



مركز الرياض للتنافسية
Riyadh Competitiveness Centre



المملكة العربية السعودية

الهيئة العامة

لتطوير مدينة الرياض

المناخ الاستثماري في مدينة الرياض ١٤٣٢ هـ



أعد هذا التقرير
مركز الشرق الأوسط للاستشارات
خبراء في إدارة التغيير

ترخيص رقم (٦)



ص.ب ٢٧٩٢٥ الرياض ١١٤٢٧
هاتف: ٠٠٩٦٦١ ٢١٦٨٨٤٠ / ٢١٦٨٧٤٠
فاكس: ٠٠٩٦٦١ ٢١٦٨٧٣٠
www.mcc-ksa.com
info@mcc-ksa.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



بسم الله الرحمن الرحيم

التنمية الاقتصادية إحدى القطاعات الحيوية التي تعمل الدولة على رعايتها، وتطويرها على الدوام؛ فالإقتصاد الراسخ، المتنامي يشكل الأساس المتين للنهضة الحضارية. كما أنه يشكل عماد حياة المواطنين؛ يتعلق به رخاء حاضريهم، وازدهار مستقبل أبنائهم.

إن عناية الدولة - أيدها الله - وجهودها في تطوير اقتصاد البلاد قد استوعبت كل متطلبات التنمية الاقتصادية المستقرة؛ التي شكلت جانباً مهماً من خطط التنمية. وقد حرصت الدولة على مواكبة مشاريع الخدمات والمرافق العامة لمتطلبات التنمية الحديثة، واحتياجات المواطنين في كل مناطق المملكة. وسعت لتنمية القطاعات الاقتصادية المختلفة: المالية، والصناعية، والخدمية؛ بالتسهيلات التنظيمية، والدعم المالي، والحماية التسويقية. وبادرت إلى تأسيس الكيانات الاقتصادية الإستراتيجية، والمشاريع الاقتصادية العملاقة؛ ترشيحاً لما يسره الله لهذه البلاد المباركة من الخيرات والامتيازات. ونحن اليوم في ظل قيادة خادم الحرمين الشريفين - أيده الله - وولي عهده الأمين نعم بما أجراه الله على يديه من نهضة اقتصادية شملت كل مناطق المملكة العربية السعودية، وما أطلقه على يديه من مشاريع الخدمات والمرافق العامة.

إن من نعم الله التي لا تحصى ما من الله به على مدينة الرياض من ركائز اقتصادية، أسهمت بتوفيق الله في تقدم اقتصاد الرياض، حتى أصبح خياراً مفضلاً للاستثمار من داخل المملكة وخارجها. كما أن دورها الإداري والسياسي: عاصمة للبلاد جعل منها مركزاً للمال والأعمال، وواجهة لاثقة بمكانة الدولة السياسية، وثقلها الاقتصادي. و كان لموقعها الاستراتيجي بين مناطق المملكة المختلفة في امتيازاتها الاقتصادية، وما تتمتع به من خيرات طبيعية مؤثلاً للصناعات المختلفة، والتجارة المتعددة الأنشطة. وكانت مشاريع الدولة التأسيسية في الخدمات والمرافق أساساً على الدوام في تعظيم قيمتها الاقتصادية في قطاع الخدمات، وازدهار مشاريع القطاع الخاص، واستقطاب الاستثمارات المحلية والدولية.

والرياض ماضية بتوفيق الله ومنه وفضله نحو المزيد من النمو الاقتصادي المتكامل بخطط إستراتيجية متنوعة في ظل عناية دائمة بشؤون حاضريها وتوفير متطلباته، ورؤية طموحة لمستقبلها واستيعاب احتياجاته.

سلمان بن عبد العزيز

رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض



بين الاقتصاد والتنمية الحضرية علاقة وثيقة، وتأثير متبادل يزداد رسوخاً بتطور الاقتصاد وتطور التنمية الحضرية في آن معاً، فالتنمية الحضرية فتحت أمام الاقتصاد مجالات حديثة مثل قضايا حماية البيئة، والاقتصاد السياحي. ومن هنا تبرز أهمية استيعاب المتطلبات التخطيطية الحضرية للتنمية الاقتصادية في صلب عملية التخطيط الحضري.

في المقابل فالتنمية الحضرية المتوازنة وتحقيق متطلبات المدينة المستقبلية في مجالات المرافق العامة، والخدمات، والإسكان لم يعد بالإمكان الوفاء بها وتحقيق احتياجاتها المتصاعدة خارج الصيغ الاقتصادية الناجحة؛ التي توفر لهذه المتطلبات ما تحتاج إليه من موارد هائلة.

من هنا كانت عناية الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض باقتصاد المدينة، وهي عناية تأخذ منحاً استراتيجياً يقوم على الاستشعار الدقيق، والاستيعاب الشامل، والخطط البعيدة المدى، وتنسيق أداء الشركاء في سبيل تنمية اقتصاد المدينة، ومقوماتها الحضرية وفق أسس تكاملية.

ضمن المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض تبرز التنمية الاقتصادية كأحد قطاعات التنمية الحضرية الرئيسة، حيث وضع المخطط المحاور العامة للتنمية الاقتصادية، التي شملت: تنويع موارد المدينة، والتوجه نحو قطاعات حديثة، وتوظيف امتيازات المدينة: البشرية، والطبيعية، والإستراتيجية في تطوير قدراتها القائمة، وتفعيل الدور التكاملي مع القطاع الخاص، وتوسيع نطاق مشاركته في مجال تطوير متطلبات المدينة الحضرية الأساسية، وتطوير المرافق العامة، والخدمات المستقبلية وفق أسس اقتصادية مجدية، وتهيئة بيئة المدينة، ومواردها، وقدراتها الحضرية لإبقاء الرياض في حال من الجاذبية الاستثمارية المستدامة.

ولا عجب أن تكون أبرز برامج التنمية الحضرية هي أفضل الفرص الاستثمارية وأعلىها جدوى اقتصادية، ومن أمثلة ذلك: المراكز الحضرية الفرعية، والنقل العام، وتنمية المناطق المفتوحة، وتطوير أنظمة البناء، وتطوير مناطق الاستعمالات المتعددة، وتطوير وسط المدينة، وغيرها.. جميعها برامج تطوير حضري، وفي الوقت نفسه تتسم بجدوى اقتصادية عالية.

الرصد الدقيق لمؤشرات المدينة الاقتصادية، والأثر المتبادل بين اقتصادها وسائر أنشطتها الحضرية، وإعادة توجيه خطط التنمية الحضرية يمثل مهمة مفتوحة في برامج عمل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، وضمن هذا الاهتمام يصدر هذا الرصد الدوري المبسط للوضع الاقتصادي لمدينة الرياض.

عبد اللطيف بن عبد الملك آل الشيخ
عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة



المحتويات

١٣	هذا التقرير
١٥	الجزء الأول: المملكة العربية السعودية معلومات عامة
١٩	الجزء الثاني: مدينة الرياض
٢٠	المحور الأول: السمات العامة لمدينة الرياض
٢٤	المحور الثاني: أهمية مدينة الرياض
٢٥	المحور الثالث: البنية الأساسية في مدينة الرياض
٢٥	الطرق والمواصلات
٢٥	مطار الملك خالد بالرياض
٢٧	الميناء الجاف والسكك الحديدية
٢٧	الاتصالات
٢٩	البريد السعودي
٢٩	الكهرباء
٣١	المياه والصرف الصحي
٣٢	المحور الرابع: القطاعات الاقتصادية والخدمية في مدينة الرياض
٣٢	القطاع الصناعي
٣٣	القطاع الزراعي
٣٥	القطاع التجاري
٣٥	قطاع البناء والتشييد (المقاولات)
٣٦	القطاع العقاري
٣٧	قطاع خدمات التأمين
٣٧	قطاع التعليم
٤٠	القطاع السياحي
٤١	القطاع الصحي
٤٣	قطاع الخدمات المالية والمصرفية
٤٣	قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات
٤٤	المحور الخامس: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية وتطوير المدينة
٤٦	المراكز الفرعية
٤٧	خطة تحسين الوضع البيئي والحضري لجنوب مدينة الرياض
٤٨	المحور السادس: مركز الرياض للتنافسية
٥٠	المحور السابع: الغرفة التجارية الصناعية بالرياض ودورها في تشجيع الاستثمار



٥٣	الجزء الثالث: المملكة العربية السعودية وتعزيز المناخ الاستثماري
٥٤	المحور الأول: مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة
٥٤	الميزانية العامة
٥٥	الناتج المحلي الإجمالي
٥٦	ميزان المدفوعات
٥٦	العلاقة مع العالم الخارجي
٥٩	الرقم القياسي لتكلفة المعيشة
٥٩	الرقم القياسي لأسعار الجملة
٦٠	دخل الفرد
٦١	هيكلية سوق العمل
٢٦	البنية الأساسية للمواصلات والاتصالات
٦٤	القطاعات الاقتصادية الرئيسية
٦٦	الأدوار والتوقعات الاقتصادية المستقبلية للاقتصاد السعودي
٦٧	الاستراتيجيات الوطنية
٧١	المحور الثاني: السياسات والإجراءات الداعمة للاستثمار في المملكة
٧١	السياسة الاقتصادية والخصخصة
٧٣	مشاريع إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي
٧٦	الحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري
٧٧	المملكة ومنظمة التجارة العالمية
٧٨	سوق المال السعودي
٧٩	الاستثمار العقاري والشركات العقارية
٨٢	تنمية النظام المصرفي
٨٤	المحور الثالث: القواعد والأحكام المتعلقة بالاستثمار في المملكة
٨٤	نظام العمل
٨٤	نظام الاستثمار الأجنبي
٨٥	نظام السوق المالية
٨٥	نظام الشركات
٨٦	نظام السجل التجاري
٨٧	نظام الوكالات التجارية
٨٧	نظام العلامات التجارية
٨٧	نظام الأوراق التجارية
٨٨	نظام التعرفة الجمركية
٨٨	نظام ضريبة الدخل

المحتويات

٨٨	نظام المعايير والمقاييس
٨٩	نظام التأمين التعاوني
٨٩	نظام التأمينات الاجتماعية
٩٠	النظام العام للبيئة
٩٠	نظام حماية حقوق المؤلف
٩٠	نظام الرهن التجاري
٩٠	نظام المنافسة
٩١	نظام الاستثمار التعديني
٩٢	المحور الرابع: الجهات العليا والرئيسية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة
٩٢	المجلس الاقتصادي الأعلى
٩٢	المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن
٩٢	الهيئة العامة للاستثمار
٩٣	الهيئة العامة للسياحة والآثار
٩٥	هيئة السوق المالية
٩٥	هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
٩٦	الهيئة الملكية للجبيل وينبع
٩٦	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)
٩٩	أرامكو السعودية
٩٩	الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)
١٠٠	شركة التعدين العربية السعودية (معادن)
١٠١	المؤسسة العامة للموانئ
١٠٢	المحور الخامس: الخدمات التمويلية وصناديق التنمية والإقراض
١٠٢	صندوق التنمية الصناعية السعودي
١٠٣	صندوق التنمية الزراعية (البنك الزراعي العربي السعودي سابقاً)
١٠٤	الصندوق السعودي للتنمية
١٠٥	صندوق الاستثمارات العامة
١٠٥	صندوق التنمية العقارية
١٠٦	صندوق تنمية الموارد البشرية
١٠٦	صندوق المئوية
١٠٧	البنك السعودي للتسليف والادخار
١٠٨	البنوك التجارية



١١٠	المحور السادس: خطة التنمية التاسعة وآفاق الاستثمار في المملكة
١١٥	الجزء الرابع: الفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض
١١٦	المحور الأول: الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية
١١٦	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
١١٧	الهيئة العامة للسياحة والآثار
١١٨	الهيئة العامة للاستثمار
١١٨	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية
١١٨	أمانة منطقة الرياض
١١٩	المؤسسة العامة للتقاعد
١١٩	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
١١٩	جامعة الملك سعود بالرياض
١٢٠	الشركة السعودية للكهرباء
١٢٠	مشروعات برنامج فائض الميزانية
١٢٢	المحور الثاني: الفرص الاستثمارية الصادرة عن الجهات الأخرى
١٢٢	أرامكو السعودية
١٢٢	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
١٢٤	المحور الثالث: الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية
١٢٤	القطاع الصناعي
١٢٤	قطاع المياه
١٢٤	قطاع الصرف الصحي
١٢٥	قطاع الكهرباء
١٢٥	قطاع التعليم
١٢٥	قطاع الصحة
١٢٦	قطاع الطرق والنقل
١٢٦	قطاع الاتصالات
١٢٦	قطاع الإسكان
١٢٦	قطاع الرعاية الاجتماعية
١٢٦	قطاع السياحة
١٢٦	قطاع الخدمات الشخصية
١٢٩	الجدول الإحصائية
١٤٠	عناوين الجهات ذات العلاقة بالاستثمار

هذا التقرير

يجسد هذا التقرير أحد أهداف الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض المتمثل بإصدار تقرير عن المناخ الاستثماري في مدينة الرياض، لتعريف رجال الأعمال والمستثمرين في داخل المملكة وخارجها بالنظم والإجراءات المرتبطة بالاستثمار في مدينة الرياض والجهات ذات العلاقة وما تتيحه المدينة من فرص استثمارية في شتى المجالات.

وقد جاء تقرير عام ١٤٢٢ هـ في أربعة أجزاء، تطرق **الجزء الأول** إلى المعلومات الأساسية والعامة عن المملكة العربية السعودية.

وجاء **الجزء الثاني** تحت عنوان: مدينة الرياض لبيان السمات العامة لمدينة الرياض، وأهميتها، وبنيتها الأساسية والقطاعات الاقتصادية والخدمية فيها، ودور الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في تنمية وتطوير المدينة.

كما جاء **الجزء الثالث** لبيان دور المملكة في تعزيز المناخ الاستثماري، شاملاً مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة، والسياسات والإجراءات المعتمدة من قبل الدولة لدعم الاستثمار وتعزيز المناخ الاستثماري في المملكة ومدينة الرياض، إضافة إلى إستعراض أهم النظم والإجراءات ذات العلاقة بالاستثمار مثل نظام العمل الجديد، والاستثمار الأجنبي، والسوق المالية.. الخ، والإشارة كذلك إلى الهيئات الحكومية الرئيسية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة ومدينة الرياض، مثل المجلس الإقتصادي الأعلى، والمجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن، والهيئة العامة للإستثمار، والهيئة العامة للسياحة والآثار، وهيئة الاتصالات وتقنية المعلومات وغيرها من الهيئات. والتعريف بدور الجهات التي تقدم خدمات تمويلية تدعم آليات وفرص الإستثمار مثل صناديق الاقراض كصندوق التنمية الصناعية السعودي، وصندوق التنمية العقارية، والصندوق السعودي للتنمية وصندوق الاستثمارات العامة، إضافة إلى المصارف التجارية. وينتهي هذا الجزء بعرض موجز لمؤشرات وأهداف خطة التنمية التاسعة وبخاصة ما يتعلق منها بالاستثمار واستراتيجيته في المملكة.

أما **الجزء الرابع** فيتضمن عرضاً للفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض والصادرة عن الهيئات الحكومية مثل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، والهيئة العامة للسياحة والآثار، والهيئات الأخرى، إضافة إلى الفرص الاستثمارية الصادرة عن القطاع الخاص في القطاعات الاقتصادية والخدمية المختلفة، والفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية متنوعة.

ويختتم هذا التقرير بعرض بعض الجداول الإحصائية التي توضح المؤشرات الاقتصادية والخدمية والاجتماعية سواء على مستوى اقتصاد المملكة ككل أو على مستوى مدينة الرياض، إضافة إلى بيان بأهم عناوين ومواقع الجهات الحكومية والخاصة ذات العلاقة بالاستثمار والإجراءات الإدارية والقانونية.

المملكة العربية السعودية
معلومات عامة



المملكة العربية السعودية: معلومات عامة النظام الأساسي:

المملكة العربية السعودية دولة عربية إسلامية، تطبق الشريعة الإسلامية في أحكامها القضائية. ويعتبر القرآن الكريم وسنة رسول الله صلى الله عليه وسلم هما دستور المملكة.

النظام السياسي ملكي والسلطات التنفيذية والتشريعية يمارسها الملك ومجلس الوزراء في إطار تعاليم الدين الإسلامي الحنيف. أما مجلس الشورى فقد أنشئ لإسداء المشورة للملك ومجلس الوزراء فيما يتعلق بالأمور التي تخص الحكومة وسياساتها. كما أنشئت المجالس البلدية في المناطق (التي ينتخب نصف أعضائها) للمشاركة في اتخاذ القرار.

ملك المملكة ورئيس مجلس الوزراء: خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز آل سعود.

ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء: صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبد العزيز آل سعود.

النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء: صاحب السمو الملكي الأمير نايف بن عبد العزيز آل سعود.

الشعار:

شعار المملكة العربية السعودية سيفان منحنيان متقاطعان، تعلو فراغهما الأعلى نخلة، ويرمز السيفان للقوة والعدل، أما النخلة فتعبر عن للنماء والرخاء.

عضوية المملكة في المنظمات التجارية والاقتصادية الدولية:

المملكة عضو في العديد من المنظمات التجارية والاقتصادية والعالمية ومنها:

- ١ - منظمة المؤتمر الإسلامي.
- ٢ - الجامعة العربية.
- ٣ - مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ٤ - البنك الإسلامي للتنمية.
- ٥ - الأمم المتحدة.
- ٦ - منظمة التجارة العالمية.
- ٧ - صندوق النقد العربي.
- ٨ - المؤسسة العربية لضمان الاستثمار.
- ٩ - منظمة التجارة الحرة العربية الكبرى.
- ١٠ - البنك الدولي.
- ١١ - صندوق النقد الدولي.
- ١٢ - مجموعة العشرين (G-20).
- ١٣ - منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك).
- ١٤ - منظمة الدول العربية المصدرة للنفط (أوابك).

مناطق المملكة:

تتألف المملكة العربية السعودية من ١٣ منطقة إدارية تضم كل منطقة عدداً من المحافظات ويوجد بالمملكة ٤٣ محافظة فئة (أ) و ٦١ محافظة فئة (ب).

العاصمة: الرياض.

أهم المدن:

مكة المكرمة: أقدس بقاع الأرض عند المسلمين وقبيلتهم.

المدينة المنورة: ثاني أقدس بقاع الأرض عند المسلمين.

الدمام: عاصمة المنطقة الشرقية (غنية بالنفط وميناء هام).

جدة: العاصمة التجارية وميناء هام، والبوابة الرئيسية للحجاج.

الظهران: المقر الرئيسي لأكبر شركة نفط بالعالم (أرامكو السعودية).

الدين: الإسلام.

اللغة الرسمية: العربية.

الملامح الجغرافية:

الموقع: تقع المملكة العربية السعودية في أقصى الجنوب الغربي من قارة آسيا. يحدها غرباً البحر الأحمر، وشرقاً الخليج العربي والإمارات العربية المتحدة وقطر، وشمالاً الكويت والعراق والأردن، وجنوباً اليمن وسلطنة عمان.

المساحة: تشغل المملكة أربعة أخماس شبه الجزيرة العربية، بمساحة تقدر بـ ٢١٤٩٦٩٠ مليون كم^٢.

التضاريس: تتنوع تضاريس المملكة نظراً لاتساع مساحتها. ففي الجانب الغربي يمتد سهل ساحلي ضيق توازيه سلسلة جبلية تتخفض

العطلات الرسمية:

بخلاف عطلة نهاية الأسبوع (الخميس والجمعة) توجد العطلات التالية:
عطلة عيد الفطر: من ٢٥ رمضان إلى ٥ شوال^(١).
عطلة عيد الأضحى: من ٥ إلى ١٥ ذوالحجة^(٢).
عطلة اليوم الوطني: الأول من الميزان الموافق ٢٣ سبتمبر.
فرق التوقيت الدولي: يزيد توقيت المملكة ٢ ساعات عن توقيت جرينتش.

العملة:

الوحدة الأساسية لعملة المملكة هي الريال السعودي الذي يعادل ١٠٠ هللة. وفئات العملة هي:
الورقية: الريال، الخمسة ريالات، العشر ريالات، العشرون ريالاً، الخمسون ريالاً، المائة ريال، المائتا ريال والخمسمائة ريال.
المعدنية: الريال، الخمسون هللة، الخمس وعشرون هللة، العشر هللات والخمس هللات.
التعرفة الجمركية على معظم الواردات من السلع ٥%.
ضوابط تحويل النقد: لا توجد قيود أو حدود للمبالغ التي يسمح بتحويلها من وإلى المملكة. ويعادل الدولار الأمريكي ٣,٧٥ ريالاً.
المقاييس والموازين: تعتمد المملكة في القياس النظام المتري (الكيلو متر والمتر والسنتيمتر) وفي الوزن الكيلوجرام والطن.
خطوط الكهرباء: يتوفر بالمملكة خطا ١١٠ فولت و ٢٢٠ فولت.
مفتاح الهاتف الدولي للمملكة: ٠٠٩٦٦ ثم مفتاح المنطقة (١) الرياض (٢) جدة (٣) الدمام والظهران والخبر.

تدريجياً في اتجاه الشرق حتى الخليج العربي. ويوجد ضمن أراضي المملكة صحراء الربع الخالي في الجنوب الشرقي وصحراء النفوذ في الشمال.
المناخ: يختلف مناخ المملكة من منطقة لأخرى لاختلاف تضاريسها. وهي تقع تحت تأثير المرتفع الجوي المداري. وعموماً مناخها قاري حار صيفاً بارد شتاءً وأمطارها قليلة ويعتدل المناخ على المرتفعات الغربية والجنوبية الغربية. أما المناطق الوسطى فصيفها حار جاف وشتائها بارد وجاف وعلى السواحل ترتفع درجة الرطوبة.

مواعيد العمل:

الدوائر الحكومية: من ٧,٣٠ صباحاً إلى ٢,٣٠ ظهراً (من السبت إلى الأربعاء).
البنوك: من ٩,٣٠ صباحاً إلى ٤,٣٠ عصراً (من السبت إلى الأربعاء).
القطاع الخاص: تختلف مواعيد العمل من منشأة إلى أخرى ومن منطقة إلى أخرى.
المحلات التجارية: ١٠ حتى ١٢ ظهراً ومن ٤ عصراً حتى ١٠ ليلاً.
التقويم: تتبع المملكة التقويم الإسلامي الهجري وهو اليوم الذي هاجر فيه الرسول (صلى الله عليه وسلم) من مكة المكرمة إلى المدينة المنورة، والذي يوافق عام ٦٢٣م. وتتكون السنة الهجرية من ١٢ شهراً وهي تقل بمقدار عشر أو أحد عشر يوماً عن السنة الميلادية. وتتراوح أيام الشهر الهجري بين تسع وعشرين أو ثلاثين يوماً.

السكان في المملكة حسب نتائج التعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣١ هـ ^(١)		
العدد الإجمالي للسكان (مواطنين و مقيمين)	٢٧١٣٦٩٧٧ نسمة	
عدد الذكور	١٥٤٦٠١٤٧ نسمة	
عدد الإناث	١١٦٧٦٨٣٠ نسمة	
العدد الإجمالي للمواطنين	١٨٧٠٧٥٧٦ نسمة	بنسبة ٦٩%
عدد الذكور	٩٥٢٧١٧٣ نسمة	بنسبة ٥٠,٩%
عدد الإناث	٩١٨٠٤٠٣ نسمة	بنسبة ٤٩,١%
العدد الإجمالي للمقيمين	٨٤٢٩٤٠١ نسمة	بنسبة ٣١%
عدد الذكور	٥٩٣٢٩٧٤ نسمة	بنسبة ٧٠,٤%
عدد الإناث	٢٤٩٦٤٢٧ نسمة	بنسبة ٢٩,٦%
عدد المساكن في المملكة	٤٦٤٣١٥١ مسكن	

* - يختلف عدد أيام العطلة في القطاع الخاص من منشأة إلى أخرى
١ - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن، ١٤٣١ هـ

مدينة الرياض:
تنمية مستمرة وفرص استثمارية واعدة



المحور الأول السمات العامة لمدينة الرياض

نبذة عن تاريخ الرياض^(١)؛

الرياض جمع روضة وأرض المكان وأروض أي كثرة رياضه كما في الصحاح واشتق الاسم من طبيعة الموضع المنخفض الذي تلتقي فيه مياه السيول فنبتت الأرض رياضاً خضراء تنتشر فيها رائحة الورد، ومن هنا جاء اسم مدينة الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية التي هي امتداد لمدينة حجر اليمامة التاريخية، والتي يعود تاريخها إلى زمن قبيلتي طسم وجديس البائدة.

وقد شيدوا فيها حصوناً وقصوراً، روي أن بقاياها شوهدت في أول القرن الرابع الهجري، ثم استوطنت المكان قبائل عربية، وانتشرت في الوادي وازدهرت مدينتهم في الجاهلية واتخذها العرب سوقاً يغدون إليه للبيع والشراء والشعر والأدب.

ومع ظهور الإسلام في الحجاز وانتشاره في الجزيرة العربية أصبحت مدينة حجر في وقت الخلافة الراشدة قاعدة لإقليم اليمامة، ومع انتقال الخلافة الإسلامية خارج الجزيرة العربية وظهور أقاليم إسلامية غنية قل الاهتمام والعناية باليمامة ومدنها وقرائها فاضطربت الأمور فيها مما أثر على استقرارها ونموها وتطورها.

ومع العصر الحديث في القرن الثامن عشر الميلادي برزت مدينة الرياض على ما تبقى من أطلال مدينة حجر وما حولها من قرى وأراض وبساتين.

وبالقرب من الرياض نشأت مدينة الدرعية العاصمة الأولى للدولة ومنطلق دعوة الإمام محمد عبد الوهاب السلفية التي نشبت بينها وبين الرياض عداوة وحروب لمدة ثمانية وعشرين عاماً، أصبحت الرياض خلالها تابعة للدرعية عاصمة الدولة السعودية الأولى التي امتد نفوذها وسلطانها إلى معظم الجزيرة العربية وأطراف العراق والشام.

وفي عام ١٢٢٣هـ - ١٨١٨م دمرت الدرعية، وقضي على الدولة السعودية الأولى على يد إبراهيم باشا ابن والي مصر محمد علي باشا، لقد كانت الدولة العثمانية تتخوف من الدعوة إلى الثورة ذات الطابع العربي في نجد ونظراً لذلك حصل اصطدام عسكري بين

الدولة العثمانية صاحبة التفوق العسكري والدولة السعودية مما أدى إلى سيطرة العثمانيين على الحجاز إلا أن الدولة العثمانية لم تتمكن من البقاء طويلاً في نجد بسبب استمرار الغارات ضد قواتها فانسحبت، واستعاد آل سعود الحكم عام ١٢٤٠هـ - ١٨٢٥م على يد الإمام تركي بن عبد الله، الذي جعل من الرياض عاصمة لدولته بعد دمار الدرعية وخرابها فبنى فيها جامع المدينة وقصر الإمارة وسورا محصناً، وبقيت منذ ذلك الحين عاصمة الدولة السعودية الثانية ثم الدولة السعودية الحديثة المملكة العربية السعودية بعد أن استردها الملك عبد العزيز بن عبد الرحمن الفيصل، وانطلق منها لتوحيد وبناء المملكة العربية السعودية.

وتعد الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض الجهة المسؤولة عن رسم الخطط التنموية والاستراتيجية طويلة المدى التي تعكس الرؤية المستقبلية لمدينة الرياض وتحدد مسارها وترسم صورة كاملة لها إلى جانب وضع آليات التنفيذ والمتابعة ودراسة جميع المعوقات التي تعترض عملية التنفيذ.

الموقع:

تحتل الرياض موقعاً تستمد من موقع المملكة الجغرافي الذي يتوسط قارات العالم. ويكتسب هذا الموقع بعداً آخر لكونها تقع وسط المملكة في الجزء الشرقي لقلب الجزيرة العربية، على خط عرض ٢٤, ٣٨ درجة شمالاً وخط طول ٤٦, ٤٣ درجة شرقاً، وارتفاع حوالي ٦٠٠ م فوق سطح البحر.

المساحة:

تبلغ مساحة المناطق المطورة في مدينة الرياض حتى عام ١٤٣٢هـ حوالي ١٢١٩ كم^٢، ومن المتوقع أن تصل هذه المساحة بمشيئة الله إلى حوالي ٢٥٠٠ كم^٢ بحلول ١٤٥٠هـ، فيما تبلغ مساحة مرحلة التنمية العمرانية حتى ١٤٣٥هـ ٢٣٩٥ كم^٢، و٢١١٥ كم^٢ حتى عام ١٤٥٠هـ، أما حدود حماية التنمية لمدينة الرياض والتي تمثل الحدود الإدارية لمدينة الرياض فتبلغ مساحتها ٥٩٦١ كم^٢.

وقد مثلت نسبة مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكني من المساحة الإجمالية للمدينة ١٧, ٨٪ ونسبة مساحة الاستعمال الصناعي ١, ٨٨٪، ونسبة استعمال خدمات النقل ٣, ١٢٪ والاستعمال التجاري ١, ٩٧٪ واستعمالات الخدمات الصحية والحكومية والتعليمية ١٠, ٦٦٪ ونسبة الاستعمال الثقافي والترفيهي ٦, ٤٨٪^(٢).

وهوما يعكس التوسع الكبير الذي تشهده المدينة بعد أن خرجت عن أسوارها، لتصبح ضمن أكبر ثلاث مناطق حضرية في المملكة، مع

(١) موقع الموسوعة الحرة (ويكيبيديا)، تاريخ الرياض www.ar.wikipedia.org

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، بيانات استعمالات الأراضي لمدينة الرياض لعام ١٤٣٠هـ.

المنطقة الحضرية لمدينتي مكة المكرمة وجدة في منطقة مكة المكرمة، والمنطقة الحضرية لمدن الظهران والدمام والخبر في المنطقة الشرقية^(١) وتضم مدينة الرياض ١٣ بلدية فرعية إضافة إلى محافظة الدرعية^(٢) ويبلغ عدد أحيائها ٢٠٩ حياً.

المناخ:

مناخ مدينة الرياض شديد الحرارة صيفاً بارد شتاءً ويتميز بانخفاض الرطوبة طول العام، خاصة في فترة الصيف، وبالفارق بين درجات الحرارة خلال النهار والليل. ففي الصيف تتراوح درجات الحرارة الصغرى بين ٢٢-٢٧ درجة مئوية والعظمى ٤٠-٤٣ درجة مئوية، ومعدل الرطوبة بين ١٠-١٣ بالمائة. أما في الشتاء فالجو بارد تتراوح فيه درجات الحرارة الصغرى بين ٨-١٤ درجة مئوية والعظمى بين ٢٠-٢٨، وقد تنخفض إلى ما دون درجتين تحت الصفر أحياناً، فيما تتراوح درجات الرطوبة بين ٤٠-٤٩ بالمائة، ويتراوح معدل الأمطار بين ١٠ و ١٢.١ سم (حوالي أربع بوصات)^(٣).

الخصائص السكانية:

تعد الرياض واحدة من أسرع مدن العالم نمواً إذ بلغ معدل النمو

السكاني ٤٪ خلال الفترة ١٤٢٥ - ١٤٣١هـ^(٤). ففي حين كان عدد سكان المدينة لا يتجاوز مائة ألف نسمة في بداية السبعينات الهجرية، والذين كانت تغلب عليهم الأصول العائلية المتقاربة، وتتسم حياتهم بإيقاع موحد في المعاش والأنشطة، يعيش الآن في مدينة الرياض جنسيات من أكثر من خمسين دولة، تتعدد لغاتهم وثقافتهم واهتماماتهم^(٥).

كانت زيادة عدد سكان المدينة ولا تزال أبرز سمات المدينة، والجانب المحرك لبقية مظاهر النمو في القطاعات الأخرى، ويكمن أهم مميزات هذا النمو السكاني في معدلات النمو العالية التي لم تقل عن ٨٪، وهو يعتبر معدلاً مرتفعاً مقارنة بمعدلات نمو المدن المماثلة، بل إن هذا المعدل وصل في فترة الثمانينات والتسعينات، وبداية العقد الأول من القرن الحالي إلى ١٦٪ في بعض السنوات، أما الميزة الثانية لنمو سكان مدينة الرياض فتتسم بخصائص نوعية طرأت على حياة سكان المدينة وغيرت كثيراً من مجريات حياتهم^(٦). تشهد مدينة الرياض أحد أعلى معدلات النمو السكاني عالمياً، إذ وفقاً للنتائج الأولية للتعديد العام للسكان والمساكن ١٤٣١هـ^(٧)، بلغ عدد سكان مدينة الرياض أكثر من ٥,٢ مليون نسمة ٥٩٪ منهم من الذكور مقابل ٤١٪ من الإناث مثل السعوديون أكثر من ٣,١ مليون نسمة بنسبة ٦٠٪. أما غير السعوديين فقد مثّلوا أكثر من ٢,١ مليون نسمة بنسبة ٤٠٪.

توزيع السكان في مدينة الرياض ١٤٣١هـ ^(٩)				
السعوديون				
ذكور	إناث	جملة	نسبة الذكور	نسبة الإناث
١٦٤٥٠٦٠	١٥٠٦١٤٩	٣١٥١٢٠٩	٥٢,٢٪	٤٧,٨٪
غير السعوديين				
١٤٦٠٥٧٨	٦٤٢٧٧٣	٢١٠٣٣٥١	٦٩,٤٪	٣٠,٦٪
الإجمالي				
٣١٠٥٦٣٨	٢١٤٨٩٢٢	٥٢٥٤٥٦٠	٥٩٪	٤١٪
المساكن المشغولة ٨٥٧٧٦٤				

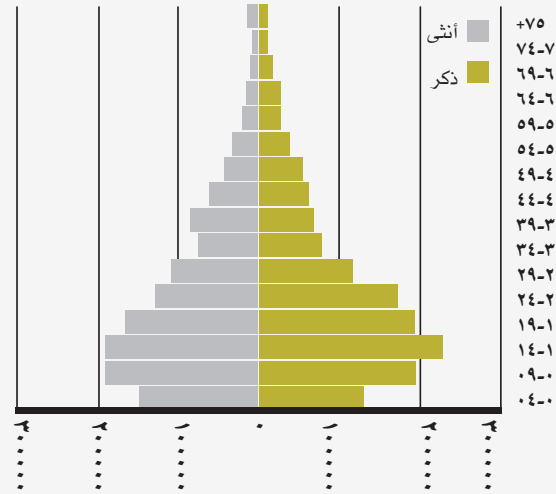
(١) موقع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على شبكة الانترنت www.ada.gov.sa.
(٢) المصدر السابق.
(٣) المصدر السابق.
(٤) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: دراسة التقديرات السكانية لمدينة الرياض خلال الفترة ١٤٢٥-١٤٤٥هـ.
(٥) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات: الكتاب الإحصائي (٤٤) ومؤسسة النقد العربي السعودي العدد (٤٥)، ١٤٣٠هـ.
(٦) المصدر السابق.
(٧) وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، النتائج الأولية للتعديد العام للسكان والمساكن ١٤٣١هـ.
(٨) العدد الحقيقي ٥٢٥٤٥٦٠ نسمة.
(٩) المصدر السابق.

الهرم السكاني^(١):

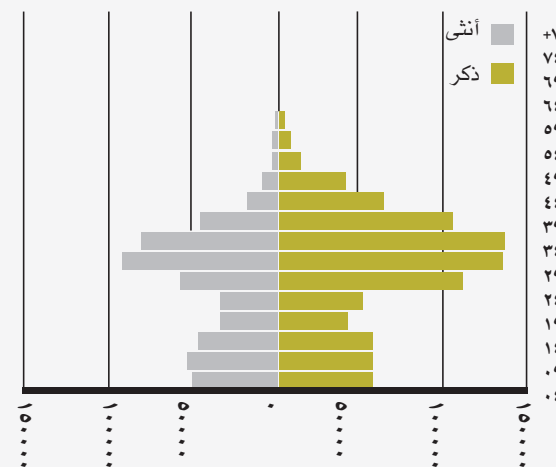
يتصف التركيب السكاني العمري لمدينة الرياض بأنه توزيع عمري فتي تزيد فيه نسبة الأعمار الصغيرة حيث تبلغ نسبة السكان أقل من ١٥ سنة ٣٤٪ من إجمالي السكان كما يعرضه الشكل أدناه وبالتالي فإن قاعدة الهرم السكاني تتسم باتساعها نتيجة ارتفاع نسبة الأعمار الصغيرة. وهذا التوزيع العمراني الفتي لمدينة الرياض سيمثل ضخاً قوياً لعرض القوى العاملة في المستقبل مما يوجب إعداد البرامج والمشروعات الاقتصادية وزيادة فرص العمل.

وتتميز التركيبة السكانية للسعوديين بأنها أكثر فتوة وزيادة نسبة الأعمار الصغيرة أقل من ١٥ سنة حيث تبلغ ٤٠٪ كما يوضحها شكل الهرم السكاني للسعوديين بينما نجد هذه النسبة لغير السعوديين ٢٣٪. كما يوضحها شكل الهرم السكاني لغير السعوديين وهذا عائد بالطبع لكون العمالة المستخدمة هم من الأعمار في سن العمل. ويعكس ذلك إحدى خصائص الهجرة الخارجية المتمثلة بانتقائية المهاجرين في الأعمار المتوسطة.

الهرم السكاني للسعوديين



الهرم السكاني لغير السعوديين



الجنس:

هناك اختلاف فيما يتعلق بالجنس بين السكان السعوديين وغير السعوديين. فبالنسبة للسعوديين ووفق النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣١هـ تبلغ نسبة الذكور ٥٢٪، ونسبة الإناث ٤٨٪. أما غير السعوديين فتبلغ نسبة الذكور ٦٩,٤٪ مقابل ٣٠,٦٪ للإناث. ويشكل الذكور السعوديون وغير السعوديون نسبة ٥٩٪ من عدد السكان مقابل ٤١٪ للإناث^(٢).

الأسر:

شهدت منطقة الرياض زيادة ملموسة في عدد الأسر التي تعيش فيها، وهي نوعان أسرة مفردة مكونة من الزوجين والأولاد، وأسرة ممتدة مكونة من الزوجين والآباء و/أو الأبناء المتزوجين. وقد عكست الفترة الزمنية السابقة منذ عام ١٤٠٧هـ تغيراً لأنماط الأسر السعودية، حيث أصبح نمط الأسرة المفردة هو النمط السائد، وشكلت نسبته في عام ١٤٢٥هـ ٧٥٪، بينما كانت نسبته في عام ١٤١٧هـ ٦٧٪، في حين بلغت نسبة الأسر الممتدة ٢١٪ فقط في العام ١٤٢٥هـ^(٣).

«ويبلغ عدد الأسر في مدينة الرياض ٧٧٤ ألف أسرة، ويبلغ متوسط حجم الأسرة ٦,٢ فرد / أسرة، ويتوقع أن يتقلص ليصل إلى قرابة ٥,٧ فرد / أسرة في عام ١٤٤٥هـ»^(٤) وحسب التوقعات الإحصائية فإن «عدد الأسر في عام ١٤٤٥هـ سيصل إلى قرابة ١,١ مليون أسرة»^(٥).



(١) موقع مدينة الرياض www.arriyadh.com

(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣١هـ.

(٣) المصدر السابق.

(٤) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: واقع ومستقبل الإسكان في مدينة الرياض، ١٤٣٠هـ.

(٥) المصدر السابق.

تكاليف المعيشة على مستوى المملكة فقد ارتفع المتوسط السنوي من ١٠١,٨ عام ١٤٢٧هـ إلى ١٠٦ عام ١٤٢٨هـ، ثم إلى ١١٦,٥ عام ١٤٢٩هـ إلى ١٢٢,٤ عام ١٤٣٠هـ. وقد شمل ارتفاع مؤشر تكاليف المعيشة عام ١٤٣٠هـ معظم مجموعات الانفاق الرئيسية (مجموعة السكن وتوابعه ١٤,٢٪) و(مجموعة الأطعمة والمشروبات ٢٪) و(مجموعة التآثيث المنزلي ٨,٤٪) و(مجموعة الرعاية الطبية ٧٪) و(مجموعة التعليم والترويح ١,٣٪) و(مجموعة الأقمشة والملابس والأجهزة ٠,٥٪) و(مجموعة النقل والاتصالات ٠,١٪).

وتعود أسباب هذه الارتفاعات إلى عوامل عدة من أهمها استمرار الإنفاق الحكومي بوتيرة متصاعدة لتعزيز مقومات التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وارتفاع أسعار النفط، ونقص الأيدي العاملة خاصة الماهرة، وارتفاع أسعار المواد الغذائية والسلع الأخرى في الأسواق العالمية، إضافة إلى تطورات سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى^(١).

القوى العاملة:

بلغ إجمالي حجم القوة العاملة في مدينة الرياض ١٧٢٢٨٣٣ وفقاً لمؤشرات عام ١٤٣٠ هـ، وبالنسبة للسعوديين تحديداً، فقد بلغ عدد القوى العاملة ممن هم في سن ١٥ سنة فأكثر حوالي ٩٩٦,٣ ألف نسمة منهم ٨٢٢ ألف من الذكور وحوالي ١٦٤ ألف من الإناث. أما بالنسبة للسعوديين خارج قوة العمل ممن هم في سن ١٥ سنة فأكثر فيبلغ عددهم حوالي ١,٥ مليون نسمة منهم حوالي مليون من الذكور و ٤٥١ ألف من الإناث.

ويتوزع سكان الرياض الذين هم خارج قوة العمل ما بين الأنشطة المنزلية والتعليمية والمتقاعدين والمكثفين، فحوالي ٦٨٨ ألف من سكان الرياض الذين هم خارج قوة العمل وفي سن ١٥ سنة فأكثر هم من الطلاب والدارسين.

تكاليف المعيشة:

شهدت الفترة من عام ١٤٢٥ ولغاية ١٤٣٠هـ ارتفاعاً ملموساً في مؤشر



(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي (٤٦) لعام ١٤٣١ هـ



المحور الثاني أهمية مدينة الرياض

تتجسد أهمية مدينة الرياض في عدد من العوامل من خلال كون:

الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية:

الرياض هي العاصمة السياسية والإدارية للمملكة العربية السعودية. ولقد كانت كذلك عاصمة الدولة السعودية الثانية عام ١٢٤٠هـ وعاد لها مجدها بعد استعادتها على يد الملك عبد العزيز رحمه الله في شوال ١٢١٩هـ.

الرياض مقر الهيئات الحكومية المركزية:

الرياض هي المقر الرئيسي للديوان الملكي ورئاسة مجلس الوزراء، والوزارات المختلفة، ومعظم الهيئات الحكومية المركزية العسكرية والمدنية (الاتصالات، وكالة الأنباء السعودية، مؤسسة النقد العربي السعودي، مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، هيئة السوق المالية، الهيئة العامة للاستثمار، الهيئة العامة للسياحة والآثار ومصلحة الجمارك... إلخ).

الرياض مقر للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية:

تحتوي الرياض مقرات إدارات البنوك التجارية السعودية مثل: (بنك الرياض، بنك البلاد، بنك الإنماء، مصرف الراجحي، البنك السعودي الهولندي، البنك السعودي الفرنسي، بنك ساب، مجموعة سامبا، البنك السعودي للاستثمار، البنك العربي الوطني) ومقرات إدارات فروع البنوك العربية والأجنبية مثل: (بنك الإمارات، وبنك الكويت الوطني ومسقط، والبحرين الوطني، دوتشيه بنك... إلخ).

كما توجد في الرياض إدارات كبرى الشركات الاقتصادية مثل: (سابك، شركات الاتصالات، التصنيع، الغاز والتصنيع الأهلية، الشركة السعودية للصناعات المتطورة، الصناعات الزجاجية الوطنية، الكيمائية السعودية، التعدين العربية السعودية، الكابلات السعودية، المراعي، اسمنت اليمامة، الرياض للتعمير، والعقارية السعودية... إلخ). وهي بذلك (الرياض) تكتسب أهمية اقتصادية وميزة تنافسية تتجلى بكونها المقر الرئيسي للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية.

الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية:

تعد الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية، إذ تضاعف عدد سكان مدينة الرياض أكثر من عشر مرات خلال العقود الثلاثة الماضية، ومن المتوقع أن يصل إلى قرابة ٨,٢ مليون نسمة في عام ١٤٥٠هـ^(١).

الرياض مقر للبنك الخليجي المركزي:

تم اختيار الرياض (عاصمة المملكة العربية السعودية) مقراً للبنك المركزي الخليجي المشترك الذي سيشرف على رسم وتنفيذ السياسة النقدية للاتحاد الخليجي كتكتل اقتصادي عربي، والإشراف على الاحتياطات الرسمية من النقد الأجنبي، وكيفية إدارتها، ووضع الضوابط التي تحافظ على الاستقرار المالي والنقدي في دول الخليج. ويشكل وجود البنك الخليجي المركزي المشترك في مدينة الرياض أهمية مالية تكسبها ميزة تنافسية من الناحية الاقتصادية.

أهمية الرياض من النواحي الأخرى:

لم تقتصر أهمية مدينة الرياض على المؤشرات السابقة وحسب وإنما هناك عوامل أخرى تكسبها أهمية خاصة تضاف إلى تلك العوامل مثل كونها مركزاً لمدينة مالية تعد من المدن المالية الكبرى في العالم (مركز الملك عبد الله المالي)، ومركزاً لنقل التكنولوجيا والمعرفة الإلكترونية، وبوابة المملكة إلى الاقتصاد المعرفي (وادي الرياض للتقنية، مجمع تقنية المعلومات والاتصالات بالرياض، هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية... إلخ).





المحور الثالث البنية الأساسية في مدينة الرياض

الطرق والمواصلات:

وضعت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض استراتيجية لتطوير نظام النقل كجزء من استراتيجية التطوير الشامل في المدينة تضمنت عناصر عدة منها ما يتعلق بتطوير شبكة الطرق من خلال رفع كفاءة العناصر القائمة وإضافة عناصر جديدة وتحديد أولويات التطوير. وذلك للمساهمة في الإيفاء بمتطلبات التنقل القائمة والمتوقعة. حيث يبلغ إجمالي أطوال الطرق الحرة ٢٢٠ كم والشريانية الرئيسية ٥٠٠ كم، وعدد التقاطعات الحرة ٤٤ تقاطعاً، في حين أن عدد التقاطعات بمستويات منفصلة يبلغ ٥٤ تقاطعاً. وقد تم تنفيذ العديد من العناصر من شبكة الطرق خلال الخمس سنوات الأولى من الخطة الخمسية لتنفيذ الطرق بتكلفة إجمالية قدرها ٢,٦ مليار ريال والتي انتهت بنهاية عام ١٤٢٧ هـ، وبدأ العمل في تنفيذ الخطة الخمسية الثانية

التي ستشمل تنفيذ وتحسين وتطوير ٢٨ طريقاً رئيسياً خلال الفترة من ١٤٢٨-١٤٣٣ هـ^(١). لعل أبرزها: تنفيذ شبكة الطرق داخل مطار الرياض القديم. تطوير طريق الأمير سلمان بن عبد العزيز، تطوير شارع العليا، تطوير شارع البطحاء، تطوير شارع التخصصي، تطوير طريق الملك عبد العزيز، استكمال الطريق الدائري الثاني، دراسة تنفيذ الطريق الدائري الثالث. وستحد الخطط الخمسية للطرق من مشكلات الزحام التي تشهدها عدد من محاور الشبكة الحالية. وتشير الدراسات الصادرة عن الهيئة: أن لدى الهيئة إستراتيجية شاملة تمتد لـ ٢٠ عاماً، بينها مشاريع تهدف إلى تيسير حركة النقل في الرياض.

مطار الملك خالد بالرياض:

يربط مطار مدينة الرياض بالعالم الخارجي مطار دولي هو مطار الملك خالد الدولي، كما يربطها بالمطارات الأخرى في محافظات المملكة المختلفة. ويعد مطار الملك خالد الدولي الذي افتتحه خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبد العزيز عام ١٤٠٤ هـ باتساعه وإمكاناته ومرفقه ونشاطه الجوي وملحقاته، مدينة قائمة بذاتها ويقع المطار على بعد ٣٥ كم شمال المدينة ويمتد على مساحة تبلغ ٢٢٥ كم^٢، وقد ألحقت بالمطار مدينة سكنية تستوعب أكثر من ألفين من موظفي المطار وعائلاتهم. والمطار مجهز لخدمة ١٨ مليون راكب سنوياً، وقد روعيت في تصميمه قيم وملامح التراث العربي والإسلامي^(٢).



١- الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: وحدة النقل
٢- موقع إمارة الرياض على الانترنت www.riyadh.gov.sa/riyadhcity.asp

حركة مطار الملك خالد بالرياض خلال العامين ١٤٢٩ / ١٤٣٠هـ ^(١)		
عمليات الطيران (وصول ومغادرة)		نوع الحركة
١٤٣٠هـ	١٤٢٩هـ	
٦١٠٣٩	٥٩٩١١	الداخلية
٤٥٣٦٨	٣٧٣٦١	الدولية
١٠٦٤٠٧	٩٧٢٧٢	مجموع (الدولية، الداخلية)
٢١٢٥٩	١٧١٥٧	الطيران الخاص
١٢٧٦٦٦	١١٤٤٢٩	المجموع العام
حركة المسافرين (وصول ومغادرة)		
٦٦٨٢	٦٣١٧	الداخلية
٥٩٥٤	٥١٤٨	الدولية
١٢٦٣٦	١١٤٦٥	مجموع (الدولية، الداخلية)
٣٨	٧٥	الطيران الخاص
١٢٦٧٤	١١٥٤٠	المجموع العام
٥٦٧	٥٩٦	المسافرين العابرين
الشحن الجوي والبريد (وصول ومغادرة)		
٣٨٩٦٨	٣٧١٨٠	الداخلية
١٦٧١٤٣	١٨٢٩٧٨	الدولية
٢٠٦١١١	٢٢٠١٥٨	مجموع (الدولية، الداخلية)
٣٣٢٩	٣٤٥٦	الطيران الخاص
٢٠٩٤٤٠	٢٢٣٦١٤	المجموع العام

بين الرياض وجدة والرياض / جدة ومكة المكرمة وسيسهم القطاع الخاص في تنفيذ هذه المشاريع الجديدة.

الاتصالات:

تعد مدينة الرياض المقر الرئيسي للمؤسسة العربية للاتصالات الفضائية (عربسات). يتم تقديم خدمات الاتصالات المختلفة من هاتف ثابت وجوال وانترنت وخدمات نقل البيانات وغيرها في مدينة الرياض من قبل ثلاث شركات للاتصالات المتنقلة هي:

شركة الاتصالات السعودية STC واتحاد إتصالات موبايلي (شركة مساهمة سعودية بمشاركة إماراتية)، وشركة زين (شركة مساهمة سعودية بمشاركة كويتية) وشركتين للاتصالات الثابتة هما شركة الاتصالات السعودية وشركة عذيب للاتصالات ويبين الجدول التالي المرخص لهم لتقديم خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات خلال السنوات ١٤٢٣/١٤٢٤ هـ - ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.

الميناء الجاف والسكك الحديدية:

ترتبط مدينة الرياض بالمنطقة الشرقية (الدمام والإحساء) بخط حديدي قديم (خط شحن البضائع) بطول ٥٥٦ كم وآخر جديد (خط نقل الركاب) بطول ٤٤٩ كم، حيث تقوم المؤسسة العامة للسكك الحديدية بتقديم خدمات نقل الركاب وشحن البضائع إلى ميناء الرياض الجاف ليصبح امتداداً عملياً لميناء الدمام، إذ تجري فيه خدمات التخليص الجمركي وعمليات التخزين^(١).

وتبلغ مساحة الميناء الجاف بالرياض ٢٩١٨٦٣٩ م^٢ ويحتوي على ٦ مستودعات تبلغ مساحة كل منها ٦٤٨٠ م^٢، ويستوعب حالياً أكثر من ٣٠٠ ألف حاوية نمطية سنوياً. وهو قابل للتطوير لاستيعاب كميات أكبر^(٢).

وقد بلغ عدد الركاب المسافرين من الرياض إلى المنطقة الشرقية خلال العام ١٤٢٨/١٤٢٩ هـ وهو أحدث البيانات المتاحة ما يزيد عن ٤١٠ ألف راكب، وكميات شحن تزيد عن ٢,٥ مليون طن^(٣).

وحسب الخطط الاستراتيجية للمؤسسة يتوقع أن تعمل خطوط جديدة



١- المؤسسة العامة للخطوط الحديدية، موقع المؤسسة على شبكة الانترنت، www.saudirailways.org.

٢ - المصدر السابق.

٣- مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي العدد (٤٤)، ١٤٢٩ هـ.

المرخص لهم لتقديم خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات ١٤٢٤/٢٣ - ١٤٣١/٣٠ هـ (١)							
السنوات							الخدمة
١٤٣١/٣٠	١٤٢٩/٢٨	١٤٢٨/٢٧	١٤٢٧/٢٦	١٤٢٦/٢٥	١٤٢٥/٢٤	١٤٢٤/٢٣	
٢	١	١	١	١	١	١	الاتصالات الثابتة
٣	٣	٢	٢	٢	٢	١	الاتصالات المتنقلة
٢	٢	٢	٢	٢	٢	-	خدمات المعطيات
٥٧	٥٣	٦٤	٤٧	٢٧	٢٣	١٨	خدمات الإنترنت
١٦	١٤	١٣	٧	٥	٥	٥	إتصالات الأقمار الصناعية بالأطباق الصغيرة (الفيسات)
٣	٣	٣	٣	٢	٢	٢	الاتصالات الشخصية المتنقلة عبر الأقمار الصناعية
١	١	١	١	١	١	-	الانترنت على الطائرات
٢	١	٢	١	-	-	-	الاتصالات المتنقلة على الطائرات
٢٨	٢٦	٣٣	٢٤	١٩	٦	-	متابعة المركبات
١٤٣	١٣٥	١٢٢	٩٢	٣٨	٦	-	خدمة الرسائل القصيرة
١٥	٢٤	٢٤	٢٦	٢١	-	-	النصوص المسموعة ٧٠٠
٨	١٠	١١	٧	٤	-	-	خدمات مراكز الاتصالات
٦	٥	٥	٢	٢	-	-	المحفظة الإلكترونية
٣	٤	٤	٤	١	-	-	إعادة شحن البطاقات مسبقة الدفع للهاتف المتنقل
٤	٣	٤	٣	٢	-	-	إدارة ومراقبة الشبكات
-	-	١	-	-	-	-	الاتصال الآلي بالمشارك
٥	٣	١	-	-	-	-	استضافة أجهزة ومعدات الاتصالات
-	١	-	-	-	-	-	الرسائل الصوتية التفاعلية
٢٩٨	٢٨٩	٢٩٣	٢٢٢	١٢٧	٤٨	٢٧	إجمالي التراخيص



البريد السعودي:

تقدم مؤسسة البريد السعودي جميع أنواع الخدمات البريدية في مدينة الرياض مثل الطرود البريدية، والبريد الممتاز، والرسائل التجارية والبريد الدعائي والوكالات البريدية. كما تشرف على الأعمال البريدية المقدمة للمشاركين، ويسهم القطاع الخاص في تقديم هذه الخدمات من خلال الاستثمار في الوكالات البريدية التي توفر خدمات البريد للسكان. وقد بلغ عدد المكاتب البريدية في الرياض حسب إحصاءات العام ١٤٢٨/١٤٢٩هـ، ٩٣ مكتباً رئيسياً و١٦ مكتباً فرعياً و٣٦ وكالة بريدية للقطاع الخاص و١٣٩ وكالة بريدية للقائمين بعمل البريد .

كما بلغ عدد مراكز صناديق البريد بالشوارع ٣٨٧ مركزاً وعدد صناديق المشتركين أكثر من ١٣٣,٥ ألف صندوق وعدد صناديق الوكالات ٦١ ألف صندوقاً^(١). وبدأت مؤسسة البريد السعودي منذ مطلع العام ١٤٢٧هـ بتأمين خدمة الصناديق البريدية المنزلية من خلال الاشتراك في هذه الخدمة حيث يوضع الصندوق البريدي في المكان الذي يحدده المشترك.

وتجدر الإشارة إلى أن الخدمات البريدية تقدم أيضاً من قبل شركات خاصة مثل (دي أتش أل) DHL و(آرامكس) ARAMEX و(فيدكس) FEDEX و(يوبي أس) UPS وغيرها التي تقدم خدمات البريد السريع في مدينة الرياض داخلياً وخارجياً.

الكهرباء:

تشير البيانات الأولية الصادرة عن الشركة السعودية للكهرباء إلى زيادة استهلاك الكهرباء في مناطق المملكة خلال العام ١٤٣٠هـ بنسبة ٦,٨٪: ليبلغ حوالي ١٩٣٤٧٢,١ جيجاوات/ساعة^(٢) فقد بلغت مبيعات الشركة من الطاقة الكهربائية في الرياض ٥٩٥٨٢,٥ جيجاوات/ساعة بنسبة نمو ٦,٤٪. وأصبح في الرياض أكثر من عشر محطات لتوليد الكهرباء، وزادت حصة القطاع الأوسط من التوزيع النسبي لقدرات وحدات التوليد على مستوى المملكة إلى ٢٥,٥٪ في عام ١٤٢٨هـ وفي العام ١٤٢٩هـ بلغت قدرة التوليد الفعلية ٨٣٣٩ ميجاوات، وقدرة الحمل الأقصى ٨٥٣٦ ميجاوات كما بلغت قدرة التوليد في الرياض في العام ١٤٣٠هـ ٨٨٨٤ ميجاوات، وقدرة الحمل الذروي ٩٤٦٠ ميجاوات وقامت الشركة السعودية للكهرباء بخطوات لتنمية ومتابعة استثمارات القطاع الخاص في مشاريع الطاقة الكهربائية ومن أهمها مشروع محطة التوليد الحادية عشر بالرياض للإنتاج المستقل بقدرة ١٨٠٠ ميجاوات بتكلفة ١٢ مليار ريال.

ومن أهم مشاريع قطاع نقل الكهرباء في الرياض إنشاء ثلاث محطات تحويل الطاقة الكهربائية، وتوسعة محطة قائمة لتعزيز شبكة النقل وتوفير الطاقة لمرافق جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن بتكلفة ٤٥٠ مليون ريال. وإنشاء كابلات أرضية بتكلفة ١٧٠ مليون ريال لتغذية المحطة الرئيسية وربطها بالشبكة في الجامعة. إضافة إلى إنشاء محطة تحويل حطين الجديدة بالرياض بقيمة ٥٠٠ مليون ريال^(٣).

نمو مبيعات الشركة السعودية للكهرباء (للمنطقة الوسطى) من الطاقة الكهربائية خلال الأعوام ١٤٢٨-١٤٣٠هـ (٤) (جيجا وات / ساعة)	
السنة	إجمالي الطاقة المباعة
١٤٢٨هـ	٥٢٠٦٩,٢
١٤٢٩هـ	٥٥٩٨٤
١٤٣٠هـ	٥٩٥٨٢,٥
نسبة التغير لعام ١٤٣٠هـ ٦,٤٪	

١ - مؤسسة البريد السعودي، إحصاءات ١٤٢٨ / ١٤٢٩ هـ، كما ورد في الكتاب السنوي العدد (٤٤) لمصلحة الإحصاءات العامة و المعلومات.

٢ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١ هـ.

٣ - المصدر السابق.

٤ - الشركة السعودية للكهرباء: بيانات إحصائية ١٤٢٩ هـ كما وردت في التقرير السنوي لمؤسسة النقد العدد (٤٦) لعام ١٤٣١ هـ.

مؤشرات خدمات الكهرباء في المنطقة الوسطى ومنها الرياض ١٤٣٠هـ ^(١)			
نوع الاستهلاك	ميجاوات / ساعة	فئات المشتركين	العدد
الاستهلاك السكني	٣٢٧٦٤٠٩٠	المشتركون في الاستهلاك السكني	١٣٨٢٠٣٠
نسبته للإجمالي الكلي	٥٥	النسبة للإجمالي	٢٩,٥
الاستهلاك الصناعي	٤٢٧٩٣٣٧	المشتركون في الاستهلاك التجاري	٣٠٣٥٦٤
نسبته للإجمالي الكلي	٧,٢	النسبة للإجمالي	٤٠,٣
الاستهلاك الحكومي	١٠٦١٠٧٥٦	المشتركون في الاستهلاك الحكومي	٤٠٤٩٥
نسبته للإجمالي الكلي	١٨,٨	النسبة للإجمالي	٣٤,٢
الاستهلاك التجاري	٧٨٧٣٥٢٨	المشتركون في قطاع الزراعة	٣٣١٣٢
نسبته للإجمالي الكلي	١٣,٢	النسبة للإجمالي	٥٥,٧
الاستهلاك الزراعي	٤٠٥٤٧٤٦	عدد المساجد المستهلكة للكهرباء	١٨٧٢٢
نسبته للإجمالي الكلي	٦,٨	النسبة للإجمالي	٣٧,٤
الإجمالي للمنطقة	٥٩٥٨٢٤٥٧	عدد الشوارع المستهلكة للكهرباء	٩٩٧٠
نسبته للإجمالي الكلي	٣٠,٨	النسبة للإجمالي	٤١,٨
		المشتركون في قطاع الصناعة	٢٤٨٣
		النسبة للإجمالي	٣٤,١
		عدد المستشفيات المستهلكة للكهرباء	٢١٤٠
		النسبة للإجمالي	٣٩,٥
		عدد الجمعيات الخيرية المستهلكة للكهرباء	٧٤١
		النسبة للإجمالي	٢٦,٦
		إجمالي مشترك المنطقة	١٧٩٣٢٧٧
		النسبة للإجمالي	٣١,٥

- قدرة التوليد في الرياض ٨٨٨٤ ميجاوات
- الحمل الذروي في الرياض ٩٤٦٠ ميجاوات

١ - أستمد هذا الجدول من بيانات إحصائية من الشركة السعودية للكهرباء ١٤٣٠ هـ.

المياه والصرف الصحي:

إجمالية قيمتها ٥,٢ مليار ريال، إذ تم إعداد كافة التصاميم اللازمة للمرحلة الأولى من المخطط الإرشادي وكذلك إعداد العقود التنفيذية لها والانتهاه من تنفيذ بعض هذه المشاريع ويجري حالياً تنفيذ ٥٤ مشروعاً من هذه المشاريع بتكلفة إجمالية قدرها ٣,٢ مليار ريال. كما يجري إعداد التصاميم الخاصة بجميع المناطق داخل حدود المرحلة الثانية للنطاق العمراني للمدينة والتي سيتم طرحها للتنفيذ حسب ما يتوفر من اعتمادات مالية، بينما تبدأ المرحلة الثانية عام ١٤٣١هـ، بتكلفة إجمالية قدرها ٥,٢ مليار ريال، في حين ستبدأ المرحلة الثالثة في عام ١٤٣٦هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٥,٦ مليار ريال، أما المرحلة الرابعة والأخيرة، فستبدأ عام ١٤٤٢هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٩ مليار ريال.

وعن عدد مشاريع المياه والصرف الصحي بمنطقة الرياض التي تم تنفيذها والمتبقي منها، فقد خصص لملياري ريال^(٣) لمشاريع المياه بمدينة الرياض وهي ٥٥ مشروعاً تشمل: مشاريع لتنفيذ شبكات مياه جديدة ومشاريع تعزيز وتدعيم للشبكة القائمة ومشاريع تنفيذ خطوط وحفر آبار ومشاريع استبدال شبكات مياه قائمة وكذلك مشاريع توسعة لمحطات التنقية القائمة كما تم الانتهاء من تنفيذ عدد ٢٥ مشروعاً منها وباقي ٣٠ مشروعاً معظمها في مراحلها النهائية.

يتم تأمين مياه الشرب للمدينة من خلال مصدرين رئيسيين هما مياه البحر المحلاة التي يتم جلبها عبر أنابيب خاصة من محطات تحلية المياه في الجبيل على الخليج العربي. وتمثل حوالي ٦٠٪ من مجمل كميات المياه التي تغذي مدينة الرياض. إضافة إلى مياه الآبار وتمثل ٤٠٪ من مجمل كميات المياه.

بلغت نسبة التغطية لشبكات المياه نحو ٧٣٪ من السكان في عام ١٤٢٨هـ، في حين بلغت نسبة التغطية لشبكات الصرف الصحي نحو ٣٨,٤٪ في ذات العام^(١).

ووفقاً لإحصاءات مؤسسة النقد العربي السعودي، بلغ متوسط الاستهلاك اليومي من المياه في منطقة الرياض في العام ١٤٣٠هـ حوالي ١,٥ مليون م^٣ وارتفع الاستهلاك السنوي من حوالي ٥١٤ مليون م^٣ في ١٤٢٩هـ إلى ما يزيد عن ٥١٦ مليون م^٣ في عام ١٤٣٠هـ^(٢).

وسيتم الانتهاء من خدمة النطاق العمراني المعتمد لمدينة الرياض المتعلق بالصرف الصحي عام ١٤٤٢هـ، حيث تم وضع الحلول اللازمة لتوسعة الشبكة القائمة لتواكب النمو السكاني والجغرافي للمدينة، وفق برنامج زمني لتنفيذها على أربعة مراحل بقيمة ٢٥ مليار ريال على مدى خمسة أعوام لكل مرحلة، لتغطية كامل النطاق العمراني لمدينة الرياض بخدمات الصرف الصحي. فقد بدأت من عام ١٤٢٦هـ بتكلفة



١ - النشرة الاقتصادية ١٤٢٩ هـ وزارة الاقتصاد والتخطيط.

٢ - مؤسسة النقد العربي السعودي العدد ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.

٣ - تخصيص ملياري ريال لمشروعات المياه معظمها في مراحلها النهائية، جريدة الرياض اليومية، الاثنين ٢٢ رمضان ١٤٢٩ هـ - العدد ١٤٧٠٠.



المحور الرابع القطاعات الاقتصادية والخدمية في مدينة الرياض

القطاع الصناعي:

تشهد الرياض معدلات نمو اقتصادي متصاعدة أكثر مما هي عليه في المدن الأخرى بالمملكة، باعتبارها العاصمة السياسية والتجارية والمالية للبلاد. وقد تدخلت عوامل عديدة في زيادة القدرات الاقتصادية لمدينة الرياض منها النمو السكاني الكبير ونمو الفرص الوظيفية، الأمر الذي يدعم نمو الطلب على السلع والخدمات، إضافة إلى موقعها الذي يتوسط المملكة، وموقعها المتميز في وسط سوق إقليمية كبيرة متمثلة في دول مجلس التعاون الخليجي، والدول المجاورة، وكونها أصبحت مركزاً مالياً يضم المقرات الرئيسية للمصارف التجارية العاملة في البلاد ومؤسسة النقد العربي السعودي وهيئة السوق المالية، إضافة إلى الإدارات العامة لصناديق الإقراض الحكومية والمؤسسات المالية. ولهذه العوامل دور كبير فيما تحقق للمدينة من تطور إيجابي خلال

العقود الثلاث الماضية في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية وتجارية وغيرها. ويساهم القطاع الخاص بدور فعال في تطور القطاع الصناعي وزيادة عدد المصانع المنتجة.

تضم الرياض مدينتين صناعيتين مجهزتين بمختلف الخدمات والمرافق تشرف عليهما الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية^(١). تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة الصناعية الأولى التي تقع وسط مدينة الرياض ٤٥١ ألف م^٢ فيها ٥٨ مصنعاً، في حين تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة الصناعية الثانية التي تقع على أطراف مدينة الرياض من الجهة الجنوبية ١٨,٨ كم^٢. ويوجد فيها ٧٣٠ مصنعاً^(٢).

تشير المعلومات إلى تلقي الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية أعداداً كبيرة من الطلبات للإنشاء أو التخطيط والدراسة، في ظل استيعاب المدن الصناعية القائمة لقدرتها الاستيعابية من المصانع، وتزايد الحاجة لإنشاء مدن صناعية جديدة مطورة في كل من مدينة ومنطقة الرياض، حيث قدرت الطلبات لإنشاء مصانع جديدة في منطقة الرياض بما يمثل ٧٥٪ من إجمالي الطلبات التي وردت إلى الهيئة في مناطق المملكة كافة^(٣).

ويدعم صندوق التنمية الصناعية القطاع الصناعي في الرياض وقد بلغ إجمالي عدد القروض التي اعتمدها الصندوق للمساهمة في إقامة مشاريع صناعية في منطقة الرياض ١١٤٩ قرضاً لتمويل ٨٠٢ مشروعاً صناعياً، أي ما يمثل ٣٧٪ من إجمالي عدد القروض التي اعتمدها الصندوق منذ تأسيسه وحتى نهاية العام المالي ١٤٣٠ / ١٤٣١ هـ.



١ - تم تخصيص مساحة (٢٥٧) كم^٢ لمنطقة صناعية في (سدير) وهي ضمن منطقة الرياض ولا زالت في مراحل التنفيذ.

٢ - الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية www.soiety.gov.sa

٣ - مجلة تطوير، العدد ٥٢ الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ١٤٢٩ هـ.

منطقة الرياض في المرتبة الأولى من حيث عدد القروض وفي المرتبة الثالثة من حيث قيمة القروض المعتمدة إذ بلغت قيمتها ٨١٤ مليون ريال وهوما يمثل حوالي ١٦٪ من إجمالي قيمة قروض الصندوق المعتمدة خلال العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.

كما اعتمد الصندوق خلال العام المالي ١٤٣٠ / ١٤٣١ هـ^(١) عدد ٤١ قرضاً لمشاريع تقع في منطقة الرياض أي مايمثل ٣٧٪ من عدد القروض المعتمدة خلال العام. وقد قدمت هذه القروض لإقامة ٢٥ مشروعاً صناعياً جديداً وتوسعة ١٦ مشروعاً صناعياً قائماً. وتأتي

القروض التي قدمها صندوق التنمية الصناعية السعودي للمستثمرين في الرياض خلال الفترة ٢٧/٢٨-٣٠/١٤٣١ هـ ^(٢)					
السنة	عدد المشاريع الجديدة	عدد المشاريع (توسعة)	عدد القروض	النسبة ٪ للقروض في المملكة	قيمة القروض
١٤٢٧/١٤٢٨ هـ	١٩	١٠	٢٩	٣٠٪	١,٣ مليار
١٤٢٨/١٤٢٩ هـ	١٣	١٥	٢٨	٢٦٪	١,٠٦ مليار
١٤٣٠/١٤٣١ هـ	٢٥	١٦	٤١	١٦٪	٨١٤ مليون

القطاع الزراعي:

الرئيسية في المملكة مما يجعلها سوقاً ومركزاً إقليمياً لتوزيع منتجاتها، خاصة لقربها من محافظة الخرج التي تعد واحدة من أكبر المناطق الزراعية في المملكة^(٣).

يعد القطاع الزراعي بمنطقة الرياض من القطاعات الرئيسية ذات الأهمية حيث يشكل ما نسبته ٢٥٪ من الإنتاج الزراعي على مستوى المملكة. وتحتل الرياض موقعاً متوسطاً بين المناطق الزراعية

تقدير المساحة المحصولية لجميع المحاصيل بالرياض خلال الفترة من ١٤٢٨ هـ ونهاية ١٤٣٠ هـ ^(٤) هكتار/طن			
السنوات	١٤٢٨ هـ	١٤٢٩ هـ	١٤٣٠ هـ
المساحة	٢٧٥٩٨٢	٢٤٣٤١٤	٢١١٧٩٦
النسبة للمملكة	٢٦,٤٪	٢٥٪	٢٥,٤٪

نهاية ١٤٣٠ هـ، من ١١٢,٦ ألف هكتار عام ١٤٢٨ هـ. إلى ٦٥,٤ ألف هكتار عام ١٤٢٩ هـ، إلى ٣٤,٩ ألف هكتار عام ١٤٣٠ هـ.

و بالنسبة لمساحة وإنتاج جميع محاصيل الحبوب في الرياض، فقد شهدت هي الأخرى تراجعاً تدريجياً خلال الفترة من ١٤٢٨ هـ، وحتى



١ - صندوق التنمية الصناعية السعودي، التقرير السنوي لعام ١٤٣١/١٤٣٠ هـ.
٢ - استمد هذا الجدول من التقارير السنوية للصندوق.
٣ - وزارة الزراعة.
٤ - الكتاب الإحصائي السنوي العدد ٢٣ لعام ١٤٣١ هـ، متاح على صفحة وزارة الزراعة على شبكة المعلومات الدولية.

تقدير المساحة والإنتاج لحاصلات الحبوب بالرياض خلال الفترة من ١٤٢٨هـ ولغاية ١٤٣٠هـ ^(١) هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٠هـ		١٤٢٩هـ		١٤٢٨هـ	
الانتاج	المساحة	الانتاج	المساحة	الانتاج	المساحة
١٧٦٩٧٤	٣٤٨٧٦	٣٣٨٩١٨	٦٥٤١٥	٥٤٤٥٩٠	١١٢٦٠٦
النسبة للمملكة					
%١١,١	%١٠,٦	%١٤	%١٤	%١٨,٤	%١٩,٣

أما بالنسبة لمساحة وإنتاج محاصيل الخضروات في الرياض فقد بلغت مساحتها في العام ١٤٣٠هـ ٤٨٧٠٨ هكتار وقدر إنتاجها ١,١ مليون طن.

تقدير المساحة والإنتاج لحاصلات الخضروات في الرياض خلال الفترة من ١٤٢٨هـ ولغاية ١٤٣٠هـ ^(٢) هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٠هـ		١٤٢٩هـ		١٤٢٨هـ	
الانتاج	المساحة	الانتاج	المساحة	الانتاج	المساحة
١١٣١٤٥٩	٤٨٧٠٨	١١٧٤٥٤١	٥١٤٥٤	١١٣٥٢٣٣	٥٢١٧٠
النسبة للمملكة					
%٤٢,٣	%٤٥,٦	%٤٣,٦	%٤٧,٣	%٤٣,٧	%٤٦,٥

وبالنسبة لمساحة وإنتاج محاصيل الأعلاف فقد بلغت مساحتها في نفس العام ١٤٣٠هـ ٧٥٦٥٦ هكتار وقدر إنتاجها أكثر من ١,٤ مليون طن.

تقدير المساحة والإنتاج لحاصلات الأعلاف في الرياض خلال الفترة من ١٤٢٨هـ ولغاية ١٤٣٠هـ ^(٣) هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٠هـ		١٤٢٩هـ		١٤٢٨هـ	
الانتاج	المساحة	الانتاج	المساحة	الانتاج	المساحة
١٤٣١٨٢٥	٧٥٦٥٦	١٤٢٤٧٤٠	٧٥٦٢٩	١٢٤٥٢٦١	٦٩٦٥١
النسبة للمملكة					
%٤٨,١	%٤٧,٢	%٤٧,٧	%٤٧	%٤٦,٣	%٤٦

وبلغت مساحة محاصيل الفواكه ٥٢,٦ ألف هكتار بإنتاج قدره ٢٩٨ ألف طن.

١ - وزارة الزراعة: الكتاب الإحصائي السنوي العدد (٢٣) لعام ١٤٣٠ هـ.
٢ - المصدر السابق
٣ - المصدر السابق

تقدير المساحة والإنتاج لحاصيل الفواكه في الرياض خلال الفترة من ١٤٢٨هـ ولغاية ١٤٣٠هـ ^(١) هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٠هـ		١٤٢٩هـ		١٤٢٨هـ	
الانتاج	المساحة	الانتاج	المساحة	الانتاج	المساحة
٢٩٧٧٥٥	٥٢٥٥٦	٣٠٧٥٢٨	٥٠٩١٦	٣٠٣١٧٩	٤٩٢٩٠
النسبة للمملكة					
%١٨,٤	%٢٢	%١٩	%٢١,٩	%١٩,٢	%٢١,٥

ويدعم صندوق التنمية الزراعية المشاريع الزراعية والحيوانية في المملكة وقد بلغ عدد القروض المقدمة لهذه المشاريع في المملكة خلال العام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ ٢٣٦٠ قرصاً بلغت حصة الرياض منها ما يزيد عن ١٣٪^(٢).

القطاع التجاري؛

حقق قطاع التجارة في المملكة نمواً حقيقياً خلال العام ١٤٣٠هـ حيث تشير البيانات الأولية للنتائج المحلي الإجمالي (بالأسعار الحقيقية) حسب نوع النشاط الاقتصادي إلى نمو القطاع بنسبة ٤,٥٪، وبلغت مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي ٨,٧٪^(٣). بلغ عدد المؤسسات التجارية القائمة في الرياض لغاية العام ١٤٣٠هـ ٢٤٦٤٨٩ مؤسسة.

وبالنسبة للثروة الحيوانية فقد بلغ عدد الإبل في الرياض خلال العام ١٤٣٠هـ حوالي مئة ألف رأس بنسبة ٤٣,٣٪ من إجمالي المملكة. وعدد الضأن (تقليدي ومتخصص) ما يزيد عن ١,٦ مليون رأس بنسبة ١٧,٤٪ من إجمالي المملكة. وبلغ عدد الماعز حوالي ١٩٤ ألف رأس بنسبة ١٤,٥٪ من إجمالي المملكة. وبلغ عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) ٢٣٤ ألف رأس بنسبة ٥٥٪ من إجمالي المملكة. وبلغ إنتاج مزارع الألبان البالغة ٢٠ مزرعة ما يزيد عن مليار لتر من الحليب بنسبة ٧٢,٤٪ من إجمالي المملكة. كما بلغ عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) ما يزيد عن ١٠٤ مليون فروج بنسبة ٢١٪ من إجمالي المملكة. ومنتجت مزارع النحل في الرياض ٩٥٧٥ كغ من العسل بنسبة ٧,٤٪ من إجمالي المملكة.

المؤسسات التجارية القائمة في الرياض خلال الفترة ١٤٢٨/١٤٣٠هـ ^(٤)		
النصيب المئوي	العدد	السنة
%٢٨,٧	١٧٠٢١	١٤٢٨هـ
%٣٠,٦	٢٠٩٨٥	١٤٢٩هـ
%٣٠	٢١٠٠٠	١٤٣٠هـ

عام ١٤٢٩هـ. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٤,٥٪ في الناتج المحلي الإجمالي والأسعار الجارية حيث شهدت الرياض نهضة عمرانية ملحوظة. بلغ إجمالي الرخص خلال عام ١٤٢٩هـ ١٩٨٤٦ رخصة تشكل نسبة ٢٨٪ من مجمل عدد رخص البناء الصادرة في المملكة في نفس العام البالغ ٥٥٣٦٩ رخصة. وكانت معظم رخص البناء الصادرة عن أمانة منطقة الرياض تختص بإنشاء المباني السكنية والتجارية التي بلغ عددها ١٩٢٠٧ رخصة أي بنسبة ٩٦,٧٨٪^(٥). ويلاحظ في السنوات الأخيرة التميز في أنماط البناء والتشييد والعمران في مدينة الرياض، إذ أخذت تنتشر المباني ذات الأشكال والمواصفات المتميزة كمناطحات السحاب، والمراكز التجارية العملاقة. والمباني ذات التصميمات المبتكرة غير النمطية.

• أصدرت وزارة التجارة والصناعة خلال العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ سجلات تجارية لإنشاء ٧٠١٠٠ مؤسسة تجارية توزعت على مختلف المناطق كان نصيب الرياض منها بنسبة ٢٤,٨٪.

• بلغ عدد السجلات التجارية القائمة في الرياض لغاية العام ١٤٢٩هـ ١٩٥٧٩١ سجلاً منها ١٧٤١٧ سجلاً خلال العام المذكور. وبلغ إجمالي عدد السجلات المسجلة في الربع الأول من العام ١٤٣٠هـ ٥٤٩٥ سجلاً^(٦).

قطاع البناء والتشييد (المقاولات)؛

يلعب قطاع البناء والتشييد دوراً أساسياً في دعم وتنمية التجهيزات الأساسية والقطاعات الإنتاجية الأخرى. وقد شهد هذا القطاع تطوراً ملحوظاً خلال السنوات الماضية حيث سجل نسبة نمو قدرها ٩,٢٤٪

١ - وزارة الزراعة: إحصاءات الكتاب الإحصائي ٢٣ لعام ١٤٣١ هـ.
٢ - المصدر السابق.
٣ - مؤسسة النقد العربي السعودي: التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١ هـ.
٤ - المصدر السابق.
٥ - وزارة التجارة والصناعة: مركز المعلومات والحاسب الآلي (مؤشرات إحصائية).
٦ - وزارة الشؤون البلدية والقروية: إحصائيات البلديات، ١٤٢٩هـ.

رخص التشييد في مدينة الرياض لعام ١٤٢٩هـ ^(١)		
نوع البناء	العدد	النسبة
سكني وتجاري	١٨١١٤	٩١,٢٧٪
صناعي وتجاري	١٠٩٣	٥,٥١٪
مساجد / أبنية تعليم / صحة	٥٧٥	٢,٩٠٪
أبنية حكومية اجتماعية	٦٤	٠,٣٢٪
المجموع	١٩٨٤٦	١٠٠٪

ويعمل في مدينة الرياض عدد كبير من شركات المقاولات السعودية والمختلطة والأجنبية في شتى القطاعات الفرعية للبناء والتشييد مثل الطرق والمباني والجسور والمنشآت السكنية والتجارية وتشبيد المصانع وصيانة المنشآت.

عدد شركات المقاولات حسب درجة تصنيفها في الرياض للعام ١٤٢٩هـ ^(٢)						
الدرجات	الدرجة الأولى	الدرجة الثانية	الدرجة الثالثة	الدرجة الرابعة	الدرجة الخامسة	الإجمالي
النسبة للمملكة	٦٧	٦٩	٩١	٥٠٤	٥٥٩	١٢٩٠
	٦٤٪	٦١٪	٤٩٪	٥٠٪	٤٢٪	٤٧٪

مليار ريال^(٣). يشكل نشاط المباني والإنشاءات جزءاً هاماً من أنشطة القطاع العقاري.

وفي مدينة الرياض بلغت مساحة الأراضي المستعملة (سكنية، صناعية، زراعية، خضراء وأخرى) حوالي ٦٠٤١٩ هكتار من إجمالي مساحة المدينة، وبلغت مساحة الأراضي المخططة حوالي ١١٢٥٣٥ هكتار كما بلغت مساحة الأراضي غير المخططة حوالي ٦٠٠٢٠ هكتار^(٤).

وقد حققت تجربة الإسكان ضمن تطور الرياض نقلة كمية ونوعية واضحة. وعلى الرغم مما شهدته من معدلات نمو سكاني كبيرة تزيد نسبتها عن ٨٪، وتفوق غالبية المعدلات العالمية، بين عام ١٤٠٧هـ و١٤١٧هـ؛ إلا أنها لم تتعرض لأي أزمات إسكانية حادة. ويعود ذلك «بعد توفيق الله» إلى برامج الدعم الحكومي المنبثقة من توجهات الخطط الخمسية، التي أكدت وباستمرار على تمكين الأسر من الحصول على المسكن الصحي والملائم والمتوافق مع مقدراتها المالية؛ فقد تحققت لمدينة الرياض إنجازات إسكانية متميزة من خلال برنامج منح الأراضي السكنية، وقروض صندوق التنمية العقارية، وتفاعل أجهزة التخطيط العام للمدينة في إعداد المخططات التي تلبي متطلبات النمو الإسكاني المتتابع والسريع، ومشاركة القطاع الخاص في توفير تطوير الإسكان وتوفير المشاريع الإسكانية، فعلى سبيل المثال: تشهد الرياض الآن تسعة مشاريع ضخمة للتطوير الإسكاني الشامل ينفذها القطاع الخاص توفر أكثر من (١٠٥ آلاف وحدة سكنية)، ولكنها في الغالب موجهة لذوي الدخل المرتفعة والمتوسطة. ومع كل هذا لم تسلم مدينة الرياض من

ويسهم في دعم قطاع البناء والتشييد في منطقة الرياض وجود أكثر من ١٧٠ مصنعاً لإنتاج مواد البناء والصيني والخزف والزجاج إضافة إلى ٧٤ ترخيصاً وكذلك دعم صندوق التنمية العقارية لقطاع البناء والتشييد من خلال القروض الميسرة التي يقدمها للمواطنين.

القطاع العقاري:

يساهم القطاع العقاري في تكوين الناتج المحلي الإجمالي وقد بلغت نسبة مساهمته في العام ١٤٢٩هـ ما نسبته ٧,٤٥٪ بالأسعار الجارية ويدعم هذا القطاع من قبل صندوق التنمية العقارية، حيث بلغت قيمة القروض الخاصة المقدمة لمدينة الرياض خلال العام ١٤٢٩هـ ٤,٩



١ - وزارة الشؤون البلدية والقروية، البوابة الإلكترونية، الإحصائيات العامة لعام ١٤٢٩ هـ.

٢ - المصدر السابق.

٣ - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات: الكتاب الإحصائي السنوي، العدد (٤٤) ١٤٢٩هـ.

٤ - وزارة الشؤون البلدية الكتاب الإحصائي العدد ٥٩ لعام ١٤٢٩هـ.

قطاع التعليم:

تقدم خدمات التعليم في مدينة الرياض من قبل كل من القطاع الحكومي والقطاع الخاص، سواء على مستوى التعليم العام بمختلف مراحله للبنين والبنات، أو على مستوى التعليم الفني والتدريب المهني، أو التعليم العالي. وفقاً لأحدث إحصاءات وزارة التربية والتعليم ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ تبين مايلي^(٣):

- بالنسبة لمدارس المرحلة الابتدائية، بلغ عدد المدارس ٦٩٤ مدرسة وعدد الطلاب ٢٢٣١٠ طالباً، أما عدد المعلمين الكلي في هذه المدارس فقد بلغ ١٧٣٦١ معلماً وعدد الفصول الدراسية ٩٠٠٤ فصلاً.
 - وبالنسبة للمدارس المتوسطة فقد بلغ عددها ٤١٨ مدرسة، تضم ٣٦٥٨ فصلاً دراسياً و٨٦٨٦ معلماً و١٠٤٩٥٨ طالباً.
 - وبالنسبة لمدارس المرحلة الثانوية فقد بلغ عددها ٢٩٤ مدرسة، تضم ٣٢٠٤ فصلاً دراسياً، و٧٩٦٣ مدرساً، و ٩٢٣٧٨ طالباً.
 - وبالنسبة لمدارس التربية الخاصة فقد بلغ عددها ٨٢ مدرسة تضم ٣٥٢ فصلاً دراسياً و٥٠٩ معلماً و٢٠٢٧ طالباً.
 - وبالنسبة لتعليم الكبار فقد بلغ عدد مدارسه ٢١٢ مدرسة تضم ٧٦٩ فصلاً دراسياً، و١٢١٩ معلماً، و١٠٢٩٣ طالباً.
 - وبالنسبة لمدارس رياض الأطفال فقد بلغ عددها ٣١٣ مدرسة تضم ١٥٦٦ فصلاً دراسياً، و٢٧٩٩ معلماً، و٢٧٧٩٣ طالباً.
- ويقدم الجدول التالي مزيداً من التفاصيل عن التعليم العام في مدينة الرياض.

اختلال ميزان العرض والطلب في سوق الإسكان بين الحين والآخر، خصوصاً بالنسبة لسوق المساكن الميسرة المتوافقة مع إمكانيات السكان ذوي الدخل المنخفضة والمنخفضة المتوسطة.

ويبلغ عدد الوحدات السكنية في مدينة الرياض (٨٣١ ألف وحدة)، وتصل نسبة الشاغر منها إلى ٦,٩٪، وفي ذلك مؤشر على توازن نسبي بين العرض والطلب^(١).

قطاع خدمات التأمين:

شهد سوق التأمين السعودي في عام ١٤٢٩ هـ نمواً كبيراً بلغ حوالي ٢٧٪، من قيمة الأقساط الإجمالية التي بلغت ١٠,٩ مليار ريال مقابل ٨,٦ مليار ريال في عام ١٤٢٨ هـ^(٢) وكان ذلك نتيجة استمرار تحسن الظروف الاقتصادية، فضلاً عن توسيع نطاق إلزامية التأمين على السيارات والتأمين الصحي، الأمر الذي عزز نمو صناعة التأمين في المملكة.

شكل التأمين العام حوالي ٥١٪ من سوق التأمين، وقد نما بنسبة ٦,٣٪ إلى ٥,٥ مليار ريال في عام ١٤٢٩ هـ بالمقارنة مع ٥,٢ مليار ريال في عام ١٤٢٨ هـ. أما التأمين الصحي فقد مثل ٤٤٪ من سوق التأمين في المملكة، وقد نما هو الآخر بنسبة ٥٧٪ إلى ٤,٨ مليارات ريال في عام ١٤٢٩ هـ بالمقارنة مع ٣,١ مليار ريال في عام ١٤٢٨ هـ.

وقد بلغ عدد شركات التأمين المدرجة في سوق الأسهم لغاية العام ١٤٣٠ هـ ٣١ شركة وهي الشركات التي تقدم أنواعاً مختلفة من التأمين مثل التأمين ضد الحوادث، والتأمين على المركبات، والممتلكات، والتأمين البحري، والجوي، وتأمين الطاقة، والتأمين الهندسي.

مقدمو خدمات الرعاية الصحية المعتمدون في الرياض لغاية العام ١٤٣٠ هـ ^(٤)	
نوع المنشأة	العدد
مستشفى	٣٠
مستوصف	٢٣٢
صيدلية	٨٦
مجمع عيادات	١٨٢
عيادة طبيب واحد	٨
مركز عمليات اليوم الواحد	٥
محل نظارات طبية	١٧٦
مختبر تحليل	٥
مركز تشخيص	٣
مركز علاج طبيعي	٥
الإجمالي	٧٣٢

١ - الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: واقع ومستقبل الإسكان في الرياض، ١٤٣٠ هـ.

٢ - The Saudi Insurance Market Survey Report 2007 Insurance Supervision Department. SAMA 2008

٣ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي (٤٦) لعام ١٤٣١ هـ.

٤ - موقع الإدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة الرياض www.riyadhedu.gov.sa

التعليم العام في مدينة الرياض للعام الدراسي ١٤٢٩ / ١٤٣٠هـ ^(١)								
المدارس								
الجنس	نوع التعليم	رياض الأطفال	ابتدائي	متوسط	ثانوي	تربية خاصة	تعليم كبار	الإجمالي
ذكور	نهاري	٠	٦٢٠	٣٨٢	٢١٧	٨١	٠	١٣٠٠
	ليلي	٠	٠	٤٥	٤٤	٠	٣٧	١٢٦
	تحفيظ	٠	٧٨	٣١	١٠	٠	٠	١١٩
	جملة	٠	٦٩٨	٤٥٨	٢٧١	٨١	٣٧	١٥٤٥
إناث	نهاري	٣١٣	٦٤٠	٣٧٦	٢٦٦	٨٢	٠	١٦٧٧
	كبيرات	٠	٠	١١	١١	٠	٢١٢	٢٣٤
	تحفيظ	٠	٧٠	٣١	١٧	٠	٠	١١٨
	جملة	٣١٣	٧١٠	٤١٨	٢٩٤	٨٢	٢١٢	٢٠٢٩
الفصول الدراسية								
ذكور	نهاري	٠	٩٤١١	٤٠٢٦	٣٢٣٢	٥٠٣	٠	١٧١٧٢
	ليلي	٠	٠	١٨٠	٣٩٥	٠	٨١	٦٥٦
	تحفيظ	٠	٧٣٤	٢٠٦	٥٢	٠	٠	٩٩٢
	جملة	٠	١٠١٤٥	٤٤١٢	٣٦٧٩	٥٠٣	٨١	١٨٨٢٠
إناث	نهاري	١٥٦٦	٨٣١١	٣٤٢٩	٣٠٥٣	٣٥٢	٠	١٦٧١١
	كبيرات	٠	٠	٣٦	٤١	٠	٧٦٩	٨٤٦
	تحفيظ	٠	٦٩٣	١٩٣	١١٠	٠	٠	٩٩٦
	جملة	١٥٦٦	٩٠٠٤	٣٦٥٨	٣٢٠٤	٣٥٢	٧٦٩	١٨٥٥٣
المعلمون								
ذكور	نهاري	٠	١٤٩٩٧	٧٨٨٩	٥٩٧٢	٩٨٨	٠	٢٩٨٤٦
	ليلي	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
	تحفيظ	٠	١١٨٧	٤٢٠	١٢٦	٠	٠	١٧٣٣
	جملة	٠	١٦١٨٤	٨٣٠٩	٦٠٩٨	٩٨٨	٠	٣١٥٧٩
إناث	نهاري	٢٧٩٩	١٦٠٩٠	٨١٧٣	٧٦١٩	٥٠٩	٠	٣٥١٩٠
	كبيرات	٠	٠	٠	٠	٠	١٢١٩	١٢١٩
	تحفيظ	٠	١٢٧١	٥١٣	٣٤٤	٠	٠	٢١٢٨
	جملة	٢٧٩٩	١٧٣٦١	٨٦٨٦	٧٩٦٣	٥٠٩	١٢١٩	٣٨٥٣٧
الطلاب								
ذكور	نهاري	٠	٢١٤٣٢٥	١٠٥٦٦٨	٨٩٠٠٨	٣٦٩٧	٠	٤١٢٦٩٨
	ليلي	٠	٠	٧٨٣٨	٢٠١٨٤	٠	١٣٩٢	٢٩٤١٤
	تحفيظ	٠	١٥٠٦٦	٤٠٣٠	٨٠٢	٠	٠	١٩٨٩٨
	جملة	٠	٢٢٩٣٩١	١١٧٥٣٦	١٠٩٩٩٤	٣٦٩٧	١٣٩٢	٤٦٢٠١٠
إناث	نهاري	٢٧٧٩٣	٢٠٥٨٨٢	٩٩٠٣١	٨٨٤٨١	٢٠٢٧	٠	٤٢٣٢١٤
	كبيرات	٠	٠	٨٥٢	١١١٧	٠	١٠٢٩٣	١٢٢٦٢
	تحفيظ	٠	١٥٤٢٨	٥٠٧٥	٢٧٨٠	٠	٠	٢٣٢٨٣
	جملة	٢٧٧٩٣	٢٢١٣١٠	١٠٤٩٥٨	٩٢٣٧٨	٢٠٢٧	١٠٢٩٣	٤٥٨٧٥٩

١٩٧٨٤ طالب و ٢٧٩٨٩ طالبة، وبلغ عدد المقيدین لنفس العام ١٦١٥٧٥ طالب وطالبة منهم ٩٨٣٨٧ طالبة و ٦٣١٨٨ طالب. كما بلغ عدد الخريجين من الجامعات الثلاث وللعام الدراسي ١٤٢٨/١٤٢٩ هـ ١٩١٥٢ طالب وطالبة منهم ١١٨٨٣ طالبة و ٧٢٦٩ طالب.

وبالنسبة للتعليم العالي الحكومي تضم مدينة الرياض كلاً من جامعة الملك سعود، وجامعة الإمام محمد بن سعود، وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن وقد بلغ عدد الطلبة المستجدين^(٢) للعام الدراسي ١٤٣٠/١٤٢٩ هـ^(١) في الجامعات الثلاث ٤٧٧٧٣ طالب وطالبة، منهم

خلاصة إحصائية بالطلبة المستجدين والمقيدين والخريجين في الجامعات الحكومية بمدينة الرياض للعام الجامعي ١٤٣٠/١٤٢٩ هـ ^(١)			
البيان	ذكور	إناث	جملة
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية - المستجدون (الفصل الأول)	٨٥٠٩	٥٥٧٦	١٤٠٨٥
المقيدون	٢١٠٢٣	١٦٧٥٠	٣٧٧٧٣
الخريجون (الفصل الأول)	١٤١٠	١٦٠٥	٣٠١٥
جامعة الملك سعود - المستجدون (الفصل الأول)	١١٢٧٥	٦٢٧٧	١٧٥٥٢
المقيدون	٤٢١٦٥	٢٩٧٩٣	٧١٩٥٨
الخريجون (الفصل الأول)	٥٨٥٩	٤٣٣٢	١٠١٩١
جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن - المستجدات (الفصل الأول)	-	١٦١٣٦	١٦١٣٦
المقيدات	-	٥١٨٤٤	٥١٨٤٤
الخريجات (الفصل الأول)	-	٥٩٤٦	٥٩٤٦

واللقاءات خلال العام التدريبي ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ.

وبالنسبة لمعهد الإدارة العامة في الرياض فقد أنجز المعهد العديد من الدورات التدريبية العامة والخاصة والحلقات التطبيقية والندوات

النشاط التدريبي لمعهد الإدارة العامة بالرياض للعام التدريبي ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ ^(٣)	
عدد المتدربين في البرامج التدريبية العامة	٢٨٨٥٥
عدد المتدربين في البرامج التدريبية الخاصة	٧٠٧
الحلقات التطبيقية	٨٠٢
الندوات واللقاءات	٧٠٠
مجموع المتدربين	٣١٠٦٤
عدد الخريجين من البرامج الإعدادية العامة	٥٩٤
عدد الخريجين من البرامج الإعدادية الخاصة	٩٧
مجموع الخريجين	٦٩١
عدد أعضاء هيئة التدريب (سعوديون)	٣٠٤
عدد أعضاء هيئة التدريب (غير سعوديين)	٩٤
مجموع أعضاء هيئة التدريب	٣٩٨

الفارابي لطب الاسنان وكليات الفیصل الأهلية. وقد بلغ إجمالي عدد الطلاب المقيدین في التعليم العالي الأهلي في هذه الجامعات والكليات للعام الدراسي ١٤٣٠/١٤٢٩ هـ ١٨٣٦٠ طالبا وطالبة منهم ٩٥٣٧ من الذكور و ٨٨٢٣ من الإناث وبالنسبة للتعليم الفني والتدريب المهني الذي يتم من خلال المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني

ويخصوص التعليم العالي الأهلي الذي يتم من خلال خمس جامعات في مدينة الرياض هي جامعة الأمير سلطان، وجامعة الفيصل الأهلية والجامعة العربية المفتوحة فرع الرياض وجامعة اليمامة وجامعة دار العلوم إضافة إلى ٥ كليات أهلية هي كلية الرياض لطب الأسنان والصيدلة، وكلية المعرفة للعلوم التقنية، وكليات العالمية الأهلية، وكلية

* - عدد المسجلين والخريجين لغاية الفصل الدراسي الأول من العام ١٤٣٠/١٤٢٩ هـ.

١ - وزارة التعليم العالي، إحصاءات التعليم للعام ١٤٣٠/١٤٢٩ هـ من موقع وزارة التعليم العالي على شبكة الانترنت www.mohe.gov.sa.

٢ - المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، تقرير الإنجازات السنوية للعام الحالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.

٣ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١ هـ.

ومعاهد ومراكز التدريب الأهلية حيث يوجد في مدينة الرياض كل من: الكلية التقنية، كلية الاتصالات والمعلومات، والمعهد العالي التقني للبنات، وهي المؤسسات التعليمية المهنية التي تخرج الأطر الفنية من الذكور والإناث للدخول في سوق العمل. إضافة إلى منشآت التدريب الأهلية للذكور والإناث والتي بلغت في الرياض لغاية العام ١٤٣٠هـ ١٤٢ منشأة للذكور و٣٠ منشأة للإناث.

إضافة إلى المعاهد التعليمية والتدريبية المشتركة مع القطاع الخاص وهي المعهد العالي للصناعات البلاستيكية ومعهد سعودي أوجيه للتدريب وبرنامج جنرال موتورز، ومعهد الإلكترونيات والأجهزة الكهربائية ومعهد الرياض للتقنية والتي تستوعب ما يزيد عن ٣٦٥٠ متدرباً.

وقد بلغ إجمالي الطلبة الدارسين والمتدربين في كليات ومعاهد المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني في الرياض للعام الدراسي ١٤٢٩/١٤٣٠هـ ١٨٨١٤ طالب ومتدرب بنسبة ٢١,٧٪ من المملكة وبلغ عدد المستجدين للعام ذاته ٩٨٧٥ طالب ومتدرب بنسبة ٢٠,٧٪ وعدد الخريجين ٥٠٠٩ طالب ومتدرب بنسبة ٢٤,٢٪^(١).

القطاع السياحي:

تتوافر في مدينة الرياض عوامل جذب سياحي عديدة تسهم في توفير وسائل الترفيه والترويج للمواطنين والمقيمين والزائرين. إذ تضم عدداً من الأماكن التاريخية مثل قصر المصمك، وآثار الدرعية، ومركز الملك عبد العزيز التاريخي في وسط مدينة الرياض وما يحتويه من معالم تاريخية ومتاحف ومكتبات عامة وساحات وحدائق، وكذلك الساحات والأسواق المحيطة بمنطقة قصر الحكم. كما تضم مدينة الرياض العديد من الحدائق والمتنزهات العامة المنتشرة في مختلف مناطق المدينة وأشهرها منتزه سلام في وسط المدينة وحديقة الوطن التي تقع في مركز الملك عبد العزيز التاريخي، والملاعب والنوادي الرياضية، وحديقة للحيوانات في حي الملز تضم العديد من أصناف وأنواع الحيوانات والطيور وهي مجهزة ومشجرة ومزودة بوسائل الترفيه وألعاب الأطفال. وتنتشر في مدينة الرياض المراكز والمجمعات التجارية والمباني المتميزة التي أصبح بعضها يعد من بين المعالم البارزة



ليس على مستوى مدينة الرياض فحسب بل على مستوى المنطقة. تتميز مدينة الرياض بالعديد من المشاريع السياحية التابعة للقطاع الخاص كالمدن والمراكز والقرى الترفيهية المفتوحة والمغلقة تنتشر في مختلف أحياء ومناطق المدينة وبالذات في بعض المناطق التي بدأت تأخذ الطابع والصبغة الترفيهيين، كتلك الواقعة على الطريق الدائري الشرقي لمدينة الرياض وطريق الثمامة وخلافه. ويجري كذلك إنشاء العديد من المشاريع الجديدة والمستقبلية التي ستضيف إلى مدينة الرياض المزيد من مزايا ومقومات الجذب السياحي، وكذلك مشروع تطوير المناطق المحيطة بوادي حنيفة، ومنتزه الثمامة الذي تشرف عليه الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومشروع حدائق الملك عبد الله العالمية الذي يعد أحد أهم المشروعات البيئية على مستوى العالم وإنجازاً تاريخياً يضاف للمملكة في صناعة الحدائق لاحتوائه على نماذج متعددة من الحدائق العالمية القديمة والحديثة بتصاميم فريدة من بيئات مناخية متنوعة حول العالم. ويقع المشروع غرب مدينة الرياض بمحاذاة طريق الرياض - جدة السريع في أرض صحراوية قاسية المناخ يجري العمل على تطويعها من خلال توفير الإمكانيات من حيث التحكم بنسب الهواء والرطوبة والتربة لتلائم العديد من النباتات الاستوائية والشتوية والرطبة التي سيتم جلبها من جميع مناطق العالم. ومشروع منتزه الملك عبد الله الملز الذي تبلغ مساحته ٣١٨ ألف م^٢ وبتكلفة قدرها ١٢٥ مليون ريال، ويقع المنتزه في وسط الرياض بحي الملز على أرض ميدان الفروسية القديم، شمال استاد الأمير فيصل بن فهد. وسيوفر المنتزه أنشطة ترفيهية تعليمية وأنشطة احتفالية في قلب مدينة الرياض ليكون أحد أهم معالم المدينة الترفيهية التي تضاهي مثيلاتها في العالم.

وغيره من المشاريع الأخرى. تشكل هذه المنشآت مجالات رحبة للاستثمار كما تقدم مزيداً من أماكن الترفيه لسكان الرياض. وتحضن مدينة الرياض المهرجان السنوي المتميز الذي يشهد حضوراً محلياً ودولياً كبيراً وهو المهرجان الوطني للتراث والثقافة بالجنادرية وما يتضمنه من الفعاليات التراثية والثقافية المتنوعة.

مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس):

- تم إنشاء المركز في العالم ١٤٢٣ هـ ليكون مرجعاً رسمياً للمعلومات والأبحاث السياحية في المملكة.
- من أهداف المركز تزويد الشركاء ومقدمي القطاع السياحي من المستثمرين والعاملين وكذلك السياح بالمعلومات، والإحصاءات، والتحليلات الموثوقة
- يمكن التواصل مع المركز عن طريق الموقع الإلكتروني: www.mas.gov.sa والبريد الإلكتروني: info@mas.gov.sa

كما تحتضن الرياض المعارض المختلفة السنوية الدورية وغير الدورية، ومن أهمها معرض الكتاب الدولي السنوي. كما تتميز الرياض أيضاً بأنواع أخرى من السياحة كسياحة المؤتمرات، إذ تعتبر الرياض مقراً رئيسياً للوزارات ومعظم الدوائر الحكومية. وكذلك السياحة الثقافية لما تضمه الرياض من الجامعات والكليات

ويخدم القطاع السياحي في مدينة الرياض عدد من الفنادق بمختلف الدرجات تستقبل زوار المدينة ومرتاديها، حيث يتوفر في مدينة الرياض حتى نهاية عام ١٤٣٠ هـ ٨٢ فندقاً تتوزع وفق ما يلي^(١):

الفنادق في مدينة الرياض لغاية العام ١٤٣٠ هـ		
الدرجة	عدد الفنادق	عدد الغرف
الدرجة الممتازة	٨	٢٠١٤
الدرجة الأولى	٧	١٤٤٢
الدرجة الثانية	١٢	١٥٩٨
الدرجة الثالثة	١٩	١٦٣٣
غير مصنّف	٤٤	٢٣٢٠
المجموع	٩٠	٩٠٠٧

وأحدث المجمعات الطبية في منطقة الشرق الأوسط حيث تشمل عدداً من المستشفيات المتخصصة يعمل فيها عدد كبير من الكفاءات الطبية الوطنية والكفاءات الأخرى. وتضم المدينة^(٢):
مستشفى الأطفال بسعة ٢٤٦ سريراً.
مستشفى النساء والولادة بسعة ٢٣٦ سريراً.
مركز التأهيل الطبي بسعة ١٥٩ سريراً.
المستشفى العام بسعة ٤٥٩ سريراً.

مبنى العيادات والخدمات المساندة ويشمل ٣٣ عيادة وغرفة أشعة وصيدلية ومختبر. بالإضافة إلى كلية للطب^(٤).
ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة الصحة، بلغ عدد المستشفيات في الرياض ٤٢ مستشفى من إجمالي ٢٣١ مستشفى على مستوى المملكة، كما بلغ عدد المراكز الصحية ٣٦٣ مركزاً من إجمالي ١٩٨٦ مركز على مستوى المملكة^(٥).



والمعاهد التي يقصدها ويتوافد إليها الطلبة من مختلف المناطق، والسياحة العلاجية من خلال ما تقدمه مستشفيات مدينة الرياض الحكومية والخاصة من الخدمات العلاجية المتميزة.

كما بلغ عدد منشآت الوحدات السكنية المفروشة للتأجير حتى نهاية عام ١٤٣٠ هـ ٨٥٢ منشأة تتضمن ١٦٦١٩ شقة وعدد بيوت الشباب ٤ بيوت تحتوي ٤٨٥ سريراً، وعدد بيوت الطلاب ٣ بيوت تضم ٢٣٠ سريراً. وبلغت مساحة قاعات الاجتماعات داخل الفنادق ٨٥٨٠ م^٢. كما تحتوي مدينة الرياض على ٤٩٥ وكالة سفر سياحية و١٤ مكتب تشغيل سياحي و٣٥ مرشد سياحي^(٣):

وتجدر الإشارة إلى أن أمانة منطقة الرياض وبالتنسيق مع الهيئة العامة للسياحة والآثار تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التطويرية المستقبلية مثل إنشاء حدائق في الأحياء السكنية وساحات بلدية، وحديقة نباتية. وهي فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص.

القطاع الصحي:

تقدم الخدمات الصحية في المملكة وفي مدينة الرياض من قبل ثلاثة قطاعات رئيسية هي منشآت وزارة الصحة، والمنشآت الصحية لدى الجهات الحكومية الأخرى، ومنشآت القطاع الخاص.

تضم مدينة الرياض عدداً من المستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة مثل مدينة الملك فهد الطبية ومجمع الرياض الطبي، ومستشفى الأمير سلمان، ومستشفى اليمامة، ومستشفى الإيمان، ومستشفى الأطفال، ومستشفى الصحة النفسية، ومستشفى الأمل، ومستشفى الدرن والأمراض الصدرية، ومستشفى النقاها. كما تضم حوالي ٦٣ مركزاً صحياً للرعاية الصحية الأولية منتشرة في مختلف أحياء مدينة الرياض. وتقدم هذه المستشفيات والمراكز الصحية خدماتها المجانية للمواطنين من تشخيص وعلاج وعمليات جراحية.

بالإضافة إلى ذلك هناك عدد من المنشآت الطبية التابعة للجهات الحكومية الأخرى مثل المستشفيات الجامعية، ومستشفى الملك فيصل التخصصي، ومستشفى الطب الرياضي التابع للرئاسة العامة لرعاية الشباب، ومستشفى القوات المسلحة، ومدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالحرس الوطني، ومستشفى قوى الأمن، ومستشفى الملك خالد التخصصي للعيون، والمستشفيات التابعة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وكذلك الوحدات الصحية المدرسية.

وتعد مدينة الملك فهد الطبية بالرياض من أضخم المشاريع الطبية

١ - مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)، الإحصاءات السياحية ١٤٣١ هـ.

٢ - المصدر السابق.

٣ - وزارة الصحة: إنجازات وزارة الصحة خلال سنوات خطة التنمية السابعة ١٤٢٠-١٤٢٥ هـ.

٤ - صدر قرار وزارة الصحة رقم (١/١٠/٦٦٦٦٢) تاريخ ١٤٢٥/٤/٢١ هـ، بإنشاء الكلية وقد بدأت الكلية بقبول (٤٠) طالباً في العام الدراسي ١٤٢٥-١٤٢٦ هـ.

٥ - وزارة الصحة: الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٢٩ هـ.

القوى العاملة بوزارة الصحة في الرياض حسب الجنسية والجنس لعام ١٤٢٩هـ ^(١)				
الفئة	الجنس / الجنسية	سعودي	غير سعودي	المجموع
طبيب	ذكور	٧٣٣	٣٠٢٩	٣٧٦٢
	إناث	٣٥٢	٨١٠	١١٦٢
	المجموع	١٠٨٥	٣٨٣٩	٤٩٢٤
عاملون بالتمريض	ذكور	٢٠١٥	٨٩٥	٢٩١٠
	إناث	١٦٠٣	٦٩٩٣	٨٥٩٦
	المجموع	٣٦١٨	٧٨٨٨	١١٥٠٦
صيدلي	ذكور	١٥٩	٢٩	١٨٨
	إناث	٢٠٩	٤٣	٢٥٢
	المجموع	٣٦٨	٧٢	٤٤٠
فئات طبية مساعدة	ذكور	٣٢٧٧	٦٢٧	٣٩٠٤
	إناث	٩٤٠	٥٤٧	١٤٨٧
	المجموع	٤٢١٧	١١٧٤	٥٣٩١
فئات فنية غير طبية	ذكور	٣٤٣	٦٤٥	٩٨٨
	إناث	١١٠	٧٠	١٨٠
	المجموع	٤٥٣	٧١٥	١١٦٨
إداري	ذكور	٢٦٧٦	١٣٠	٢٨٠٦
	إناث	١٠٣١	٨٣	١١١٤
	المجموع	٣٧٠٧	٢١٣	٣٩٠٢
مستخدم	ذكور	٢١٥٣	٢٢٦٢	٤٤١٥
	إناث	٧٤٠	١٢٤٩	١٩٨٩
	المجموع	٢٨٩٣	٣٥١١	٦٤٠٤

وبالنسبة لمشاركة القطاع الخاص في الخدمات الطبية، تشير بيانات وزارة الصحة إلى إزدياد حجم الخدمات المقدمة من القطاع الخاص

في المملكة بشكل عام وفي الرياض خاصة، ويبين الجدول التالي مشاركة القطاع الخاص في القطاع الصحي بالرياض حتى نهاية العام ١٤٢٩هـ.

الخدمات الطبية للقطاع الخاص في الرياض ١٤٢٩هـ ^(٢)												
	المشافي	الاسرة	المجمعات	عيادات خاصة	عيادة شركة	مختبر	مركز علاج طبيعى	محل نظارات	مركب أسنان	صيدليات	مستودع أدوية	مكتب علمي
الرياض	٢٦	٢٨٤٨	٧٥٨	٥٧	١٥	١٩	٢٥	٦٣٣	١٩	١٩٢٤	٢٣٧	٤٩
المملكة	١٢٣	١١٣٦٢	١٨٧١	٢١٧	١٧١	٧١	٥٣	١٥٦٧	١٠٤	٥٧٤١	٤٣١	٥٨
النسبة للمملكة	٢١%	٢٥%	٤١%	٢٦%	٩%	٢٧%	٤٧%	٤٠%	١٨%	٣٤%	٥٥%	٨٤%

١ - وزارة الصحة: الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٢٩هـ.
٢ - استمد هذا الجدول من الكتاب الإحصائي لوزارة الصحة لعام ١٤٢٩هـ.

قطاع الخدمات المالية والمصرفية:

يعد قطاع الخدمات المالية والمصرفية من القطاعات الاقتصادية الهامة بالنسبة للقطاع الخاص لما يوفره من فرص استثمارية متجددة، من خلال إحداث الفروع الجديدة للمصارف التجارية القائمة أو الجديدة. أو من خلال ما سيتيحها مركز الملك عبدالله المالي الذي يقام في مدينة الرياض.

بلغ عدد المصارف التجارية التي تقدم الخدمات المالية والمصرفية للمواطنين والمقيمين في المملكة حتى نهاية عام ١٤٣٠هـ عشرون مصرفاً، وتحضن مدينة الرياض أحد عشر فرعاً لمصارف عربية وأجنبية (بنك الخليج الدولي، الإمارات، الكويت الوطني، مسقط، البحرين الوطني، بي أند بي باريا، جي بي مورجان، ودوتشي بنك) مما يكسبها ثقلًا اقتصاديًا هاماً، وبهذا تعد مدينة الرياض مركزاً مالياً هاماً للاستثمار في أنشطة القطاع المالي والمصرفي، تجسد الرؤية الإستراتيجية للرياض في المخطط الإستراتيجي الشامل لأن تكون مركزاً مالياً وتجاريًا مزدهراً، الأمر الذي يتيح فرصاً استثمارية رائدة واستراتيجية للقطاع الخاص.

قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات:

أضحت الاتصالات وتقنية المعلومات من العوامل الرئيسية في تنمية وتطور المجتمعات، كما أصبحت المعلومات والمعرفة من عوامل الإنتاج الرئيسية في الاقتصاد الحديث حيث يقوم هذا القطاع بدور الميسر والمحفز لتطور الكفاءة والإنتاجية في القطاعات الأخرى. وغدت التجهيزات الأساسية للاتصالات وشبكة الإنترنت بمثابة الجهاز العصبي للمجتمعات الحديثة، التي بدأت في التحول إلى مجتمع المعلومات والمعرفة.

لقد شهد قطاع الاتصالات بالمملكة بشكل عام وفي مدينة الرياض بشكل خاص تغيرات جوهرية بعد تخصيص هذا القطاع وإنشاء هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات التي مقرها مدينة الرياض. وبدأ التوجه واضحاً نحو مجتمع المعلومات والمعرفة من خلال (برنامج الحكومة الإلكترونية) الذي يستند إلى الخطة الوطنية لتقنية المعلومات والتي تتضمن^(١):

- توفير خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات، لجميع شرائح المجتمع.
- توفير بيئة تعليمية وتدريبية تتضمن حصول غالبية السكان على المهارات المطلوبة للتعامل مع تطبيقات الاتصالات وتقنية المعلومات.
- بلوغ القطاعات الاقتصادية والاجتماعية المختلفة مستوى متقدماً في استخدام تطبيقات وتقنية المعلومات.

- أن يصبح قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات مصدراً رئيسياً من مصادر الدخل.

وانطلاقاً من سياسات الدولة في مجال قطاع الاتصالات والمعلومات القائمة على تشجيع الاستثمار في صناعة الاتصالات والمعلومات، وتحفيز مؤسسات القطاع الخاص على استخدام تطبيقات الاتصالات وتقنية المعلومات لاسيما في التجارة الإلكترونية فقد أعلنت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وبالتعاون مع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض عن تنفيذ فكرة إنشاء مدينة لتقنية المعلومات والاتصالات في مدينة الرياض على مساحة ٨٠٠ ألف م^٢ من أرض تابعة للمؤسسة العامة للتقاعد التي تعد صاحبة المشروع والمستثمر الفعلي له. وستشكل هذه المدينة من الناحية الاقتصادية بعداً اقتصادياً كبيراً وبوابة للمنشآت التجارية والصناعية للدخول في السوق المفتوح على المستويين الإقليمي والدولي.

وستكون مدينة تقنية المعلومات والاتصالات بيئة فعالة لجذب الاستثمارات الخارجية والشركات العملاقة في مجال المعلومات والاتصالات وما يرتبط بها من تقنيات.

ومن مؤشرات تحول مدينة الرياض إلى مجتمع معلومات:

- استخدام تقنية المعلومات في المصارف التجارية لإنجاز معظم الخدمات الحكومية مثل (سداد فواتير الماء والكهرباء والاتصالات وخدمات الجوازات والمواد والطيران وتحريك الحسابات.. الخ).
- استخدام تقنية المعلومات في معظم المؤسسات الحكومية وشركات القطاع الخاص.
- الانتشار الكبير لخطوط الجوال. وقد شهدت خدمة الاتصالات المتنقلة تطوراً ونموً كبيراً خلال الأعوام القليلة على صعيد نسبة الانتشار وتنوع الخدمات وأنخفاض أسعارها. وكان للمنافسة في سوق الاتصالات المتنقلة آثار إيجابية كثيرة، أهمها النمو السريع في نسبة الانتشار وأعداد المشتركين، وجودة الخدمات.
- ووفق التقرير السنوي لهيئة الاتصالات وتقنية المعلومات للعام ١٤٣٠هـ^(٢) فقد بلغ عدد المشتركين في خدمات الاتصالات المتنقلة (الهاتف النقال) ٤٤,٨ مليون مشترك (نسبة انتشار الهاتف المتنقل حوالي ٧٥٪ وهو أعلى من المتوسط العالمي ٦٧٪، ووصل عدد الخطوط العاملة للهاتف الثابت حوالي ٤,١٧ مليون خط منها ٣ ملايين خط سكني ٧٢٪ والباقي تجارية. وبلغ عدد المشتركين في خدمات النطاق العريض ٢,٧٥ مليون مشترك. ووصل عدد مستخدمي الإنترنت حوالي ٩,٨ مليون مستخدم (٣٨,٣٠٪ من السكان وهي أعلى من المتوسط العالمي ٣٦٪).

خدمات الاتصالات في المملكة لغاية شوال ١٣٤١هـ^(٣)

الخدمة	نهاية ١٤٣٠هـ	شوال ١٤٣١هـ
الاتصالات المتنقلة	٤٤,٨٠ مليون مشترك	٤٦ مليون مشترك
الاتصالات الثابتة	٤,١٧ مليون خط	٤,١٥ مليون خط
النطاق العريض	٢,٧٥ مليون مشترك	٢,٩٠ مليون مشترك
خدمات الإنترنت	٩,٨٠ مليون مستخدم	١١ مليون مستخدم

١ - وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية الثامنة، ١٤٢٥-١٤٢٩هـ.

٢ - موقع هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات على شبكة الانترنت.

٣ - هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات: النشرة الإلكترونية الثالثة، شوال، ١٤٣١هـ (www.citc.gov.sa)



المحور الخامس

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية وتطوير المدينة

التعريف بالهيئة:

أنشئت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بموجب قرار مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ١٣٩٤/٥/٢٩هـ. وتقوم الهيئة بتخطيط وتطوير المدينة من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والعمرانية والبيئية، وترسم السياسات وتضع الإجراءات الرامية إلى رفع مستوى الخدمات والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن. وتستمد الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض شرعيتها وسلطانها من مجلس الوزراء الذي حدد قواعد عملها ضمن سلسلة من القرارات بما في ذلك قرار إنشائها. تتمثل أبرز المحاور التي يقوم عليها عمل الهيئة في التخطيط الشامل لمدينة الرياض، ووضع البرامج الأساسية لتنفيذ وتنسيق وبناء المشاريع في المدينة.

المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض:

تتمثل أبرز جهود الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في مجال التخطيط والتطوير الشامل للمدينة في المخطط الاستراتيجي الشامل الذي يمثل بيئة تنظيمية متكاملة ومتجددة ذات طبيعة استراتيجية تنظم وتوجه الفعاليات العمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية بصفة تخطيطية عامة تستوعب المتطلبات المستقبلية، وتستفيد من المعطيات الحديثة وتتجاوز سلبيات نمو المدن بصفة عامة، لاسيما تلك السلبيات الناتجة عن النمو السريع للمدن كما هو الحال في مدينة الرياض.

يتكون المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض من مجموعة من العناصر الأساسية وفق ما يلي:

العنصر الأول: الرؤية المستقبلية للمدينة:

وتهدف إلى تحقيق ما يلي:

- إبراز المدينة كعاصمة للمملكة.
- مدينة إنسانية تحقق الرغبات الإنسانية الحميدة والعيش الرغيد.
- واحة معاصرة ذات تنمية منسجمة مع البيئة الصحراوية من خلال الاستخدام الأمثل للتقنية والتخطيط العمراني الناجح بيئياً.
- مركز إشعاع ثقافي وعلمي.
- مركز مالي وتجاري.
- مدينة جميلة تتمثل في شكل عمراني متميز ومتكامل مع الحياة الاجتماعية والثقافية، ومركز للثقافة والفنون الإسلامية.

العنصر الثاني: المخطط الحضري لمدينة الرياض:

يشتمل المخطط الحضري على عدد من المخططات التي تمثل الآليات

لتنفيذ السياسات والمخطط في هذا الجانب، ومن أهم هذه المخططات ما يلي:

• **المخطط الهيكلي لمدينة الرياض**، والذي يعكس جميع الجوانب المكانية والوظيفية للأهداف والاستراتيجيات والسياسات الحضرية المختلفة الواردة في المخطط الاستراتيجي الشامل، ويحدد توزيع استعمالات الأراضي، والأنشطة الرئيسية، ومراكز العمل، ونظام النقل في المدينة، وشبكات المرافق العامة، وتحديد مناطق الحماية البيئية والمناطق المفتوحة واتجاهات التنمية العمرانية وحدودها. ويغطي المخطط الهيكلي جميع أجزاء مدينة الرياض الواقعة داخل حدود حماية التنمية بمساحة تصل إلى حوالي ٤٩٠٠ كم^٢، ولعدد متوقع من السكان يبلغ ٧,٢ مليون نسمة بحلول عام ١٤٤٥هـ^(١).

• **المخططات الهيكلية المحلية**، وتهدف إلى إيضاح وبلورة السياسات والضوابط الموضوعية لمناطق محددة وذات أهمية خاصة مكانياً وفراغياً، ومن أبرز هذه المخططات المخطط الهيكلي لمنطقة وسط المدينة، والمخططات الهيكلية للمراكز الحضرية، والمخططات الهيكلية لأعصاب الأنشطة.

• **مخطط استعمالات الأراضي**، ويعتبر من أهم الآليات التنفيذية لخطة وسياسات المخطط الاستراتيجي الشامل، حيث يحدد هذا المخطط جميع استعمالات الأراضي الحالية والمستقبلية حتى عام ١٤٤٢هـ.

• **أنظمة تقسيم المناطق**، ويتناول هذا العمل تقسيم المدينة إلى نطاقات محددة من حيث الاستخدام المحدد في خطة استعمالات الأراضي، وإعداد أنظمة مصاحبة لهذه النطاقات تحدد نوع التطوير من حيث الكثافة والارتفاعات والاشتراطات الأخرى المطلوبة للتطوير الذي يحقق حماية الممتلكات والخصوصية، وأعلى قدر من المحافظة على النواحي البيئية والتراثية والعمرانية. كما تشتمل على عدد من الإجراءات والخطوات لنظام رخص التخطيط ورخص البناء وتشجيع التطوير بأسلوب متميز ومتطور يواكب متطلبات التنمية المختلفة.

العنصر الثالث: مخطط النقل:

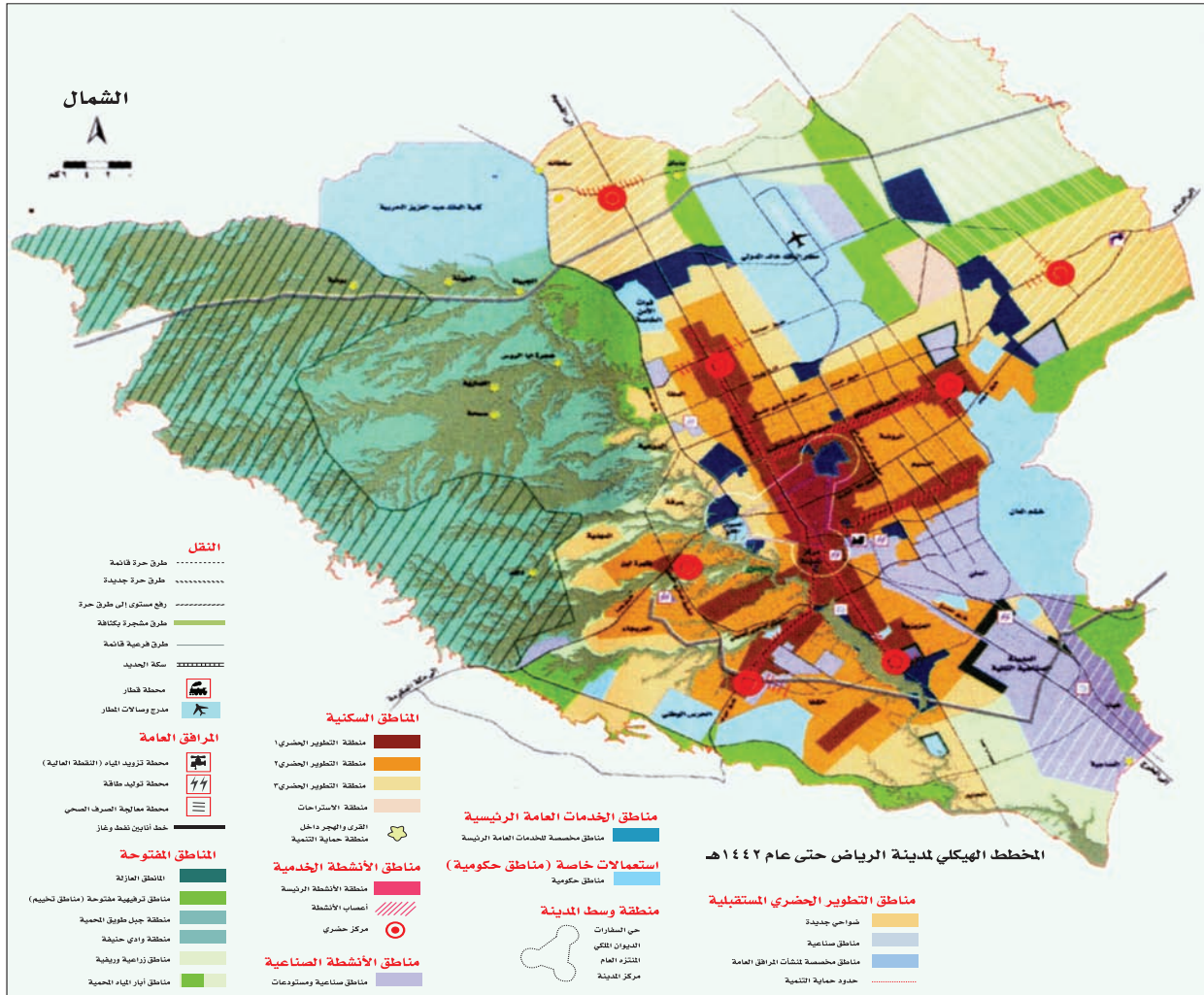
ويهدف هذا المخطط إلى توفير سبل التنقل الآمن واليسير عن طريق تطوير نظام نقل يفي بمتطلبات التنقل القائمة والمتوقعة في ظل استمرار النمو السكاني الكبير، على أن يتكامل هذا النظام مع اتجاهات النمو الحضري للمدينة وبطريقة مستدامة.

العنصر الرابع: خطة التنمية الاقتصادية:

وتهدف إلى تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية متوازنة، وذلك من خلال تنويع القاعدة الاقتصادية، وزيادة مصادر دخل المدينة، والحد من تسربات الدخل، والاستفادة من مكانة المدينة ومزاياها التنافسية لتعزيز دورها كمركز مالي وتجاري ومدينة لتقنية المعلومات والاتصالات.

العنصر الخامس: خطة إدارة وحماية البيئة:

وتهدف إلى تحقيق مبدأ الاستدامة البيئية في تخطيط وبناء مدينة المستقبل، والمحافظة على الموارد الطبيعية، وتحسين جودة البيئة في المدينة، واستغلالها بطريقة مستدامة تلبى احتياجات الجيل الحالي والأجيال القادمة بإذن الله.



العنصر السادس: خطة توفير الإسكان:

وتهدف إلى وضع الآليات لتطوير قطاع الإسكان من أجل مواكبة الطلب على الإسكان في المدينة وتيسيره، وتحسين البيئة السكنية المبنية، وتوفير الاحتياجات الأساسية لجميع فئات المجتمع.

العنصر السابع: خطة توفير المرافق العامة:

وتهدف إلى رفع مستوى المرافق العامة (كهرباء، ماء، هاتف، صرف صحي) واستكمال العجز الحالي، وتأمين شبكة متكاملة جيدة الأداء للمرافق العامة، وتطبيق إدارة الموارد المثل على تلك المرافق.

العنصر الثامن: خطة الإدارة الحضرية:

وتهدف إلى وضع ترتيبات إدارية وتطوير النظم الحالية لتطبيق استراتيجية منسقة للنمو المستقبلي لمدينة الرياض، من خلال التخطيط المتكامل، وتطبيق مبدأ اللامركزية في القرارات التخطيطية، ومشاركة القطاع الخاص والسكان في صنع القرارات التخطيطية. ولاشك إن إقرار المخطط الشامل لمدينة الرياض يعد صياغة لمستقبل المدينة خلال العشرين سنة القادمة، وهناك العديد من الفرص الاستثمارية التي ستوفر للقطاع الخاص استناداً لهذا المخطط، مثل فرص الاستثمار في مجالات مواد البناء، والسكن، والنقل، والخدمات السياحية والترفيهية، والخدمات الصحية، والتعليمية.. الخ.

استراتيجية الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

تضع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض - خلال مسيرتها التطويرية - على عاتقها مبدأ الأهتمام بالإنسان كمحور أساسي للتطوير، ومن هنا فإن أعمالها تتلمس احتياجات الإنسان وفقاً للدراسات الميدانية التحليلية وإدراجها ضمن استراتيجية التطوير لتشمل الجوانب التعبدية والتجارية والترفيهية مختلف الأعمار لتوفير البيئة الملائمة لأحتياجاته النفسية والإجتماعية والمادية. كما تلزم بالحفاظ على الثقافة المحلية وتدعيمها، واعتبارها رافداً رئيسياً في عمليات التطوير، يبدو ذلك بجلاء في المزاوجة - أثناء تنفيذ المشاريع المختلفة - بين المعاصرة والتراث من خلال دعمها لاستمرارية هذه الثقافة بأبعادها القيمة والسلوكية والمادية، بالإضافة لاستيعاب معطيات العصر التقنية ليكون المزيج متوازناً وبيدياً. وتوسعى الهيئة لاستمرارية الثقافة في صورتين متكاملتين، ترتكز الأولى على البعد المادي في الثقافة المحلية الذي ينتمي إلى البيئة المحيطة مع التركيز على روح العمران بصورة عامة والثانية تعنى بالبعد غير المادي في الثقافة المحلية والذي يتجسد في القيم والأعراف والسلوك ومظاهر الحياة الإجتماعية والتعبدية.

إضافة إلى ذلك فإن أحد المحاور الرئيسية التي تضعها الهيئة في الاعتبار هو الأهتمام بالبيئة الطبيعية من حيث الحماية لها والمحافظة عليها، وتحسين البيئة العمرانية والتقليل من الآثار السلبية لأعمال التطوير المختلفة وذلك بالحفاظ على جودة الهواء والحياة البشرية والحيوانية والنباتية ومختلف عناصر الطبيعة بشكل عام.

المراكز الفرعية^(١):

تعرف المراكز الفرعية بأنها مناطق عمرانية ذات أنشطة وخدمات متنوعة تتراوح مساحتها بين ٢-٢,٥ كم^٢، وتخدم ما يقارب ٦٠٠ ألف إلى المليون نسمة في دائرة يصل قطرها لحوالي ٢٠ كم، تقدم لها خدمات مدينة شاملة.

وتنطلق الرؤية المستقبلية للمراكز الفرعية من كونها مراكز جديدة مختلطة الاستعمالات ومتعددة الأنشطة والاستخدامات، وترتبط مع بعضها بطرق سريعة ووسائل النقل العام، لتحقيق بيئة آمنة وجاذبة للعيش والسكن ومزاولة الأعمال التجارية والترفيهية، ويتمتع بكونها مناطق ذات جدوى اقتصادية عالية، وتحقق فرصاً وظيفية كبيرة، نظراً لاحتوائها على مراكز أعمال نشطة ومزدهرة تدعم الاحتياجات التجارية والمالية للمدينة، في الوقت الذي تعكس فيه الثقافة المحلية العالية لسكان المدينة. وستضم هذه المراكز وظائف القطاع العام والخاص، ومن ضمنها المراكز الإدارية والحكومية، والأنشطة الاقتصادية، والمكاتب، والشركات، والبنوك، ومراكز التسوق، والخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية.

الرؤية المستقبلية للمراكز الفرعية:

- مراكز جديدة مختلفة الاستعمالات.
- أنشطة واستخدامات متعددة.
- بيئة آمنة وجاذبة للسكن.
- أجواء مهيأة لمزاولة الأعمال التجارية.
- أشكال متنوعة من وسائل الترفيه.
- بيئة ذات جدوى اقتصادية عالية.
- حاضنات لمؤسسات تعليمية متخصصة.
- مزج بين تقاليد البناء المحلية وأنظمة البناء الحديثة.
- مراعاة للاعتبارات البيئية.

أهداف المراكز الفرعية:

تمثل المراكز الفرعية نمطاً عمرانياً متقدماً ورؤية بعيدة المدى لتخطيط وتطوير المدينة، ومن الأهداف والفوائد المرجوة من هذا النمط العمراني:

- مساندة مركز المدينة الحالي.
- دعم توجه الإدارة الحضرية نحو اللامركزية.
- توفير الأنشطة والخدمات للمناطق الفرعية الجديدة البعيدة عن وسط المدينة.
- خلق فرص وظيفية جديدة في قطاعات المدينة المختلفة.
- خفض معدل الرحلات المرورية إلى وسط المدينة.
- تحسين البيئة الحضرية بشكل عام من خلال نموذج عالي الكفاءة والتنوعية في تخطيط تلك المراكز.
- تعزيز مشاركة القطاعين الحكومي والخاص في عملية التنمية العمرانية.

وظائف المراكز الفرعية:

ستشتمل هذه المراكز على وظائف كل من القطاعين العام والخاص، ومن ضمنها احتضانها للأنشطة الاقتصادية، والمكاتب والشركات والبنوك، ومراكز التسوق، والمراكز الإدارية والحكومية، والخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية. وستضم المراكز الفرعية الجديدة الاستخدامات والوظائف التالية:

الوظيفة الاقتصادية:

سيوفر كل مركز فرعي في مدينة الرياض، فرصاً واسعة لتركيز الأنشطة الاقتصادية المتنوعة التي يتميز بها وسط المدينة، والتي ستكون بذلك في متناول القاطنين بجوارها دون تكبدتهم معاناة الانتقال إلى مسافات بعيدة للوصول إلى احتياجاتهم. ومن هذه الأنشطة المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات. كما يمكن أن يضم المركز مشاريع تطوير كبيرة الحجم نسبياً، تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها.

ويعد تمركز هذه الأنشطة الاقتصادية، بحد ذاته هدفاً أساسياً من أهداف التخطيط لهذه المراكز الجديدة، بحيث تكون الجدوى الاقتصادية المترتبة عنها حافزاً أساسياً في جلب الاستثمارات وتوفير فرص العمل وإنعاش الأحياء الجديدة للمدينة.

الوظيفة الإدارية:

يضم كل مركز فرعي جديد مركزاً إدارياً تتوفر فيه فروع الإدارات الحكومية والوزارات (فرع لإدارة منطقة الرياض، بلدية فرعية، شرطة، دفاع مدني، بريد، مكتب اتصالات... الخ)، وستكون المراكز الفرعية بذلك مستهدفة من قبل الإدارات التي تريد تحقيق اللامركزية الإدارية وتبحث عن مواقع فرعية لها.

الوظيفة الثقافية والترفيهية:

استحداث نشاطات ثقافية وترويجية موجهة نحو جميع الطبقات والشرائح الاجتماعية، هي أحد الاحتياجات الملحة لسكان مدينة الرياض، وبشكل خاص لدى الأسر التي تقطن في الأحياء البعيدة عن وسط المدينة. لذا يعتبر إيجاد مثل هذه المراكز الفرعية الجديدة، فرصة مناسبة لتوفير هذا النوع من الأنشطة، حيث ستضم هذه المراكز أنشطة ثقافية متعددة كالكتبات العامة، ومراكز لاحتضان المهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والأنشطة الأخرى.

كما ستضم هذه المراكز، تشكيلة من أماكن الترويح العائلي، ومنتزهات عامة وملاعب ومساحات خضراء، تجعل من المراكز نقاط جذب ومقصداً لسكان القطاع الذي تخدمه المراكز.

الوظائف التعليمية والصحية:

ستكون المراكز الفرعية مهيأة لاحتضان مؤسسات تعليمية كبرى مثل المعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز الصحية، إلى جانب خدمة سكان المركز والمحيطين به، والتي من شأنها خدمة القطاعات البعيدة عن وسط المدينة أيضاً، الأمر الذي سيساهم بعون الله في تلبية كافة احتياجات السكان، وتوفير مشقة تنقلهم إلى أماكن أخرى لقصد هذه الخدمات.

الوظيفة السكنية:

تلافياً لما حدث في مراكز المدن بشكل عام، من تحول مناطقه السكنية إلى مناطق مهجورة خارج أوقات العمل، ستوفر المراكز الفرعية الجديدة مساكن مخصصة لمختلف الشرائح الاجتماعية التي تفضل السكن بالقرب من المركز، وفق صيغ مختلفة تشمل العمارات السكنية بمستويات جيدة للتأجير أو التملك، الأمر الذي من شأنه جعل المراكز الفرعية غير معزولة عن المناطق السكنية المحيطة بها، بل سيتم تصميمها بمشيئة الله، بطريقة تضمن الخصوصية والسلامة للسكان داخل تلك المراكز. فمن ناحية ستوفر المناطق السكنية المجاورة للمركز الفرعي، وحدات سكنية متفاوتة الحجم بكثافات أقل للعائلات الكبيرة، بينما يوفر المركز كثافات سكانية عالية من خلال وحدات سكنية أصغر، تلبى حاجات شريحة من الأسر الحديثة التكوين.

المزايا والحوافز الخاصة بتطوير المراكز الفرعية:

تتميز المراكز بعدد من المزايا عن بقية أجزاء المدينة وذلك باعتبارها منطقة تطوير خاصة يمثل كل منها نموذج مركز مدينة متكامل الخدمات يسمح فيها بارتفاعات مطلقة تميزها عن المناطق المحيطة بها وتعتبر مناطق ذات كثافات عالية للبناء، وتحتوي على استعمالات وأنشطة متنوعة على مستوى المدينة، كما ستمثل عند اكتمال تطويرها بيئة عمرانية واقتصادية جاذبة على مستوى المدينة.

وسيتاح للقطاع الخاص تطوير هذه المراكز والاستثمار في الخدمات كافة باعتبارها فرصة استثمارية كبيرة بمدينة الرياض ستساهم في رفع مستوى الأداء الاقتصادي للمدينة وتميز من آليات المشاركة بين القطاعين الحكومي والخاص في عملية التطوير الحضري.

النطاق المكاني لمواقع المراكز الفرعية				
القطاع	الاتجاهات			
	الغرب	الشرق	الجنوب	الشمال
الشرقي	طريق الدائري الشرقي	طريق الجنادرية	شارع الأمام أحمد بن حنبل	طريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن
الجنوبي	طريق الحائر	امتداد الطريق الدائري الشرقي من الجنوب	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	طريق النصر
الجنوبي الغربي	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	وادي حنيفة	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	الطريق الدائري الجنوبي الغربي
الغربي	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	وادي حنيفة	شارع المدينة المنورة	شارع الأمير مشعل بن عبد العزيز

معايير مواقع المراكز الفرعية:

من أهم هذه المعايير:

- وقوع تلك المراكز ضمن مسافة تتراوح من ٢٠ إلى ٢٥ كم من وسط المدينة (ميدان القاهرة) وضمن النطاق المكاني.
- توفر خدمة لسكان المناطق المحيطة ضمن دائرة نصف قطرها ١٠ كم وتخدم ما بين ٦٠٠ ألف نسمة إلى المليون نسمة.
- وقوعها في مكان مركزي من كل قطاع.
- المساحة المقررة لكل مركز تتراوح ما بين ٢ كم^٢ و ٢,٥ كم^٢.
- قربها من الطرق السريعة.
- القرب من نهاية أعصاب الأنشطة الواردة في المخطط الهيكلي للمدينة.
- ملاءمة المركز للأنشطة القريبة منه سواء المطورة أو المخصصة.

خطة تحسين الوضع البيئي والحضري لجنوب مدينة الرياض^(١):

تعمل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض حالياً على إعداد خطة لتحسين الوضع البيئي والحضري لمنطقة جنوب مدينة الرياض، تهدف إلى مراجعة الوضع القائم للمنطقة ووضع الأهداف والاستراتيجيات

اللازمة للوضع البيئي والعمراني وتحسين وتأهيل المناطق والأحياء المتضررة، وتأهيل المنطقة لتكون بيئة نموذجية للسكن والعمران. كما تعكف الهيئة حالياً على مراجعة الاستعمالات الحالية وطرح تعديلات جديدة على ضوء دراسات الوضع الراهن والمشاريع البيئية ووضع البرامج والخطط لتحسين شبكات النقل والحركة وإيصال المرافق العامة والخدمات الصحية إلى كل أجزاء جنوب مدينة الرياض، وتحديد مسؤوليات الجهات المختلفة لتنفيذ تلك الإجراءات والجدول الزمني للتنفيذ.

يذكر أن منطقة جنوب الرياض تشكل مركزاً وعصباً اقتصادياً مهماً لمدينة الرياض، حيث توظف الأنظمة التجارية والمناطق المفتوحة والزراعية والخدمات العامة.

ومن المتوقع أن يشمل المخطط الهيكلي لمدينة الرياض عدداً من المراكز التجارية والأنشطة الحيوية والتي ستساهم في رفع المستوى الحضري والاقتصادي لجنوب مدينة الرياض. إلى جانب المركزين الفرعيين المقترحين في جنوب الرياض وجنوب غربها، اللذان سيضمان مباني لفروع الجهات الخدمية، ومواقع للأنشطة الاقتصادية المهمة ومراكز التسويق ومراكز الترويج والثقافة.



المحور السادس مركز الرياض للتنافسية

تأسس مركز الرياض للتنافسية في شهر محرم ١٤٣١هـ^(١) بتوجيه من صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبد العزيز آل سعود، أمير منطقة الرياض بهدف تحقيق الاستفادة القصوى من الميزات الفريدة للمدينة وضمان استمرار مسيرة التنمية الاقتصادية فيها والاسهام في بلورة إمكاناتها التنافسية من خلال إبراز إمكاناتها وقدراتها التنافسية والمزايا النسبية التي تتمتع بها لتعزيز وجودها على الخارطة العالمية وذلك بالتواصل مع جهات التصنيف الدولية، مع العمل على إنشاء مؤشرات خاصة بالمركز لمساعدة القطاعين العام والخاص في اتخاذ القرار، إضافة إلى احتضان المبادرات التي من شأنها الرفع من تنافسية العاصمة.

استراتيجية عمل المركز:

حدد مركز الرياض للتنافسية استراتيجية عمله عبر الركائز التالية:

- **رؤية المركز:** والتي تتجسد بالمساهمة في الوصول بمدينة الرياض لتكون واحدة من أفضل مدن العالم من ناحية ملاءمة المعيشة وسهولتها، وممارسة الأعمال والأنشطة الاقتصادية.

- **رسالة المركز:** وتتضمن تعزيز القدرة التنافسية لمدينة الرياض من خلال العمل مع الشركاء المحليين والدوليين لتقييم تنافسية الرياض ودعمها وتطويرها ومن ثم الاعتراف بقدراتها التنافسية من قبل التقارير والمؤسسات الدولية.

ظلت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى الرياض تشهد نمواً مطرداً على مدى السنوات القليلة الماضية. وكان للاستثمار الأجنبي المباشر تأثير إيجابي تمثل في حث النمو الاقتصادي واستدامته وتنويع الاقتصاد. وكذلك أدى تدفق الاستثمارات الدولية نحو المدينة إلى ظهور شركات جديدة في القطاع الخاص في العديد من الصناعات، حيث ارتفع حجم الاستثمارات الأجنبية في الرياض خلال الفترة من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٩م بمعدل لاقت بلغ ٢٤٪ سنوياً ليصل إلى ٢٢.٣ مليون دولار في عام ٢٠٠٩م، وهو ما يمثل ٥٦٪ من مجموع الاستثمارات الأجنبية في المملكة، ويدل هذا النمو السريع على حقيقة أن نظرة المستثمرين (الأجانب والمحليين) إلى الرياض كمكان جذاب للاستثمار في تحسن متزايد. وهذه الاستثمارات بلا شك مهمة لمستقبل المدينة لأنها تسهم في تسريع التنويع الاقتصادي وخلق فرص العمل ونقل التكنولوجيا. وبالرغم من التقدم النسبي في مرتبة الرياض من حيث «سهولة ممارسة الأعمال التجارية»،

إلا أن المستثمرين ما زالوا يأملون في إجراء مزيد من التحسينات. وبالإضافة إلى ذلك، فقد دلت المقابلات التي أجراها مركز الرياض للتنافسية على أن الرياض تتفرد بعدة مزايا لا تتوفر لدى غيرها من المدن في المملكة والمنطقة فيما يتعلق بجاذبية الاستثمار في عدد من القطاعات الرئيسية (الخدمات المالية والخدمات اللوجستية والنقل والصناعات التحويلية الخفيفة والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات).

الأهداف الاستراتيجية للمركز: وتتجسد بالأهداف التالية:

• إجراء تقييم للوضع التنافسي لمدينة الرياض لتحديد المجالات التي تمتلك المدينة فيها ميزة تنافسية وتلك التي تحتاج إلى تطوير.

• تقديم توصيات من أجل التغيير وتحسين التنافسية ومراقبة التنفيذ.

• العمل مع الشركاء في القطاعين العام والخاص لتنفيذ التوصيات وتيسير عملية التطوير والتحديث.

• التواصل المباشر مع الشركاء، ووسائل الإعلام المحلية والدولية والمؤشرات العالمية القائمة على تصنيف المدن للتعريف بالمنجزات والمزايا التنافسية لمدينة الرياض.

مهام واختصاصات المركز^(٢):

تضمن قرار إنشاء مركز الرياض للتنافسية جملة من المهام والاختصاصات من أهمها:

١ - رصد أهم المجالات التي تمتلك فيها مدينة الرياض ميزة تنافسية وكذلك المجالات الأخرى التي تحتاج إلى تطوير وإعداد للدراسات والاستشارات اللازمة وتحديد الأولويات المطلوبة للتطوير والتحسين ورفع ذلك لأمير المنطقة.

٢ - إيجاد الآليات المناسبة لإبراز الفرص الاستثمارية والمقومات الاقتصادية لمدينة الرياض.

٣ - التواصل مع الجهات الداخلية والخارجية لتقديم معلومات حقيقية تعكس واقع مدينة الرياض.

وذلك لتحقيق المزايا الإيجابية لتطوير القدرة التنافسية للرياض من خلال:

• تعزيز أسم الرياض بصفاتها مركز ثقل اقتصادي واستثماري عالمي.

• زيادة مستوى الرخاء وتحسين مستوى المعيشة.

• تحسين جودة البنية التحتية للمدينة.

• استقطاب الشركات العالمية والمحلية للاستثمار في الأنشطة الاقتصادية.

بها لزيادة التواصل والتفاعل بين شركاء المركز من القطاعين العام والخاص والعمل كحلقة وصل بينهما لتحقيق هدف المركز في دعم ومساندة منشآت قطاع الأعمال ومساندتها بما يخدم توجهات الدولة في الرفع من مستوى معيشة ورفاهية المواطن.

• زيادة وخلق فرص عمل.

• تطوير بيئة الأعمال المحلية وتحسينها.

وتتحدد مصادر تمويل المركز في ضوء الدور والمهام التي سيقوم





المحور السابع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض

المشورة حول المسائل الاقتصادية، وكل ذلك بهدف تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار في القطاعات الاقتصادية ذات المزايا النسبية وزيادة قدرته التنافسية بما يحقق المساهمة في تطوير اقتصاد ومجتمع الرياض، وجذب مزيد من الاستثمارات واحتضانها وتأسيس الشركات المساهمة. وتقوم الغرفة في إطار دعم المناخ الاستثماري بدراسة نتائج وإيجابيات تطبيق الأنظمة والإجراءات النافذة ونشرها وتجنيد القطاع الخاص لفهمها والعمل بموجبها ودعم تنفيذها لتفعيل الاستفادة منها، واكتشاف السبلات وما تشكله الأنظمة والقرارات النافذة لا سيما القديمة منها وغير الملائمة لظروف التطور الذي تشهده المملكة ونقدها موضوعياً وتقديم الاقتراحات البديلة والسعي لاقناع القطاع الحكومي بها واستصدارها.

دور مركز الاستثمار في الغرفة:

يعد مركز الاستثمار أحد الإدارات العاملة في الغرفة يتطلع إلى تطبيق غاية أساسية وهي الإسهام في تطوير المناخ والنشاط الاستثماري بصفة عامة، وفي الرياض بصفة خاصة وزيادة قدرته التنافسية على جذب الاستثمارات الأجنبية وتوطيد رؤوس الأموال المحلية. ويهدف المركز إلى إعداد دراسات وتقارير عن واقع ومقومات تطوير الركائز الرئيسية للنشاط الاستثماري ورصد الفرص الاستثمارية في الرياض، وإعداد قواعد بيانات عنها، والترويج لمنتجات الاستثمارات الوطنية والمشاركة مع رأس المال الأجنبي، والترويج للمزايا الممنوحة للاستثمار الأجنبي، وتنمية الوعي بأساسيات ومستحدثات الأنشطة الاستثمارية، والرد على استفسارات المنتسبين حيال الأمور المتعلقة بالاستثمار كافة.

وقد قام المركز بإعداد ونشر العديد من الدراسات حول المناخ الاستثماري ومتطلبات تطويره، وأدلة عن الفرص الاستثمارية لمختلف القطاعات الاقتصادية، وإعداد قواعد بيانات مستهدفة خدمة رجال الأعمال والباحثين وغيرهم، والقيام بالحملات الترويجية للاستثمار الأجنبي في المملكة والرياض^(٣).

دور مراكز وإدارات الغرفة الأخرى:

تقوم إدارات ومراكز الغرفة^(٤)، ومنتدى الرياض الاقتصادي فيها بدور فاعل في دعم المناخ الاستثماري وتشجيعه في منطقة الرياض من خلال الخدمات الإدارية والتدريبية والاستشارية، والبحثية.. إلخ.

حيث تقدم المعلومات ذات العلاقة بالقطاع الاقتصادي وإرشاد رجال الأعمال والمستثمرين لفرص الاستثمار

تأسست الغرفة التجارية الصناعية بالرياض في العام ١٣٨١هـ لتقوم برعاية مصالح القطاع الخاص وتحقيق أهداف عدة من أهمها تشجيع القطاع الخاص للاستثمار في القطاعات ذات المزايا التنافسية وتحسين البيئة الاستثمارية وجذب مزيد من الاستثمارات لمنطقة الرياض. تضم الغرفة حالياً ١٠ فروع داخلية^(١) و ١١ فرعاً خارجياً^(٢).

استراتيجية الغرفة:

بدأت الغرفة بتطوير عملها استناداً إلى استراتيجيات عمل محددة منذ العام ١٤٢١هـ.

وتقوم استراتيجية عملها الحالية على ثلاث ركائز هي:

- رؤية الغرفة التي تتمثل بأنها مؤسسة تسعى لتعزيز ودعم دور ومكانة قطاع الأعمال في الرياض وتفعيل إمكاناته وتعظيم استغلال موارده، والكشف عن فرص النمو وسبل التطور المستقبلية أمامه والحد من معوقات نموه.
- رسالة الغرفة والمتجسدة في تمثيل وحماية وتطوير مصالح قطاع الأعمال في الرياض. بما ينسجم مع مصالح الاقتصاد الوطني وخدمة مجتمع الرياض.. وتحسين بيئة الاستثمار فيها وتقديم خدمات ذات قيمة مضافة لمنتسبيها ومجتمعها.
- المحاور الاستراتيجية للغرفة والمتمثلة في محور المشاركة في القرار الاقتصادي ومحور رصد الواقع الاقتصادي، ومحور استشراق المستقبل، ومحور التطوير المستمر لبيئة العمل الداخلية.

دور الغرفة في دعم المناخ الاستثماري:

تسعى الغرفة لدعم المناخ الاستثماري في الرياض من خلال التعريف بالفرص الاستثمارية المتاحة للاستفادة منها، وتحديد مجالات الاستثمار الجديدة وتحري الفرص الاستثمارية المجدية، وإعداد الدراسات والبحوث وتقديم

١ - فروع: الصناعية الأولى والثانية والنسيم والشفاء والشمال ووزارة التجارة وهيئة الاستثمار والمنتجات الوطنية والبيدعة والخليج.

٢ - فروع: وادي الدواسر، الدوادمي، شقراء، عفيف، رماح، المزاحمية، حوطة بني تميم، ساجر (فني، السليل، الجش: مكاتب)

٣ - مزيد من المعلومات عن إنجازات المركز والإطلاع على أدلة الفرص الاستثمارية التي أصدرها ومعلومات وبيانات أخرى يمكن الاطلاع على موقع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض على شبكة الانترنت www.riyadhchamber.com.

٤ - مايزيد عن (٤٥) إدارة ومركز.

- محور الأنظمة التجارية السعودية ومتطلبات التنمية.
- محور قطاع الأعمال السعودي ومواجهة التحديات الاقتصادية.

إضافة إلى فعاليات مرافقة لهذه المحاور تجسدت بثلاث ندوات هي: ندوة دور القطاع المصرفي في التنمية الاقتصادية في ظل الازمة المالية العالمية، وندوة القطاع العقاري والتنمية في المملكة، وندوة الصناعات البتروكيماوية والتنمية الاقتصادية.

المختلفة، وتوجيههم فيما يتعلق بقنوات الاتصال الخاصة في مجال الاستيراد والتصدير في مختلف دول العالم. وتشارك الغرفة الجهات ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة وفي منطقة الرياض بفاعلية دورية تنفذ مرة كل سنتين هي (منتدى الرياض الاقتصادي) الذي عقد دورته الرابعة خلال الفترة ٥-٢ محرم ١٤٣١ هـ تحت شعار (نحو تنمية اقتصادية مستدامة) وبأوراق عمل شملت أربعة محاور هي^(١):

- محور الاستثمار في رأس المال البشري واقتصاد المعرفة.
- محور الأمن المائي والغذائي والتنمية المستدامة.



١ - لمزيد من الاطلاع على دراسات وندوات المنتدى في دورته الرابعة والدورات السابقة يمكن الاطلاع على موقع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض على شبكة الانترنت www.riyadhcamber.com.



المملكة العربية السعودية
وتعزيز المناخ الاستثماري



المحور الأول

مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة

الميزانية العامة:

صدرت الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٢/١٤٣٣^(١) وأطلق عليها اسم ميزانية التنمية، وهي أضخم ميزانية تُقر في تاريخ المملكة، التي بلغت ٥٨٠ مليار ريال بزيادة مقدارها ٤٠ ملياراً عن ميزانية العام السابق.

وقد خالفت الأرقام الفعلية للميزانية ما تم تقديره للعام ١٤٣٢/١٤٣١ من حيث العجز الذي قدر في حدود ٧٠ مليار ريال، وتم تحويله إلى فائض بلغ ١٠٨,٥ مليار ريال، على الرغم من الزيادة في المصروفات التي قدرت بنحو ١٦٪ عما صدرت عليه في إعلان الميزانية للعام الماضي.

وبالإشارة إلى النتائج المالية للعام المالي ١٤٣٢/١٤٣١ يتوقع أن تصل الإيرادات الفعلية في نهاية العام إلى ٧٣٥ مليار بزيادة نسبتها ٥٦٪ عن المقدّر لها بالميزانية منها ٩١٪ تقريباً تمثل إيرادات بترولية. كما يتوقع أن تبلغ المصروفات الفعلية للعام المالي المذكور ٦٢٦,٥ مليار ريال بزيادة مقدارها ٨٦,٥ مليار ريال، أي بنسبة زيادة تبلغ ١٦٪ عما صدرت به الميزانية، وبذلك يكون الفائض في الميزانية ١٠٨,٥ مليار ريال. ولا تشمل هذه المصروفات ما يخص مشاريع البرنامج الإضافي الممولة من فائض إيرادات الميزانية والتي يقدر أن يبلغ المنصرف عليها في نهاية العام المالي ١٤٣٢/١٤٣١ ١٨,٥ مليار ريال حيث أنها تمول من الحسابات المفتوحة لهذا الغرض بمؤسسة النقد العربي السعودي.

وسينخفض حجم الدين العام بنهاية العام ١٤٣٢/١٤٣١ إلى ما يقارب ١٦٧ مليار ريال ويمثل ما نسبته ١٠,٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي المتوقع لهذا العام، مقارنة بمبلغ ٢٢٥ مليار بنهاية العام السابق ١٤٣١/١٤٣٠ أي يمثل ما نسبته ١٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي للعام المذكور.

وفيما يلي تقديرات عناصر الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٢/١٤٣٣ وهي:

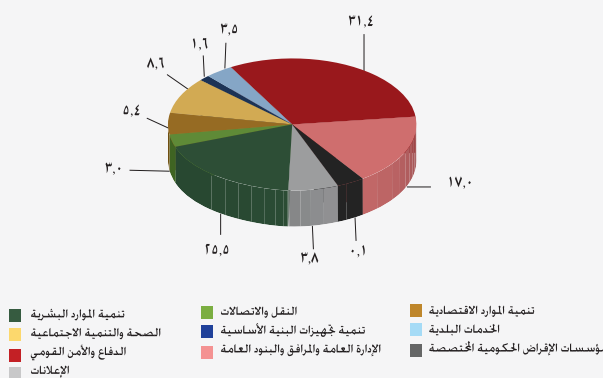
- تقدر الإيرادات العامة بمبلغ ٥٤٠ مليار ريال
- حددت النفقات العامة بمبلغ ٥٨٠ مليار ريال
- قدر العجز في الميزانية بمبلغ ٤٠ مليار ريال

ومن أهم الملامح الرئيسية لهذه الميزانية استمرار التركيز على المشاريع التنموية التي تعزز استمرارية النمو والتنمية طويلة الأجل، وبالتالي زيادة الفرص الوظيفية للمواطنين، حيث وزعت الاعتمادات المالية بشكل رُكّز فيه على قطاعات التعليم، والصحة، والخدمات

الأمنية والاجتماعية والبلدية، والمياه والصرف الصحي، والطرق، والتعاملات الالكترونية، ودعم البحث العلمي. كما تضمنت الميزانية برامج ومشاريع جديدة ومراحل إضافية لبعض المشاريع التي سبق اعتمادها تبلغ قيمتها الإجمالية نحو ٢٥٦ مليار ريال.

أبرز اعتمادات الميزانية العامة التقديرية للدولة للعام ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ		
البيان	المبلغ (مليار ريال)	نسبة الزيادة عن العام الماضي
قطاع التعليم والتدريب	١٥٠	٨٪
الخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية	٦٨,٧	١٢٪
الخدمات البلدية	٢٤,٥	١٣٪
النقل والاتصالات	٢٥,٢	٥٪
المياه والزراعة والتجهيزات الأساسية الأخرى	٥٠,٨	١٠٪

رسم بياني يوضح اعتمادات ميزانية العام المالي ١٤٣٢/١٤٣١ حسب القطاعات الرئيسية (نسبة مئوية)



تجاوز آثار الأزمة المالية العالمية:

واجهت المملكة الأزمة المالية العالمية بأساسيات اقتصادية وعملت على تعزيز مركزها الاقتصادي الكلي وتقوية القطاع المالي وتنفيذ إصلاحات هيكلية لدفع عجلة النمو بقيادة القطاع الخاص. وقد بين تقرير صندوق النقد الدولي لعام ١٤٣٠ هـ هذه المعطيات مؤكداً ثناء أعضاء مجلس إدارة الصندوق على الإجراءات التي اتخذتها المملكة لتعزيز السيولة المصرفية وتحقيق الاستقرار في سوق المعاملات بين البنوك والتحرك الذي قامت به الحكومة على مستوى المالية العامة لتخفيف أثر الركود الاقتصادي العالمي^(٢).

١ - وزارة المالية: بيان وزارة المالية بمناسبة صدور الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ.
٢ - صندوق النقد الدولي، التقرير السنوي لعام ١٤٣٠ هـ.

مشروعاً، تلاه قطاع المياه والصرف الصحي الذي خصص له ١٤,٧ مليار ريال (٣٣٨ مشروعاً)، ثم مخصصات الطرق التي بلغت نحو ١١,٧ مليار ريال (٢٤٠ مشروعاً) والخدمات البلدية التي بلغت نحو ٩,٢ مليار ريال (١٥٢٤ مشروعاً)، ثم مخصصات الهيئة الملكية للجبيل وينبع (٢٥ مشروعاً) بمبلغ ٥,٩٥ مليار ريال وقطاع الصحة (١٤٩٩ مشروعاً وبنحو ٥,٩ مليار ريال) وتحلية المياه (٢٢ مشروعاً بمبلغ ١,٩ مليار ريال) ثم الموانئ (١٠ مشاريع بمبلغ ١,٣ مليار ريال) والصناعة (١٥ مشروعاً بمبلغ ١,٢ مليار ريال) ثم مخصصات الشؤون الاجتماعية (١٤ مشروعاً وبنحو ٠,٦ مليار ريال)^(٢).

الناتج المحلي الإجمالي:

تطور حجم الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية والثابتة:

تشير البيانات الصادرة عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات إلى انخفاض الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية (عدا رسوم الاستيراد) بنسبة ٢١,٢٪ خلال العام ١٤٣٠هـ ليبلغ نحو ١٣٩٦,٢ مليار ريال، مقابل نمو نسبته ٢٣,٨٪ في العام السابق أي بتراجع مقداره ٣٧٥ مليار ريال.

كما أقيمت وكالة (ستاندرد آند بورز) التصنيف الائتماني للمملكة عند مستوى (AA-)، وأكد التقرير على متانة الوضع المالي للحكومة بفضل ميزان المدفوعات القوي ونجاح الخطط الإصلاحية والإنفاقية للحكومة. وتجدر الإشارة إلى ما جاء في تقرير البنك الدولي عن مناخ الاستثمار لعام ١٤٣١هـ حيث تم تصنيف المملكة في المرتبة ١٣ من بين ١٨٣ دولة تم تقييم الأنظمة والقوانين التي تحكم مناخ الاستثمار بها، متقدمة من المركز ١٦ الذي حققته في عام ١٤٣٠هـ^(١).

الفوائض المالية القياسية المتحققة:

يشهد الاقتصاد السعودي نمواً في تنفيذ عدد كبير من المشاريع التنموية. فقد تم تخصيص جزء من فائض الميزانية المتحقق في الأعوام المالية السابقة لإنشاء عدد كبير من المشاريع التنموية في مختلف مناطق المملكة من خلال برنامج فائض الميزانية التي بلغت مخصصاته نحو ٧١ مليار ريال لتشمل إنشاء ٥٩٥٤ مشروعاً تنموياً.

فقد استحوذ قطاع التعليم في المملكة (بما في ذلك التعليم التقني والمهني) على أعلى تخصيص بلغ نحو ٢٣ مليار ريال لإنشاء ٢١٩٧

الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي حسب الأنشطة الاقتصادية الرئيسية (بالأسعار الثابتة لعام ١٩٩٩م) ^(٣) (مليون ريال)				
١٤٣٠/١٤٣١هـ		١٤٢٩/١٤٣٠هـ		القطاع
القيمة	نسبة النمو %	القيمة	نسبة النمو %	
٣٩٩٨٦	٠,٦	٣٩٧٣١	٠,٧	الزراعة والغابات وصيد الأسماك
١٠٥٨٦٧	٢,٣	١٠٣٥٠٩	٦	الصناعات التحويلية (تشمل تكرير النفط)
١٤٩٧٦	٦,٨	١٤٠١٨	٦,٧	المرافق العامة (الكهرباء والغاز والماء)
٦٠٣٤١	٤,٧	٥٧٦٢٩	١,٥	التشييد والبناء
٧٢٩٩٢	٢,٥	٧١٢١٢	٦,٥	تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق
٥٩٦٨٢	٦,٩	٥٥٨٢٢	١٢,٢	النقل والتخزين والاتصالات
١٠٨٦٩١	٣,٧	١٠٤٧٨١	٢,٤	خدمات المال والتأمين والعقارات وخدمات الأعمال
٤٦٢٥٣٥	٣,٥	٤٤٦٧٠٢	-	المجموع

وتشير الأرقام الأولية إلى ارتفاع معدل الانكماش الضمني للقطاع غير النفطي بنسبة ١,٣٪ مقابل ارتفاع نسبته ٣,١٪ في العام السابق^(٤). ومن المتوقع أن يبلغ الناتج المحلي الإجمالي للعام المالي ١٤٣١/١٤٣٢هـ وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات أكثر من ١,٦ ترليون ريال بالأسعار الجارية بنمو نسبته ١٦,٦٪ مقارنة بقيمته في العام ١٤٣٠/١٤٣١ وذلك نتيجة نمو القطاع البترولي بنسبة ٢٥٪. أما الناتج المحلي للقطاع غير البترولي بشقيه الحكومي والخاص فيتوقع أن يحقق نمواً نسبته ٩,٢٪ إذ يتوقع أن ينمو القطاع الحكومي بنسبة ١٥,٧ والقطاع الخاص بنسبة ٥,٣ بالأسعار الجارية. أما بالأسعار الثابتة فيتوقع أن يشهد نمواً تبلغ نسبته ٣,٨٪ (البترولي ٢,١٪ وغير البترولي ٤,٤٪) ويتوقع أن ينمو القطاع الحكومي بنسبة ٥,٩٪ والقطاع الخاص بنسبة ٣,٧٪^(٥).

ونموه بالأسعار الثابتة لعام ١٩٩٩م (عدا رسوم الاستيراد) بنسبة ٠,٦٪ ليبلغ ٨٣١,٤ مليار ريال مقابل نمو نسبته ٤,٢٪ في العام السابق.

وسجل القطاع الحكومي نمواً نسبته ٤,٤٪ خلال العام المالي ١٤٣٠هـ / ١٤٣١هـ مقابل نمو نسبته ٣,٧٪ في العام السابق، وفي المقابل سجل القطاع النفطي انخفاضاً نسبته ٦,٧٪ مقابل نمو نسبته ٤,٢٪ في العام السابق.

وقد ساهم القطاع الخاص بنسبة ٤٨,٥٪ من إجمالي الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة لعام ١٩٩٩م (عدا رسوم الاستيراد) مقابل ٤٧,٢٪ في العام السابق. بينما ساهم القطاع الحكومي بنسبة ٢٣,٤٪ مقابل ٢٢,٥٪ في العام السابق. كما ساهم القطاع النفطي بنسبة ٢٨,١٪ مقابل ٣٠,٣٪ في العام السابق.

١ - تقرير البنك الدولي عن مناخ الاستثمار لعام ١٤٣١هـ.

٢ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.

٣ - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات كما ورد في التقرير السنوي ٤٦ لمؤسسة النقد العربي السعودي ١٤٣١ هـ.

٤ - مؤسسة النقد الدولي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١ هـ.

٥ - وزارة المالية، بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة للعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

مساهمة القطاعين الحكومي والخاص في الناتج المحلي الإجمالي للعام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ (بالأسعار الجارية) ^(١) (مليون ريال)					
القطاع الخاص			القطاع الحكومي		
القيمة	النصيب المئوي	نسبة التغير	القيمة	النصيب المئوي	نسبة التغير
٢٦٨٨٥٩	١٩,٣	٧,٧	٤٥٦٢٣٧	٣٢,٧	٣,٦

قاعدة الاقتصاد الوطني وتنوعها حيث بلغت مساهمته في الناتج المحلي في العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ حوالي ٤٨,١٪ بالأسعار الثابتة، وتدل هذه المؤشرات على زيادة فعالية هذا القطاع خصوصاً نشاط الصناعات التحويلية والخدمات اللذان يشهدان نمواً مستمراً وجيداً منذ سنوات عدة.^(٢) ويتوقع أيضاً أن تحقق جميع الأنشطة الاقتصادية المكونة للناتج المحلي للقطاع غير البترولي نمواً إيجابياً خلال العام ١٤٣١/١٤٣٢هـ. إذ يقدر أن يصل النمو الحقيقي في الصناعات التحويلية غير البترولية إلى ٥٪، وفي نشاط الاتصالات والنقل والتخزين ٦,٦٪، وفي نشاط الكهرباء والغاز والماء ٦,٨٪، وفي نشاط التشييد والبناء ٤,٧٪، وفي نشاط تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق ٢,٥٪، وفي نشاط خدمات المال والتأمين والعقارات ٣,٧٪.

وقد كان للإجراءات والقرارات التي استمرت المملكة في تبنيها في مجال الإصلاحات الاقتصادية أثرٌ فعالٌ في تحقيق معدلات النمو الإيجابية التي يشهدها القطاع الخاص والتي أدت إلى توسيع

مساهمة أهم القطاعات الاقتصادية:

حققت جميع الأنشطة الاقتصادية المكونة للناتج المحلي للقطاع غير البترولي نمواً إيجابياً، إذ يُقدر أن يصل النمو الحقيقي في الصناعات التحويلية غير البترولية إلى ٢,٣٪، وفي نشاط الاتصالات والنقل والتخزين ٦,٩٪، وفي نشاط الكهرباء والغاز والماء ٦,٨٪، وفي نشاط التشييد والبناء ٤,٧٪، وفي نشاط تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق ٢,٥٪، وفي نشاط خدمات المال والتأمين والعقارات ٣,٧٪.

وقد كان للإجراءات والقرارات التي استمرت المملكة في تبنيها في مجال الإصلاحات الاقتصادية أثرٌ فعالٌ في تحقيق معدلات النمو الإيجابية التي يشهدها القطاع الخاص والتي أدت إلى توسيع

مساهمة بعض الأنشطة الاقتصادية في الناتج المحلي الإجمالي للعام ١٤٣٠/١٤٣١هـ (بالأسعار الجارية) ^(٣) (مليون ريال)		
النشاط	القيمة	النصيب المئوي %
التعدين والتعجير	١٣٩٦٢٢٧	٤٤
التشييد والبناء	٧١٠٩٢	٥,١
الكهرباء والغاز والماء	١٣٧٢٢	١
النشاط الزراعي	٤١٤١٩	٣
النشاط الصناعي	١٤٦٦٧٣	١٠,٥
الخدمات	٥٢٨٨٤٠	٣٧,٩

إلى الخارج بما نسبته ١٨,١٪ ليلبلغ ١٠١,٩ مليار ريال وبالنسبة لبنود الميزان الجاري، فقد حقق بندا السلع والخدمات والدخل أعلى فائضاً لهما خلال العام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ فيما حقق بند التحويلات الجارية أعلى عجز له خلال عام ١٤٣٠/١٤٣١هـ.

الفائض والعجز:

حقق الحساب الجاري لميزان المدفوعات في نهاية العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ فائضاً بلغت نسبته ٦,١٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقابل ٢٧,٨٪ خلال العام السابق^(٤).

ميزان المدفوعات:

الحساب الجاري:

سجل الحساب الجاري لميزان مدفوعات المملكة للعام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ فائضاً مقداره ٨٥,٤ مليار ريال مقارنة بنحو ٤٩٦,٢ مليار ريال في العام السابق بانخفاض نسبته ٨٢,٨٪. ويعزى هذا الانخفاض إلى انخفاض فائض ميزان السلع والخدمات بما نسبته ٧١,٧٪ ليلبلغ ١٥٥ مليار ريال (بسبب انخفاض قيمة الصادرات النفطية) وانخفاض صافي الدخل من الخارج بنسبة ٦٪ ليلبلغ ٣٢,٣ مليار ريال، على الرغم من ارتفاع عجز صافي التحويلات الجارية

١ - مؤسسة النقد الدولي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١ هـ.

٢ - وزارة المالية: بيان الميزانية العامة لعام ١٤٣١/١٤٣٢هـ.

٣ - وزارة المالية: بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة لعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

٤ - مؤسسة النقد الدولي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١ هـ.

٥ - المصدر السابق.

حجم الصادرات وتطوره:

يعد النفط أهم صادرات المملكة من السلع وأهم البنود المؤثرة على ميزان المدفوعات، لذا فالتغير في أسعار النفط وكميات الإنتاج يؤثر على وضع الحساب الجاري لميزان المدفوعات. وتشير البيانات الأولية إلى أن إجمالي صادرات المملكة السلعية بلغت حوالي ٧٢١,١ مليار ريال خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ مقابل ١,٢ تريليون ريال في العام السابق مسجلة انخفاضاً نسبته ٣٨,٧٪، وتمثل الصادرات النفطية حوالي ٨٥٪ من إجمالي صادرات المملكة.

العلاقة مع العالم الخارجي:

تشير البيانات الأولية للتجارة الخارجية للعام المالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ أن حجم التجارة السلعية للمملكة انخفض إلى ١,١ تريليون ريال من ١,٦ تريليون ريال في العام السابق بانخفاض قيمة كل من إجمالي الصادرات والواردات. وكمقياس لدرجة الانفتاح على الاقتصاد العالمي بلغت نسبة حجم التجارة الخارجية السلعية إلى الناتج المحلي الإجمالي للمملكة حوالي ٧٨٪ في العام المذكور مقارنة بنسبة ٩٠,٢٪ في العام السابق^(١) مما يشير إلى معدل انفتاح اقتصادي عالٍ جداً على العالم.

صادرات المملكة السلعية للعامين ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ ^(٢) (بملايين الريالات)			
البيان	١٤٣٠/١٤٢٩ هـ	١٤٣٠/١٤٣١ هـ ^(١)	نسبة التغير السنوية %
الصادرات النفطية	١٠٥٣٨٦٠	٦١١٤٩٠	-٤٢٪
النفط الخام	٩٢٦٦١٣	٥٣٣١٧٧	-٢٤,٥
المنتجات المكررة	١٢٧٢٤٧	٧٨٣١٣	-٣٨,٥
الصادرات غير النفطية	١٢١٦٢٢	١٠٩٦١٩	-٩,٩
بتروكيماويات	٦٢٤٦٤	٥٢٩٦٧	-١٥,٢
مواد البناء	١٢٦٧٩	٨٧٣٨	-٣١,١
منتجات زراعية وحيوانية وغذائية	٨٨٧٥	١٠١٥٩	-١٤,٥
سلع أخرى ^(٣)	٣٧٦٠٤	٤٢٨٢٠	-١٣,٩
المجموع	١١٧٥٤٨٢	٧٢١١٠٩	-٣٨,٧-

دولار للبرميل في عام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ وانخفض إنتاج المملكة من النفط الخام بنسبة ١,٢٪ خلال نفس الفترة. وتشير البيانات الأولية لقيمة الصادرات النفطية حسب النوع، إلى انخفاض قيمة صادرات النفط الخام بما نسبته ٤٢,٥٪ من ٩٢٦,٧ مليار ريال في العام السابق إلى ٥٣٣,٢ مليار ريال في عام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ كما انخفضت قيمة صادرات المنتجات المكررة بما نسبته ٣٨,٥٪، من ١٢٧,٢ مليار ريال إلى ٧٨,٣ مليار ريال.

الصادرات النفطية وغير النفطية^(٣):

بلغت قيمة صادرات المملكة من النفط خلال عام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ بنحو ٦١١,٥ مليار ريال بانخفاض نسبته ٤٢٪ مقارنة بالعام السابق والبالغة ١٠٥٣ مليار ريال ويعزى الانخفاض في قيمة الصادرات النفطية إلى انخفاض الأسعار وتقليص إنتاج المملكة من النفط، حيث انخفض متوسط أسعار النفط الخام العربي الخفيف بما نسبته ٣٧,٤٪ من ٩٥ دولار للبرميل في عام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ إلى ٥٩,٥



١ - مؤسسة النقد العربي السعودي - التقرير السنوي لعام ١٤٣١ هـ.
• بيانات أولية
• تشمل إعادة التصدير
٢ - مؤسسة النقد العربي السعودي - التقرير السنوي لعام ١٤٣١ هـ.
٣ - المصدر السابق.

ووفقاً للبيانات الأولية الصادرة من مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، سجلت صادرات المملكة غير النفطية في عام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ انخفاضاً بلغت نسبته ٩,٩٪ لتصل إلى نحو ١٠٩,٦ مليار ريال. ويعود هذا الانخفاض إلى عوامل عدة من أهمها:

انخفاض قيمة الصادرات من مواد البناء والبتروكيماويات والسلع الأخرى بنسبة ٢١,١٪ ونسبة ١٥,٢٪ ونسبة ١٣,٩٪ على التوالي مقارنة بالعام السابق لتبلغ حوالي ٨,٧ مليار ريال و ٥٣ و ٤٢,٨ مليار ريال وارتفعت قيمة صادرات المنتجات الزراعية والحيوانية والغذائية بنسبة ١٤,٥٪ لتبلغ حوالي ١٠,٢ مليار ريال مقابل حوالي ٨,٩ مليار ريال للعام السابق.

كما بلغت القيمة الإجمالية للصادرات السلعية والخدمات للمملكة خلال عام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ ٧٥٧,٣ مليار ريال مقابل ١٢١٠,٧ مليار ريال خلال العام السابق بانخفاض نسبته ٣٧,٤٤٪.

وبلغت قيمة الصادرات السلعية بما في ذلك السلع المعاد تصديرها ٧٢١,٢ مليار ريال مقابل ١١٧٥,٥ مليار ريال خلال العام السابق بانخفاض نسبته ٣٨,٦٥٪.

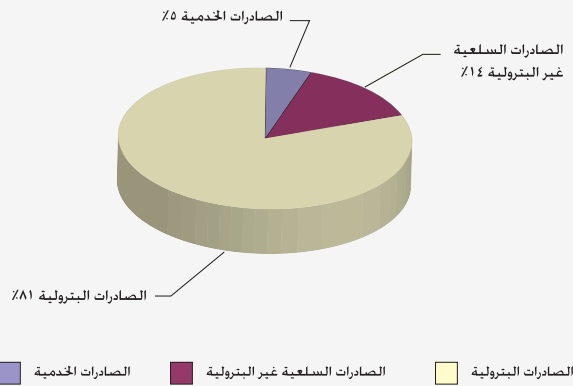
وقد بلغت الصادرات البترولية منها بما فيها المنتجات المكررة ٦١١,٥ مليار ريال بانخفاض نسبته ٤١,٩٨٪ بالمقارنة مع قيمة صادرات المملكة البترولية خلال العام السابق والبالغة ١٠٥٣,٩ مليار ريال.

كما بلغت قيمة الصادرات السلعية غير البترولية ١٠٩,٧ مليار ريال بانخفاض بلغت نسبته ٩,٨٩٪ بالمقارنة مع قيمة ما تم تصديره العام

السابق والبالغة ١٢١,٧ مليار ريال.

وكذلك بلغت قيمة الصادرات الخدمية ٣٦,٢ مليار ريال مقابل ٣٥,٢ مليار ريال خلال العام السابق بارتفاع بلغت نسبته ٣,٠٢٪^(١).

التوزيع النسبي لمكونات صادرات البضائع والخدمات ١٤٣٠/١٤٣١ هـ



ووفقاً لتقديرات مؤسسة النقد العربي السعودي من المتوقع أن تبلغ القيمة الإجمالية للصادرات السلعية خلال عام ١٤٣١/١٤٣٢ هـ أكثر من ٨٨٦ مليار ريال، وقيمة الصادرات غير البترولية أكثر من ١٢٤ مليار ريال^(٢).

واردات المملكة (سيف) حسب مكوناته الرئيسية ^(٣)					
نسبة التغير		١٤٣٠/١٤٣١ هـ		١٤٢٩/١٤٣٠ هـ	
القيمة %	الوزن %	القيمة (مليون ريال)	الوزن (ألف طن)	القيمة (مليون ريال)	الوزن (ألف طن)
١٢-	٢١-	١٠٣٠٩٣	١٩٨٩	١١٧٣١٨	٢٥١٥
٢٠-	١٧-	٦٢٢٨٧	١٧٦١	٧٧٦٢٠	٢١٣١
١٤-	٢-	٥٣٢٧٩	١٩١٠٨	٦٢١٩٩	١٩٥٥٦
٤٠-	٣٥-	٣٩٥٣٨	٦٦٣٤	٦٦٠١٢	١٠١٩٠
٨-	١١-	١٠٠١٨١	٢٠٦٤٦	١٠٨٦٠٤	٢٣٢١٣
١٧-	١٣-	٣٥٨٣٧٨	٥٠١٣٨	٤٣١٧٥٣	٥٧٦٠٥
		الإجمالي			

كما بلغت قيمة الواردات الخدمية ٢٤٤ مليار ريال مقابل ٢٣٠,٨ مليار ريال في العام السابق بارتفاع نسبته ٥,٧٢٪ حسب التقديرات الأولية لميزان المدفوعات^(٤).

ويتوقع أن تبلغ الواردات السلعية في العام ١٤٣١/١٤٣٢ هـ أكثر من ٣٢٦ مليار ريال وسيحقق الميزان التجاري فائضاً مقداره حوالي ٥٥٨ مليار ريال نتيجة ارتفاع الصادرات البترولية وغير البترولية والنمو المتواضع للواردات السلعية.

وبخصوص الحساب الجاري لميزان المدفوعات فيتوقع أن يحقق فائضاً مقداره حوالي ٢٦١ مليار ريال^(٥).

الواردات:

تشير البيانات الأولية أن قيمة واردات المملكة السلعية (سيف) لعام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ حققت انخفاضاً نسبته ١٧٪ لتبلغ نحو ٣٥٨,٣ مليار ريال مقابل ٤٢١,٨ مليار ريال في العام السابق.

ويشير تقرير مؤشرات الحسابات القومية لعام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ إلى أن قيمة الواردات السلعية والخدمات للمملكة بلغت ٦٠٢,٤ مليار ريال مقابل ٦٦٢,٦ مليار ريال في العام السابق بانخفاض نسبته ٩,٠٨٪. وبلغت قيمة الواردات السلعية منها ٣٥٨,٤ مليار ريال مقابل ٤٢١,٨ مليار ريال خلال العام السابق مسجلة بذلك انخفاضاً نسبته ١٦,٩٩٪.

١ - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤشرات الحسابات القومية لعام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.
٢ - وزارة المالية؛ بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة للعام ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ.
٣ - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، التقرير السنوي لصادرات المملكة وواردها.
٤ - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤشرات الحسابات القومية لعام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.
٥ - وزارة المالية؛ بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة للعام ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ.

العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ زيادة نسبتها ٥,٩٪ ليبلغ ١٢٢,٤ نقطة مقابل ١١٦,٥ نقطة في العام السابق وساهمت كل المجموعات الرئيسية بنسب متفاوتة في هذا الارتفاع.

الرقم القياسي لتكلفة المعيشة:

الرقم القياسي العام:

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف المعيشة (لجميع السكان) خلال

الرقم القياسي لتكاليف المعيشة (جميع السكان) لعام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ ^(١)	
البيان	المعدل
الرقم القياسي العام	١٢٢,٤
الأطعمة والمشروبات	١٣٩,٧
الأقمشة والملابس والأحذية	٨٦,٣
الترميم والإيجار والوقود والمياه	١٤٦,٤
التأثيث المنزلي	١١٢,٦
الرعاية الطبية	١١٣,٢
النقل والاتصالات	٨٩,٢
التعليم والترويح	١٠٢,٣
السلع والخدمات الأخرى	١٣٩,٣

مقابل ١٤٤,٧ نقطة في العام السابق مسجلاً انخفاضاً مقداره ٤,٤ نقطة بنسبة نحو ٣٪ مقارنة مع ٩٪ خلال العام السابق. ويعزى ذلك الانخفاض إلى انخفاض بعض المجموعات الرئيسية المكونة للمؤشر. فقد سجلت مجموعة المحروقات الكيمائية والمواد ذات الصلة أعلى نسبة انخفاض خلال عام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ بلغت ٢٠,٥٪، تلتها مجموعة المواد الأولية عدا المحروقات بنسبة ٦,١٪، ثم مجموعة

وتعد الزيادة في الإنفاق الحكومي أكبر عامل مؤثر على المستوى العام للأسعار خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ حيث واصلت المملكة سياسة الإنفاق التوسعية وتمويل العديد من مشاريع البنية التحتية. كما كان لارتفاع أسعار النفط العالمية أثر غير مباشر على المستوى العام للأسعار المحلية. كما ساهم انخفاض سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بشكل جزئي في زيادة الضغوط التضخمية على أسعار واردات المملكة وبالتالي على المستوى العام للأسعار.

معدل التضخم:

بلغ معدل التضخم في المملكة للعام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ ٩,٣٪ متأثراً بالارتفاع في معظم مجموعات الإنفاق الرئيسية، إضافة إلى الارتفاع الكبير في أسعار النفط وتأثيره على السلع المستوردة. غير أنه انخفض في العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ^(٢) ليصل إلى ٥٪ متأثراً بالانخفاض في أسعار النفط وانخفاض الإنفاق العام، والانكماش المتوقع في الدول المتقدمة، وانخفاض أسعار السلع.

الرقم القياسي لأسعار الجملة:

الرقم القياسي العام^(٣):

يقيس هذا المؤشر متوسط التغيرات في أسعار السلع والخدمات المباعة في أسواق الجملة المحلية، ويضم هذا المؤشر عينة تضم ١٦٠ بنداً موزعة على عشرة أقسام رئيسية من رموز التصنيف الدولي النمطي للتجارة مع استبعاد بعض البنود ذات الصلة بالأسلحة وقيمتها من المجموع الكلي لقيم البنود. وقد بلغ مؤشر الرقم القياسي العام لأسعار الجملة خلال عام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ نحو ١٤٠,٣ نقطة



١ - وزارة الاقتصاد والتخطيط: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات (المصدر السابق).

٢ - المصدر السابق.

٣ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١ هـ.

السلع المصنعة حسب المادة بنسبة ٥,٤٪، وفي المرتبة الرابعة تأتي مجموعة الآلات ومعدات النقل بنسبة انخفاض بلغت ٠,٦٪، ومن جانب آخر حققت مجموعة السلع الأخرى أعلى نسبة ارتفاع بلغت ١٣,٧٪ تلتها مجموعة الزيوت والدهون الحيوانية والنباتية بنسبة

٢,٣٪، تلتها مجموعة أصناف مصنعة متنوعة بنسبة نمو ٢٪. ثم مجموعة المواد الغذائية والحيوانية الحية بنسبة ارتفاع بلغت ٠,٩٪ في حين لم يكن هناك تأثير لمجموعة المحروقات المعدنية والمواد ذات الصلة على الرقم القياسي لأسعار الجملة.

المتوسط السنوي للرقم القياسي لأسعار الجملة ^(١)					
التغير السنوي %		الأوزان النسبية %	١٤٢٩/١٤٣٠هـ	١٤٣٠/١٤٣١هـ	
١٤٣٠/١٤٣١هـ	١٤٢٩/١٤٣٠هـ				
٣-	٩	١٠٠,٠	١٤٤,٧	١٤٠,٣	الرقم القياسي العام
٠,٩	٩,١	٣١,٩	١٦٠,٥	١٦٢	المواد الغذائية والحيوانات الحية
٢,٨	١,٤	١,٢	١٣١,٦	١٣٥,٣	المشروبات والدخان
٦,١ -	٠,٠	٠,٣	١٩٣,٦	١٨١,٧	المواد الأولية عدا المحروقات
٠,٠	٠,٠	١٠,١	١٨٤,٨	١٨٤,٨	المحروقات المعدنية والمواد ذات الصلة
٢,٣	١٢,٥	٠,٤	١٣٣,٢	١٣٦,٣	الزيوت والدهون الحيوانية والنباتية
٢٠,٥ -	١٣,٩	٩,٨	١٧٨,٣	١٤١,٧	المحروقات الكيمائية والمواد ذات الصلة
٥,٤ -	١٢,٥	٢٦,٢	١٤٢	١٣٤,٣	السلع المصنعة المصنفة حسب المادة
٠,٦ -	٦,٢	١٣,٤	١٣٦,٨	١٢٦	الآلات ومعدات النقل
٢	١٣,٢	٦,٤	١٢٠,٦	١٢٣	أصناف مصنعة متنوعة
١٣,٧	١٨,٥	٠,٣	١٧٢,٦	١٩٦,٣	سلع أخرى

أثر الأزمة المالية على أسعار الجملة:

يعد الاقتصاد السعودي من الاقتصادات القائمة على نظام السوق المفتوح الذي تعكسه أحجام الصادرات والواردات حيث يقدر حجم الصادرات السلعية خلال عام ١٤٣٠/١٤٣١هـ بحوالي ٧٢١,١ مليار ريال، بينما يقدر حجم الواردات السلعية بحوالي ٣٥٨,٤ مليار ريال. وبهذا تكون الصادرات والواردات قد حققتا تراجعاً سنوياً مقداره ٣٨,٧٪ و ١٧٪ على التوالي^(٢).

وتستورد السوق السعودية الكثير من المنتجات والسلع لتلبية حاجات المستهلكين. ويدخل تأثير التغير في الأسعار العالمية في احتساب مؤشر الرقم القياسي لتكاليف المعيشة حيث يأخذ هذا المؤشر في الحسبان أسعار السلع المستوردة من الشركاء التجاريين للمملكة. ولذلك فإن التغير في الأسعار العالمية له تأثير على الرقم القياسي

لتكاليف المعيشة المحلي.

واستناداً إلى ارتفاع متوسط أسعار المستهلك في الدول العالمية وخاصة التي تستورد منها المملكة فقد ارتفعت أسعار المستهلك في المملكة وبلغ التضخم المحسوب من الرقم القياسي لتكاليف المعيشة ٥,١٪ خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١هـ^(٣). وهذا ما يؤكد تأثر أسعار الجملة في المملكة بالأزمة المالية العالمية.

دخل الفرد:

تشير الأرقام الأولية إلى انخفاض نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في العام ١٤٣٠/١٤٣١هـ بنسبة ٢٢,٩٪ ليبلغ نحو ٥٥٥٣٥ ريال مقابل ارتفاع نسبته ٢١٪ للعام السابق نظراً لضخامة الإيرادات النفطية في عام ٢٠٠٩م.

متوسط دخل الفرد ^(٤)			
السنة ١٤٣٢/١٤٣١هـ (*) (م ٢٠١٠)	السنة ١٤٣١/١٤٣٠هـ (م ٢٠٠٩)	السنة ١٤٣٠/١٤٢٩هـ (م ٢٠٠٨)	البيان
١٦٣٠٠٠٠	١٤٠٩١٢٤	١٧٨٦١٤٣	الناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الجارية) مليون ريال
٢٧,١٤	٢٥,٣٧	٢٤,٨١	عدد السكان (مليون نسمة)
٦٠٠٦٠	٥٥٥٣٥	٧١٩٩٣	نصيب الفرد من الناتج المحلي (ريال)

١ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.

٢ - المصدر السابق.

٣ - المصدر السابق.

٤ - استمد الجدول من التقرير السنوي ٤٦ لمؤسسة النقد العربي السعودي لعام ١٤٣١هـ.

(*) - بيانات أولية.

- بلغت قوة العمل السعودية ٤,٢٩ مليون منهم ٣,٥٨ مليون من الذكور بنسبة ٤١,٦٪ من إجمالي قوة العمل.
- بلغ عدد المشتغلين السعوديين ٣,٨٤ مليون منهم ٣,٣٣ مليون من الذكور بنسبة ٣٨,٧٪ من إجمالي قوة العمل.
- بلغت قوة العمل غير السعودية ٤,٣٢ مليون منهم ٣,٧٥ مليون من الذكور بنسبة ٤٣,٥٪ من إجمالي قوة العمل.
- بلغ عدد المشتغلين غير السعوديين ٤,٣١ مليون منهم ٣,٧٤ مليون من الذكور بنسبة ٤٣,٤٪ من إجمالي قوة العمل.

- هيكلية سوق العمل:**
- إجمالي العمالة الوطنية والأجنبية:**
- بلغ إجمالي قوة العمل في المملكة ٨,٦١ مليون فرد، استناداً إلى تقديرات بحث القوى العاملة لعام ١٤٣١/١٤٣٠هـ الصادر عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات. منهم ٧,٣٣ مليون من الذكور بنسبة ٨٥,١٪ من إجمالي قوة العمل.
 - بلغ إجمالي عدد المشتغلين ٨,١٥ مليون منهم ٧,٠٧ مليون من الذكور بنسبة ٨٢,١٪ من إجمالي قوة العمل.

قوة العمل حسب الجنس والجنسية في المملكة لعام ١٤٣١/١٤٣٠هـ ^(١)									
الجنسية	قوة العمل			المشتغلون			العاطلون		
	ذكور	إناث	جملة	ذكور	إناث	جملة	ذكور	إناث	جملة
سعوديون	٣٥٨٠٧٩٠	٧٠٥٧٢٥	٤٢٨٦٥١٥	٣٣٣٢٦٢٨	٥٠٥٣٤٠	٣٨٣٧٩٦٨	٢٤٨١٦٢	٢٠٠٣٨٥	٤٤٨٥٤٧
النسبة للجملة	%٨٣,٥٠	%١٦,٥٠	%١٠٠,٠٠	%٨٦,٨٠	%١٣,٢٠	%١٠٠,٠٠	%٥٥,٣٠	%٤٤,٧٠	%١٠٠,٠٠
النسبة للإجمالي	%٤١,٦٠	%٨,٢٠	%٤٩,٨٠	%٣٨,٧٠	%٥,٩٠	%٤٤,٦٠	%٢,٩٠	%٢,٣٠	%٥,٢٠
غير سعوديين	٣٧٤٧١٩٠	٥٧٧٢٩٦	٤٣٢٤٤٨٦	٣٧٣٦٨١٠	٥٧٣٢١٤	٤٣١٠٠٢٤	١٠٣٨٠	٤٠٨٢	١٤٤٦٢
النسبة للجملة	%٨٦,٧٠	%١٣,٣٠	%١٠٠,٠٠	%٨٦,٧٠	%١٣,٣٠	%١٠٠,٠٠	%٧١,٨٠	%٢٨,٢٠	%١٠٠,٠٠
النسبة للإجمالي	%٤٣,٥٠	%٦,٧٠	%٥٠,٢٠	%٤٣,٤٠	%٦,٧٠	%٥٠,١٠	%٠,١٠	%٠,٠٠	%٠,٢٠
الإجمالي	٧٣٢٧٩٨٠	١٢٨٣٠٢١	٨٦١١٠٠١	٧٠٦٩٤٣٨	١٠٧٨٥٥٤	٨١٤٧٩٩٢	٢٥٨٥٤٢	٢٠٤٤٦٧	٤٦٣٠٠٩
النسبة للإجمالي	%٨٥,١٠	%١٤,٩٠	%١٠٠,٠٠	%٨٢,١٠	%١٢,٥٠	%٩٤,٦٠	%٣,٠٠	%٢,٤٠	%٥,٤٠



١ - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، تقديرات بحث القوى العاملة.

عمالة القطاع العام والخاص^(١):

- بلغ عدد العاملين (سعودي وغير سعودي) في القطاع الحكومي بنهاية العام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ نحو ٨٩٩,٧ ألف عامل بزيادة عن العام السابق بلغت نسبتها ٨,٤ ٪ (نسبة السعوديين العاملين في القطاع الحكومي إلى إجمالي العاملين ٩٢ ٪).
- بلغ عدد العاملين السعوديين في القطاع الحكومي ٨٢٧,٨ ألف عامل سعودي و ٧١,٨ ألف عامل غير سعودي.
- بلغ عدد العاملين الذكور ٥٥٢,٧ ألف عامل، وبلغ عدد الإناث ٢٧٥,١ ألف عاملة (بزيادة ٨,٨ ٪ للجنسين).
- بلغ عدد العاملين غير السعوديين الذكور ٣٥,٨ ألف عامل (انخفاض بنسبة ٢,٨ ٪ عن العام السابق)، وبلغ عدد الإناث ٣٦,١ ألف عاملة

- (زيادة بنسبة ١٢,٢ ٪).
- بلغ متوسط الأجور الشهرية للسعوديين العاملين في القطاع الحكومي ٢٥٣٠ ريال سعودي متوسط راتب الحد الأدنى للمرتبة الأولى في سلم الموظفين العام و٢٠٦٢٥ ريال سعودي متوسط راتب الحد الأعلى (المرتبة ١٥).
- وتشير أحدث الأرقام الصادرة عن وزارة العمل^(٢) إلى بلوغ عدد العاملين في القطاع الخاص (سعودي / غير سعودي) نحو ٦,٩ مليون عامل في العام ١٤٣٠/١٤٣١هـ بزيادة عن العام السابق بلغت نسبتها ٨,٨ ٪ (نسبة السعوديين ٩,٩ ٪) ويتوزع عدد العاملين في هذا القطاع إلى نحو ٦٨٠ ألف سعودي مقابل ٦,٢ مليون غير سعودي. وبلغ المتوسط الشهري لأجور العاملين في القطاع الخاص ٩٩٠,٥ ريال.

العاملون (سعوديون / غير سعوديين) للعام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ ^(٣)					
القطاع الحكومي					
سعودي			غير سعودي		
ذكور	إناث	جملة	ذكور	إناث	جملة
٥٥٢٧١٨	٢٧٥١٢٨	٨٢٧٨٤٦	٣٥٨٠٧	٣٦٠٥٨	٧١٨٦٥
الإجمالي ٨٩٩٧١١					
القطاع الخاص لعام ١٤٣٠/١٤٣١هـ ^(٤)					
سعودي			غير سعودي		
ذكور	إناث	جملة	ذكور	إناث	جملة
٦٣٣٠٧٥	٤٨٤٠٦	٦٨١٤٨١	٦١٢٥٠٢٨	٨٩٠٣٩	٦٢١٤٠٦٧
الإجمالي ٦٨٩٥٥٤٨					

العمالة حسب القطاعات:

تتوزع عمالة القطاع الخاص حسب النشاط الاقتصادي للعام ١٤٣٠/١٤٣١هـ^(٥) وقد استحوذ نشاط البناء والتشييد على ٤١,٧ ٪ من إجمالي عدد العاملين في القطاع الخاص (٢,٩ مليون عامل). يليه نشاط تجارة الجملة والتجزئة بنسبة ٢٢,٦ ٪ (١,٦ مليون عامل). وثالثاً الخدمات الجماعية والاجتماعية والشخصية بنسبة ١٠,٨ ٪ (٠,٧ مليون عامل) وفي المرتبة الأخيرة نشاط الكهرباء والغاز والمياه بنسبة ٤,٤ ٪ (٣٠ ألف عامل).

البطالة:

تشير البيانات الصادرة عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات بأن عدد عاطلين عن العمل من واقع بحث القوى العاملة لعام ١٤٣٠هـ بلغ ٤٦٣ ألف فرداً مرتفعاً بنسبة سنوية مقدارها ٥,٨ ٪ وبمعدل بطالة يصل إلى ٥,٤ ٪ من إجمالي القوة العاملة في المملكة، ويبلغ عدد السعوديين عاطلين عن العمل ٤٤٩ ألف فرداً وبمعدل بطالة مقداره ١٠,٥ ٪ من إجمالي القوة العاملة السعودية، وكان عدد العاطلين السعوديين الذكور ٢٤٨ ألف فرداً وبمعدل بطالة مقداره ٦,٩ ٪ من

إجمالي قوة العمل الذكور السعوديين، بينما بلغ عدد السعوديات عاطلات عن العمل ٢٠٠ ألف امرأة وبمعدل بطالة مقدارها ٢٨,٤ ٪ من إجمالي قوة العمل النسائية السعودية. أما عدد العاطلين عن العمل غير السعوديين فقد بلغ ١٤ ألف فرداً وبمعدل بطالة مقداره ٣٠,٣ ٪ من إجمالي القوة غير السعودية العاملة في المملكة^(٦).

البنية الأساسية للمواصلات والاتصالات:
الطرق:

تنتشر في المملكة شبكة طرق تتميز بمستوى عالٍ من عوامل الأمان والسلامة، وقد بلغ إجمالي أطوال الطرق التي نفذت لغاية العام ١٤٣٠/١٤٣١هـ حوالي ٥٥ ألف كم منها ١٥ ألف كم طرق رئيسية تربط المناطق الرئيسية في المملكة والحدود الدولية، كما تخدم المناطق الحضرية الكبرى التي لها طابع محلي ودولي واضح، ونحو ٩,٥ آلاف كم طرق ثانوية تربط المدن الكبرى داخل المناطق وحوالي ٣٠,٥ ألف كم طرق فرعية متفرع من الطرق الثانوية وتخدم القرى والهجر والمناطق الزراعية. وبلغ إجمالي أطوال الطرق التي تم تنفيذها خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١هـ حوالي ٥ آلاف كم منها ٣٥,٨ كم طرقاً جديدة^(٧).

١ - وزارة الخدمة المدنية، الكتاب الإحصائي السنوي لعام ١٤٢٩هـ.
٢ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.
٣ - وزارة العمل، الكتاب الإحصائي السنوي، ١٤٢٩هـ.
٤ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.
٥ - المصدر السابق.

٦ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.
٧ - المصدر السابق.

الطاقة، إضافة إلى عربة إسعاف واحدة، كما يشمل الأسطول ١٨٦٠ عربة شحن مختلفة الأحجام والأنواع^(١). وفي المجال التشغيلي للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية بلغ عدد الركاب المسافرين بواسطة الخط الحديدي داخل المملكة الذي يربط بين مدينة الرياض والمنطقة الشرقية خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ حوالي ١,١ مليون راكب وتم نقل حوالي ٣,٥ مليون طن من البضائع، ويتوقع أن يصل عدد الحاويات المتداولة على الجسر البري عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ إلى أكثر من ٧٠٠ ألف حاوية بحجم ٨ مليون طن من المشحونات^(٢).

المطارات والنقل الجوي:

يبلغ عدد المطارات العاملة بالمملكة ٢٧ مطاراً مجهزة بأحدث المعدات والأجهزة منها ٤ مطارات دولية إضافة إلى ٢٣ مطاراً محلياً منتشرة في أنحاء المملكة. وقد تم إنشاء مطار متكامل في ينبع وآخر في مدينة العلا. إضافة إلى مشروع مطار الملك عبد الله بجازان ومشروع مطار الطائف الإقليمي. وتجرى توسعة مطار الملك عبد العزيز بجدة على مرحلتين وتبلغ تكلفة المرحلة الأولى ٢٧ مليار ريال. ويبلغ عدد الشركات العاملة في نقل الركاب جواً ثلاث شركات هي: مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية والشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس) وشركة سما وقد بلغ عدد المسافرين المستخدمين للطيران المدني في عام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ ٤١,٧ مليون مسافر وفي مجال الشحن الجوي بلغ وزن البضائع التي تم شحنها ٥٣٠,٦ ألف طن^(٣).

الخطوط الحديدية:

شهدت الخطوط الحديدية في المملكة تطوراً ملحوظاً حيث تم تطوير مسارات شبكتها وإنشاء عدد من محطات الركاب الحديثة وإدخال القطارات السريعة مما أدى إلى تحسين خدمات نقل الركاب والبضائع. وتجدر الإشارة إلى صدور المرسوم الملكي رقم م/٢٦ تاريخ ١٤٢٧/٤/٢٥ هـ القاضي بإنشاء الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار) برأسمال مليار ريال لإدارة وتشغيل خط الشمال - الجنوب الذي يبلغ طوله ٢٤٠٠ كم ويعد مشروع قطار الحرمين السريع الكهربائي (HHR) أحد أهم العناصر في برنامج توسعة شبكة الخطوط الحديدية في المملكة. والذي تم تشغيله خلال موسم حج ١٤٣١ هـ بطاقة ٣٥٪ من استطاعته. إضافة إلى مشروع الجسر البري الذي يربط بين مدينتي الرياض وجدة مروراً بالعديد من المدن على امتداد الخط الحديدي الذي بلغ طوله ٩٥٠ كم. وربط مدينتي الدمام بالجبيل بطول ١٢٠ كم، كما تقوم المؤسسة العامة للخطوط الحديدية بدراسة ربط مدن المدينة / تبوك (خط الحجاز القديم) والطائف / خميس مشيط / أبها (مشروع الجسر البري)، وجدة / جازان وخط ينبع / جدة.

يتكون أسطول المؤسسة حالياً من ٥٩ قاطرة ديزل و٧٥ عربة ركاب مصنفة إلى ١٢ عربة من فئة الرحاب بطاقة استيعابية ٥٨٥ مقعداً، و١٠ عربات لدرجة الطليعة طاقتها الاستيعابية ٧١٤ مقعداً، و٢٧ عربة لدرجة القافلة طاقتها الاستيعابية ٢٠٩٦ مقعداً، وعربتان من الفئة الخاصة، و٩ عربات طعام و١٣ عربة لنقل الأمتعة وتوليد



١ - المؤسسة العامة للخطوط الحديدية www.saudirailways.org

٢ - المؤسسة العامة للخطوط الحديدية: إحصاءات ١٤٢٩ هـ/١٤٣٠ هـ.

٣ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي لعام ١٤٣١ هـ.

الموانئ:

يعمل في المملكة ٨ موانئ صناعية وتجارية إضافة إلى مشروع ميناء جديد في رأس الزور بالمنطقة الشرقية يتم من خلالها مناولة أعداد كبيرة من البضائع كل عام. وفي عام ١٤٣٠هـ بلغ عدد المسافرين

القادمين والمغادرين بحراً حوالي ١,٢ مليون مسافر، وبلغ عدد الحاويات التي تمت مناولتها حوالي ٤,٢ مليون حاوية قياسية. وبلغت كمية البضائع غير النفطية الواردة والصادرة التي تمت مناولتها في الموانئ حالياً ١٤٢,٣ مليون طن وزني^(١).

الحركة التشغيلية للموانئ في المملكة خلال الفترة ١٤٢٨/١٤٣٠هـ ^(١)			
البيان	١٤٢٨هـ	١٤٢٩هـ	١٤٣٠هـ
البضائع (بالطن الوزني)	١٤٠,٨ مليون	١٥٨,٨ مليون	١٤٢,٣ مليون
الحاويات	٤,٢ مليون	٤,٦ مليون	٤,٤ مليون
الركاب	١,٥ مليون	١,٣ مليون	١,٢ مليون

الخدمات البريدية:

تنتشر الخدمات البريدية في المملكة من خلال مكاتب بريدية رئيسية وفرعية ومراكز بريد ممتاز، ومكاتب وكالات بريدية (مكاتب خاصة) إضافة إلى خدمة الصناديق والخدمات المتحركة والطوافة. وكما تشير إحصاءات البريد السعودي عام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ، بلغ عدد المكاتب البريدية الرئيسة ٤٧٠ مكتباً، والمكاتب الفرعية ١٤٦ مكتباً، ومراكز البريد الممتاز ١٨٥ مركزاً.

كما بلغ عدد مكاتب الوكالات البريدية (المكاتب الخاصة) ٨٣ وكالة بريدية (يتم إنشاؤها بتمويل من القطاع الخاص)، إضافة إلى الصناديق البريدية، والخدمات البريدية المتحركة التي تخدم القرى والهجر وحيث تغطي حوالي ٤٦٣٢ مدينة وقرية وهجرة، وبلغ حجم المواد البريدية التي تمت مناولتها خلال العام ١٤٢٨/١٤٢٩هـ حوالي ٨٤٠ مليون مادة بريدية^(٢).

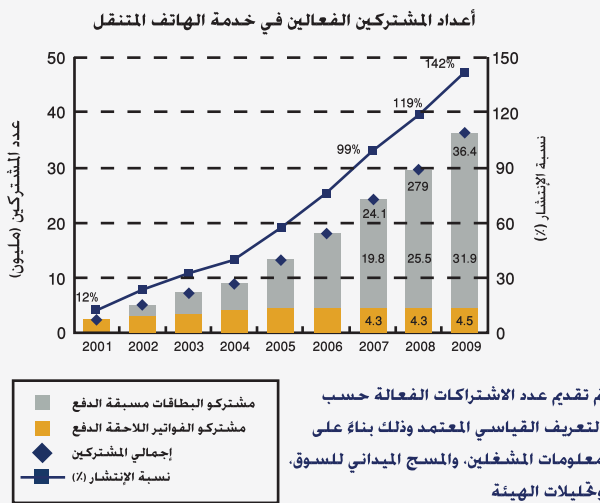
خطوط الهاتف الثابت والجوال:

بلغ عدد الخطوط العاملة للهاتف الثابت في المملكة بنهاية العام ١٤٣٠هـ ٤,١٧ مليون خط، منها ٣ مليون خط سكني ٧٢٪. وبلغ عدد المشتركين في خطوط الهاتف المتنقل ٤٤,٨ مليون مشترك. كما وصل عدد الاشتراكات في خدمة النطاق العريض ٢,٧٥ مليون مشترك حيث وصلت نسبة انتشاره ٣٢٪^(٣).

شبكة الإنترنت:

تشير بيانات هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات إلى نمو عدد مستخدمي الإنترنت في المملكة خلال الثمان سنوات الماضية وذلك من مليون مستخدم منذ إنشاء الهيئة إلى حوالي ٩,٨ مليون في نهاية العام ١٤٣٠هـ وذلك بمتوسط سنوي قدره ٣٣٪ في السنة وتقدر نسبة انتشار الإنترنت في المملكة بنهاية العام ١٤٣٠هـ بحوالي ٣٨,٣٪ من السكان وهي أعلى من المتوسط العالمي ٢٦٪ ومتوسط الدول العربية ١٨٪ والدول النامية ١٧,٥٪^(٤).

كما تشير نفس البيانات إلى أن نسبة انتشار الإنترنت على مستوى قطاع الأعمال صغير الحجم بلغت ٣٠٪، وفي المنشآت متوسطة الحجم ٧٧٪ والمنشآت كبيرة الحجم ٩١٪^(٥).



القطاعات الاقتصادية الرئيسية:

الزراعة:

يحظى القطاع الزراعي باهتمام خاص من قبل القطاعين الحكومي والخاص. وتهدف إستراتيجية التنمية الزراعية في المملكة إلى الاستثمار الداخلي والخارجي^(٦) في القطاع الزراعي. وقد حققت هذه الإستراتيجية اكتفاءً ذاتياً في القطاعات الإنتاجية النباتية والحيوانية والسمكية.

وحسب الكتاب الإحصائي الصادر عن وزارة الزراعة لعام ١٤٣٠هـ تقدر المساحة المحصولية في المملكة ٨٢٥ ألف هكتار.

كما يقدر عدد الإبل لغاية العام ١٤٣٠هـ ٢٣٠ ألف رأس (لا تشمل الإبل خارج الحيازات)، وعدد الضأن (تقليدي ومتخصص) ٥,٩ مليون رأس، وعدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) ٤٢٤,٥ ألف رأس، وعدد الخيول ٢١ ألف رأس.

وتقدر مساحة محاصيل الخضروات ١٠٧ ألف هكتار بطاقة إنتاجية قدرها ٢,٧ مليون طن، ومساحة الأراضي المزروعة بالأعلاف ١٦٠ ألف هكتار بطاقة إنتاجية قدرها ٢,٩٧ مليون طن، ومساحة الأراضي المزروعة بمحاصيل الفواكه ٢٣٩ ألف هكتار بطاقة إنتاجية قدرها ١,٦ مليون طن.

٦ - هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، المسح الميداني على مستوى المملكة.
٧ - زراعة بعض المحاصيل الزراعية في مناطق مختلفة خارج المملكة.

١ - المؤسسة العامة للموانئ: إحصاءات ١٤٣٠/١٤٣١هـ.

٢ - المصدر السابق.

٣ - إحصاءات البريد السعودي لعام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ كما وردت في تقرير مؤسسة النقد العربي السعودي لعام ١٤٣١هـ.

٤ - هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، إحصائيات ١٤٣٠هـ.

٥ - هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، التقرير السنوي لعام ١٤٣٠هـ.

١٤٢٩ هـ ٦٨,٤ ألف سجلاً، كما بلغ عدد السجلات التجارية المسجلة بمكاتب السجل التجاري في المملكة خلال العام ١٤٣٠ هـ ٦٩,٤ ألف سجلاً، وبلغ عدد السجلات التجارية المسجلة لسيدات الأعمال في نفس العام ٥٢١٤ سجلاً، وبلغ عدد الوكالات التجارية ٤٥٤ وكالة، وبلغ عدد رخص محلات ومشاعل الذهب ٣٠٨ رخصة، وبلغ عدد العلامات التجارية المسجلة بفروع وزارة التجارة والصناعة على مستوى المملكة خلال العام ذاته ١٤٣٠ هـ ما يزيد عن ٢٨٥٣ علامة تجارية^(٣).

الخدمات:

- تشير بيانات الهيئة العامة للسياحة والآثار بنهاية العام ١٤٣٠ هـ إلى أن عدد الفنادق العاملة في المملكة ١١٤٠ فندقاً من مختلف الدرجات (٨٨ فندقاً من الدرجة الممتازة، و٢٦٩ من الدرجة الأولى، و٢٩٢ من الدرجة الثانية، و١٤٦ من الدرجة الثالثة ٣٤٥ غير مصنفة) وبلغ إجمالي غرف هذه الفنادق ١٠٢,٣ ألف غرفة، كما بلغ عدد الوحدات السكنية المفروشة ٤٤٢٣ وحدة بإجمالي ١٠١,٥ ألف شقة^(٤).
- بلغ إنتاج المملكة من المياه المحلاة خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ ١٠١٤,٢ مليون م^٣ بطاقة كهربائية منتجة بلغت ٢٦,٥٢ مليون ميغاوات^(٥).
- تشير أحدث إحصائيات وزارة المياه والكهرباء إلى أن قدرة التوليد الأسمية للكهرباء بلغت خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ ما يزيد على ٤٣٦٨٥ ميغاوات، وقدرة التوليد الفعلية ٣٨٦٨١ ميغاوات وقدرة الحمل الأقصى ٣٨١٠٥ ميغاوات، وبلغ عدد المشتركين ٥,٧ مليون مشترك^(٦).

وبلغ إنتاج المملكة من الحليب الخام من خلال ٢٧ مشروعاً حوالي ١,٥ مليار لتر حليب. وبلغ إنتاج الثروة السمكية حوالي ٩٦ ألف طن. وإنتاج العسل ١٢٠ طن. وبلغ إجمالي المشتغلين في الزراعة ٥٩٢,٣ ألف عامل نسبة السعوديين منهم ٤٥,٥٪^(١).

الصناعة:

تتجسد انجازات القطاع الصناعي في المملكة من خلال الإستراتيجية الوطنية للصناعة التي رسمت معالم مستقبل الصناعة في المملكة حتى العام ١٤٤١ هـ التي تسعى لرفع مساهمة الصناعة في إجمالي الناتج المحلي لتصل إلى ٢٠٪ بحلول العام ١٤٤١ هـ. وبالاستناد إلى الإحصاءات الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة لغاية الربع الثاني من العام ١٤٣١ هـ أصدرت الوزارة تراخيص صناعية لإنشاء ١٣٧٤٣ مصنعاً وإجمالي تمويل بلغ حوالي ٩٧٩,٩ مليار ريال توظف ما يزيد عن ٧١٧,٩ ألف موظف وعامل. وبلغ عدد المصانع المنتجة ٤٦٠٠ مصنعاً بإجمالي تمويل ٤٠٣,٦ مليار ريال، توظف ٥٢٨,٤ ألف موظف وعامل^(٢).

التجارة:

بلغ عدد السجلات التجارية القائمة في المملكة حتى نهاية العام ١٤٢٩ هـ ٧٥٠ ألف سجلاً وبلغ عدد السجلات الصادرة خلال العام



١ - وزارة الزراعة، الكتاب الإحصائي السنوي ٢٣ لعام ١٤٣٠ هـ.
 ٢ - وزارة التجارة والصناعة، قاعدة المعلومات الصناعية، إحصائيات صناعية متنوعة من موقع الوزارة على شبكة الانترنت www.mci.gov.sa.
 ٣ - المصدر السابق.
 ٤ - الهيئة العامة للسياحة والآثار، الإحصاءات السياحية لعام ١٤٣٠ هـ.
 ٥ - المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة الإنتاج الفعلي، موقع المؤسسة على الانترنت www.swcc.gov.sa.
 ٦ - وزارة المياه والكهرباء: مركز المعلومات والإحصاء، الكهرباء في المملكة نموها وتطورها ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.

الأدوار والتوقعات الاقتصادية المستقبلية للاقتصاد السعودي:

الاستراتيجية بعيدة المدى للاقتصاد السعودي^(١):

تأتي الاستراتيجية بعيدة المدى للاقتصاد السعودي في وقت تواجه فيه المملكة تحديات رفع مستوى المعيشة وتحسين نوعية الحياة للمواطنين، وتحقيق التنمية المستدامة، وتعزيز القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني، والتكامل الإقليمي والعربي فبالرغم من النمو المرتفع للسكان الذي واکبه نمواً في الداخل وتحسناً كبيراً في مؤشرات التنمية البشرية كلها، حيث تصنف المملكة حالياً في الشريحة العليا للدول متوسطة الدخل. إلا أن الارتقاء إلى مصاف الدول المتطورة تمويماً خلال السنوات القادمة حتى العام ١٤٤٥/١٤٤٤هـ يتطلب مضاعفة متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، وتنمية مؤشرات التنمية البشرية الأخرى، في ظل استمرار نمو السكان بمستويات عالية نسبياً.

كما يتطلب تحقيق التنمية المستدامة، تنويع القاعدة الاقتصادية وتعزيز الموارد العامة غير النفطية بما يتيح تحويل الإيرادات النفطية تدريجياً إلى أصول إنتاجية، ورأسمال بشري فعال. إضافة إلى تطوير الموارد البشرية وتوظيفها المنتج، وتحقيق التنمية المتوازنة بين المناطق، ورفع كفاءة استخدام الموارد الاقتصادية مما يضمن رفع

إنتاجية عناصر الإنتاج لتدعيم القدرات التنافسية الناجمة عن وفرة موارد الطاقة والموارد المالية.

تتجلى المحاور الأساسية للإستراتيجية بعيدة المدى بالمعطيات التالية:

- توقع نمو سكان المملكة (سعودي وغير سعودي) بمعدل سنوي متوسط قدره ٠,٨٧٪ خلال مدة الإستراتيجية ليصل عددهم إلى نحو ٢٩,٨٦ مليون نسمة عام ١٤٤٤/١٤٤٥هـ.
- سيكون الاقتصاد الوطني، بإذن الله، بحلول عام ١٤٤٥/١٤٤٤هـ اقتصاداً متطوراً منتعشاً ومزدهراً، قائماً على قواعد مستدامة، موفراً فرص عمل مجزية لجميع المواطنين القادرين على العمل، متسماً بنظام تعليم وتدريب عالي الجودة والكفاءة، وعناية صحية متميزة إضافة إلى جميع الخدمات الأخرى اللازمة لتوفر الرفاهية للمواطنين وحماية القيم الاجتماعية والدينية والحفاظ على التراث.
- يتوقع لمتوسط دخل الفرد أن يصل إلى أكثر من الضعف مرتفعاً من ٤٣,٢ ألف ريال في نهاية العام ١٤٢٥هـ إلى نحو ٩٨,٥ ألف ريال في نهاية العام ١٤٤٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤١٩/١٤٢٠هـ. أي بمعدل نمو سنوي متوسط لفترة الإستراتيجية قدره ٤,٢٪ وفي ضوء النمو المتوقع لعدد السكان فإن متوسط النمو السنوي المطلوب في الناتج المحلي الإجمالي للوصول إلى هذا الهدف يبلغ ٦,٦٪ على مدى زمن الإستراتيجية.

توقعات الناتج المحلي الإجمالي ومتوسط دخل الفرد^(١)

السنوات	الناتج المحلي الإجمالي (مليار ريال)	متوسط دخل الفرد (ألف ريال)
١٤٣٤/١٤٣٥هـ	١١٨٩,١	٥٧
١٤٣٩/١٤٤٠هـ	١٦٧٤,٧	٧١,٨
١٤٤٤/١٤٤٥هـ	٢٥٤٢,٥	٩٨,٥
معدل النمو السنوي المتوسط %		
١٤٣٠/١٤٣١هـ - ١٤٣٤/١٤٣٥هـ	٥,٨	٣,٥
١٤٣٥/١٤٣٦هـ - ١٤٣٩/١٤٤٠هـ	٧,١	٤,٨
١٤٤٠/١٤٤١هـ - ١٤٤٤/١٤٤٥هـ	٨,٧	٦,٤
١٤٢٥/١٤٢٦هـ - ١٤٤٤/١٤٤٥هـ	٦,٦	٤,٢

نهاية العام ١٤٤٥هـ وسيصاحب ذلك أيضاً ارتفاعاً في الواردات التي ستتمو بمعدل سنوي متوسط يبلغ نحو ٥,٢٪ لتبلغ نسبتها ٢١,٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي في نهاية مدة الإستراتيجية.

- تستهدف الإستراتيجية تنمية القطاعات الإنتاجية غير النفطية بمعدل سنوي متوسط قدره ٧,١٥٪ بحيث ترتفع حصتها من الناتج المحلي الإجمالي من ٢٤,٩٪ إلى ٢٧,٤٪. لذا يتوقع للقطاع الصناعي أن ينمو بمعدل سنوي متوسط قدره ٧,٨٪ وأن ترتفع إسهاماته في الناتج المحلي الإجمالي من ١٩,٦٪ إلى ٢٤,٩٪ ويتوقع للقطاع السياحي معدل نمو سنوي متوسط يبلغ نحو ٨,٨٪ وبالتالي يزيد إسهامه في الناتج المحلي الإجمالي بصورة تدريجية من ٢٧,٤٪ إلى نحو ٤١,٩٪.

• يتوقع أن ينمو الإنفاق الاستثماري بالأسعار الثابتة بمعدل سنوي متوسط قدره ٩,٣٪ خلال مدة الإستراتيجية مقارنة بمعدل ٥,٣٪ فقط للإنفاق الاستهلاكي. وبالتالي يتوقع أن يرتفع اسهام النفقات الاستثمارية في الناتج المحلي الإجمالي من ٢٠,٥٪ إلى ٣٣,٩٪ خلال المدة ذاتها. ويشار إلى أن النمو في الإنفاق الاستثماري سيأتي معظمه من نمو الاستثمارات الخاصة. بمعدل سنوي قدره ١٠,٣٪ لفترة الإستراتيجية، في حين سيبليغ معدل النمو السنوي المتوسط للاستثمار العام نحو ٤٪، وبالتالي فإن إسهام الاستثمارات الخاصة في الناتج المحلي الإجمالي سيرتفع من ١٥,٤٪ إلى ٢٠,٧٪. وسيسهم هذا التدفق الاستثماري في زيادة الصادرات بمعدل نمو سنوي متوسط قدره ٦٪ لتصبح نحو ٣١,٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي في

- يتوقع ارتفاع معدل مشاركة القوى العاملة الوطنية من ٣٦,٩٪ في بداية الإستراتيجية إلى ٥٦,٣٪ في نهايتها وذلك تمثيلاً مع سياسة خفض العمالة الوافدة، وتخفيض معدل البطالة.
- يتوقع ارتفاع معدل مشاركة المرأة في القوى العاملة الوطنية من ١٠,٣٪ إلى ٣٠٪ خلال الإستراتيجية.
- يتوقع لإجمالي قوة العمل أن تنمو بمعدل سنوي متوسط قدره ٢,٨٪ لترتفع من نحو ٨,٥٥ مليون في بداية الإستراتيجية إلى نحو ١٥ مليون في نهايتها، وبمعدل سنوي متوسط قدره ٦,٢٪. كما يتوقع أن تتخفض العمالة الوافدة من نحو ٤,٧ مليون إلى ٣,٢ مليون وبمعدل انخفاض سنوي متوسط قدره ٢٪.

- يتوقع أن ينمو القطاع النفطي بمعدل سنوي متوسط قدره ٤,٣٪ خلال مدة الإستراتيجية، إلا أن حصته في الناتج المحلي الإجمالي يتوقع أن تنخفض من ٢٧,٥٪ إلى ١٧,٩٪، أي أن حجم القطاع غير النفطي يتوقع أن يشكل نسبة ٨٢,١٪ من الناتج المحلي الإجمالي بنهاية مدة الإستراتيجية مرتفعاً نحو ٧٢,٥٪ عند بدايتها. ويعكس هذا التزايد الدور المتوقع لدور القطاع الخاص حيث سترتفع إسهاماته في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة من ٥٢,٣٪ في بداية الإستراتيجية إلى ٦٩,٣٪ عند نهايتها. وذلك بمعدل سنوي متوسط يبلغ نحو ٨,١٪، مقابل معدل نمو مستهدف يبلغ ٤,١٪ في المتوسط سنوياً للقطاع الحكومي.

تطور الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة لعام ١٤٢٠/١٤١٩ هـ (١٩٩٩م) ^(١) (مليار ريال)						
معدل النمو السنوي المتوسط * خلال مدة الإستراتيجية	١٤٤٥/٤٤ هـ	١٤٤٠/٣٩ هـ	١٤٣٥/٣٤ هـ	١٤٣٠/٢٩ هـ	١٤٢٥/٢٤ هـ	
القطاعات الإنتاجية غير النفطية	٦٩٦,٠٢	٤٤٥,١٥	٣٢٢,٢٥	٢٣٤,٢٢	١٧٨,٢٥	٧,١
الزراعة والغابات	٦٥,٨١	٥٦,٥١	٥٠,٣٢	٤٤,٤	٣٨,٠١	٢,٥
الصناعة **	٦٣٣,٢١	٣٨٨,٦٤	٢٧١,٩٣	١٨٩,٨٢	١٤٠,٢٤	٧,٨
قطاع الخدمات ***	١٠٦٦,١٦	٦٥٢,٠٤	٤٠٩,٠٢	٢٥٨,٤٩	١٩٥,٩١	٨,٨
القطاع الخاص ***	١٧٦٢,١٨	١٠٩٧,١٩	٧٣١,٢٧	٤٩٢,٧١	٣٧٤,١٦	٨,١
القطاع الحكومي	٣٠٠,٢٢	٢٢٤,٣٤	١٨٠,٩١	١٦٢,٨٩	١٣٥,٠٦	٤,١
قطاع النفط	٤٥٥,٢٨	٣٣٥,٦٠	٢٦٢,٤٩	٢٢٥,٠٥	١٩٦,٧	٤,٣
رسوم الواردات	٢٤,٨٦	١٧,٦١	١٤,٣٨	١٤,٥٢	٨,٩٨	٥,٢
الناتج المحلي الإجمالي	٢٥٤٢,٥٤	١٦٧٤,٧٤	١١٨٩,٠٥	٨٩٥,١٧	٧١٤,٩	٦,٦

المحلي الإجمالي (غير النفطي الحقيقي) من حوالي ٥٤٪ إلى ٩٢٪ في عام ٢٠٢٠م، وذلك حتى يظل الاقتصاد الوطني السعودي ككل محافظاً على مكانته اللاتقة ضمن مجموعة دول العشرين الأقوى اقتصادياً على مستوى العالم. الأمر الذي يوجب على القطاع الخاص إجراء تعديلات جذرية وسريعة في هيكلية منشآته وتطوير الكفاءات البشرية التي يعتمد عليها، وزيادة اهتمامه وإنفاقه على البحث والتطوير الذي يخدم منشآته، لاجل التوافق مع التحديات المحلية والعالمية، ويتطلب من الحكومة دعم وتوسيع وتنويع فرص ومجالات الاستثمار أمام القطاع الخاص في شتى الأنشطة الاقتصادية الإنتاجية والخدمية، وإيجاد تشريعات جديدة لحماية ودعم المستثمر لأجل زيادة ومضاعفة قدراته التتموية واستدامة التتمية والصمود في مواجهة التنافسية العالمية^(٢).

الإستراتيجيات الوطنية:
بات العمل الإستراتيجي المجسد في خطط وبرامج طويلة ومتوسطة الأمد من الأسس التي يقوم عليها التخطيط والتطوير الشامل في هيئات ومؤسسات المملكة. ومن هنا قامت معظم الهيئات العامة والخاصة بإعداد إستراتيجيات وطنية لقطاعاتها أو أنشطتها ومن هذه الإستراتيجيات.

إستراتيجية التخصيص^(٣):
يشرف على هذه الإستراتيجية المجلس الاقتصادي الأعلى بحيث يتم إعداد برنامج تخصيص الأنشطة المستهدفة بالتخصيص، بما يعزز دور القطاع الخاص وتوسيع مساهمته في الاقتصاد الوطني، بحيث يصبح القطاع الخاص السعودي اللاعب الأكبر في منظومة التتمية الاقتصادية بالمملكة، وأن تزيد نسبة مساهمته في الناتج

١ - وزارة الاقتصاد والتخطيط، توقعات الاقتصاد الكلي.

* النسب مقربة.

** تشمل صناعة البتروكيماويات وصناعة التكرير والصناعات التحويلية الأخرى والبناء والتشييد والكهرباء والتعدين.

*** تشمل التجارة والنقل والاتصالات وخدمات المال والتأمين والعقارات والخدمات الإجتماعية
مخصوصاً منه رسوم الخدمات البنكية.

**** مخصص منه رسوم الخدمات البنكية.

٢ - المجلس الاقتصادي، إستراتيجية التخصيص.

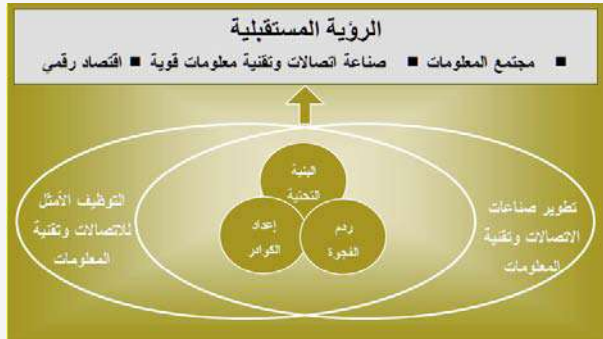
٣ - منتدى الرياض الاقتصادي، الدورة الرابعة، دراسة: قطاع الأعمال السعودي ومواجهة التحديات الاقتصادية، محرم ١٤٣١ هـ (قدمت هذه الدراسة من قبل مركز الشرق الأوسط للاستشارات)

وتعزيز التنمية الاقتصادية والقدرة التنافسية للمملكة على المستوى الدولي، كما يضمن توفير بيئة صحية وآمنة لأفراد المجتمع.

الخطة الوطنية للاتصالات وتقنية المعلومات^(٥):

قامت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات بإعداد مشروع الخطة الوطنية للاتصالات وتقنية المعلومات لبناء مجتمع المعلومات، بهدف تحول مجتمع المملكة إلى مجتمع المعلومات، وبناء صناعة اتصالات وتقنية معلومات قوية، وإلى اكتساب مقومات الاقتصاد الرقمي، وترتكز الرؤية المستقبلية للخطة على محاور رئيسة وأخرى مساندة تتمثل الرئيسة في التوظيف أو الاستخدام الأمثل للاتصالات وتقنية المعلومات في جميع المجالات، وبناء صناعة الاتصالات وتقنية المعلومات. وتتمثل المحاور المساندة في تنظيم قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، وتجهيز البنية التحتية، وإعداد الكوادر المؤهلة، وردم الفجوة الرقمية بين أفراد المجتمع من ناحية وبين المجتمع المحلي والمجتمعات الأخرى المتقدمة رقمياً من ناحية أخرى، من خلال مجموعة مشاريع مبرمجة تشمل الحكومة الإلكترونية الشاملة في مختلف المجالات الاقتصادية والخدمية والمجتمعية المختلفة.

أقرت الخطة الوطنية للاتصالات وتقنية المعلومات بقرار مجلس الوزراء رقم ١٦٠ وتاريخ ١٤٢٨/٥/١١ هـ. حيث اشتملت على منظور بعيد المدى للاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة للعشرين سنة القادمة، متكوناً من الرؤية المستقبلية، وسبعة أهداف عامة إضافة إلى الخطة الخمسية الأولى شاملة ٢٦ هدفاً محدوداً، و ٦٢ سياسة تنفيذية، و ٩٨ مشروعاً.

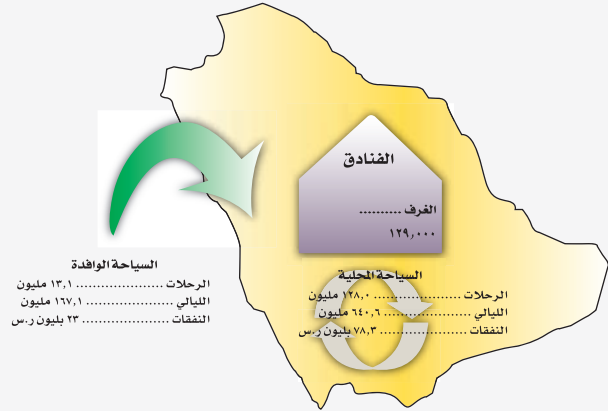


الاستراتيجية الوطنية للصناعة حتى عام ١٤٤١ هـ^(٦):

أعدت وزارة التجارة والصناعة الاستراتيجية الوطنية للصناعة في المملكة «نحو صناعة منافسة واقتصاد قائم على المعرفة» بهدف تفعيل دور القطاع الصناعي بما يحقق الموقع المستقبلي المتميز الذي يخطه المجتمع السعودي لذاته خلال تنفيذ الاستراتيجية بعيدة المدى للاقتصاد الوطني ١٤٤١ هـ وقد وضعت الاستراتيجية الوطنية للصناعة الهدف الاستراتيجي لخطط العمل خلال الثلاث عشر سنة القادمة الذي يتضمن «رفع مساهمة الصناعة في إجمالي الناتج المحلي إلى ٢٠٪ بحلول عام ١٤٤١ هـ، مقارنة بما هي عليه الآن

الاستراتيجية الوطنية للسياحة^(١):

تتجسد الاستراتيجية الوطنية للسياحة بمشروع تنمية السياحة الوطنية (الاستراتيجية العامة لتنمية قطاع السياحة وتطويره) وتتضمن هذه الإستراتيجية النظرة الكلية المستقبلية لصناعة السياحة في المملكة بما في ذلك السياحة الخارجية (المغادرة) من رحلات ونفقات، والسياحة الوافدة، والسياحة الداخلية، وإشغال الفنادق... الخ وذلك للمرحلة الزمنية من ١٤٢٢-١٤٤١ هـ.



التقديرات السياحية المتوقعة في عام ١٤٤١ هـ

إذ من المتوقع أن يصل حجم الإنفاق السياحي المباشر في نهاية الاستراتيجية ١٠١,٣ مليار ريال كما ستوفر ١,٥ مليون وظيفة مباشرة وغير مباشرة^(٢).

الاستراتيجية الوطنية لتنمية الحرف والصناعات اليدوية^(٣):

قامت الهيئة العليا للسياحة بإعداد الاستراتيجية الوطنية لتنمية الحرف والصناعات اليدوية بهدف تجسيد الأهمية الحضارية والثقافية والاقتصادية والسياحية للحرف والصناعات اليدوية والعمل على تطويرها وجعلها أحد أنشطة الاقتصاد الوطني ذات الدخل المضاف إلى الناتج الإجمالي المحلي.

ويحدد البعد الزمني للإستراتيجية بعشرين عام ١٤٢٨-١٤٤٧ هـ على شكل خطط خمسية وعشرية (خمس سنوات ١٤٢٨ هـ - ١٤٣٢ هـ وتسمى بالمدى القريب، وخمس سنوات أخرى ١٤٣٣ - ١٤٣٧ هـ وتسمى بالمدى المتوسط، وعشر سنوات ١٤٣٨ - ١٤٤٧ هـ وتسمى المدى البعيد) يتم خلال هذه المراحل تنظيم قطاع الحرف والصناعات اليدوية وتنميته، ليصبح رافداً من روافد الاقتصاد الوطني، ويسهم في توفير فرص العمل للمواطنين، وزيادة الدخل، وإبراز التراث، ولتوفير منتجات قادرة على المنافسة، وقابلة للتسويق داخل المملكة وخارجها.

الاستراتيجية الوطنية للنقل^(٤):

أعدت وزارة النقل الاستراتيجية الوطنية للنقل انطلاقاً من رؤية مستقبلية لقطاع النقل في المملكة تتجسد بتوفير قطاع نقل متكامل يشمل جميع الأنماط لمواكبة احتياجات المملكة المستقبلية ويتميز بالسلامة والفعالية والكفاءة والتطور التقني، ويعمل على تشجيع

١ - الهيئة العليا للسياحة، مشروع تنمية السياحة الوطنية للمملكة (١٤٢٢-١٤٤١ هـ).

٢ - المصدر السابق.

٣ - الهيئة العليا للسياحة، الاستراتيجية الوطنية لتنمية الحرف والصناعات اليدوية.

٤ - وزارة النقل، الاستراتيجية الوطنية للنقل.

٥ - وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات، مشروع الخطة الوطنية للاتصالات وتقنية المعلومات (الرؤية لبناء مجتمع المعلومات) ١٤٢٦ هـ.

٦ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٥ لعام ١٤٣٠ هـ.

رئيسة للبحث العلمي والتطوير التقني تليها متطلبات أولويات الأمن الوطني الشامل والتنمية المستدامة، وتعزيز وتطوير وتنويع مصادر الدعم المالي المخصصة لأنشطة المنظومة الوطنية للعلوم والتقنية والابتكار بما يضمن قيامها بأداء مهامها المطلوبة، والاستمرار في نقل وتوطين واستتبات وتطوير التقنية الملائمة لرفع الكفاءة الإنتاجية، وتعزيز القدرات التنافسية للقطاعات الإنتاجية والخدمية، ودعم ورعاية وتشجيع القدرات البشرية الوطنية للإبداع والابتكار وتطوير الأنظمة التي تحكم أداء المنظومة الوطنية للعلوم والتقنية والابتكار ورفع كفاءة التنظيم والإدارة في المؤسسات العلمية والتقنية لتتلاءم مع المتطلبات الحالية والمستقبلية للتنمية الشاملة والمستدامة، وتطوير مختلف أوجه التعاون العلمي التقني على المستوى الخليجي والعربي والدولي مع التركيز على البلدان والمؤسسات المتقدمة في المجالات التي تسعى فيها المملكة للريادة العلمية والتقنية، وإتاحة المعلومات العلمية والتقنية، وتيسير السبل كافة للوصول إليها في إطار نظم تتفق مع أهداف وظروف المملكة.

الإستراتيجية الوطنية لمعالجة الفقر:

أعدت وزارة الشؤون الاجتماعية الإستراتيجية الوطنية لمعالجة الفقر في المملكة، وتمت المصادقة عليها من قبل الحكومة منذ العام ١٤٢٧هـ، وحددت الإستراتيجية ثلاثة خطوط للفقر (النسبي والمطلق والمدفع) على أن تشمل الأسس التي تقوم عليها الإستراتيجية معالجة الفقر في المملكة بضوء هذه الخطوط المشار إليها.

وتجدر الإشارة إلى تأسيس الصندوق الخيري الاجتماعي (الصندوق الخيري الوطني سابقاً) كأداة من أدوات معالجة الفقر في المملكة، وآلية من الآليات التي نجمت عن الإستراتيجية الوطنية لمعالجة الفقر، حيث يدعم الصندوق بتمويل مالي سنوي قدره ٣٠٠ مليون ريال لإنجاز برامج ومشروعات محددة في إستراتيجية عمله تتفق والمنطلقات الأساسية للإستراتيجية الوطنية لمعالجة الفقر، التي تشمل مرحلة زمنية تمتد لغاية العام ١٤٤١هـ. وتجدر الإشارة إلى أن الجهات القائمة على الإستراتيجية تسعى لتعديل مساهماها إلى الإستراتيجية الوطنية للإنماء الاجتماعي عبر هيئة وطنية عليا للإنماء الاجتماعي تتبعها أمانة عامة، ولجان على مستوى المناطق، ولجان متخصصة في الوزارات لمتابعة التنفيذ، ومراكز خاصة لرصد ظاهرة الفقر ومؤشراته في مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات^(١).

الإستراتيجية الوطنية للسلامة المرورية^(٢):

بدأت مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية العمل على إعداد الإستراتيجية الوطنية للسلامة المرورية وللحد من مخاطر حوادث السير. وستكون الإستراتيجية على مرحلتين:

الأولى: عن طريق التقييم المتعمق للوضع المروري الراهن، وتحديد نقاط القوة والضعف، والتعرف على الخبرات العالمية في هذا المجال.

الثانية: ستكون عن طريق إعداد الأسس الإستراتيجية التي يتم ترجمتها إلى برامج ومشاريع مصنفة حسب الجهات المعنية وفق

١١,١٪، والوصول إلى مركز متميز على الخريطة الصناعية العالمية وذلك من خلال عدة استهدافات محددة تعمل على أهم المتغيرات الصناعية المؤثرة على الأداء الصناعي»، وأهم هذه الاستهدافات: **أولاً:** مضاعفة القاعدة الصناعية بثلاث أمثال (مقاسة بمستوى القيمة المضافة الصناعية) (تحقيق معدل صناعي مركب للقيمة المضافة يصل إلى ٨٪ سنوياً).

ثانياً: إحداث تحول هيكلي واضح في نمط إيجاد القيمة المضافة في القطاع الصناعي (وصول نسبة المصنعات ذات القاعدة التقنية إلى ٦٠٪ من إجمالي الإنتاج الصناعي مقارنة بالنسبة الحالية وهي ٣٠٪).

ثالثاً: جعل القطاع الصناعي الوطني فاعلاً في منظومة التجارة الدولية والعمل على رفع نسبة التصدير من الإنتاج الصناعي وكذلك رفع نسبة الصادرات ذات القاعدة التقنية، (رفع نسبة التصدير من الإنتاج الصناعي إلى ٣٥٪ مقارنة بمستوياتها الحالية وهي ١٨٪، ورفع نسبة الصادرات ذات القاعدة التقنية إلى ما لا يقل عن ٣٠٪ من صادرات المصنعات مقارنة بمستواها الحالي الذي لا يتعدى ٢٠٪ في المتوسط، و ١٠٪ دون المنتجات البتروكيمياوية).

رابعاً: إحداث نقلة واضحة في مستوى التوظيف للعمالة الوطنية في الصناعة (مضاعفة نسبة العمالة الوطنية في الصناعة من ١٥-٢٠٪ وزيادة تعدادها خمسة أضعاف)^(٣).

ومن أجل تحقيق الهدف العام للإستراتيجية والأهداف الأربعة المحددة، تستند الإستراتيجية على أحد عشر أساساً استراتيجياً هي:

- تعزيز الصناعات التي تقوم على الميزات النسبية التي تملكها المملكة.
- الاتجاه نحو المنتجات الصناعية ذات القيمة المضافة العالية.
- الاتجاه نحو الصناعات ذات المحتوى المعرفي عالي التقنية.
- توفير البنى الأساسية وتطويرها.
- تبني التنمية الوطنية الإقليمية المتوازنة ودعمها.
- تبني نموذج التجمعات الصناعية.
- تعزيز دور المنشآت الصناعية الصغيرة والمتوسطة.
- رفع القدرة التنافسية للمنتجات الوطنية.
- المساهمة القوية في بناء نظام وطني للإبداع والابتكار.
- تطوير بنية العمل (الأنظمة، والإجراءات، والسياسات).
- تنمية الموارد البشرية اللازمة لقطاع الصناعة.
- ولتحقيق هذه الأهداف الطموحة، تتبنى الإستراتيجية العمل وفق محاور الصناعة القائمة (المحور الأفقي)، والصناعة المستهدفة (المحور العمودي)، والإدارة الفاعلة لتنفيذ الإستراتيجية.

الإستراتيجية الوطنية العامة للعلوم والتقنية^(٤):

تطرح الإستراتيجية الوطنية العامة للعلوم والتقنية مجموعة من الأسس الإستراتيجية تتجسد بتبني رؤية شمولية في تطوير منظومة العلوم والتقنية والابتكار، وتفعيل دور التعليم والتدريب ورفع كفاءتهما اتساعاً وتنوعاً بما يتفق واحتياجات التقدم العلمي والتقني المنشود، وتهيئة السبل الكفيلة بتعزيز وتطوير القدرات الوطنية في البحث العلمي والتطوير التقني، وضمان تليتها وتكاملها مع احتياجات المجتمع ومتطلبات التنمية المستدامة، والعمل على تبني اتجاهات

١ - وزارة التجارة والصناعة: الإستراتيجية الوطنية للصناعة حتى عام ١٤٤١هـ وآليات التنفيذ.

٢ - موقع جامعة الإمام محمد بن سعود www.imamu.edu.sa.

٣ - صحيفة الشرق الأوسط، ٧ صفر ١٤٣٠هـ العدد ١١٠٢٥.

٤ - موقع مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية www.kacst.edu.sa.

برنامج زمني لتحقيق أهداف الإستراتيجية.

وتهدف الإستراتيجية إلى تحقيق حركة مرور آمنة، وتنظيم أمثل لحركة السير، وتنمية الإحساس بالمشاركة المجتمعية في تحقيق السلامة المرورية.

تشير الدراسات المرورية إلى أن الخسائر السنوية نتيجة الحوادث المرورية في المملكة، بلغت نحو ٢١ مليار ريال، وهو ما يمثل نحو ٤٪ من فاقد الناتج الوطني، ويضاهي هذا الفاقد نظيره في الدول الصناعية.

وكشف الدراسات المرورية أنه على الرغم من الجهود التي تقوم بها الجهات المعنية لخفض معدلات الحوادث المرورية، إلا أن الواقع الراهن الذي نعيشه طرق المملكة يؤكد تفاهم المشكلة واتساع رقعتها، مما أدى إلى وجود علاقة طردية بين حجم الخسائر البشرية للحوادث المرورية وفاقد الاقتصاد الوطني

استراتيجية التوظيف السعودية^(١):

انطلاقاً من أهمية المعالجة الجذرية المتكاملة لتشوهات سوق العمل قامت وزارة العمل بالتعاون مع القطاع الخاص وبعض الأجهزة

الحكومية بإعداد «استراتيجية التوظيف السعودية». وتمت الموافقة عليها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٦٠ وتاريخ ٢٠/٨/١٤٣٠ هـ وهي استراتيجية طويلة المدى تغطي فترة خمس وعشرين سنة.

تسعى الاستراتيجية لتحقيق أهداف:

- التوظيف الكامل لقوة العمل السعودية.
- زيادة مستدامة في مساهمة الموارد البشرية المواطنة.
- الارتقاء بإنتاجية العامل المحلي لتضاهي نظيره في الاقتصادات المتقدمة. ويتم تحقيق هذه الأهداف من خلال مجموعة من السياسات بحيث يكون لكل سياسة مجموعة من الغايات القابلة للقياس ومجموعة من الآليات القابلة للتنفيذ.
- وتجدر الإشارة إلى وجود العديد من المشاريع التي تجسد إستراتيجيات ومبادرات وخطط وطنية في المملكة مثل:
- الإستراتيجية الوطنية للغابات.
- الإستراتيجية وبرامج العمل الوطنية لمكافحة التصحر.
- الإستراتيجية الوطنية وبرامج العمل الوطنية للمحافظة على التنوع الحيوي.
- الإستراتيجية الوطنية للبيئة.
- الإستراتيجية الوطنية لحماية النزاهة ومعالجة الفساد.
- المبادرة الوطنية لتحلية المياه بالطاقة الشمسية.
- الخطة الوطنية للمياه.
- الخطة الوطنية لإدارة المناطق الساحلية.





المحور الثاني

السياسات والإجراءات الداعمة للاستثمار في المملكة

السياسة الاقتصادية والخصخصة:

تم إعداد إستراتيجية التخصيص في المملكة العربية السعودية وفق ما نص عليه قرار مجلس الوزراء رقم ٦٠ بتاريخ ١٤١٨/٤/١ هـ بالاستمرار في زيادة حصة القطاع الخاص وتوسيع مساهمته في الاقتصاد الوطني بإتباع أفضل الوسائل المتاحة بما في ذلك تحويل بعض أنواع النشاط الاقتصادي إليه، وأن يكون توسيع اشتراك القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية وتمكينه من القيام بدوره في الاستثمار والتمويل وفق خطط التنمية الوطنية.

ويتضح تشجيع الدولة للقطاع الخاص من بداية الخطة الخمسية الأولى حتى الخطة الخمسية التاسعة، حيث يرمي الهدف العام للخطة الأولى إلى تشجيع القطاع الخاص على زيادة إنتاجيته والمساهمة في عملية التنمية، وقد اهتمت الخطة الخمسية الثانية بدعم وتشجيع القطاع الخاص، وتشير هذه الخطة إلى استمرارية تبني فكرة دعم وتشجيع القطاع الخاص بهدف الوصول إلى تكوين قطاع خاص قوي يشارك بنسبة كبيرة في الإنتاج الوطني ويقلل من الاعتماد على البترول كمصدر وحيد للدخل، وقد أدت الخطة الخمسية الثالثة إلى دفع القطاع الخاص لزيادة الاستثمار في مجال الاستيراد والنشاط التجاري في شتى المجالات، إضافة إلى الدعم المالي الكبير من الدولة للقطاع الخاص من خلال الصناديق الحكومية، ومن الأهداف الرئيسية للخطة الخمسية الرابعة فتح المجال للقطاع الخاص للمساهمة بدور أكبر في تحقيق أهداف التنمية المختلفة.

وقد أكدت الدولة خلال فترة خطة التنمية الخامسة على دعم فكرة التخصيص عن طريق مساندة القطاع الخاص لزيادة استثماراته من خلال مجموعة من الإجراءات التنظيمية والحوافز بما في ذلك التمويل المشترك بين القطاعين الحكومي والخاص لمشروعات التنمية، كما نهجت من خلال أسلوب التدرج مراعاة وضع الاقتصاد السعودي ومدى ملائمة الأسواق المالية لعملية تحويل بعض الممتلكات الخاصة بالقطاع العام للقطاع الخاص، إضافة إلى الاستمرار في تبني سياسة فتح المجال للقطاع الخاص لمزاولة كثير من المهام الاقتصادية في الدولة على أساس ألا تقوم الدولة بأي نشاط اقتصادي يمكن أن يتم بواسطة القطاع الخاص. كما ركزت الدولة في الخطة الخمسية السادسة على الكفاءة الإنتاجية والإدارية وتحسين المستوى الاقتصادي لإنتاج الخدمات التي تقوم بتقديمها الدولة، ويوضح قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ بتاريخ ١٤١٣/١١/١٩ هـ أن أولويات الخطة الخمسية السادسة هي

الاهتمام بسياسة الخصخصة والتي تركز على:

- تخصيص التمويل من خلال تعبئة الأموال الخاصة وتوجيهها لتمويل المشروعات العامة والتي تعاني مشكلات تمويلية، وتخصيص الإنتاج من خلال التوسع في منح القطاع الخاص عقود التأجير والإدارة.
- وتخصيص الملكية من خلال بيع بعض أصول الحكومة في الشركات المساهمة على مراحل تدريجية، وبعد دراسة متعمقة لكل حالة.
- والاستمرار في تحرير النشاط الاقتصادي من خلال الاستمرار في توفير المناخ المناسب للاستثمار وزيادة فاعلية نظام آليات السوق.

وتم إعداد خطة التنمية السابعة في منظور مستقبلي يتسم بالطموح والتفاؤل، متركزاً على أهداف وأسس إستراتيجية بعيدة المدى وموakbاً للتطورات الاقتصادية العالمية ومتوافقاً مع متطلبات العولمة الاقتصادية والانضمام إلى منظمة التجارة العالمية، مع المحافظة على القيم الإسلامية والاقتصاد الحر وتوسعة القاعدة الإنتاجية في جميع المجالات وإعطاء دور أكبر للقطاع الخاص والاتجاه نحو الخصخصة كخيار استراتيجي.

ويمثل القطاع الخاص أحد المحاور الرئيسة لخطة التنمية السابعة وتتبع أهميته من الدور الكبير الذي تأمل الدولة أن يضطلع به في تحقيق أهداف التنمية، وقد اتخذت الدولة خطوات عملية لتحضير القطاع الخاص سواء من ناحية التمويل أو الإدارة أو نقل الملكية ليحل تدريجياً محل القطاع العام وليقوم بدور أكبر في التنمية الاقتصادية.

كما تمثل الخصخصة أحد المحاور المهمة لخطة التنمية السابعة حيث أن الهدف الأساسي من التخصيص هو رغبة الحكومة في زيادة تنوع مصادر إيراداتها بعيداً عن قطاع البترول، وزيادة مشاركة القطاع الخاص في الأنشطة الاقتصادية والاستخدام الأمثل للموارد، حيث يعتبر الآن المناخ الاقتصادي مناسباً لتبني الحكومة إجراءات أكثر لزيادة الخصخصة خلال الأعوام القادمة.

وتتص الأهداف العامة والأسس الإستراتيجية لخطة التنمية السابعة الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٥٨ بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٠ هـ في الهدف الثامن على زيادة مساهمة القطاع الخاص في عمليات التنمية الاقتصادية والاجتماعية، كما ينص الأساس الاستراتيجي الثالث على الاستمرار في سياسة فتح المجال للقطاع الخاص لمزاولة كثير من المهمات الاقتصادية والاجتماعية شريطة أن يترتب على ذلك منفعة حقيقية في تخفيض التكلفة وجودة الأداء وتشغيل المواطنين. كما جاء في الأهداف والأسس الإستراتيجية لخطة التنمية الثامنة زيادة إسهام القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية، من خلال تهيئة المناخ الملائم لذلك، وتخصيص مزيد من المرافق والنشاطات والخدمات العامة مع مراعاة زيادة نسبة مشاركة المواقف في ملكية أصولها وفي إطار من المنافسة والشفافية^(١).

وخصصت خطة التنمية التاسعة ١٤٢٢/٣١ هـ - ١٤٢٦/٣٥ هـ هدفاً من أهدافها (الهدف التاسع) للتأكيد على «تعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، وتوسيع مجالات الاستثمارات الخاصة (الوطنية والأجنبية)، ومجالات الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص»^(٢).

١ - وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية الثامنة ١٤٢٥-١٤٣٠ هـ.

٢ - وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١ هـ - ١٤٣٦/٣٥ هـ.

القطاعات التي تم تخصيصها:

صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٩ وتاريخ ١٤٢٣/٩/٦ هـ الذي يحدد قائمة المرافق المطلوب إعادة هيكلتها والمستهدفة بالتخصيص وهي:

- المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة (تم تحويلها إلى شركة مساهمة قابضة مملوكة للدولة ويتم طرح الشركات الفرعية للمستثمرين من القطاع الخاص، وطرح أسهم الشركة القابضة للاكتتاب العام... إلخ).

- الشركة السعودية للكهرباء (مساهمة القطاع الخاص في تنفيذ خدمات التوليد والنقل والتوزيع الكهربائي).

- الخطوط الجوية العربية السعودية (تحويل قطاعاتها غير الأساسية إلى وحدات تجارية وإعادة، وتحويل الوحدات الإستراتيجية في القطاعات المراد تخصيصها إلى شركات تمهيداً لتخصيصها بمشاركة مستثمرين من القطاع الخاص.

- المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق (خيارات تحويلها إلى شركة تجارية بالكامل، أو فصل كامل الصوامع عن المطاحن مع تجميع الصوامع في شركة تابعة للدولة، أو فصل معظم الصوامع عن المطاحن بحيث تكون الصوامع المجمعة تابعة للدولة).

- تخصيص الخدمات الزراعية (الترخيص للقطاع الخاص بإنشاء مختبرات التشخيص البيطرية، ومجالات تشغيل وصيانة مياه الصرف الصحي للأغراض الزراعية، وإنشاء مستشفيات ومختبرات بيطرية وتشغيل المحاجر الحيوانية والنباتية وتصنيع الأدوية واللقاحات البيطرية).

- تخصيص قطاع المياه والصرف الصحي (الشراكة مع القطاع الخاص في تأمين مياه الشرب وخدمات المياه والصرف الصحي... إلخ).

- المؤسسة العامة للموائى (تخصيص العديد من محطات البضائع والحبوب، وخدمات الإسناد في العديد من الموائى).

- تخصيص الخدمات الاجتماعية (مشروع إستراتيجية تخصيص الخدمات الاجتماعية مثل إصدار تراخيص لمراكز الرعاية النهارية الأهلية، ومراكز تقديم خدمات للمعوقين وما شابه).

- تخصيص الخدمات الصحية (نظام الضمان الصحي التعاوني والتأمين، وتأهيل المشافي والترخيص لنحو ٢٥ شركة تأمين متخصصة... إلخ^(١)).

- تخصيص شركة التعدين العربية السعودية وطرح أسهمها للاكتتاب العام.

- تخصيص خدمات توظيف السعوديين في القطاع الخاص (الشراكة مع القطاع الخاص من خلال الغرف التجارية الصناعية والترخيص لافتتاح مكاتب التوظيف الأهلية).

- تخصيص الأندية الرياضية (الاستثمار في الأندية الرياضية وتحويلها إلى منشآت تجارية تعمل وفقاً لأسس تجارية وتوزع ملكيتها بين الأفراد والدولة).

- تخصيص خدمات مؤسسة البريد السعودي (استثمار القطاع الخاص لمشروع صناديق خدمة واصل، ومشاركة القطاع الخاص في شركة نقل البريد السطحي والطواف (ناقل)، وإسناد خدمات البريد الدعائي للقطاع الخاص، والعمل على تحويل مؤسسة البريد السعودي إلى شركة قابضة تمتلك عدد من الشركات المتفرعة عنها تعمل في قطاع الخدمات البريدية).

- إعادة الهيكلة والتخصيص للعديد من الخدمات في الهيئة العامة للطيران المدني بمشاركة القطاع الخاص أو باستقلالية مثل (مشروع تطوير مجمع صالات الحج، وتشغيل التجاري للمطارات الدولية الثلاثة، والأسواق الحرة وفندق مطار الملك خالد... إلخ).

- تخصيص الخدمات البلدية (إنشاء وتشغيل المسالخ وأسواق النفع العام وخدمات النقل والحركة، واستئجار المعدات الثقيلة والخفيفة... إلخ).

- تخصيص الخدمات التعليمية (تأجير الأراضي والاستفادة من جميع التوالف الورقية والكتب الدراسية، والنقل المدرسي، واستثمار المقاصف المدرسية، والتعليم الأهلي، وإنشاء المباني التعليمية وصيانتها).

القطاعات المعدة للخصخصة:

- الاستثمار في العملية التعليمية (إنشاء وإدارة رياض الأطفال، وزيادة إسهام القطاع الخاص في التعليم والتدريب المهني في تعليم البنات، وتصنيع مستلزمات التقنية التعليمية، والاستثمار في المدارس السعودية في الخارج وتشغيلها من قبل القطاع الخاص... إلخ).

- الاستثمار من قبل القطاع الخاص في برامج ومشروعات الجمعيات الخيرية وجمعيات تحفيظ القرآن (افتتاح معاهد متخصصة لتعليم الكبار، وتعليم القراءة والكتابة والحاسب الآلي للأطفال في سن ما قبل الدراسة).

- الاستثمار من قبل القطاع الخاص في المراكز الأهلية لذوي الاحتياجات الخاصة، ومراكز تأهيل ومهارات تناسب سوق العمل.

تقوم مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية باستكمال إجراءات تأسيس شركة قابضة والعديد من الشركات بمشاركة القطاع الخاص وهي:

شركة الخطوط الجوية العربية السعودية القابضة، شركة الخطوط السعودية المحدودة، شركة الخطوط السعودية للطيران الخاص المحدودة، شركة الخطوط السعودية للحج والعمرة المحدودة، شركة الخطوط السعودية للشحن المحدودة، شركة الخطوط السعودية للتموين المحدودة، شركة الخطوط السعودية للخدمات الأرضية المحدودة، شركة الخطوط السعودية لهندسة وصناعة الطيران المحدودة، شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية المحدودة، شركة الخطوط السعودية لاستئجار الطائرات المحدودة، شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقارات المحدودة، أكاديمية الأمير سلطان لعلوم الطيران.

وقد تم الانتهاء من مرحلة اختيار المستشارين للقيام بإعادة الهيكلة وتنفيذ خيارات التخصيص للانتقال إلى مرحلة تخصيص الخطوط السعودية كشركة قابضة من منطلق استكمال الموافقات لتحديد نسبة الاكتتاب والمتطلبات والإجراءات النظامية المطلوبة لتنفيذ ذلك^(٢).

من خلال دعم الجامعة بصفوة من العلماء والخبراء المتميزين عالمياً مما يسهم في جعلها منارة للإشعاع العلمي والتواصل على الأصعدة العربية والإسلامية والعالمية، وقد أقيمت هذه الجامعة في مدينة ثول على ساحل البحر الأحمر بتكلفة ١٠ آلاف مليون ريال، على مساحة تقدر بنحو ١٢ مليون م^٢، وتضم كليات العلوم والطب والصيدلة وعلوم الحاسب والاتصالات والهندسة، ومن المستهدف أن تستوعب نحو ١٠ آلاف طالب وطالبة. كما تتبنى الجامعة المذكورة التقنيات المتطورة (تقنية النانو، والتقنية الحيوية، وتقنية الاتصالات والمعلومات وتحلية المياه... الخ).

ويأتي إنشاء هذه الجامعة خطوة مهمة في مجال توليد المعرفة ونقلها وتوطينها تماشياً مع ما أقرته «السياسة الوطنية للعلوم والتقنية» وخاصة الأساس الاستراتيجي الثاني بفقرته السابعة التي تنص على «إيجاد المعاهد العليا (الجامعات) المتميزة في مجالات علمية تطبيقية وتقنية على المستويين الجامعي وما فوق الجامعي لإعداد نخبة رائدة من العلماء والمهندسين والفنيين التقنيين، تكون قادرة على إنجاح تأصيل البحث العلمي التطبيقي وتوطين وتطوير التقنية». وقد بدأت الجامعة بالعمل منذ الرابع من شوال لعام ١٤٣٠ هـ بعد أن قام الملك عبد الله والعديد من رؤساء العالم بالإعلان عن افتتاح الجامعة وبدء عملها البحثي والأكاديمي.

تنفيذ الخطة الخمسية الأولى للعلوم والتقنية:

تمثل المرحلة الأولى لتنفيذ السياسة الوطنية للعلوم والتقنية للفترة ١٤٢٨/٢٧ هـ - ١٤٣٢/٣١ هـ - التي أعدها مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية بالاشتراك مع وزارة الاقتصاد والتخطيط وبالتعاون مع جميع الجهات المعنية - إحدى أربع مراحل لتنفيذ السياسة الوطنية للعلوم والتقنية في المملكة والتي جرى اعتمادها من مجلس الوزراء الموقر في عام ١٤٢٣ هـ. وتشمل المرحلة الأولى لتنفيذ السياسة الوطنية للعلوم والتقنية على ٨ برامج رئيسية، و٢٦ برنامجاً فرعياً، و١٦٢ مشروعاً، تنفذها ٣٠ جهة حكومية، بالتعاون والاشتراك مع

مشاريع إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي:

مهتد المشاريع التي جرى تنفيذها خلال خطة التنمية الثامنة، من قبل القطاعين العام والخاص. للتوجه نحو إقامة الاقتصاد المعرفي (الاقتصاد المبني على المعرفة) خلال خطة التنمية التاسعة، وهذا يشتمل على حد سواء المشاريع الكبرى التي اعتمدتها الحكومة والمشاريع التي وردت في الخطة الاستثمارية والمشاريع الممولة من فائض إيرادات الميزانية.

وتهتم هذه المشاريع بإقامة تجمعات صناعية جديدة في قطاعات من شأنها تنويع الاقتصاد وتعميق البعد التقني والمعرفي، مع الحرص على توسيع رقعة الانتشار الجغرافي لتلك المشاريع على مستوى المملكة وفي مختلف مناطقها لتحقيق التنمية المتوازنة.

جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية:

بدأ العمل في مشروع «جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية» بعد إعلان خادم الحرمين الشريفين - حفظه الله - عنها بتاريخ ١٤٢٧/٥/٢٦ هـ (٢٠٠٦م)، ومن المتوقع أن تكون هذه الجامعة من المشاريع المستقبلية الرائدة، وأحد أفضل المراكز العلمية والابتكار والإبداع.

ستمثل الجامعة باعتبارها بيتاً جديداً للحكمة منارة للسلام والامل والوفاق وستعمل لخدمة أبناء المملكة ولنفع جميع شعوب العالم.. وانني أرغب ان تصبح هذه الجامعة الجديدة واحدة من مؤسسات العالم الكبرى للبحوث وان تعلم أجيال المستقبل من العلماء والمهندسين والتقنيين وتدريبهم، وان تعزز المشاركة والتعاون مع غيرها من جامعات البحوث الكبرى ومؤسسات القطاع الخاص على اساس الجدارة والتميز.

(الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود)



وتُعد المدن الاقتصادية والتي جرى تدشين أربع منها نموذجاً رائداً لبناء التجمعات الاقتصادية الحديثة التي من المطلوب أن تتفاعل وتتكامل فيها التجمعات الصناعية والتعليمية والتدريبية والمالية، وجميع المقومات سائلة الذكر، لترسي دعائم التنمية المستدامة، وتكرس لنقلة نوعية ملموسة في جميع مناحي الحياة بالمملكة على اعتبار أنها قاطرة النمو وتجسيدا واضحا لتحويل الموارد الناضبة إلى موارد منتجة وجديدة.

مدينة الملك عبد الله الاقتصادية:

تقع «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» على ساحل البحر الأحمر بالقرب من مدينة رابغ الصناعية، حيث تغطي مساحة تناهز ٥٥ مليون م^٢ (لقد تم زيادة هذه المساحة إلى ١٦٨ مليون م^٢). وتجدر الإشارة إلى أن أعمال الإنشاء في «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» ذات الأغراض المتعددة بدأت عام ١٤٢٦هـ (٢٠٠٥م) على أن يتم إنجازها على مراحل. تتألف المدينة من ستة مكونات أو مناطق هي: منطقة المجمع الصناعي، والمنطقة السكنية، والميناء، والمرافق أو المنتجعات الشاطئية، والمنطقة التعليمية، والجزيرة المالية. ومن المأمول، وفقاً لتقديرات الهيئة العامة للاستثمار، أن توفر المدينة ٥٠٠ ألف فرصة عمل جديدة.

كما تجدر الإشارة في هذا السياق إلى الاعتبارات المهمة الآتية:

- سوف تقام «المنطقة الصناعية» على مساحة ٨ ملايين م^٢ وتخصص لتلبية احتياجات كافة الشركات الصناعية، الصغيرة والمتوسطة والكبيرة، ابتداء من الصناعات البتروكيماوية والدوائية وأنشطة الأبحاث والتطوير وانتهاءً بالمؤسسات التعليمية التي ستقوم بإعداد الشباب السعودي لدخول سوق العمل وشغل الوظائف التي ستوفرها

مختلف مؤسسات القطاع الخاص ذات العلاقة، وتقدر ميزانيتها الإجمالية للسنوات الخمس القادمة بنحو ٧,٨٩ مليار ريال. وسوف ينتج عن تنفيذ هذه البرامج والمشروعات تسريع وتيرة البحث العلمي والتطوير التقني والابتكار، وتنويع الاقتصاد الوطني، وإيجاد فرص عمل جديدة للمواطنين، وتوسيع نطاق الاستثمار الفاعل لأحدث منجزات العلوم والتقنية والابتكار بما يخدم التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ويحافظ على أمن المملكة الشامل في ضوء التحديات والمستجدات المحلية والإقليمية والدولية.

المدن الاقتصادية:

تشتمل المكونات المعرفية في التجمعات الاقتصادية الحديثة عالمياً على التجمعات الصناعية العنقودية في قطاعات صناعية ذات تقنية متوسطة وعالية، إضافة إلى تجمعات التعليم العالي التطبيقي المناسب، وفعاليات البحث العلمي والتطوير التقني والابتكار، مع مؤسسات الدعم المالي والخدمات التقنية، وقاعات المؤتمرات، وحاضنات التقنية وحاضنات الأعمال، ومراكز التميز ونقل التقنية. وتستهدف هذه التجمعات إقامة عدة برامج من أهمها: برنامج مشترك للبحث والتطوير والابتكار والربط مع الشركات الكبيرة، وبرنامج التدريب والتأهيل، وبرنامج نقل التقنية، وبرنامج خدمات أعمال مشتركة (مالية وتسويقية وغيرها)، وبرنامج مشترك لتسهيل التصدير، وبرنامج نشر وتطبيق المواصفات والمقاييس العالمية ومعايير الجودة، وبرنامج للتمويل برأس المال الجريء **Venture Capital** بأنواعه المختلفة، وحاضنات أعمال خاصة بقيام شركات جديدة ضمن التجمعات، وحاضنات أعمال وتقنية خاصة لسيدات الأعمال.



كما تم تزويد المشروع بكامل الخدمات التعليمية للبنين والبنات. هذا إلى جانب المجمعات التجارية التي صممت وفق النمط العمراني التقليدي للمدينة، ومسجد الملك عبد العزيز الذي يتسع لنحو عشرة آلاف مصل.

مدينة جازان الاقتصادية:

أعلن خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز - حفظه الله - عن إنشاء مدينة جازان الاقتصادية لتكون بذلك المدينة الاقتصادية الرابعة. وسيبلغ رأس مال المدينة ١٥ مليار ريال على أن يتم تخصيص أسهم مجانية بقيمة ٣٧٥ مليون ريال من الشركة المكونة لهذا الغرض لأهالي المنطقة من ذوي الدخل المحدود. ويأتي إطلاق هذه المدينة الاقتصادية بعد أن دلت الدراسات أن منطقة جازان، تتوفر فيها مجموعة من المصادر الصناعية. ومن أهم المعادن الموجودة في المنطقة (الملح، والحجر الجيري، والدولوميت، والرخام، والبازلت، والجبس، ورمل السيليكا). وتتوقع الهيئة العامة للاستثمار أن تستقطب مدينة جازان الاقتصادية ما يزيد عن ١٠٠ مليار ريال من الاستثمارات الصناعية والتجارية والسكنية، وذلك عند اكتمال إنشاء البنية التحتية في المدينة، الأمر الذي سيسهم في توفير نحو ٥٠٠ ألف وظيفة مباشرة وغير مباشرة.

المدينتان الاقتصاديتان في تبوك والمنطقة الشرقية:

تجري دراسة تأسيس مدينتين اقتصاديتين في كل من تبوك والمنطقة الشرقية من المملكة، لتكتمل بذلك المدن الاقتصادية المخطط لها، إذ أن المملكة تضم فرصاً استثمارية ذات جدوى اقتصادية لما يتوفر فيها من مقومات اقتصادية، ومعدل نمو سكاني مرتفع، وعوامل جذب حقيقية للاستثمار، وما يتوفر فيها من موارد طبيعية، وموقع إستراتيجي، بالإضافة إلى دعم حكومة المملكة الملتزمة ببرنامج ثابت للتنمية الاقتصادية، وتحسين بيئة الاستثمار بصورة تدريجية ومستمرة.

تطبيق برنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية (يسر):

تعمل المملكة على تطبيق مفهوم التعاملات الإلكترونية بصورة موسعة في جميع الدوائر والمصالح الحكومية من أجل رفع كفاءة الأجهزة الحكومية، وإيجاد بيئة أكثر تحفيزاً للنشاط الاقتصادي، ودعمًا للخطى المتسارعة نحو الاقتصاد القائم على المعرفة ومجتمع المعلومات، ومن تلك المشروعات ما يلي:

- مشروع حصر الخدمات الحكومية والذي يهدف إلى تحديد أبرز الخدمات الحكومية المقدمة للأفراد، وقطاع الأعمال والقطاع الحكومي، وخصائصها الأساسية، ووضعها الإلكتروني الراهن.
- مشروع البوابة الوطنية للخدمات الحكومية والذي يقوم على إنشاء موقع إلكتروني موحد على شبكة الإنترنت يهدف إلى تسهيل تعامل المواطنين والمقيمين والقطاع الخاص مع القطاعات الحكومية، وزيادة مستوى الشفافية.
- مشروع النماذج الإلكترونية، وتكمن فكرة هذا المشروع في تطبيق مفهوم النماذج الإلكترونية بين الأجهزة الحكومية، سواء كان ذلك على شكل نماذج مطبوعة ومشفرة ببار كود

مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، وقد تم تخصيص مساحات كبيرة لإقامة مساكن للموظفين وعائلاتهم.

• ستخصص "الجزيرة المالية" ٥٠٠ ألف م^٢ للمكاتب والتي تستهدف المؤسسات المالية العالمية والإقليمية، بالإضافة إلى عدد كبير من فنادق رجال الأعمال ومراكز للمعارض والمؤتمرات. وسيعمل في "الجزيرة المالية" كل يوم ما يقرب من ٦٠ ألف متخصص وفقاً لتقديرات الهيئة العامة للاستثمار.

• وأما "المدينة التعليمية" فستكون مكاناً تجد فيها المواهب السعودية أبواباً جديدة تطرقها والطاقت الإبداعية سبلاً تسلكها، متوجهة بالاقتصاد السعودي نحو مجالات غير مسبقة.

مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية في حائل:

وتقام مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية التي وضع خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز - حفظه الله - حجر أساسها في مدينة حائل على مساحة ١٥٦ مليون م^٢، باستثمارات إجمالية قدرها ٣٠ مليار ريال، خلال ١٠ سنوات، وسيكفل القطاع الخاص بتلك الاستثمارات كاملة، وستضم المدينة العناصر التطويرية من خدمات النقل ومراكز التمويل والخدمات اللوجستية والخدمات التجارية والتعليمية والزراعية والمواد الغذائية والصناعية والتعدين والخدمات الترفيهية والمساكن.

وفي مجال المواصلات والخدمات اللوجستية ومراكز التمويل، تتوقع الهيئة العامة للاستثمار أن يستقطب المطار العالمي المزمع إقامته بها نحو ٣ ملايين مسافر سنوياً وستقوم السكك الحديدية بتقديم الخدمات لنحو مليوني مسافر سنوياً. كما تتوقع الهيئة أيضاً أن تقوم الموانئ الجافة ومراكز العمليات باستيعاب أكثر من ١,٥ مليون طن من البضائع سنوياً ويتم أيضاً تشييد طرق سريعة تربط بين المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية والعراق عن طريق مدينة حائل وكذلك بين حائل والمدينة المنورة.

مدينة المعرفة الاقتصادية شرق المدينة المنورة:

يهدف المشروع إلى إنشاء مدينة اقتصادية شرق المدينة المنورة، تضم الصناعات المعرفية وتكون معلماً حضارياً وصرحاً وطنياً للتنمية الاقتصادية المبنية على الصناعات المعرفية. وقد أطلق خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز، مشروع «مدينة المعرفة الاقتصادية في المدينة المنورة، لتكون أول مدينة من نوعها قائمة على الصناعات المعرفية في المملكة لتوطين الرساميل واجتذاب استثمارات إلى المناطق. وتقام المدينة على مساحة ٤,٨ مليون م^٢ وتصل مساحة مسطحات المباني فيها إلى ٩ ملايين م^٢ وتتوقع الهيئة العامة للاستثمار أن يصل حجم الاستثمار فيها إلى ٢٥ مليار ريال، وأن توفر ٢٠ ألف فرصة عمل جديدة. وتضم مدينة المعرفة الاقتصادية مجمع طبية للتقنية والاقتصاد المعرفي، ومعهداً للدراسات التقنية المتطورة، ومُتحفاً تفاعلياً للسيرة النبوية، ومركز دراسات الحضارة الإسلامية. كما تضم هذه المدينة مجمعاً للدراسات الطبية والعلوم الحيوية، والخدمات الصحية المتكاملة التي تضم العيادات والمختبرات المساندة ومراكز تجارية ومركزاً متكاملًا للأعمال إلى جانب المناطق السكنية التي صممت لتستوعب ما يقارب ٢٠٠ ألف نسمة.

- الاقتصادية والاجتماعية.
- تشجيع الصادرات.
- إصلاح القطاع النقدي.

احتلت المملكة العربية السعودية المرتبة الحادية عشر في المؤشر العام لسهولة ممارسة الأعمال لعام ٢٠١١م والذي يصدره البنك الدولي وبذلك تحتل المرتبة الأولى في منطقة الشرق الأوسط والعالم العربي، كما احتلت المملكة المرتبة الثامنة في تقرير الاستثمار العالمي لعام ٢٠١٠م الصادر عن منظمة UNCTAD.

تعزيز المناخ الاستثماري:

تتأهب المملكة لتصبح في مصاف العشر دول الأولى الأكثر تنافسية في العالم، وبالتالي أكثر الأسواق الجاذبة للاستثمار الإستراتيجي. وتقدم السمات الجغرافية الفريدة التي تتميز بها مزايا اقتصادية واضحة للمستثمرين مثل، إمدادات وفيرة من النفط والغاز، وبالتالي أسعار منخفضة للطاقة، وتوفر خطوط مواصلات عالية الكفاءة تربطها بالعالم الخارجي.

وللاستفادة من هذه المزايا الجغرافية فهي تسعى لأن تصبح عاصمة عالمية للطاقة إذ أن الصناعات المتعلقة باكتشاف وإنتاج النفط الخام والمكثفات، والصناعات الأساسية للمواد البتروكيمياوية، والخامات المعدنية والكهرباء والماء، كل ذلك حيوي للإقتصاديين السعودي والعالمي.

وأن تكون بالفعل مركز نشاط للنقل والخدمات اللوجستية بين الشرق والغرب، إذ أن الطرق وخطوط السكك الحديدية والخطوط الجوية تخلق قاعدة مستهلكين ممكنة لأكثر من ٢٥٠ مليون مستهلك يمكن الوصول إليهم جميعاً خلال ثلاث ساعات. وأن تحدث تحولاً في صناعاتها القائمة على المعرفة مثل الرعاية الصحية وعلوم الحياة والتعليم وتقنية المعلومات فإن هذه الصناعات محفزات ضرورية لتطور مستدام طويل الأجل. إن البنى الأساسية الجديدة للاتصالات، وطرق النقل الجديدة، والتجمعات الصناعية على أحدث التقنيات وفرص التدريب الديناميكي والالتزام بكفاءات اقتصادية أكبر، كل هذه الأشياء وغيرها كثير سوف يأتي من خلال الاستثمار وتعزيز المناخ الاستثماري.

استخدام الفوائض المالية في تمويل الاستثمارات الضخمة:

- تمتاز المملكة بتوفر فوائض مالية كبيرة لديها ناجمة عن الارتفاعات القياسية في أسعار النفط. ويرتبط استخدام هذه الفوائض بشكل ناجح ويعود بآثار إيجابية على الاقتصاد السعودي والمواطن بأن واحد بجمله إجراءات منها:
- خطة وطنية ملزمة لتوظيف واستغلال الفوائض المالية.
- تحويل صندوق الاستثمارات العامة إلى شركة مساهمة تمتلك الدولة كامل أسهمها مبدئياً ثم تطرح جزئياً منها للاكتتاب العام.
- مشاركة القطاع الخاص في إدارة الاستثمار.
- إيجاد إستراتيجية واضحة لإدارة الفوائض.

(Barcode) يقرأ آلياً، أو ملفات إلكترونية ترسل بشكل آمن وتقرأ آلياً، ويُعد هذا المشروع من نوع مشاريع حكومة - حكومة.

• مشروع دليل الجهات الحكومية، الذي يهدف إلى بناء دليل إلكتروني للاتصال بالجهات الحكومية ومراكز المعلومات التابعة لها ونشر ذلك إلكترونياً على الإنترنت من خلال موقع برنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية "يسر"، ونشر ذلك الدليل على أقراص ضوئية يسهل تداولها والبحث فيها.

• مشروع الأنظمة النمطية، ويهدف هذا المشروع إلى توحيد متطلبات الأنظمة النمطية ومواصفاتها في الأجهزة الحكومية، مثل الأنظمة المالية، وأنظمة شؤون الموظفين، وأنظمة الاتصالات الإدارية، وأنظمة إدارة المواد والمخازن والمستودعات، وأنظمة الأرشفة.

وتجدر الإشارة إلى العديد من المشروعات الأخرى التي تعد من مشروعات إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي مثل:

- منطقة التقنية بالدمام (الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية).
- حديقة تقنية المعلومات والاتصالات في الرياض (الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض).
- مشاريع المناطق الصناعية الجديدة (وفق الاستراتيجية الوطنية للصناعة).
- وادي الرياض للتقنية وواحة المعرفة (كسب).
- رواق المعرفة (جامعة الملك سعود).
- برنامج الملك عبد الله للابتعاث.
- برنامج الملك عبد الله لتطوير التعليم.
- مبادرة الملك عبد الله للمحتوى الرقمي - العربي.
- مركز الملك عبد الله المالي في مدينة الرياض (وقد تمت الإشارة إلى هذه المشروعات في أماكن مختلفة من هذا التقرير).

ومن الجدير بالذكر، وفي سياق التحول الكامل للاقتصاد القائم على المعرفة ومجتمع المعلومات، فإنه يجب اعتماد أهداف وسياسات وطنية تتبناها كل القطاعات وتعمل على تنفيذها بوتيرة عالية، كما يتطلب تحديد الأولويات، وتبني المؤشرات التي تقيس أداء هذه القطاعات في هذا التوجه. وسيحقق ذلك من خلال وضع برامج ومشاريع في الخطط التشغيلية لهذه القطاعات لتنفيذ خطة التنمية التاسعة، وينص هدفها الثامن على "التوجه نحو الاقتصاد المبني على المعرفة وتعزيز مقومات مجتمع المعلومات"^(١).

الحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري:

سياسة المملكة الثابتة في دعم الحرية الاقتصادية:

- تتجسد سياسة المملكة في دعم الحرية الاقتصادية من خلال ثوابت أساسية هي:
- الإصلاح الاقتصادي الداخلي الذي يشمل إعادة الهيكلة والتغيير الهيكلي والتكيف الاقتصادي للبيئة الاقتصادية في المملكة على الصعيدين الحكومي والأهلي.
- تشجيع الاستثمار القادم من الخارج وتدفق رأس المال الأجنبي إلى المملكة.
- الخصخصة وتعزيز دور القطاع الخاص في مختلف القطاعات

الإجراءات الداعمة للحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري:

تتجسد الإجراءات الداعمة للحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري في المملكة بالجوانب التالية:

- البيئة التنظيمية المتقدمة.
- الحوافز المالية السخية.
- استقرار العملة (من أكثر دول العالم استقراراً).

وقد أكد تقرير مؤشر درجة الحرية الاقتصادية الصادر في بداية العام ١٤٣١هـ عن (مؤسسة هريتج فاوندیشن) أن الاقتصاد السعودي شهد أداءً جيداً في حرية التجارة، والحرية المالية، مشيراً إلى أن البيئة التنظيمية الشاملة لتكوين المشاريع التجارية أصبحت أكثر تنظيمياً وكفاءة، وبات النظام الضريبي قادراً على المنافسة، كما انخفضت الأعباء الضريبية الشاملة، إلى جانب أن الآثار المترتبة على الأزمة المالية العالمية الأخيرة في القطاع المصرفي متواضعة نسبياً. ووفق بيانات تقييم المؤشر حازت السياسة التجارية للاقتصاد السعودي على ٨٤,٦٪، والحرية المالية على درجة ٩٩,٦٪، وحرية العمل ٧٤,٤٪ وحرية الاستثمار ٤٩٪.

المملكة ومنظمة التجارة العالمية:

آثار الانضمام في دعم الاستثمار:

يساعد انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية في زيادة اندماج الاقتصاد السعودي في الاقتصاد العالمي، ويسهم كذلك في زيادة الاستثمارات الداخلية والخارجية وإيجاد فرص عمل أكبر للمواطنين السعوديين، بالإضافة إلى زيادة قدرة المنتجات والخدمات السعودية على الوصول إلى الأسواق العالمية.

وسيوّدي تطبيق الاتفاقية المتعلقة بالاستثمار إلى خلق الظروف المواتية لجذب التدفقات الاستثمارية، حيث تفيد دراسات (الأونكتاد) أن أغلب الاستثمارات العالمية تتجه إلى الدول الأعضاء في منظمة التجارة العالمية لما يفترض فيها من أسواق حرة وتشريعات حديثة. وفعلاً بدأت تتدفق الاستثمارات الأجنبية للسوق السعودية وقد بدأت بشائر هذا التطور في الظهور كما أكد ذلك تقرير الأونكتاد للعام المذكور، الذي احتلت فيه المملكة الصدارة بين الدول العربية في مجال جذب الاستثمار بقيمة ٣٥,٥ مليار دولار ونسبة ٤٤٪ من الإجمالي العربي^(١).

وفي هذا المجال تسعى الهيئة العامة للاستثمار لتحسين مناخ الاستثمار من خلال خططها الاستراتيجية والتي تهدف رفع ترتيب المملكة عالمياً لتصبح ضمن أفضل ١٠ دول في العالم من حيث تنافسية بيئة الاستثمار وذلك بنهاية العام ١٤٣١/١٤٣٢هـ. وقد حددت الخطة الخمسية التاسعة جملة من الأهداف المنشودة في هذا الإطار منها تحقيق نمو الاستثمار الإجمالي بمعدل سنوي متوسط يقدر بنحو ١٠,٤٪ خلال سنوات الخطة ليبلغ ١٧٦٢,٧ مليار ريال، ونمو الاستثمار في القطاعات غير النفطية بمعدل سنوي متوسط يقدر بنحو ١٠,٥٪ خلال سنوات الخطة لتبلغ قيمته نحو ١٦٨٠,٨ مليار ريال، وتشكل نحو ٩٥,٤٪ من الإجمالي.

ونمو استثمارات القطاعات الإنتاجية بمتوسط سنوي يقدر بنحو ٨,٢٪ خلال سنوات الخطة، بحيث يبلغ إجمالي قيمة الاستثمار فيها نحو ٧٦٢,١ مليار ريال، وبما يشكل نحو ٤٣,٣٪ من الإجمالي. ونمو

استثمارات قطاعات الخدمات الخاصة بمتوسط سنوي يقدر بنحو ١٧٪ بحيث يبلغ إجمالي قيمة الاستثمار فيها نحو ٥٩٤,٢ مليار ريال، وبما تمثل نحو ٣٣,٧٪ من الإجمالي. ونمو الاستثمارات الحكومية بمتوسط سنوي يقدر بنحو ٥,٢٪ لتبلغ إجمالي قيمتها نحو ٣٢٣,٤ مليار ريال، وبما تمثل نحو ١٨,٣٪ من الإجمالي^(٢).

آخر المستجدات حول عضوية المملكة في المنظمة^(٣):

• استمرت وزارة التجارة والصناعة المناط بها مسئولية متابعة مواضيع منظمة التجارة العالمية والتنسيق بين الجهات الحكومية في هذا المجال في متابعة تنفيذ الالتزامات التي تعهدت بها المملكة في إطار متطلبات الانضمام والتي تضمنتها وثائق انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية، والمحتوية على التزامات المملكة في قطاعي السلع والخدمات، وتقرير فريق العمل. وتقوم الوزارة بمخاطبة الجهات الحكومية المعنية بتنفيذ تلك الالتزامات وعددها ٣٨ جهة حكومية، كما يتم عقد لقاءات منتظمة بين المختصين ممثلي تلك الجهات وبين المسؤولين والمستشارين المعنيين في وزارة التجارة والصناعة لتنفيذ تلك الالتزامات.

• فيما يخص تنفيذ التزامات المملكة تجاه الدول الأعضاء بالمنظمة، فقد التزمت المملكة بتنفيذها وفقاً للمواعيد المحددة في تقرير فريق العمل، وتم الرد على الاستفسارات التي ترد إلى وزارة التجارة والصناعة من الجهات الحكومية ومن قطاع الأعمال، وذلك خلال عقد اللقاءات الثنائية أو الندوات كما ساهمت وزارة التجارة والصناعة في تنفيذ العديد من الالتزامات التي يتطلب تنفيذها بعض الإجراءات التنظيمية وإعداد الضوابط، وذلك بالتنسيق مع الجهات الحكومية المعنية، وذلك تنفيذاً لالتزام المملكة الوارد في الفقرة ٢٣١ في تقرير فريق العمل القاضي بأن تشارك المملكة، فور انضمامها للمنظمة بلجنة المشتريات الحكومية، وتعمل على استكمال مفاوضات الانضمام للعضوية في اتفاقية المشتريات الحكومية بالمنظمة إذا كانت في صالحها وصالح الدول الأعضاء في تلك الاتفاقية.

• فيما يخص مشاركة المملكة في المفاوضات التجارية المتعددة الأطراف "أجندة الدوحة للتنمية" فمنذ انضمام المملكة في المؤتمر الوزاري السادس للمنظمة الذي عقد في هونج كونج قامت وزارة التجارة والصناعة بتشكيل "فريق تفاوضية فنية" من الجهات الحكومية المعنية، ويرأس كل فريق مسئول من الجهة الحكومية حسب الاختصاص. وموضوعات المفاوضات الجارية حالياً هي "فريق الزراعة، المنازعات التجارية، العوائق الفنية للتجارة، فريق التدابير الصحية، التجارة والتنمية، قواعد المنظمة، حقوق الملكية الفكرية، تسهيل التجارة، الخدمات، التجارة والبيئة، وفريق السلع الصناعية".

• فيما يخص توعية رجال الأعمال بالآثار المترتبة على انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية، فقد قامت الوزارة ممثلة بوكالة الوزارة للشؤون الفنية، ومركز المعلومات بالوزارة، بوضع جميع وثائق انضمام المملكة على موقع الوزارة في شبكة الإنترنت لإطلاع المختصين ومن له اهتمامات من داخل المملكة وخارجها بما قدمته المملكة من التزامات في مجال نفاذ السلع والخدمات للأسواق. كما تم عقد العديد من الندوات وورش العمل في الغرف التجارية ومجلس الغرف لتعريف قطاع الأعمال، والمسؤولين في الجهات الحكومية ذات العلاقة.

واستمرت وزارة التجارة والصناعة في توعية رجال الأعمال بالآثار

١ - تقرير مناخ الاستثمار في الدول العربية لعام ١٤٣٠هـ.

٢ - وزارة الاقتصاد والتخطيط: الخطة الخمسية التاسعة ١٤٣٢/٣١هـ - ١٤٣٣/٣٥هـ.

٣ - مؤسسة النقد العربي السعودي - التقرير السنوي ١٤٣١:١٤٦هـ.

المرتتبة على المستجندات في مجال التجارة الدولية، والتعريف بالفرص المتاحة في إطار اتفاقية منظمة التجارة العالمية وغيرها من المنظمات ذات العلاقة بتمية التجارة وتوفير المعلومات والبيانات الاقتصادية المهمة بشكل منتظم بالتعاون مع الجهات الحكومية المختصة. كما تم تزويد منظمة التجارة العالمية بالإشعارات الدورية الخاصة بالمملكة.

• شاركت المملكة بوفد في الاجتماع الوزاري الذي عقد في شهر يوليو ٢٠٠٨م في مقر المنظمة بجنيف، وذلك بهدف تقريب وجهات النظر حول الخلاف بين الدول الأعضاء فيما يتعلق باستكمال جولة المفاوضات التجارية "أجندة الدوحة". حيث شارك ممثلو المملكة في عدد من الاجتماعات والندوات الوطنية والإقليمية التي نظمتها منظمة التجارة العالمية وبعض المؤسسات الدولية.

• على مستوى المفاوضات التجارية الثنائية فقد أكملت المملكة في شهر يونيو ٢٠٠٨م المفاوضات الثنائية للنفاذ للأسواق للسلع والخدمات مع روسيا الاتحادية في إطار متطلبات انضمامها لمنظمة التجارة العالمية. وتم البدء في المفاوضات الثنائية مع جمهورية كازاخستان للنفاذ للسلع والخدمات في إطار متطلبات انضمامها لمنظمة التجارة العالمية^(١).

سوق المال السعودي:

تطور سوق الأسهم:

واصلت هيئة السوق المالية إعداد وإصدار منظومة القواعد واللوائح التنفيذية اللازمة لتنظيم السوق المالية المحلية وتطويرها، ففي ١٧ شعبان ١٤٢٩هـ قامت الهيئة بتعديل قائم المصطلحات المستخدمة في اللوائح التنفيذية لتشمل مصطلحات جديدة حسب ما تم إصداره من لوائح. كما قامت الهيئة بتعديل المادتين الخامسة والعشرين والثلاثين من قواعد التسجيل والإدراج. وفي ٢ ذي الحجة ١٤٢٩هـ أصدرت الهيئة قواعد مكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب. وفي ٤ محرم ١٤٣٠هـ عدلت



الهيئة الفقرة (هـ) من المادة التاسعة من لائحة حوكمة الشركات، وفرضت إلزامية هذه المادة ابتداءً من أول تقرير لمجلس الإدارة يصدر عن الشركة من تاريخ التعديل، كذلك فرضت الهيئة إلزامية الفقرتين (ج، هـ) من المادة الثانية عشرة، والمادة الرابعة عشر ابتداءً من عام ١٤٣٠هـ.

في نهاية عام ١٤٣٠هـ أغلق المؤشر العام للسوق المالية السعودية (تداول) عند مستوى ٦١٢١,٧٦ نقطة مقارنة مع ٤٨٠٢,٩٩ نقطة كما في نهاية العام ١٤٢٩هـ مرتفعاً ١٣١٨,٧٧ نقطة ٢٧,٦٤٪. وقد حقق المؤشر أعلى نقطة إغلاق عند مستوى ٦٥٦٨,٤٧ نقطة.

بلغت القيمة السوقية للأسهم المصدرة ١١٩٥,٥ مليار ريال أي ما يعادل ٣١٨,٨ مليار دولار أمريكي وذلك بارتفاع بلغت نسبته ٢٩,٣١٪ مقارنة مع نهاية العام السابق.

كما بلغت القيمة الإجمالية للأسهم المتداولة ١٢٦٤,٩ مليار ريال (٥٢٣,٤٥ مليار دولار أمريكي) للعام السابق بانخفاض بلغت نسبته ٣٥,٦١٪.

وبلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ٥٧,٣٤ مليار مقابل ٦٠,٨٢ مليار سهم تم تداولها خلال العام السابق بانخفاض بلغت نسبته ٥,٧٣٪.

أما إجمالي عدد الصفقات المنفذة فقد بلغت ٣٦,٤٦ مليون صفقة مقابل ٥٢,١٤ مليون صفقة تم تنفيذها خلال العام السابق بانخفاض بلغت نسبته ٣٠,٠٧٪.

وبلغ المتوسط اليومي لقيمة الأسهم المتداولة نحو ٥,١ مليار ريال مقابل ٧,٨٢ مليار ريال كمتوسط يومي للعام السابق بنسبة انخفاض بلغت ٣٥,٣٥٪.

كما بلغ المتوسط اليومي لعدد الأسهم المتداولة نحو ٢٢٩,٤ مليون سهم مقابل نحو ٢٤٢,٢ مليون سهم كمتوسط يومي خلال العام السابق بنسبة انخفاض بلغت ٥,٣٥٪.

أما المتوسط اليومي لعدد الصفقات المنفذة فقد بلغ نحو ١٤٥,٨ ألف صفقة مقابل نحو ٢٠٧,٧ ألف صفقة كمتوسط يومي خلال العام السابق بنسبة انخفاض بلغت ٢٩,٧٩٪.

ويوضح الجدول التالي عدد الصفقات المنفذة وقيمها خلال عام ١٤٣٠هـ.

تقوم هيئة السوق المالية بنشر الأخبار والقرارات الصادرة عن مجلس الهيئة على موقعها الإلكتروني لضمان وصول المعلومة لجميع المستثمرين في آن واحد.

وتنشر الهيئة باستمرار مواد إعلامية لشرح وتفسير الأخبار والقرارات الصادرة عن مجلس الهيئة، كما تتلقى الهيئة استفسارات الإعلاميين والمواطنين وشكاويهم، وتتولى الإجابة عليها من خلال الهاتف، والفاكس والبريد الإلكتروني. وضمن برنامج توعية المستثمر أصدرت الهيئة عدداً من الكتيبات الإرشادية منها:

- دليل المستثمر للشباب
 - دليل المستثمر للمتقاعدين
 - كيف تقدم الشكوى
 - دليل المطلحات الاستثمارية
 - الدليل الإرشادي للمتعاين مع جهات التقاضي في منازعات الأوراق المالية.
 - الاستثمارات المالية وأسواق الأسهم
- وقد أنشأت الهيئة مركز توعية المستثمر على شبكة الانترنت

تداول الأسهم حسب القطاعات ١٤٣٠ هـ ^(١)						
القطاعات	الصفقات المنفذة	النسبة إلى الإجمالي	السهم المتداول	النسبة إلى الإجمالي	قيمة الأسهم المتداولة (ريال)	النسبة إلى الإجمالي
المصارف والخدمات المالية	٢٣٩٠٥٨٧	٦,٥٦٪	٨٨٩٩٣٧٣١٢٥	١٥,٥٢٪	١٤٩٤٢٢٧٢٥٩٥,٢٧	١١,٨٢٪
الصناعات البتروكيماوية	٥٩٣٤٤٣٧	١٦,٢٨٪	١٠٩٨٠٨٦١٠٧٥	١٩,١٥٪	٢٩٩٨٩٨٨٠٢٩١٨,٧٥	٢٣,٧٣٪
الأسمنت	٣٤٨٦٤٨	٠,٩٦٪	٢٨٦٧٠٧٣١٤	٠,٥٠٪	١٢٤٩٩٨٤٣٥٦٥,٢٥	٠,٩٩٪
التجزئة	٢٢٢٥١٥١	٦,١٠٪	٢١٦٦٢٥١٩٩٧	٣,٧٨٪	٥٥٢٧٣٩٠٦٤٧٩,٤٠	٤,٣٧٪
الطاقة والمرافق الخدمية	١٩٧١٩٢	٠,٥٤٪	٦٨٠٠٦٦٢٤٦	١,١٩٪	٨٢١٩٩١٤٩٤٨,٠٥	٠,٦٥٪
الزراعة والصناعات الغذائية	٣٤٦٨٦٣٢	٩,٥١٪	٣٧٦١٠٦٨٣٠٦	٦,٥٦٪	٩٤١٧٢٣٥٣٢٥٣,٦٥	٧,٤٥٪
الاتصالات وتقنية المعلومات	١٨٥٢٣٦٤	٥,٠٨٪	٤٧٣٦٠٣٧٦٨٥	٨,٢٦٪	٧٤٨٧٦٢٥٩٣٤٧,٢٠	٥,٩٢٪
التأمين	٨٥٨٤٥١٢	٢٣,٥٥٪	٥٥٨٣٤٠٢٤٩٨	٩,٧٤٪	٢٠١١١١٩١٤٣٦٠,٢٥	١٥,٩١٪
شركات الاستثمار المتعدد	٢١٢٩٧٥٠	٥,٨٤٪	٤٢٨٦٤٣٩٠٣٨	٧,٤٨٪	٥٦٥٥٨٧٤٣٢١٠,٤٥	٤,٤٧٪
الاستثمار الصناعي	٢٩٦٢٩٩٤	٨,١٣٪	٤٧٥٣٧٠٤٨٠٤	٨,٢٩٪	٩٩٩٠٨٨٧٠٩٧٢,١٥	٧,٩٠٪
النشيد والبناء	٢٧٩٦١٨٧	٧,٦٧٪	٣٠٠٢٨٨٠٤٨٧	٥,٢٤٪	٨٦٢٩١٧٦٥٦٠٥,٠٠	٦,٨٣٪
التطوير العقاري	١٦٥٥٩٩٠	٤,٥٤٪	٥٢٣٢٠٠٢٠٠١	٩,١٢٪	٦٦٠٨٦٠٨١٧١١,٣٠	٥,٢٣٪
النقل	٩٠٠٧٠٥	٢,٤٧٪	١٩٣٠١٨٩٢٥٦	٣,٣٧٪	٣٠٣٠٧٦٥٩٢٧٣,٤٠	٢,٤٠٪
الإعلام والنشر	٣٨١٩٤١	١,٠٥٪	٤٥٤٧٧٥٩٤٣	٠,٧٩٪	١١٣٩٣١٨٠٢٢١,٨٥	٠,٩٠٪
الفنادق والسياحة	٦٢٩٢٣٦	١,٧٣٪	٥٨٤٥٠٠٠٠٤	١,٠٢٪	١٧٩٨٩٢٧٣٢٥٩,٨٥	١,٤٢٪
الإجمالي	٣٦٤٥٨٣٢٦	١٠٠٪	٥٧٣٣٨٢٥٩٧٧٩	١٠٠٪	١٢٦٤٠١١٢٩١٧٢١,٨	١٠٠٪

فرعي آخر ارتباطات أمامية وخلفية لا سيما قطاع صناعة مواد البناء وقطاع المقاولات. يتكون القطاع العقاري من فرعين رئيسيين هما قطاع المكاتب العقارية وقطاع مؤسسات وشركات القطاع العقاري وهي شركات سعودية مساهمة تحظى بشهرة واسعة وثقة كبيرة من قبل مختلف الفئات المستفيدة، يديرها القطاع الخاص وتتخصص في التطوير العقاري والاستثمار بنشاطاته المختلفة، ومنها ما تجاوز المحلية إلى المنطقة العربية وبشكل خاص في دبي والشارقة وغيرهما. ومنها ما تجاوز البعد المحلي والعربي إلى الإقليمية والعالمية من خلال إبرام عدة شركات وتحالفات إستراتيجية مع عدد من كبرى الشركات العقارية العالمية.

الاستثمار العقاري والشركات العقارية:

تشير الدراسات إلى أن القطاع العقاري في المملكة سيحافظ على نسبة نمو تصل إلى ٧٪ حتى عام ١٤٣٣هـ. وذكرت الدراسة التي أجرتها شركة «غلوبال أنفستمننت هاوس» أن إسهام القطاع في الدخل القومي يشكل نسبة قدرها ٧,٢٪. ويكتسب القطاع العقاري السعودي أهمية خاصة في الاقتصاد الوطني تتبدى في توفير الوحدات السكنية والمكاتب والمتاجر والمدن الصناعية والمباني الترفيهية والسياحية والعلاجية والتعليمية التي يحتاجها المجتمع والاقتصاد، ويسهم في تأمين العديد من المرافق الحكومية المختلفة. يرتبط القطاع العقاري مع ما يتراوح بين ٨٠-١٠٠ قطاع اقتصادي

١ - موقع تداول.

الطلب على المساكن:

يزداد الطلب على المساكن في المملكة بشكل ملحوظ وقد بيت دراسة حديثة أعدت في قسم التخطيط الحضري والإقليمي بجامعة الملك فيصل بالحاجة إلى المساكن الجديدة في المملكة والتي يتوقع أن تصل خلال العشرين سنة من ١٤٢٦هـ حتى العام ١٤٤٦هـ إلى ٢,٩ مليون وحدة سكنية بمعدل متوسط سنوي يبلغ حوالي ١٤٥ ألف وحدة. كما قدرت الدراسة أعداد المساكن التي يجب إعادة بنائها في نفس الفترة بحوالي ١,١ مليون وحدة سكنية. وتشير معطيات الدراسة إلى تناقص أعداد المساكن الشعبية وزيادة الطلب على الشقق، وزيادة

الأعداد التراكمية للفلل، وانتشار أنواع حديثة من المساكن المستقلة خاصة نوعي دوبليكس، والمتلاصقة، إضافة إلى توقع أن يتزايد الطلب على المساحة السكنية لتبلغ ٢٤١٤٣ هكتار في نهاية العام ١٤٤٦هـ^(١).

وتقدر خطة التنمية التاسعة الطلب على المساكن بنحو ١,٢٥ مليون وحدة سكنية خلال سنوات الخطة على أن ينفذ نحو ٨٠٪ منها من قبل الهيئة العامة للإسكان، وصندوق التنمية العقارية والقطاع الخاص^(٢).

الطلب على الوحدات السكنية خلال خطة التنمية التاسعة ^(٣) (ألف وحدة)	
الوحدات السكنية الجديدة (السعوديون)	٨٠٠
الوحدات السكنية الجديدة (غير السعوديين)	٢٠٠
الوحدات السكنية لتلبية الطلب المرحل من خطة التنمية الثامنة	٧٠
الوحدات السكنية المطلوبة للإحلال	٧٠
وحدات احتياطي بنسبة ١٠٪ لتخفيف التضخم في الإيجارات	١١٠
إجمالي الوحدات السكنية لخطة التنمية التاسعة	١٢٥٠
المتوسط السنوي لخطة التنمية التاسعة	٢٥٠

نشوء الشركات العقارية المساهمة^(٤):

شهد القطاع العقاري إطلاق شركات عقارية مختلفة كشركات مساهمة مغلقة ومفتوحة، إضافة إلى سعي بعض الشركات العاملة إلى تطوير أعمالها وأنظمتها وآليات عملها بشكل احترافي. وبدأ العديد من الشركات التحول إلى شركات مساهمة عامة في خطوة تعتبر الأكبر في تاريخ المملكة في دخول شركات عقارية قد تصل إلى سبع شركات كما طرحت شركات تعمل في مجالات مختلفة، شركات عقارية أو أدخلت القطاع العقاري، كما فعلت شركة صافولا التي أعلنت عن عزمها إنشاء شركة عقارية، وتفعيل شركة عسير لقطاع العقار فيها بعد الدخول مع شركة إعمار في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

سعودي (١٦٠ مليون دولار)، وتمتلك الشركة ٥ مراكز تجارية في كل من حي العليا وحي الملز في العاصمة السعودية الرياض، ويوجد بها ما يقارب ٦٠٠ معرض و١٠٠٠ مكتب بمختلف المساحات، تملك الشركة ٢ مجمعات سكنية في كل من حي العليا وحي الملز وحي السفارات ويوجد بها ما يقارب ٢٠٠٠ وحدة سكنية كما تملك الشركة أراضي في المدن الرئيسية في السعودية.

بالإضافة إلى شركة طيبة للتنمية والاستثمار والتي يبلغ رأس مالها ١,٥ مليار ريال (٤٠٠ مليون دولار) وتركز استثماراتها في العقارات حيث قامت بشراء أكبر قطع من الأراضي وأميزها بالمنطقة المركزية في المدينة المنورة لتشييد مشروعاتها العقارية والتي توفر فرص التملك للراغبين في السكن بجوار المسجد النبوي الشريف والإيجار اليومي والموسمي والتأجير طويل الأمد.

وشركة مكة للإنشاء والتعمير ويبلغ رأس مالها ١,٤٨٨ مليار ريال (٣٩٦,٨ مليون دولار)، وتهدف إلى المساهمة في تطوير وتنمية المنطقة المحيطة بالمسجد الحرام تقوم على فكرة استخدام الأرض استخداماً ذا كفاءة عالية وفق منهج إعادة التعمير للمنطقة لصنع نسيج عمراني يحمل الطابع والطرز الإسلامي. ويوفر للمنطقة حاجتها من مسطحات سكنية وتجارية وخدمات ومرافق عامة تستوعب العدد المتزايد للزائرين من الحجاج والمعتمرين. وشركة الرياض للتعمير والتي يبلغ رأس مالها مليار ريال (٢٦٦ مليون

قدر مجلس الغرف السعودية حاجة المملكة لإنشاء ٢,٦٢ مليون وحدة سكنية حتى عام ٢٠٢٠ م بمعدل ٢٦٢ ألف وحدة سكنية سنوياً، متوقعاً أن تبلغ الأموال المستثمرة في بناء العقارات الجديدة خلال عشر سنوات مقبلة ٤٨٤ مليار ريال وأن يتجاوز الاستثمار في القطاع العقاري بالمملكة ٨٢ مليار ريال خلال ثلاث سنوات مقبلة ٢٢-١٤٢٤هـ^(٥).

وتعمل ثمان شركات مدرجة في سوق المال وهي:

الشركة العقارية السعودية والتي يبلغ رأس مالها ٦٠٠ مليون ريال

١ - د. عدنان بن عبد الله الشبيحة، الطلب على المساكن للعشرين سنة القادمة، www.psclacgov.org.sa

٢ - وزارة الاقتصاد والتخطيط، خطة التنمية التاسعة ١٤٢٣هـ - ١٤٣٦/٣٥هـ.

٣ - المصدر السابق.

٤ - المؤتمر الدولي الأول للتطوير والاستثمار العقاري في سورية، ورقة عمل رئيس اللجنة العقارية في مجلس الغرف السعودية.

وامتلاك العقار والأراضي والمقاولات العامة وإنشاء مباني تجارية وسكنية، وتجارة الجملة في الأدوات الكهربائية... إلخ. وتتبع لها شركات شقيقة هي دار الأركان للاستثمار التجاري، ودار الأركان للمشاريع، ودار الأركان للعقارات، وشركة صكوك دار الأركان. ومن أهم مشاريعها، مشروع شمس العروس في جدة (٣ مليون م^٢ سكني وتجاري)، ومشروع شمس الرياض (منازل ذكية ضمن الحلول العقارية المتقدمة)، ومشروع القصر السكني بحي السويدي بالرياض (استثمار حجمه ٢ مليار ريال)، ومشروع التلال (مساكن ضمن نطاق الحرم النبوي الشريف) ومشروع منطقة قصر خزام، وهو مشروع تجاري وسكني في قلب مدينة جدة ستنفذه الشركة بالمشاركة مع شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني.

وشركة أعمار المدينة الاقتصادية التي يبلغ رأسمالها ٨,٥ مليار ريال (٢,٢ مليار دولار) وتعمل الشركة في تطوير العقارات والأراضي المستصلحة، والأراضي الأخرى في المناطق الاقتصادية الخاصة وغيرها باعتباره استخدام مختلط، أو عمليات تطوير أخرى بما فيها البنى الأساسية. وتروج وتسوق وتبيع قطع الأراضي المملوكة للشركة بخدمات للتطوير أو للتمليك للغير إضافة إلى إيجار الأراضي وعمليات تطوير المباني والوحدات السكنية أو منشآت على الأراضي

دولار) وتعمل الشركة على إقامة المرافق والمباني التجارية والمكتبية والسكنية ومباني الخدمات واستثمارها، وإقامة المجمعات السكنية وبيعها أو تأجيرها بالنقد أو التقسيط، وإدارة المشاريع العمرية التي تثبت جدواها الاقتصادية، وإقامة المتنزهات العامة والمجمعات السياحية وبيعها أو تأجيرها، وإنشاء المعارض التجارية والصناعية لغرض بيعها أو تأجيرها أو إدارتها، وممارسة النشاط اللازم لتحقيق أغراض الشركة.

وشركة جبل عمر التي يبلغ رأسمالها ٦,٧ مليار ريال (١,٧٩ مليار دولار) وتضم الشركة مؤسسة جبل عمر بنسبة ٣٤٪ وشركة مكة للإنشاء والتعمير بنسبة ٩,١٠٪ والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنسبة ٩,٣٠٪، وتقوم الشركة بأعمال تطوير وتعمير منطقة جبل عمر الواقعة بجوار ساحة المسجد الحرام غرباً إضافة إلى امتلاك وتطوير وإدارة واستثمار وبيع وتأجير العقارات وقطع أراضي بالمنطقة، كما ستقوم بجميع الأعمال المتعلقة بالإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها.

وشركة دار الأركان للتطوير العقاري التي يبلغ رأسمالها ١٠,٨ مليار ريال (٢,٩ مليار دولار تقريباً) ويتمثل نشاطها في شراء



www.alriyadh.com

للغير وتطوير مناطق اقتصادية وموانئ بحرية وتقوم الشركة حالياً بتنفيذ مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

وشركة مدينة المعرفة الاقتصادية التي يبلغ رأسمالها ٩,١ مليار ريال (٢,٤ مليار دولار) والتي تقوم بتنفيذ مدينة المعرفة الاقتصادية بالمدينة المنورة وستكون أول مدينة ذكية بالمملكة في أول عاصمة إسلامية حيث سيكون إجمالي استثماراتها عند اكتمالها ٣٠ مليار ريال (٨ مليار دولار).

من جانب آخر أعلنت شركة صافولا وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة في سوق المال عن طرح ما يزيد عن ٧٠٠ مليون ريال من عقارات مجموعة صافولا لإنشاء شركة عقارية، ومن ثم بيع جزء من حصص الشركة الجديدة لمستثمرين مختارين من القطاع الخاص، كما ستقوم الشركة الجديدة بالتعاون مع المستشارين الماليين لاستقطاب تمويل للشركة بحوالي مليار ريال (٢٦٦ مليون دولار)، وتملك مجموعة صافولا أكبر سلسلة من متاجر التجزئة يبلغ عددها ٥٠ متجراً تنتشر في جميع المدن الرئيسية للمملكة وتعتمد تأسيس شركة عالمية متخصصة في مجال الاستثمار العقاري وإدارة العقارات تكون الأولى من نوعها في السعودية.

في حين أعلن عن إطلاق خمس شركات عقارية كبرى، من المتوقع أن تطرح كمساهمة عامة للمستثمرين بعد استيفائها لشروط هيئة سوق المال، وتصل رؤوس أموال تلك الشركات إلى ٢٧ مليار ريال (٧,٢ مليار دولار)، ويتوقع أن يصل رأس مال الشركة العقارية الكبرى إلى ١٧ مليار ريال (٤,٣ مليار دولار) والتي تهدف إلى قيام كيان عقاري كبير يساهم في تطوير قطاع العقار في السعودية وتعمل على تنمية الاستثمارات والمشاريع العقارية والسكنية والتجارية والإدارية والصناعية والترفيهية والسياحية بإدارة محترفة وجودة عالية وبناء مبتكر، في حين ستعمل شركة اليمامة العقارية بنحو ٥ مليارات ريال (١,٣ مليار دولار) على تطوير العقارات بمختلف أشكالها، وشركة ترابج وصل رأس مالها إلى ٢ مليار ريال (٥٣٣ مليون دولار) بالإضافة إلى شركة المتحد والتي حدد رأس مالها بنحو ٢ مليار ريال (٥٣٣ مليون دولار) كشركة مساهمة سعودية، وشركة خط التطوير العقارية ويبلغ رأس مالها مليار ريال (٢٦٦ مليون دولار).

نشوء الصناديق العقارية؛

أصدرت هيئة السوق المالية مشروع لائحة صناديق الاستثمار العقاري التي تنظم إنشاء عمل صناديق الاستثمار للتنمية العقارية بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٢٠ وتاريخ ٢٢/٨/١٤٢٦هـ الصادر بالموافقة على الضوابط المتعلقة بطرح المساهمات العقارية، الذي نص على أن يتقدم من صدر في شأن مساهمته موافقة من وزارة التجارة والصناعة قبل الإعلان عنها إلى هيئة السوق المالية بطلب فتح صندوق استثماري بإسم المساهمة وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه.

وتنظم اللائحة تأسيس صناديق الاستثمار العقاري، والإشراف عليها، وحماية حقوق المستثمرين فيها، وتطبيق قواعد الإفصاح

والشفافية عليها.

وبضوء ذلك تأسست صناديق استثمار عقارية عدة يتبع منها للبنوك التجارية العاملة في المملكة، وأخرى للشركات المالية المرخص لها من قبل هيئة السوق المالية ومن هذه الصناديق الاستثمارية العقارية نذكر، صندوق عقار (البلاد للاستثمار) والصندوق العقاري (مجموعة سامبا)، والصندوق العقاري العالمي (الرياض المالية)، وصندوق كسب مخطط طيبة العقاري / فلل الرحاب (كسب المالية) وصندوق القصر العقاري الخليجي (كام السعودي / الفرنسي) وصندوق الراجحي العقاري (الراجحي المالية) ... إلخ.

تنمية النظام المصرفي؛

مستوى تطور الخدمات المصرفية في المملكة؛

تتميز المملكة بنظام مصرفي متقدم سواء من حيث نوعية الخدمة المصرفية أم من حيث كفاءة تنظيمها. وتعد البنوك التجارية السعودية في مقدمة القطاعات الخدمية التي وظفت التقنية في خدمة عملائها، واستثمرت مبالغ مالية طائلة لتوطين التقنيات المتقدمة في مجال الخدمات المصرفية، مما جعلها من أكثر بنوك العالم تطوراً في مجال التقنية.

ويعد العام ١٤١٠/١٤١١هـ هو العام الذي تم فيه تدشين الشبكة السعودية للمدفوعات (سبان) تحت إشراف مؤسسة النقد العربي السعودي، بداية انطلاق الخدمات المصرفية الإلكترونية، لخدمة الأفراد وتقديم الخدمات المصرفية التقليدية، التي كانت في السابق تتم عبر فروع البنوك، ومن أهمها السحب النقدي، والتحويل، وخلال عشرين عاماً اتسعت تلك الخدمات لتشمل معظم الخدمات التقليدية، إضافة إلى تسديد الرسوم الحكومية، وخدمات الاكتتاب عبر القنوات الإلكترونية وتداول الأسهم ومنها الانترنت.

ويلاحظ المراقبون لتطور العمليات المصرفية الإلكترونية النمو الذي تشهده تلك العمليات في كل عام، مدفوعة بتطور خدمة الاتصال والخطوط الهاتفية وكذلك البرامج التقنية التي تعمل البنوك على التزود بها في ظل المنافسة العالية فيما بينها في هذا المجال. ومنذ تشغيل شبكة المدفوعات، أصبح واضحاً بشكل متزايد أن هدفها الأولي أنجز تماماً. فعلى سبيل المثال زاد إجمالي عدد العمليات وبطاقات الشبكة ونقاط البيع وأجهزة الصرف الآلي سنة بعد الأخرى. وأصبح مجتمع المستخدمين ومواطنين ومقيمين يعتمدون على خدمات هذه الشبكة. وضاعف الاعتماد على الشبكة من مسؤوليات النظام المصرفي لتقديم أرفع مستويات المساندة لمستخدمي كامل الشبكة السعودية للمدفوعات. وتقدم الشبكة خدمات مصرفية أخرى أيضاً. وتشمل هذه الخدمات مساندة عمليات المؤسسات الدولية مثل فيزا وماستركارد المنفذة داخل أو خارج المملكة.

وللشبكة اتصالات مباشرة مع هذه المؤسسات وتقوم بتوفير ذلك الاتصال بأسلوب الوصول عبر المصارف السعودية. وتضم هذه المساندة مجموعة كاملة من عمليات الدائن والمدين في أجهزة الصراف الآلي ونقاط البيع.

أعداد المصارف الوطنية والأجنبية:

يعمل في المملكة عدد من المصارف الوطنية والأجنبية هي:

• المصارف الوطنية وعددها ١٢ مصرفاً (الأهلي التجاري، مجموعة سامبا، ساب، السعودي الفرنسي، الراجحي، الرياض، البلاد، الجزيرة، السعودي الهولندي، الإنماء، العربي الوطني، والسعودي للاستثمار).

• المصارف العربية والأجنبية وعددها ثمان مصارف (الخليج الدولي، الكويت الوطني، مسقط، البحرين الوطني، الإمارات، بي أن بي باربا، جي بي مورجان تشيزان وأي، ودوتشيه بنك) وهي فروع تعمل في المملكة ممثلة للبنوك الأم.

مؤشرات أداء القطاع المصرفي:

حقق القطاع المصرفي معدلات نمو جيدة خلال السنوات الأخيرة ومنها العام ١٤٣٠هـ.^(١)

فبالنسبة للودائع المصرفية سجل إجمالي الودائع عام ١٤٣٠هـ ارتفاعاً نسبته ١١,٢٪ (٣٦,٦ مليار ريال) ليبلغ حوالي ٩٤٠,٥ مليار ريال، ويعزى

هذا النمو إلى عدة عوامل أبرزها ارتفاع صافي الإنفاق الحكومي. وبالنسبة للنشاط الائتماني والاستثمار للمصارف التجارية انخفض إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الخاص والقطاع الحكومي (إئتمان مصرفي واستثمارات) في عام ١٤٣٠هـ بنسبة ٦,١٪ ليبلغ حوالي ٩١٧,٩ مليار ريال.

وفيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات الأجنبية للمصارف التجارية فقد ارتفعت الموجودات الأجنبية للمصارف التجارية في العام نفسه بنسبة ٣٧٪ ليبلغ حوالي ٢١٠,٩ مليار ريال، وانخفضت المطلوبات الأجنبية على المصارف التجارية بنسبة ١١,٤٪ لتبلغ ٩٩,٧ مليار ريال.

وبالنسبة لاحتياطيات ورأس المال والمصارف التجارية فقد سجل عام ١٤٣٠هـ ارتفاعاً نسبته ٢٤,١٪ ليبلغ ١٦٣,٦ مليار ريال وانخفضت أرباح المصارف التجارية بنسبة ١٠,٤٪ لتبلغ ٢٦,٨ مليار ريال. وارتفع عدد فروع المصارف التجارية العاملة في المملكة ليبلغ ١٥١٩ فرعاً في نهاية العام ١٤٣٠-١٤٣١هـ وبنسبة نمو ٢,٦٪ (٣٨ فرعاً).





المحور الثالث

القواعد والأحكام المتعلقة بالاستثمار في المملكة

أهم أحكامه:

أولاً: الترخيص لأي استثمار لرأس المال الأجنبي في المملكة بصفة دائمة أو مؤقتة، وفي جميع الأنشطة الاستثمارية، عدا الأنشطة المستثناة (راجع النص الكامل لنظام الاستثمار الأجنبي).

من سياسات استراتيجية التنمية في المملكة، متابعة إسهام الاستثمارات الأجنبية المباشرة في تهيئة الاقتصاد الوطني للتحوّل نحو الاقتصاد القائم على المعرفة، من خلال إسهاماتها في التطوير التقني ودعم عمليات نقل التقنية إلى المملكة واستبانتها وإنتاجها، فضلاً عن الإسهام في إعداد الطاقات الوطنية المؤهلة تقنياً.

نظام العمل:

التعريف بالنظام:

يعد نظام العمل المرجع التنظيمي للعامل والجهة التي يعمل بها ضمن القطاع الأهلي (غير الحكومي) وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي م/٢١ وتاريخ ١٣٨٩/٩/٦ هـ ومسمى بنظام العمل والعمال وأعيد النظر به بمسمى نظام العمل وصدر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣ هـ وهو النظام المعتمد حالياً.

أهم أحكامه:

- تنظيم عمليات التوظيف (وحدات التوظيف والمكاتب الأهلية لتوظيف المواطنين ومكاتب الاستقدام).
- تحديد سياسات وإجراءات التوظيف لغير السعوديين.
- تحديد سياسات وإجراءات التدريب والتأهيل للعاملين لدى صاحب العمل.
- تحديد سياسات وإجراءات علاقات العمل وشروط العمل وظروفه.
- تحديد سياسات وإجراءات الوقاية من مخاطر العمل والوقاية من الحوادث الصناعية وإصابات العمل والخدمات الصحية والاجتماعية.
- تحديد سياسات وإجراءات تشغيل النساء والأحداث والعمل في المناجم وغيرها.
- إضافة إلى الأحكام المتعلقة بهيئات تسوية الخلافات العمالية وتفتيش العمل والعقوبات الخاصة بذلك.

مزايا النظام:

- تبصير العامل بحقوقه وواجباته ومسؤولياته.
- عدم استغلال العامل من قبل صاحب العمل.
- وللمزيد من المعلومات عن نظام العمل يمكن الإطلاع على موقع وزارة العمل على شبكة الإنترنت www.mol.gov.sa

نظام الاستثمار الأجنبي:

يعد نظام الاستثمار الأجنبي المرجع التنظيمي للمستثمر الأجنبي في المملكة لأجل توظيف رأس ماله في أنشطة مرخص بها بموجب هذا النظام. وقد صدر بالمرسوم الملكي رقم م/١٥ وتاريخ ١٤٢١/١/٥ هـ.

ثانياً: تحديد المزايا والحوافز والضمانات حيث تتمتع منشآت الاستثمار الأجنبي بالمزايا والحوافز والضمانات التي تتمتع بها المنشآت الوطنية ومنها على سبيل المثال:

- ١- الحوافز المنصوص عليها في نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٥٠ وتاريخ ١٣٨١/١٢/٢٣ هـ.
- ٢- تملك العقارات اللازمة لمزاولة النشاط المرخص أو لسكنه أو لسكن العاملين لديه وفقاً لأحكام نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٥ وتاريخ ١٤٢١/٤/١٧ هـ.
- ٣- المزايا المترتبة على اتفاقيات تجنب الازدواج الضريبي واتفاقيات تشجيع وحماية الاستثمارات التي تبرمها المملكة.
- ٤- عدم جواز مصادرة الاستثمارات كلاً أو جزءاً إلا بحكم قضائي أو نزع ملكيتها كلاً أو جزءاً إلا للمصلحة العامة ومقابل تعويض عادل.
- ٥- إعادة تحويل نصيب المستثمر الأجنبي من بيع حصته أو من فائض التصفية أو الأرباح التي حققتها المنشأة للخارج والتصرف فيها بأية التزامات مشروعة أخرى كما يحق له تحويل المبالغ الضرورية للوفاء بأي التزامات تعاقدية خاصة بالمشروع.
- ٦- حرية انتقال الحصص بين الشركاء وغيرهم.
- ٧- كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه غير السعوديين تكون على المنشأة المرخص لها.
- ٨- الحصول على القروض الصناعية وفقاً لأحكام صندوق التنمية الصناعية.
- ٩- ترحيل الخسائر التي تحققها المنشأة إلى السنوات اللاحقة وعدم احتسابها عند التسوية الضريبية للسنوات التي تحقق المنشأة أرباحاً فيها.

ثالثاً: وجود اللائحة التنفيذية الموضحة لجميع سياسات وإجراءات الاستثمار الأجنبي ومجالاته، والمزايا والحوافز والضمانات وشروط وضوابط الترخيص وإجراءاته، والتزامات المستثمر الأجنبي.

رابعاً: يجوز أن تكون الاستثمارات الأجنبية التي يرخص لها إما منشآت مملوكة لمستثمر وطني ومستثمر أجنبي معاً أو مملوكة بالكامل لمستثمر أجنبي.

خامساً: قيام الهيئة العامة للاستثمار بالبت بطلب الترخيص خلال ثلاثين يوماً.

سادساً: يتمتع المشروع المرخص له بموجب هذا النظام بجميع المزايا

- إحداث إدارة ضمن السوق المالية السعودية يسمى (مركز إيداع الأوراق المالية) وتكون هي الجهة الوحيدة المصرح لها بمزاولة عمليات إيداع الأوراق المالية.
- تنظيم عمل الوساطة المالية وصناديق الاستثمار التي تديرها البنوك.
- إجراءات الإفصاح (نشر محتويات نشرة الإصدار).
- القواعد الناظمة للتداول لمنع الاحتيال والتداول بناءً على معلومات داخلية.
- تنظيم طلبات التوكيل والشراء والعرض المقيد للأسهم.
- المواد العقابية والإجراءات والأحكام الجزائية للمخالفات.

مزايا النظام:

توفير مظلة ومرجعية نظامية متكاملة للسوق المالية السعودية توضح الهياكل والمؤسسات التنظيمية والإشرافية والتشغيلية للسوق المالية، وتحديد صلاحياتها ومهامها بكل وضوح من خلال الفصل بين الدور الرقابي والإشرافي، والدور التشغيلي عبر استحداث مؤسسات جديدة ولجان للفصل في المنازعات تتمثل في هيئة السوق المالية والسوق المالية (سوق الأوراق المالية).

تعزيز الثقة والجاذبية للسوق والمستثمرين بما يضمن الإفصاح والشفافية فيما يتعلق بالأوراق المالية وتوفير العدالة في التعامل وحماية المتعاملين فيها.

وللمزيد من المعلومات يمكن الإطلاع على موقع هيئة السوق المالية السعودية على شبكة الإنترنت www.cma.org.sa

نظام الشركات:

التعريف بالنظام:

يعد نظام الشركات الدليل التنظيمي لعمل الشركات التجارية في

والحوافز والضمانات التي يتمتع بها المشروع الوطني.

سابعاً: يحق للمستثمر الأجنبي إعادة تحويل نصيبه من بيع حصته أو من فائض التصفية أو من الأرباح التي حققها النشاط المرخص له.

ثامناً: إتاحة الفرصة للمستثمرين الأجانب لامتلاك ١٠٠٪ من مشروعاتهم الاستثمارية.

تاسعاً: تتمتع الاستثمارات الأجنبية بجميع الفوائد والحوافز والضمانات الممنوحة للاستثمارات الوطنية.

عاشراً: يخضع معدل الضريبة على أرباح الشركات إلى سقف ٢٠٪.

حادي عشر: تكون كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه غير السعوديين على منشأة المستثمر المرخص له.

وللمزيد من المعلومات يمكن الإطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa والهيئة العامة للاستثمار www.sagla.gov.sa

نظام السوق المالية:

التعريف بالنظام:

يعد نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ، المرجع التنظيمي والإداري للمستثمرين في السوق المالية السعودية. حيث يتضمن مجموعة من القواعد والأحكام الناظمة للسوق المالية السعودية.

أهم أحكامه ومعالجه:

- تأسيس هيئة السوق المالية وخضوع العاملين فيها لنظام العمل.
- تأسيس سوق لتداول الأوراق المالية (السوق المالية السعودية)، بصفة شركات مساهمة.



المملكة بأنواعها المختلفة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ٢٢/٣/١٤٣٥هـ. وتجرى عليه حالياً تعديلات عدة ضمن مشروع الشركات الجديد.

أهم أحكامه ومعالاه:

- تحديد أنواع الشركات (التضامن، التوصية البسيطة، المحاصة، ذات المسؤولية المحدودة، المساهمة، التوصية بالأسهم) وشروط الترخيص لها وشهرها.
- تحديد آليات تحول الشركات واندماجها وتصفيتها.
- تطبيق نظام الشركات المشار إليه على الشركات الأجنبية التي تزاوّل نشاطها في المملكة عن طريق فروع وكالات أو مكاتب تمثيل.
- تبيان العقوبات النظامية للمخالفين لأحكام نظام الشركات.

مزايا النظام:

- تبصير رجال الأعمال بالقواعد والأسس الناظمة لتأسيس الشركات بأنواعها المختلفة.
- تبصير المستثمر الأجنبي بالقواعد والأسس المعمول بها في المملكة فيما يخص تأسيس الشركات أو المشاركة فيها.

التعديلات المتوقعة في النظام الجديد:

من أهم التعديلات:

- الأخذ بمبدأ شركة الشخص الواحد، بحيث يصبح للشخص ذي الصفة الطبيعية والشخص ذي الصفة الاعتبارية تأسيس كل واحد منهما شركة ذات مسؤولية محدودة بمفرده.
- توحيد جهة الإشراف على الشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية.
- لوزارة التجارة والصناعة حق الرقابة على الشركات فيما يتعلق بتطبيق الأحكام المنصوص عليها في النظام ولائحته التنفيذية أو في



عقد الشركة ونظامها الأساسي... وذلك بواسطة مندوب أو أكثر من منسوبيها أو من خبراء تختارهم لهذا الغرض.

- أن يختص ديوان المظالم بالفصل في جميع الدعاوى المدنية والجزائية والمنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام النظام، وتوقيع الجزاءات المقررة لمخالفة أحكامه.

- تولي هيئة التحقيق والإدعاء العام التحقيق في الدعاوى الجزائية لمخالفات أحكام النظام.

- فرض عقوبات مشددة على المديرين والمسؤولين وأعضاء مجلس الإدارة في الشركات في حالات الإذلاء ببيانات غير صحيحة أو مضللة في القوائم المالية، أو التقارير المعدة أو إخفاء المركز المالي للشركة عن الشركاء أو غيرهم... الخ

وبشكل عام يتضمن مشروع النظام الجديد حذف ٤٣ مادة من أصل ٢٣٢ واستحداث ٢٤ مادة جديدة.

ولمزيد من المعلومات عن نظام الشركات يمكن الإطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa

نظام السجل التجاري:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من القواعد والأحكام الناظمة لتسجيل ملكية أي نشاط تجاري في المملكة (الإسم التجاري، إسم التاجر، نوع النشاط، رأس المال، المركز الرئيسي والفروع... الخ).

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٢/٢/١٤١٦هـ وقرار مجلس الوزراء رقم ٣٦ وتاريخ ١٩/٢/١٤١٦هـ.

أهم أحكامه ومعالاه:

- إلزام كل تاجر ممن بلغ رأس ماله مائة ألف ريال خلال ثلاثين يوماً من تاريخ افتتاح محله التجاري أو تاريخ تملكه محلاً تجارياً أن يتقدم بطلب لتقيد إسمه في السجل التجاري الذي يقع في دائرته هذا المحل سواء أكان مركزاً رئيسياً أم فرعاً أم وكالة.

- إلزام الشركات التجارية التي تأسست في المملكة تقديم طلب لتقيدها في السجل التجاري خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إثبات عقدتها لدى كاتب العدل وهكذا بالنسبة للفروع التابعة لها.

- إلزام الشركات الأجنبية المرخص لها بافتتاح فرع أو مكتب في المملكة التقدم بطلب لتسجيل في السجل التجاري خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الافتتاح.

- شروط شطب القيد من السجل التجاري.

- العقوبات المتخذة بحق المخالفين لأحكام مواد السجل التجاري.

مزايا النظام:

- تكليف وزارة التجارة والصناعة بإصدار اللائحة التنفيذية للنظام.

- خضوع النظام للتطوير المستمر من خلال التعديلات العديدة التي أجريت عليه.

- تبصير الوكيل التجاري بالالتزامات المطلوبة منه، وحقوقه المرتبطة بهذه الالتزامات.

ولمزيد من المعلومات يمكن الإطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa

نظام الوكالات التجارية:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة للوكالات التجارية^(١) التي تقوم بها الشركات السعودية. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١١ وتاريخ ٢٠/٢/١٣٨٢ هـ وجرى عليه تعديلات عدة آخرها التعديل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٢ وتاريخ ١٠/٨/١٤٠٠ هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

حصر الوكالات التجارية بالسعوديين (رأس المال بالكامل وأعضاء مجلس الإدارة والتوقيع) وبتراخيص رسمية ومسجلة في سجلات خاصة بذلك في وزارة التجارة والصناعة. - الإجراءات المطلوبة للتخصيص بالعمل كوكيل تجاري وإجراءات الشطب. - الالتزامات المطلوبة من الوكيل التجاري. - العقوبات المرتبطة بالمخالفات لأحكام ومواد النظام.

مزايا النظام:

- تكليف وزارة التجارة والصناعة بإصدار اللائحة التنفيذية للنظام. - خضوع النظام للتطوير المستمر من خلال التعديلات العديدة التي أجريت عليه. - تبصير الوكيل التجاري بالالتزامات المطلوبة منه، وحقوقه المرتبطة بهذه الالتزامات. - ولزيد من المعلومات يمكن الإطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa

نظام العلامات التجارية:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد التي تحدد إجراءات تسجيل العلامات التجارية وشهرها، وتجديدها، وشطبها، ونقل ملكيتها، ورهنها، والحجز عليها وعقود التراخيص والعلامات الجماعية والرسوم المترتبة على ذلك. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢١ وتاريخ ٢٨/٥/١٤٢٣ هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- توضيح ما هي العلامات التجارية (الأسماء المتخذة شكلاً مميزاً أو الإيمضاءات والكلمات والحروف والأرقام والرسوم والأختام والنقوش أو أي إشارة أخرى أو أي مجموع فيها. تكون صالحة لتمييز منتجات صناعية أو تجارية أو حرفية أو زراعية... للدلالة على أن الشيء المراد وضع العلامة عليه يعود لمالك العلامة بداعي صنعه أو انتقائه أو اختراعه أو الإتجار به، أو للدلالة على تأدية خدمة من الخدمات. - تحديد من هي الفئات التي يحق لها تسجيل العلامات التجارية (السعوديون والأجانب المقيمون في المملكة ومصرح لهم مباشرة عمل تجاري أو حرفي والأجانب الذين ينتمون إلى دول تعامل المملكة بالمثل). - استمرار حقوق صاحب الشأن المترتبة على تسجيل العلامة التجارية لمدة عشر سنوات، وللدد أخرى مماثلة إذا طلب التجديد. - إجراءات تسجيل العلامات التجارية وتجديدها وشطبها ونقل ملكيتها ورهنها.

- الشروط التي تحدد ما لا يمكن تسجيله علامات تجارية. - الآثار الناجمة عن تسجيل العلامات التجارية. - الرسوم المطلوبة لتسجيل العلامات التجارية. - العقوبات المرتبطة بتزوير العلامات التجارية والتعامل فيها، والعقوبات الأخرى المرتبطة بمخالفة أحكام هذا النظام.

مزايا النظام:

- وجود لائحة تنفيذية تفسر مواد النظام، وتتضمن الإجراءات الخاصة بالحماية المؤقتة لأي علامة تجارية تستعمل للمنتجات والخدمات المعروضة في المعارض الوطنية والدولية التي تقام في المملكة أو في الدول التي تعاملها بالمثل. - تبصير الراغبين بتسجيل العلامات التجارية بالتزاماتهم تجاه الجهات المعنية والحقوق المرتبطة بهم لقاء هذه الالتزامات. - أجاز النظام لوزارة التجارة والصناعة حق إصدار اللائحة التنفيذية لنظام العلامات التجارية، وتعديلها حسب مقتضيات المصلحة العامة. - ولزيد من المعلومات يمكن الإطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa

نظام الأوراق التجارية:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة الأحكام والقواعد النازمة للتعامل بالأوراق التجارية (الكيميالية، الشيك) في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٧ وتاريخ ١١/١٠/١٣٨٣ هـ، وعُدل بالمرسوم الملكي رقم م/٤٥ وتاريخ ١٢/٩/١٤٠٩ هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- توضيح المقصود بالكيميالية والشيك والبيانات اللازمة لاعتمادها. - تحديد الإجراءات المرتبطة بتداول الكيميالية والشيك بالتظهير. - تحديد شروط قبول الكيميالية والشيك، ومقابل الوفاء بهما وضمانهما الاحتياطي وزمن الوفاء، وكيفيته، والمعارضة فيه، والامتناع عنه... الخ. - تحديد حقوق حامل الكيميالية أو الشيك والتدخل في القبول أو في الوفاء، وتعدد نسخ الكيميالية أو الشيك والصور والتحرير. - الجزاءات المرتبطة بعدم الوفاء بالالتزامات الخاصة بالأوراق التجارية (الكيميالية أو الشيك).

مزايا النظام:

- تضمين النظام وجود لائحة تنفيذية مفسرة لمواده وتعديلها حسب مقتضيات المصلحة العامة. - تبصير المتعاملين بالأوراق التجارية بالحقوق والواجبات المرتبطة بهذا التعامل وإعلامهم مسبقاً بالعقوبات النازمة لعدم الالتزام بشروط التعامل بالأوراق التجارية كما هي في متن النظام. - ولزيد من المعلومات يمكن الإطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa

نظام التعرف الجمركية:

هو مجموعة من الأحكام والمواد النازمة لإلغاء أو تخفيض الرسوم الجمركية على كثير من السلع المستوردة بهدف توفير مزيد من الرفاهية

١ - يقصد بالوكيل التجاري كل من يتعاقد مع المنتج أو من يقوم مقامه في بلده للقيام بالأعمال التجارية، سواء كان وكيلاً أو موزعاً بأية صورة من صور الوكالة أو التوزيع وذلك مقابل ربح أو عمولة أو تسهيلات أياً كانت طبيعتها.

للمواطنين. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٩ وتاريخ ١٣٩٣/٤/٦هـ.

أهم أحكامه:

- الأحكام الجمركية المعتمدة لدى الجمارك السعودية^(١).
- دليل الإدخال المؤقت للبضائع المستوردة وإعفاؤها من الرسوم بشرط إعادة تصديرها.
- أدلة تفريغ البضائع، ومستندات الفسخ الجمركي، والبضائع الخاضعة لأحكام خاصة مثل البضائع الثمينة، ومناطق إيداع البضائع المستوردة والمصدرة.

مزايا النظام:

- يجسد النظام أهداف السياسة الجمركية في المملكة والمتمثلة بالهدف الديني والأمني الذي تجلّى بالحيولة دون دخول ممنوعات التي تسيء للعقيدة الإسلامية أو تتنافى مع الآداب العامة أو تضر بالمجتمع واستقراره. والهدف الاقتصادي الذي يحدد الرسوم الجمركية على البضائع المستوردة طبقاً للفئات المقررة في التعرفة الجمركية، وتسهيل إجراءات التصدير، وتوفير الحماية للصناعات الوطنية، وهدف اجتماعي يرمي إلى إعفاء السلع الاستهلاكية الضرورية من الرسوم الجمركية أو استيفاء رسوم جمركية منخفضة على السلع المستوردة العادية.
- ولمزيد من المعلومات يمكن الإطلاع على موقع الجمارك السعودية على شبكة الإنترنت www.customs.gov.sa

نظام ضريبة الدخل:

التعريف بالنظام:

- هو مجموعة من القواعد والأحكام النازمة لاستيفاء الضرائب من الشركات والمصارف التي يملكها السعوديون وغير السعوديين بشكل مشترك، إضافة إلى الزكاة الشرعية بمقتضى المنهاج الشرعي للسعوديين.
- وقد صدر نظام ضريبة الدخل الجديد بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٤٢٥/١/١٥هـ^(٢).

أهم أحكامه ومعالاه:

- تحديد المكلفين بضريبة الدخل (شركة الأموال المقيمة عن حصص الشركاء غير السعوديين، الشخص الطبيعي المقيم غير السعودي الذي يمارس النشاط في المملكة، وغير المقيم الذي يمارس النشاط من خلال منشأة دائمة، وغير المقيم الذي لديه دخل آخر خاضع للضريبة من مصدر في المملكة، والذي يعمل في مجال استثمار الغاز الطبيعي وإنتاج الزيت والمواد الهيدروكربونية).
- تحديد الوعاء الضريبي وأسعار الضريبة للمكلفين بالضريبة.
- تحديد الدخل الخاضع للضريبة (الإيرادات والأرباح والمكاسب مهما كان نوعها ومهما كانت صورة دفعها الناتجة عن مزاوله النشاط، بما في ذلك الأرباح الرأسمالية وأي إيرادات عرضية) مستقطع منه الدخل المعفى، والدخل المعفى من الضريبة، والتبرعات.
- تحديد مصاريف تحقيق الدخل (المرتبطة بتحقيق الدخل والمصاريف غير الجائر حسمها والديون المدومة، والاحتياطات والمخصصات، ومصاريف البحوث والتطوير، والاستهلاك... الخ).
- تحديد قواعد المحاسبة الضريبية، والقواعد الإضافية لتحديد الوعاء

الضريبي وقواعد الضرائب على شركات الأشخاص، وشركات الأموال، وضرائب استثمار الغاز الطبيعي... الخ.

مزايا النظام:

- تضمن نظام ضريبة الدخل العديد من المزايا الضريبية المباشرة وغير المباشرة بهدف إيجاد مناخ ملائم للاستثمار في المملكة، وجذب الاستثمارات الأجنبية، وتعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية في ضوء المستجدات المحلية والعالمية ومن أهم هذه السمات:
- الوضوح والشفافية.
- الأخذ بأسعار ضريبية معتدلة.
- السماح بترحيل الخسائر لسنوات لاحقة لفترة غير محددة.
- استخدام أسلوب استهلاك المجموعات، والاستهلاك المعجل للأصول.
- اعتماد أسلوب الربط الذاتي.
- إقرار ضريبة الاستقطاع لأول مرة بالمملكة.
- تحديد حقوق والتزامات كل من الإدارة الضريبية والمكلفين بشكل واضح.
- تفعيل آلية التحصيل والالتزام (إجراءات واضحة لمكافحة التهرب الضريبي وعدم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها النظامية).
- إقرار حق المكلف في الاستئناف أمام ديوان المظالم لأول مرة^(٣).
- ولمزيد من المعلومات عن نظام ضريبة الدخل يمكن الإطلاع على موقع www.dzit.gov.sa

نظام المعايرة والمقاييس:

تعريف النظام:

- هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة لاعتماد الوحدات القياسية العشرية (الطول، الوزن، الحجم والمساحة) وتطبيقها في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٩ وتاريخ ١٣٨٢/٩/١٣هـ المعدل بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٣٨٤/٣/٢٦هـ.

أهم أحكامه ومعالاه:

- تحديد الوحدات القياسية العشرية في المملكة (الطول: المتر ومشتقاته، والوزن: الكيلوغرام ومشتقاته، والحجم: اللتر ومشتقاته، والمساحة: المتر ومشتقاته). وترتبط هذه الوحدات بالوحدات القياسية الدولية المقابلة لها.
- يوجب النظام على الشركات والمؤسسات التي تستورد السلع إلى المملكة أو تصنع السلع فيها، أو تعرض السلع للبيع أن تضع هذه الوحدات على السلع أو العبوات التي تتضمنها.
- الجزاءات النازمة للمخالفين لقواعد وأحكام النظام.

مميزات النظام:

- يبصر النظام المستوردين أو المصدريين أو المنتجين بأهمية اعتماد الوحدات القياسية حسب الموضوع على السلع المستوردة أو المصدرة والمنتجة استناداً إلى أحكام وقواعد هذا النظام.
- يوضح النظام أهمية الالتزام بالوحدات القياسية وضرورة مطابقتها للوحدات المماثلة عالمياً، وتأثير عدم الالتزام بذلك على جودة المنتجات الوطنية.
- ولمزيد من المعلومات يمكن الإطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة

١ - تجدر الإشارة إلى انضمام المملكة إلى اتفاقية منظمة الجمارك العالمية Harmonized System منذ العام ١٤١١هـ، وعضوية مجلس التعاون الجمركي في بروكسل بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٨ وتاريخ ١٣٩٢/١٢/٢٩هـ. كما عقدت اتفاقية بين دول الجامعة العربية لتسهيل التبادل التجاري وتنظيم تجارة الترانزيت منذ العام ١٣٧٢هـ، إضافة إلى اتخاذ جدول موحد للتعرفة الجمركية بين دول الجامعة العربية.

٢ - صدر نظام ضريبة الدخل القديم بالمرسوم الملكي رقم م/٢٨/٢/١٧ وتاريخ ٢١ محرم ١٣٧٠هـ.

٣ - مصلحة الزكاة والدخل على شبكة الإنترنت www.dzit.gov.sa.

على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa

نظام التأمين التعاوني؛

التعريف بالنظام؛

هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة لسوق التأمين المحلية بما تشمله من نشاطات التأمين الصحي، والتأمين ضد الحريق، وحوادث السيارات والطيران والبضائع. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٢ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ.

أهم أحكامه ومعالاه؛

- الترخيص لشركات التأمين العمل بأسلوب التأمين التعاوني في المملكة.
- تحديد السياسات والإجراءات المطلوبة لعمل شركات التأمين في المملكة.
- تحديد جهة الرقابة والإشراف على شركات التأمين وإعادة التأمين في المملكة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي.
- تحديد معايير إدارية ومتطلبات لضمان جودة الخدمات التأمينية وحماية العملاء والمستثمرين في هذا القطاع.

مزايا النظام؛

- زيادة المنافسة في قطاع التأمين وإعادة التأمين.
- التطور في خدمات التأمين التي تقدمها شركات التأمين المتخصصة والوسطاء والوكلاء والمكاتب الاستشارية ومكاتب تدقيق عمليات التأمين.
- ولزيد من المعلومات عن نظام التأمين التعاوني يمكن الإطلاع على موقع مؤسسة النقد العربي السعودي - الإدارة العامة لمراقبة البنوك www.sama.gov.sa

نظام التأمينات الاجتماعية؛

التعريف بالنظام؛

هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة للاشتراكات في التأمينات الاجتماعية في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٢ وتاريخ ١٣٨٩/٦/١٢ هـ وعدل بالمرسوم الملكي رقم م/٣٣ تاريخ ١٤٢١/٩/١٣ هـ وبدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٢٢/١/١ هـ.

أحكامه ومعالاه؛

- تحديد فروع التأمينات الاجتماعية (الأخطار المهنية، حيث يكفل تقديم التعويضات في حالات إصابات العمل ٢٪ من راتب العامل يدفعها صاحب العمل مهما كانت جنسية العامل، والمعاشات حيث يكفل تقديم التعويضات في حالات العجز غير المهني والشيخوخة والوفاة ١٨٪ من الراتب مناصفة بين العامل وصاحب العمل وهي للعامل السعودي فقط.
- يحدد القواعد والشروط اللازمة للتأمينات الاجتماعية (الأخطار المهنية إلزامية على جميع العاملين دون أي تمييز، والمعاشات إلزامية على السعوديين دون تمييز).

- يحدد الجهات المستثناة من التأمينات الاجتماعية.
- يحدد التنظيم الإداري المسؤول عن إدارة التأمينات وفق النظام (مؤسسة التأمينات الاجتماعية) والتنظيم المالي ومصادر الموارد.

مزايا النظام؛

يشرع النظام إجراء دراسة مفصلة للحالة المالية لمؤسسة التأمينات الاجتماعية، ولكل فرع من فروع التأمينات مرة كل ثلاث سنوات على الأقل. وبضوء ذلك يعاد النظر بمعدل نسب الاشتراكات وفي حال وجود عجز مالي تقدم إعانات للمؤسسة من قبل الدولة. ولزيد من البيانات عن نظام التأمينات الاجتماعية يمكن الإطلاع على موقع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية www.gosi.com.sa

النظام العام للبيئة؛

التعريف بالنظام؛

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الهادفة للمحافظة على البيئة وحمايتها وتطويرها، ومنع التلوث عنها، وحماية الصحة العامة من أخطار الأنشطة والأفعال المضرة بالبيئة، والمحافظة على الموارد الطبيعية، وتنميتها وترشيداتها استخدامها. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٤ وتاريخ ١٤٢٢/٧/٢٨ هـ.

أهم أحكامه؛

- تحديد المهام والالتزامات للجهات المختصة التي من شأنها المحافظة على البيئة ومنع تدهورها.
- تحديد المخالفات والعقوبات المرتبطة بها نتيجة الإخلال بالبيئة وعدم الالتزام بأحكام النظام.



مزايا النظام:

- رفع مستوى الوعي بقضايا البيئة، وترسيخ الشعور بالمسؤولية الفردية والجماعية للمحافظة عليها وتحسينها.
- تشجيع الجهود الوطنية التطوعية في مجال خدمة البيئة.
- ربط الاستفادة من صناديق الإقراض للمشروعات التي تقوم بإقراضها بالالتزام بأنظمة ومقاييس حماية البيئة.
- ولمزيد من المعلومات عن النظام العام للبيئة يمكن الإطلاع على موقع الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة على شبكة الإنترنت www.pme.gov.sa

نظام حماية حقوق المؤلف:**التعريف بالنظام:**

هو مجموعة من الأحكام والقواعد لحماية حقوق الأعمال العلمية المبتكرة في العلوم والآداب والفنون في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١١ وتاريخ ١٩/٥/١٤١٠هـ.

أهم أحكامه ومعالمه:

- الإجراءات المرتبطة بالمصنفات التي يُحمى مؤلفوها.
- الإجراءات المرتبطة بحماية حقوق المؤلف وانتقال الملكية.
- شروط ونطاق حماية حقوق المؤلف ومدتها.
- الالتزامات المطلوبة من المؤلفين في إطار حماية حقوقهم.
- العقوبات المرتبطة بمخالفة أحكام النظام.

مزايا النظام:

- تبصير المؤلف بالتزاماته ومسؤوليات فيما يخص إنتاجه الفكري.
- تبصير المتجاوزين على الحقوق الفكرية للآخرين بخطورة هذا التجاوز والعقوبات المتخذة بحقهم.
- الإسهام في تحقيق الأمان الفكري للمؤلفين مهما كان نوع المادة العلمية المبتكرة من قبلهم.
- ولمزيد من المعلومات عن النظام يمكن الإطلاع على موقع وزارة الثقافة على شبكة الإنترنت www.ifo.gov.sa

نظام الرهن التجاري:**التعريف بالنظام:**

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لسياسات وإجراءات الرهن التجاري الذي يتقرر على مال منقول لدين يعد تجارياً بالنسبة للمدين. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٧٥ وتاريخ ٢١/١١/١٤٢٤هـ.

أهم أحكامه ومعالمه:

- تحديد المعايير والالتزامات المرتبطة بإثبات الرهن التجاري.
- إجراءات رهن الحقوق الثابتة في صكوك إسمية وإجراءات استيفاء الدائن المرتهن... الخ.
- اختصاص ديوان المظالم بالفصل في المنازعات الناشئة عن تطبيق النظام.

مزايا النظام:

- يبصر النظام كل من الراهن، والدائن للرهن بالالتزامات المطلوبة من كل منهما.
- ولمزيد من المعلومات عن نظام الرهن التجاري يمكن الإطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa

نظام المنافسة:**التعريف بالنظام:**

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لحماية المنافسة العادلة وتشجيعها، ومكافحة الممارسات الاحتكارية التي تؤثر على المنافسة المشروعة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٥ وتاريخ ٤/٥/١٤٢٥هـ.

أهم أحكامه ومعالمه:

- تحديد الجهات المستفيدة من هذا النظام (جميع المنشآت العاملة في الأسواق السعودية ما عدا المؤسسات العامة والشركات المملوكة بالكامل للدولة).
- الشروط والإجراءات المرتبطة بالحد من المنافسة بين المنشآت.
- تشريع مجلس مستقل يسمى مجلس حماية المنافسة.
- تحديد الغرامات المرتبطة بمخالفة أحكام هذا النظام.

مزايا النظام:

- ترسيخ قواعد السوق وما يتداول فيه من سلع.
- حرية الأسعار وشفافيتها.
- مكافحة الممارسات التي من شأنها التأثير على المنافسة المشروعة.
- ولمزيد من المعلومات عن نظام المنافسة يمكن الإطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa

نظام الاستثمار التعديني:**التعريف بالنظام:**

مجموعة من الأحكام الأولية والعامة والخاصة المتعلقة برخص الاستطلاع والكشف عن المعادن وجمعها واستغلالها في المملكة العربية السعودية.

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٤٧ وتاريخ ٣٠/٨/١٤٢٥هـ.

أهم أحكامه:

- يتضمن نظام الاستثمار التعديني أحكاماً عامة تحدد ملكية الدولة للمعادن والجهة المشرفة على تطبيق النظام واختصاصاتها وضرورة الحصول على الرخص والذين يتم استثنائهم منها وأنواعها.
- والأحكام العامة للرخص التي تبين الشروط الواجب توافرها في طالب الرخصة والإجراءات المختلفة للبت في الطلبات وتحويلها وتعديلها أو رفضها... الخ.
- والأحكام العامة برخص الاستطلاع والكشف من حيث إصدار هذه الرخص والحقوق التي ترتبط بها والتزامات حاملها... الخ.

في قطاع التعدين وللمزيد من المعلومات عن نظام الاستثمار التعديني ويمكن الإطلاع على موقع وكالة الوزارة للثروة المعدنية على شبكة الانترنت www.dmmr.gov.sa

وهناك العديد من الأنظمة الأخرى بحيث يبلغ عدد هذه الأنظمة لغاية العام ١٤٣١ هـ ٣٤ نظاماً.
ولمزيد من المعلومات عن مضمون جميع الأنظمة يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الانترنت www.commerce.gov.sa

والأحكام الخاصة برخص الاستغلال (الاستثمار) من حيث الحقوق والالتزامات للجهات الحاصلة على الرخص إضافة إلى الأحكام الخاصة بجميع المواد، والأحكام المالية المرتبطة بالرسوم والإيجار السطحي وحوافز الاستثمار والإعفاء من الرسوم الجمركية... الخ وأحكام العقوبات المرتبطة بتقديم معلومات غير صحيحة أو التأخر عن دفع المبالغ المستحقة للدولة أو التحكيم... الخ.

مزايا النظام:

يوضح للمستثمر السياسات والإجراءات والنماذج المطلوبة للاستثمار





المحور الرابع الجهات العليا والرئيسية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة

المجلس الاقتصادي الأعلى: التعريف بالمجلس:

أعلى هيئة اقتصادية في المملكة تعنى بالأعمال والمهام اللازمة لأداء مجلس الوزراء لمسؤولياته وممارسته لاختصاصه فيما يتعلق بالشؤون والقضايا الاقتصادية، يرأس المجلس الاقتصادي الأعلى خادم الحرمين الشريفين ملك المملكة، ويكون صاحب السمو الملكي ولي العهد نائباً لرئيس المجلس.

ويضم المجلس في عضويته: وزارة العمل، والتجارة والصناعة، والبتترول والثروة المعدنية، والمالية، والمياه والكهرباء، ورئيس اللجنة العامة لمجلس الوزراء واثنين من وزراء الدولة، ومحافظ مؤسسة النقد العربي السعودي.

دوره وأهم وظائفه:

- بلورة السياسة الاقتصادية وصياغة البدائل الملائمة.
- التنسيق بين الجهات الحكومية التي تتصل أعمالها مباشرة بالاقتصاد الوطني.
- متابعة تنفيذ السياسة الاقتصادية وما تقضي به من قرارات مجلس الوزراء في الشؤون الاقتصادية.
- دراسة الإطار العام لخطة التنمية والسياسة المالية ومشروع ميزانية الدولة والسياسات التجارية على الصعيدين المحلي والدولي والقواعد التي تنظم سوق العمل وسوق المال، والسياسات التي تهيئ المناخ الملائم للمنافسة والاستثمار.
- مشروعات الأنظمة واللوائح المتعلقة بالشؤون الاقتصادية.

المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن:

التعريف بالمجلس:

يعد المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن الهيئة الحكومية المشرفة على سياسات وإستراتيجيات البترول والمعادن في المملكة. تأسس المجلس بموجب الأمر الملكي رقم ٢١٢/أ وتاريخ ١٤٢٠/٩/٢٧هـ.

وقد صدر الأمر الملكي رقم ١٧١/أ وتاريخ ١٤٢٨/١٠/٤هـ بإعادة تشكيل المجلس برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز لمدة أربع سنوات اعتباراً من ١٤٢٨/١٠/١٤هـ ولغاية ١٤٣٢/١٠/١٣هـ.

دوره وأهم وظائفه وصلاحياته:

- يعنى المجلس بالوظائف والصلاحيات التالية:
- إقرار سياسات وإستراتيجيات البترول والغاز والمواد المماثلة.
- تحديد كميات الإنتاج من البترول والغاز والمواد المماثلة وإقرار خطط تسعير مصادر الوقود بالمملكة.
- وضع السياسة العامة لشركة أرامكو السعودية (إقرار خطة عملها وبرنامجه الاستثماري، والمصادقة على الميزانية...الخ).
- دراسة مشاريع الاتفاقيات الدولية في مجالات البترول والمعادن والغاز.
- متابعة تنفيذ السياسات والاستراتيجيات الخاصة بالبترول والمعادن.
- القيام بصلاحيات المجلس الأعلى لشركة الزيت العربية (أرامكو السعودية) الواردة في نظام الشركات.

اعتمدت إستراتيجية البترول السعودية رؤية ثابتة، وأهداف واضحة تجلت في تحول الصناعة البترولية إلى صناعة وطنية تدار بأيد سعودية مؤهلة بالعلم والمعرفة والكفاءة العالية، بحيث تستفيد المملكة من هذه الثروات بأفضل الطرق وتتيح لها تقديم أفضل الخدمات محلياً والمناخسة على المستوى الدولي مثل مثيلاتها في مختلف دول العالم، وبالذات المتقدمة منها.

الهيئة العامة للاستثمار:

التعريف بالهيئة:

أعلى جهة حكومية مسؤولة عن الاستثمار في المملكة. أنشئت الهيئة في محرم عام ١٤٢١هـ بهدف العناية بشؤون الاستثمار في المملكة بما في ذلك الاستثمار الأجنبي، وإعداد سياسات الدولة في مجال تنمية الاستثمار المحلي والأجنبي، واقتراح الخطط التنفيذية والقواعد الكفيلة. بتهيئة مناخ الاستثمار ومتابعة وتقييم الاستثمار المحلي والأجنبي، والتعريف بالفرص الاستثمارية القطاعية والترويج لها. وتحدد الهيئة القطاعات الرئيسة للاستثمار في المملكة وهي قطاعات الطاقة، النقل والخدمات اللوجستية، تقنية المعلومات والاتصالات، الصحة، علوم الحياة والتعليم.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- تسعى الهيئة إلى دراسة وتطوير البيئة الاستثمارية في المملكة بهدف رفع مستوى تنافسيتها مقارنة بالدول الأخرى، مثل متابعة تحديد المعوقات التي تعترض الأنشطة الاستثمارية وإزالتها وتعميق الشفافية، وتوفير المعلومات التي يطلبها المستثمرون وتسهيل إجراءاتهم.
- تسعى الهيئة إلى "جذب استثمارات كافية لتحقيق نمو اقتصادي سريع ومستمر باستثمار عناصر القوة التي تتميز بها المملكة باعتبارها المصدر الأهم للطاقة في العالم، وحلقة وصل رئيسه بين الشرق والغرب"^(١). والوصول بالمملكة إلى مصاف «أفضل ١٠ دول في العالم من حيث تنافسية بيئة الاستثمار في العالم ١٤٢١هـ من خلال إيجاد بيئة عمل صحية، ومجتمع قائم على المعرفة ومدن اقتصادية

عوائق نموه، باعتباره رافداً مهماً من روافد الاقتصاد الوطني. وذلك بما يتوافق مع مكانة المملكة وقيمتها ونظراً لأهمية الآثار والمتاحف فقد صدر الأمر الملكي رقم ٢/أ وتاريخ ١٤٢٤/٢/٢٨ ونص على: ضم وكالة الآثار إلى الهيئة العامة للسياحة، لتصبح الهيئة مسؤولة عن تنفيذ مهام الآثار إلى جانب مسؤوليتها عن السياحة، ثم صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٧٨ وتاريخ ١٤٢٩/٣/١٦ ليصبح المسمى الجديد (الهيئة العامة للسياحة والآثار) وكل ذلك انطلاقاً من أهمية الآثار والمحافظة عليها وتفعيل مساهمتها في التنمية الثقافية والاقتصادية، والعناية بالمتاحف والرقى بالعمل الأثري في المملكة، ويضطلع القطاع الخاص بالدور الرئيس في إنشاء المنشآت السياحية والاستثمارية.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

تعد الهيئة مركزاً للتجفيف السياحي، وتعمل من خلال شراكة وثيقة مع الأطراف والشركاء المعنيين لتحقيق رؤية ومهمة السياحة في المملكة، وتقوم بدور الناظم والداعم الأساسي لإحداث التنمية السياحية المستدامة التي تتماشى مع الثوابت الإسلامية والقيم الاجتماعية والثقافية والبيئية السائدة في المملكة. تعمل الهيئة العامة للسياحة والآثار على تسهيل تنمية مستدامة وناجحة لصناعة السياحة في المملكة من خلال توفير توجه واضح لهذه الصناعة، والعمل من خلال الشراكة الوثيقة مع رواد الصناعة والشركات لإيجاد وتهيئة مناخ تستطيع هذه الصناعة الناشئة من خلاله تحقيق درجة عالية من الاكتفاء الذاتي، وفيما يتعلق بمهمة الهيئة تجاه قطاع الآثار فإن قطاع الآثار والمتاحف سيقوم بتعزيز قدرته على حماية الآثار، وتسجيلها، واستكشافها، والتتقيب عنها ودراستها، وتطوير المتاحف والتراث العمراني، وزيادة المعرفة بعناصر التراث الثقافي بالمملكة، وإدارة الآثار والمتاحف بشكل أكثر فعالية، وتهيئة الموارد الثقافية ليتم تطويرها وعرضها على أفراد المجتمع في إطار تعزيز السياحة الثقافية، وتحفيز استثمارات القطاع الخاص في مشاريع الآثار والمتاحف.

يتمثل دور الهيئة العامة للسياحة والآثار في تحفيز نمو السياحة الوطنية بصفتها قطاعاً اقتصادياً منتجاً وإيجابياً اجتماعياً وثقافياً وبيئياً، وذلك من خلال تهيئة البيئة المناسبة لتحقيق التنمية المتوازنة والمستدامة وتحفيز الدعم المؤسسي لصناعة السياحة والقطاعات والنشاطات المساندة في المملكة.

إستراتيجية ١٠×١٠

اضطلاع الهيئة العامة للاستثمار بمهمة وضع المملكة في مصاف الاقتصادات العشرة الأولى الأكثر تنافسية في التصنيف العالمي بحلول عام ٢٠١٠ م وهو ما يعرف برسالة ١٠×١٠ مركز التنافسية الوطني NCC هيئة مستقلة أنشئت لمراقبة وتقييم القدرة التنافسية في المملكة، ومن ثم فهو ملتزم بدفع المملكة إلى أعلى المراتب في القدرة التنافسية في المملكة.

ومع تحقيق رؤى برنامج ١٠×١٠ بثبات وجدية يكون لمركز التنافسية الوطني ثلاثة مقاصد هي:

- العمل كمركز فكر.
- العمل كقناة تسهيل.
- العمل كقناة اتصال.

عالمية جديدة^(٢).

تقدم الهيئة مجموعة متنوعة من الأدوات لإرشاد المستثمر مثل دليل تطبيق التراخيص، وحزم هيئة الاستثمار المتخصصة

(حزمة المستثمر، وحزمة وسائل الإعلام، والحزمة العامة).

- توفر الهيئة للمستثمرين المعلومات والبيانات عن مناخ الاستثمار في المملكة مثل حوافز الاستثمار (التنظيمية، المالية، الضريبية)، والهيئات الحكومية ذات الصلة بالاستثمار، وإجراءات نظام التمويل والجهات التي تقدمه، ومعلومات عن القوانين المرتبطة بالاستثمار (العلامة التجارية، حقوق المؤلف، براءة الاختراع... الخ). ومعلومات عن تكاليف إنشاء مشروع تجاري والطرق الممكنة لدعمه في المملكة.

ولمزيد من المعلومات عن الهيئة العامة للاستثمار يمكن الإطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.sagia.gov.sa

الهيئة العامة للسياحة والآثار:

التعريف بالهيئة:

مؤسسة حكومية أنشئت بقرار مجلس الوزراء رقم ٩ وتاريخ ١٤٢١/١/١٢ بهدف الاهتمام بالسياحة في المملكة، وذلك بتنظيمها وتنميتها وترويجها، والعمل على تعزيز دور قطاع السياحة وتذليل



مجالات العمل	دور الهيئة
اتفاقات التعاون	العمل مع: الرئاسة العامة لرعاية الشباب، وزارة التربية والتعليم، وزارة التعليم العالي لتفعيل بنود اتفاقات التعاون المبرمة مع تلك الجهات.
الإطار المؤسسي والبشري	إيجاد شراكات بين القطاع الخاص السعودي، وبينه وبين الشركات الأجنبية المتخصصة، وإنشاء الجمعيات وإقامة الملتقيات المتخصصة، والمشاركة في الملتقيات الدولية، وتطوير الكفاءات الوطنية وزيادة الفرص الوطنية.
البرامج والمنتجات السياحية	التسيق مع الشركاء ومنظمي الفعاليات ومنظمي الرحلات والمستثمرين والجامعات، وإعداد التصورات والخطط التنفيذية، وتنفيذ برنامج دعم الفعاليات وبرنامج تطوير الرحلات السياحية، وتقديم الدعم الفني والاستشارات والحوافز للمستثمرين.
الاتصالات التسويقية	تنفيذ حملات ترويجية وإعلامية للبرامج والمنتجات السياحية، التسويق الإلكتروني، الأدلة التسويقية، توعية المجتمعات والقطاعين الحكومي والخاص.
الأبحاث والإحصاءات	قياس الأثر الاقتصادي والاجتماعي للفعاليات والبرامج، وإجراء المسوحات المرتبطة بالحركة السياحية، ورصد النمو في مجال الاستثمارات السياحية، وقياس الانطباع عن السياحة، ودعم الأبحاث المرتبطة بالسياحة.

ولمزيد من المعلومات عن الهيئة العامة للسياحة والآثار يمكن الإطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.seta.gov.sa

ولمزيد من المعلومات يمكن الإطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.cma.org.sa

هيئة السوق المالية: التعريف بالهيئة:

هيئة حكومية ذات استقلال مالي وإداري ترتبط مباشرة برئيس مجلس الوزراء، وتتولى الهيئة الإشراف على تنظيم وتطوير السوق المالية وإصدار اللوائح والقواعد والتعليمات اللازمة لتطبيق أحكام نظام السوق المالية بهدف توفير المناخ الملائم للاستثمار في السوق وزيادة الثقة فيه، والتأكد من الإفصاح الملائم والشفافية للشركات المساهمة المدرجة في السوق وحماية المستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية.

تأسست الهيئة بموجب «نظام السوق المالية» الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠٢/٦/١٤٢٤هـ.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- تنظيم وتطوير السوق المالية، وتنمية وتطوير أساليب الأجهزة والجهات العاملة في تداول الأوراق المالية.
- حماية المستثمرين من الممارسات غير العادلة وغير السليمة التي تتطوي على احتيال أو خداع، أو غش، أو تلاعب، أو التداول بناءً على معلومات داخلية.
- العمل على تحقيق العدالة، والكفاءة والشفافية في معاملات الأوراق المالية.
- تطوير الضوابط التي تحد من المخاطر المرتبطة بعمليات الأوراق المالية.
- تطوير وتنظيم ومراقبة إصدار وتداول الأوراق المالية.
- تنظيم ومراقبة أنشطة الجهات الخاضعة لإشراف هيئة السوق المالية.
- تنظيم ومراقبة الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية والجهات المصدرة لها.

السوق المالية السعودية

نص (نظام السوق المالية) على إنشاء السوق المالية السعودية (تداول) كشركة مساهمة، وهي الجهة الوحيدة المصرح لها بمزاولة العمل في تداول الأوراق المالية في المملكة.

وقد أقرت الجمعية العامة لاتحاد البورصات العالمية في اجتماعها السنوي ١٤٣٠ هـ. انضمام شركة السوق المالية السعودية (تداول) للاتحاد وذلك بعد استيفاء تداول كافة إجراءات ومعايير الانضمام للعضوية.

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات: التعريف بالهيئة:

هيئة حكومية أنشئت تحت مسمى (هيئة الاتصالات السعودية) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٧٤ وتاريخ ١٤٢٢/٣/٥هـ. وتم تغيير مسمى الهيئة بعد أن أنيطت بها مهام جديدة تتعلق بتقنية المعلومات ليصبح (هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٣٣ وتاريخ ١٤٢٤/٥/٢١هـ.

تقوم رسالة الهيئة على توفير خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة بجودة عالية وأسعار مناسبة، وتمتع الهيئة بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي لتحقيق أهدافها.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- تهيئة البيئة المناسبة لنمو سوق الاتصالات وتقنية المعلومات وتحقيق

جائزة سعة القدوة الحسنة للشفافية النزاهة

حصلت الهيئة على جائزة سعة القدوة الحسنة للشفافية والنزاهة لعام ١٤٢٩ هـ. وتهدف الجائزة لتعزيز قيم الشفافية والنزاهة في المملكة وتسمى لتعميق الوعي بالقيم الرئيسة للشفافية والنزاهة والعدالة وقابلية المساءلة وخصوصاً إنجازها إجراءات تراخيص تقديم خدمات الاتصالات في المملكة، ومحافظة على إضفاء جو المنافسة الشريفة بين مختلف المشغلين، وحرصها على مستوى جودة الخدمات، والموازنة العادلة للمحافظة على أسعار مناسبة لجميع الأطراف.

المنافسة العادلة والفاعلة وتشجيعها.

- حماية مصالح مستخدمي خدمات الاتصالات ومراقبة أداء الشركات المرخص لها بتقديم تلك الخدمات.
- السعي لإيجاد البيئة الملائمة لتشجيع الاستثمارات في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات.
- تنفيذ السياسات والخطط والبرامج المعتمدة لتطوير قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات.
- نشر الوعي وتشجيع استخدام تقنية المعلومات والاتصالات.
- تطوير الموارد البشرية للهيئة وفق أعلى معايير الأداء المهني في بيئة عمل إيجابية محفزة.
- ولمزيد من المعلومات عن الهيئة يمكن الإطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.ctc.gov.sa



الهيئة الملكية للجبيل وينبع: التعريف بالهيئة:

هيئة حكومية تشرف على مدينتين صناعيتين في كل من الجبيل وينبع تأسست عام ١٣٩٥هـ، مقرها الرئيسي في مدينة الرياض يديرها مجلس إدارة يقوم بوضع السياسات ومتابعة تنفيذها من خلال الإدارتين العامتين في كل من مدينتي الجبيل وينبع الصناعيتين. أنيطت بالهيئة مهمة تنفيذ التجهيزات الأساسية الإنشائية والاجتماعية اللازمة لتطوير منطقتي الجبيل وينبع لتكونا مدينتين صناعيتين.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- ترويج ومساعدة وخدمة وتشجيع تطوير الصناعات الأساسية أو التحويلية والخفيفة التي تستخدم الثروات الطبيعية في المملكة وتحويلها إلى منتجات ذات قيمة مضافة للاستخدام المحلي وللتصدير الخارجي.
- تخطيط وتطوير وإنشاء وصيانة مختلف التجهيزات الأساسية والخدمات اللازمة لهذه الصناعات.
- حث الصناعات على توظيف وتطوير المهارات والكفاءات الوطنية السعودية.
- توفير التوازن بين عملية التنمية الصناعية والمحافظة على سلامة البيئة.
- تشجيع مشاركة القطاع الخاص المحلي والأجنبي في الاستثمار بالمدينتين.
- الاتصال والتنسيق مع جهات الاختصاص كشركة أرامكو السعودية، والمؤسسة العامة للموانئ وغيرها لتسهيل توفير المواد الخام والخدمات الأخرى التي تحتاجها الصناعات.
- تأجير الأراضي الصناعية المطورة إلى المستثمرين سواء كانوا صناعيين أو تجاريين، أفراداً أو شركات لإقامة الأنشطة المصرح لهم بها.
- ولمزيد من المعلومات عن الهيئة الملكية للجبيل وينبع يمكن الإطلاع على موقع الهيئة www.rcjy.gov.sa

المكانة الدولية للهيئة

- نالت الهيئة الملكية للجبيل وينبع العديد من الجوائز العالمية والإقليمية تقديراً لها على الجهود التي تبذلها في مختلف المجالات ومنها:
- ١٩٨٨ م جائزة حماية البيئة من المنظمة الإقليمية لحماية الحياة البحرية / الكويت.
- ١٩٩٥م الجائزة الأولى في تخطيط المدينة من منظمة المدن العربية.
- ١٩٩٨ م شهادة الشرف التقديرية من جامعة الدول العربية لإنجازاتها المتميزة في مجال التربية والإعلام البيئي.

هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن): التعريف بالهيئة:

هيئة يشترك بها القطاع الحكومي والقطاع الخاص في الإدارة والتمويل بحيث تتولى الهيئة التخطيط والإشراف والرقابة، ويتولى القطاع الخاص التمويل والإنشاء والتشغيل بأسلوب تنافسي. صدر نظامها الأساسي بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٥ وتاريخ ١٤٢٢/٨/٢٧هـ وتسلمت الهيئة مهام المدن الصناعية من وزارة التجارة في العام ١٤٢٦هـ بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٦٥ وتاريخ ١٤٢٥/١٠/١٦هـ.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- يتجسد الغرض الأساسي للهيئة في تخطيط المدن الصناعية المحددة بالمملكة، وتشجيع إنشائها وتطويرها وإدارتها وصيانتها والإشراف عليها، ويشمل ذلك دون تحديد لاختصاصاتها القيام بالتالي:
- تنفيذ إستراتيجية تطوير المدن الصناعية.
- وضع القواعد والإجراءات ذات العلاقة بإنشاء المدن الصناعية المحددة وتطويرها وإدارتها وصيانتها وتشغيلها.
- اقتراح تخصيص المواقع المناسبة من الأراضي العائدة للدولة لإنشاء المدن الصناعية ورفع التوصيات اللازمة إلى المجلس الاقتصادي الأعلى للموافقة عليها واعتمادها من مجلس الوزراء مدناً صناعية محددة. واعتماد الأراضي المملوكة للقطاع الخاص مدناً صناعية محددة وفقاً لهذا التنظيم ولائحته التنفيذية.
- التنسيق مع الجهات ذات العلاقة لإيصال الخدمات والمرافق اللازمة إلى حدود المدن الصناعية المحددة.
- تشجيع القطاع الخاص على إنشاء المدن الصناعية وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
- منح الرخص للمطورين والمشتغلين للمدن الصناعية المحددة وفقاً لهذا التنظيم ولائحته التنفيذية.
- اتخاذ الإجراءات اللازمة لحماية البيئة في المدن الصناعية المحددة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.
- مراقبة أداء المطورين والمشتغلين بما يضمن التزامهم بشروط عقد التطوير والتشغيل أو أحدهما والتأكد من تنفيذ كافة الأحكام والتعليمات.
- السعي لحل الخلافات التي تنشأ ما بين مطوري ومشغلي المدن الصناعية المحددة وبين المستأجرين والمنتفعين أو المقيمين بها بطريقة ودية.
- تشجيع قيام مناطق التقنية الحديثة ونموها وذلك بتوفير خدمات إضافية مثلاً في هذا المناطق لاستقطاب التقنية، ودعم أصحاب الأفكار والمشاريع المبتكرة.

وفقاً للمادتين ١٦ و ١٨ من تنظيم الهيئة فإنه لايجوز إنشاء إدارة أو تطوير أو تشغيل أو صيانة أي مدينة صناعية محددة (مدن صناعية ومناطق تقنية) إلا بموافقة الهيئة التي تقوم بإصدار الرخص اللازمة موضحاً فيها الضوابط والاشتراطات وفقاً لأحكام تنظيم الهيئة واللائحة التنفيذية النافذة لها.

المدن الصناعية الخاصة

- مدينة العجمي (الرياض - طريق الخرج).
- مدينة الفنار (الرياض مجاورة للمرحلة الثالثة في المدينة الصناعية الثانية بالرياض).
- مدينة الشركة العربية لتنمية المياه والطاقة (الرياض، الطريق الدائري الشرقي باتجاه الخرج).
- مدينة العبيكان (الرياض مجاورة للمرحلة الثالثة في المدينة الصناعية الثانية بالرياض)

وتعمل الهيئة على إقامة وإنماء مناطق تقنية حديثة من خلال حث المستثمرين وتشجيعهم على إقامة بنى تحتية صالحة لإقامة المنشآت الصناعية العالية التقنية فيها. ودعوة واستقطاب الجامعات ومراكز البحث والتطوير العلمي وأصحاب الفكر والإبداع للمشاركة في تنمية وتطوير منظومة العلوم والتقنية في المملكة (مجمع تقنية المعلومات والاتصالات التابع للمؤسسة العامة للتقاعد بالرياض، وواحة جامعة الملك سعود العلمية بالرياض).



المدن الصناعية في المملكة				
عدد العمال	عدد المصانع	المساحة المؤجرة	المساحة الكلية	المدينة
٥٠٠٠	٥٨	٤٥١ ألف م ^٢	٤٥١ ألف م ^٢	الرياض الأولى
٥٩١٠٣	٧٣٠	١٢٤٠٩ مليون م ^٢	١٥٤٠٩ مليون م ^٢	الرياض الثانية
٣٧١١٤	٤٦٧	٩٤٧٤ مليون م ^٢	١٢٨٠٧ مليون م ^٢	جدة الأولى
---	---	٣,٥ مليون م ^٢	٨ مليون م ^٢	جدة الثانية
١٣٤٧٥	١٢٠	١,٨ مليون م ^٢	٢,٧ مليون م ^٢	الدمام الأولى
٢٥٩٣٠	٢٣٦	١٥,٣ مليون م ^٢	٢٥,٥ مليون م ^٢	الدمام الثانية
١٥	٢	٤٤٢ ألف م ^٢	٩,٩ مليون م ^٢	المدينة المنورة
٣٠٧٥	٥٨	٧٣٠,١ ألف م ^٢	٧٣٠,١ ألف م ^٢	مكة المكرمة
---	---	٣٢٤,٤ ألف م ^٢	٩٩,٤ مليون م ^٢	الخرج
---	---	---	٢٦٥ مليون م ^٢	سدير للصناعة والأعمال
---	---	٧٥٠ ألف م ^٢ (منمأة)	٦,٥ مليون م ^٢	نجران
٥٠	٧	١٣٠ ألف م ^٢	٢,٥ مليون م ^٢	حائل
---	٢	١٣٤ ألف م ^٢	٤ مليون م ^٢	تبوك
---	---	٨٠ ألف م ^٢	٣ مليون م ^٢	الجوف
---	---	١ مليون م ^٢ (منمأة)	٢ مليون م ^٢	عرعر
٢٢٨٤	٤٣	١,٣ مليون م ^٢	١,٥ مليون م ^٢	القصيم
---	---	٢ مليون م ^٢ (منمأة)	٣٩,٥ مليون م ^٢	جازان
---	---	٢ مليون م ^٢ (منمأة)	١٧,٧ مليون م ^٢	الزلفي
---	٣٠	٩٠٤ ألف م ^٢	٢,٦ مليون م ^٢	عسير
٢٩٥٦	٣٧	١,٥ مليون م ^٢	١,٥ مليون م ^٢	الأحساء الأولى
٤٠	٢٠	١ ألف م ^٢	٥ ألف م ^٢	الحائر
---	---	٣ مليون م ^٢ (منمأة)	١١ مليون م ^٢	الطائف

ولمزيد من المعلومات عن هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية يمكن الإطلاع على موقع الهيئة على شبكة الإنترنت www.modon.gov.sa

أرامكو السعودية:

التعريف بالشركة:

إحدى الشركات السعودية العملاقة يعود تاريخها إلى العام ١٣٥٤هـ عندما منحت المملكة العربية السعودية امتياز التنقيب عن الزيت لشركة كاليفورنيا ستاندرد أويل كومباني (كاسوك) وهي شركة منتسبة لشركة ستاندرد أويل أوف كاليفورنيا (سوكال، التي تعرف باسم شيفرون) وقد تغير إسم (كاسوك) في العام ١٣٦٤هـ ليصبح أرابيان أميركان كومباني (أرامكو)، إمتلك الحكومة ٢٥٪ من حصتها في العام ١٣٩٤هـ وكامل الشركة في عام ١٤٠١هـ. وعرفت منذ ذلك الحين بأرامكو السعودية.

مقرها الرئيسي في الظهران بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية.

دورها وأهم وظائفها:

تعد أرامكو السعودية دعامة للاقتصاد الوطني، وتسهم بشكل واضح في نمو الناتج المحلي الإجمالي وتوفير الإيرادات الحكومية وحصول الصادرات.

تمتلك أرامكو ثاني أكبر أسطول في العالم، وشركات منتسبة ومشاريع مشتركة ومكاتب وشركات في الصين واليابان وهولندا والفلبين وكوريا الجنوبية وسنغافورة وأمريكا ومصر والإمارات العربية المتحدة.

«تطورت أرامكو السعودية من شركة عملاقة لإنتاج الزيت الخام، إلى شركة بترولية عالمية متكاملة. تتطلع نحو زيادة استثمارها في مجال البحث والتطوير، لتحسين معدلات استخلاص البترول، وإيجاد أنواع وقود أكثر ملائمة للبيئة وتطوير الطاقة الإنتاجية، واستغلال الموارد الهيدروكربونية للمملكة لزيادة القيمة المضافة، من خلال مشاريع التكسير والتوزيع والصناعات المرتبطة بها، وتعزيز نمو القطاع الخاص، وتعزيز تطوير الموارد البشرية في الشركة والمملكة»^(١).

شبكة الشركات التي ترتبط بها:

- شركة البترول السعودي العالمية (أمريكا).
- شركة البترول السعودي المحدودة (بكين - سنغافورة).
- شركة إس - أويل وشركة أرامكو فيما وراء البحار (سيؤول).
- شركة البترول السعودي المحدودة وشركة أرامكو فيما وراء البحار - وشركة (شواشل سكيوكي. كي) "طوكيو".
- شركة أرامكو فيما وراء البحار وسعودي أرامكو سانيوكومباني (هونغ كونغ، كوالالمبور، شانغهاي، لندن).
- شركة تكساكو إسو أي. أوسي، وتيم ترمينال، وتكساكو أي. أو. سي (روتردام).
- شركة أرامكو لأعمال الخليج المحدودة (الخفجي).
- شركة مصفاة أرامكو السعودية شل المحدودة وشركة مرافق (الجبيل).
- شركة مصفاة أرامكو السعودية موبيل المحدودة (ينبع).
- شركة أرامكو السعودية لتكرير زيوت التشحيم (لوبيف).
- مصفاة جدة (جدة).
- بترورابغ (رابغ).
- شركة مرافق الكهرباء والمياه بالجبيل وينبع.

لمزيد من المعلومات عن الشركة إنظر موقع الشركة على شبكة الانترنت www.saudiaramco.com

سيكون مشروع بترورابغ قاعدة مهمة في توفير فرص العمل. وتوفير فرص استثمارية إضافية لمؤسسات القطاع الخاص الصغيرة والكبيرة، بما في ذلك جذب مستثمرين إستراتيجيين من خارج المملكة في الصناعات التحويلية والشركات التي تمد هذه الصناعات بالسلع والخدمات، في إطار منظومة شاملة تهدف إلى تحقيق القيمة المضافة واستمرار نمو الاقتصاد الوطني.

يمثل هذا المشروع الضخم حقبة جديدة أوسع نطاقاً للصناعات البتروكيميائية في المملكة، وتطوراً مهماً في هذا القطاع الاقتصادي المزدهر، فضلاً عن أنه سيسهم في إعطاء قيمة إضافية للموارد الهيدروكربونية التي أودعها الله في المملكة.

الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك):

التعريف بالشركة:

تعد (سابك) إحدى الشركات السعودية العملاقة الرائدة في صناعة الكيماويات، والبوليمرات، والمنتجات المتخصصة، والأسمدة والمعادن.

تأسست عام ١٣٩٦هـ وفقاً لإستراتيجية طموحة، استهدفت استثمار الموارد الهيدروكربونية الوافرة، التي حبا الله بها المملكة، وتحويلها إلى منتجات صناعية ذات قيمة مضافة عالية من الناحيتين الاقتصادية والبيئية.

يقع مركز (سابك) الرئيس في العاصمة الرياض وهي مملوكة للحكومة بنسبة ٧٠٪ فيما يملك نسبة ٣٠٪ الباقية مواطنو المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. وهي إحدى الشركات المسجلة في سوق الأسهم (تداول).

يعد مجمع (سابك) الصناعي للبحث والتطوير في الرياض، هو الأكبر من نوعه في منطقة الشرق الأوسط، ويعمل فيه أكثر من (٥٠٠) عالم وباحث وخبير وفني.

كما تضم منظومة سابك التقنية العديد من المراكز الأخرى في كل من مدينة الجبيل الصناعية بالمملكة، و(خيلين) بهولندا، و(فادودارا) بالهند و (ليتل فيري) و (شوجر لاند) في الولايات المتحدة الأمريكية.

وقد عززت سابك حضورها العالمي صناعياً وتقنياً في مواقع متفرقة لتزيد إحساس زبائننا بأنها الأقرب إليهم بمنتجاتها وخدماتها الفنية والتقنية.

دورها وأهم وظائفها:

- هي واحدة من أكبر عشر شركات بتروكيمياوية عالمية، وتعد من أكبر منتجي ومصدري الأسمدة، والبوليمرات، والكيماويات وفي طبيعة الشركات المنتجة للحديد والصلب بمنطقة الشرق الأوسط.
- تتمتع (سابك) بطاقات إنتاجية وفيرة من الناحيتين الكمية والنوعية، تساعدنا على تحقيق مزيد من الانتشار في الأسواق العالمية، معززة بأرقى الخدمات الفنية والتقنية.

- تعد (سابك) مفتاح المملكة العربية لتحقيق التنمية الصناعية والدخل الوطني.

- تدير (سابك) عملياتها عبر ست وحدات عمل إستراتيجية هي: الكيماويات الأساسية، الوسيطيات، البوليمرات، المنتجات المتخصصة، الأسمدة والمعادن. وتساندها وحدات أخرى مركزية مثل: الأبحاث والتقنية، المالية، الموارد البشرية، تطوير عمليات التصنيع، والقانونية والمراجعة.

رؤيا سابك

تجسيدا للنظرة الثاقبة والفكر الصائب، أصبحت (سابك) من أسرع الشركات البتروكيماوية العالمية نمواً، وهي تتابع الخطى لبلوغ رؤياها الطموحة: أن تصبح الشركة العالمية الرائدة المفضلة في مجال البتروكيماويات.

رسالة سابك

تقدم منتجات وخدمات عالية الجودة من خلال الابتكار والتفوق في العمليات التشغيلية، مع تحقيق تطلعات القطاعات المتعاملة معها كافة.

رمز النجاح

نجحت (سابك) في تحقيق أهدافها بانتهاجها أحد الأساليب العلمية، والعمل الدائب على تطوير التقنيات والتطبيقات الصناعية، وتبني الخطط الإستراتيجية بعيدة المدى، مستهدفة تنمية إسهاماتها الوطنية وتعزيز قدراتها التنافسية في الأسواق العالمية.

شبكة الشركات التي ترتبط بها:

- شركة سابك للبلاستيكيات المتكررة التي تلبي متطلبات الصناعات المتقدمة، ولهذه الشركة مرافق صناعية وتقنية في أكثر من ٢١ بلداً تقدم خدماتها لأكثر من ٦٠ دولة حول العالم، وقد حصلت على جائزة أفضل مشروع وجائزة للإبداع لعام ٢٠٠٩م من قبل جمعية ألواح البولي كربونات الأوروبية (دبلن)^(١).

- سابك في الشرق الأوسط وأفريقيا حيث تنتشر شركاتها ومكاتبها في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، منها دولة الإمارات العربية المتحدة، مصر، لبنان، تركيا وغيرها.

- سابك في آسيا (شركة سابك آسيا الباسيفيك) وتتمركز في سنغافورة، وتنتشر مكاتبها في كل من أندونيسيا، والفلبين، وفييتنام، وهونج كونج، وتايوان، والصين، وكوريا الجنوبية، واليابان، وغيرها.

- سابك في أمريكا (شركة سابك أمريكا) وهي شركة أمريكية تملكها سابك بالكامل ويعمل فيها أكثر من مائتي موظف، وتتولى مختلف الأعمال التجارية والتسويقية، وتدير العمليات البحثية والتقنية في العديد من الولايات الأمريكية.

- سابك في أوروبا (شركة سابك أوروبا) التي أنشئت في العام ١٤٢٣هـ، وتملك مجمعات صناعية متقدمة في ألمانيا وهولندا، والمملكة المتحدة، تساندها مرافق بحثية وتقنية رائدة ويعمل فيها ٢٣٠٠ موظف.

- إنشاء مركز للإشراف والتقييم، ووضع سياسات لتنظيم انتقال موظفي شركات سابك حول العالم لتبادل الخبرات والممارسات، وتوحيد إستراتيجيات الموارد البشرية، وإدراج شركة سابك

للبلاستيكيات المتكررة تحت مظلة (أسرة سابك العالمية).

- تطبيق برنامجي (الإدارة والبيئة) و(إدارة الصحة الصناعية) بالتوافق مع مقاييس (الأيزو ١٤٠٠١) ومقاييس تقويم الصحة والسلامة الصناعية (الأيزو ١٨٠٠١) في جميع شركات سابك.

ولمزيد من المعلومات عن سابك يمكن الإطلاع على موقع الشركة على شبكة الإنترنت www.sabik.com

شركة التعدين العربية السعودية (معادن):

التعريف بالشركة:

تعد شركة معادن إحدى الشركات السعودية المساهمة الكبرى، تأسست بتاريخ ١٤١٧/١١/١٥ هـ بهدف تطوير المصادر المعدنية في المملكة.

وتتجسد رؤيتها ببناء شركة على مستوى عالمي، وتتجلى رسالتها بأن تصبح مملوكة للقطاع العام، مربحة، وتولي أكبر اهتمام للأموال المتعلقة بالموارد البشرية والصحة والسلامة والقضايا البيئية والاجتماعية.

دورها وأهم وظائفها:

يتجسد دور شركة معادن من خلال جعل قطاع التعدين الركيزة الثالثة للصناعة السعودية عبر المشاريع الضخمة القائمة والمستقبلية وتوسعاتها، وتطوير وتنويع اقتصاد المملكة واستغلال الطلب العالمي على المصادر المعدنية.

وتسعى الشركة لتحقيق وظائفها وأهدافها من خلال إستراتيجية الشركات الوطنية والإقليمية والعالمية.

شبكة الشركات التي ترتبط بها:

تعتمد الشركة إستراتيجية شراكات مع شركات مماثلة وطنية وعالمية وتهدف من خلال هذه الشراكات الإستراتيجية إلى تعزيز المشاريع المشتركة عبر ما ستضيفه الشركات العالمية مثل شركة سابك وشركة الكوا والهيئة الملكية للجيبيل وينبع بفضل خبرتهم التشغيلية والفنية والتسويقية العالمية، مما سينعكس إيجاباً على ما ستقدمه من دعم لمشاريع الفوسفات أو الألومنيوم أثناء تنفيذ المشاريع والمراحل التشغيلية، إضافة لما سيقدمه هؤلاء الشركاء من خبرات عالمية في مجال بيع وتسويق منتجات هذه المشاريع المشتركة ومن أهم هذه الشراكات الشراكة مع كل من:

شركة سابك: الشركة السعودية للصناعات الأساسية واحدة من أكبر شركات البتروكيماويات في العالم. وهي تصنع وتسوق وتبيع الكيماويات الأساسية، والوسيطات (بما فيها الغازات الصناعية)، والبوليمرات (بما فيها البولي أوليفينات، والأسطوانات والبوليستر)، والأسمدة، والمعادن.

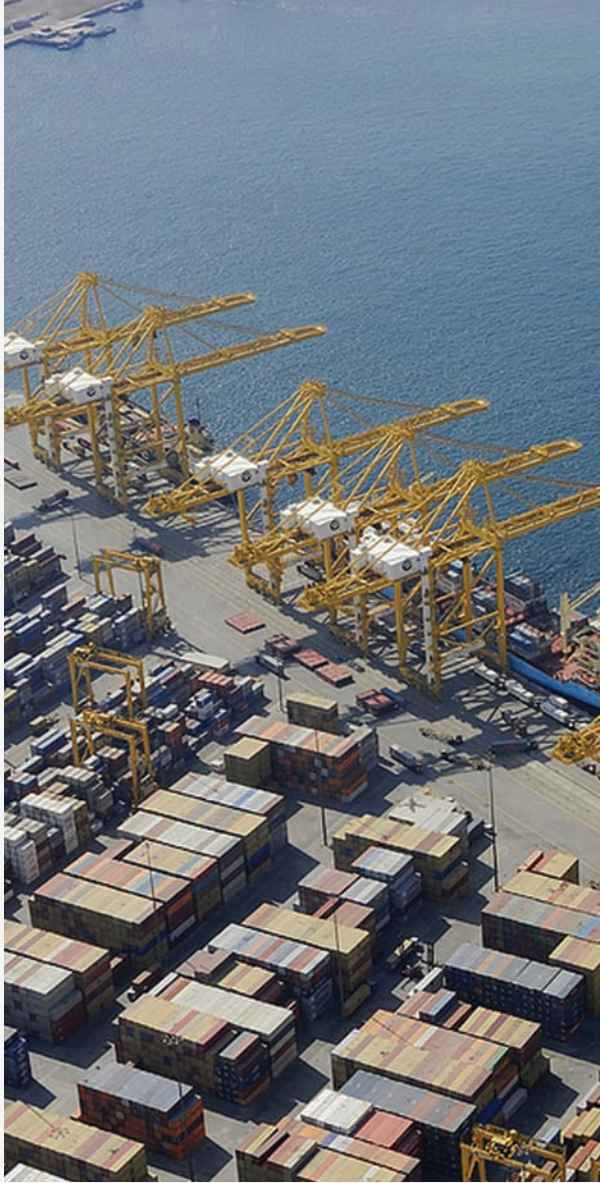
شركة الكوا: شركة أمريكية "مسجلة في بورصة نيويورك" وهي رائدة عالمياً في إنتاج وإدارة صناعة الألمنيوم الأولية وتصنيع مادتي الألومينا والألومنيوم مجتمعتين من خلال مشاركتها النشطة والمتنامية في جميع الجوانب الرئيسة لهذه الصناعة. وتخدم منتجات شركة الكوا صناعة الطائرات والسيارات ومواد التغليف والبناء والتشييد، والنقل التجاري، والأسواق الصناعية.

ولمزيد من المعلومات عن الشركة يمكن الإطلاع على موقعها على شبكة الانترنت: www.maaden.com.sa

ويكون لها شرف السبق في تخصيص خدماتها بين المرافق العامة في المملكة وموانئ الشرق الأوسط.

يبلغ مجموع أرصفة الموانئ في المملكة ١٨٢ رصيفاً، منها ١٣٧ رصيفاً في ستة موانئ تجارية، و٤٦ رصيفاً في مينائين صناعيين، وتشكل هذه الأرصفة في مجموعها أكبر شبكة موانئ في منطقة الشرق الأوسط. تخدم الموانئ السعودية أكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط، وتقوم بمناولة ٩٥٪ من صادرات وواردات المملكة (عدا النفط الخام)، ممثلة ما نسبته ٦١٪ من حركة البضائع في دول مجلس التعاون الخليجية.

ولمزيد من المعلومات عن المؤسسة العامة للموانئ يمكن الإطلاع على موقع المؤسسة على شبكة الأنترنت www.ports.gov.sa



سابك حول العالم

السعودية: الشركة السعودية للصناعات الأساسية

(المركز الرئيسي): مكاتب: الدمام، جدة، الجبيل، القصيم، ينبع وشركات: الرازي، البيروني، ابن البيطار، غاز، حديد، كيميا، بتروكيميا، ابن رشد، صدف، سافكو، كيان السعودية، ابن سينا، شرق، طيف، المتحدة، ينساب، ينبت، ابن زهر.

عربياً: البحرين (شركة ألنيوم البحرين، شركة الخليج لصناعة البتروكيمياويات، شركة الخليج لدرفلة الألمنيوم) - مصر (مكتب سابك التمثيلي بمصر) - قطر - لبنان (سابك للبلاستيكيات المبتكرة) الإمارات (مكاتب دبي)

عالمياً: الأرجنتين، استراليا، النمسا، البرازيل، كندا، ماليزيا، فنلندا، التشيك، الهند، (شركة سابك للبلاستيكيات المبتكرة) الدنمارك، السويد، النرويج، فنلندا (سابك النرويج أية/أس) فرنسا (سابك فرنسا أس أية أس وسابك للبلاستيكيات المبتكرة) اليونان (سابك اليونان أم أية بي إيه) هونج كونج (سابك هونج كونج المحدودة) وسابك للبلاستيكيات المبتكرة) المجر (سابك المجر وسابك البلاستيكيات المبتكرة) أندونيسيا (مكتب تمثيلي) إيران (سابك إيران) إيطاليا (سابك إيطاليا أس بيه إيه وسابك البلاستيكيات المبتكرة) اليابان (سابك اليابان المحدودة وسابك البلاستيكيات المبتكرة) كوريا الجنوبية (سابك كوريا المحدودة وسابك البلاستيكيات المبتكرة)، المكسيك (سابك للمواد التجارية المكسيك أس آر آل دي سي في) هولندا (سابك أوروبا، سابك الأوربية للتصنيع / الأبحاث والتطوير وسابك البلاستيكيات المبتكرة) الفلبين (سابك باستيك بي تي إيه المحدودة) بولندا (سابك بولندا وسابك للبلاستيكيات المبتكرة) روسيا (سابك أوروبا الشرقية وسابك للبلاستيكيات المبتكرة).

المؤسسة العامة للموانئ:

التعريف بالمؤسسة:

مؤسسة حكومية تحولت من إدارة عامة إلى مؤسسة مستقلة في رمضان من عام ١٣٩٦هـ بهدف تعزيز المركز الريادي للموانئ السعودية من خلال المساهمة في زيادة إيرادات الدولة وتشجيع الصادرات، وتوفير فرص عمل جديدة للأيدي العاملة الوطنية.

دورها وأهم وظائفها:

يتجسد دور المؤسسة العامة للموانئ من خلال اعتبارها رافداً أساسياً من روافد التنمية، وحلقة ارتباط بين الاقتصاد الوطني بمختلف قنواته ونشاطاته وبين الاقتصاد العالمي.

تقوم المؤسسة بالإشراف على إدارة وتشغيل الموانئ المنتشرة في المملكة (ميناء جدة الإسلامي، ميناء الملك عبد العزيز بالدمام، ميناء الملك فهد الصناعي ببنع، ميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل، ميناء الجبيل التجاري، ميناء ينبع التجاري، ميناء جازان وميناء ضبا).

فمنذ إنشائها كان من أول مهامها تنمية وتطوير وتحسين أوضاع الموانئ وإدارتها طبقاً للنظم والأساليب الدولية الفعالة حتى وصلت إلى إسناد الإدارة والتشغيل إلى القطاع الخاص منذ العام ١٤١٦هـ



المحور الخامس

الخدمات التمويلية وصناديق التنمية والإقراض

تموياً استثمارياً يدير مهامه ومسؤولياته وفق أحدث الأنظمة الائتمانية، مما أكسبه ثقة المستثمرين السعوديين والأجانب من رجال المال والصناعة داخل وخارج المملكة. ويعد الدعم المالي للاستثمارات الصناعية الذي يقدمه الصندوق من خلال تقديم القروض الميسرة أحد أهم أدوار الصندوق في دعم التنمية الصناعية بالمملكة. بالإضافة إلى توفير الصندوق للعديد من الاستشارات الفنية والإدارية والمالية والتسويقية للمشاريع المقترضة مما يساهم في رفع مستوى الأداء في هذه المشاريع ويساعدها في التغلب على المشاكل التي تواجهها. إضافة إلى دوره في تعزيز القدرة التنافسية وتوسيع القاعدة الصناعية للقطاع الخاص، وتشجيع وتطوير دور المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

المشاريع التي يمولها:

يقدم الصندوق التمويل لعدد من أنشطة القطاع الصناعي مثل:

- الصناعات الكيماوية.
- الصناعات الهندسية.
- الصناعات الاستهلاكية.
- صناعة الأسمنت.
- صناعة مواد البناء.

وهناك مشاريع صناعية مغلقة توقف الصندوق عن تمويلها إذا كان السوق المحلي هو المستهدف لتصريف إنتاجها إلا أنه يمكن قبول طلبات الإقراض لهذه القطاعات إذا كان الهدف هو تصدير المنتج خارج المملكة، كما يمكن قبول طلبات إقراض لتحديث آلات ومعدات مصانع هذه القطاعات في حالات معينة دون زيادة في الطاقة الإنتاجية^(١).

تقدم حكومة المملكة خدمات تمويلية للمستثمرين من خلال هيئات عدة، تتواجد مقراتها المركزية في مدينة الرياض ولها فروع منتشرة في مختلف مناطق المملكة ومن هذه الهيئات التي تقدم الخدمات التمويلية للمستثمرين:

صندوق التنمية الصناعية السعودي:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩٤هـ تقوم بدور ريادي، في تحقيق أهداف وسياسات برامج التنمية الصناعية بالمملكة، بالمشاركة مع منظومة من المؤسسات الحكومية ذات العلاقة المباشرة بالصناعة.

دوره في التنمية الصناعية:

يمثل صندوق التنمية الصناعية السعودي أحد أهم مؤسسات الدولة في مجال تنمية وتطوير القطاع الصناعي بالمملكة باعتباره جهازاً

النشاط الإقراضي لصندوق التنمية الصناعي

نغاية العام ١٤٣٠هـ (تراكمي)^(١)

(مليون ريال)

النسبة %	حجم القروض	القطاع
٣٩%	٣١٤٢١	الصناعات الكيماوية
٢١%	١٦٤٤٤	الصناعات الهندسية
١٧%	١٣٧٢١	الصناعات الاستهلاكية
١٢%	٩٦٩٥	صناعة الاسمنت
١١%	٨٦٤٥	صناعات مواد البناء الأخرى
١٠٠%	٧٩٩٢٦	الإجمالي

ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية الصناعية السعودي يمكن الإطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: www.sidf.gov.sa

١ - يمكن الإطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت للتعرف على المشاريع المغلفة بالنسبة للصندوق www.sidf.gov.sa.

٢ - صندوق التنمية الصناعية السعودي: التقرير السنوي ١٤٣٠هـ.

القطاع الزراعي ورعاية الجمعيات التعاونية الزراعية، ورعاية المنشآت الصغيرة التي تقدم الخدمات للقطاع الزراعي. ويبرز دور الصندوق أيضاً من خلال استثمار فائض أمواله بالطريقة الملائمة لنشاطه بحيث يقدم التمويل من جهة ويعمل في الاستثمار الخاص بنشاطاته وتملك السندات والأسهم والعقارات... إلخ، عبر شركة متخصصة بإدارة الاستثمارات لدعم وتطوير القطاع الزراعي.

وافق مجلس الوزراء على اعتماد نظام صندوق التنمية الزراعية بدلاً من النظام السابق المرتبط بالبنك الزراعي العربي السعودي، وزيادة رأس مال الصندوق إلى عشرين مليار ريال سعودي، على أن يقدم قروضه إلى الأفراد، والجمعيات والشركات، والهيئات والمنظمات التي تعمل أساساً في القطاع الزراعي في المملكة مع مراعاة السياسة الزراعية والمائية للدولة.

المشاريع التي يمولها:

- مشاريع استخدام التقنيات الحديثة وتوطين التقنيات المرشدة للمياه.
- مشاريع الجمعيات التعاونية الزراعية.
- مشاريع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ذات النشاط الزراعي.
- مشاريع تربية الماشية والدواجن واستزراع الأسماك والروبيان وصيدها.
- مشاريع التخزين والتسويق الزراعي.

- يقدم الصندوق القروض قصيرة الأجل التي تشمل أجور الحراثة، وقيمة البذور والأسمدة والمبيدات، والمحروقات، ومستلزمات قوارب الصيد والأعلاف، والصيضان... إلخ. وتسدد في مدة أقصاها سنة.
- يقدم الصندوق القروض متوسطة الأجل، وتشمل المجالات الزراعية الأخرى لجميع الأنشطة الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتمويل المشاريع الزراعية المتخصصة بمختلف أنشطتها، وتسديد هذه القروض على أقساط سنوية خلال عشر سنوات.

سياسات وقواعد الإقراض بالصندوق

يمول الصندوق المشاريع الصناعية بنسبة تصل إلى ٥٠٪ من تكلفة الأصول الثابتة ومصاريف التأسيس ورأس المال العامل على ألا يكون قد مضى عليها أكثر من عام من تاريخ بدء الإنتاج التجاري.

- يشترط مساهمة أصحاب المشاريع بتمويل نسبة لا تقل عن ٢٥٪ من تكاليف مشاريعهم.
- تصرف القروض حسب التنفيذ الفعلي للمشاريع موثقة بالمستندات.
- لا تتعدى آجال القروض التي يقدمها الصندوق مدة خمس عشرة سنة.
- تقدم القروض للأفراد والمؤسسات والشركات الوطنية والأجنبية الحائزة على تراخيص صناعية.

صندوق التنمية الزراعية (البنك الزراعي العربي السعودي سابقاً):

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تنموية كانت تسمى (البنك الزراعي العربي السعودي) الذي تأسس في العام ١٣٨٢هـ كمؤسسة إئتمانية متخصصة في تمويل مختلف مجالات النشاط الزراعي في المملكة. تحول اسم البنك إلى صندوق التنمية الزراعية في العام ١٤٣٠هـ بهدف دعم التنمية الزراعية واستدامتها عن طريق تقديم القروض الميسرة والتسهيلات الإئتمانية اللازمة.

دوره في التنمية الزراعية:

يعد الصندوق أحد المصادر التمويلية التنموية التي تسهم في التنمية الزراعية عبر تقديم التسهيلات الميسرة لقوى العمل الزراعي بهدف تعزيز وزيادة رفاه المجتمع، وللحاجة الماسة لتنمية المناطق الريفية لأسباب اجتماعية واقتصادية لإيجاد بيئة زراعية مستدامة ذات أداء عالي، داعمة لمسيرة التنمية الاقتصادية الوطنية.

ويتجسد دور الصندوق في دعم القطاع الزراعي وتشجيع زراعة المحاصيل الزراعية وتربية الماشية والدواجن والأسماك والريبيان وصيدهما وتخزين أي من ذلك وتسويق جميع المتطلبات اللازمة لذلك. وتشجيع استخدام التقنيات الحديثة وتوطين صناعتها وبخاصة التقنيات المرشدة للمياه وذلك لمختلف مجالات نشاط

مجل حركه الإقراض لصندوق التنمية الزراعية لغاية العام ١٤٣٠هـ^(١)

قطاعات المستثمرين	عدد القروض	النسبة %	القيمة الإجمالية (مليار ريال)	النسبة %
قطاع المزارعين والصيادين	٤٢٦٢٩٨	٩٩%	٣٠,٩٥	٧٦%
قطاع المشاريع الزراعية المتخصصة	٤٧٥٣	١%	٩,٨٢	٢٤%
الإجمالي	٤٣١٠٥١	١٠٠%	٤٠,٧٧	١٠٠%

ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية الزراعية (البنك الزراعي العربي السعودي سابقاً) يمكن الإطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: www.adf.gov.sa

الصندوق السعودي للتنمية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تتمتع بتمويل يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩٤هـ، وبدأ أعماله في العام ١٣٩٥هـ. بهدف المساهمة في تمويل المشاريع الإنمائية في الدول النامية عن طريق منح القروض لتلك الدول، ودعم الصادرات الوطنية غير النفط الخام من خلال تمويل الصادرات وضمائها.

يتمتع الصندوق بشخصية معنوية وذمة مالية مستقلة، بدأ برأسمال قدره ١٠ مليار ريال وتمت زيادته إلى ثلاث مراحل ليصبح ٣١ مليار ريال.

دوره في التنمية في الدول النامية:

يعد الصندوق القناة الرئيسية لمساعدات المملكة الإنمائية للعديد من الدول النامية من خلال تمويل المشروعات التنموية في هذه البلدان لتحقيق أهدافها التنموية، وتعزيز بنيتها الأساسية، عبر تقديم القروض لهذه البلدان لإنجاز مشروعات صحية وتعليمية، ومشروعات مياه الشرب والطرق... إلخ.

المشاريع التي يمولها:

- تمويل المشروعات الإنمائية: تتم مساهمة الصندوق عن طريق تقديم قروض ميسرة، ونشاطه غير محدد من الناحية الجغرافية، وهو يتعامل مباشرة مع حكومات الدول النامية للمساهمة في تمويل المشروعات الإنمائية ذات الأولوية. ويعطي الصندوق الأولوية في التمويل للدول الأقل نمواً وذات الدخل المنخفض.
- تمويل وضمائن الصادرات: أقر مجلس الوزراء المقرر بتاريخ ١٤١٩/١٢/٢٦هـ الموافق ١٩٩٩/٤/١٢م قيام الصندوق بمهمة تمويل وضمائن الصادرات الوطنية غير النفطية، وقد جرى تعديل بعض مواد النظام الأساسي للصندوق لتتوافق مع هذه المهمة الجديدة.
- قام الصندوق منذ إنشائه بدور فعال في مجال تقديم المساعدات الإنمائية لدعم الدول النامية للنهوض باقتصادياتها، ويسعى لوصول العديد وحتى نهاية عام ١٤٣٠هـ قدم الصندوق قروضاً لتمويل ٤٦٥ مشروعاً وبرنامجاً، كان إجمالي مبالغها ٣٠٨٦١,٥٤، وقد استفادت

من هذه المساعدات ٧٥ دولة نامية في مناطق مختلفة من العالم منها ٤٣ دولة في إفريقيا و٢٦ دولة في آسيا وست دول في مناطق أخرى^(١).

- يتضمن نظام الصندوق القواعد الأساسية لتقديم القروض الإنمائية وتمويل وضمائن الصادرات وهي كما يلي: قواعد تمويل المشروعات الإنمائية:
- أن يثبت للصندوق الجدوى الاقتصادية أو الاجتماعية للمشروع المطلوب تمويله في البلد المقترض.
- أن يتم دفع مبلغ القرض واسترداده بالريال السعودي.
- أن لا يتجاوز مبلغ القرض لأي مشروع نسبة ٥٠٪ (خمس في المائة) من رأس مال الصندوق ونسبة ٥٠٪ (خمس في المائة) من التكلفة الاجتماعية للمشروع المقترض له.
- لا يجوز أن يتجاوز مجموع القروض الممنوحة لأي بلد في آن واحد نسبة ١٠٪ (عشرة في المائة) من رأس مال الصندوق.
- قواعد تمويل وضمائن الصادرات:**
- أن تكون السلعة والخدمات الوطنية من منتجات الصناعات التحويلية بما في ذلك المنتجات التحويلية الثانوية في قطاع النفط، والسلع الصناعية والزراعية والصادرات من الخدمات والمشاريع وتكون القيمة المضافة المحلية للسلع والخدمات المراد تصديرها ٢٥٪ كحد أدنى.
- قد تصل نسبة تمويل الصندوق إلى ١٠٠٪ من قيمة عملية التصدير تبعاً لنوع الصادرات وطبيعة العملية والمخاطر التجارية والسياسية المصاحبة لها تتراوح فترات التمويل بين سنة واحدة وأثنتي عشر سنة كما تصل نسبة التغطية لخدمة تأمين وضمائن الصادرات ٩٠٪ من قيمة الصادرات غير المسددة.
- يتم اعتماد الريال السعودي أو الدولار الأمريكي في جميع عمليات البرنامج.
- يستوفي البرنامج الضمانات اللازمة للمحافظة على حقوق الصندوق ووفقاً لنوع العملية ومخاطرها والصفة القانونية لأطرافها.

مساهمات الصندوق السعودي للتنمية التراكمية^(٢)

بملايين الريالات

عدد الدول المستفيدة	المشاريع		البرامج		المشاريع والبرامج		عدد اتفاقيات القروض الموقعة
	العدد	المبلغ	العدد	المبلغ	العدد	المبلغ	
٧٥	٤٢٥	٣٠١٢٣,٩٣	٢٦	٧٣٧,٦١	٤٥١(*)	٣٠٨٦١,٥٤	٤٦٥(*)

ولمزيد من المعلومات عن الصندوق السعودي للتنمية يمكن الإطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: www.sfd.gov.sa

١ - موقع الصندوق السعودي للتنمية على شبكة الانترنت www.sfd.gov.sa

٢ - الصندوق السعودي للتنمية: المصداقات.

(*) يعود السبب في أن عدد اتفاقيات القروض الموقعة يزيد عن عدد المشروعات والبرامج إلى حصول عدد من المشروعات على أكثر من قرض.

صندوق الاستثمارات العامة:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩١هـ بهدف توفير التمويل لبعض المشروعات الإنتاجية ذات الطابع التجاري، وذلك لأهميتها الكبيرة لتنمية الاقتصاد الوطني وتوفير المقومات الأساسية لقيامها والتي لا يستطيع القطاع الخاص القيام بها منفرداً إما لقلة الخبرة أو رأس المال أو كليهما.

دوره في التنمية الشاملة:

يتجسد دور صندوق الاستثمارات العامة في التنمية الشاملة من خلال مهامه المحدودة في تمويل الاستثمار في المشاريع الإنتاجية ذات الطابع التجاري سواء المشاريع المملوكة كلياً أو جزئياً للحكومة،

وقد حظيت عدد من القطاعات الاقتصادية المهمة في المملكة بتمويل من صندوق الاستثمارات العامة مثل إقامة المصافي البترولية للتكرير سواء لأغراض الاستهلاك المحلي أو التصدير وخطوط الأنابيب ومستودعات التخزين، وقطاع النقل ويشمل النقل الجوي وتمويل أسطول الطائرات لنقل الركاب والشحن وصناعات البتروكيماويات الأساسية والتحويلية والمشاريع الإستراتيجية المملوكة من القطاع الخاص، وقطاع الطاقة وتحلية المياه المالحة، وقطاع التعدين ومستلزماته من بنى تحتية تتمثل في مد السكك الحديدية من مكامن مواد الخام إلى مناطق التصنيع والتصدير، وقطاع تقنية المعلومات، كما يقوم الصندوق بالمساهمة في رؤوس أموال عدد من الشركات الوطنية تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٥٠٨ وتاريخ ١٣٩٤/٤/٢هـ إضافة إلى المساهمة في عدد من الشركات العربية والثنائية والدولية.

المشاريع التي يمولها:

- مصافي التكرير وصناعة زيوت التشحيم ومستودعات التخزين للمنتجات البترولية.
- خطوط أنابيب توزيع الزيت الخام والمنتجات البترولية.
- مصانع الحديد والصلب.
- مصانع الأسمدة ومصانع البتروكيماويات.
- مشاريع الكهرباء والمياه والسكك الحديدية.

وقد بلغ إجمالي القروض التي التزم بها الصندوق حتى نهاية العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ ٨٩٤,٦٣ مليون ريال صرف منها مبلغ ٥٥٣١٦ مليون ريال وقد كانت هذه القروض لتمويل مشاريع إنتاجية داخل المملكة عددها ٥٠ مشروعاً^(١).

ولمزيد من المعلومات عن صندوق الاستثمارات العامة، يمكن الإطلاع على موقع وزارة المالية (المصالح وصناديق التنمية) على شبكة الانترنت www.mof.gov.sa

صندوق التنمية العقارية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تأسست منذ العام ١٣٩٤هـ بهدف تقديم

القروض للأفراد والمؤسسات لإقامة مشروعات عقارية للاستخدام الخاص، أو الاستخدام التجاري من خلال قروض خاصة وقروض استثمار.

دوره في التنمية العقارية:

يسهم الصندوق في التنمية العقارية بالمملكة من خلال مشاركته في حل مشكلة السكن لذوي الدخل المحدود (سكن الدخل المحدود) عبر القروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل التي يقدمها للمواطنين الأفراد، وكذلك قروض الاستثمار للمشاريع الاستثمارية العقارية على اختلاف مجالاتها. الأمر الذي يبرز دوره الواضح في النهضة العمرانية التي شهدتها مناطق المملكة كافة، والتحول العمراني ليس فقط من خلال منح القروض لبناء المساكن وإنما في زيادة الإنفاق في قطاع البناء بشكل عام. وبذلك يجسد دوره الحيوي كأداة مهمة لخلق بيئة ائقراضية تنافسية تحد من احتكار شركات التمويل والمصارف التجارية.

المشاريع التي يمولها:

- قروض للسكن الخاص.
- قروض للاستثمار في المشاريع العقارية السكنية والتجارية وغيرهما.

وقد بلغ إجمالي القروض التي قدمها صندوق التنمية العقارية منذ إنشائه وحتى نهاية العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ حوالي ١٤٦,٩ مليار ريال، وبلغ إجمالي القروض القائمة بنهاية العام المذكور نحو ٧٦,٨ مليار ريال بارتفاع نسبته ١,٨٪ عن العام السابق^(٢).

ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية العقارية يمكن الإطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت www.redf.gov.sa

قروض الأفراد

يتم صرف دفعات قروض الأفراد على النحو التالي:

- ١٠٪ بعد رهن الأرض وتوقيع العقد.
- ٤٠٪ بعد إنجاز الهيكل الإنشائي.
- ٣٥٪ بعد إنجاز أعمال البياض الداخلي والخارجي الأرضيات.
- ١٥٪ بعد رهن كامل البناء.

قروض الاستثمار

الحد الأعلى للقروض الاستثمارية عشرة ملايين ريال. ولا تزيد قيمة القرض عن ٥٠٪ من تكلفة المشروع حسب تقدير صاحب المشروع أو الصندوق أيهما أقل ويجب أن يرتبط كل ذلك بصورة صك ملكية الأرض المراد إقامة المشروع الاستثماري عليها.

صندوق تنمية الموارد البشرية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٤٢١هـ. تنتشر فروعها في جميع مناطق المملكة. ويعد الصندوق أحد الآليات الفاعلة للمساهمة في توفير الكوادر السعودية المؤهلة بالعلم والمدرية تدريباً جيداً من الشباب الوطني من الجنسين الأمر الذي سيعود على الوطن بفوائد اجتماعية وأمنية واقتصادية.

دوره في التنمية الإدارية والتوظيف:

يسهم الصندوق في التنمية الإدارية من خلال تحقيق أهدافه المستجدة في:

- تقديم الإعانات من أجل تأهيل القوى العاملة الوطنية وتدريبها وتوظيفها في القطاع الخاص.
- المشاركة في تكاليف تأهيل القوى العاملة الوطنية وتدريبها على وظائف القطاع الخاص.
- دعم تمويل برامج ميدانية ومشاريع وخطط ودراسات تهدف لتوظيف السعوديين وإحلالهم محل العمالة الوافدة.
- تقديم قروض لمنشآت تأهيل وتدريب القوى العاملة الوطنية الخاصة التي تؤسس في المملكة والمنشآت القائمة بغرض توسعة نشاطها أو لإدخال الأساليب الحديثة عليها.
- القيام بالبحوث والدراسات المتعلقة بأنشطته في مجال تأهيل وتدريب وتوظيف القوى العاملة الوطنية وكذلك تقديم المشورة الفنية والإدارية لمنشآت تأهيل القوى العاملة الوطنية وتدريبها.
- وتحقيق رسالته المتمثلة في الارتقاء بمستوى القوى العاملة المواطنة

وفقاً لاحتياجات الجهات المستفيدة وذلك بتقديم التسهيلات والبرامج والخدمات لتحقيق الأهداف المشتركة.

المشاريع التي يمولها:

- يقدم الصندوق خدماته من خلال برامج عدة هي:
- التدريب على رأس العمل (المنتهي بالمهارة وبالخبرة).
- التدريب المرتبط بالتوظيف في منشآت القطاع الخاص.
- تأهيل الكوادر المتخصصة (برنامج ماهر ١٢/١٢)^(١) حسب حاجة سوق العمل.
- الإرشاد المهني لطالبي العمل وطلبة المدارس.
- الدراسات والبحوث الخاصة بتقييم مراكز التدريب، وواقع التوظيف، وتشغيل المرأة والتسرب الوظيفي، والاحتياجات في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات وغيرها.
- ولمزيد من المعلومات عن صندوق تنمية الموارد البشرية يمكن الإطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت www.hrdf.org.sa

صندوق المئوية:

التعريف بالصندوق:

صندوق المئوية مؤسسة مستقلة غير ربحية تُعنى بتمويل مشاريع الشباب، تأسست بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم / ١٩٠ أ في عام ١٤١٩هـ وقد برزت فكرة إنشاء صندوق المئوية خلال فترة احتفال المملكة بمرور مئة عام على تأسيسها على يد الملك عبد العزيز طيب الله ثراه لذا سُمي الصندوق تيمناً بهذه المناسبة المهمة^(٢).

المشاريع التي يمولها:

يُعد صندوق المئوية عملاً مؤسسياً مواكباً لتطلع المملكة العربية



قروض إجتماعية بدون فائدة لذوي الدخل المحدودة من المواطنين لمساعدتهم على التغلب على صعوباتهم المالية، والقيام بدور المنسق المكمل لرعاية قطاع المنشآت الصغيرة والناشئة، والعمل على تشجيع التوفير والادخار للأفراد، وإيجاد الأدوات التي تحقق هذه الغاية. ويقدم البنك قروضاً إجتماعية لأغراض الزواج، والأسرة، والترميم، وقروضاً مهنية متمثلة في التمويل لغرض تنمية المنشآت الصغيرة والناشئة وتملك سيارات الأجرة. ويتم تقديم هذه القروض دون تحميل المقترض أية أعباء مالية (فوائد بنكية) للحصول على القرض، وذلك مقابل ضمانات ميسرة.

المشاريع التي يمولها:

يدعم الصندوق المشاريع التي تقوم بها المنشآت الصغيرة والناشئة، ومشروعات الأفراد الاجتماعية ضمن برامج محدودة بسياسة الصندوق وهي:

- برنامج هدف لدعم ملاك المنشآت الصغيرة.
 - المشروعات الصغيرة (برامج تعليمية، خدمية، صناعية، طبية).
 - مشروعات إجتماعية (الزواج، ترميم المنزل، ومتطلبات أسرية أخرى).
 - مشروعات مهنية (مشروعات فنية ومهنية وحرفية).
 - مشروعات سيارات الأجرة والحافلات والنقل المدرسي.
 - مشروع الفريق الوطني لرعاية المنشآت الصغيرة والناشئة، حيث يقوم البنك بدور المنسق لرعاية قطاع المنشآت الصغيرة.
- وقد شرع البنك السعودي للتسليف والادخار بالإعداد لبرنامج "ادخار وتمويل" لتشجيع الأفراد على الادخار من خلال إيداعات شهرية تمكن الفرد أو أحد أفراد عائلته من الحصول على تسهيلات ائتمانية لتمويل شراء احتياجات أساسية مثل الأراضي، والفلل، والشقق، الزواج، والسيارات، والأثاث، والتعليم، وغيرها. ولمزيد من المعلومات عن البنك السعودي للتسليف والادخار يمكن الإطلاع على موقع البنك على شبكة الإنترنت www.scb.gov.sa

- يبلغ الحد الأعلى لقيمة القرض الخاص بالمشروع المهني مائتي ألف ريال.
- تسدد قيمة قرض مشروع سيارات الأجرة على أقساط شهرية لا تتجاوز ٤٨ شهراً.
- قام البنك بالتنسيق مع أكثر من ٢٨ جهة حكومية وأهلية تهتم بدعم المشروعات الصغيرة والناشئة سواء كانت برعاية أو تمويل.

السعودية وطموحها في دعم شبابها (من الجنسين) لبدء مشاريعهم الصغيرة، لتكون لبنة حقيقية لدعم القاعدة الاقتصادية الوطنية، في ظل التوجهات الاقتصادية الجديدة المرتكزة على تشجيع المبادرات التجارية لصغار المستثمرين.

وقد بدأت فكرة إنشاء صندوق المئوية لدعم برامج مشاريع الشباب والمساعدة على تخفيض نسبة البطالة وتنمية الاقتصاد المحلي. ومن ذلك الوقت بدأت لجنة متخصصة بدراسة الفكرة من خلال الإطلاع على برامج دعم الشباب المطبقة في الدول الأخرى. وقد وقع اختيار اللجنة على برنامج قائم في بريطانيا ثبت نجاحه بعد تطبيقه في حوالي ٤٠ دولة، وهو برنامج منظمة شباب الأعمال الدولية المعروف بـ YBI ومن هنا برزت رؤية الصندوق ليكون المؤسسة الرائدة في تمكين جيل الشباب من أن يصبحوا من أصحاب الأعمال الناجحين من خلال تمكين الجيل الجديد من السعوديين والسعوديات من بدء أعمالهم الخاصة عبر أساليب مثل، الإرشاد والتسهيل والإقراض، وتحويلهم من طالبي وظائف إلى موفري وظائف، ومساعدتهم على تحقيق الاستقلال المادي.

ويقدم الصندوق خدماته لشباب الأعمال من خلال:

- التمويل الجزئي أو الكلي على شكل قروض حسنة لأصحاب المشاريع (من ٢٠٠ إلى ٥٠٠ ألف ريال).
 - الإرشاد (توفير مرشد لكل صاحب مشروع).
 - تسهيل الإجراءات الحكومية من خلال مراكز الخدمة الشاملة التابعة للهيئة العامة للاستثمار في مختلف مناطق المملكة.
 - مجموعة خدمات مساندة (تدريب، خدمات بنكية وتأمين، خدمات حاسب آلي، تسويق وعلاقات عامة، وحسومات وتسهيلات عند شراء اللوازم).
- ولمزيد من المعلومات عن صندوق المئوية يمكن الإطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت www.tcf.org.sa

البنك السعودي للتسليف والادخار:

التعريف بالبنك:

هو أحد الركائز الحكومية الهامة في مجال تقديم القروض التمويلية الميسرة للمواطنين يعود تأسيسه إلى العام ١٣٩١هـ. وقد جرى على نظامه الأساسي تعديلات عدة في العام ١٤٢٧هـ وله ٢٦ فرعاً منتشرة في جميع مناطق المملكة.

دوره في تمويل المنشآت الصغيرة والأفراد:

يتجسد دور البنك من خلال تقديم قروض بدون فائدة للمنشآت الصغيرة والناشئة ولأصحاب الحرف والمهن من المواطنين تشجيعاً لهم على مزاوله الأعمال والمهن بأنفسهم ولحسابهم الخاص، وتقديم

البنوك التجارية: البنوك السعودية:

يبلغ عدد البنوك التجارية العاملة في المملكة بنهاية العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ ٢٠ بنكاً منها ١٢ بنكاً سعودياً هي: الأهلي التجاري،

الرياض، السعودي الفرنسي، العربي الوطني، السعودي البريطاني (ساب)، السعودي الهولندي، السعودي للاستثمار، الراجحي، سامبا المالية، الإنماء، البلاد، الجزيرة. ويظهر الجدول التالي المركز المالي الموحد للمصارف التجارية في المملكة.

المركز المالي الموحد للمصارف التجارية في المملكة في ٢٠٠٩/١٢/٣٠م ^(١)	
البيان	القيمة (مليون ريال)
الموجودات	
الاحتياطيات المصرفية	١٦٠١١٨
الموجودات الأجنبية	٢١٠٩١٨
مطلوبات على مؤسسات حكومية وشبه حكومية	١٨٢٣٢٤
مطلوبات على القطاع الخاص	٧٣٤٢٣٧
مطلوبات على مؤسسات مالية غير نقدية	١٣٦٥
موجودات أخرى	٨١٢٩٦
إجمالي الموجودات (المطلوبات)	١٣٧٠٢٥٨
المطلوبات	
الودائع المصرفية	٩٤٠٥٤٨
المطلوبات الأجنبية	٩٩٦٨٣
رأس المال والاحتياطيات	١٦٣٦٤٢
مطلوبات أخرى	١٦٦٣٨٤
إجمالي المطلوبات	١٣٧٠٢٥٨

وانخفض إجمالي مطلوبات المصارف على القطاعين الخاص والعام (قروض وسلف، وكمبيالات محسومة واستثمارات) بنسبة ٦,١٪ (٥٩,٥ مليار ريال) ليبلغ ٩١٧,٩ مليار ريال مقارنة بزيادة نسبتها ٢٨,٥٪ (٢١٦,٥ مليار ريال) في العام السابق. وبذلك شكل إجمالي المطلوبات على القطاعين العام والخاص في نهاية العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ نسبة ٩٧,٦٪ من إجمالي الودائع المصرفية مقارنة بنسبة ١١٥,٥٪ في العام السابق.

كما انخفض الائتمان المصرفي قصير الأجل (أقل من سنة) الممنوح للقطاعين الخاص والعام بنسبة ٥,٧٪ (٢٧ مليار ريال) ليبلغ ٤٤٩,٦ مليار ريال، مقارنة بنمو نسبته ٣٧,١٪ (١٢٩ مليار ريال) في العام السابق.

وزاد الائتمان متوسط الأجل (من ١ سنة إلى ٣ سنوات) بنسبة ١٢٪ (١٢,٦ مليار ريال) ليبلغ ١١٧,٢ مليار ريال مقارنة بارتفاع نسبته ٢٥,٧٪ (٢١,٤ مليار ريال) في العام السابق، وارتفع الائتمان طويل

فروع المصارف العربية والأجنبية:

أتاحت السياسة المالية للمملكة في السنوات الأخيرة تأسيس فروع للمصارف العربية والأجنبية في المملكة، وقد بلغ عدد هذه الفروع المصرفية ٨ فروع مصرفية هي: بنك الخليج الدولي، بنك الإمارات، بنك الكويت الوطني، بنك مسقط، بنك البحرين الوطني، بنك بي أن بي باريبا، بنك جي بي مورجان تشيز أن أي، ودويتشه بنك.

إحصاءات نشاط البنوك^(١):

معدلات نمو جيدة في بنود مراكزها المالية بالرغم من الأزمة المالية العالمية، فقد زاد إجمالي موجوداتها ٥,٢٪ (٦٨ مليار ريال) ليبلغ ١٣٧٠,٣ مليار ريال مقارنة بنسبة نمو ٢١,١٪ (٢٢٧,١ مليار ريال) في العام السابق.

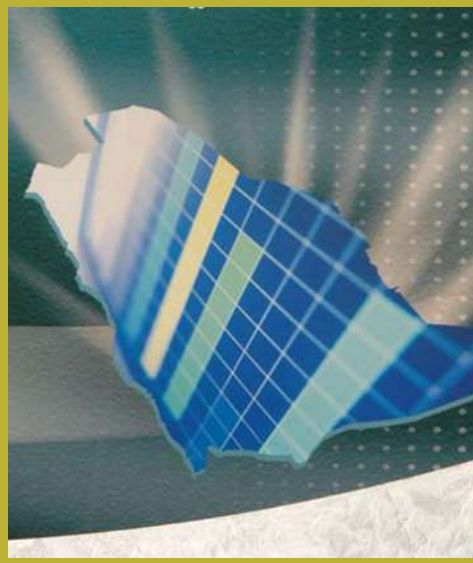
كما ارتفع إجمالي الودائع المصرفية بنسبة ١١,٢٪ (٩٤,٤ مليار ريال) ليبلغ ٩٤٠,٥ مليار ريال مقارنة بنمو نسبته ١٧,٩٪ في العام السابق.

ريال. وقد ارتفع إجمالي هذه القروض خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ بنسبة ٣,٤ ٪. وبلغ أرباح هذه المصارف بنهاية العام المشار إليه ٢٦,٨ مليار ريال بانخفاض قدرة ٣,١٥ مليار ريال وبنسبة ١٠,٤ ٪ عن أرباح العام السابق.

الأجل (٣ سنوات فأكثر) بنسبة ٤ ٪ (٦,٥ مليار ريال) ليبلغ ١٧٠,١ مليار ريال مقارنة بتراجع نسبته ٣,٠ ٪ (٠,٥ مليار ريال في العام السابق). كما ارتفع عدد القروض الاستهلاكية الممنوحة في المصارف التجارية لتصل في نهاية العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ إلى حوالي ١٧٩,٩ مليار

القروض الاستهلاكية للأفراد وقروض بطاقات الائتمان للعام المالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ ^(١)	
البيان	القيمة (مليون ريال)
العقار	١٧٨٦٠,١
السيارات والمعدات	٣٨١٣٤,٥
أخرى	١٢٣٩٠٧,٣
الإجمالي	١٧٩٩٠١,٩
بطاقات الائتمان	٨٦٢١,٢

١ - مؤسسة النقد العربي السعودي: التقرير السنوي ٤٦ (١٤٣١ هـ).
٢ - مستمد من التقرير السنوي (٤٦) الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي ١٤٣١ هـ.



المحور السادس خطة التنمية التاسعة وآفاق الاستثمار في المملكة

وتسريعها، وتعزيز الزخم الذي ظلت عليه طيلة الحقبة الماضية، وخاصة خلال سنوات الخطة الثامنة.

وترتكز خطة التنمية التاسعة على خمسة محاور رئيسية، تشكل فيما بينها إطاراً متكاملًا لمواصلة التنمية الشاملة والمتوازنة وتسريعها خلال السنوات القادمة، فضلاً عن إرساء دعائم التنمية المستدامة على المدى البعيد وتتمثل المحاور الخمسة في:

- مواصلة جهود تحسين مستوى المعيشة ونوعية الحياة للمواطنين.
- تنمية القوى البشرية الوطنية وزيادة توظيفها.
- التطوير الهيكلي للاقتصاد السعودي.
- التنمية المتوازنة بين المناطق.
- تعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني والمنتجات السعودية في السوق المحلي والأسواق الخارجية.

إضافة عدد من القضايا مثل: التوسع في التجهيزات الأساسية وصيانتها، وإسراع وتيرة الإصلاح الاقتصادي والمؤسسي وبرنامج التخصص، وتعزيز التطوير التقني والمعلوماتي، ورفع الكفاءة الاقتصادية والإنتاجية في القطاعين الحكومي والخاص، وتنمية الموارد الطبيعية وخاصة الموارد المائية، وحماية البيئة وتطوير أنظمتها.

يتزامن إعداد هذا التقرير مع إقرار خطة التنمية التاسعة للفترة ١٤٣١/١٤٣٢هـ - ١٤٣٥/١٤٣٦هـ.

لقد واكب إعداد خطة التنمية التاسعة دخول الاقتصاد العالمي في أزمة مالية واقتصادية طاحنة. وعلى الرغم من الأعباء التي ولدتها الأزمة على جميع دول العالم، فإن البرنامج التنموي الذي تبنته الخطة عكس تصميم الدولة على مواصلة المسيرة التنموية



الأهداف العامة لخطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١ - ١٤٣٦/٣٥هـ ^(١)	
الهدف الأول:	المحافظة على التعاليم والقيم الإسلامية، وتعزيز الوحدة الوطنية، والأمن الوطني الشامل، وضمان حقوق الإنسان، وتحقيق الاستقرار الاجتماعي، وترسيخ هوية المملكة العربية والإسلامية.
الهدف الثاني:	الاستمرار في تطوير المشاعر المقدسة، والخدمات المقدمة إلى الحجاج والمعتمرين والزوار بما يكفل أداء الشعائر بيسر وسهولة.
الهدف الثالث:	تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة، وذلك من خلال تسريع وتيرة النمو الاقتصادي والرفاهية الاجتماعية.
الهدف الرابع:	تحقيق التنمية المتوازنة بين مناطق المملكة وتعزيز دورها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية.
الهدف الخامس:	تعزيز التنمية البشرية وتوسيع الخيارات المتاحة للمواطنين في اكتساب المعارف والمهارات والخبرات، وتمكينهم من الانتفاع بهذه القدرات المكتسبة، وتوفير مستوى لائق من الخدمات الصحية.
الهدف السادس:	رفع مستويات المعيشة وتحسين نوعية الحياة لجميع المواطنين.
الهدف السابع:	تنويع القاعدة الاقتصادية أفقياً ورأسياً وتوسيع الطاقات الاستيعابية والإنتاجية للاقتصاد الوطني، وتعزيز قدراته التنافسية، وتعظيم العائد من ميزاته النسبية.
الهدف الثامن:	التوجه نحو الاقتصاد المبني على المعرفة وتعزيز مقومات مجتمع المعلومات.
الهدف التاسع:	تعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، وتوسيع مجالات الاستثمارات الخاصة (الوطنية والأجنبية)، ومجالات الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص.
الهدف العاشر:	تنمية الموارد الطبيعية - وبخاصة الموارد المائية - والمحافظة عليها، وترشيد استخدامها، وحماية البيئة وتطوير أنظمتها في إطار متطلبات التنمية المستدامة.
الهدف الحادي عشر:	مواصلة الإصلاح الاقتصادي والاجتماعي والمؤسسي وتطوير الأنظمة ذات العلاقة برفع الكفاية وتحسين الأداء والعمل على ترسيخ مبدأ الشفافية والمساءلة، ودعم مؤسسات المجتمع المدني في تطوير أنشطتها الإنمائية.
الهدف الثاني عشر:	تعزيز التكامل الاقتصادي مع دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول العربية الأخرى، وتطوير علاقات المملكة بالدول الإسلامية والدول الصديقة.
الهدف الثالث عشر:	تطوير قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة لزيادة مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي واستحداث الأطر لرعايته وتنظيمه.

إلى قضايا البيئة والسياحة والآثار والتجارة، والصناعة، والزراعة والخدمات المالية، وقضايا الشباب والتنمية، والمرأة والأسرة والإسكان، وتنمية الموارد البشرية، والعلوم والتقنية والابتكار والصحة والتعليم والمياه والصرف الصحي، والكهرباء والاتصالات وتقنية المعلومات والنفط والغاز الطبيعي، والثروة المعدنية، والنقل والشؤون البلدية، والثقافة والإعلام، والخدمات الدينية والقضائية والحج والعمرة.

وتشمل الخطة ستة وثلاثون فصلاً تحدد هذه الفصول معالم وأبعاد بنية الاقتصاد الوطني في المملكة والتطور المؤسسي والإداري لمؤسسات القطاع العام، ودور ومكانة القطاع الخاص في التنمية الشاملة والمتوازنة، وواقع ومستقبل الاستثمار في المملكة، وقضايا القوى العاملة وسوق العمل، والسكان والمستوى المعيشي، وتنمية المناطق، ومختلف جوانب البنية الأساسية للمجتمع والاقتصاد من مؤشرات وتطورات قطاع البناء والتشييد

١ - وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة.

الأسطر العامة لتوجهات خطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١ - ١٤٣٦/٣٥ هـ • تحسين مستوى المعيشة ونوعية الحياة. • التنمية المتوازنة بين المناطق. • تنويع القاعدة الاقتصادية. • دعم التوجه نحو الاقتصاد القائم على المعرفة. • تعزيز القدرات التنافسية. • تنمية الموارد البشرية.			
الاستثمار المستهدف في خطة التنمية التاسعة(*)			
القطاعات وفئة السلع الرأسمالية	القيم (بليون ريال)	التوزيع النسبي	معدل النمو السنوي المتوسط للخطة %
أ- القطاعات غير النفطية	١٦٨٠,٨	٩٥,٤	١٠,٥
١- القطاعات الإنتاجية:	٧٦٣,١	٤٣,٣	٨,٢
١/١ الزراعة والغابات وصيد الأسماك	٢٢,٨	١,٣	٦,٦
٢/١ التعدين غير النفطي، والمحاجر	٣,٦	٠,٢	٢٢,٤
٣/١ الصناعات التحويلية	٥٣٤,٠	٣٠,٣	٧,٧
١/٣/١ تكرير النفط	٢٧٢,٤	١٥,٥	٣,٠
٢/٣/١ البتروكيماويات	١٦٣,١	٩,٣	١٢,٢
٣/٣/١ الصناعات التحويلية الأخرى	٩٨,٥	٥,٦	١٥,٣
٤/١ الكهرباء والغاز والمياه	١٧٩,٩	١٠,٢	٨,٠
٥/١ البناء والتشييد	٢٢,٨	١,٣	٢٣,٧
٢- قطاعات الخدمات الخاصة:	٥٩٤,٢	٣٣,٧	١٧,٠
١/٢ التجارة والمطاعم والفنادق	٧٢,٩	٤,١	٢٠,٤
٢/٢ النقل والاتصالات	٨٥,٥	٤,٩	١٤,٠
٣/٢ خدمات المال والتأمين والأعمال والعقار	٣٩٥,١	٢٢,٤	١٦,١
١/٣/٢ الخدمات العقارية	٣٣٥,٩	١٩,١	١٦,١
٢/٣/٢ خدمات المال والتأمين والأعمال	٥٩,٢	٣,٤	١٦,٢
٤/٢ الخدمات الجماعية والشخصية	٤٠,٨	٢,٣	٢٩,٢
إجمالي القطاع الخاص غير النفطي	١٣٥٧,٤	٧٧,٠	١١,٨
٣- الخدمات الحكومية	٣٢٣,٤	١٨,٣	٥,٢
ب- النفط الخام والغاز الطبيعي	٨١,٩	٤,٦	٧,٩
إجمالي الاستثمارات	١٧٦٢,٧	١٠٠,٠	١٠,٤
تشبيد المباني السكنية	١٨١,٦	١٠,٣	٢,٧
تشبيد المباني غير السكنية	٤٨٥,٣	٢٧,٥	١٠,١
آلات ومعدات وتجهيزات النقل	١٠٩٥,٨	٦٢,٢	١٢,٠
إجمالي الاستثمار حسب فئة السلع الرأسمالية	١٧٦٢,٧	١٠٠,٠	١٠,٤

(*) القيم والنسب مقربة إلى أقرب رقم عشري، وبأسعار الثابتة لعام ١٤٢٠/١٩ هـ.





الفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض



المحور الأول

الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية

التنمية السعودي لدعم وتمويل الصادرات للمنشآت الوطنية، ومنح التسهيلات من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي، والتبسيط والسهولة في إجراءات حصول المستثمرين على تأشيرات الدخول إلى المملكة وتجهيز مكاتب للهيئة العامة للاستثمار وتشغيلها في سفارات المملكة بالخارج ناهيك عن أن الخطة الإستراتيجية للاستثمار في المملكة ومن خلال إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار تهدف إلى بلوغ المملكة أحد المراكز العشرة الأولى في تقرير أداء الأعمال Doing Business Report الصادر عن البنك الدولي^(١).

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض:

تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ضمن خطتها التطويرية للمدينة بطرح العديد من الفرص الاستثمارية ولعل أهمها:

الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية^(٢):

- المحلات التجارية في حي البحيري (منتزة الدرعية): ويبلغ عدد هذه المحلات التجارية ٨٦ محل، ويبلغ متوسط مساحتها من ٤٠ م^٢، تقدم جميع الخدمات لزوار منتزة الدرعية. حيث سيجد الزوار محلات لبيع المأكولات والمشروبات، والسلع التقليدية، والملابس، والأحذية...إلخ.
- دُور الطريف (النزل التراثية للإيجار اليومي): وهي بيوت طينية ضمن حي الطريف في مدينة الدرعية التاريخية يبلغ عدد تلك الدور ١٥ دار، تقسم إلى ٤٠ جناح.
- سوق الطريف ومجمع المطاعم: ويحتوي هذا السوق على ٣٨

تعد الرياض موقعاً إستراتيجياً متميزاً للاستثمار الوطني والأجنبي كونها أحد أهم المراكز التجارية في الشرق الأوسط، وتتمتع لأن تكون مركزاً مالياً فريداً في العالم.

ويدعم موقعها الإستراتيجي كونها العاصمة الإدارية للمملكة، وتتواجد فيها جميع الهيئات العليا والرئيسية القائمة والمشرقة على الاستثمار الأمر الذي يجسد مناخاً استثمارياً إيجابياً للقطاع الخاص الوطني والأجنبي، إضافة إلى الإجراءات الإدارية والقانونية المساعدة في تحسين مناخ الاستثمار مثل تطوير إجراءات الإعفاءات الجمركية، وتقليص فترة البت فيها خلال مدة لا تتجاوز الشهر، وتطبيق مشروع تبادل المعلومات إلكترونياً، وتقديم التسهيلات من قبل صندوق



١ - الهيئة العامة للاستثمار: إستراتيجية الهيئة للفترة ١٤٣١/١٤٢٦ هـ (٢٠٠٥-٢٠١٠ م).

٢ - الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية، جمادى الآخرة ١٤٣٠ هـ.

خدمات متنوعة، وتشكل فرصاً استثمارية متاحة تتجسد في المناطق السكنية وخدماتها المساندة، والمؤسسات التعليمية الكبرى، والمراكز الصحية، ومراكز الترويج والأنشطة الثقافية، ومجمعات إدارية حكومية، ومجمعات تجارية ومالية... إلخ.

ويتحدد النطاق المكاني لمواقع المراكز بالقطاعات التالية:

- القطاع الشرقي الذي يبدأ شمالاً بطريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن وجنوباً بشارع الإمام أحمد بن حنبل، وشرقاً بطريق الجنادرية، وغرباً بالطريق الدائري الشرقي.
- القطاع الجنوبي ويبدأ شمالاً بطريق النصر، وشرقاً بامتداد الطريق الدائري الشرقي من الجنوب، وغرباً بطريق الحائر.
- القطاع الجنوبي الغربي ويبدأ شمالاً بالطريق الدائري الجنوبي الغربي، وشرقاً بوادي حنيفة ومن الجنوب والغرب وفق الدائرة المحددة على خريطة الموقع.
- القطاع الغربي، ويبدأ بشارع الأمير مشعل بن عبد العزيز وجنوباً بشارع المدينة المنورة، وشرقاً بوادي حنيفة، وغرباً وفق حدود الدائرة المعتمدة على خريطة الموقع.

مشاريع التنمية الشاملة في مدينة الرياض:
أكثر من ٢٦٩٩ مشروعاً من مشاريع التنمية يجري تنفيذها حالياً في منطقة الرياض بقيمة إجمالية تزيد عن ٢٤٧ مليار ريال^(١).

- ومن أبرز الأنشطة والفرص الاستثمارية المتاحة ما يلي^(٢):
- المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات.
 - تطوير مشاريع كبيرة الحجم نسبياً تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها.
 - إقامة نشاطات ثقافية وترفيهية موجهة نحو جميع الطبقات والشرائح الاجتماعية وبخاصة العوائل التي تقطن الأحياء البعيدة عن وسط المدينة.
 - أنشطة ثقافية متعددة مثل المكتبات العامة ومراكز للمهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والنشاطات الأخرى.
 - تشيكية من أماكن الترويج العائلي والمتزهات والملاعب والمساحات الخضراء لتكون نقاط جذب ومقصداً لسكان القطاع الذي يخدمه المركز.
 - الجامعات أو الكليات الأهلية أو الحكومية، والمعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز الصحية الأهلية والحكومية.

مواقف السيارات في المناطق عالية الكثافة:

وذلك إما عن طريق بناء مواقف متعددة الأدوار واستثمارها لمدة زمنية يتفق عليها ومن ثم إعادة ملكيتها إلى القطاع الحكومي وهذا النوع من الاستثمار مستخدم بشكل واسع في العالم. أو عن طريق الحصول على امتياز لإدارة المواقف على الشوارع العامة مثل الشوارع التجارية وأعصاب الأنشطة ومناطق وسط المدينة ذات الجذب المروري العالي مقابل دفعات مالية يقدمها القطاع الخاص للقطاع الحكومي مقابل هذا الامتياز.

محل، وهي بيوت طينية تستخدم كمحلات تجارية ومطاعم لخدمة العائلات والأفراد.

- الفندق التراثي (غرب حي الطريف): بحيث يقوم المستثمر بتصميمه وتنفيذه وفق خطة ومنهجية التطوير للمنطقة، وتوفير وسائل الوصول للفندق، والمواقف الخاصة وكامل الخدمات التي تضمن نجاح هذا المشروع الاستثماري.

وهناك العديد من الفرص الاستثمارية الأخرى في الدرعية التاريخية التي تتطلب من المستثمرين التجهيز والتشغيل مثل:

- أكشاك الوجبات الخفيفة بحي البحيري وحي الطريف.
- محلات بيع الهدايا والتذكارات بمتاحف حي الطريف ومراكز الزوار.
- أنظمة النقل الداخلي والسياحي (داخل حي الطريف، وبين حي البحيري وحي الطريف).
- تذاكر الدخول لبعض المواقع والأنشطة بحي الطريف (عرض الصوت والضوء، فعاليات موسمية).
- الخدمات التفاعلية بحي الطريف (الأنظمة السمعية لشرح بعض الأحداث والمواقع).
- تطبيقات شبكة الإنترنت لزوار الدرعية التاريخية.
- الإعلانات التجارية.
- إنشاء أماكن للجلوس وساحات تراثية للعروض الفلكورية ضمن الأسوار التراثية لحي الطريف.
- إنشاء خدمات للصوت والضوء والوسائط المتعددة إضافة إلى المقاهي والمطاعم ومحال التذكارات في أطلال حي غصيبة، ويرتبط تنفيذ هذه الفرص بالأعتبارات والمحددات الخاصة بالاستثمار في برنامج تطوير الدرعية مثل:

- التعامل مع الفرص الاستثمارية ضمن الدرعية التاريخية بما يتوافق مع طابع الدرعية البيئي والتراثي، ووفق مفاهيم التطوير للمواقع التاريخية، وأن ينظر للدرعية كوجهة للسياحة الثقافية بمدينة الرياض.
- الحفاظ على خصائص الموقع الطبيعية والتراثية والتاريخية.
- التوافق مع الأنظمة العمرانية للدرعية التاريخية، واستخدام الأراضي.

مشروعات الطرق والفرص المتاحة:

تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالإشراف على تنفيذ شبكة من الطرق في منطقة المشاريع بمطار الملك خالد، وامتداد طريقي أبو بكر الصديق والعروبة عبر قاعدة الرياض الجوية وطريق الملك عبدالله والملك عبد العزيز وسينجم عن تنفيذ هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية مثل:

- محطات الوقود والمطاعم والمقاهي، والمراكز التجارية المختلفة.
- أعمال الزراعة والري والرصف والإنارة.
- تركيب أنظمة المراقبة الأمنية، وأنظمة السلامة والإدارة المرورية.
- وجميعها فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.

مراكز مدينة الرياض الفرعية:

تعد مراكز مدينة الرياض الفرعية مناطق عمرانية ذات أنشطة

١ - الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦١، ١٤٣١ هـ.

٢ - الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: الفرص الاستثمارية لدى الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ١٤٢٧ هـ.

الهيئة العامة للسياحة والآثار:

النزل البيئية والاستراحات الريفية:

تطرح الهيئة مشروع النزل البيئية والاستراحات الريفية التراثية كأحد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص للاستثمار في هذا النشاط الذي يلقي الاهتمام والرعاية من الهيئة، وتتعدد الأماكن المتاحة لهذه المشروعات مثل وادي حنيفة، والثمامة.

الفنادق التراثية:

يشكل مشروع الفنادق التراثية أحد المشاريع الاستثمارية التي تطرحها الهيئة ضمن الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص. ولعل مدينة الرياض القديمة ومدينة الدرعية هما المدينتان الأكثر مناسبة لوجود هذه الفنادق التراثية.

الهيئة العامة للاستثمار^(١):

تتعدد الفرص الاستثمارية المقدمة من الهيئة العامة للاستثمار وهي فرص تشمل جميع مناطق المملكة بما فيها الرياض ومن أهم هذه الفرص الاستثمارية:

- فرص الاستثمار في قطاع الطاقة وتوابعها.
- فرص الاستثمار في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.
- فرص الاستثمار في قطاع الصحة.
- فرصة الاستثمار في قطاع علوم الحياة.
- فرصة الاستثمار في قطاع التعليم.

وتقدر القيمة الإجمالية للمشاريع الاستثمارية في هذه القطاعات حوالي ٥٠٠ مليار ريال.

هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية:

من أهم الفرص الاستثمارية المطروحة من قبل هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية في الرياض الفرص الاستثمارية التالية:

محطة وقود في الصناعية الثانية بالرياض:

سيتم تأجير موقع لإحدى الشركات المتخصصة في هذا المجال لمدة ١٥ عاماً. تقع الأرض في البوابة رقم ١ الرياض ٢ لتخدم ١٨ مليون م^٢ من المنشآت الصناعية والمساكن.

فندق في الصناعية الثانية بالرياض:

خصصت الهيئة قطعة أرض مساحتها نحو ١٤٥٠٠ م^٢ بجوار مدخل المدينة الصناعية الثانية بالرياض لبناء فندق ٤ نجوم بنظام البناء والتشغيل وتحويل الملكية BOT ويمتاز الموقع بعدم وجود أي فندق في المنطقة التي يبلغ عدد سكانها ١٢٠ ألف عامل، ويقع بالقرب من المدخل الرئيسي (بوابة رقم ٢). مواقع مخصصة لإقامة مكاتب تحويل الأموال في مختلف المدن الصناعية:

تمتاز المدن الصناعية بوجود عدد كبير من العاملين والسكان حيث يتجاوز عدد مستخدمي هذه المدن أكثر من خمسمائة ألف نسمة ولخدمة هذه الأعداد الكبيرة من العاملين والموظفين فقد تم تخصيص عدد من المواقع الصالحة لإقامة مكاتب تحويلات مالية في العديد من المناطق الصناعية ومنها في المدن الصناعية بالرياض.

ولمزيد من التفاصيل عن هذه الفرص الاستثمارية يمكن التواصل مع الهيئة على البريد الإلكتروني التالي: info@modon.gov.sa

أراضي مخصصة لإقامة سكن العاملين:

قامت الهيئة بتخصيص عدد من المواقع (في جميع المدن الصناعية بما فيها الرياض) لإقامة مجمعات سكنية لخدمة موظفي المصانع الموجودة في المدن الصناعية وخارجها، وتم إعداد دليل اشتراطات بناء هذه المساكن، وسيتم تأجير هذه المواقع للمستثمرين بنظام BOT لمدة ٢٠ عاماً.

وهناك العديد من الفرص الاستثمارية المطروحة من قبل الهيئة في المدن الصناعية المختلفة ومنها المدن الصناعية في الرياض تتعلق بإقامة المستودعات والخدمات المرافقة، ومراكز تدريب (حاسب آلي ولغة انكليزية، وتأهيل صناعي وغيرها) وجميع هذه الفرص تقدم للمستثمرين بنظام BOT^(٢).

أمانة منطقة الرياض:

تقوم أمانة مدينة الرياض بتنفيذ العديد من المشاريع الخدمية مثل: مشروع حدائق الملك عبد الله العالمية، ومنتزة الملك عبد الله بالملز، والساحات العامة وغيرها. وينجم عن هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للمستثمرين مثل:

- المقاهي.
- محلات بيع المأكولات السريعة.
- محلات بيع الهدايا والتذكائر.

تتكون حدائق الملك عبد الله العالمية من:

- الحديقة النباتية.
- المتحف النباتي
- بنك البذور وبنك الجينات
- الحدائق العلمية (الطيور، الفراشات الطبيعية، الجيولوجية، الأزهار...الخ)
- الحديقة الدولية.
- الحدائق المائية.
- ممشى الوادي وأبراج المشاهدة.
- ساحة الاحتفالات.



١ - الهيئة العامة للاستثمار: موقع الهيئة www.sagia.gov.sa.

٢ - هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية: www.modon.gov.sa.

مبنى فندق هيلتون الرياض برجين أحدهما للفندق بارتفاع ٢٠ دوراً (٤٨٠ غرفة)، وآخر للشقق الفندقية بارتفاع ١٤ دوراً (٢٥٠ شقة فندقية).

ويقام الفندق على أرض تبلغ مساحتها ٤٦٦ ألف م^٢، ويشكل أحد أضخم مراكز التسوق والترفيه في العاصمة، وتتطلع المؤسسة أن يكون هذا المشروع بعد اكتمال تنفيذه، وبدء تشغيله من قبل فندق وريزيدنس هيلتون أحد المشاريع الاقتصادية والسياحية البارزة في مدينة الرياض التي تستضيف عدداً من المؤسسات المالية والثقافية والتقنية والتعليمية وأن يشكل إضافة متميزة لقطاع الخدمات الفندقية الراقية.

إضافة إلى الفرص الاستثمارية الأخرى الكامنة في كل من مشروع أبراج العليا ومشروع واحة غرناطة.

- استثمار الصالات والمعارض
- استثمار أكشاك الأزهار، والمقاهي، وأكشاك بيع الهدايا والتذاكر.
- استثمار العديد من المحلات التجارية والخدمية الأخرى.

جامعة الملك سعود بالرياض:

تتفد جامعة الملك سعود بالرياض العديد من المشروعات الخاصة بالتقنية والتطوير المعرفي مثل مشروع وادي الرياض للتقنية وأوقاف جامعة الملك سعود (أبراج سكنية وفندقية ومكتبة وتعليمية). وستتيح هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية المتجسدة بالمرافق الخدمية والتجارية المرتبطة بهذه المشروعات.

كما تقوم الأمانة أيضاً بطرح العديد من الفرص الاستثمارية الأخرى مثل: محطات الوقود في الطرقات الجديدة والأحياء المستحدثة، والساحات الخاصة بالفتيات بتصاميم تراعي الظروف الاجتماعية والعادات والتقاليد.

المؤسسة العامة للتقاعد:

تتفد المؤسسة العامة للتقاعد مشاريع تنمية وخدمية هامة في الرياض مثل: مشروع مركز الملك عبد الله المالي، ومجمع تقنية المعلومات والاتصالات، وينجم عن هذه المشاريع العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص مثل:

- استثمار المراكز التجارية والمكتبة والسكنية في مركز الملك عبد الله المالي.
- استثمار الفندق لقاعات الاحتفالات والمؤتمرات والمعارض والمطاعم ومناطق الترفيه في مجتمع تقنية المعلومات والاتصالات.

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية:

فندق هيلتون الرياض:

فرصة استثمارية، ومشروع استثماري هام باتفاق بين المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بمركز غرناطة الاستثماري (الملوك للمؤسسة) وشركة هيلتون العالمية لإدارة الفندق في مدينة الرياض على الطريق الدائري الشرقي والذي يعد أحد أهم المحاور، حيث يربط مطار الملك خالد الدولي مع منطقة وسط الرياض، ويضم



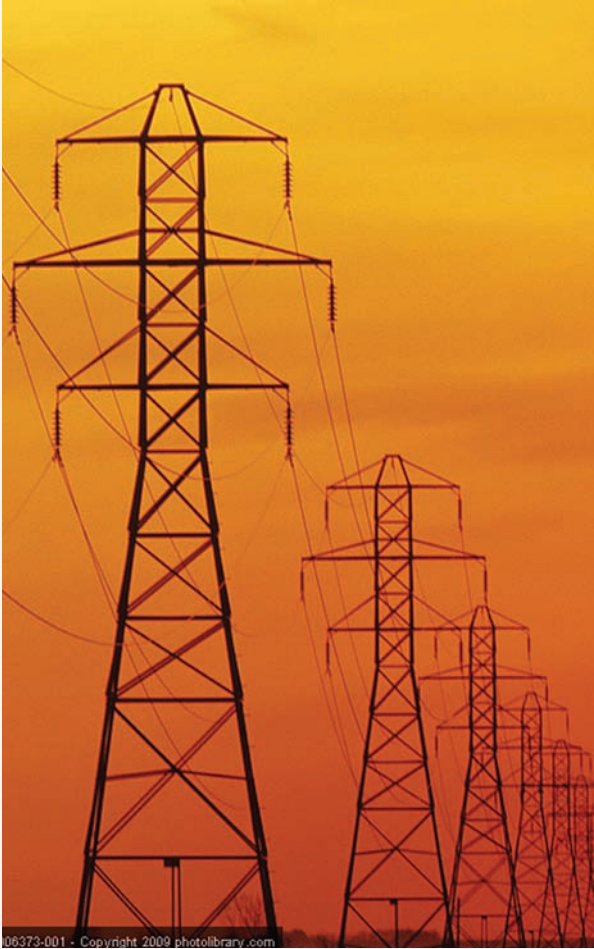
الشركة السعودية للكهرباء:

تسعى الشركة السعودية للكهرباء وضمن سياستها الإستراتيجية إلى فتح الفرص في مجال الاستثمار في مشاريع إنتاج الطاقة الكهربائية (التوليد). من خلال برنامج مشاركة القطاع الخاص في مشاريع إنتاج الكهرباء (برنامج مشاريع الإنتاج المستقل)، لتشجيع القطاع الخاص للتنافس على المشاركة في مشاريع إنتاج الطاقة الكهربائية، حيث يقوم

المطور بمشاركة الشركة ببناء وتملك وتشغيل محطات هذا البرنامج مع التزام الشركة بشراء كامل الإنتاج بموجب عقود طويلة الأمد مع توفير الوقود، والأرض اللازمين للمشروع وربطه بالشبكة العامة. ومن أهم الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص المشاركة في إنشاء وتشغيل ثلاث محطات إحداها في منطقة الرياض (الوسطى) التي تعمل على الغاز وبقدرة ٢٠٠٠ ميجا وات.

محطات الإنتاج الكهربائي كفرص استثمارية للقطاع الخاص ^(١)			
المحطة / المنطقة	بداية التشغيل	ميجاوات	نوع الوقود
رايح / الغربية	١٤٣٣هـ	١٤٠٠ - ١٢٠٠	زيت الوقود الثقيل
الرياض ١١ / الوسط	١٤٣٤هـ	٢٠٠٠	الغاز الطبيعي
القرية / الشرقية	١٤٣٥هـ	٢٠٠٠	زيت الخام الثقيل

٣٤٨ مشروعاً بقيمة ٥٦٣٧ مليون ريال، ثم الصحة ٣٠١ مشروعاً بقيمة ١٠٤٥ مليون ريال ثم الخدمات البلدية ٢٩٣ مشروعاً بقيمة ١٦٥٩ مليون ريال. للعام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ.



المشاريع الرأسمالية في مجال توليد الطاقة الكهربائية. في المنطقة الوسطى لعام ١٤٣٠هـ^(٢).

- استبدال ٤ وحدات بمحطة القصيم (المرحلة ١).
- التوسعة الأولى لمحطة حائل (١٠ م.و).
- تغيير مسخنات الوقود الخام في السابعة.
- استبدال نظام مراقبة الاهتزازات في القصيم.
- تحديث نظام التحكم DCS بمحطة القصيم.
- إنشاء بحيرة تبخير للتخلص من النفايات.
- تعزيز أنظمة السلامة ومكافحة الحرائق.
- استبدال سخانات الوقود الخام بجائل.
- تحديث محطتي معالجة المياه ورفع كفاءتها.
- استبدال عدادات الوقود بالمحطة الثامنة.
- شراء محول للمحطة التاسعة.
- قطع غيار إستراتيجية للمحطة الثامنة.
- شراء محول للمحطة السابعة.
- الأنظمة الأمنية لمحطة التوليد التاسعة.
- إضافة منصة مصفيات للغاز للمحطة الثامنة.
- إنشاء خزانات وقود بالقصيم وحائل و الوادي.

وتعد هذه المشاريع فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص ضمن برنامج مشاركة القطاع الخاص في مشاريع إنتاج الكهرباء^(٣).

مشروعات برنامج فائض الميزانية:

يشهد الاقتصاد السعودي نمواً في تنفيذ عدد كبير من المشاريع الترميمية في جميع مناطق ومدن المملكة ومنها منطقة الرياض. وتعد المشاريع المتنوعة التي تنفذ في الرياض من خلال مخصصات برنامج فائض الميزانية، فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص. وقد تنوعت هذه المشاريع حيث كان أكثرها للتعليم العام والتعليم العالي

١ - الشركة السعودية للكهرباء، التقرير السنوي ١٤٣٠هـ.

٢ - المصدر السابق.

٣ - المصدر السابق.

توزيع مخصصات برنامج فائض الميزانية لمشاريع منطقة الرياض للعام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ ^(١)		
البيان	عدد المشاريع	قيمة المشاريع (مليون ريال)
التعليم العام والعالي	٣٤٨	٥٦٣٧
التعليم التقني والمهني	١٧	٣٩٤١
الصحة	٣٠١	١٠٤٥
المياه والصرف الصحي	٢٩	١٠٩١
تحلية المياه	٢	٤٠
الطرق	١٤	١١١٩
الخدمات البلدية	٢٩٣	١٦٥٩
الصناعة	٣	٥٩٩
أخرى	١٢	٣١٥

١ - اسنمد الجدول من التقرير السنوي ٤٦ لمؤسسة النقد العربي السعودي ١٤٣١هـ.



المحور الثاني

الفرص الاستثمارية الصادرة عن الجهات الأخرى

أرامكو السعودية:

تطرح شركة أرامكو السعودية فرصاً استثمارية متعددة للاستثمار فيها من قبل القطاع الخاص ومن أهم هذه الفرص الاستثمارية:

الفرص في مشاريع التصنيع والخدمات:

تتجسد في مصانع: الصمامات، الصب وتشكيل الحديد، المبادلات الحرارية، مبردات الهواء في معامل الزيت والغاز، المحفزات، تصنيع الآلات، الضواغط، التوربينات، المحفزات الكيميائية، والمواد الكيميائية المستخدمة في الحفر. وتقدر قيمة الاستثمار في هذه المشروعات بما يزيد عن ١٨ مليار ريال.

الفرص في مشاريع الصناعات التحويلية:

تتمثل في مشروعات منطقة بترورايغ للصناعات التحويلية (أفلام البروبيلين للسوق المحلية والتصدير، معمل مزدوج لحاويات البولي إيثيلين، الأكياس المسطحة الكبيرة المصنوعة من البولي إيثيلين، قوارير المحاليل الطبية والحاويات الحادة للسوق المحلية والتصدير، الأنابيب والتركيبات ذات الجدار الصلب المصنوع من البولي إيثيلين مرتفع الكثافة للسوق المحلية والتصدير، الأنابيب المركبة، المركبات الصناعية الخاصة بأرضية الطرق، أجزاء الأدوات المنزلية، لوحات الألوان البلاستيكية).

فرص استثمارية أخرى:

تشمل هذه الفرص الاستثمارية:

- مركز تطوير المنتجات (التدريب، والمساعدة الفنية، تصميم القوالب وتصنيعها، اختبار المواد واختيارها).
- إدارة سلسلة الإمدادات (الإمدادات اللوجستية، الرخص، وتصفية وتقديم الخدمات).
- تركيب المبلمرات وإمداد الإضافات.

ولمزيد من البيانات التفصيلية عن الفرص الاستثمارية في شركة أرامكو السعودية يمكن التواصل مع إدارة تقييم المشروعات الجديدة وقسم تطوير المشروعات المحلية على العناوين الإلكترونية التالية:

- دائرة تقييم المشروعات الجديدة NBD-NBE@aramco.com
- قسم تطوير المشروعات المحلية NBD-LEDD@aramco.com

الغرفة التجارية الصناعية بالرياض:

يسعى مركز الاستثمار الذي أنشأته غرفة الرياض كمركز مستقل لتحقيق عدد من الأهداف الأساسية تشمل المساهمة في تطوير

المنافسة الاستثمارية بالمملكة بصفة عامة وفي منطقة الرياض على نحو خاص والعمل على زيادة معدلات التدفقات الاستثمارية الوطنية المهاجرة والأجنبية إلى داخل المملكة والعاصمة الرياض. كما يهدف المركز إلى رصد الفرص الاستثمارية لمختلف المنشآت والأنشطة في منطقة الرياض والمحافظات التابعة لها، والترويج للمزايا الممنوحة للاستثمار الأجنبي في المملكة والتي تشرف عليها الهيئة العامة للاستثمار، إلى جانب العمل على إعداد الدراسات والتقارير عن واقع النشاط الاستثماري في المملكة ومقوماته والركائز الأساسية التي يستند إليها، وإعداد قواعد بيانات عن الاستثمارات بمنطقة الرياض بصفة خاصة.

وقد أصدر المركز دليل الفرص الاستثمارية المهنية والحرفية الصغيرة والذي احتوى على ٢٧ فرصة جديدة مثلت العديد من المهن الحرفية، وروعي أن يكون رأس المال لمعظم تلك الفرص في حدود ٥٠٠ ألف ريال.

كما أصدر المركز الدليل الشامل للفرص الاستثمارية والذي تناول ٦٥ مشروعاً استثمارياً في مجالات المواد الغذائية، ومشروعات صناعية، وتجارية، استعرض الدليل خلالها التحليل المالي للمشروعات وقنوات التسويق والمبيعات، والمساحة، والعمالة المطلوبة، وخطوط الإنتاج والربحية إضافة إلى عرض للفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال والتي تبلغ ٢٨ فرصة تقدر قيمة استثمارات كل منها بين ٠,٦ إلى ٢٢ مليون ريال.



مجالات الفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال التي يتم دراستها بالتعاون مع المكاتب الاستشارية:

أولاً: المشروعات الصناعية		
١	الاكسسوارات النسائية.	١٢ صناعة التجديد وأغطية النوافذ (الستائر)
٢	ألعاب الأطفال.	١٣ الاكسسوارات من الزجاج والكريستال
٣	العطور والبرفانات	١٤ المنسوجات
٤	الكلف والاكسسوارات من قماش.	١٥ مكعبات المرق
٥	الملابس الجاهزة النسائية.	١٦ موافد حفظ درجة حرارة الطعام.
٦	الملابس الداخلية النسائية.	١٧ الحابكات المسننة.
٧	الشالات وأغطية الرأس.	١٨ مركز تصنيع أدوات المعاقين.
٨	أغذية الأطفال.	١٩ مشروع إنتاج مفروشات الأطفال.
٩	الحقائب ولوازم السفر.	٢٠ مشروع مطبعة كتالوجات.
١٠	خلطات الكيك والمعجنات.	٢١ مصنع مخللات.
١١	منتجات فخارية للزينة والديكور.	٢٢ ورق الجدران.
ثانياً: المشروعات الخدمية		
١	مركز للعناية بالطفل.	٩ خدمات نقل الطالبات.
٢	معرض نسائي لبيع الذهب والمجوهرات.	١٠ إنشاء مركز العلاج الطبيعي.
٣	معهد نسائي لتعليم فن التصوير.	١١ مركز رعاية وتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة.
٤	مركز نسائي للاستشارات والدراسات الاقتصادية.	١٢ معهد أهلي لتعليم الخياطة والتطريز.
٥	مركز نسائي للفنون الجميلة.	١٣ مركز تجاري مخصص للنساء.
٦	مركز تدريب حاسب آلي.	١٤ مركز تجميل وتخسيس.
٧	مركز تدريب إداري.	١٥ مركز خدمات لسيدات الأعمال.
٨	معهد تدريب فئات طبية مساعدة (فني مختبر، فني أشعة).	١٦ شركة لتقديم الإمدادات الغذائية.

ولمزيد من المعلومات عن هذه الفرص الاستثمارية يمكن الإطلاع على موقع الغرفة على شبكة الانترنت www.riyadhchamber.com



المحور الثالث

الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية

ترتبط الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية في الرياض من خلال المشاريع التنموية العديدة التي تم وضع حجر الأساس لها والتي تزيد عن ١٨٠٠ مشروع شملت قطاعات الصحة والتعليم والإسكان والطرق والبيئة والمياه والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات والخدمات العامة، ومشاريع التنمية والاقتصاد الحكومية والخاصة. ويتكلفت إجمالية تقدر بـ ١٢٠ مليار ريال. ويشار إلى أن هذه المشاريع شملت جميع محافظات ومدن منطقة الرياض بما يتوافق مع مقومات المحافظة أو المدينة من حيث موقعها الجغرافي، وعدد سكانها ومواردها الطبيعية وثرواتها المعدنية وإمكاناتها الزراعية بما يحقق تنمية مستقبلية شاملة ومتوازنة في المنطقة.

القطاع الصناعي:

- تتضمن مشاريع التنمية الصناعية في الرياض:
- تطوير المدينة الصناعية الثانية في مدينة الرياض بتكلفة تبلغ ٧٣ مليون ريال.
- مشروع إنشاء وتجهيز مختبر الرياض بتكلفة ٣٤ مليون ريال.



- تطوير وصيانة مصفاة الرياض بقيمة ٧٩٠ مليون ريال، بما يشمل تطوير نظام السلامة في ساحة الخزانات، واستبدال لوحات المفاتيح، وشبكات الصرف الصحي والمياه، ونظم أجهزة القياس، والمحطات الفرعية... الخ.

وهناك العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص الوطني والأجنبي في الأنشطة الصناعية المختلفة في الرياض مثل الفرص الاستثمارية الصناعية في مجال صناعات:

- إطارات السيارات.
- الأدوية والأمصال الطبية والمضادات الحيوية والمستلزمات الطبية المساندة.
- الثلاجات المنزلية.
- الصناعات الفخارية وصناعات الزجاج العاكس والملون.
- صناعات الأدوات الصحية من اللدائن.
- صناعات عدادات المياه والغاز.
- صناعات الملابس والخیوط والبطانيات والشراشف.
- صناعات المصانع الكهربائية وضواغط التبريد والتكييف.

قطاع المياه:

تشمل الفرص الاستثمارية في قطاع المياه وتحلية المياه المالحة، إنشاء محطات إضافية، وإعادة تأهيل القائم من المحطات بما يواكب التوسع في قدرات إنتاج المياه، مع تطور مواز في شبكات خطوط النقل ومرافق التخزين.

- وإنشاء وتطوير شبكات لتوزيع المياه، ورفع القدرة التخزينية في خزانات الشبكة... الخ. ومن أهم الفرص الاستثمارية لقطاع المياه وتحلية المياه المالحة في الرياض^(١).
- مشروعات شبكات المياه في الرياض وعددها ٢٩ مشروعاً بتكلفة ٨٢٣,٥ مليون ريال.
- مشروعات معالجة المياه وعددها مشروعان بتكلفة إجمالية ١٢٣ مليون ريال.

قطاع الصرف الصحي:

تركزت الجهود في منطقة الرياض على التنمية السريعة لشبكات الصرف الصحي وطاقات المعالجة، بهدف مواكبة برامج تطوير إمدادات المياه، ورفع مستوى إمكانات تجميع المياه المستخدمة ومعالجتها للاستفادة منها.

وتبلغ تكلفة مشاريع تمديد شبكات الصرف الصحي في منطقة الرياض ٧٧٠ مليون ريال، تشمل تمديد شبكات جديدة في مدينة الرياض والمحافظات، وتنفيذ محطات لمعالجة مياه الصرف الصحي.

كما ضمت مشاريع الصرف الصحي ٢١ مشروعاً بطول ١٥١٢ كم في مدينة الرياض بقيمة ٤٣٠ مليون ريال.

وتنفيذ محطات وتحديث وتطوير القائم منها في المنطقة، وتنفيذ محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي على طريق الخرج بطاقة استيعابية تبلغ ٢٠٠ ألف م^٣ يومياً، بتكلفة ١٠٠ مليون ريال^(٢).

وتعد هذه المشاريع فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها الأمر الذي يعزز دوره التنموي في عملية التنمية الاقتصادية.

للإشراف التربوي، إلى جانب مشاريع تأهيل المباني المدرسية والمنشآت التعليمية، كما ستتوج مشاريع التعليم العالي في الرياض بتأسيس المقر الحديث لوزارة التربية والتعليم في مدينة الرياض، ليكون بمثابة صرح معماري تعليمي في مدينة الرياض. كما تشهد منطقة الرياض جهوداً حثيثة لرفع الطاقة الاستيعابية لنظام التعليم العالي، والتركيز على تطوير دور التعليم الأهلي ودعمه من أجل تعضيد الطاقة الاستيعابية لنظام التعليم العالي وعلى مستوى المشاريع، يشهد قطاع التعليم العالي في الرياض، تنفيذ مشاريع كبرى تشمل إنشاء مجمع لكليات جامعية متعددة للبنين والبنات، وكليات منفردة في اختصاصات مختلفة تبلغ قيمة هذه المشاريع ما يزيد على ١,٣ مليار ريال^(٢)، إضافة إلى المشاريع القائمة مثل مشروع جامعة الأميرة نورة ومشروعات توسعية وتطويرية في جامعة الملك سعود. كما سيتم إنشاء أكثر من ٤٦ مشروعاً لقطاع التعليم الفني والتدريب المهني في الرياض، تتوزع بين مشاريع الكليات التقنية ومعاهد التدريب والكليات المتخصصة بقيمة إجمالية تبلغ ٢,٧ مليار ريال.

قطاع الكهرباء:

تتجسد الفرصة الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص في الرياض من قطاع الكهرباء بالمشاريع المرتبطة بتوليد الطاقة ونقلها وتوزيعها. وقد بلغت قيمة المشاريع المعتمدة لقطاع الكهرباء في الرياض ٢٢,٤ مليار ريال تشمل ١٠ مشاريع لقطاع توليد الطاقة، و٦٢ مشروعاً لقطاع نقل الطاقة، و١٩ مشروعاً لتوزيعها^(١). وهي فرص استثمارية تشارك فيها الدولة القطاع الخاص.

قطاع التعليم:

يبلغ عدد المشاريع المعتمدة والجاري تنفيذها في قطاع التعليم العام في الرياض والتي تشكل فرصاً استثمارية، ١٠٩٥ مشروعاً تعليمياً للبنين والبنات في مختلف مراحل التعليم بتكلفة إجمالية تبلغ ٥,١٩ مليارات ريال، من بينها ٥٥٨ مشروعاً لتعليم البنين بقيمة ٢,٦٩ مليار ريال، و٥٣٧ مشروعاً للبنات بقيمة ٢,٩٢ مليار ريال. وتشمل مشاريع التعليم العام في الرياض، إنشاء ٢٧ مجمعاً تعليمياً، و٤٧ مدرسة كبيرة، و٥٠ مدرسة صغيرة، و٣ إدارات للتربية ومراكز

مشاريع قطاع التعليم في الرياض^(٣)

البيان	العدد	القيمة الإجمالية
مشاريع التعليم العالي	---	١,٣ مليار ريال
مشاريع التعليم الفني والتدريب المهني	٤٦	٢,٧ مليار ريال
مشاريع التعليم العام (بنين)	١٠٩٥	٢,٦٩ مليار ريال
مشاريع التعليم العالي (بنات)	٥٣٧	٢,٩٢ مليار ريال
مشاريع أخرى	---	١,٥ مليار ريال



قطاع الصحة:

تتعدد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص في الرياض في مجال القطاع الصحي، مثل مشاريع المستشفيات والمراكز الطبية، ومراكز التدريب والتعليم الصحي... الخ. وتبلغ القيمة الإجمالية للمشاريع الصحية التي ستشهد منطقة الرياض أكثر من ٢١,٨ مليار ريال وتشمل:

- إنشاء ١٥ مستشفى جديداً.
- تأسيس وتطوير وتوسعة مجمعات ومراكز طبية.
- إنشاء وترميم وتطوير مختبرات وأقسام للعمليات وعيادات.
- إنشاء ١٦٢ مركزاً للرعاية الصحية الأولية^(٤).
- ويشار إلى أن المديرية العامة للشؤون الصحية بالرياض قد قامت بطرح مشاريع استثمارية للمنشآت الصغيرة مثل:
- تأجير أماكن لماكينات صرف النقود وماكينات بيع المثلجات.
- تأجير مواقع داخل المنشآت الصحية لمحلات بيع مواد تموينية وبوفيهات ومحلات لبيع الزهور وصيدليات، ومكاتب سياحية... الخ^(٥).

١ - موقع مدينة الرياض www.alriyadh.gov.sa.

٢ - المصدر السابق.

٣ - استمد الجدول من البيانات المدرجة في موقع مدينة الرياض على شبكة الانترنت.

٤ - موقع مدينة الرياض على شبكة الانترنت.

٥ - موقع وزارة الصحة على شبكة الانترنت.

قطاع الطرق والنقل:

تتعدد الفرص الاستثمارية في مجال الطرق والنقل في الرياض بمشاريع الطرق الجديدة التي تهدف إلى استكمال ربط محافظات ومدن المنطقة بعضها ببعض وتطوير الطرق القائمة، إلى جانب تطوير شبكات الطرق داخل المدن، وتبلغ القيمة الإجمالية المخصصة لهذه المشاريع الاستثمارية ما يزيد عن ٣,١٨ مليار ريال.

قطاع الاتصالات:

تشمل مشاريع قطاع الاتصالات في الرياض، إنشاء مقر هيئة الاتصالات السعودية وتقنية المعلومات الجديد، وتأسيس مركز التعاملات الإلكترونية الحكومي، إضافة إلى مشروع تأسيس الخدمة البريدية الجديدة، وذلك بتكلفة إجمالية تبلغ ٥٠٩ ملايين ريال، وهي مشاريع استثمارية وفرص متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.

قطاع الإسكان:

تتجسد الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان بمشاريع الإسكان التي تتضمن خطط بعض الجهات الحكومية، وشركات الاستثمار العقاري والمؤسسات الخيرية وغيرها. ومن هذه المشاريع التي تعد فرصاً استثمارية في مجال الإسكان.

- تنفيذ ٨٣٨ وحدة سكنية من قبل مشروع الأمير سلمان للإسكان الخيري في الرياض بتكلفة إجمالية تبلغ ٢٥٢ مليون ريال.
- إنشاء أربعة آلاف وحدة سكنية جديدة من قبل وزارة الشؤون

الاجتماعية سيستفيد منها ذوي الدخل المحدود في الرياض وذلك على مدى أربع سنوات من عام ١٤٢٩هـ، وتبدأ المرحلة الأولى من المشروع بإنشاء ألف وحدة سكنية بتكلفة ١٥٠ مليون ريال^(١).

قطاع الرعاية الاجتماعية:

تشمل الفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الاجتماعية المشاريع الخدمية مثل دور النقاها للأمراض النفسية ودور الملاحظة الاجتماعية، ودور التربية للبنات ومباني مكاتب الضمان الاجتماعي وغيرها.

ومن أهم الفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الاجتماعية في الرياض:

- بناء دار لنقاها الأمراض النفسية بكلفة ٧٠ مليون ريال.
- تأسيس مبنى لدار الملاحظة الاجتماعية بتكلفة ٣٥ مليون ريال.
- مبنى لدار التربية للبنات بتكلفة ٣٠ مليون ريال.
- دار للرعاية الاجتماعية بتكلفة ٢٠ مليون ريال^(٢).

قطاع السياحة:

تتعدد الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع السياحة بالرياض ومن أهمها بناء الفنادق، وتأهيل وتطوير الفنادق الحالية، وبناء الشقق السكنية الفندقية ويشار إلى أن الهيئة العامة للسياحة والآثار منحت تراخيص لـ ١٧ فندقاً في الرياض، و٤١ وحدة سكنية مفروشة و٣٥ رخصة تشغيل لوكالات سفر (١٢ مكتب رئيسي، و٢٢ مكتب فرعي) وجميع هذه الرخص ستتحول إلى مشاريع استثمارية في قطاع السياحة بالرياض.

قطاع الخدمات الشخصية:

بالإضافة إلى الفرص الاستثمارية التي تتطلب قدراً كبيراً من رأس المال واستخدام التقنيات المتطورة والتي توفرها مختلف القطاعات الاقتصادية المدرجة في فصول هذا التقرير، لابد من الإشارة إلى وجود قدر جيد كذلك من الفرص الاستثمارية ذات الطابع الشخصي أو المؤسسات الفردية الصغيرة والمتوسطة. فعلى الرغم من عدم وجود دراسات ميدانية موثقة تحدد ما يتبعه مدينة الرياض من فرص استثمارية في مجال الخدمات الشخصية والمنزلية إلا أن عدة عوامل تشير إلى وجود قدر كبير من هذه الفرص:

أ - فالتطور العمراني الواسع الذي شهدته المدينة خلال العقود الثلاثة من القرن الماضي لم يترافق بقدر مماثل من المنشآت الحديثة التي تقدم لسكان المدينة هذه الخدمات الشخصية.

ب - رغم وجود أعداد لا بأس بها من المنشآت المتطورة وذات الحجم المتوسط التي تقدم الخدمات الشخصية لسكان الرياض إلا أن الطابع الغالب لباقى المنشآت مازال يشير إلى تواضع خدماتها وصغر نطاق وحجم أعمالها والأسلوب التقليدي في تقديم خدماتها وغلبة الطابع الفردي على ملكيتها وإدارتها.

ج - سيقود تنفيذ خطة التنمية التاسعة إلى مزيد من التوسع في شتى مرافق المدينة، يضاف إلى ذلك المشاريع العملاقة التي يجري الإعداد لتنفيذها مثل الحي المالي في الرياض، إلى مزيد من الضغط على منشآت الخدمات الشخصية القائمة حالياً ويوفر مزيداً من الفرص الاستثمارية للراغبين في ولوج هذا المجال وتأسيس منشآت عصرية



١ - موقع مدينة الرياض على شبكة الانترنت.
٢ - المصدر ذاته.

سيارات الأجرة الشخصية بالنداء الآلي:

تعمل في مدينة الرياض أعداداً ضخمة من سيارات الأجرة الشخصية "التاكسي والليموزين" إلا أن هناك فرص استثمارية واعدة لتأسيس شركة تأجير سيارات تستقبل طلبات الراغبين باستئجارها هاتفياً وترتبط بشبكة نداء آلي لتوجيه أقربها إلى مكان طالب الخدمة، وتلتزم بأسعار محددة، كما تتيح فرصة التعاقد على إيصال الأبناء إلى مدارسهم وإعادتهم منها.

المطاعم العائلية:

يتوفر في مدينة الرياض الكثير من المطاعم التي تقدم الوجبات السريعة والتقليدية الشرقية والغربية، غير أن الرياض ما تزال تتيح العديد من الفرص الاستثمارية لإقامة المطاعم التي توفر لروادها خدمات متميزة وجواً عائلياً وتوفر مواقف لسياراتهم وملاعب لأطفالهم وتنوع في وجباتها واعتدال في أسعارها.

مشاريع محطات الوقود:

يتسم العدد الكبير من محطات التزويد بوقود السيارات بأساليب الدفع النقدي التقليدية، وتمثل سلسلة محطات وقود تتيح ببطاقات مسبقة الدفع وبطاقات الائتمان وتوفر بالإضافة إلى الوقود الخدمات المساندة المألوفة مثل غسيل السيارة وتبديل الزيوت وما شابه فرصة استثمارية غير مسبقة في الرياض. ولاشك أن هناك حاجة للكثير من مثل هذه المنشآت التي تقدم الخدمات ذات الطابع الشخصي.



ذات أحجام ونطاق عمل كبير نسبياً وذات أساليب متطورة في تقديم هذه الخدمات. نذكر منها هنا على سبيل المثال لا الحصر:

مشاريع تأسيس ورش صيانة وغسل السيارات:

باستثناء ورش الصيانة التي يديرها وكلاء توزيع السيارات ما يزال الطابع الغالب لهذه الورش فردي ومتواضع الخدمات، وتتيح المدينة فرصاً استثمارية عديدة لتأسيس ورش ذات إمكانيات كبيرة وذات تجهيزات حديثة متكاملة لتقديم خدمات متطورة مجمعة في مكان واحد تشمل صيانة السيارات الميكانيكية والكهربائية والسمكرة، والغسيل والتلميع ومعايرة وتبديل الإطارات وتبديل زيوت السيارات وبيع قطع الغيار، وتتيح إمكانية التعاقد مع مالكي السيارات على تقديم مثل هذه الخدمات دورياً.

مشاريع المواقف العامة للسيارات:

نظراً لازدياد أعداد وسائل النقل الشخصية بمعدلات عالية ووصولها إلى كم هائل يجوب شوارع المدينة ونظراً لقلّة أعداد المواقف العامة المتاحة لها باتت المدينة لاسيما في أحيائها ذات النشاط التجاري، بحاجة إلى العديد من مواقف للسيارات على شكل مباني متعددة الأدوار، تمكن من التوقف الدوري المؤقت أو طويل الأمد «أثناء الإجازات» وتشكل هذه المواقف فرصاً استثمارية يتوقع تعاظم الطلب على خدماتها.

مشاريع خدمات الصيانة المنزلية:

تحتاج نسبة كبيرة من مساكن الرياض إلى خدمات صيانة دورية لإصلاح تجهيزاتها الكهربائية وأجهزة التكييف وشبكة وخزانات المياه والتمديدات الصحية وغير ذلك من الخدمات التي ما تزال تتم في الغالب عبر منشآت فردية تؤدي نوعاً واحداً من هذه الخدمات وبإمكانات متواضعة وبأساليب وكفاءات مشكوك فيها. من هنا توفر مدينة الرياض فرصاً استثمارية عديدة لقيام منشآت خدمات صيانة المنازل على أن تكون ذات إمكانيات كبيرة وقادرة على تقديم مختلف هذه الخدمات من مكان واحد وعلى تنفيذ هذه الخدمات بآلية سريعة وبعمالة ماهرة ومضمونة وبأسعار محددة موثوق بها.

مشاريع مغاسل التنظيف الآلية:

ينتشر في الرياض العديد من محلات غسيل وكوي الملابس ورغم وجود عدد محدود من المنشآت ذات الخدمة الجيدة والفروع المتعددة، إلا أن تأسيس شركات تقوم بتجميع وغسل وكوي الملابس وإعادة تسليمها لأصحابها إلى منازلهم يمثل فرصاً استثمارية جيدة لمن يرغب في ولوج هذا المجال.

مشاريع الخدمات الشخصية النسائية:

على الرغم من وجود أعداد كبيرة من المنشآت المتواضعة التي تقدم الخدمات الشخصية النسائية مثل تسريح وقص الشعر وتجهيز العرائس وخياطة الأزياء النسائية، إلا أن مدينة الرياض ما تزال توفر فرصاً استثمارية عديدة لقيام منشآت تقدم خدمات عصرية متنوعة ومتكاملة في هذا المجال.



الجدول الإحصائية

الجدول الإحصائية وعناوين الجهات ذات العلاقة بالاستثمار

الرقم	البيان	الصفحة
١	عدد ونسبة سكان الرياض حسب النتائج الأولية للتعديد العام للسكان والمساكن ١٤٣١هـ	١٣١
٢	قوة العمل في الرياض للعام ١٤٣٠هـ	١٣١
٣	توزيع العمالة في القطاع الخاص بالرياض حسب الجنس والجنسية للعام ١٤٣٠هـ	١٣١
٤	توزيع طالبي العمل في القطاع الخاص بالرياض خلال الأعوام ١٤٢٨/١٤٣٠هـ	١٣١
٥	إنجازات الضمان الاجتماعي في الرياض للعام ١٤٢٨/١٤٢٩هـ	١٣٢
٦	مؤشرات التعليم العام في الرياض للعام الدراسي ١٤٢٩/١٤٣٠هـ	١٣٢
٧	المؤسسات التجارية القائمة بالرياض للعام ١٤٣٠هـ	١٣٢
٨	المصانع المنتجة في الرياض حتى نهاية الربع الثاني من عام ١٤٣١هـ	١٣٣
٩	التراخيص الصناعية في الرياض حتى نهاية الربع الثاني من العام ١٤٣١هـ	١٣٤
١٠	المنشآت المشتركة في نظام التأمينات الاجتماعية في الرياض بنهاية العام ١٤٣٠هـ	١٣٥
١١	مؤشرات تكاليف المعيشة لجميع المدن ومنها مدينة الرياض خلال العام ١٤٣٠هـ ونهاية الربع الأول ١٤٣١هـ	١٣٥
١٢	توزيع فروع المصارف التجارية في الرياض حتى نهاية الربع الأول ١٤٣١هـ	١٣٥
١٣	رخص المحلات الصادرة في الرياض خلال العام ١٤٢٩هـ	١٣٦
١٤	رخص التشييد الصادرة في الرياض خلال عام ١٤٢٩هـ	١٣٦
١٥	أطوال الطرق القائمة وقيد التنفيذ والمقترح تنفيذها في الرياض نهاية العام ١٤٢٩هـ	١٣٦
١٦	مقدمو خدمات الرعاية الصحية في الرياض في الربع الأول من العام ١٤٣١هـ	١٣٧
١٧	المتوسط السنوي للرقم القياسي العام لتكاليف المعيشة في الرياض خلال الفترة من ١٤٢٧هـ ولغاية الربع الأول ١٤٣١هـ	١٣٧
١٨	توزيع مخصصات برنامج فائض الميزانية على المشاريع في الرياض للعام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ	١٣٨
١٩	انتشار الحاسب الآلي والإنترنت بين الأفراد في الرياض ١٤٣٠/١٤٣١هـ	١٣٨
٢٠	المقاولون في الرياض حسب درجة التصنيف لعام ١٤٢٩هـ	١٣٨
٢١	مؤشرات اقتصادية مختارة عن المملكة	١٣٩

جدول رقم (١) عدد ونسبة سكان مدينة الرياض حسب النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣١هـ ^(١)		
النوع	العدد	النسبة %
ذكور	٣١٠٥٦٣٨	%٥٩
أناث	٢١٤٨٩٢٢	%٤١
الإجمالي	٥٢٥٤٥٦٠	%١٠٠
النسبة للمملكة ١٩,٤%		

جدول رقم (٢) قوة العمل في الرياض للعام ١٤٣٠هـ ^(٢)					
قوة العمل	النسبة للإجمالي	المشتغلون	النسبة لقوة العمل	العاطلون	النسبة لقوة العمل
٢٣٥١٤٩٢	%٢٧,٣	٢٢٦٧١٩٩	%٩٦,٤	٨٤٢٩٣	%٣,٦

جدول رقم (٣) توزيع العمالة في القطاع الخاص بالرياض حسب الجنس والجنسية للعام ١٤٣٠هـ ^(٣)			
الجنسية	الجنس		الإجمالي
	ذكور	إناث	
سعودي	٢٢٢٧٤١	٢٠١٧١	٢٤٢٩١٢
غير سعودي	٢٠٤٤١٧٢	٣٨٨١٧	٢٠٨٢٩٨٩
الإجمالي	٢٢٦٦٩١٣	٥٨٩٨٨	٢٣٢٥٩٠١
الإجمالي للمملكة	٦٧٥٨١٠٣	١٣٧٤٤٥	٦٨٩٥٥٤٨

جدول رقم (٤) عدد طالبي العمل في القطاع الخاص بالرياض خلال الأعوام ١٤٢٨/١٤٣٠هـ ^(٤)			
السنوات	العدد	النسبة %	الإجمالي للمملكة
١٤٢٨هـ	٢٩٦٠٨	%١٩	١٥٦٣٧٢
١٤٢٩هـ	٢٧٧٨٠	%١٩	١٤٧١٩٧
١٤٣٠هـ	٢٣٥٢٧	%٢١	١١١٨٦٥

١ - وزارة الاقتصاد والتخطيط مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣١هـ.
٢ - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات (كما ورد في التقرير السنوي ٤٦ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣١هـ.
٣ - وزارة العمل: إحصاءات ١٤٣٠هـ (كما ورد في التقرير السنوي ٤٦ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣١هـ.
٤ - المصدر السابق.

جدول رقم (٥) إنجازات الضمان الاجتماعي في الرياض للعام ١٤٢٨/١٤٢٩هـ ^(١)			
المبالغ المصروفة (مليون ريال)	النسبة إلى الإجمالي	عدد المستفيدين	النسبة للإجمالي
١٩٠٣,٥	١٤,٤ %	١٢٥٥٣٦	١٤,٧
إجمالي المملكة ١٣٢٢٥,٤	١٠٠ %	٨٥٥٣٢٥	١٠٠ %

جدول رقم (٦) مؤشرات التعليم العام في الرياض للعام الدراسي ١٤٢٩/١٤٣٠هـ ^(٢)				
البيان	ذكور	إناث	إجمالي الرياض	إجمالي المملكة
عدد الطلاب	٧٤٧٠٣٢	٧١١٠١١	١٤٥٨٠٤٣	٦١٣٧١٨٦
عدد المدارس	٢٧١٣	٢٨٥١	٥٥٦٤	٢٦٢٦٨
عدد المعلمين والمعلمات	٤٥١٠٧	٥٠٨٨٢	٩٥٩٨٩	٤١٧٤٥٩

(*) تشمل المراحل الابتدائية والمتوسطة والثانوية.

جدول رقم (٧) المؤسسات التجارية القائمة بالرياض للعام ١٤٣٠هـ ^(٣)			
العدد	النصيب المئوي	الإجمالي التراكمي	
		العدد	النصيب المئوي
٢١٠٠٠	٣٠ %	٢٤٦٤٨٩	٣٠,٨ %

١ - وزارة الشؤون الاجتماعية (كما ورد في التقرير السنوي ٤٦ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣١هـ.
٢ - وزارة التربية والتعليم: الإحصاءات السنوية (كما ورد في التقرير السنوي ٤٦ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣١هـ.
٣ - وزارة التجارة والصناعة (كما ورد في التقرير السنوي ٤٦ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣١هـ.

جدول رقم (٨) المصانع المنتجة في الرياض حتى نهاية الربع الثاني من عام ١٤٣١هـ ^(١)										
م	النشاط	المصانع الوطنية والمشاركة			المصانع الوطنية			المصانع المشتركة		
		العدد	التمويل	العمالة	العدد	التمويل	العمالة	العدد	التمويل	العمالة
١	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	٢٢٠	١٣٨٢٤,١٤	٣٢٧٤٤	٢٠٧	١٢٩٦١,٦٩	٢٥٥٨٦	١٣	٨٦٢,٤٥	٧١٥٨
٢	صناعة المنسوجات	٣٢	١٩٤٥,٤١	٨٣٦٢	٢٨	١٨٤٩,٧١	٧٦٦٤	٤	٩٥,٧٠	٦٩٨
٣	صناعة الملابس	٤١	٤٧٤,٦٩	٥٢٠٤	٣٦	٤١٩,٦٨	٤٨٥١	٥	٥٥,٠١	٣٥٣
٤	صناعة المنتجات الجلدية	٢٠	٣٤٦,٨١	١٩٤٣	١٤	١٨١,٨١	٩٦٦	٦	١٦٥,٠٠	٩٧٧
٥	صناعة الخشب والمنتجات الخشبية	١٢	٤٩,٦٠	٤٥٨	١٢	٤٩,٦٠	٤٥٨	٠	٠,٠٠	٠
٦	صناعة الورق ومنتجاته	٥٤	٢٤٩٨,٠٨	٦١٣٧	٤٩	٢٠٤٢,٩١	٤١٨١	٥	٤٥٥,١٧	١٩٥٦
٧	الطباعة والنشر واستساخ وسائط الأعلام المسجلة	٦٠	١٦٦٧,٣٤	٥١٧٧	٥٦	١٦٤١,٩٤	٤٨٨١	٤	٢٥,٤٠	٢٩٦
٨	صناعة المنتجات البترولية المكررة	١٧	٩٧١,١٢	٢٧٣٢	١٤	٨٧٥,٥٢	٢١٥٢	٣	٩٥,٦٠	٥٨٠
٩	صناعة المواد والمنتجات الكيميائية	١٩٢	٣٧٠٠,٦٢	١١٦٨٦	١٧٢	٣٠٩٦,٠٩	٩٨٢٣	٢٠	٦٠٤,٥٣	١٨٦٣
١٠	صناعة منتجات المطاط واللدائن	١٨٨	٤٤٧٧,٢٤	١٧٨٢٦	١٧٤	٣٨٩٦,٦٢	١٥٢١٩	١٤	٥٨٠,٦٣	٢٦٠٧
١١	صناعة منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية)	٢٦٠	١٦٠٣١,٧٥	٣١٦٧٣	٢٣٥	١٥٣٩٥,٤٩	٢٧٦٢١	٢٥	٦٣٦,٢٦	٤٠٥٢
١٢	الصناعات الأساسية للمعادن	١٢٥	٢٨٠٩,٨٥	١٣٧٩٥	١٠٦	٢٥٥٩,٨٦	٩٦٨٢	١٩	٢٤٩,٩٩	٤١١٣
١٣	صناعة المنتجات المعدنية الإنشائية	١٣٢	٣٥٧٢,٨٥	١٢٠٢٨	٩٨	٢٩٥٧,٣١	٨٤٣٠	٣٤	٦١٥,٥٤	٣٥٩٨
١٤	صناعة الآلات والمعدات	١١٥	٢٣٩١,٥٧	١١٩٦٤	١٠٠	٢٢١٥,٢٠	٩٥٢٢	١٥	١٧٦,٣٧	٢٤٤٢
١٥	صناعة آلات المكاتب والمحاسبة والحاسب الإلكترونية	٣	٦٢٦,٠٠	٢٦٣٩	٢	٢٥١,٢٠	١٣٩	١	٣٧٤,٨٠	٢٥٠٠
١٦	صناعة الآلات والأجهزة الكهربائية غير المصنفة في مكان آخر	٥٥	٦٨٥٦,٥٦	١٢٨٠٩	٤١	٦١١٤,٥٨	١٠٠٥٤	١٤	٧٤١,٩٨	٢٧٥٥
١٧	صناعة معدات وأجهزة الراديو والتلفزيون والاتصالات	٦	٧٢٥,٧٠	١١٦٣	٤	٧٤,٧٠	٣٤١	٢	٦٥١,٠٠	٨٢٢
١٨	صناعة الأجهزة لاطبية وأدوات القياس والأدوات البصرية والساعات بأنواعها	٤	٣٤,٨٠	١١٦	٢	٦,١٠	٦٠	٢	٢٨,٧٠	٥٦
١٩	صناعة المركبات ذات المحركات والمقطورات	٥٩	٧١٤,٣٦	٤٥٥٧	٥٢	٦٤٤,٣٢	٣٩١٢	٧	٧٠,٠٤	٦٤٥
٢٠	صناعة معدات النقل الأخرى	٤	٥٤,٩١	١٦٨	٤	٥٤,٩١	١٦٨	٠	٠,٠٠	٠
٢١	صناعة الاثاث، وصناعات لم تصنف في مكان آخر	١٤٣	٢٧٨٦,٦٢	١٦١١٢	١٢٦	٢٥٣٣,٣١	١٤٠٤٥	١٧	٢٥٣,٣٢	٢٠٦٧
٢٢	إعادة التدوير (معدني / غير معدني)	١	١١,٠٠	٦٨	١	١١,٠٠	٦٨	٠	٠,٠٠	٠
	المجموع	١٧٤٣	٦٦٥٧١,٠٢	١٩٩٣٦١	١٥٣٣	٥٩٨٣٣,٥٥	١٥٩٨٢٣	٢١٠	٦٧٣٧,٤٩	٣٩٥٣٨

١ - وزارة التجارة والصناعة: إحصائيات صناعة متنوعة www.mci.gov.sa

جدول رقم (٩) التراخيص الصناعية في الرياض حتى نهاية الربع الثاني من العام ١٤٣١هـ ^(١)									
م	النشاط	المصانع الوطنية والمشاركة			المصانع الوطنية			المصانع المشتركة	
		العدد	التمويل	العمالة	العدد	التمويل	العمالة	العدد	التمويل
١	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	٦٤٠	٩٩٠٢,٧٩	٣٣٩٠٦	٥٢٩	٦٩٢٣,١٨	٢٣٢٩٦	١١١	٢٩٧٩,٦١
٢	صناعة المنسوجات	١٠٩	١٣٤٧,٩٦	٤٨٠٩	٩١	١٢١٦,٤٢	٤١٨٦	١٨	١٣١,٥٣
٣	صناعة الملابس	٣٨١	١١٠٧,٦٨	١٢,٤٥٤	٣٥٧	١٠٣١,١٤	١١٤٠١	٢٤	٧٦,٥٤
٤	صناعة المنتجات الجلدية	٥٠	٢٤٣,٦٨	٢٠٢٣	٤٠	٢٠٢,٦٨	١٦٤١	١٠	٤١,٠٠
٥	صناعة الخشب والمنتجات الخشبية	٨٣	٩٩١,٢٣	٣٢١٣	٧٠	٩٥٦,١٠	٢٨٧٦	١٣	٣٥١٣,٠٠
٦	صناعة الورق ومنتجاته	٩٦	١٥٠٨,٨٠	٥٤٤٢	٧٦	١٢١٨,٩٠	٣٤٩٥	٢٠	٢٨٩,٩٠
٧	الطباعة والنشر واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة	٢٦	٢٤١,٣٣	١٠٣٢	١٦	٢١٢,٨٠	٦١٥	١٠	٢٨,٥٣
٨	صناعة المنتجات البترولية المكررة	٤٦	١٢٣٧,٩٥	٢٠١٩	٣٩	٧٣١,٣٠	١٢٨٠	٧	٥٠٦,٦٥
٩	صناعة المواد والمنتجات الكيميائية	٨٧٠	٢٤٠٧٠,١٣	٣٠٥٠٠	٧٤٧	١٩٦١٠,٤٥	٢٤٥٠٠	١٢٣	٤٤٥٩,٦٨
١٠	صناعة منتجات المطاط واللدائن	٥٥٤	٤١٧٣,٩٦	١٩٠١٥	٤٥٩	٣٠١٧,٣٢	١٤٦١٦	٩٥	١١٥٦,٦٤
١١	صناعة منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية)	١١٣٧	٦١٩١٣,٥٤	٦٦٠٨٤	٩٩٧	٥٩٣٩٥,٦٤	٥٧٠١٥	١٤٠	٢٥١٧,٩٠
١٢	الصناعات الأساسية للمعادن	٣٠٩	٢١٤٥٥,٤٤	١٨٠٥٩	٢١١	١٥٤٢٧,٤٧	١٢٥٢٨	٩٨	٦٠٢٧,٩٧
١٣	صناعة المنتجات المعدنية الإنشائية	٤٦٤	٢٦٩٤,٠٣	١٨,١٩٢	٣٠٣	١٨٦٧,٢٣	١٠٠٨٤	١٦١	٨٢٦,٧٩
١٤	صناعة الآلات والمعدات	٢٢١	١٧٠٠,١٢	٩٤٤٩	١٥١	١١٥٧,٣٣	٥٧٥٣	٧٠	٥٤٢,٧٩
١٥	صناعة آلات المكاتب والمحاسبة والحاسب الإلكتروني	٢٤	٧٢٢,٢٦	١٢١٢	١٧	٦٧٠,٥٠	٧٦٨	٧	٥١,٧٦
١٦	صناعة الآلات والأجهزة الكهربائية غير المصنفة في مكان آخر	١٤٥	٢٨٢٨,٣٣	٨٧٤٨	٨٠	٢٣٦٨,٤٤	٤١٥٢	٦٥	٥٥٩,٨٩
١٧	صناعة معدات وأجهزة الراديو والتلفزيون والاتصالات	٧	٢٨٥,٧١	٥٨٠	٤	٤٤,٣٠	١٤٢	٣	٢٤١,٤١
١٨	صناعة الأجهزة لاطبية وأدوات القياس والأدوات البصرية والساعات بأنواعها	٢٩	٢٤٨,٥٥	٩٥٥	١٣	٦٣,٨٠	٤١٩	١٦	١٨٤,٧٥
١٩	صناعة المركبات ذات المحركات والمقطورات	١٥١	٩٥٧,٠٤	٦٤١٠	١١٩	٦٨٤,٢١	٤٥٣١	٣٢	٢٧٢,٨٣
٢٠	صناعة معدات النقل الأخرى	٩	٢٩,٩٠	٢٧٥	٨	٢٨,٩٠	٢٥٠	١	١,٠٠
٢١	صناعة الأثاث، وصناعات لم تصنف في مكان آخر	٧١٣	٣٢٤٧,٠٥	٢٧٣٢٦	٥٧٥	٢٧١٧,٨٢	٢١٧٠٢	١٣٨	٥٢٩,٢٣
٢٢	إعادة التدوير (معدني / غير معدني)	١٩	٢٢٠,٠٣	٧٩٥	٧	١٦٤,١٥	٢٩٢	١٢	٥٥,٨٨
	المجموع	٦٠٨٣	١٤١١٢٧,٥١	٢٧٢٤٩٨	٤٩٠٩	١١٩٦١٠,٠٨	٢٠٥٥٤٢	١١٧٤	٢٤٩٩٥,٢٨

جدول رقم (١٠) المنشآت المشتركة في نظام التأمينات الاجتماعية في الرياض بنهاية العام ١٤٣٠هـ ^(١)									
المجموع		خاص		حكومي					
النسبة %	العدد	النسبة %	العدد	المجموع		مؤسسة عامة		حكومي	
				النسبة %	العدد	النسبة %	العدد	النسبة %	العدد
١٨,٥	٤٠٣٨٤	١٨,٥	٤٠١١٩	٢٢,٩	٢٦٥	١٣,٨	٣١	٢٥,١	٢٣٤
مجموع المملكة									
%١٠٠	٢١٨٣٦٣	%١٠٠	٢١٧٢٠٥	%١٠٠	١١٥٨	%١٠٠	٢٢٥	%١٠٠	٩٣٣

جدول رقم (١١) مؤشرات تكاليف المعيشة لجميع المدن ومنها الرياض خلال العام ١٤٣٠هـ ونهاية الربع الأول ١٤٣١هـ ^(٢) (١٠٠ = ١٩٩٩م)		
البيان	١٤٣٠هـ	نهاية الربع الأول ١٤٣١هـ
الرقم القياسي العام	١٢٢,٤	١٢٦,٧
الأطعمة والمشروبات	١٣٩,٧	١٤٥,٧
الأقمشة والملابس والأحذية	٨٦,٣	٨٦,١
الترميم والإيجار والوقود والمياه	١٤٦,٤	١٥٦,٣
التأثيث المنزلي	١١٢,٦	١١٦,٢
الرعاية الطبية	١١٣,٢	١١٣,١
النقل والاتصالات	٨٩,٢	٨٩,٦
التعليم والترويح	١٠٢,٣	١٠٣,٢
السلع والخدمات الأخرى	١٣٩,٣	١٤٣,٤

جدول رقم (١٢) توزيع فروع المصارف التجارية في الرياض حتى نهاية الربع الأول ١٤٣١هـ ^(٣)			
البيان	العدد	إجمالي المملكة	النسبة للمملكة %
١٤٣٠هـ	٤٣٠	١٤٣٠	%٣٠
الربع الأول			
الربع الثاني	٤٣٣	١٤٥٠	%٢٩,٩
الربع الثالث	٤٤٢	١٤٨١	%٢٩,٨
الربع الرابع	٤٥١	١٥١٩	%٢٩,٧
١٤٣١هـ	٤٥٩	١٥٤٠	%٢٩,٨
الربع الأول			

١ - المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، التقدير الإحصائي الواحد والثلاثون لعام ١٤٣٠هـ.
٢ - وزارة المالية، بيانات إحصائية، الرقم القياسي لتكاليف المعيشة لجميع المدن www.mof.gov.sa.
٣ - مؤسسة النقد العربي السعودي - التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.

جدول رقم (١٣) رخص المحلات الصادرة في الرياض خلال العام ١٤٢٩هـ ^(١)												
نوع النشاط	مواد غذائية	اسواق مركزية	مؤسسات تجارية	ورش صناعية	اثاث وديكور	صيانة اجهزه	صيانة سيارات	مواد صحية	وقود وخدمات	خدمات شخصية	اخرى	المجموع
جديد	٩٥٧٨	١١٨٦	٥٠٥٦	٧٩٥	١٧٩٢	٤٠٤٨	٢١٨٧	١٦٢٣	١٣٣٤	٦١٢١	١٠٣٧٢	٤٤٠٩٢
تجديد	٧٢٩١	١٠٩٦	٤٣٨٩	٨٥٢	١٢٨٧	٢٦٤٧	٢٠٩٨	٨٤٠	١٢٥٢	٤٣٩٦	٦٨٢٠	٣٢٩٦٨
المجموع	١٦٨٦٩	٢٢٨٢	٩٤٤٥	١٦٤٧	٣٠٧٩	٦٦٩٥	٤٢٨٥	٢٤٦٣	٢٥٨٦	١٠٥١٧	١٧١٩٢	٧٧٠٦٠

جدول رقم (١٤) رخص التشييد الصادرة في الرياض خلال عام ١٤٢٩هـ ^(٢)						
استخدام المبنى	عدد الرخص	مساحة الأرض م ^٢	مساحة البناء م ^٢	عدد الطوابق	المساحة الطابقية م ^٢	طول الاسوار م
سكني وتجاري	١٨١١٤	٢٨٤٣٧٩١٤	٦١٥٢٦٥٨	٥٠٧٠٥	١٤٦٩٠١٠٢	١٨٢٨٧١٥
صناعي / تجاري	١٠٩٣	٥٩٩٦٤٣٣	١٩١٨٨٩٥	٢٥٢٦	٣٦٨٢٩٨٢	٩٨٠٢٣
تعليم وصحة ومساجد	٥٧٥	١٠٦٣٤٢٤٨	١٧٦١٧١٦	١٤٠٠	٣٨٣٧٤٩٩	١٤٨٣٨٠
اجتماعية وحكومية	٦٤	١٥٤٧٦٤٨	٢٠٢٦٢٢	١٨٥	٦٦٩٥٢٣	٢١٧٣٩
المجموع	١٩٨٤٦	٤٦٦١٦٢٤٣	١٠٠٣٥٨٩١	٥٤٨١٦	٢٢٨٨٠١٠٦	٢٠٩٦٨٥٧

جدول رقم (١٥) أطوال الطرق القائمة وقيد التنفيذ والمقترح تنفذها في الرياض نهاية العام ١٤٢٩هـ ^(٣)			
بيانات الطرق	المسفلته والمنارة والمشجرة (كم)	المسفلتة فقط (كم)	عدد اعمدة الانارة
الطرق القائمة	٢٩٧٠	١٢٨١٢	٢٠٩٢٥٨
الطرق قيد التنفيذ	٨٤٣	٤٠٩٧	٣١٥٩٨
الطرق المقترح تنفيذها	١٢٣٠	٣٩٣٨	٥٨٦٦٥

١ - وزارة الشؤون البلدية والقروية: الكتاب الإحصائي لعام ١٤٢٩هـ.
٢ - المصدر السابق.
٣ - المصدر السابق.

جدول رقم (١٦) مقدمو خدمات الرعاية الصحية في الرياض حتى الربع الأول من العام ١٤٣١هـ ^(١)			
البيان	العدد	%	إجمالي المملكة
مستشفى	٣٠	٢٠	١٥٠
مستوصف	٢٣٢	٣٩	٥٩٧
صيدلية	٨٦	٢٤,٤	٢٩٣
مجمع عيادات	١٨٢	٣٧,٥	٤٨٥
عيادة طبيب واحد	٨	٢٠	٤٠
مركز عمليات اليوم الواحد	٥	٣٨,٤	١٣
محل نظارات طبية	١٧٦	٤٨	٣٦٦
مختبر تحليل	٥	٤١,٦	١٢
مركز تشخيص	٣	٦٠	٥
مركز علاج طبيعي	٥	٥٥,٥	٩
الإجمالي	٧٣٢	١٩	١٩٧٠

جدول رقم (١٧) المتوسط السنوي للرقم القياسي العام لتكاليف المعيشة في الرياض خلال الفترة من ١٤٢٧هـ ونهاية الربع الأول من ١٤٣١هـ ^(١) (١٩٩٩م - ١٠٠)		
السنة	المتوسط السنوي	
١٤٢٧هـ	١٠٦,٨	
١٤٢٨هـ	١١٩	
١٤٢٩هـ	١٢٥,٧	
١٤٣٠هـ	١٢٣,٥	
١٤٣١هـ الربع الأول	١٣٠,٦	
معدل التضخم	السنوي	٥,٦
	الربعي	٥,٧

١ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.
٢ - وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.

جدول رقم (١٨) توزيع مخصصات برنامج فائض الميزانية على المشاريع في الرياض للعام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ ^(١)		
البيان	العدد	القيمة (مليون ريال)
التعليم العام والعالي	٣٤٨	٥٦٣٧
التعليم التقني والمهني	١٧	٣٩٤١
الصحة	٣٠١	١٠٤٥
المياه والصرف الصحي	٢٩	١٠٩١
تحلية المياه	٢	٤٠
الطرق	١٤	١١١٩
الخدمات البلدية	٢٩٣	١٦٥٩
الصناعة	٣	٥٩٩
أخرى	١٢	٣١٥
الإجمالي	١٠١٩	١٥٤٤٦

جدول رقم (١٩) انتشار الحاسب الآلي والانترنت بين الأفراد في الرياض خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١هـ ^(٢)		
البيان	النسب	إجمالي المملكة
الحاسب الآلي	%٥٢	%٤٩
الانترنت	%٤٣,٤	%٣٤,٧
عدد المستخدمين (تقديري)	٢٩٠٠٩٧٧	١٠٠٣٣٧٢٩

جدول رقم (٢٠) المقاولون في الرياض حسب درجة التصنيف لعام ١٤٢٩هـ ^(٣)						
الدرجة الأولى	الدرجة الثانية	الدرجة الثالثة	الدرجة الرابعة	الدرجة الخامسة	المجموع	
٦٧	٦٩	٩١	٥٠٤	٥٥٩	١٢٩٠	الرياض
١٠٥	١١٣	١٨٦	١٠٠٨	١٣٢١	٢٧٣٣	المملكة
%٦٣,٨	%٦١	%٤٩	%٥٠	%٤٢	%٤٧,٢	النسبة للمملكة
عدد المقاولين ٧٠٨			عدد المجالات ٢٧٣٣			

١ - مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.
٢ - هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات كما ورد في التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.
٣ - وزارة الشؤون البلدية والقروية: الكتاب الإحصائي لعام ١٤٢٩هـ.

جدول رقم (٢١) مؤشرات كلية مختارة عن المملكة ^(١)	
معدل نمو السكان بين تعداد السكان عام ٢٠٠٤م وتعداد السكان ٢٠١٠م	٣,٢ %
عدد السكان ٢٠١٠م (نسمة)	٢٧١٣٦٩٧٧
الكثافة السكانية (فرد/كم مربع) ٢٠١٠م	١٤
نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة ٢٠٠٩م	٠,٦ %
مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة ٢٠٠٩م	٤٨ %
نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية عام ٢٠٠٩م (ريال سعودي)	٥٢٨٥٣
نمو الصادرات عام ٢٠٠٩م	٣٧,٤٤ - %
نمو الواردات عام ٢٠٠٩م	٩,٠٨ - %
مساهمة الصادرات في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية عام ٢٠٠٩م	٥٤ %
معدل البطالة (عام ٢٠٠٩م)	٥,٤ %
الرقم القياسي العام لتكلفة المعيشة ٢٠٠٩م	١٢٢,٤
التغير في الرقم القياسي لتكلفة المعيشة (التضخم) لعام ٢٠٠٩م %	٥,٠٦
معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي لكل شخص عامل (٢٠٠٨م)	١٩,٣
نسبة السكان العاملين إلى عدد السكان (٢٠٠٩م)	٣٢,١
معدل الالتحاق الإجمالي بالتعليم الابتدائي (٢٠٠٩م) %	٩٩
معدل وفيات الأطفال الرضع (لكل ألف مولود حي) ٢٠٠٩م	١٧,٣

عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
١	وزارة الدفاع والطيران	٤٧٨٩٠٠٠	٤٠٢٦٤٥٧	الرياض ١١١٦٥
٢	وزارة الداخلية	٤٠١١١١١	٤٠٦٩٣٧٩	الرياض ١١١٣٤
٣	وزارة الخارجية	٤٠٥٥٠٠٠	٤٠٢٣٧٠٧	الرياض ١١١٢٤
٤	وزارة الشؤون البلدية والقروية	٤٥٦٩٩٩٩	٤٥٦٣١٩٦	ص.ب ٩٥٥ الرياض ١١١٣٦
٥	وزارة العدل	٤٠٥٧٧٧٧	٤٠٥٩٧١٦	ص.ب ٧٧٧٥ الرياض ١١٤٧٢

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٦	وزارة الثقافة والإعلام	٤٠٦٨٨٨٨	٤٣٥٠٧٩٤	ص.ب ٥٧٠٥ الرياض ١١١٦١
٧	وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٥٢٢٢٢٢	٤٥٢٢٦٠٨	الرياض ١١١١٢
٨	وزارة البترول والثروة المعدنية	٤٧٨٧٧٧٧	٤٧٦١١٢٣	ص.ب ٢٤٧ الرياض ١١١٩١
٩	وزارة التجارة والصناعة	٤٠١٢٢٢٢	٤٠٣٨٤٢١	الرياض ١١١٦٢
١٠	وزارة الاقتصاد والتخطيط	٤٠١١٤٤٤	٤٠٥٢٠٥١	ص.ب ٣٥٨ الرياض ١١١٨٢
١١	وزارة التعليم العالي	٤٤١٥٥٥٥	٤٤١٩٠٠٤	الرياض ١١١٥٣
١٢	وزارة الصحة	٤٠١٥٥٥٥	٤٠٢٦٣٩٥	الرياض ١١١٧٦
١٣	وزارة العمل	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
١٤	وزارة المالية	٤٠٥٠٠٠٠	٤٠٣٣١٣٠	الرياض ١١١٧٧
١٥	وزارة التربية والتعليم	٤٠٤٦٦٦٦	٤٠٣٧٢٢٩	الرياض ١١١٤٨
١٦	وزارة النقل	٤٠٤٣٠٠٠	٤٠٣٥٧٤٣	الرياض ١١١٧٨
١٧	وزارة الزراعة	٤٠١٦٦٦٦	٤٠٤٤٥٩٢	الرياض ١١١٩٥
١٨	وزارة المياه والكهرباء	٢٠٥٦٦٦٦	٢٠٥٢٧٤٩	الرياض ١١٢٣٣
١٩	وزارة الخدمة المدنية	٤٠٢٦٦٦٦	٤٠٣٥٦٦٥	ص.ب ٩٤٧٣٧ الرياض ١١٤١٦
٢٠	وزارة الشؤون الاجتماعية	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
٢١	المجلس الاقتصادي الأعلى	٤٨٠١٠٥٢	٤٨٠٣٧٥٠	الرياض ١١٢٧٢
٢٢	المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن	٤٨٣١٤٤٤	٤٨٣٣٠٨٥	ص.ب ٦٦٦٨٠ الرياض ١١٥٨٦
٢٣	الأمانة العامة لمشروع الخطة الوطنية لتقنية المعلومات	٤٦٢٥٠٠٤	٤٦٢٥٠٠٣	ص.ب ٥٩٦٤ الرياض ١١٤٣٢
٢٤	الهيئة العامة للسياحة والآثار	٤٨٠٨٨٥٠	٤٨٠٨٨٤٤	ص.ب ١٢٦٧ الرياض ١١٤٣١
٢٥	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	٤٨٨٣٣٣١	٤٨٢٩٣٣١	ص.ب ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤
٢٦	الهيئة العامة للاستثمار	٤٤٨٤٥٣٣	٤٤٨١٢٣٤	ص.ب ٣٤٣٧ الرياض ١١٤٧١
٢٧	الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	٤٥٢٠٠٠٠	٤٥٢٠٠٨٦	ص.ب ٨٢١٨ الرياض ١١٤٨٢
٢٨	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٤٧٩٤٤٤٥	٤٧٩٣٢٧٥	ص.ب ٨٤٢١٤ الرياض ١١٦٧١

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٢٩	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	٢٨٣١٣٣١	٤٧٧٥٢٣٥	ص.ب ٨٤٢١٤ الرياض ١١٦٧١
٣٠	هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٦١٨٠٠٠	٤٦١٨٠٠٢	ص.ب ٧٥٦٠٦ الرياض ١١٥٨٨
٣١	هيئة السوق المالية السعودية	٢٧٩٧٧٧٧	٢٧٩٧٧٧٠	ص.ب ٢٥٠٢٢ الرياض ١١٣١١
٣٢	أمانة منطقة الرياض	٤١١٢٢٢٢	٤١١٨٦٨٦	الرياض ١١١٤٦
٣٣	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٧٧٧٧٣٥	تحويلة ١٢٠٠	ص.ب ٨٧٨ الرياض ١١٤٢١
٣٤	مؤسسة النقد العربي السعودي	٤٦٦٢٢٠٠	١٦٦٢٤٣٩	ص.ب ٢٩٩٢ الرياض ١١١٦٩
٣٥	المؤسسة العامة للتقاعد	٤٠٢٥١٠٠	٤٠٥٣٦٤٥	ص ب ١٨٣٦٤ الرياض ١١١٦٨
٣٦	المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق	٤٦٤٣٥٠٠	٤٦٣١٩٤٣	ص.ب ٣٤٠٢ الرياض ١١٤٧١
٣٧	المؤسسة العامة للخطوط الحديدية	٤٤٨٠٨١١	٤٤٨٩٤٠٠	ص.ب ٤٠٤٧١ الرياض ١١٤٩٩
٣٨	المؤسسة العامة للموانئ	٤٠٥٠٠٠٥	٤٠٨٢٧٣٩	ص.ب ٥١٦٢ الرياض ١١١٨٨
٣٩	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	٤٠٥٢٧٧٠	٤٠٦٥٨٧٦	ص.ب ٧٨٢٣ الرياض ١١٤٧٢
٤٠	المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة	٤٦٣١١١١	٤٦٤١٦٣٠	ص.ب ٥٩٦٨ الرياض ١١٤٢٢
٤١	مركز تنمية الصادرات السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٦٥١٩٦	ص.ب ١٦٦٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٤٢	مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	٤٨٨٣٥٥٥	٤٨٨٣٧٥٦	ص.ب ٦٠٨٦ الرياض ١١٤٤٢
٤٣	مصلحة الجمارك	٤٠١٣٣٣٤	٤٠٤٣٤١٢	ص.ب ٣٤٨٣ الرياض ١١١٩٧
٤٤	مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	٤٠١٤١٣٨	٤٠٥٩٤٩٣	ص.ب ٣٧٣٥ الرياض ١١٤٨١
٤٥	ديوان المظالم	٤٠٢١٧٢٤	٤٠٣٤٢٩٦	ص.ب ١١٣٨ الرياض ١١١٣٨
٤٦	الخطوط الجوية العربية السعودية	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٦٩٣٨٣	ص.ب ٢٨٣٦ الرياض ١١٤٦١
٤٧	الصندوق السعودي للتنمية	٤٦٤٠٢٩٢	٤٦٢٧٤٥٠	ص.ب ١٨٨٧ الرياض ١١١٤٩
٤٨	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٤٧٧٤٠٠٢	٤٧٧٥١٣٨	ص.ب ٤١٤٣ الرياض ١١١٤٩

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٤٩	صندوق التنمية العقارية	٤٧٩٢٢٢٢	٤٧٨٦٢٣٢	ص.ب ٦٧٧٧٨ الرياض ١١٥١٧
٥٠	صندوق تنمية الموارد البشرية	٢٧٩٠٨٠٤	٢٧٩٠٨٠٣	ص.ب ٦٧٧٧٨ الرياض ١١٥١٧
٥١	صندوق المئوية	٢٢٥٣١٠٠	٤١٩١٥١٢	ص.ب ٢٣١٢٦٥ الرياض ١١٣٢١
٥٢	صندوق التنمية الزراعية	٢١١٨٨٨٨	٢١٩٨٠١٣	الرياض ١١١٢٦
٥٣	بنك التسليف السعودي	٤٧٩٧٢٠٠	٤٧٩٧٢٠٤	ص.ب ١١٣٨ الرياض ١١١٣٨
٥٤	وكالة الأنباء السعودية	٤١٩٣٣٣٣	٤١٩٣٤٩٢	ص.ب ٧١٨٦
٥٥	جامعة الملك سعود	٤٦٧٠٠٠٠	٤٦٧٨١٢٦	ص.ب ٢٤٥٤ الرياض ١١٤٥١
٥٦	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	٢٥٨٠٠٠٠	٢٥٨٠٧٠٧	ص.ب ٥٧١ الرياض ١١٤٣٢
٥٧	جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية	٢٤٦٣٤٤٤	٢٤٦٤٧١٣	ص.ب ٦٨٣٠ الرياض ١١٤٥٢
٥٨	جامعة الأمير سلطان الأهلية	٤٥٤٨٤٨٩	٤٥٤٨٣١٧	ص.ب ٦٦٨٣٣ الرياض ١١٥٨٦
٥٩	جامعة اليمامة الأهلية	٢٢٤٢٢٢٢	٢٢٤٢٢٢٢	ص.ب ٤٥١٨٠ الرياض: ١١٥١٢
٦٠	معهد الإدارة العامة	٤٧٦٨٨٨٨	٤٧٦٨٨٧٨	ص.ب ٢٠٥ الرياض ١١١٤١
٦١	الرئاسة العامة لرعاية الشباب	٤٠١٨٨٨٨	٤٠١٠٣٧٦	ص.ب ٩٥٦ الرياض ١١١٨٥
٦٢	ديوان المراقبة العامة	٤٠٥٦٧٧٠	٤٠٣٢٠٥٧	ص.ب ٧١٨٥ الرياض ١١١٢٨
٦٣	جمعية الهلال الأحمر السعودي	٤٧٤٠٠٢٧	٤٧٤٠٤٣٠	الرياض ١١١٢٩
٦٤	الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة - فرع الرياض	٢٢١١٥٨٤	٢٢١١٥٨١	ص.ب ١١٥٨ جدة ٢١٤٣١
٦٥	الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)	٢٢٥٨٠٠٠	٤٠١٣٨٣١	ص.ب ٥١٠١ الرياض ١١٤٢٢
٦٦	الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري	٤٧٨٥٤٥٤	٤٧٧٧٤٧٨	ص.ب ٨٩٣١ الرياض ١١٤٩٢
٦٧	شركة التعدين العربية السعودية (معادن)	٤٧٤٠٨٥٧	٤٧٢١٣٣٣	ص.ب ٦٨٨٦١ الرياض ١١٥٣٧
٦٨	شركة الاتصالات السعودية	٤٥٢٧٠٠٠	٤٥٢٥٢٢٩	ص.ب ٨٧٩١٢ الرياض ١١٦٥٢
٦٩	شركة اتحاد الاتصالات	٢٧٣٥٠٥٠	٠٥٦٠٤١٢٠٧٠	ص.ب ٩٩٧٩ الرياض ١١٤٢٣
٧٠	شركة زين	٢٤٤٤٤٤٤	٠٥٩٠٠٠٥٩٥٩	ص.ب ٢٩٥٨١٤ الرياض ١١٣٥١

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٧١	شركة آرامكو السعودية	٤٤١٠٢٠٠	٠٣/٨٧٣٨١٩٠	ص.ب ٥٠٠٠ الظهران ٣١٣١١
٧٢	الشركة الوطنية للتأمين التعاوني	٢١٨٠١٠٠	٢١٨٠١٠٢	ص.ب ٨٦٩٥٩ الرياض ١١٦٣٢
٧٣	مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٢٤٧٤٧	ص.ب ١١٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٧٤	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	٤٠٤٠٠٤٤	٤٠٢٠١١٠	ص.ب ٥٩٦ الرياض ١١٤٢١
٧٥	البنك الأهلي التجاري	٠٢/٦٤٩٣٣٣٣ جدة ٤٧٨٧٨٧٧	٠٢/٦٦١٢٣٤٨	ص.ب ٣٥٥٥ جدة ٢١٤٨١
٧٦	بنك الجزيرة	٠٢/٦١٥٨٠٧٠	٠٢/٦٥٣٣٢٧٨	ص.ب ٦٢٧٧ جدة ٢١٤٤٢
٧٧	البنك العربي الوطني	٤٠٢٣٥٠٣ ٤٠٢٩٠٠٠	٤٠٢٧٧٤٧	ص.ب ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤
٧٨	بنك البلاد	٤٧٩٨٨٨٨	٢٩١٦٠٦٩	ص.ب ١٤٠ الرياض ١١٤١١
٧٩	بنك الرياض	٤٠١٣٠٣٠	٤٠٤٢٠٧	ص.ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦
٨٠	البنك السعودي للاستثمار	٤٧٧٨٤٣٣	٤٧٧٦٧٨١	ص.ب ٣٥٣٣ الرياض ١١٤٨١
٨١	مجموعة سامبا المالية	٤٧٧٤٧٧٠	تحويلة ١٢٠٠	ص.ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١
٨٢	البنك السعودي البريطاني	٤٠٥٠٦٧٧	تحويلة ٤٦٣٢	ص.ب ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣
٨٣	البنك السعودي الفرنسي	٤٠٤٢٢٢٢	٤٠٤٢٣١١	ص.ب ٥٦٠٠٦ الرياض ١١٥٥٤
٨٤	البنك السعودي الهولندي	٤٠١٠٢٨٨	٤٠٦٧٨٨٨ تحويلة ٦٥٦	ص.ب ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١
٨٥	مصرف الراجحي	٤٦٠١٠٠٠	٤٧٧٦٧٨١	ص.ب ٢٨ الرياض ١١٤٨١
٨٦	مصرف الإنماء	٢١٨٥٥٥٥	٢١٨٥٠٠٠	ص.ب ٦٦٦٧٤ الرياض ١١٥٨٦

مواقع على الإنترنت

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
وزارات	
وزارة الداخلية	www.moi.gov.sa
وزارة الخارجية	www.mofa.gov.sa
وزارة الشؤون البلدية والقروية	www.momra.gov.sa
مجلس الشورى	www.shura.gov.sa
وزارة العدل	www.moj.gov.sa
وزارة التعليم العالي	www.mohe.gov.sa

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
وزارة التربية والتعليم	www.moe.gov.sa
وزارة الخدمة المدنية	www.mcs.gov.sa
وزارة البترول والثروة المعدنية	www.mopm.gov.sa
وزارة العمل	www.mol.gov.sa
وزارة الشؤون الاجتماعية	www.mol.gov.sa
وزارة الثقافة والإعلام	www.saudinf.com
وزارة التجارة والصناعة	www.commerce.gov.sa
وزارة الاقتصاد والتخطيط	www.planning.gov.sa
وزارة الصحة	www.moh.gov.sa
وزارة الزراعة	www.agrwat.gov.sa
وزارة النقل	www.mot.gov.sa
وزارة المالية	www.mof.gov.sa
وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	www.mcit.gov.sa
وزارة المياه والكهرباء	www.mowe.gov.sa
إمارات المناطق	
إمارة منطقة الرياض	www.riyadh.gov.sa
إمارة منطقة مكة المكرمة	www.makkah.gov.sa
إمارة منطقة المدينة المنورة	www.imaratalmadinah.gov.sa
إمارة المنطقة الشرقية	www.easternemara.gov.sa
إمارة منطقة حائل	www.hail.gov.sa
إمارة منطقة الباحة	www.albaha.gov.sa
إمارة منطقة تبوك	www.tabuk.gov.sa
إمارة منطقة عسير	www.emartaseer.gov.sa
إمارة منطقة الجوف	www.aljouf.gov.sa
إمارة منطقة جيزان	www.jazan.gov.sa
إمارة منطقة القصيم	www.qassim.gov.sa
إمارة منطقة نجران	www.najran.gov.sa
إمارة منطقة الحدود الشمالية	www.arar-mu.gov.sa
هيئات ومؤسسات حكومية مختلفة	
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	www.ada.gov.sa
مركز الرياض التنافسية	www.rcc.gov.sa
الهيئة العامة للسياحة والآثار	www.sct.gov.sa

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
الهيئة العامة للاستثمار	www.sagia.gov.sa
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	www.rcjubail.gov.sa
هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	www.citc.gov.sa
الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	www.saso.org.sa
هيئة المساحة الجيولوجية السعودية	www.sgs.org.sa
الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	www.scfhs.org
هيئة السوق المالية السعودية	www.cma.org.sa
الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وإنمائها	www.ncwed.gov.sa
هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية	www.modon.gov.sa
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	www.socpa.org.sa
الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري	www.nscsa.com
المؤسسة العامة للتقاعد	www.pension.gov.sa
المؤسسة العامة للموانئ	www.ports.gov.sa
مؤسسة النقد العربي السعودي	www.sama.gov.sa
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	www.gosi.gov.sa
الصندوق السعودي للتنمية	www.sfd.gov.sa
صندوق التنمية الصناعية السعودي	www.sidf.gov.sa
صندوق التنمية العقارية	www.redf.gov.sa
الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة	www.mepa.org.sa
مصلحة الجمارك	www.customs.gov.sa
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	www.kacst.edu.sa
ديوان المراقبة العامة	www.gab.gov.sa
المديرية العامة للجوازات	www.passport.gov.sa
البنك الزراعي السعودي	www.saab.gov.sa
دائرة الملك عبدالعزيز	www.darh.org.sa
إدارة مرور الرياض	www.r-t.gov.sa
مصلحة الزكاة والدخل	www.dzit.gov.sa
وكالة الأنباء السعودية	www.spa.gov.sa
سوق الأسهم السعودي	www.tadawul.com.sa
دليل المال والأعمال السعودي	www.allsaudi.com/defaultara.asp
شركات طيران سعودية	
الخطوط الجوية السعودية	www.saudiairlines.com
طيران ناس	www.flynas.com

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
غرف تجارية	
مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	www.saudichambers.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	www.riyadhchamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية	www.chamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة	www.madcci.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بجدة	www.jcci.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية في مكة المكرمة	www.makcci.com
صحف سعودية	
صحيفة الرياض	www.alriyadh-np.com
صحيفة الجزيرة	www.al-jazirah.com
صحيفة اليوم	www.alyaum.com
صحيفة عكاظ	www.okaz.com.sa
صحيفة الوطن	www.alwatan.com.sa
صحيفة الاقتصادية	www.aleqt.com
صحيفة المدينة	www.al-madina.com
صحيفة الشرق الأوسط	www.asharqalawsat.com
صحيفة البلاد	www.albilad-daily.com
عرب نيوز	www.arabnews.com
جريدة سعودي جازيت	www.saudigazette.com.sa
بنوك محلية	
مصرف الراجحي	www.alrajhibank.com.sa
البنك الأهلي التجاري	www.alahli.com
بنك البلاد	www.bankalbilad.com.sa
مصرف الإنماء	www.alinma.com
بنك الجزيرة	www.baj.com.sa
بنك الرياض	www.riyadhbak.com
ساب (البنك السعودي البريطاني سابقاً)	www.sabb.com.sa
البنك السعودي الهولندي	www.saudihollandibank.com
البنك السعودي الفرنسي	www.alfransi.com.sa
البنك السعودي للاستثمار	www.saib.com.sa
مجموعة سامبا (البنك السعودي الأمريكي سابقاً)	www.samba.com.sa
البنك العربي الوطني	www.anb.com.sa

هاتف : ٩٦٦ ١ ٤٨١٣٣٣١
فاكس : ٩٦٦ ١ ٤٨٢٩٣٣١
ص.ب ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية

www.arriyadh.com



الهيئة العامة للغيا
لتطوير مدينة الرياض