ١٤٢٣/١٤٢٤ هـ (١٧) شركة عربية مشتركة مختلفة النشاط. وقد بلغ إجمالي قيمه مساهمات الصندوق في هذه الشركات حوالي (٢٩٨٢) مليون ريال^١.

ويساهم الصندوق باسم الحكومة في عدة شركات ثنائية عربية وغيرها. وقد بلغ عدد هذه الشركات (١٠) شركات، في حين بلغ إجمالي قيمة هذه المساهمات (٧٥٥) مليون ريال^٢. وقد بلغ إجمالي القروض التي قدمها الصندوق منذ بداية نشاطه حتى نهاية عام ٢٠٠٢ م نحو ٦٢,٥ مليار ريال وبلغت تسديداتها نحو ٣٦,٥ مليار ريال في حين بلغت القروض القائمة في العام ٢٠٠٣ م (٢٦,٤) مليار ريال^٣.

صندوق التنمية العقارية^٤

بدأ صندوق التنمية العقارية نشاطه في تقديم قروض للمواطنين لمساعدتهم على إقامة مساكن خاصة لهم ولغرض الاستثمار اعتباراً من بداية العام المالي ١٣٩٥/١٣٩٦ هـ، وبرأسمال قدره مائتان وخمسون مليون ريال ثم تضاعف هذا الرقم عدة مرات إلى أن بلغ ثلاثة وسبعين مليار وستمئة وخمسة وسبعين مليون ريال.

تمكن الصندوق منذ بدء نشاطه وحتى نهاية عام ١٤٢٣ هـ (٢٠٠٢ م) من تقديم قروض استثمار بلغت قيمتها الإجمالية (١٢٨,٣) مليار ريال وبلغت تسديداتها (٥٨,٩) مليار ريال وتبلغ القروض القائمة في نهاية عام ١٤٢٤ هـ (٢٠٠٣ م) نحو (٦٩,٤) مليار ريال.

يمنح الصندوق المواطنين إعفاءات كبيرة، وذلك عند القيام بالتسديد على النحو التالي:

١ - إعفاء بنسبة عشرين بالمائة (٢٠٪) تخصم من قيمة كل قسط يتم سداؤه خلال (٦٠) يوماً من تاريخ استحقاقه.

٢ - إعفاء بنسبة ثلاثين بالمائة (٣٠٪) تخصم من قيمة كل قسط يتم سداؤه معجلاً قبل موعد سداؤه مع الانتظام بتسديد الأقساط المستحقة.

٣ - إعفاء بنسبة ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من قيمة القرض لمن يسدد كامل القرض دفعة واحدة.

مع الإشارة إلى أن هذه الإعفاءات أوقفت اعتباراً من ١٤٢٥/٩/٢٦ هـ لتصبح بعد هذه الفترة إعفاء بنسبة ١٠٪ للأقساط المعجلة فقط (تستمر الإعفاءات السابقة للقروض قبل التاريخ المشار إليه ويعفى من يسدد ما تبقى عليه كاملاً بنسبة ١٠٪ وذلك خلال سنة من تاريخ ١٤٢٥/٩/٢٦ هـ)^٥.

وقد دعمت الدولة صندوق التنمية العقارية مؤخراً بمبلغ ٩ مليار موزعه على الخمس سنوات القادمة.

قيمة القروض المقدمة من بنوك وصناديق الائتمان الحكومية حتى عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م)^١ (مليار ريال)

الجهة	حتى عام ١٤٢٣هـ	قروض عام ١٤٢٤هـ
صندوق التنمية الصناعية السعودي	٢٩,٩	٩,٢
البنك الزراعي العربي السعودي	٢٢,٨	٩,٥
صندوق الاستثمارات العامة	٦٢,٥	٢٦,٤
صندوق التنمية العقارية	١٢٨,٣	٦٩,٤
بنك التسليف السعودي	٧,٤	٠,٩

المصارف التجارية^٣

بلغ عدد المصارف التجارية العاملة في المملكة لغاية العام ١٤٢٥هـ (٢٠٠٤م) اثني عشر مصرفاً بما في ذلك بنك الخليج الدولي ومقره الرئيسي في البحرين الذي تم افتتاح فرع له في مدينة الرياض عام ٢٠٠٠م. وبنك الإمارات الدولي (صدر القرار الوزاري رقم ١٥٠/١ وتاريخ ١/٢٣/١٤٢٣هـ) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٩٠ وتاريخ ١١/٢٨/١٤٢٣هـ بفتح فرع له في مدينة الرياض، وقد باشر عمله في منتصف العام ١٤٢٥هـ وبنك الكويت الوطني (تمت الموافقة بافتتاح فرع له بمدينة جدة ١٤٢٣هـ)، والموافقة على فتح فرع لبنك مسقط في مدينة الرياض بموجب قرار مجلس الوزراء بتاريخ ٣/٥/١٤٢٥هـ كما وافق مجلس الوزراء بتاريخ ٣/١٢/١٤٢٥هـ على طلب تراخيص لبنك (دويتشه) الألماني وبنك (أن بي باريبا)، وبنك (جي بي مورقان تشيز) لافتتاح فروع لهذه البنوك في المملكة لمزاولة الأعمال المصرفية والاستثمارية وفقاً للنظم واللوائح المعمول بها في المملكة.

كما تم الترخيص لتأسيس شركة مساهمة سعودية باسم (بنك البلاد) بقرار مجلس الوزراء رقم ١٣٣ وتاريخ ١٩/٤/١٤٢٥هـ. وإعداد الإجراءات اللازمة لاستكمال دمج نشاط نحو (٨) شركات صرافة عاملة في المملكة في شركة مصرفية واحدة بما في ذلك الترخيص بتأسيس شركة مساهمة لهذا الغرض. وتحتضن مدينة الرياض الإدارات الرئيسية لأغلب المصارف التجارية في المملكة مما يعطيها ثقلًا اقتصاديًا هامًا.

بنك التسليف السعودي

تأسس بنك التسليف السعودي كشخصية معنوية وذمة مالية مستقلة، وله أهلية التملك والتصرف والنقاضي. ويبلغ رأس مال البنك تسعمائة وتسعة وخمسون مليون ريال. أنشئ بنك التسليف السعودي لتقديم قروض بدون فائدة للمواطنين السعوديين ذوي الإمكانات المحدودة لمساعدتهم على التغلب على صعوباتهم المالية، وذلك مقابل رهن كاف لضمان استيفاء القروض أو تقديم كفالة مقبولة من شخص مليء أو مؤسسة مليئة. يقدم البنك قروضاً لا تزيد قيمة القرض منها عن عشرين ألف ريال وفقاً للشروط التالية:

- أ - أن يكون طالب القرض من ذوي الحاجة الفعلية للقرض.
- ب - أن لا يتجاوز دخله السنوي ستة وثلاثين ألف ريال.
- ج - أن لا يكون مديناً للبنك بقرض آخر مهما كان نوعه وقيمه.
- د - أن يكون الضمان المقدم متمشياً مع لوائح البنك وتعليماته.

وتشتمل قروض البنك على قروض للزواج، وقروض لترميم المنازل، وقروض اجتماعية أخرى من بينها قرض الأسرة، وقروض مهنية. وفي عام ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م) صدرت لائحة إقراض سائقي الأجرة التي بدء في تنفيذها في صفر ١٤٢٣هـ (مايو ٢٠٠٢م)، وقد قدم البنك منذ نشأته وحتى نهاية عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) نحو ٤٨٦٠ قرض بمبالغ إجمالية بلغت (٧,٨) مليار ريال ووصل حجم القروض القائمة لعام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) نحو مليار ريال^٢.

ولقد تم الإعلان مؤخراً عن زيادة رأس مال البنك بـ ٣,٠ مليار ريال موزعة على الخمس سنوات القادمة.

صناديق الاستثمار

تعود نشأة صناديق الاستثمار في المملكة إلى عام ١٣٩٩هـ حينما أسس البنك الأهلي التجاري أول صندوق استثماري وهو صندوق الدولار قصير الأجل . وزاد اهتمام المصارف التجارية بتأسيس صناديق الاستثمار مع زيادة إقبال المستثمرين عليها لما توفره من فرص استثمارية وبدائل متنوعة خاصة لصغار المستثمرين . وتخضع جميع صناديق الاستثمار التابعة للمصارف المحلية لقواعد تنظيم صناديق الاستثمار الصادر بقرار وزير المالية رقم ٢٠٥٢ تاريخ ١٤١٣/٧/٢٤هـ ، إضافة إلى تعميم محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٤٥٢/م أ / ٢٧٤ تاريخ ١٤١٣/١٢/٣هـ ، الذي تضمن مواضيع عدة تشمل تأسيس وإدارة وكيفية تسويق صناديق الاستثمار التابعة للمصارف المحلية ، إضافة إلى دور مؤسسة النقد العربي السعودي في المتابعة والتفتيش على أنشطة تلك الصناديق للتأكد من توافق أنشطتها مع الأنظمة النافذة . وقد ارتفع عدد المستثمرين في صناديق الاستثمار بصورة ملحوظة بعد السماح للأجانب عام ١٩٩٩م بالاستثمار في سوق الأسهم السعودية من خلال صندوق الاستثمار السعودي المدرج في السوق المالية بلندن . كما سمح للأجانب ابتداءً من شهر نوفمبر عام ١٩٩٩م بالمشاركة في سوق الأسهم السعودية من خلال صناديق الاستثمار المشتركة المفتوحة التي تطرحها المصارف المحلية .

كما تشير إحصاءات ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) إلى زيادة عدد الصناديق العاملة إلى ١٧٠ صندوقاً وعدد المشتركين إلى ١٧٢١٩٧ مشتركاً . وبلغ إجمالي أصول الصناديق ٥٣,٨٦٦ مليار ريال منها ١٦,٦٥٠ مليار ريال أصول أجنبية (استثمار بالعملة الأجنبية) و ٣٧,٢١٦ مليار ريال بأصول محلية .

صناديق الاستثمار التي تديرها المصارف المحلية ١٤٢٣ - ١٤٢٤هـ (٢٠٠٢ - ٢٠٠٣م)

السنة	عدد الصناديق العاملة	عدد المشتركين	الأصول المحلية مليون ريال	الأصول الأجنبية مليون ريال	إجمالي أصول الصناديق مليون ريال
٢٠٠٠	١٣٨	٩٥٨٠٠	١٦,٥٨٣	٢١,٩٧٣	٣٨,٥٥٦
٢٠٠١	١٣٨	١٧٣٩٩٩	٣٠,٤١٦	١٩,٦٤٣	٥٠,٠٥٩
٢٠٠٢	١٤٣	١٦٥٤٤	٣٢,٨٢٧	١٥,٩٩٩	٤٨,٨٢٦
٢٠٠٣	١٧٠	١٧٢١٩٧	٣٧,٢١٦	١٦,٦٥٠	٥٣,٨٦٦



الفرص الاستثمارية في مدينة الرياض

الرياض مركز لصناعة تقنية المعلومات والاتصالات

المراكز الحضرية الجديدة لمدينة الرياض

أنهت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالمشاركة مع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض دراسات لمشروع جعل مدينة الرياض مركزاً لصناعة تقنية المعلومات والاتصالات من خلال توفير البنية التحتية اللازمة والبيئة المواتية لاحتضان وتنمية مجموعة من الأنشطة الاقتصادية تتمحور حول تقنية المعلومات والاتصالات في مدينة الرياض ووضع استراتيجية لتنمية هذا القطاع. وهذه الدراسة أحييت للغرفة التجارية لتنفيذ المشروع من خلال القطاع الخاص. ويتوقع بذلك زيادة قوة الوضع التنافسي لمؤسسات قطاع تقنية المعلومات والاتصالات في مدينة الرياض من خلال التعاون والتكامل، وتحسين بيئة الاستثمار في المدينة، وجذب المزيد من رؤوس الأموال لقطاع تقنية المعلومات والاتصالات، وبناء قدرة البحث والتطوير لدى القطاع وتحويل النواتج إلى فرص استثمارية مجدية.

من بين البرامج التي يتضمنها المشروع برنامج مركز تقنية المعلومات والاتصالات الذي يتوقع أن يكون له دور كبير في توفير الموارد المحلية والدولية، وتوفير بيئة مكانية تعاونية مفتوحة تساهم في إنشاء وتطوير قطاع صناعة تقنية المعلومات والاتصالات والصناعات المعرفية الأخرى في مدينة الرياض. وسيكون المركز من العديد من العناصر كالمنطقة المركزية المخصصة للإدارة، وحاضنات الأعمال، ومنطقة المشاريع الصغيرة ومتوسطة الحجم في مراحلها الأولى، ومرافق للمشاريع الصغيرة ومتوسطة الحجم المستقلة، ومقار لشركات تقنية المعلومات والاتصالات الوطنية والعالمية، ومقار لشركات الإنتاج، ومرافق أخرى مساندة وبتاح للقطاع الخاص إمكانية الاستثمار في مجال إنشاء وتشغيل شبكات الهاتف الجوال الذي كان مقتصرًا على شركة الاتصالات السعودية ليدخل بذلك في مجال المنافسة مع شركة الاتصالات السعودية وقد تقدمت عدد من الشركات الأجنبية المتألفة مع مستثمرين محليين بعروضها لإنشاء شبكات جوال خاصة بها، وقد فاز بها شركة اتحاد الاتصالات الإماراتية والتي طرحت بالفعل أسهمها في اكتتاب عام وينتظر فتح باب الاستثمار في الهاتف الثابت بدءاً من عام ١٤٢٩-١٤٣٠هـ (٢٠٠٨م).

تضمن المخطط الهيكلي لمدينة الرياض المعد من قبل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، خمسة مراكز حضرية تمثل نمطاً عمرانياً متقدماً، ورؤية بعيدة المدى لتخطيط وتطوير المدينة. ويهدف وجود هذه المراكز الحضرية مساندة مركز المدينة الحالي، ودعم توجه الإدارة الحضرية نحو اللامركزية وتوفير الأنشطة والخدمات للمناطق الحضرية الجديدة البعيدة عن وسط المدينة، وإيجاد فرص وظيفية جديدة في القطاعات المختلفة وتحسين البيئة الحضرية.. الخ^١.

وقد حدد المخطط الهيكلي لمدينة الرياض هذه المراكز على النحو التالي:

- المركز الحضري الشمالي بمساحة قدرها ٢,٧٣٠,٠٠٠ م^٢. ويقع شمالي حي الياسمين في القطاع الشمالي من المدينة بمحاذاة طريق القصيم (امتداد طريق الملك فهد) على مسافة ٨ كم شمالي الطريق الدائري الشمالي.

- المركز الحضري الشرقي بمساحة قدرها ٢,٤٠٠,٠٠٠ م^٢ ويقع في حي المعيزلة شرق مدينة الرياض بمحاذاة طريق عقبة بن نافع عند تقاطع طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح على مسافة ٩ كم شرقي الطريق الدائري الشرقي الثاني.

- المركز الحضري الجنوبي بمساحة قدرها ٢,٢٠٠,٠٠٠ م^٢ ويقع على تقاطع طريق الحائر والطريق الدائري الثاني المقترح على امتداد طريق الياقوت بالقرب من الأحياء السكنية القائمة (الدار البيضاء، العزيزية).

- المركز الحضري الجنوبي الغربي بمساحة قدرها ٢,٠٠٠,٠٠٠ م^٢ ويقع في جنوب غرب مدينة الرياض بمحاذاة طريق ديراب عند تقاطع الطريق الدائري الثاني بالقرب من الأحياء السكنية القائمة (الشفاء، المروة، عكاظ، ومستشفى الإمام عبد الرحمن الفيصل).

- المركز الحضري الغربي بمساحة قدرها ٢,٠٠٠,٠٠٠ م^٢ ويقع في ضاحية ظهرة لبن عند تقاطع طريق جدة السريع والطريق الدائري الغربي، وعلى مسافة ٦ كم جنوبي غربي حي السفارات^٢.



الضاحية الشمالية : تبلغ مساحتها ١٦٣ كم^٢ ويتوقع أن تستوعب ٩٥٠ ألف نسمة وهي أقرب لكونها مقراً للصناعات التقنية والمعلوماتية بحكم قربها من المطار ووقوعها على محور التنمية الشمالي (طريق القصيم السريع).

الضاحية الشرقية : تبلغ مساحتها ١٨٣ كم^٢ ويتوقع أن تستوعب ٨٨٠ ألف نسمة وهي أنسب لأن تكون مركزاً للأعمال التجارية الضخمة المتعلقة بالاستيراد والتصدير وإعادة التوزيع حيث أنها تمثل البوابة الشرقية للمدينة التي تستقبل البضائع الواردة من ميناء الدمام. كما أنها تتميز بوجود طريقين مهمين يخترقانها في الاتجاه شرق - غرب هما طريق الدمام السريع وطريق خريص وبالتالي فهي حلقة وصل بين الرياض وميناء الدمام.

ويجري حالياً إعداد مخططات هكلية لتلك الضواحي تهدف إلى إيجاد الفرص لتطبيق أنماط متميزة وزيادة فاعلية الاستعمالات العامة والمرافق وتوفيرها في تلك الضواحي لتكون مناطق جاذبة للسكن والاستثمارات الاقتصادية^١.

وستتضمن المراكز الحضرية الجديدة الاستخدامات والوظائف الإدارية والاقتصادية والسكنية والثقافية والترفيهية، والتعليمية والصحية... الخ. وسيوفر المركز الحضري الفرص لتركيز الأنشطة الاقتصادية المتنوعة ويضم مشاريع تطوير كبيرة الحجم نسبياً تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وتمركز هذه الأنشطة يشكل هدفاً أساسياً من أهداف المخطط لهذه المراكز بحيث تكون الجدوى الاقتصادية المترتبة عليها حافزاً في جلب الاستثمارات وتوفير فرص العمل وإنعاش الأحياء الجديدة في المدينة.

الضواحي الجديدة لمدينة الرياض

يعد نشوء الضواحي حول المدن الحديثة ظاهرة طبيعية وعلى الأخص حول المدن الكبرى مثل مدينة الرياض. لذلك تبنت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض فكرة وجود ضواحي مساعدة ستكون مدناً نموذجية مستقلة تزخر بالفرص الاستثمارية للقطاع الخاص من إعداد الدراسات الإنشائية ودراسات الجدوى لهذه الضواحي إلى مشاريع البنية التحتية ومشاريع الخدمات الإنسانية المختلفة.

وكخطوة أولى لإعداد المخططات الهيكلية للضواحي الريفية الجديدة فقد تم الانتهاء من صياغة رؤية مستقبلية لتلك الضواحي تشتمل على تحديد التوجه العام لتطوير هذه الضواحي ووضع التصورات الأولية لما سيكون على مستقبلها وهذه الضواحي هي:

يهدف هذا المشروع الذي تتبناه الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض إلى رفع القيمة الحضرية لمحيط الوادي وللمدينة وإيقاف التدهور البيئي وإيجاد مصدر للمياه بالقرب من المدينة للاستفادة منها في الزراعة وبعض الأغراض الحضرية، وزيادة أماكن الترفيه والتنزه، وإيجاد فرص عمل لسكان المدينة، بالإضافة إلى جذب الاستثمارات من القطاعين العام والخاص في مجالات السياحة والترفيه والزراعة، حيث تتضمن خطة استعمالات الأراضي في المشروع المتنزهات والحدائق، والمناطق السياحية والثقافية، ومواقع الترفيه والتخييم، والمنشآت الخاصة بالاستعمالات المختلطة للسكان، والمواقع الزراعية الجديدة على امتداد ١٢٠ كيلومتر لواجهة وادي حنيفة.

وقد اعتمدت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في عام ١٤٢٣هـ التكاليف المالية للمرحلة الأولى من المشروع والتي بلغت ٢٥٠ مليون ريال. على أن يبدأ تنفيذ هذه المرحلة خلال عام ١٤٢٤هـ بإعادة تأهيل الوادي وبنائه التحتية، وبالتالي رفع القيمة الحضرية لمحيط الوادي وللمدينة، مما يتيح الفرصة لانطلاق المشاريع التطويرية من القطاع العام والخاص.

يتوقع أن يكون منتزه الثمامة أكبر تجمع لمشاريع السياحة والترويج في الرياض ، وقد حظي بعناية خاصة من قبل المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض، حيث تم وضع خطة تنفيذية شاملة من قبل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض للاستثمار في المنتزه تهدف إلى وضع إطار عام لمشاركة القطاع الخاص ووضع حقائق استثمارية محددة لتحويل منتزه الثمامة إلى مشروع سياحي ترويحي كبير وتبلغ مساحته ٢٧٥ كيلو متر مربع ، وقد افتتح صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في ذي الحجة من عام ١٤٢٤هـ المرحلة الأولى من المخيمات البرية وهي إحدى العناصر الرئيسية في المنتزه (تقدر استثمارات تطوير منتزه الثمامة بـ ٢,٥ مليار ريال) ويفترض أن يكون هذا المنتزه دعامة مهمة للاقتصاد السياحي والترفيهي في مدينة الرياض، وما يتبع ذلك من توفر فرص عمل جديدة، وزيادة في الناتج الاقتصادي المحلي للمدينة بشكل عام.

وتتاح الفرص الاستثمارية للقطاع الخاص في هذا المشروع من خلال العناصر الوظيفية العديدة في المنتزه وهي، العربات المعلقة (التلفريك)، المخيمات العائلية اليومية، المتحف الطبيعي الذي يمثل معرضاً متكاملًا وفق أحدث أساليب العرض للنواحي الطبيعية المختلفة الموجودة في المملكة. وحديقة السفاري بمساحة تصل إلى ٢٠ مليون متر مربع يقع بجانبها حوالي عشرين شاليهًا فندقياً، والحديقة النباتية بمساحة ٤ مليون م٢، ومركز الشباب الرياضي الترفيهي وهو مدينة رياضية ترفيهية متكاملة، ومخيمات الشباب التي تزيد عن الـ ٨٠ مخيماً، والمخيمات البرية الأخرى التي سيصل عددها إلى ٣٠٠ مخيم تشغل مساحة ١٥٩ مليون م٢ ، ونادي الطيران السعودي بمساحة ٢ مليون م٢، والذي تم مؤخراً توقيع عقد إنشائه ومركز الملك خالد لأبحاث الحياة الفطرية^١.

ملخص المؤشرات الاستثمارية لحقائب الاستثمار في منتزه الثمامة، ومنها تكاليف كل حقيبة والعائد المتوقع ونسبة العائد ومدة التأجير^١

الحقيبة	العناصر	حجم الاستثمار (مليون ريال)	نسبة العائد السنوي المتوقع	سنوات التأجير المقترحة
الأولى	العربات المعلقة والمخيمات العائلية اليومية والمتحف الطبيعي	١٠٣,٥	٪١٥,٤	٥٠
الثانية	مركز المغامرات ومركز الشباب الرياضي الترفيهي ومخيمات الشباب	٨٤	٪١١,٥	٥٠
الثالثة	المخيمات البرية	٨٧	٪١٠,٩	٥٠
الرابعة	حديقة وشاليهات السفاري والحديقة النباتية	١٦٤	٪١٣,٨	٥٠
الخامسة	مركز الزوار	٨٤,٥	٪١٩	٥٠
السادسة	المدينة الترفيهية	١٣٩,٥	٪١٠,٤	٥٠

البرنامج الزمني المقترح لطرح الحقائب الاستثمارية^٢

المرحلة	الحقيبة	المناسـر	السنة
١	الأولى	العربات المعلقة والمخيمات العائلية اليومية والمتحف الطبيعي	١٤٢٦هـ/٢٠٠٥م
٢	الثانية	مركز المغامرات ومركز الشباب الرياضي الترفيهي ومخيمات الشباب	١٤٢٦هـ/٢٠٠٥م
٣	الثالثة	المخيمات البرية	١٤٢٦هـ/٢٠٠٥م
٤	الرابعة	حديقة وشاليهات السفاري والحديقة النباتية	١٤٢٦هـ/٢٠٠٥م
٥	الخامسة	مركز الزوار	١٤٢٦هـ/٢٠٠٥م
٦	السادسة	المدينة الترفيهية	١٤٢٧هـ/٢٠٠٦م

برنامج تطوير الدرعية^٣

يشمل برنامج تطوير الدرعية التاريخية فرصاً استثمارية ستتاح للقطاع الخاص للاستثمار بها من خلال الأنشطة التالية :

١- النشاط التجاري والذي يتضمن مجموعة من الفرص الاستثمارية في مجالات التجارة المختلفة مثل سوق تجاري (سوبر ماركت) ومحلات بيع الهدايا والسجاد والملابس التراثية والإنترنت ومكتبة وخدمات سفر وسياسة ومراكز بيع أجهزة اتصالات ومواد كهربائية ولوازم رحلات... الخ.

٢- المركز الترفيهي ويتضمن مدينة ملاهي وألعاب مائية وإلكترونية... الخ.

٣- مركز الملك عبدالعزيز للخيول العربية ويتضمن مضمار للخيول واسطبلات وتدريب على الفروسية ومتحف ومركز معلومات عن الخيول.

٤- فندق تراثي وآخر حديث واستراحات وخدمات ترفيهية ومجمع مطاعم واستثمار المطلات من مطاعم ومقاهي وأكشاك وجلسات.

٥- سوق الحرف ومعهد الحرف.

٦- الوسائط المتعددة والأنشطة الاحتفالية.

٧- تأهيل المزارع والمنازل القديمة لتحويلها إلى استراحات للاستجمام.

٨- إدارة السياحة داخل الدرعية.

• نقل داخلي وخارجي.

• الإرشاد.

• العروض الشعبية.

• خدمات أخرى.

٩- سوق المنتجات العضوية.

١٠- تأجير الوحدات العقارية.

مشروع القطار الكهربائي في مدينة الرياض^٤

أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في خطة مشروع النقل العام بمدينة الرياض مشروع القطار الكهربائي الذي يشكل أحد الفرص الاستثمارية للقطاع الخاص. وهو مشروع يشتمل في مرحلته الأولى على خطي سكك حديدية خفيفة

١ - ٢ المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، منتزه الثمامة، ١٤٢٥هـ.

٣ - ٤ المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ١٤٢٥هـ.

واقصادي بين المناطق الرئيسية في المدينة.

(٦) مرافق المواقف :

يفرض نظام إدارة النقل للقطار الكهربائي شروط للمواقف ورسوم أعلى للوقوف في الشوارع والمواقف السطحية للحد من مستخدمي السيارات الخاصة.

(٧) توسعة القطار الكهربائي :

إن أفق توسع خدمة قطار الرياض الكهربائي رحبة، فالفرصة متاحة لربط مطار الملك خالد الدولي، المنطقة الصناعية، محطة السكك الحديدية، محطة النقل الجماعي، والمناطق الجديدة خارج المدينة مثل المراكز الحضرية الجديدة التي تخطط لها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

فرص الاستثمار الصناعي في مدينة الرياض

تستفيد المصانع في منطقة الرياض كغيرها من مناطق المملكة من العديد من المزايا الممنوحة لها من قبل الدولة مثل توفير الأراضي الصناعية بإيجارات رمزية ، وإعفاء المواد الخام والآلات وقطع الغيار من الرسوم الجمركية ، وتوفير الطاقة الكهربائية بأسعار خاصة متميزة، وإمكانية الحصول على قروض صناعية بدون فوائد لتمويل المصانع الجديدة أو توسعة المصانع القائمة ، والمساعدة في عمليات التصدير إلى الخارج .

وفي مجال المدن الصناعية فقد أنجزت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية مؤخراً الدراسات الخاصة لاعتماد مواصفات تطوير وتشغيل المدن الصناعية من قبل القطاع الخاص في المملكة ، ونماذج العقود الخاصة بذلك ، ويتوقع أن يستمر خلال هذا العام طرح الفرص المتاحة لتطوير وتشغيل المدن الصناعية أمام القطاع الخاص . وفي منطقة الرياض هناك مشروع المدينة الصناعية في سدير على بعد ١٢٠ كيلو متر من مدينة الرياض والذي ستطرح عملية تطويرها وتشغيلها للمنافسة . وتعد المدينة الصناعية في سدير مكاناً مناسباً لإقامة المشروعات الصناعية في منطقة الرياض لقرب موقعها الجغرافي ، وتوفير خدمات الكهرباء ، ووقوعها على خط أنبوب الغاز الذي يغذي المدينة الصناعية في الرياض .

يتجهان من الشمال إلى الجنوب ومن الشرق إلى الغرب بمسافة يبلغ إجماليها ٣٩ كم. وتعتزم الهيئة إنجاز المرحلة الأولى من المشروع بحلول عام ٢٠١٣م (١٤٣١هـ) وبحلول رمضان ١٤٢٦هـ سيتم الانتهاء من التصميم الهندسية الأولية ومواصفات النظام الفنية لهذين الخطين ومن ثم سيتم التحضير لطرح المشروع للتنفيذ.

وسيتيح مشروع القطار الكهربائي الفرص الاستثمارية التالية :

(١) عقد التشغيل :

الشركات المحلية والعالمية المتخصصة في مجال تشغيل وصيانة القطار الكهربائي سوف تجد فرصة عمل جديدة للاستثمار في الرياض وأنشطة عديدة من الممكن أن يتم التعاقد عليها من الباطن لمقاولين محليين عن طريق الجهة المسؤولة عن تشغيل القطار.

(٢) عقد خدمة تغذية محطات القطار بالركاب :

تحتاج خدمة القطار الكهربائي مساندة من طرق مختلفة لتغذية المحطات بالركاب وذلك لتحسين فرصة الوصول مما يجعل خدمة النقل العام سهلة وجذابة.

(٣) شركة الحافلات الصغيرة :

الحافلات الصغيرة المقترح تسييرها في الأحياء المحاذية لخطي القطار يقترح دمجها في شركة القطار التي ستشكل بعد مرحلة التشييد لتشغيل خدمة القطار، ويمكن لهذا الاقتراح أن يفعل من قبل هيئة النقل العام التي يقترح أن تُشكل لتكون الجهة التشريعية والتنظيمية والرقابية للنقل العام.

(٤) مشاريع التطوير بمحاذاة مسار القطار :

يقدم قطار الرياض الكهربائي بعداً جديداً لاستخدام الأراضي بمحاذاة مسار القطار. ومن الواضح أن القطار سيحسن فرصة الوصول لهذه المناطق التي سيصلها. وهذا سيوجد حافز كبير لمستثمري القطاع الخاص ورجال الأعمال للاستثمار في مشاريع سكنية، تجارية، ومراكز ترفيهية بمحاذاة مسار القطار.

(٥) مراكز ترفيه وسياحة :

يساهم القطار في زيادة الاستثمار في مشاريع السياحة والترفيه. وذلك بإتاحة تواصل سريع، آمن، يعتمد عليه،

بعض مشاريع الفرص الاستثمارية الجاهزة للاستثمار^١

عدد العمالة	فترة الاسترداد	معدل العائد السنوي	سعر البيع	الأرباح السنوية	العوائد السنوية	تكاليف التشغيل	تكاليف الاستثمار	الطاقة الإنتاجية	المواد الخام	اسم المشروع
٥٠	٣,٩ سنة	%٢٧	٩٠٠ ريال/طن	٧,٢ مليون ريال /سنة	٢٧/ مليون ريال/ سنة	١٥ مليون ريال/ سنة	٤٧ مليون ريال	٣٠,٠٠٠ طن/سنة	الطين الكاوليني	الطوب الحراري الالوميني
٥٠	٣,٦ سنة	%٢٥	٨٥٠ ريال/طن	٨ مليون ريال/ سنة	٢٥,٥ مليون ريال/ سنة	١٣ مليون ريال/ سنة	٤٥ مليون ريال	٣٠,٠٠٠ طن/سنة	الدولوميت أو المغنيزايت	الطوب الحراري المغنيسي
٣٠	٣,٨ سنة	%٢٤	٥٥٠ ريال/طن	٥,٦ مليون ريال/ سنة	٢٢ مليون ريال/ سنة	١٣ مليون ريال/ سنة	٢٤ مليون ريال	٤٠,٠٠٠ طن/سنة	الحجر الجيري النقي	كربونات الكالسيوم المرسبة
٦٠	٤,٦ سنة	%١٧	٢٥٠ ريال/طن	١٩,٨ مليون ريال/ سنة	٥٠ مليون ريال/ سنة	١٣ مليون ريال/ سنة	١٧٢ مليون ريال	٢٠٠,٠٠٠ طن/سنة	الطين الأحمر	الطين المتعدد
٢٤	٥ سنوات	%٣٢	١٥ ريال/طن	١,٥ مليون ريال/ سنة	٧,٥ مليون ريال/ سنة	٤,٥ مليون ريال/ سنة	١٥ مليون ريال	٥٠٠,٠٠٠ طن/سنة	رمال السيليكا	رمل السيليكا الأبيض
٩٠	٢,٩ سنة	%٣١	١٨٠ طن	١٧ مليون ريال/ سنة	٥٤ مليون ريال/ سنة	٣٠ مليون ريال/ سنة	٧١ مليون ريال	٣٠٠,٠٠٠ طن/سنة	خام الجبس	الجبس
٨٠	٣,٥ سنة	%٢٥,٧	٢٠ ريال/م	٥,٦ مليون ريال/ سنة	٢٠ مليون ريال/ سنة	١١,٤ مليون ريال/ سنة	٣٠ مليون ريال	١٠٠,٠٠٠ طن/سنة	الجرانيت	الجرانيت
٣٠	٤,٤ سنة	%١٧	١٥٠ ريال/طن	٢,٥ مليون ريال/ سنة	١٢ مليون ريال/ سنة	٧,٥ مليون ريال/ سنة	٢٠ مليون ريال	٨٠,٠٠٠ طن/سنة	رخام أبيض	كربونات الكالسيوم المطحونة
								١,٢٨٠,٠٠٠ طن/سنة		المجموع

١ المصدر : هيئة المساحة الجيولوجية السعودية ، برنامج التنمية التعدينية، وحدة الإحصاء،
الكتاب الإحصائي السنوي للمعادن في المملكة ١٤٢٤هـ (٢٠٢٣م)

أهم الصناعات القائمة على الخامات المعدنية المكتشفة بمنطقة الرياض^١

الصناعة	الخامات المستعملة	الطاقة الإنتاجية (طن)	التمويل (مليون ريال)	عدد المصانع	عدد العمالة
الأسمنت	الصلصال، الحجر الجيري الجبس، خام الحديد	٣,٤٨٨,٠٠٠	١٧٦١,٨	١	١٢٩٥
الجبس	الجبس	٤٠٠,٠٠٠	٨٨,٣	١	٣٥٩
الخزف	الكاولين، الطين، رمل السيليكا	٣٥١,٦٠٠	٨٣٨,٦	٤	٢٤٤٩
الزجاج	رمل السيليكا، رماد الصودا، الحجر الجيري	٥٩,٤٣٣	١٥١,٨	١	٢١٦
سيليكا الصوديوم	رمل السيليكا، ملح	٢٠,٠٠٠	٧٣	١	١٠٤
الصوف الصخري	بازلت، حجر جيري	١٩,٦٠٠	٥٧,٤٦	١	١٢٧
الدهانات	كربونات، كالكسيوم، تلك	٢,٠٥٤,٨٢٧	٣١٠,٩٤	١٨	١٢٥٦
كربونات الكالسيوم	رخام أبيض	٢٠٠,٠٠٠	٤٤,٨	١	٢٤٠
رمل السيليكا المطحونة	رمل سيليكا أبيض	٣٥,٠٠٠	٤٤,٨	١	٢٤٠
الدولوميت المطحون	دولوميت	٣٥,٠٠٠	٤٤,٨	١	٢٤٠
أحجاز الزينة (جرانيت، رخام، حجر الرياض)	جرانيت خام، رخام خام، حجر جيري	٣,٧٧٢,٠٠٢	٣٤٥	٤٠	٣٢٩٠
الطوب الفخاري	رمل السيليكا، الصلصال	٢٧٢,٠٠٠	١٢٠,٨	٢	١٧٨
الطوب الرملي الجيري	رمل السيليكا، جير	١٨٠,٠٠٠	٣١٤,٣	٢	٤٠٨
الجير	حجر جيري	٣,٤٨٨,٠٠٠	١٧٦١,٨	١	١٢٩٥
الركام	مواد كسارات	٥,٠٣٦,٠٠٠	٢٨١,٣١	١	١٨١٥
البيرلايت	بيرلايت خام	١٣,٦١٠,٥٠٠	٢٠٨,٨	٢	٣٣٨

الفرص الاستثمارية المتاحة لمشاريع المنتجات الغذائية في منطقة الرياض ١٤٢٥ هـ (٢٠٠٤م)^٢

البيان	الطاقة الإنتاجية	إجمالي رأس المال المستثمر	متوسط الربح السنوي (مليون ريال)
مشروع مصانع اللحوم	١٩٠٠ طن/سنة	٧,٤٧٤,٩٣٨	١,٨٦
مشروع أجزاء الدجاج المجمدة والمبردة	٣٠٠٠ طن/سنة	٦,٧٨٤,٦٠٦	١,٥
مشروع مزرعة لإنتاج البيض من الدجاج البياض	١٩,٥ مليون بيضة	٢,٨٣٠,٨٧٥	٠,٦
مشروع مزرعة أسماك	٥٥٠ طن/سنة	٢,١٠٤,٦٢٥	٠,٥٣
مشروع الفاكهة والخضروات المعلبة	٩٩٠ طن/سنة	٣,٥٦٤,١٥٦	٠,٧٨
مشروع عيدان البطاطس المجمدة	١٢٠٠ طن/سنة	٤,٩٦٧,٠٠٠	٠,٧٩
مشروع زيت الذرة	٣٥٠٠ طن/سنة	٦,٦٥٦,٢٥٠	١,٨
مشروع زيت دوار الشمس	٣٢٠٠ طن/سنة	٦,٩٦٦,٠٣٨	١,٦٩
مشروع منتجات ذرة وقمح	١٥٠٠ طن/سنة	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,١
مشروع المكرونة والشعيرية	٣٥٠٠ طن/سنة	٥,٩٥٦,٠٩٤	١,٧
مشروع البسكويت المحلى والمملح	١٢٠٠ طن/سنة	٤,٨٦٣,١٨٨	١,٣
مشروع الحلويات والسكريات	٥٠٠ طن/سنة	٢,٦٤٦,٣٨٨	٠,٧٢
مشروع مزرعة لإنتاج العسل الطبيعي	٢١٨ طن/سنة	١,٩٩٣,٧٥٠	٠,٦
مشروع مساحيق صناعات الكريما	١٠٠٠ طن/سنة	٦,٧١٨,٧٥٠	١,٣
مشروع الجلي والكاستر	٤٤٠ طن/سنة	٣,٢٦٩,٦٨٨	٠,٦٥
مشروع منتجات الكاكاو	٩٠٠ طن/سنة	٧,٥٣١,٣٥٠	٢,٤
مشروع تعبئة الشاي	٦٢٥ طن/سنة	٦,٦٩٧,٧٥٠	٢
مشروع المايونيز	١٠٣٠ طن/سنة	٤,٧٦٢,٤٨٨	١,١
مشروع صناعة الأعلاف الحيوانية (السيلاج)	٢٠٠٠ طن سيلاج	٥,٣٢٤,٠٠٠	٠,٩٤

١ المصدر : هيئة المساحة الجيولوجية السعودية، تقرير غير منشور ١٤٢٥ هـ.

٢ المصدر : الغرفة التجارية الصناعية في الرياض، دليل الفرص الاستثمارية في محافظات الرياض ١٤٢٥ هـ (٢٠٠٤م).

الفرص الاستثمارية المتاحة لمشاريع الصناعات البلاستيكية والدائنية في منطقة الرياض ١٤٢٤هـ - ٢٠٠٤م^١

البيان	الطاقة الإنتاجية	إجمالي رأس المال المستثمر	متوسط الربح السنوي (مليون ريال)
مشروع الأواني المنزلية الحافظة للحرارة	٦٠٠,٠٠٠ وحدة	٤,٩١٨,٤٣١	٠,٨٩
مشروع الأدوات المنزلية البلاستيكية	٢٥٠ طن/ سنة	٣,٨٢١,٠٠٠	٠,٦٤
مشروع الأثاث من اللدائن الصناعية	١٤٠٠ طن/ سنة	٥,١٩٣,٧٥٠	١,٥٥
مشروع الأحذية الرياضية والصنادل والشباب	٥٠٠,٠٠٠ أحذية رياضية ٥٠٠,٠٠٠ زوج صنادل وشباب	٥,٦٧٧,٠٠٠	١,١٢
مشروع مظلات حماية المزروعات من الشمس	٢٠٠٠ وحدة/سنة	٥,٣٩٥,٠٩٠	٠,٨٦

الفرص الاستثمارية المتاحة للمشاريع الأخرى المختلفة في منطقة الرياض ١٤٢٤هـ - ٢٠٠٤م^٢

البيان	الطاقة الإنتاجية	إجمالي رأس المال المستثمر	متوسط الربح السنوي (مليون ريال)
مشروع الطوب الأحمر	١٠٠٠٠ طن/سنة مقاسات مختلفة	٥,٢٣١,٥٣١	١,٦
مشروع الجوارب	٤٢٥٠ كرتونة ٢٤٠ X زوج	٣,٧٩٧,٠٠٠	٠,٦١
مشروع الأرفف المعدنية	١٠٠٠ طن/ سنة	٣,٥٠٤,٠٠٠	٠,٧
مشروع برادات المياه	٥٠٠٠ وحدة	٤,٤٤٥,٠٠٠	٠,٦٩
مشروع طفايات الحريق	٢٠٠٠ وحدة	٣,٧٢٢,٠٠٠	٠,٦١
مشروع غرف النوم والجلوس	٢٢٠٠ طن	٤,٦٥٧,٥٩٤	١,١

الفرص الاستثمارية المتاحة لمشاريع الأنشطة الخدمية في منطقة الرياض ١٤٢٤هـ - ٢٠٠٤م^٣

البيان	الطاقة الإنتاجية	إجمالي رأس المال المستثمر	متوسط الربح السنوي (مليون ريال)
شركة تسويق زراعية	تسويق ١٢٠٠٠ طن/سنة	٤,٠٣٧,١٢٥	١,١٧
شركة لنقل الخضروات والفواكه	١١٢٠٠ طن/سنة	٢,٣٨٥,٣٢٥	٠,٧٤
ثلاجة لحفظ الخضروات والفواكه	١٩٥٠٠ طن/سنة	٣,٥٨٨,٢٠٦	٠,٩
محل لبيع الوجبات السريعة والعصائر الطازجة	٦٠٠٠ وجبة/سنة ٥٠٠٠ كوب عصير/سنة	٤٩١,٥٦٣	١٥٣٠٠٠ ريال
مجمع عيادات أهلية	٢٨٠٠٠ مراجع	٩,٣٨٩,٦٢٥	١,٩
مدرسة أهلية	٦٠٠ طالب	٤,٨٥٠,٩٠٦	١,١٣
مركز تجاري وإداري	١٥٠ محل تجاري ومطعم ٢٠٠ مكتب إداري	١٣,١٠٥,٠٠٠	٢,٨٣
مدينة ترفيهية (ملاهي)	٣٠٠٠ أسرة / سنة	٧,١٩٩,٨١٣	١,٥٥

فرص الاستثمار التعليمي بمدينة الرياض

الكتب المدرسية ونقل الطلاب. كما تم الاتفاق على مشروع تضامني كبير مع مجموعة من المستثمرين يتضمن إنشاء ٣,٠٠٠ مدرسة على أساس البناء والتشغيل ومن ثم نقل الملكية بتكلفة تصل إلى ١٢ بليون ريال سعودي (٣,٤ بليون دولار)^١.

فرص الاستثمار الصحي بمدينة الرياض

يتوقع أن يشهد القطاع الصحي الخاص في مدينة الرياض سواء على مستوى المنشآت الطبية التي تقدم الخدمات العلاجية والتشخيصية للمرضى ، أو على مستوى شركات التأمين الصحي التعاوني تطوراً وفرصاً استثمارية متنامية خلال الفترة القادمة خاصة في ظل توقع بدء تطبيق نظام التأمين الصحي التعاوني الإلزامي على المقيمين غير السعوديين في المملكة الذي صدر بخصوصه نظام بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٠ بتاريخ ١٤٢٠/٥/١هـ^٢ ، نص على إنشاء مجلس للضمان الصحي برئاسة وزير الصحة يكون من بين اختصاصاته تأهيل شركات التأمين التعاوني للعمل في مجال الضمان الصحي التعاوني ، واعتماد المرافق الصحية التي تقدم خدمات الضمان الصحي التعاوني. وقد صدرت اللائحة التنفيذية لنظام الضمان الصحي التعاوني بقرار وزير الصحة رقم ٤٦٠/٢٣/ض بتاريخ ١٤٢٣/٣/٢٧هـ^٣.

فكانت حكومة المملكة العربية السعودية قد بادرت من قبل لنقل ملكية بعض المستشفيات المملوكة للدولة وبعض المنشآت الطبية إلى القطاع الخاص. ويتم الآن إعداد استراتيجيات الرعاية الصحية الشاملة، والتي من المتوقع أن يتمخض عنها سلسلة أخرى من الفرص للمستثمرين المحليين والأجانب في مجالات المعدات الطبية وخدمات الرعاية الصحية والصناعات الدوائية والإدارة والاستشارات بالإضافة إلى تأسيس وتشغيل وسائل الرعاية الصحية المتنوعة وهذا ما سينعكس بشكل إيجابي كفرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص.

أتاحت الدولة العديد من الفرص للقطاع الخاص وعملت على تشجيعه للاستثمار في مجال التعليم ، ووضعت لذلك النظم واللوائح اللازمة . ويتم منح التصاريح الخاصة بالمنشآت التعليمية التابعة للقطاع الخاص من قبل عدد من الجهات الحكومية ذات العلاقة وذلك وفق ما يلي :

- مدارس التعليم العام الابتدائي والمتوسط والثانوي ترخص ويتم الإشراف عليها من قبل وزارة التربية والتعليم .
- المعاهد والمراكز الفنية والمهنية ترخص ويتم الإشراف عليها من قبل المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني .
- الجامعات والكليات الجامعية ترخص ويتم الإشراف عليها من قبل وزارة التعليم العالي .

كما أتاحت الدولة أمام كبريات الشركات التابعة للقطاع الخاص فرصة القيام ببناء وتجهيز المباني المدرسية وتأجيرها للدولة وبحيث تؤول ملكيتها في النهاية إلى الحكومة . كذلك هناك فرص متاحة للقطاع الخاص في مجال التعليم في طباعة الكتب التعليمية والنقل المدرسي والإسكان الطلابي . وينتظر أن تضخ أكثر من ٨ مليارات دولار خلال فترة السنوات العشر المقبلة لدعم مشاريع التعليم العالي وفتحها أمام القطاع الخاص في المملكة مما سيدفع المستثمرين إلى تلبية احتياجات السوق للجامعات والكليات الأهلية.

والشيء الذي يغري المستثمرين هو الطلب المتزايد على الجامعات من قبل الجنسين. وعدم قدرة الجامعات الحكومية على تحقيق الطلب المتزايد، وهو ما يعني أن السوق يستوعب المزيد من هذا النشاط.

ويعكس تأسيس صندوق تنمية الموارد البشرية التزام الحكومة بتوسيع دائرة التعليم والتدريب للمواطنين السعوديين لتوليد المزيد من فرص التوظيف. ويتم الآن تقديم الحوافز المادية الكبيرة إلى كل من المستثمرين المحليين والأجانب خصوصاً هؤلاء الذي يمكن أن يقدموا خبرات حديثة ووسائل تكنولوجية وتعليمية متطورة. كما يجب الإشارة إلى الاستثمار الخاص للمعاهد والكليات والمدارس المملوكة لجهات أجنبية في طباعة

١ المصدر : وزارة التربية والتعليم، مركز الحاسب والمعلومات، إدارة المعلومات الإحصائية.

٢ المصدر : موقع وزارة الصحة على شبكة الإنترنت، www.moh.gov.sa

٣ المصدر : مجلة تجارة الرياض، نص أحكام اللائحة التنفيذية لنظام الضمان الصحي التعاوني، العدد ٤٧٩ ، ١٤٢٣ هـ .



فرص الاستثمار التجاري بمدينة الرياض

نظام الوكالات التجارية، ويمكن الاطلاع على هذه الأنظمة من خلال موقع وزارة التجارة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa

وتشكل تجارة الجملة والتجزئة النشاط الرئيسي للاستثمار التجاري بمدينة الرياض حيث بلغ عدد السجلات القائمة لنهاية العام ١٤٢٤هـ ١١٥٩٥ سجلاً^١.

المؤسسات التجارية القائمة في منطقة الرياض
للفترة ١٤٢٠-١٤٢٤هـ^٢

السنة	العدد
١٤٢٠هـ	٤٧٨٢
١٤٢١هـ	٧٢٧٨
١٤٢٢هـ	٩٩٢٩
١٤٢٣هـ	١٢٢٤٧
١٤٢٤هـ	١١٥٩٥

إضافة إلى الرخص الممنوحة من قبل أمانة مدينة الرياض والتي بلغت ١٠٧٥٥ رخصة في العام ١٤٢٣هـ.

تقتصر مزاوله العمل التجاري في مجال خدمات التوزيع وتجارة الجملة والتجزئة بما في ذلك تجارة التجزئة الطبية مثل الصيدليات الخاصة والوكلاء التجاريين عدا خدمات حقوق الامتياز، حسب الأنظمة النافذة في المملكة على المستثمرين السعوديين .
وقد وضعت الدولة العديد من الأنظمة واللوائح المنظمة للأنشطة التجارية في المملكة ومنها ما يلي :

- نظام الشركات بأنواعها المختلفة .
- نظام العلامات التجارية وتسجيلها وشطبها وشهرها وتجديدها ونقل ملكيتها والترخيص باستعمالها والعقوبات الموضوعه لحماية الحقوق الخاصة بها .
- نظام السجل التجاري الذي يضمن توفير البيانات الخاصة بكل من يزاول التجارة .
- نظام مكافحة الغش التجاري ، وتشكيل هيئات لضبط عمليات الغش التجاري والرقابة والتفتيش .
- بالإضافة إلى عدد من الأنظمة الأخرى كنظام الأسماء التجارية ، نظام الأوراق التجارية، نظام البيانات التجارية، نظام التحكيم ، نظام الدفاتر التجارية ، نظام الشركات المهنية ، نظام الغرف التجارية ، نظام المحكمة التجارية، نظام المحاسبين القانونيين ، نظام المعايير والمقاييس،

الرخص الممنوحة من قبل أمانة مدينة الرياض لعام ١٤٢٣هـ^١

نوع البناء	عدد الرخص	إجمالي مساحة الأرض م ^٢	إجمالي مساحة البناء م ^٢	إجمالي عدد الطوابق	إجمالي المساحة الطابقية م ^٢	إجمالي أطوال الأسوار / م
سكني وتجاري	٩,٧٠١	١٣,٦٤٦,١١٥	٣,٣٢١,٠٦٥	١٨,٩٢٣	٦,٨١٤,٩٥٠	١,٢٦٩,٨٨٨
صناعي وتجاري	٧٣٢	١,٢٤٩,٢٧٢	٦٥٧,٣٨٨	٨١٠	٨٢٨,٢٧٥	٣١,٢٠٦
أبنية تعليم / صحة ومساجد	٣٠٢	١,٩٢٣,١٧٦	٢٠٧,١٦٠	٤٢١	٣٦٠,٠٠٦	٣٩,٥٤٤
أبنية حكومية واجتماعية	٢٠	٥٩٢,١٩٦	٥٠٥,٦٦٩	٣٧	٥١٨,٩٦٢	٧,١٨٩
المجموع	١٠,٧٥٥	١٧,٤١٠,٧٥٩	٤,٧٠١,٢٨٢	٢٠,١٩١	٨,٥٢٢,١٩٣	١,٢٤٧,٨٢٧

الفرص الاستثمارية المتاحة الصادرة من الغرفة التجارية الصناعية بالرياض

أعدت الغرفة التجارية الصناعية بالرياض مجموعة من الفرص الاستثمارية التي تسعى من خلالها إلى المساهمة في تفعيل حركة الاستثمار المشترك مع رأس المال الأجنبي من خلال الترويج لواحد وأربعين فرصة استثمارية مطابقة لشروط نظام الاستثمار الأجنبي في مجالات مستلزمات البناء، والملابس والمنتجات النسيجية، والأجهزة الكهربائية والمعدات ووسائل النقل والصناعات الإلكترونية، والأثاث ومستلزماته، والمنتجات البلاستيكية، والخدمات السياحية والتعليمية^٢.

وفيما يلي نماذج لبعض الفرص الاستثمارية المتاحة الصادرة عن الغرفة التجارية الصناعية بالرياض حتى نهاية عام ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م).

نماذج لبعض الفرص الاستثمارية المتاحة الصادرة من الغرفة التجارية الصناعية بالرياض حتى نهاية عام ١٤٢٣هـ ٢٠٠٢م^٣

اسم الفرصة الاستثمارية	الطاقة الإنتاجية	إجمالي التكاليف الاستثمارية	متوسط الربح السنوي	معدل العائد على الاستثمار	فترة استرداد رأس المال المستثمر
الزجاج المعاكس والملون	٩٥٠٠ طن	١٢,٩٤٧,٥٥٠	٥,٥ مليون ريال	٢٩,٩٠٪	٣,٦ سنوات
أطقم صحية ومعدنية	١١٠٠ طن	٨,٢٢٠,٥٠٠	٤ مليون ريال	٢٦٪	٣,٨ سنوات
البطانيات والشراف	٢٠٠٠ طن	٩,٠٥٧,٢٥٠	٤,٢ مليون ريال	٢٨,٤٠٪	٣,٧ سنوات
السجاد والموكيت	٣١٧٥ طن	١٨,٢٥٠,٨١٢	٦,١ مليون ريال	٢٨٪	٣,٩ سنوات
الفساتين والأطقم النسائية	٧٥٠ طن	١٣,٥٣٣,٧٨١	٥,٦ مليون ريال	٣٥,٣٠٪	٣,٤ سنوات
المعدات الزراعية	٥٠٠٠ طن	٦,٢٦٠,٧٢٨	١,٦ مليون ريال	٢٣٪	٤,٤ سنوات
تجميع السيارات	٢٠٠٠ سيارة ركوب عائلية	٥١,٦٧٥,٤٣٨	١٠,٢ مليون ريال	٢٠,١٠٪	٣,١١ سنوات
أقراص الحاسبات الآلية	مليون علبة قرص مرن، مليون علبة قرص مدمج، كل علبة بها ١٠ أقراص	٦,٢١٨,١٥٠	١,٣٦ مليون ريال	٢١,٤٤٪	٤ سنوات
إطارات السيارات	١٥٠٠ طن إطارات	١٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٩ مليون ريال	٢٠,٨٪	٣,٥ سنوات
حقائب السفر الممتازة	١٠٠,٠٠٠ حقيبة مختلفة الأحجام	٥,٧١٤,٢٩٤	٩٦٠ ألف ريال	١٦,٨٠٪	٤,١١ سنوات



ننويه

للمزيد من المعلومات عن الفرص الاستثمارية في المملكة ومدينة الرياض، وللاطلاع على المزيد من البيانات الإحصائية والمعلومات الموسعة عن المناخ الاستثماري في مدينة الرياض يمكن الدخول إلى المواقع التالية :

اسم الجهة	الموقع الإلكتروني
الهيئة العليا للسياحة	www.sct.gov.sa
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	www.arriyadh.com
وزارة الاقتصاد والتخطيط	www.planning.gov.sa
وزارة البترول والثروة المعدنية	www.mopm.gov.sa
وزارة المالية	www.mof.gov.sa
وزارة الزراعة	www.agrwat.gov.sa
وزارة النقل	www.mot.gov.sa
وزارة الشؤون البلدية والقروية	www.momra.gov.sa
وزارة الصحة	www.moh.gov.sa
وزارة التعليم العالي	www.mohe.gov.sa
وزارة التربية والتعليم	www.moe.gov.sa
وزارة العمل	www.mol.gov.sa
وزارة المياه والكهرباء	www.mow.gov.sa
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	www.rcjubail.gov.sa
الهيئة العامة للاستثمار	www.sagia.gov.sa
مؤسسة النقد العربي السعودي	www.sama.gov.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	www.riyadhchamber.org.sa



ملحق الجدول

جدول رقم (١)^١

توزيع السكان في مدينة الرياض حسب الجنس والجنسية لعام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م)

الجنسية	مدينة الرياض		إجمالي	النسبة	
	ذكور	إناث		ذكور	إناث
سعودي	١,٤٨٠,٥٠٠	١,٣١٩,٥٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	٥٣	٤٧
غير سعودي	٩١٨,٤٠٠	٥٤١,٦٠٠	١,٤٦٠,٠٠٠	٦٣	٣٧
المجموع	٢,٩٣٨,٩٠٠	١,٨٦١,١٠٠	٤,٢٦٠,٠٠٠	٥٦,٣	٤٣,٧

جدول رقم (٢)

مستوى الرواتب والأجور للعمالة المستخدمة في القطاع الخاص في الشركات ذات العشرة عمال فأكثر في مدينة الرياض عام ١٤٢٣هـ^٢

الجنسية	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
حدود الراتب			
أقل من ٥٠٠ ريال	١١١	٩٢٢٩٧	٩٢٤٠٨
٥٠٠ - ١٠٠٠ ريال	٨٣٠٢	١٩٧١٠٢	٢٠٥٤٠٤
١٠٠١ - ٢٠٠٠ ريال	٢٠٦٤٠	١٠٨٨٣٥	١٢٩٤٧٥
٢٠٠١ - ٣٠٠٠ ريال	١١٢٧٨	٣٤٣٣٨	٤٥٦١٦
٣٠٠١ - ٤٠٠٠ ريال	٨٨٤٠	١٧٢٧٥	٢٦١١٥
٤٠٠١ - ٥٠٠٠ ريال	٨٦٨٥	١١٢٢٩	١٩٩١٤
٥٠٠١ - ٦٠٠٠ ريال	٦٧٩٧	٦٧٨١	١٣٥٧٨
٦٠٠١ - ٧٠٠٠ ريال	٥٦١٩	٥٠٤٥	١٠٦٦٤
٧٠٠١ - ٨٠٠٠ ريال	٤٠٨٨	٣١٨٨	٧٢٧٦
٨٠٠١ - ٩٠٠٠ ريال	٣٧٥٨	٢٥٣٨	٦٢٩٦
٩٠٠١ - ١٠٠٠٠ ريال	٣٤٩٨	٢١١٧	٥٦١٥
١٠٠٠١ - ١١٠٠٠ ريال	٢١٩٨	٢٣٤٣	٤٥٤١
١١٠٠١ - ١٢٠٠٠ ريال	١٥١٢	١٦٧٣	٣١٨٥
١٢٠٠١ - ١٣٠٠٠ ريال	١٢٧٥	١٦٣٥	٢٩٠٥
١٣٠٠١ - ١٤٠٠٠ ريال	٩٤٩	١٣٧٣	٢٣٢٢
١٤٠٠١ - ١٥٠٠٠ ريال	١٨١١	١٨٦٣	٣٦٧٤
أكثر من ١٥٠٠٠ ريال	٣٣٣٦	٣٩٦٣	٧٢٩٩
الإجمالي	٩٢٦٩٧	٤٩٣٥٩٥	٥٨١٢٨٧

البيانات خاصة بالمنشآت التي يطبق عليها نظام التأمينات الاجتماعية بالمملكة.

جدول رقم (٣)

العمالة المستخدمة لدى القطاع الخاص للشركات ذات العشرة عمال فأكثر عام ١٤٢٣هـ^١

النشاط الاقتصادي	على مستوى مدينة الرياض			نسبة الرياض إلى المملكة
	سعودي	غير سعودي	إجمالي مدينة الرياض	
الزراعة والغابات والصيد البري وصيد الأسماك	١١٢٢	١١٣٢٥	١٢٤٤٧	٣٦
المناجم والمحاجر واستخراج البترول	٤٣٩	٢٦٣٨	٣٠٧٧	٤,١
الصناعات التحويلية	١٠٥١٥	٧٢٩٩٤	٨٣٥٠٩	٣٧,٥
الكهرباء والغاز والمياه	٩٥٨١	١٠٣١٨	١٩٨٩٩	٣٩
التشييد والبناء	١٧٦٣٠	١٥٥٩٩٦	١٧٣٦٢٦	٢٧,٥
تجارة الجملة والتجزئة	٢٢٤٠٥	١٦٦٢٤٦	١٨٨٦٥١	٢٥,٥
النقل والتخزين والمواصلات	٦٤٩٩	٢٠٠٦٠	٢٦٥٥٩	٣٢,٨
المال والتأمين والعقارات والأعمال	١٦١٣١	١٢٨٨١	٢٩٠١٢	٥٣,٣
الخدمات الجماعية والاجتماعية والشخصية	٩٠٧٥	٤٢٠٦٨	٥١١٤٣	٤٣,٧
الإجمالي العام	٩٣٣٩٧	٤٩٤٥٢٦	٥٨٧٩٢٣	٢٨,٢

جدول رقم (٤)

أطوال الطرق التابعة للبلديات في منطقة الرياض عام ١٤٢٣هـ^٢

البيان	الطرق المسفلطة والمنارة		الطرق المسفلطة فقط	
	منطقة الرياض	إجمالي المملكة	منطقة الرياض	إجمالي المملكة
الطرق القائمة	١٨١٧,٦٨١	١٤٠٥٤,٥٢٢	٨٤٤٦,٣٥٩	٣٢٧٧٢,٠٩٤
الطرق قيد التنفيذ	٣٢٨,٤٨٣	٦٥٦٢,١٧٨	١٨٩٧,٨٤٢	٧٦٦١,٦٠٢
الطرق المقترح تنفيذها	٧٤٠,٥٧٩	١٣٤٠٣,١٠٠	٢٨٠٢,٧٨٤	١٩٢٧٥,١٢٧
المجموع	٢٨٨٦,٧٤٣	٣٤٠١٩,٨	١٣١٤٦,٩٨٥	٦٠٧٠٨,٨٢٣

١ المصدر : المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية .

٢ المصدر : وزارة الشؤون البلدية والقروية، إحصائيات البلديات لعام ١٤٢٣هـ.

جدول رقم (٥)

أطوال الطرق في مدينة الرياض حسب نوع الطريق (مسار كيلومتر) لعام ١٤٢٤هـ^١

نوع الطريق	الطول	النسبة المئوية للمجموع
طرق حرة	١,٣٢٢	٧,٢
شريانية رئيسية	٢,٩٠٠	١٥,٧
شريانية	١,٦٠٠	٨,٧
تجميعية	٢,٠٠٠	١٠,٨
محلية	١٠,٦٢٨	٥٧,٦
المجموع	١٨,٤٥٠	١٠٠

جدول رقم (٦)

أهم مؤشرات النقل الجوي في مطار الملك خالد الدولي بالرياض خلال شهور عام ٢٠٠٣م^٢

الشهر	عدد الرحلات	قادمة			مغادرة		
		ركاب	شحنات/طن	بريد/طن	ركاب	شحنات/طن	بريد/طن
يناير	٢٢٨٣	٢٦٥٥٣٤	٥٧٥٨	١٤٤	٢٧٧٣٠٠	٤٠٠٢	٢٢٨
فبراير	٢٢٢٨	٢٧٦٣٣٧	٤٦٤٣	١١١	٢٧٠٢٣٨	٣٣٢٢	١٨٤
مارس	٢١٤٩	٢٥٧٨٦٦	٧٠٩٨	١٤١	٢٤٢٣٢٢	٥١١٨	٢٢٩
أبريل	٢١٨٧	٢٥٨٣٦٨	٥٩٤٨	١٤٠	٢٥٩٠٧٥	٤٢٤٧	٢٣٢
مايو	٢٣٢٩	٢٩٥٧٩٧	٦٣٧٦	١٣٨	٢٨٩٧٥٦	٤٣١٤	٢١٩
يونيو	٢٣٦٨	٢٨٩٦٤٢	٦٤٠٤	١٤٨	٣٢٤٠٦٤	٤٢٤٠	٢٣٧
يوليو	٢٦٧١	٣٥٦٢٣٦	٦٧٦٨	١٤٢	٤٥٩٤٤٦	٥١٢٣	٢٢٣
أغسطس	٢٥٢٨	٤٤١٨٥٤	٧٢٤٠	١٢١	٣٨٨٩٢٠	٥٠٢٨	٢١١
سبتمبر	٢٤٦٠	٣٩٣٣٨٤	٧٥٧٠	١٣٢	٢٩٨٣٦٤	٤٨٦٨	٢١٤
أكتوبر	٢٤٠٧	٣٠٢٢٧٨	٨٨٣٤	١٤٨	٢٩٦٦٠٠	٥٠٩٢	٢٣١
نوفمبر	٢٤٣٠	٢٨٣٢٥١	٧٦٢٧	١٢٠	٣٠٧٤٨٣	٤٨٠٩	١٨٦
ديسمبر	٢٤٤٧	٢٩٣٥٠١	٦٨٨٩	١٣٩	٢٧٩٦١٦	٤٣٤٤	٢٣٤
الجملة	٢٨٤٨٧	٣٧١٢٠٤٨	٨١١٥٥	١٦٢٤	٣٦٩٣١٨٤	٥٤٥٠٧	٢٦١٨

جدول رقم (٧)

أهم مؤشرات النقل الجوي في مطار الملك خالد الدولي بالرياض لجميع الطائرات السعودية حسب المطارات الداخلية لعامي ١٤٢٣-١٤٢٤هـ (٢٠٠٢-٢٠٠٣م)^٣

البيان	٢٠٠٢م		٢٠٠٣م	
	وصول	مغادرة	وصول	مغادرة
الركاب	٣٧١١٩٧٤	٣٦٧٧٠٣٢	٣٧١٢٠٤٨	٣٦٩٣١٨٤
الشحن (كغ)	٧٥٩٩٧٧٤٨	٤٩٧٢٤٠٢٩	٨١١٥٤٣٤٨	٥٤٥٠٧٦٥٥

جدول رقم (٨)

عدد الركاب وكميات البضائع المشحونة عبر السكك الحديدية في مدينة الرياض ١٤٢٢-١٤٢٣هـ^١

البيان	جميع محطات المملكة	محطة الرياض (مغادرون وقادمون)	إجمالي كمية الشحن (بالطن)
١٤٢٢هـ (٢٠٠١م)	٧٩٠٣٦٧	٦٠٧٦٢٣	١٤٧٧٣١٢
١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م)	٧١٣٨٠٢	٥٥١١١٦	١٦٣٤٦٥٩
معدل النمو	٪١٠-	٪٩-	٪١١

جدول رقم (٩)

مؤشرات الخدمات البريدية في منطقة الرياض عام ١٤٢٣هـ^٢

البيان	منطقة الرياض	المملكة	نسبة المنطقة إلى المملكة %
عدد المكاتب البريدية	١٢٦	٤٧٨	٢٦
عدد القائمين بأعمال البريد	١٣٨	٧٧٠	١٧,٩
عدد مراكز البريد الممتاز	٢٧	١٠٩	٢٤,٨
عدد الوكالات البريدية	٣١	٧٧	٤٠
عدد الصناديق البريدية	١٨٦٩٣١	٤٤٧,٣٤٧	٤١,٨
عدد صناديق الإيداع	٦٩٦	٢٥٩٤	٢٦,٨
عدد صناديق المشاركين بالوكالات البريدية	٤٩,٥٠٠	٩٦,٩٩٠	٥١

جدول رقم (١٠)

إجمالي الخطوط الهاتفية العاملة بمنطقة الرياض والمملكة ونسب خدمة الخطوط إلى التعداد السكاني لعام ١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م)^٣

نوع الخدمة	حجم الخدمة		نسبة المنطقة للمملكة %	نسبة توفير الخدمة لتعداد السكان %		معدل النمو %	
	الرياض	المملكة		منطقة الرياض	المملكة	منطقة الرياض	المملكة
الهاتف الثابت	٩٨٠٢٩١	٣٣١٧٥٤٣	٢٩,٥	١٩,٥	١٥,٦	٤,٩	٢,٦
الهاتف الجوال	٩٩٢٠٥٦	٥٠٠٧٩٦٥	١٩,٨	١٩,٧	٢٣,٥	٢٩,٧	٥٠,٥
المجموع	١٩٧٢٣٤٧	٨٣٢٥٥٠٨	٢٣,٧	٤٧,٥	٣٧,٧	١٦	٤٤,٥

١ المصدر : مؤسسة السكك الحديدية.

٢ المصدر : مؤسسة البريد السعودي، وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات.

٣ المصدر : الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، اقتصاد الرياض، ١٤٢٤ هـ.

جدول رقم (١١)

عدد السجلات التجارية للمؤسسات الفردية والشركات القائمة (فرعي ورئيسي) في منطقة الرياض خلال الفترة ١٤٢٢-١٤٢٣ هـ (٢٠٠١-٢٠٠٢ م) والإجمالي التراكمي لها^١

أنواع السجلات (القائمة فقط)		السجلات التجارية عام ١٤٢٢ هـ (٢٠٠١ م)		السجلات التجارية عام ١٤٢٣ هـ (٢٠٠٢ م)		إجمالي تراكمي عدد السجلات التجارية حتى نهاية عام ١٤٢٣ هـ (٢٠٠٢ م)	
		الرياض	%	الرياض	%	الرياض	%
إجمالي المؤسسات الفردية القائمة		٩٤٨٥	٩٣,٩	٩٦٦٤	٩٢,٧	١٥٥٣٥٦	٩٥,٢
إجمالي الشركات القائمة		٦١٤	٦,١	٧٦٠	٧,٣	٧٨٣٠	٤,٨
إجمالي عدد السجلات التجارية (للمؤسسات الفردية القائمة والشركات القائمة)		١٠٠٩٩	١٠٠	١٠٤٢٤	١٠٠	١٦٣١٨٦	١٠٠

جدول رقم (١٢)

المقاولون السعوديون المصنفون ومجالات تصنيفهم في منطقة الرياض بالمقارنة بالملكة خلال الفترة ١٤٢٢/٢١ هـ - ١٤٢٣/٢٢ هـ (٢٠٠١-٢٠٠٢ م)^٢

الفترة	أعداد المقاولين		عدد التصنيفات		
	الرياض	إجمالي المملكة	%	الرياض	إجمالي المملكة
١٤٢٢/٢١ هـ	١٦٧	٣٢١	٥٢	٦٦٥	١٣٨٤
١٤٢٢/٢٢ هـ	١٥٠	٢٩٣	٥١	٦٠٧	١١٣٣
نسبة التغير	٪١٠-	٪٧,٨-	-	٪٨,٧-	١٥,٩-

جدول رقم (١٣)

المصانع المنتجة والمرخصة في مدينة الرياض وعلى مستوى المملكة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الأجنبي حتى نهاية ١٤٢٢هـ^١

النشاط الصناعي			عدد المصانع			إجمالي التمويل (بالمليون ريال)			العمالة		
الرياض	المملكة	%	الرياض	المملكة	%	الرياض	المملكة	%	الرياض	المملكة	%
١٠٩	٥٦٥	٣٧	٣٩٣٠,٤٣	١٩٦٩٤,٩٥	٢٠	١٢٤٦٤	٥٢٥٤٧	٢٤	صناعة المواد الغذائية		
٧٥	١٧٥	٤٣	١٩٤٤,٠٤	٤١٢٩,٩٠	٤٧	١٠٥٥٤	٢٠٢٠٦	٥٢	صناعة المنسوجات والملابس الجاهزة والجلود		
٨٤	١٩١	٤٤	١١٦٠,٤٣	٢٧٣٧,٩٦	٤٢	٧٠٢٨	١٥٩٤٨	٤٤	صناعة الخشب والمنتجات الخشبية والأثاث		
٨٥	٢٢٠	٣٩	٢١٣٦,٢٣	٧١٩٧,١١	٣٠	٦٤٩١	١٨٤٦٧	٣٥	صناعة الورق والطباعة والنشر		
٢٢٧	٧٦٩	٣٠	٦٧٤٦,٢٥	١٥٦٣٢١,٤٨	٤	٢٠٣٦٣	٧٩٤٠٦	٢٦	الصناعات الكيماوية والمنتجات البلاستيكية		
١٥٧	٥٨٦	٢٧	٥٢٧٠,٥٩	٢٧٣٦٠,٥٢	١٩	١٦٥٥٨	٣٠٣٥٦	٣٣	صناعة مواد البناء والصيني والخزف والزجاج		
٣	١٥	٢٠	٩٨,٣٣	٤١٦٩,٨٦	٢,٤	٢٠٨	٣١٥٥٣	٦,٦	الصناعات المعدنية الأساسية		
٣٧٩	٩٨٤	٣٩	١٠١٣٦,٨٧	٢٦٥٢٦,٠٥	٣٨	٣٤٩٥١	٩٠٧٤٧	٣٩	صناعة المنتجات المعدنية المصنعة والمكينات والمعدات		
٢٩	٨٠	٣٦	٤٩٣,٧٧	١٣٩٤,٧٨	٣٥	٣١١٢	٦٩٥١	٤٥	صناعات متنوعة أخرى		
-	١٦	-	-	١٨٤,٦٥	-	-	٥١٣	-	النقل والتخزين		
١١٤٨	٣٦٠١	٣٢	٣١٩٠٦,٩٨	٢٤٩٧١٧,٢٦	١٣	١١١٧٢٩	٣٣٨٢٩٦	٣٣	الإجمالي		

جدول رقم (١٤)

المدن الصناعية القائمة في مدينة الرياض حتى عام ١٤٢٤هـ^٢

المدينة الصناعية	المرحلة	المساحة (ألف متر مربع)	قيمة المشروع (مليون ريال)	موقف التنفيذ	عدد المصانع المنتجة
الأولى	واحدة	٤٥١	٣٥	مطورة	٥٢
الثانية	الأولى	٥٠٨٠	١٩٦	مطورة	٥٤٧
	الثانية	٦٩٣٠	٢٩٦	مطورة	
	الجزء الأول من الثالثة	١٢٠٠	٧٦	مطورة	
	الجزء الثاني من الثالثة	٢٥٨٦	-	تحت التطوير	
	الرابعة	٨٩١	-	غير مطورة	
	الإسكان	٢١٠٩	-	بها بعض المرافق	

١ المصدر : وزارة التجارة والصناعة، إدارة الإحصاء الصناعي.

٢ المصدر : وزارة التجارة والصناعة، الصناعة والكهرباء - عشرون عاماً من العمل والعطاء .

جدول رقم (١٥)

أعداد المشتركين وحجم استهلاكهم من الكهرباء بالمنطقة الوسطى خلال عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م)^١

الفئات	المشتركون		الاستهلاك	
	العدد	النسبة	الكمية ميغاوات/ساعة	النسبة
سكني	١,٠٨٠,٢٦٩	%٨٧,٧١	٢٢,٢٣٢,٣٦٥	%٥٥,٨٧
تجاري	٢٠٧,٢٣١	%١٥,١٠	٤,٢١٦,٠٧١	%١٠,٦٠
حكومي	٣١,٩٤٨	%٢,٣٣	٦,٤٤١,٨١٧	%١٦,١٩
زراعي	٢٧,٥٥٢	%٢,٠١	١,٩٣٢,٤٤٧	%٤,٨٣
صناعي	٢,٨٠١	%٠,٢٠	٢,٨٦٤,٨٣٨	%٧,٢٠
الشوارع	٥,٩٧٦	%٠,٤٤	٦٦٧,٧٢٤	%١,٦٨
المساجد	١٥,٠٠٤	%١,٠٩	٤٨١,٧٢٨	%١,٢١
المستشفيات	١,٣٠٥	%٠,٠٩	٨٧٢,١٩٩	%٢,١٩
الجمعيات الخيرية	٤١٤	%٠,٠٣	٩٠,٠٩٧	%٠,٢٣
المجموع	١,٣٧٢,٥٠٠	%١٠٠	٣٩,٧٨٩,٢٨٦	%١٠٠
إجمالي المملكة	٤,٢٤٦,٨٩٨		١٤٢,١٩٤,٤٥٨	
نسبة المنطقة الوسطى	%٣٢,٣		%٢٨	

جدول رقم (١٦)

أبرز معالم خدمات المياه والصرف الصحي بمدينة الرياض عام ١٤٢٣هـ^٢

المقدار	البيان
	أ- المياه :
٤٥١,٢٧٨,٦٢٧	كمية المياه الموزعة (متر مكعب)
١,٢٣٦,٣٧٩	متوسط استهلاك المياه اليومي (متر مكعب / يوم)
٢٠٠	معدل استهلاك الفرد من المياه (لتر / اليوم)
٢٨٥,٨٤٤	عدد المشتركين بخدمات المياه (مشترك)
٩,٦٤٠	طول الشبكة العامة للمياه (كيلو متر)
	ب- الصرف الصحي :
٦٣,٧٥٨,٨٦٥	كميات المياه التي أعيد استعمالها في الصناعة والزراعة (متر مكعب)
١٧٤,٨٨٦,٧٨٠	كمية المياه المعالجة (متر مكعب)
٢,٣٢٢	طول شبكة الصرف الصحي (كيلو متر)
١٥٩,١١٨	عدد المشتركين بخدمات الصرف الصحي (مشترك)

١ المصدر : استمد هذا الجدول من : مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير الأربعون، ١٤٢٥هـ.

٢ المصدر : وزارة المياه والكهرباء، فرع المنطقة الوسطى.

جدول رقم (١٧)

تصنيف عدد المحلات المرخصة بمنطقة الرياض خلال عام ١٤٢٣هـ^١

نوع الترخيص البيان	جديد		تجديد		مجموع		
	الرياض	المملكة	الرياض	المملكة	%	المملكة	%
مواد غذائية	٦٩١٨	٢١٤٥٨	١٨٦٠٢	٥٠٧١٨	٣٠	٧٢١٧٦	٣٠
أسواق مركزية	٦١٥	١٠٠٠	١٤٨٠	٢٥٦١	٢,٥	٣٥٦١	١,٥
مؤسسات تجارية	٥٧٦٢	١٦٤٥٣	٣٥١٢	١٢٥٥	١١	٢٩٠٠٤	١٢
ورش صناعية	٧٤٤	٢٣٨٤	٨٨١	٢٢٣٩	٢	٤٦٢٣	٢
أثاث وديكور	١٥١٨	٤١٦١	٢١٧١	٤٢٥٧	٤	٨٤١٨	٣,٦
صيانة سيارات وآلات	٢٠٠٠	٥١٢٢	٢٣٧١	٥٠٢٠	٥	١٠١٤٢	٤
صيانة أجهزة كهربائية	٢٠٢٩	٦٦٧٤	٢٥٢١	٧٩٠٦	٥	١٤٥٨٠	٦
مواد صحية وسباكة	١١٨٢	٢٢٤٠	١٤١٩	٢٤٣٠	٣	٤٦٧٧	٢
وقود وخدمات سيارات	٩٠٦	٢٤١٩	١٩٩٢	٤٤٢٨	٣	٦٨٤٧	٣
خدمات شخصية	٢٦٤٩	١٠٤٦٧	٤٥٤٣	١٧٤٠٠	٨	٢٧٨٦٧	١٢
أخرى	٧٤١٧	٢٢٣٢٩	١٤٠٢١	٣٠١٣٥	٢٥	٥٢٤٦٤	٢٢
المجموع	٣١٧٣٨	٩٤٧٠٧	٥٣٥١٣	١٣٩٦٥٢	١٠٠	٢٣٤٣٥٩	١٠٠

جدول رقم (١٨)

المساحة والإنتاج للمجموعات الزراعية الرئيسية في منطقة الرياض ١٤٢١-١٤٢٣هـ (٢٠٠٠-٢٠٠٢م)^٢

المحصول	المساحة (هكتار)						الإنتاج بالآلف طن	
	١٤٢١هـ ٢٠٠٠م	١٤٢٢هـ ٢٠٠١م	١٤٢٣هـ ٢٠٠٢م	١٤٢١هـ ٢٠٠٠م	١٤٢٢هـ ٢٠٠١م	١٤٢٣هـ ٢٠٠٢م	١٤٢١هـ ٢٠٠٠م	١٤٢٢هـ ٢٠٠١م
إجمالي الحبوب	١٠٥٠٣٤	١٢٦٨٤٣	١٤٥٤١٣	٤٦٤٩٣٢	٥٧٥٧٧٣	٦١٤٧٦٣	١٠٥٠٣٤	١٢٦٨٤٣
إجمالي الأعلاف	٧٤٧٥٤	٧٩٢٢٠	٧٧٦١٤	١٢٢٦٨٨٦	٩٧٦٤٢٣	٩٦٨١٠٤	٧٤٧٥٤	٩٧٦٤٢٣
إجمالي الخضروات	٣٤٤١٠	٦٠٠٩٩	٥٧٦٦٧	٧٨٥٦١١	٩٣١٠٥٧	١٠٢٦٠٥٢	٣٤٤١٠	٩٣١٠٥٧
إجمالي الفواكه	٤١٦٨٥	٣٨٣٨٠	٣٨٣١٢	٢٨٨٤٠١	٢٤٦٩٩٢	٢٤٨٩١٧	٤١٦٨٥	٢٤٦٩٩٢

جدول رقم (١٩)

أعداد الثروة الحيوانية والدواجن حسب النوع بمنطقة الرياض ١٤٢١-١٤٢٣هـ (٢٠٠٠-٢٠٠٢م)^٣

النوع	الأعداد بالرأس		
	١٤٢١هـ (٢٠٠٠م)	١٤٢٢هـ (٢٠٠١م)	١٤٢٣هـ (٢٠٠٢م)
إبل	١٠٠٤٣٦	١٠٤١٢٢	١٠٣٠١١
أبقار	١٦٩٦٤٩١	١١٤٦١٩١	١٢٧٧٩٦٧
ضأن	٤٥١٤٧٩	٣٩٣٤٥٩	٤٢٣٨٨٢
ماعز	١٣٢٧٨٩	١٤٠٩٩٤	١٤١٧٤٠
دواجن	٧٢٨٦٣١٩٩	٧٩٣٨٩٥٠٠	٧٨٢٥٥١٨١

١ المصدر : وزارة التجارة والصناعة، مركز المعلومات والحاسب الآلي، إحصاءات ١٤٢٣ هـ.

٢ المصدر : مصلحة الإحصاءات العامة، الكتاب الإحصائي السنوي، العدد التاسع والثلاثون ١٤٢٤ هـ.

٣ المصدر : وزارة الزراعة، إدارة الإحصاء، التقرير السنوي ١٤٢٣ هـ.

جدول رقم (٢٠)

عدد الفنادق والاستراحات موزعة حسب الدرجات في مدينة الرياض حتى نهاية عام ١٤٢٣هـ^١

إجمالي المملكة			إجمالي مدينة الرياض			الفندق/ الدرجة
%	عدد الغرف	العدد	%	عدد الغرف	العدد	
٥,٩	١٤٣٠٢	٤٧	١٢,٥	١٩٧٧	٧	الممتازة
١٨	٢١٩٤٤	١٤٢	٣٢,١	٢٧١٢	١٨	الأولى
٤٣,٣	٣١٧٨٦	٣٤٥	٣٠,٤	١٤٧٠	١٧	الثانية
٣٠,٧	١٢٨٦١	٢٤٥	٢٣,٢	٥٦٥	١٣	الثالثة
٢,١	٣٠٤	١٧	١,٨	٤٦	١	الاستراحات
١٠٠	٨١١٩٧	٧٩٦	١٠٠	٦٧٧٠	٥٦	الإجمالي حتى نهاية ١٤٢٣
-	-	-	-	٨٠٣	٧	نسبة مدينة الرياض إلى المملكة

جدول رقم (٢١)

عدد الطالبات والمدارس في مرحلة التعليم العام التابعة لشؤون تعليم البنات في مدينة الرياض للعام الدراسي ١٤٢٢/١٤٢٣هـ^٢

عدد المدارس	عدد الطالبات	البيان
٥٩	٤٠٢٥	رياض الأطفال
٤١٦	١٥٨٤٥٣	الابتدائية
٣٠	٧٢٨٥	تحفيظ القرآن الابتدائي
١٩٥	٧٤٤١٩	المتوسطة
٢٠	٢٢٧٧	تحفيظ القرآن المتوسط
١٢٢	٥٥٩٢٠	الثانوية
٨	٩٩٩	تحفيظ القرآن الثانوي
٨٥٠	٣٠٣٣٧٨	المجموع

جدول رقم (٢٢)

الطلاب والطالبات المقيدون في الجامعات الحكومية ومعهد الإدارة العامة بمدينة الرياض للعام الدراسي ١٤٢٣-١٤٢٤هـ^٣

البيان	طلاب	طالبات	جملة
جامعة الملك سعود •	٢٥٢٨٩	١٦٩٢٩	٤٢٢١٨
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية •	١٣٣٧٠	٥٣٥٤	١٨٧٢٤
معهد الإدارة العامة	٥٣٩٣	٦٦٤	٦٠٥٧
المجموع	٤٤٠٥٢	٢٢٩٤٧	٦٦٩٩٩

٢ المصدر : الهيئة العليا للسياحة، نشرة إحصائية غير منشورة ١٤٢٣ هـ.

١ المصدر : وزارة التربية والتعليم، شؤون تعليم البنات - البطاقة الإحصائية عن تعليم البنات للعام الدراسي ١٤٢٣ هـ.

٢ المصدر : وزارة التعليم العالي، إحصاءات التعليم العالي في المملكة العربية السعودية. العدد الخامس والعشرون. • يستثنى من العدد الكليات الفرعية المنتشرة خارج الرياض (القصيم، الإحساء...الخ).

جدول رقم (٢٣)

التعليم العام للمراحل المختلفة للمدارس التابعة لوزارة التربية والتعليم والجهات الحكومية الأخرى على مستوى مدينة الرياض، ومنطقة الرياض، وعلى مستوى المملكة للبنين خلال العام الدراسي ١٤٢٣/٢٢هـ^١

البيانات	المراحل التعليمية	إجمالي مدينة الرياض (إدارة التعليم بالرياض)	إجمالي منطقة الرياض	إجمالي المملكة	نسبة الرياض لمنطقة الرياض	نسبة المنطقة إلى المملكة
أعداد المدارس	ابتدائي	٤٧٢	١١٠٨	٥٩٩٨	٤٢,٦	١٨,٥
	متوسط	٢٨٩	٦١٢	٣٣٠٥	٤٧	١٨,٥
	ثانوي	١٣٥	٣١٨	١٦٧٧	٤٢,٥	١٩
	تعليم الكبار	٥٢	١٨٣	١١٥١	٢٨	١٦
	التربية الخاصة	٤٤	٨٣	٣٨٦	٥٣	٢٢,٦
	المجموع	٩٩٢	٢٣٠٤	١٢٤٩٩	٤٣	١٨,٤
أعداد الطلاب	ابتدائي	٨٧٤٩٧٥	٢٣٨٧٩١	١١٠٨٠٥٢	٧٣	٢١,٦
	متوسط	٨٧٢١٠	١٢٠٣٨٤	٥٦٧٥٠٧	٧٢	٢١
	ثانوي	٥٩٧٥٤	٨٢٢٦٥	٣٨٧٥٢٦	٧٢,٦	٢١
	تعليم الكبار	٣٢٧٠	٥٠٨٦	١٣٠٩٥٠	٧٨,٨	٢٨
	التربية الخاصة	٢٤٠٨	٣٠٥٥	١٠٩٥٠	٧٨,٨	٢٨
	المجموع	٣٢٧٦١٧	٤٤٩٥٨١	٢٠٨٧١٠٢	٧٣	٢١,٥
شاغلو الوظائف التعليمية (معلمين)	ابتدائي	١٠٩٣٢	١٧٣٥٣	٨٦٨٤٧	٦٣	٢٠
	متوسط	٥٦٥٣	٨٩٧٦	٤٤٧٥٤	٦٣	٢٠
	ثانوي	٣١٥١	٥١٨٤	٢٦٨٣٣	٥٦,٥	١٩
	تعليم الكبار	-	-	-	-	-
	التربية الخاصة	٦٦٧	٩٠٠	٣١٤٧	٧٤	٢٨,٦
	المجموع	٢٥٥٦٢	٣٢٤١٣	١٦١٥٨١	٧٤	٢٠

جدول رقم (٢٤)

مؤشرات المرافق الصحية الحكومية والخاصة بمنطقة الرياض والمملكة لعام ١٤٢٣هـ^١

البيان	المنطقة	الجهة الصحية		الإجمالي العام
		قطاع وزارة الصحة	القطاع الخاص	
المستشفيات	الرياض	٢٢	١٦	٤٨
	المملكة	١٩٣	٩٩	٢٩٢
عدد الأسرة	الرياض	٥٢٤٩	١٨٠٦	٧٠٥٥
	المملكة	٢٩٠٨٧	٩٣٦٤	٣٨٤٥١
عدد الأطباء	الرياض	٢٩٩٧	٢٢٧٣	٥٢٧٠
	المملكة	١٥٣١٥	٩٩٢٩	٢٥٢٤٤
جهاز التمريض	الرياض	٦٩٦٧	٣١٢٩	١٠٠٩٦
	المملكة	٣٦٩٠٠	١٣٨٣٨	٥٠٧٣٨
فئات طبية مساعدة وصيادلة	الرياض	٣٨٤٨	١٩٧٥	٥٨٢٣
	المملكة	٢٢٤٧٠	٧٠٥٩	٢٩٥٢٩

يستثنى من الجهات الصحية في هذا الجدول : المستشفيات التابعة لجهات حكومية أخرى غير وزارة الصحة.

جدول رقم (٢٥)

مؤشرات اقتصادية مختارة عن المملكة^٢

المؤشر	١٩٩٩م	٢٠٠٠م	٢٠٠١م	٢٠٠٢م	٢٠٠٣م
تقديرات عدد السكان (بالمليون نسمة)	١٩,٨٩	٢٠,٨٥	٢١,٤٤	٢٢,٠٤	٢٢,٦٧
حجم قوة العمل (بالمليون)	٧,٢	٧,٢	٧,٣	٧,٤	٧,٤٣
إجمالي الناتج المحلي بالأسعار الجارية (مليار ريال)	٦٠٣,٦	٧٠٦,٧	٦٨٦,٣	٧٠٧,١	٨٠٤,٢
إجمالي الناتج المحلي بالأسعار الثابتة (مليار ريال) (١٩٩٩=١٠٠)	٦٠٣,٦	٦٣٢,٩	٦٣٦,٤	٦٣٧,٢	٦٨٣,٠
معدل التضخم (أسعار المستهلك) (١٩٩٩=١٠٠)	١,٣-	١,١-	١,١-	٠,٢	٠,٦
إجمالي عرض النقود ن٢ (مليار ريال)	٣٠١,١	٣١٤,٦	٣٣٠,٣	٣٨٠,٦	٤١١,٨
متوسط الأسعار لبرميل النفط العربي الخفيف (بالدولار الأمريكي)	١٧,٤٥	٢٦,٨١	٢٣,٠٦	٢٤,٣٢	٢٧,٦٩
مؤشر أسعار الصرف الحقيقية للريال (١٩٩٥=١٠٠)	١٠٦,٤	١٠٨,٧	١١١,٨	١٠٧,٣	٩٦,٦
نسبة النقد المتداول إلى إجمالي عرض النقود	١٨,٣	١٦,٢	١٤,٩	١٣,٨	١٣,٥
نسبة إجمالي الودائع إلى إجمالي عرض النقود	٨١,٧	٨٣,٨	٨٥,١	٨٦,٢	٨٦,٥
صافي الموجودات الأجنبية للمصارف المحلية (مليار ريال)	٤٠,٣	٣٦,٨	٣٩,٨	٥٢,٥	٤١,٠
أسعار الموجودات الأجنبية للمصارف المحلية (٢ أشهر)	٦,١٤	٦,٦٧	٣,٩٢	٢,٢٣	١,٦٣
معدل كفاية رأس المال للمصارف (معياري بازل)	٢١,٢	٢١,٠	٢٠,٣	٢١,٣	١٩,٤
الإيرادات العامة الفعلية (مليار ريال)	١٤٧,٥	٢٥٨,١	٢٢٨,٢	٢١٣,٠	٢٩٣,٠
المصروفات العامة الفعلية (مليار ريال)	١٨٣,٨	٢٣٥,٣	٢٥٥,١	٢٢٣,٥	٢٥٧,٠
نسبة عجز أو فائض الميزانية العامة للناتج المحلي الإجمالي	(٦,١)	٣,٣	(٤,٠)	(٢,٩)	٤,٥
الصادرات السلعية (تشمل إعادة التصدير) (مليار ريال)	١٩٠,١	٢٩٠,٦	٢٥٤,٩	٢٧١,٧	٣٥٧,٢
الواردات (سيف) (مليار ريال)	١٠٥,٠	١١٣,٢	١١٦,٩	١٣١,٠	١٣٨,٤
نسبة فائض أو عجز الحساب الجاري للناتج المحلي الإجمالي	٠,٣	٧,٦	٥,١	٦,٣	١٣,٨
الحساب الجاري (مليار ريال)	١,٥	٥٣,٧	٣٥,١	٤٤,٥	١١١,٢
مؤشر أسعار الأسهم المحلية (١٩٨٥=١٠٠)	٢٠٢٨,٥	٢٢٥٨,٣	٢٤٣٠,١	٢٥١٨,١	٤٤٣٧,٦
إجمالي عدد الأطباء بمستشفيات المملكة (بالألف)	٣١,٢	٣٢,٠	٣٢,٧	٣٣,٥	٣٤,٦
إجمالي عدد الأسرة بمستشفيات المملكة (بالألف)	٤٥,٩	٤٦,٦	٤٧,٥	٤٧,٨	٤٨,٠

١ المصدر : وزارة الصحة، إدارة الإحصاء والدراسات، التقرير السنوي ١٤٢٢ هـ.

٢ المصدر : مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي التاسع والثلاثون ١٤٢٤ هـ.

العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
الرئاسة العامة للحرس الوطني	٤٩١٢٢٢٢	تحويله ٢٠٥٢	الرياض ١١١٧٣
وزارة الدفاع والطيران	٤٧٨٩٠٠٠	٤٠٢٦٤٥٧	الرياض ١١١٦٥
وزارة الشؤون البلدية والقروية	٤٥٦٩٩٩٩	٤٥٦٣١٩٦	ص.ب ٩٥٥ الرياض ١١١٣٦
وزارة الداخلية	٤٠١١١١١	٤٠٣٣١٢٥	الرياض ١١١٣٤
وزارة الخارجية	٤٠٥٥٠٠٠	٤٠٧٩١٣١	الرياض ١١١٢٤
وزارة العدل	٤٠٥٧٧٧٧	٤٠٢٠٣١١	ص.ب ٧٧٧٥ الرياض ١١٤٧٢
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد	٤٧٣٠٤٠١	٤٧٧٢٩٣٨	الرياض ١١٢٣٢
وزارة الحج	٤٠٢٦٢٢٥	٤٠٢٦٥٨٣	الرياض ١١١٨٣
وزارة الثقافة والإعلام	٤٠٦٨٨٨٨	٤٣٥٠٧٩٤	ص.ب ٥٧٠٥ الرياض ١١١٦١
وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٥٢٢٢٢٢	٤٥٢٢٢٢٠	الرياض ١١١١٢
وزارة البترول والثروة المعدنية	٤٧٨٧٧٧٧	٤٧٦١١٢٣	ص.ب ٢٤٧ الرياض ١١١٩١
وزارة التجارة والصناعة	٤٠١٢٢٢٢	٤٠٣٨٤٢١	الرياض ١١١٦٢
وزارة الاقتصاد والتخطيط	٤٠١١٤٤٤	٤٠٥٢٠٥١	ص.ب ٣٥٨ الرياض ١١١٨٢
وزارة التعليم العالي	٤٤١٥٥٥٥	٤٤١٩٠٠٤	الرياض ١١١٥٣
وزارة الصحة	٤٠١٥٥٥٥	٤٠٢٦٣٩٥	الرياض ١١١٧٦
وزارة العمل	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
وزارة المالية	٤٠٥٠٠٠٠	٤٠٣٣١٣٠	الرياض ١١١٧٧
وزارة التربية والتعليم	٤٠٤٦٦٦٦	٤٠٣٧٢٢٩	الرياض ١١١٤٨
وزارة النقل	٤٠٤٣٠٠٠	٤٠٣٥٧٤٣	الرياض ١١١٧٨
وزارة الزراعة	٤٠١٦٦٦٦	٤٠٤٤٥٩٢	الرياض ١١١٩٥
وزارة المياه والكهرباء	٢٠٥٦٦٦٦	٢٠٥٦٨٢٩	الرياض ١١٢٣٣
وزارة الخدمة المدنية	٤٠٢٦٦٦٦	٢٠٥٦٢٥٨	ص.ب ١٨٣٦٧ الرياض ١١١١٤
وزارة الشؤون الاجتماعية	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
المجلس الاقتصادي الأعلى	٤٨٠١٠٥٢	٤٨٠٣٧٥٠	الرياض ١١٢٧٢
المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن	٤٨٣١٤٤٤	٤٨٣٣٠٨٥	ص.ب ٦٦٦٨٠ الرياض ١١٥٨٦
الأمانة العامة لمشروع الخطة الوطنية لتقنية المعلومات	٤٦٢٥٠٠٤	٤٦٢٥٠٠٣	ص.ب ٥٩٦٤ الرياض ١١٤٣٢
الهيئة العليا للسياحة	٤٨٠٨٨٥٠	٤٨٠٨٨٤٤	ص.ب ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	٤٨٨٣٣٣١	٤٨٢٩٣٣١	ص.ب ١٢٦٧ الرياض ١١٤٣١
الهيئة العامة للاستثمار	٤٤٨٤٥٣٣	٤٤٨١٢٣٤	ص.ب ٣٤٣٧ الرياض ١١٤٧١
الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	٤٥٢٠٠٠٠	٤٥٢٠٠٨٦	ص.ب ٨٢١٨ الرياض ١١٤٨٢
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٤٧٩٤٤٤٥	٤٧٩٣٢٧٥	ص.ب ٨٤٢١٤ الرياض ١١٦٧١
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	٤٧٣٧٦٥٦	٤٧٧٥٢٣٥	ص.ب ٨٤٢١٤ الرياض ١١٦٧١
هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٦١٨٠٠٠	٤٦١٨٠٠٢	ص.ب ٧٥٦٠٦ الرياض ١١٥٨٨
أمانة مدينة الرياض	٤١١٢٢٢٢	٤١١٨٦٨٦	الرياض ١١١٤٦
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٧٧٧٧٣٥	تحويله ١٢٠٠	ص.ب ٨٧٨ الرياض ١١٤٢١
مؤسسة النقد العربي السعودي	٤٦٣٣٠٠٠	٤٦٦٢٣٧٨	ص.ب ٢٩٩٢ الرياض ١١١٦٩
المؤسسة العامة للتقاعد	٤٠٢٥١٠٠	٤٠٥٣٦٤٥	ص.ب ١٨٣٦٤ الرياض ١١١٦٨
المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق	٤٦٤٣٥٠٠	٤٦٣١٩٤٣	ص.ب ٣٤٠٢ الرياض ١١٤٧١

العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
المؤسسة العامة للخطوط الحديدية	٤٤٨٠٨١١	٤٤٨٩٤٠٠	ص.ب ٤٠٤٧١ الرياض ١١٤٩٩
المؤسسة العامة للموانئ	٤٠٥٠٠٠٥	٤٠٨٢٧٣٩	ص.ب ٥١٦٢ الرياض ١١١٨٨
المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني	٤٠٥٢٧٧٠	٤٠٦٥٨٧٦	ص.ب ٧٨٢٣ الرياض ١١٤٧٢
المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة	٤٦٣١١١١	٤٦٤١٦٣٠	ص.ب ٥٩٦٨ الرياض ١١٤٢٢
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	٤٨٨٣٥٥٥	٤٨٨٣٧٥٦	ص.ب ٦٠٨٦ الرياض ١١٤٤٢
الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة	٢٢١١٥٨٤		
مصلحة الجمارك	٤٠١٣٣٣٤	٤٠٤٣٤١٢	ص.ب ٣٤٨٣ الرياض ١١١٩٧
مصلحة الإحصاءات العامة	٤٠١٤١٣٨	٤٠٥٩٤٩٣	ص.ب ٣٧٣٥ الرياض ١١٤٨١
ديوان المظالم	٤٠٢١٧٢٤	٤٠٣٤٢٩٦	ص.ب ١١٣٨ الرياض ١١١٣٨
الخطوط الجوية العربية السعودية	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٦٩٣٨٣	ص.ب ٢٨٣٦ الرياض ١١٤٦١
الصندوق السعودي للتنمية	٤٦٤٠٢٩٢	٤٦٢٧٤٥٠	ص.ب ١٨٨٧ الرياض ١١١٤٩
صندوق التنمية الصناعية السعودي	٤٧٧٤٠٠٢	٤٧٩٠١٦٥	ص.ب ٤١٤٣ الرياض ١١١٤٩
صندوق التنمية العقارية	٤٧٩٢٢٢٢	٤٧٨٦٣٣٢	ص.ب ٥٥٩١ الرياض ١١١٣٩
صندوق تنمية الموارد البشرية	٢٧٩٠٨٠٤	٢٧٩٠٨٠٣	ص.ب ٦٧٧٧٨ الرياض ١١٥١٧
صندوق التعليم العالي الجامعي	٢١٨٠٢٦٠	٢١٨٠٢٥٥	ص.ب ٢٩٥٦٥٤ الرياض ١١٣٥١
البنك الزراعي العربي السعودي	٤٠٢٧٢٦٣		الرياض ١١١٣٦
بنك التسليف السعودي	٤٠٣٢١١١		ص.ب ١١٣٨ الرياض ١١١٣٨
وكالة الأنباء السعودية	٤١٩٣٣٣٣	٤١٩٣٤٩٢	ص.ب ٧١٨٦
جامعة الملك سعود	٤٦٧٠٠٠٠	٤٦٧٨١٢٦	ص.ب ٢٤٥٤ الرياض ١١٤٥١
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	٢٥٨٠٠٠٠		ص.ب ٥٧١ الرياض ١١٤٣٢
جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية	٢٤٦٣٤٤٤	٢٤٦٤٧١٣	ص.ب ٦٨٣٠ الرياض ١١٤٥٢
جامعة الأمير سلطان الأهلية	٤٥٤٨٤٨٩	٤٥٤٨٣١٧	ص.ب ٦٦٨٣٣ الرياض ١١٥٨٦
معهد الإدارة العامة	٤٧٦٨٨٨٨		ص.ب ٢٠٥ الرياض ١١١٤١
الرئاسة العامة لرعاية الشباب	٤٠١٨٨٨٨	٤٠١٠٣٧٦	ص.ب ٩٥٦ الرياض ١١١٨٥
ديوان المراقبة العامة	٤٠٥٦٧٧٠	٤٠٣٢٠٥٧	ص.ب ٧١٨٥ الرياض ١١١٢٨
جمعية الهلال الأحمر	٤٧٤٠٠٢٧	٤٧٤٠٤٣٠	الرياض ١١١٢٩
الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)	٢٣٥٨٠٠٠	٤٠١٣٨٣١	ص.ب ٥١٠١ الرياض ١١٤٢٢
شركة التعدين العربية السعودية (معادن)	٤٧٤٠٨٥٧	٤٧٢١٣٣٣	ص.ب ٦٨٨٦١ الرياض ١١٥٣٧
شركة الاتصالات السعودية	٤٥٢٧٠٠٠	٤٥٢٥٢٢٩	ص.ب ٨٧٩١٢ الرياض ١١٦٥٢
شركة أرامكو السعودية	٤٤١٠٢٠٠	٠٣-٨٧٣٨١٩٠	ص.ب ٥٠٠٠ الظهران ٣١٣١١
الشركة الوطنية للتأمين التعاوني	٢١٨٠١٠٠	٢١٨٠١٠٢	ص.ب ٨٦٩٥٩ الرياض ١١٦٣٢
مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٢٤٧٤٧	ص.ب ١١٨٣ الرياض ١١٤٧٤
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	٤٠٤٠٠٤٤	٤٠٢٠١١٠	ص.ب ٥٩٦ الرياض ١١٤٢١
البنك الأهلي التجاري	٠٢-٦٤٩٣٣٣٣ الرياض ٤٧٨٧٨٧٧		ص.ب ٣٥٥٥ جدة ٢١٤٨١ ص.ب ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥
بنك الجزيرة	٦٥١٨٠٧٠		
البنك العربي الوطني	٤٠٢٣٥٠٣ ٤٠٢٩٠٠٠	٤٠٢٧٧٤٧	ص.ب ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤

العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
بنك الرياض	٤٠١٣٠٣٠	٤٠٤٢٠٧	ص.ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦
البنك السعودي للاستثمار	٤٧٧٨٤٣٣	٤٧٧٦٧٨١	ص.ب ٣٥٣٣ الرياض ١١٤٨١
مجموعة سامبا (البنك السعودي الأمريكي سابقاً)	٤٧٧٤٧٧٠	تحويلة ١٢٠٠	ص.ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١
البنك السعودي البريطاني	٤٠٥٠٦٧٧	تحويلة ٤٦٣٢	ص.ب ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣
البنك السعودي الفرنسي	٤٠٤٢٢٢٢	٤٠٤٢٣١١	ص.ب ٥٦٠٠٦ الرياض ١١٥٥٤
البنك السعودي الهولندي	٤٠١٠٢٨٨	٤٠٦٧٨٨٨ تحويلة ٦٥٦	ص.ب ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١
شركة الراجحي المصرفية للاستثمار	٤٦٠١٠٠٠	٤٧٧٦٧٨١	ص.ب ٢٨ الرياض ١١٤٨١

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
وزارة المياه والكهرباء	www.mow.gov.sa
وزارة الاقتصاد والتخطيط	www.planning.gov.sa
وزارة التعليم العالي	www.mohe.gov.sa
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد	www.al-islam.com
وزارة التربية والتعليم	www.moe.gov.sa
وزارة الخارجية	www.mofa.gov.sa
وزارة الدفاع والطيران	www.moda.gov.sa
وزارة الدفاع والطيران - رئاسة الطيران المدني	www.pcs.gov.sa
وزارة الخدمة المدنية	www.mcs.gov.sa
وزارة البترول والثروة المعدنية	www.mopm.gov.sa
وزارة التجارة	www.commerce.gov.sa
وزارة العمل	www.mol.gov.sa
وزارة الشؤون الاجتماعية	www.mol.gov.sa
وزارة الثقافة والإعلام	www.saudinf.com
وزارة العدل	www.moj.gov.sa
وزارة الصحة	www.moh.gov.sa
وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	www.mcit.gov.sa
وزارة الزراعة	www.agrwat.gov.sa
وزارة النقل	www.mot.gov.sa
وزارة المالية	www.mof.gov.sa
وزارة الداخلية - الأمن العام	www.security.gov.sa
وزارة الشؤون البلدية والقروية	www.momra.gov.sa
مجلس الشورى	www.shura.gov.sa
إمارات المناطق	
إمارة منطقة الرياض	www.imaratarriyadh.gov.sa
إمارة المنطقة الشرقية	www.easternemara.gov.sa
إمارة منطقة المدينة المنورة	www.imaratalmadinah.gov.sa
إمارة منطقة تبوك	www.tabuk.gov.sa
إمارة منطقة حائل	www.hail.gov.sa
إمارة منطقة الباحة	www.albaha.gov.sa
هيئات ومؤسسات حكومية	
الهيئة العليا للسياحة	www.sct.gov.sa
الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وإنمائها	www.ncwcd.gov.sa
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	www.socpa.org.sa
الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	www.saso.org.sa
هيئة المساحة الجيولوجية السعودية	www.sgs.org.sa
الهيئة الملكية للجubil وبنع	www.rcjubail.gov.sa
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	www.arriyadh.com
المؤسسة العامة للتقاعد	www.pension.gov.sa

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
الهيئة العامة للاستثمار	www.sagia.gov.sa
هيئة الري والصرف	www.hida.gov.sa
الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	www.scfhs.org
المؤسسة العامة للموانئ	www.ports.gov.sa
المديرية العامة للجوازات	www.passport.gov.sa
دارة الملك عبدالعزيز	www.darah.org.sa
ديوان المراقبة العامة	www.gab.gov.sa
الصندوق السعودي للتنمية	www.sfd.gov.sa
مؤسسة النقد العربي السعودي	www.sama.gov.sa
دليل المال والأعمال السعودي	www.allsaudi.com/defaultara.asp
اللجنة التنفيذية لتطوير المنطقة المركزية في المدينة المنورة	www.markazia.gov.sa
إدارة مرور الرياض	www.r-t.gov.sa
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	www.kacst.edu.sa
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	www.gosi.com.sa
مصلحة الجمارك	www.customs.gov.sa
الرئاسة العامة للإرصاد وحماية البيئة	www.pme.gov.sa
لجنة الحج بالمدينة المنورة	www.hajcomatmad.gov.sa
الخطوط الجوية السعودية	www.saudiairlines.com
غرف تجارية	
مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	www.saudichamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	www.riyadhchamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية	www.chamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة	www.madcci.com
الغرفة التجارية الصناعية بجدة	www.jcci.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية في مكة المكرمة	www.makcci.com
صحف سعودية	
وكالة الأنباء السعودية	www.spa.gov.sa
صحيفة الرياض	www.alriyadh-np.com
صحيفة الجزيرة	www.al-jazirah.com
الشرق الأوسط	www.asharqalawsat.com
صحيفة الوطن	www.alwatan.com.sa
صحيفة عكاظ	www.okaz.com.sa
صحيفة اليوم	www.alyaum.com
صحيفة الاقتصادية	www.stage.eqt-snpc.com
جريدة الحياة	www.alhayat.com
عرب نيوز	www.arabnews.com
جريدة سعودي جازيت	www.saudigazette.com.sa
سعودي تايمز	www.sauditimes.com

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
بنوك محلية	
البنك السعودي الهولندي	www.shb.com.sa
البنك السعودي للاستثمار	www.saib.com.sa
مجموعة سامبا (البنك السعودي الأمريكي سابقاً)	www.samba.com.sa
البنك العربي الوطني	www.anb.com.sa
بنك الرياض	www.riyadbank.com
البنك السعودي البريطاني	www.sabb.com.sa
بنك الجزيرة	www.baj.com.sa
شركة الراجحي المصرفية للاستثمار	www.alrajhibank.com.sa
البنك السعودي الفرنسي	www.alfransi.com.sa
البنك الأهلي التجاري	www.alahli.com



الهيئة العامة
لتطوير مدينة الرياض

هاتف: ٩٦٦ ١ ٤٨٨ ٣٣٣١

فاكس: ٩٦٦ ١ ٤٨٢ ٩٣٣١

ص ب ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤

المملكة العربية السعودية

www.arriyadh.com