



تطوير

« نشرة دورية متخصصة تصدرها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض »

الهيئة العليا... ومسيرة التطوير



صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض ورئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض يرأس أحد اجتماعات الهيئة .

وقد أصدر مجلس الوزراء الموقر ، بعد ذلك ، سلسلة من القرارات الهادفة إلى تمكين الهيئة من أداء مسؤولياتها المتنامية .

وفي ١٤٠٢/٢/١١ صدر قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٣٧ الذي أضاف إلى مسؤوليات الهيئة ، مهمة التنسيق والإشراف والتنفيذ بالنسبة لمشاريع التجهيزات الأساسية في مدينة الرياض .

وقد صدر في ١٤٠٣/٩/٤ قرار مجلس الوزراء رقم ٢٢١ القاضي بإنشاء مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة ليكون جهازاً للتنفيذي الإداري والفني .

والمؤسسات الخاصة ذات النفع العام وكيفية مساهمة القطاع الخاص في تنفيذ تلك البرامج ، وإقرار اللوائح الخاصة بتنفيذ الأسس الواردة بمخطط المدينة الشامل وتقاريره وإقرار تعديل هذا المخطط وتطويره كلما دعت الحاجة ، وكذلك تنفيذه من قبل أمانة مدينة الرياض إلى جانب إقرار المساحات التي تقطع مجاناً للشوارع والمرافق الأساسية من الأراضي المقسمة ضمن الحدود الواردة بقرار مجلس الوزراء رقم ١٢٧٠ وتاريخ ١٣٩٢/١١/١٢ . وأكد هذا القرار عدم جواز رصد أية مبالغ لمشاريع تنمية مدينة الرياض في الميزانية العامة قبل إقرارها من الهيئة العليا .

١٣٩٤/٥/٢٨ هـ هو يوم ميلاد الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ، فقد صدر في هذا اليوم قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٧١٧ القاضي بإنشاء الهيئة العليا ، وتكليف وزير الداخلية بإصدار قرار يتضمن قواعد عمل الهيئة ولوائحه التنفيذية .

وفي ١٣٩٥/١/٢٠ صدر قرار وزير الداخلية رقم ٤/٢١٢ الذي حدد قواعد عمل الهيئة وأناط بها مسؤولية رسم السياسات العليا لتطوير مدينة الرياض ، وإقرار برامج الخدمات الحضرية ومتطلباتها المالية وكذلك خطط التنمية لكافة الوزارات والمصالح الحكومية والمؤسسات العامة

هذه النشرة

هذا هو العدد الأول من «تطوير» ، النشرة الدورية التي تصدرها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض توسيعاً لقنوات الاتصال مع جميع المهتمين بشئون المدينة وقضايا تطويرها ، من عاملين في الأجهزة الحكومية ورجال أعمال ومستثمرين وكذلك المهنيين العاملين فيها والدارسين والباحثين في شئونها وغيرهم من المواطنين والمقيمين .

و«تطوير» نشرة متخصصة يهدف إصدارها إلى التعريف بالمدينة ، وواقعها ، ومسيرتها التطويرية ، وبالتوجهات المستقبلية للهيئة نحو تطوير المدينة وإعمارها وتنميتها .

وستلتزم هذه النشرة ، في ما تنشره من معلومات وما تعرضه من موضوعات وقضايا ، بالحقائق والموضوعية وبالتجرد والأمانة المهنية .

راجين من الله أن تحقق الهدف المأمول .

في هذا العدد

- الرياض كما يصفها رحالة انجليزي

- مقر الأمانة العامة لمجلس التعاون الخليجي .

- نظام المعلومات الحضرية لمدينة الرياض .

- آفاق جديدة للاستثمار .



منهج الهيئة

تمخضت تجربة الهيئة العليا عبر عقد من الزمن ، قطعت فيه شوطاً كبيراً في إنشاء البنية الأساسية للمدينة وبناء هيكلها العمراني ، عن اقتناع بضرورة الاهتمام والتعامل مع جوانب أخرى مهمة في مسيرة تطوير وتنمية المدينة ، فوسعت دائرة اهتماماتها لتشمل الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية وحماية البيئة الطبيعية وانماؤها والمحافظة على التراث العمراني والمعماري وكذلك تنظيم وتوجيه نمو المدينة بشكل متكامل ومتوازن وتوفير المرافق الأساسية والخدمات الحضرية لها .

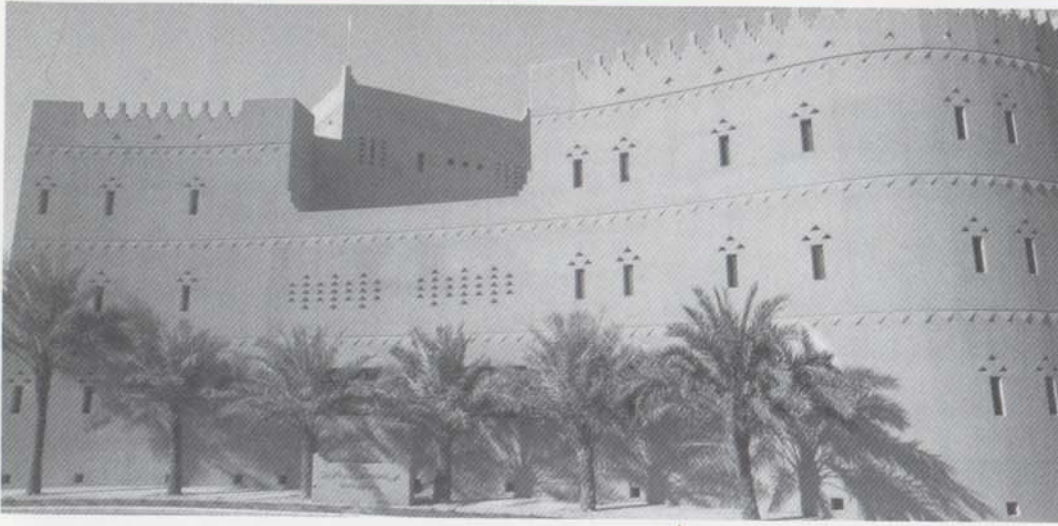
وقد سعت الهيئة ، في سبيل التصدي لهذه المسؤوليات المتزايدة ، الى تنمية قدراتها الذاتية البشرية في مجالات عملها المختلفة ، والى بناء نظام مطور للمعلومات الحضرية للمدينة لجمع المعلومات وتخزينها وتحديثها وتحليلها للاستفادة منها في أعمال التخطيط واجراء الدراسات وإدارة المشاريع ، وليكون أساساً تستند عليه الهيئة في اتخاذ القرارات المتعلقة بجوانب عملها .

ولقد جاء انشاء الجهاز التنفيذي الاداري والفني للهيئة خطوة مهمة نحو تحقيق ذلك ، حيث تمكنت من استقطاب الطاقات البشرية المتخصصة وتدريبها للاضطلاع بعمليات التخطيط واجراء الدراسات وإدارة المشاريع ، فأصبح لديها ما يقارب مائتي متخصص في مجالات التخطيط والعمران والهندسة والاقتصاد والمحاسبة ونظم المعلومات والحاسبات الالية وغيرها .

كما قامت الهيئة ، منذ انشاء جهازها التنفيذي ، باجراء العديد من الدراسات لجمع المعلومات المتعلقة بالمدينة بجوانبها المختلفة . شملت هذه الدراسات الاقتصاد والسكان واستعمالات الأراضي وشبكة النقل وحركة المرور عليها والخدمات العامة وغير ذلك من المعلومات الأساسية . تم تضمين هذه المعلومات في نظم المعلومات الحضرية وربطها بخريطة أساسية للمدينة .

وتعكس مشاريع الهيئة وبرامجها التطويرية في الوقت الراهن اتساع نطاق عملها وشموله لجوانب التطوير المختلفة التي تشكل في مجملها منظومة متكاملة يمكن من خلالها صنع مستقبل زاهر للمدينة .

ففي مجال التطوير الاقتصادي تسعى الهيئة الى توسيع القاعدة الاقتصادية للمدينة بزيادة القطاعات الاقتصادية المنتجة فيها لتسهم ، الى



▲ مقر الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بحي السفارات .

ورغبة في إعادة الحيوية والنشاط إلى وسط المدينة وتأهيله لاداء دوره كمركز سياسي واداري وتجاري لمدينة الرياض ، تقوم الهيئة بتطوير منطقة قصر الحكم .

وسيمكن هذا المشروع من رفع المستوى العمراني لهذه المنطقة التاريخية وتحسين مظهرها والوصول إليها وحركة النقل والمشاة فيها وتزويدها بالخدمات والمرافق العامة ، والمحافظة على العناصر التراثية والتاريخية فيها . كما سيتمكن من تهيئة المقرات الملائمة للأنشطة الدينية والرسمية والإدارية التي تتخذ من هذه المنطقة مقراً لها . ويخدم هذا المشروع توجهات الهيئة نحو تطوير اقتصاد المدينة لما سيوفره من مرافق تجارية ومكتبية وسكنية . مزودة بخدمات حديثة .

وقد اكتملت المرحلة الأولى من هذا البرنامج ، التي اشتملت على مباني امارة منطقة الرياض وأمانة مدينة الرياض وشرطة منطقة الرياض . ويجري حالياً تنفيذ المرحلة الثانية من

تقوم الهيئة بإنشاء مشاريع متكاملة المرافق في مناطق مختلفة من المدينة ، لتحقيق أهداف تطويرية معينة . وقد تم انشاء المجمع السكني لموظفي وزارة الخارجية ، والذي يحتوي على ما يزيد عن ٦٠٠ وحدة سكنية من مختلف الأنواع والأحجام مع كافة الخدمات والمرافق العامة الضرورية ، وأصبح أهلاً بالسكان منذ عدة سنوات .

ويجري تطوير حي السفارات من أجل استيعاب البعثات الدبلوماسية ، وتوفير مرافق سكنية وخدمات حضرية اضافية للمدينة . وقد اكتمل العمل في انشاء شبكات المرافق العامة ومنشآت الخدمات العامة المختلفة والحدائق والمنشآت وبعض المرافق السكنية والتجارية . وانتقلت ثلاثون سفارة وبعض المنظمات الإقليمية إلى مقراتها في الحي ، فيما يجري العمل على بناء مقرات إحدى وعشرين سفارة أخرى . وتقوم الهيئة حالياً باستكمال عمليات تطوير هذا الحي وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والخدمات المتوفرة فيه .

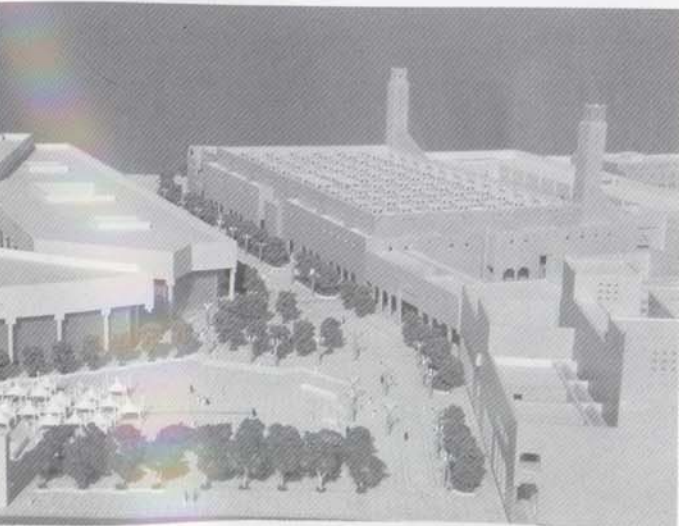
جانب القطاعات الاقتصادية القائمة حالياً ، في رفع مستوى المعيشة لسكان المدينة وتوفير فرص العمل المنتج بالطاقات السعودية العاملة ، وذلك في اطار خطط التنمية الخمسية للبلاد وتوجهات التطوير الاقتصادي على المستوى الوطني . ويجري حالياً استكمال دراسة استراتيجية للتطوير الاقتصادي لمدينة الرياض والتي تهدف إلى تحديد اتجاهات التطوير الممكن للقاعدة الاقتصادية للمدينة ومحاور النمو المتاحة وفرص الاستثمار المتوفرة ، وإلى رسم منهج الهيئة نحو تطوير ودعم القاعدة الاقتصادية للمدينة ووضع خطط عمل لتنفيذ هذا المنهج .

ومن أجل تنظيم النمو العمراني وتوجيهه تم وضع نطاق عمراني لمدينة الرياض من مرحلتين رئيسيتين للنمو العمراني داخله . وقد حظي هذا النطاق بموافقة مجلس الوزراء على قواعد تحديده والوثائق المتعلقة به بموجب قراره رقم ١٧٥ في ١٤٠٩/٩/١٨ هـ .

وتعمل الهيئة حالياً بالتعاون والتنسيق مع مختلف الأجهزة الحكومية المعنية على وضع برنامج زمني ومالي من مراحل خمسية لايصال الخدمات الحضرية وشبكات المرافق العامة إلى جميع أجزاء المدينة .

كما تقوم بدراسة وضع الأراضي البيضاء داخل البنية العمرانية للمدينة لتحديد امكانية وسبل تطوير هذه الأراضي مستقبلاً .

وتقوم الهيئة كذلك في هذا المجال بدراسات عن شبكة النقل في المدينة وما حولها لمعرفة حالة هذه الشبكة وحركة المرور عليها ، وتطوير نماذج رياضية تمكن من التنبؤ بأثر أية متغيرات مستقبلية سكانية أو اقتصادية أو في استعمالات الأراضي أو غير ذلك ، في حجم واتجاهات حركة المرور ، وتوصيف التحسينات المطلوبة لشبكة النقل وسبل ادارتها على المدى القصير والطويل .



▲ بعض عناصر المرحلة الثانية من مشروع تطوير منطقة قصر الحكم .



اجتماع لفريق برنامج السيطرة على مشكلة منسوب المياه الجوفية .

باعتباره أحد المحاور الرئيسية لشبكة النقل بالمدينة ، ولأثره على انعاش الحركة التجارية في وسط المدينة ، يجري حالياً تطوير هذا الطريق بهدف تهينته لنقل حركة المرور بكفاءة وفاعلية عاليتين بين شمال وجنوب المدينة مروراً بوسطها . وقد بدأ العمل في تنفيذ هذا المشروع في شهر ربيع الأول من عام ١٤٠٨ هـ ، وقطع شوطاً كبيراً .

ولتوفير مرفق ترويحي رئيسي على مستوى المدينة ، تقوم الهيئة بتطوير منتزه الرياض العام على أرض مساحتها نحو ١٠ كيلومتر مربع وقد اكتمل اعداد المخطط الرئيسي للمرحلة الأولى منه والتي تبلغ مساحتها ٤,٢٦٠,٠٠٠ متر مربع .

هذا البرنامج التي تشمل جامع الامام تركي بن عبدالله وقصر الحكم والساحات العامة والميادين والطرق وشبكات المرافق العامة وأجزاء من سور المدينة القديم وبعض بواباتها التاريخية ، إلى جانب بعض المجمعات التجارية التي تقوم على تطويرها جهات استثمارية مختلفة . كما يجري الاعداد لتنفيذ المرحلة الثالثة من برنامج التطوير التي تشمل المناطق المحيطة بعناصر المرحلتين الأولى والثانية .

سيكون للقطاع الخاص دور مهم في تطويرها لتوفير المرافق التجارية والمكتبية والسكنية ، فيما تقوم الهيئة العليا بأعمال التخطيط وتوفير المرافق والخدمات العامة .

ونظراً لأهمية طريق الملك فهد

ارتفاع منسوب المياه الجوفية في مدينة الرياض . وقد تم الانتهاء من جمع المعلومات ذات الصلة بالمشكلة وأجراء الدراسات العلمية والاختبارات الميدانية التي تم في ضوءها تحديد المصادر المسببة للمشكلة والعوامل المساعدة على تفاقمها وكذلك الأضرار المحتملة منها . وتم في ضوء ذلك توصيف الحلول العلاجية والوقائية لهذه المشكلة ، وبدأ العمل في تنفيذها .

وقد تم وضع برنامج لتطوير وادي حنيفة يهدف إلى حماية البيئة الطبيعية في هذا الوادي وضمان تطويره كمناطق ذات استخدامات متنوعة مع التركيز على المحافظة على المقومات الزراعية للوادي والرفع من مستواها وكذلك المقومات التراثية فيه وتأهيله ليكون مصدراً ترويحياً جذاباً . وقد أجريت دراسة أولية تم التعرف من خلالها على الوضع الراهن للوادي بصورة تفصيلية ، انطلقت بعدها الهيئة نحو اجراء دراسات بيئية شاملة بغرض تحديد فرص انماء الوادي ، ووضع الخطط والضوابط اللازمة لحمايته وتوجيه وتنظيم التطوير فيه .

كما تقوم الهيئة بتطوير منتزه الثمامة البري ، بهدف المحافظة على البيئة والخصائص الطبيعية النادرة لمنطقة الثمامة ، وتوعية المواطنين وتوسيع ادراكهم لطبيعة الصحراء وأهمية المحافظة على جمالها الطبيعي ، إلى جانب توفير مرفق ترويحي مهيا للترفيه والتخييم . وقد تم اعداد المخطط الشامل لهذا المنتزه وكذلك التصاميم النهائية ووثائق التنفيذ الخاصة بعناصره ، كما بدأت الخطوات الأولية في تنفيذ هذا المشروع .

وستستمر جهود الهيئة نحو تنمية المدينة ودفع مسيرتها التطويرية بما يتلاءم ومكانة العاصمة الغالية في اطار أهداف الحكومة الرشيدة لتنمية البلاد .

وفي اطار اهتمامها بالمحافظة على التراث العمراني ، قامت الهيئة باجراء دراسات شاملة عن الطابع المعماري للمنطقة لتكوين قاعدة معلومات خاصة بالعمارة التقليدية تكون في متناول العاملين في مجال العمارة والتخطيط . وقامت الهيئة بالتعاون مع مركز جورج بومبيدو في باريس بتنظيم معرض عن البناء بالطين بهدف التعريف بمميزات الطين كمادة بناء تقليدية ملائمة للظروف المناخية في هذه المنطقة ، وحث المهندسين والمعماريين على تطوير استخداماتها .

ويجري حالياً اعادة بناء أجزاء من سور المدينة القديم وبعض بواباتها التاريخية . وقد تم تحديد منطقة «الدحو» في وسط المدينة كمناطق تراثية ستتم المحافظة عليها وتهينتها لوظائف مناسبة .

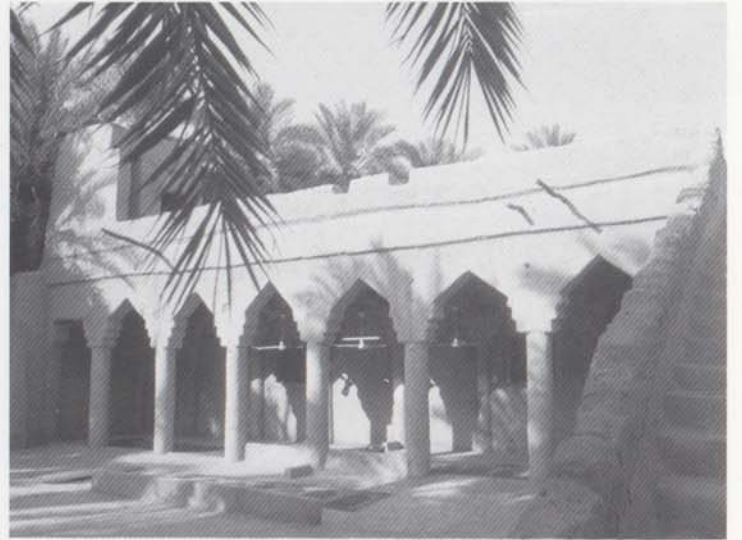
كما اكتملت الدراسات والخطط الخاصة بتطوير بلدة الدرعية القديمة بهدف المحافظة على المناطق التراثية فيها وتهينتها لاستخدامات ملائمة .

وفي وادي حنيفة أجري مسح شامل للعناصر التراثية الموجودة فيه ، ويجري اعداد الأنظمة واللوائح اللازمة لحمايتها والمحافظة عليها واستخدامها لأغراض مناسبة .

كما تم اعداد تصميم عمراني لمنطقة منفوحة القديمة يهدف إلى المحافظة على القيمة التراثية لهذه المنطقة والمناطق الزراعية المحاذية لها .

ولم يقتصر اهتمام الهيئة في هذا المجال على ذلك ، بل عنيت بمراعاة الطابع العمراني والمعماري التقليدي في تصميمها وتخطيطها للمشاريع العمرانية التي تقوم عليها .

أما في مجال حماية البيئة الطبيعية وانماها فتتصدى الهيئة إلى مشكلة



بناء قديم لأحد المساجد في بلدة الدرعية القديمة .



برج مراقبة دفاعية في وادي حنيفة قرب بلدة الدرعية .



معرض للصور القديمة لمدينة



تنظم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مع بداية خريف عام ١٤١٠هـ معرضاً للصور القديمة عن مدينة الرياض بمناسبة اليوم الوطني للمملكة العربية السعودية . سيقام هذا المعرض في المركز الثقافي بحي السفارات ، وسيحتوي على مائة صورة فوتوغرافية قديمة يعود تاريخ بعضها الى ثمانين عاماً. مضت تعرض لأول مرة في المملكة . وكانت الهيئة قد قامت بجمع حوالي ٤٠٠ صورة فوتوغرافية قديمة من مصادر مختلفة خارج المملكة ، وتم تحقيقها بالاستناد على خرائط ووثائق قديمة متوفرة عن المدينة ، إلى جانب لقاءات تمت مع بعض كبار السن ممن عايش تلك الفترة من تاريخ المدينة .

الرياض كما يصفها رحالة انجليزي قبل ١٢٧ عاماً

«يمتد أمامنا واد مقفر واسع . ونحن نطل عليه من قمة مرتفع صخري ينساب تدريجياً باتجاهه . هناك تقع العاصمة كبيرة مربعة متوجة بأبراج عالية ومحاطة بأسوار قوية للدفاع واعداد ضخمة من السطوح لصوف طويلة من المنازل . وبصفة عامة ان ما سبق وشاهدته في البلدان التي زرتها ، وهي كثيرة ، لا يقارن بجمال ما شاهدته هنا وما تحمله من معان تاريخية تغني العين والعقل معاً» .

ومن أهم ما تمخضت عنه رحلة بلجريف ، تلك الخارطة التي وضعها لمدينة الرياض ، وهي أول خريطة للمدينة ، وقد اشتملت على مخطط المدينة داخل السور مبيناً أحياءها الرئيسية وقصر الامام والجامع الكبير والممر المسقوف الواصل بينهما والساحة الكبرى ، والسوق التي تقع قرب قصر الامام .

ويتحدث بلجريف عن سور الرياض الذي يحيطها من جهاتها الأربع ، ويتراوح ارتفاعه ، من مكان إلى آخر ، ما بين عشرين الى ثلاثين قدماً في الارتفاع ، ويقول أن هذا السور يمتاز بمئاته ويحظى بعناية متواصلة من حيث ترميمه ، ويحمي السور خندق وحواجز تمتد على امتداد السور وتوجد مزارع النخيل من خلف السور والخندق والحواجز . ويذكر بلجريف أن لمدينة الرياض ، في ذلك الوقت ، (١٢) بوابة خمس منها تفضي إلى جهة الشرق وفيها بوابة الرياض الرئيسية

فيصل بن تركي ، رحمه الله ، وسجل وقائع رحلته ومشاهداته وانطباعاته في كتاب بعنوان «حكاية رحلة في وسط شرق الجزيرة العربية خلال عامي ١٨٦٢ - ١٨٦٣م» نشره في لندن عام ١٨٦٥م .

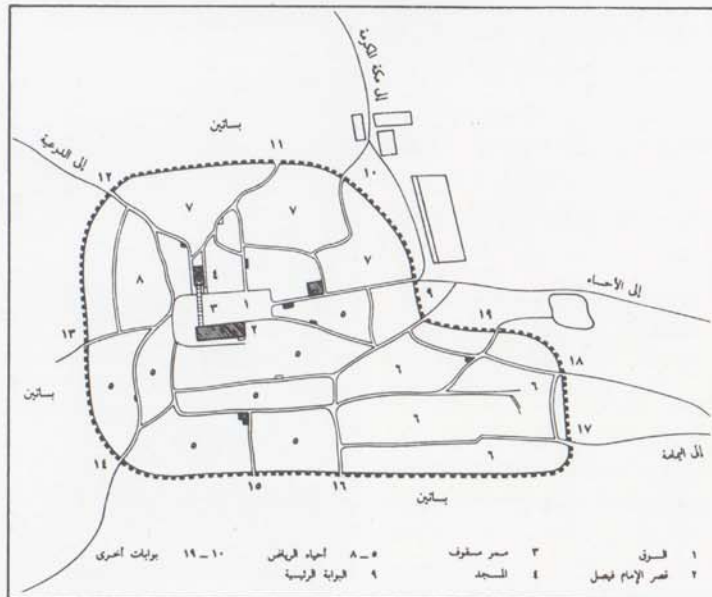
دخل بلجريف مدينة (الرياض) قادماً من (بريدة) ، ولدى القائه أول نظرة على الرياض من قمم المرتفعات الشمالية الغربية المطلة عليها للقادم عن طريق (الدريعة) ، فوجيء بروعة المشهد وجماله الخلاب ، وقد سجل ذلك في كتابه فقال يصف الرياض :

بعد) وهناك بعض الرحالة الآخرين الذين زاروا بلاد نجد ولم يقيض لهم الوصول الى الرياض مثل حفيدة الشاعر الانجليزي الشهير اللورد بايرون .. الليدي آن بلنت ، وفيليت ديكسون (زهرة ديكسون فيما بعد) وغيرهما .. لكن رحلة بلجريف تظل هي الأهم ، لأنه «رسم صورة كاملة لمدينة الرياض وحكومتها وسكانها وكل المظاهر الحياتية فيها ، من علمية وسياسية واقتصادية وعمرانية وتخطيطية وغيرها» . وكان وليام بلجريف قد زار الرياض في عهد الامام

الرياض مدينة عريقة راسخة الجذور في قلب التاريخ ، وان لم تعرف بهذا الاسم إلا منذ ثلاثة قرون . وقد أطلق اسم «الرياض» لأول مرة ، في القرن الثاني عشر الهجري ، معبراً عن واقع المنطقة التي كانت آنذاك غنية بالبساتين وواحات النخيل .

ولقد تعاقبت على هذه المدينة مواسم ازدهار ورياح انحسار ، فخضعت عبر الأجيال والقرون ، لما يخضع له غيرها من سائر المدن ، من سنة الزمان وتقلب الحداث . وظلت الرياض تتراوح بين مد وجزر حتى كان ميلادها الجديد على يد الملك عبدالعزيز ، رحمه الله ، بعد أن استعادها عام ١٣١٩هـ وانطلق منها في آفاق الجزيرة العربية مجاهداً من أجل توحيدها ولم شتاتها في الكيان الكبير الذي عرف منذ السابع عشر من جمادي الأولى سنة ١٣٥١هـ باسم «المملكة العربية السعودية» .

كانت الرياض ، منذ القرن السادس عشر وحتى النصف الثاني من القرن التاسع عشر الميلادي ، في شبه عزلة عن العالم الخارجي ، وكان كثير من الرحالة يتطلعون إلى زيارة عاصمة نجد أو قلب نجد أو «قلب القلوب» كما يسميها الرحالة الانجليزي ويليام بلجريف الذي كان أول رحالة أوروبي يزور الرياض ، عام ١٨٦٢م ، ثم تعاقب على زيارتها ، من بعده ، الرحالة الكولونيل لويس بيلي (المقيم البريطاني في الخليج) عام ١٨٦٥م ، وسنت جون فيلي (عبدالله فيلي فيما



خريطة الرياض في عام ١٢٨٠هـ (١٨٦٣م) ، اعداد بلجريف



الرياض



الحي الثالث : ويقع في الجنوب الغربي من المدينة ، وهو الحي الذي يسكنه معظم أسرة آل الشيخ محمد بن عبد الوهاب والأسر المحافظة والمدينة ، شوارعه واسعة ، وهواؤه نقي ، ويوجد به مساجد كثيرة وأماكن كثيرة للغسل والوضوء ، وهو حي واسع وكثير السكان ومزدهر .

الحي الثاني : ويقع في الجهة الشمالية الغربية ، وهو حي كبير يتكون من منازل كثيفة مبنية بأشكال غير منتظمة تختلف في الأحجام وتتفاوت بين الحسن والرديء ، وسكانه من مختلف طبقات المجتمع والغرباء ، وتركيبه سكان هذا الحي من أخلاط شتى ومن مناطق مختلفة جعلت له خصوصيته .

الحي الأول : ويقع في الجهة الشمالية الشرقية ، حيث قصور الأسرة المالكة وبيوت كبار موظفي الدولة ومنازل الطبقات الغنية من أصحاب الأملاك والرجال التابعين للحكومة .

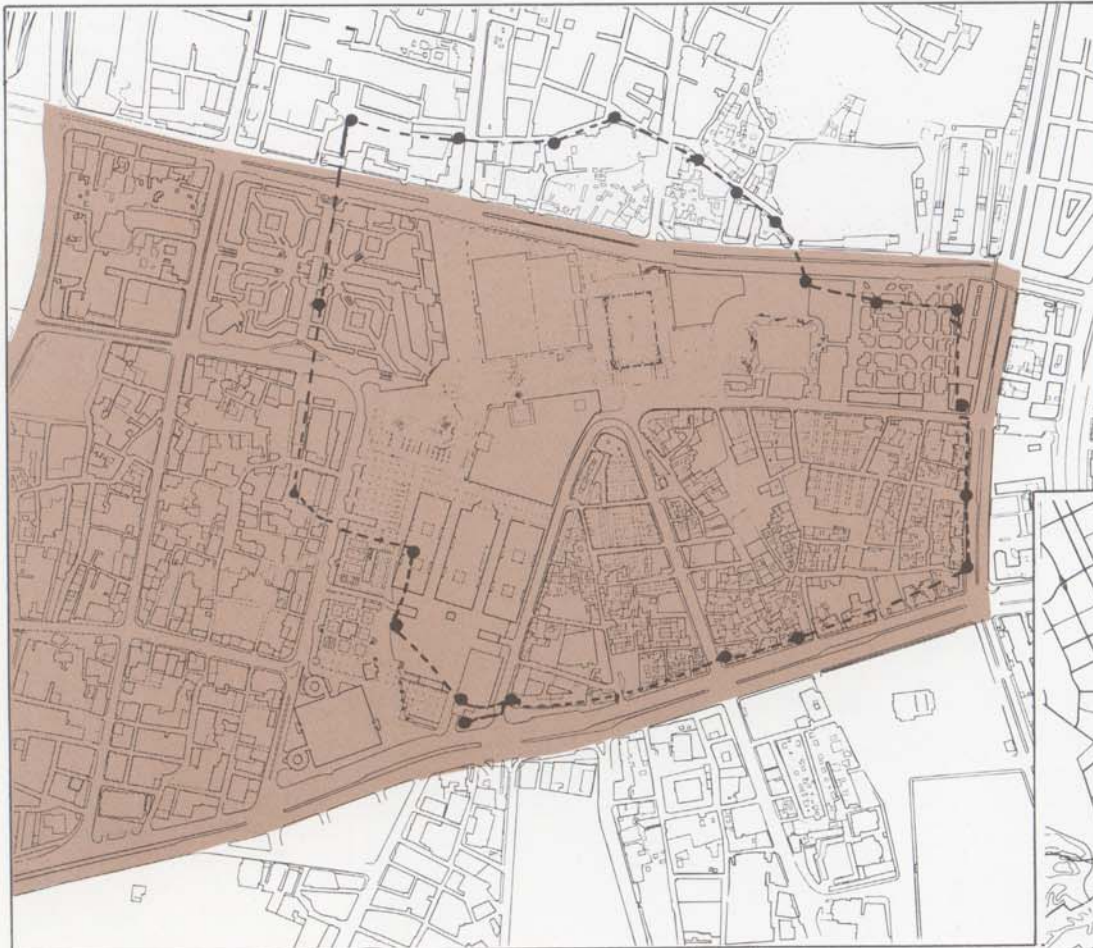
والمنازل في هذا الحي بصفة عامة ، عالية ، والشوارع مستقيمة وغير ضيقة جداً ، ولكن الأدوار الأرضية للمنازل منخفضة .

المؤدية الى طريق الاحساء ، وثلاث بوابات على الجهة الشمالية ، وثلاث على الجهة الغربية واثنان على الجهة الجنوبية .

ويصف هذا الرحالة أحياء مدينة الرياض وصفاً دقيقاً يعطي فكرة كاملة عن تخطيطها قبل مائة وسبعة وعشرين عاماً .

يقول بلجريف واصفاً أحياء مدينة الرياض في ذلك الوقت :

تنقسم الرياض إلى أربعة أحياء :



خريطة لجزء من وسط مدينة الرياض ويظهر فيها مسار سور الرياض القديم ومواقع بواباتها التاريخية . ويختلف هذا المسار عن ما حدده بلجريف في خريطته التي رسمها وذلك نتيجة لتطور أساليب رسم الخرائط .





مقر الأمانة العامة لمجلس التعاون الخليجي



الرياض كما يصفها رحالة ...

الحي الرابع : ويقع في الجنوب الشرقي ، ويطلق عليه خزيق KHAZIK (ولعله حي القرى) وهو حي كبير وأكثر كثافة سكانية من الأحياء الأخرى ، وسكانه معظمهم من الفلاحين والوافدين على المدينة من القرى المجاورة ، والمستوى الصحي في هذا الحي مترد جداً ، حيث منازلها واطنة وسينة البناء والهواء به غير صحي .

لم يكن هناك فواصل أو حواجز واضحة بين أحياء المدينة ما عدا تلك الممثلة في الشوارع العريضة ، فلا بوابات ولا حيطان تفصل الأحياء عن بعضها البعض . وكل حي من هذه الأحياء يكون وحدة بلدية بذاتها ينقسم الى أحياء ، وكل حي يحمل اسماً خاصاً به .

منازل الحي الثاني والرابع شبه خالية من الحدائق ، بينما نجد قليلاً من الحدائق في منازل الحي الأول ، وأكثر من ذلك في الحي الثالث ولكن القاعدة العامة - كما يقول الرحالة - في مدن نجد ، ان القسم الأكبر من الحدائق والبساتين يقع خارج أسوار المدن . وهذا ما لاحظته الرحالة منطبقاً على مدينة الرياض . ومركز نقطة التقاء هذه الأحياء الأربعة الكبرى في مدينة الرياض هو السوق ، حيث يحده من جهة قصر الامام ومن الجهة الأخرى المسجد الجامع .

هذه هي صورة مدينة الرياض التخطيطية والسكانية قبل ١٢٧ عاماً ، كما رسمها الرحالة الانجليزي بلجريف في كتابه ، وبإمكان القارئ أن يقارن بينها وبين صورة الرياض اليوم ليدرك مدى ما أحرزته المدينة من نمو وتطور ، على جميع المستويات ، خلال هذه الحقبة القصيرة من عمر الزمن .

المصدر:

- ١ - «الرياض في عهد الامام فيصل بن تركي كما وصفها الرحالة بلجريف عام ١٨٦٢م» ، بقلم : د . محمد بن عبدالله آل زلفة .
- ٢ - كتاب «اكتشاف جزيرة العرب» للاستاذ حمد الجاسر .

ويهدف مجلس التعاون إلى تحقيق التنسيق والتكامل والترابط بين الدول الأعضاء في جميع الميادين ، وتعميق وتوثيق الترابط والصلات وأوجه التعاون القائمة بين شعوبها في مختلف المجالات ، ودفع عجلة التقدم العلمي والتقني في مجالات الصناعة والتعدين والزراعة والثروات المائية والحيوانية ، وإنشاء مراكز بحوث علمية ، وإقامة مشاريع مشتركة ،

يمثل مجلس التعاون لدول الخليج العربية أكبر المنظمات والهيئات الخليجية المشتركة ، وقد أعلن عن تأسيسه من قبل المجلس الأعلى لدول مجلس التعاون في دورته الأولى التي انعقدت في أبو ظبي (دولة الامارات العربية المتحدة) في ٢١ رجب ١٤٠١ هـ ، وتقرر أن يكون المقر الدائم للأمانة العامة للمجلس في مدينة الرياض .

الرياض تستقطب المنظمات الاقليمية والدولية

- الشركة العربية للاستثمار .
- المكتب الاقليمي لشؤون المكفوفين في الشرق الأوسط .
- المعهد العربي لانماء المدن .
- المركز العربي للدراسات الأمنية والتدريب .

منظمات خليجية :

- الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربي .
- مكتب التربية العربي لدول الخليج .
- هيئة بريد الخليج .
- تلفزيون الخليج .
- الأمانة العامة للصحة للدول العربية في الخليج .
- الأمانة العامة للجنة المتابعة الوزارية لمؤتمر وزراء الزراعة في دول الخليج العربي وشبه الجزيرة العربية .

تحتضن مدينة الرياض ، عاصمة المملكة العربية السعودية ، العديد من المنظمات الاقليمية والدولية ، ممثلة بمقراتها الرئيسية أو بمكاتب ومراكز لبعثاتها وممثلها .

منظمات دولية :

- مكتب اليونسيف للدول العربية في الخليج ، التابع لمنظمة الأمم المتحدة للأطفال .
- مكتب ممثل منظمة الصحة العالمية .
- مكتب الممثل المقيم لبرنامج الأمم المتحدة الانمائي .
- مكتب بعثة البنك الدولي .

منظمات عربية :

- الهيئة العربية للاتصالات الفضائية (عرب سات) .
- مكتب المؤسسات العربية لضمان الاستثمار .





المتعامدة التي تلقي بالضرورة عند نقطة مركزية واحدة ، وهي ما تميز به تصميم المدينة العربية الاسلامية . وقد انعكس ذلك في توزيع العناصر الرئيسية للمشروع ، إذ وضعت قاعة المؤتمرات الرئيسية على مرتفع بارز لأهميتها الوظيفية ، ووضع مبنى الأمانة العامة في حيز أقل ارتفاعاً ، فيما وضع سكن الأمين العام على منخفض يعتبر الأمثل لتأمين الخصوصية له مراعاة للتقاليد العربية الاسلامية . وتطل جميع هذه العناصر على ساحة خارجية يتوسطها مسطح مائي يمثل نقطة إلتقاء المحاور المتعامدة ويرمز إلى المدخل الطبيعي للمنطقة .

كما استلهم تصميم المشروع السمات المعمارية التقليدية للقلاع والحصون ذات الأبراج الضخمة التي توحى بثقل وزن الكتلة وبالصلابة والمنعة والرسوخ ، وهو ما يظهر في الأبراج من أعلى الأركان لقاعة المؤتمرات الرئيسية وأعلى مبنى الأمانة العامة .

مبنى الأمانة العامة

يتألف مبنى الأمانة العامة لمجلس التعاون من دورين ، ويتوسطه بهو ضخم بارتفاع المبنى مغطى بعدة أبراج تسمح بدخول الضوء الطبيعي ، ويزدان هذا البهو بنافورة ونباتات وزهور وعناصر جمالية أخرى أقيمت لتوفير جو ممتع للعمل .

وتحيط بالبهو مكاتب الأمانة العامة التي تطل عليه من خلال أعمال خشبية ذات طابع تقليدي تراثي يعيد إلى الأذهان طرقات الخليج ومشربيات الحجاز . وقد زود المبنى بجميع

المؤتمرات الرئيسية ، مبنى الأمانة العامة وسكن الأمين العام ، بالإضافة إلى الساحتين الرئيسيتين والخارجية ومباني الخدمات ومواقف السيارات .

فكرة التصميم

توخى تصميم هذا المشروع ، الاستفادة من الخصائص الطبيعية للموقع وتباين مستوى سطح الأرض في عكس ملامح البيئة في منطقة الخليج ، كما استلهم فكرة المحاور البصرية

وتشجيع تعاون القطاع الخاص بما يعود بالخير على شعوبها .

وقد ظلت الأمانة العامة للمجلس تمارس مهامها من مقر مؤقت حتى انتقلت إلى مقرها الدائم عام ١٤٠٨ هـ .

ويقع هذا المقر إلى الشرق من حي السفارات مطلاً على طريق الملك خالد ، على أرض مساحتها (١٢٦) ألف متر مربع خصصتها حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبدالعزيز . ويتكون هذا المقر من ثلاثة عناصر رئيسية هي : قاعة

منظر لمجسم مبنى الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية

قادة دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية خلال حفل افتتاح المقر الدائم للأمانة العامة لمجلس التعاون الخليجي أثناء انعقاد مؤتمر القمة الخليجية في دورته الثامنة بمدينة الرياض في السابع من شهر جمادى الأولى عام ١٤٠٨ هـ .

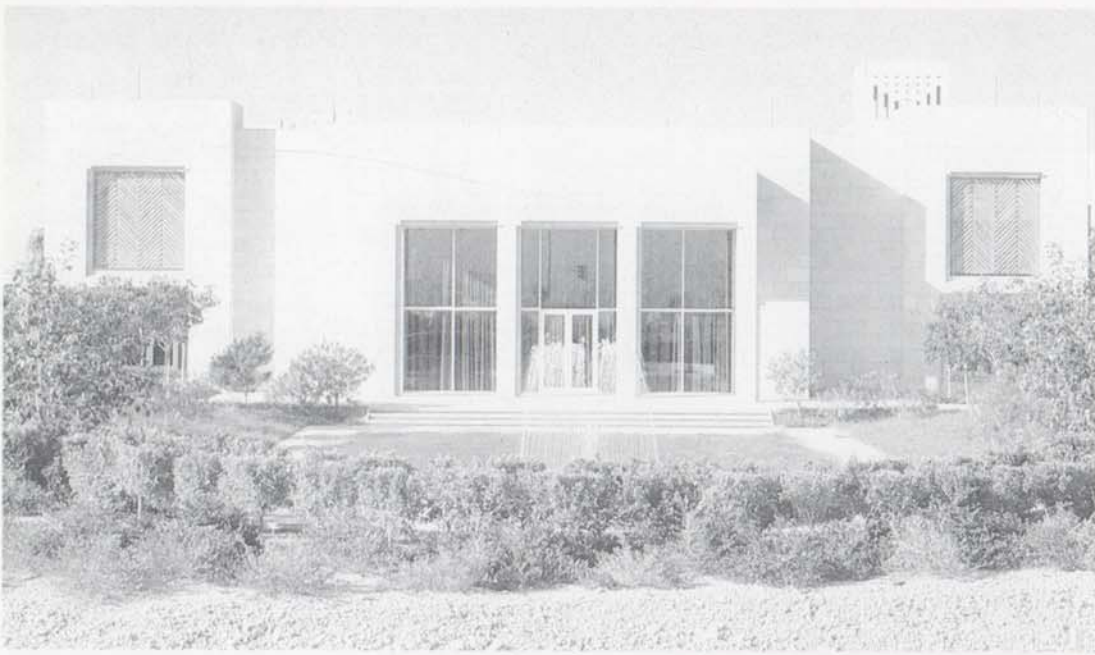




الخدمات المساندة مثل مصلى وقاعة محاضرات ومكتبة وكافتيريا .

قاعة المؤتمرات

تتألف قاعة المؤتمرات الرئيسية من دورين ، إضافة إلى الدور تحت الأرضي . ويضم الدور الأرضي قاعة الاجتماعات الرئيسية ، تحيط بها قاعات فرعية وغرف انتظار وبهو وغرف اجتماعات منفصلة توفر الخصوصية للاجتماعات الثنائية . وقد زينت جدران قاعة الاجتماعات بأعمال فنية أعدها فنانون من الخليج والعالم العربي والإسلامي . ويغطي القاعة سقف سداسي الشكل يرمز إلى شعار المجلس ، إذ يمثل كل ضلع دولة من دول المجلس . كما جهزت هذه القاعة بجميع وسائل الاتصال والنقل التلفزيوني . ويحتوي الدور الأول على قاعات لاجتماعات اللجان الوزارية ، فيما يحتوي الدور تحت الأرضي على قاعة للمحاضرات وقاعة طعام وأخرى للوجبات الخفيفة .

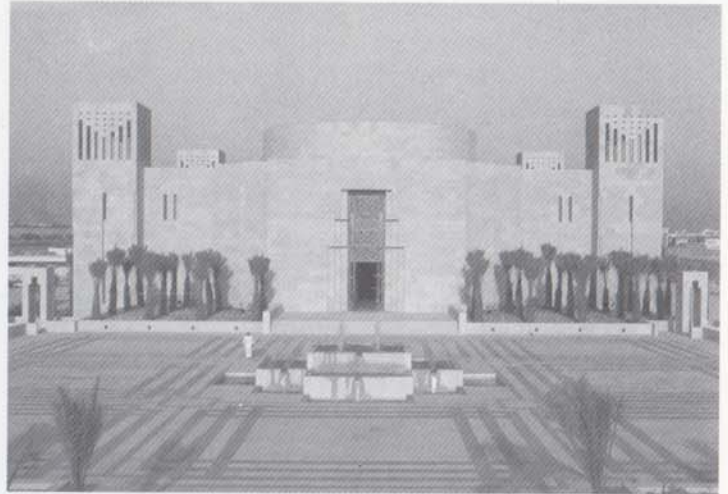


سكن الأمين العام .

قاعة المؤتمرات ، منظر عبر الساحة الخارجية .

سكن الأمين العام

أقيم سكن الأمين العام في الطرف الجنوبي الشرقي للموقع على حيز منخفض نسبياً لتوفير الخصوصية اللازمة للسكن . ويتكون من جزئين : أحدهما رسمي للاستقبال ، والآخر عائلي وهو منفصل تماماً لتأمين الخصوصية اللازمة له . بالإضافة إلى عدة ساحات تتوفر في المبنى ، منها ساحة خارجية غير مغطاة منسقة حدائقاً ومحاطة بجدران عالية ، وساحة أخرى داخلية يتوسطها مسطح مائي إلى جانب الأشجار والنباتات والزهور .



حقائق وأرقام

قامت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على تصميم وتنفيذ هذا المشروع .

الموقع :

- المساحة الاجمالية ١٢٦,٠٠٠ م^٢

المرحلة الأولى :

العناصر :

- قاعة المؤتمرات الرئيسية ومساحة مبانيها ٨,٩٠٠ م^٢

قاعة الاجتماعات الرئيسية .

- الخدمات المساندة ومساحة مبانيها ٢,٠٠٠ م^٢

- الساحات الرئيسية والخارجية

- تاريخ توقيع عقد التنفيذ ١٤٠٦/٥/٣ هـ

- مدة التنفيذ ١٨ شهراً

- تكلفة التنفيذ ١٠٠ مليون ريال تقريباً

المرحلة الثانية :

العناصر :

- مكاتب الأمانة العامة ومساحة مبانيها ٢٣,٠٠٠ م^٢

- سكن الأمين العام ومساحة مبانيه ٢,٠٠٠ م^٢

- مواقف السيارات والأعمال الخارجية بالموقع

- تاريخ توقيع عقد التنفيذ ١٤٠٧/٣/٢٢ هـ

- مدة التنفيذ ١١ شهراً

- تكلفة التنفيذ ١٧٢ مليون ريال تقريباً

الإدارة التنفيذية والإشراف :

- مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض .

الاستشاري المصمم :

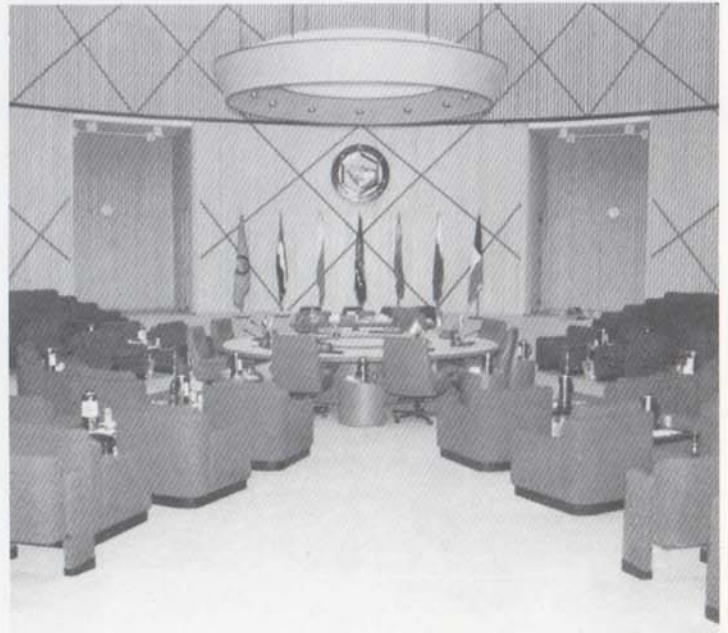
- دار الدراسات العمرانية .

المقاول المنفذ للمرحلة الأولى

- المؤسسة الشرقية

المقاول المنفذ للمرحلة الثانية

- شركة دوميز العربية السعودية





الأخبار شريط الأخبار شريط الأخبار شريط الأخبار



وقع صاحب السمو الملكي الأمير سبط بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة الرياض ونائب رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ، في الثاني من شهر صفر الحالي ، أربعة عقود مع عدد من المؤسسات الوطنية لإنشاء نظم لصرف المياه الجوفية المرتفعة في مناطق ظهرة البديعة والعريجا الوسطى والمصيف والربوة ، بتكلفة اجمالية قدرها ١١,٦٠٢,٣٠٢ ريال .

وكان قد جرى في ١٤٠٩/١١/١١ هـ ، توقيع عقد مماثل خاص بمنطقة أم الحمام بتكلفة قدرها ٣,٨٥٥,٠٠٣ ريال .

اكتمل العمل في إنشاء أسواق «سوق» الجديدة التي أقيمت ضمن المرحلة الثانية من مشروع تطوير منطقة قصر الحكم . وقد تم توزيع المحلات التجارية في هذه الأسواق ، في أواخر شهر محرم من العام الحالي ١٤١٠ هـ على أصحاب الدكاكين في مجمع سوقة الذي سيتم هدمه قريباً .

ويأتي توقيع هذه العقود ضمن سلسلة من الاجراءات التي تقوم بها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالتعاون مع أمانة مدينة الرياض ومصلحة المياه والصرف الصحي لمنطقة الرياض ، في اطار برنامج السيطرة على مشكلة ارتفاع منسوب المياه الجوفية في المدينة وعلاج آثارها الذي تقوم عليه الهيئة .



أحد الأفنية التي تتخللها ممرات مغطاة بالخيام والمشربيات .



الساحة الرئيسية التي تتوسط أسواق سوقة الجديدة .



نظام المعلومات الحضرية لمدينة



الجديد في النظام

الحضرية ، وستستغرق ذلك نحو ثلاثة أشهر أخرى .

كما تم التعاقد لشراء جهازي حاسب آلي من نوع (دي . أي . سي . فاكس ٣٩٠٠) ، (وانترجراف ٣٠٠٥) إضافة إلى جهازي ادخال معلومات بيانية . ستصل هذه الأجهزة إلى مدينة الرياض خلال الشهرين القادمين ، وسيتم استخدام جهاز (فاكس ٣٩٠٠) في عمليات التحليل الاحصائي ، فيما ستتم الافادة من جهاز انترجراف في تشغيل وصيانة شبكات المرافق العامة في حي السفارات ، وكذلك في تطوير أساليب لمراقبة شبكة المرافق العامة في كامل مدينة الرياض . أما جهازي ادخال المعلومات البيانية فستتم الاستعانة بهما في تضمين المعلومات الخاصة بشبكات المرافق العامة في نظام المعلومات الحضرية .

سيبدأ العمل في شهر ربيع الثاني ١٤١٠ هـ في اجراء مسح لاستعمالات الأراضي في مدينة الرياض لتحديث المعلومات التي سبق جمعها في عام ١٤٠٦ هـ . سيغطي هذا المسح نحو ٢٥٠٠ كيلو متر مربع من مساحة المدينة وبعض المناطق المحيطة بها ، وسيشمل استعمالات كل قطعة أرض في المدينة واستخدامات كل مساحة في أي مبنى وخصائصه مثل نوع وحالة وارتفاع ومساحات المبنى والمواد المستخدمة في تشييده . كما سيضم مسحاً سكانياً على عينة قدرها ٩٠٠٠ مسكن للحصول على معلومات عن حجم الأسرة والخصائص السكانية مثل الجنس والعمر . وستستغرق المسح الميداني مدة ستة أشهر ، وستليها عمليات تنظيم وتحليل المعلومات التي يتم جمعها وتضمينها نظام المعلومات

التي تمارسه ، ومعدلات الانتاج والمبيعات السنوية ومعدلات الربحية ، وطريقة التمويل المالي والمشاكل والقيود التي تواجه قيام أنشطة تجارية جديدة .

الخصوبة ومعدل الوفيات والهجرة ، والخصائص الاجتماعية ونوع المهنة ومصادر الدخل ومقداره وأوجه انفاقه .

النقل : وقد تم جمع معلومات عن وضع شبكة النقل بالمدينة مثل حالة عناصر هذه الشبكة من حيث الفئات والعرض والطول والطاقة الاستيعابية والتصميم الهندسي ، وحجم الحركة المرورية واتجاهاتها وسرعتها ، ومصادر الجذب المروري ، ونقاط بدء وانتهاء الرحلات .

استعمالات الأراضي : وقد شملت استعمالات كل قطعة أرض في المدينة وجميع المعلومات المتعلقة بها ، واستعمالات كل مساحة في أي مبنى ، وخصائص المبنى من حيث نوعه وحالته وارتفاعه ومواد البناء والمساحات .

أسعار الأراضي وإيجارات العقارات : في تلك الفترة وما قبلها والعوامل التي أدت إلى تحديد هذه الأسعار .

المؤسسات الخاصة القائمة في المدينة والفرص الوظيفية التي توفرها ، ومستوى النشاط التجاري

وقامت الهيئة في نفس الفترة باستقطاب القوى البشرية المتخصصة وتدريبها للإشراف على انشاء هذا النظام وإدارته وتشغيله .

وكان مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة قد شرع في تلك الفترة في اجراء سلسلة من الدراسات الهادفة إلى جمع المعلومات الأساسية عن وضع المدينة لتشكيل نواة ذلك النظام ، وقد شملت تلك الدراسات المجالات التالية :

- السكان : من حيث عدد السكان وعوامل التغير السكاني مثل

تأسيس النظام

كان العمل قد بدأ على انشاء نظام المعلومات الحضرية لمدينة الرياض منذ عام ١٤٠٥ هـ ، بدراسة وتكوين نظم المعلومات المختلفة لاختيار أكثرها ملاءمة لظروف مدينة الرياض وقضايا النمو الحضري فيها . وجرى في ضوء ذلك توصيف برامج وأجهزة الحاسب الآلي الخاصة بهذا النظام ، وتم في عام ١٤٠٦ هـ توقيع العقد الخاص بتوريد تلك الأجهزة والبرامج ، التي تم تركيبها وتشغيلها في أواخر عام ١٤٠٧ هـ .

المرافق الثقافية من حيث موقعها وأحجامها وأنواع الأنشطة التي تمارس فيها ، ومستوى استغلال هذه المرافق .

المرافق الترفيهية داخل مدينة الرياض والمناطق المحيطة بها التي يمكن الوصول إليها خلال ساعتين بالسيارة ، ومواقع وأحجام تلك المرافق والأنشطة التي تمارس فيها ومستوى استغلالها .

المرافق الصحية : من حيث موقعها ومساحتها وتواريخ إقامتها ، وعدد العاملين فيها من أطباء وفنيين وإداريين ، وعدد مراجعيها والمنومين فيها ومتوسط مدة التنويم ، وعدد الأسرة المتوفرة وتوزيعها .

مصادر المياه : وقد تم جمع المعلومات الأساسية عن مصادر المياه وشبكات نقل المياه وتوزيعها .





امكانات النظام

وماذا بعد . . . ؟

سيستمر العمل في تحديث المعلومات المحتواة في نظام المعلومات الحضرية بصورة مستمرة ، وسيتم تضمينه أية معلومات جديدة تتعلق بأي من جوانب المدينة المختلفة . كما سيبدأ العمل قريباً في توسيع نطاق خدمات هذا النظام لتشمل إدارة المشاريع وعمليات التشغيل والصيانة والمحاسبة والتصميم المعماري والهندسي والتخطيط والتصميم ومعالجة المعلومات الجغرافية ومسح الأراضي واعداد الخرائط وتحليل العطاءات وإدارة المكاتب واستقبال الصور الفضائية وغير ذلك .



تتجاوز قدرات هذا النظام جمع وتخزين وتحديث المعلومات إلى تحليلها والربط بين المعلومات البيانية والاحصائية مع المعلومات الخرائطية والموامة بينها ، وكذلك تطوير نماذج المحاكاة الرياضية التي تساعد على تقدير الوضع المستقبلي للجوانب المختلفة في المدينة في ظل أية متغيرات ، وذلك بناء على النمط السابق والحالي لهذه الجوانب .

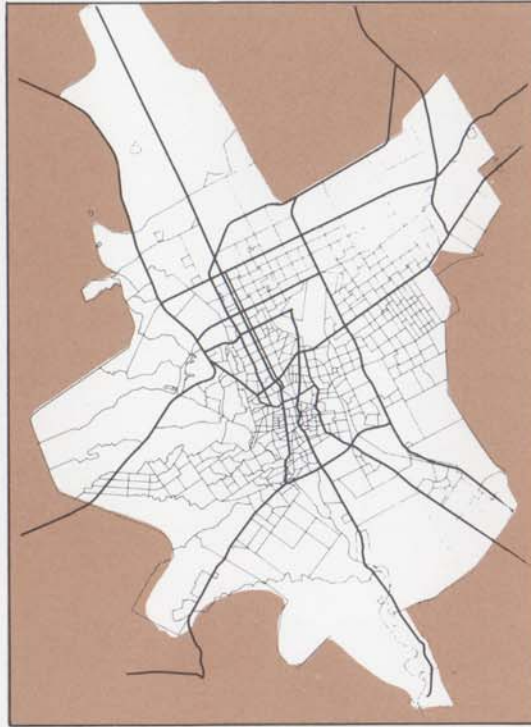
ويوفر هذا النظام فرصة الاستفادة منه للمهنيين العاملين في الهيئة والأجهزة الحكومية الأخرى وكذلك العاملين في مؤسسات القطاع الخاص والمستثمرين ورجال الأعمال وغيرهم .

المعلومات الخاصة بالأراضي البيضاء داخل البنية العمرانية للمدينة وتوزيعها ومساحتها ، ومستوى توفر الخدمات العامة فيها ، والأسباب التي أدت إلى عدم تطويرها .

المعلومات الخاصة بالمساحات الخضراء في المدينة .

المعلومات الخاصة بالخصائص الجيولوجية والهيدروجيولوجية لمختلف أجزاء المدينة .

معلومات متعلقة بمناطق أو مشاريع وبرامج تطويرية معينة مثل حي السفارات ومنطقة قصر الحكم ووادي حنيفة .



ة الرياض



وقد تم لاحقاً تضمين المعلومات الناتجة عن تلك الدراسات في نظام المعلومات الحضرية . كما تم تضمين ذلك النظام أيضاً ، خارطة أساسية لمدينة الرياض تم اعدادها بناء على المخططات الأساسية للمدينة المعدة من قبل أمانة مدينة الرياض اعتماداً على الصور الجوية التي تم التقاطها للمدينة في عام ١٤٠٣ هـ ، والتي جرى تحديثها بناء على نواتج الدراسات الأساسية التي قامت بها الهيئة . وقد تم تقسيم المدينة في هذه الخارطة إلى مناطق وأحياء ووحدات أصغر ، وجرى ربط المعلومات البيانية والاحصائية بهذه الخريطة .

ويجرى تباعاً ، منذ ذلك الحين ، تضمين ذلك النظام معلومات ناتجة عن الدراسات التي تجريها الهيئة في اطار المشاريع والبرامج التطويرية المختلفة التي تقوم عليها ، إلى جانب معلومات تم جمعها من أجهزة الخدمات العاملة في المدينة . تشمل هذه المعلومات ما يلي :

المعلومات الأساسية عن المرافق العامة القائمة مثل شبكات الطرق الرئيسية والفرعية وشبكات الكهرباء والهاتف والصرف الصحي وتصريف السيول .

المعلومات الخاصة بمخططات تقسيمات الأراضي .

المعلومات الخاصة بالمرافق التعليمية والثقافية والترفيهية والصحية والأمنية والمساجد ومكاتب البريد .

تدفق المعلومات

جمع المعلومات

تضمين المعلومات في النظام وربطها بخارطة أساسية للمدينة

معالجة و تحليل المعلومات

المستخدمون من النظام

مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة

- التخطيط والدراسات
- الانشاء والتشغيل والصيانة
- ادارات أخرى

أمانة مدينة الرياض
الوزارات

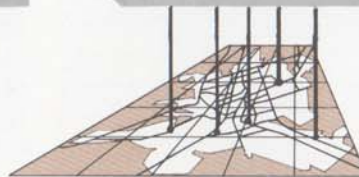
أجهزة المرافق العامة
الجامعات ومراكز الأبحاث

المؤسسات الخاصة

- الصناعيون

- الاستشاريون

- رجال الأعمال والمستثمرون





أفاق جديدة

ندوة عن بعض فرص الاستثمار في الصناعة وخدمات الأعمال في مدينة الرياض



صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز يفتتح ندوة أفاق جديدة

تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض ورئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، نظمت للهيئة ندوة بعنوان (أفاق جديدة للاستثمار في مدينة الرياض - بعض فرص الاستثمار في مجالي الصناعة وخدمات الأعمال). وذلك في اليومين التاسع والعاشر من ربيع الأول هذا العام (٨ - ٩ أكتوبر ١٩٨٩م).

وقد نظمت الهيئة هذه الندوة بالتعاون مع وزارة الصناعة والكهرباء ومنظمة الخليج للاستشارات الصناعية وغرفة تجارة وصناعة الرياض.

وقد اشترك في هذه الندوة مجموعة من الصناعيين ورجال الأعمال والمستثمرين وبعض العاملين في مجال الاستشارات الاقتصادية والصناعية والهندسية والمالية من المملكة ودول الخليج.

وقد جرى في الندوة عرض وشرح تسعة عشر فرصة استثمارية كنماذج من الفرص التي يوفرها قطاع الصناعة في مدينة الرياض في مجالات الصناعات الزراعية والغذائية والصناعات البلاستيكية وصناعة التعبئة والتغليف وبعض الصناعات الهندسية والمعدنية والكيميائية، إضافة إلى بعض الفرص التي يوفرها قطاع خدمات الأعمال في مجال خدمات الحاسب الآلي والتدريب ودراسات السوق.

وقد تم التركيز في أعداد هذه الملفات على الفرص الصغيرة والمتوسطة لضرورة دعمها وتشجيعها نظراً لما تمثله من أهمية لاقتصاد المدينة.

والجدير بالذكر أن اختيار هذه النماذج من بعض فرص الاستثمار المتوفرة في هذين القطاعين، تم على ضوء المعلومات والدراسات والمسوحات المتخصصة التي قامت بإجرائها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض خلال الفترة الأخيرة، عن مختلف الجوانب والقضايا السكانية والاجتماعية والاقتصادية وغيرها للمدينة، إضافة إلى دراسات السوق التي قامت الهيئة بإجرائها بالتعاون مع

الصناعات الالكترونية والكهربائية، قطع غيار السيارات، نظم الاتصالات، والصناعات البلاستيكية.

وفي مجال خدمات الأعمال تتنامى الحاجة في المدينة إلى خدمات الجانب الآلي والتوظيف، وخدمات الدراسات الاستشارية، التسويقية والمالية والصناعية والهندسية والإدارية وخدمات التدريب وإعادة التدريب، وخدمات الاعلان وغيرها.

منظمة الخليج للاستشارات الصناعية وبالتنسيق والتعاون مع وزارة الصناعة والكهرباء.

ويمثل قطاع الصناعة وقطاع خدمات الأعمال في مدينة الرياض أهمية خاصة لاقتصاد المدينة، بالنظر لما يتوفر فيها من فرص استثمارية واسعة ومتنوعة، أبرزتها الدراسات والمسوحات الاقتصادية والاستثمارية عن مدينة الرياض. ويمثل موقع المدينة الجغرافي ومكانتها الإدارية والعلمية الرفيعة ومواردها البشرية الفنية رافداً لهذين القطاعين اللذين يتوقع لهما النجاح والازدهار.

وقد أبرزت المسوحات والدراسات قطاعات اقتصادية عديدة في المدينة تتيح فرصاً استثمارية مجدية. ففي مجال الصناعة هناك على سبيل المثال، الصناعات الزراعية والغذائية، الصناعات الطبية والدوائية ومستلزمات المستشفيات، التغليف والتعليب، العدد والأدوات وقطع غيارها، نظم وأجهزة التكييف،

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال ب:
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
مركز المشاريع والتخطيط

ص.ب. : ٤٩٥
الرياض ١١٤١١
هاتف ٣٣٣١ - ٤٨٨
فاكس ٩٣٣١ - ٤٨٢