

اطلاق مزايمة بيع حقوق تسمية محطات قطار الرياض افتتاح مركز زوار النقل العام بمدينة الرياض



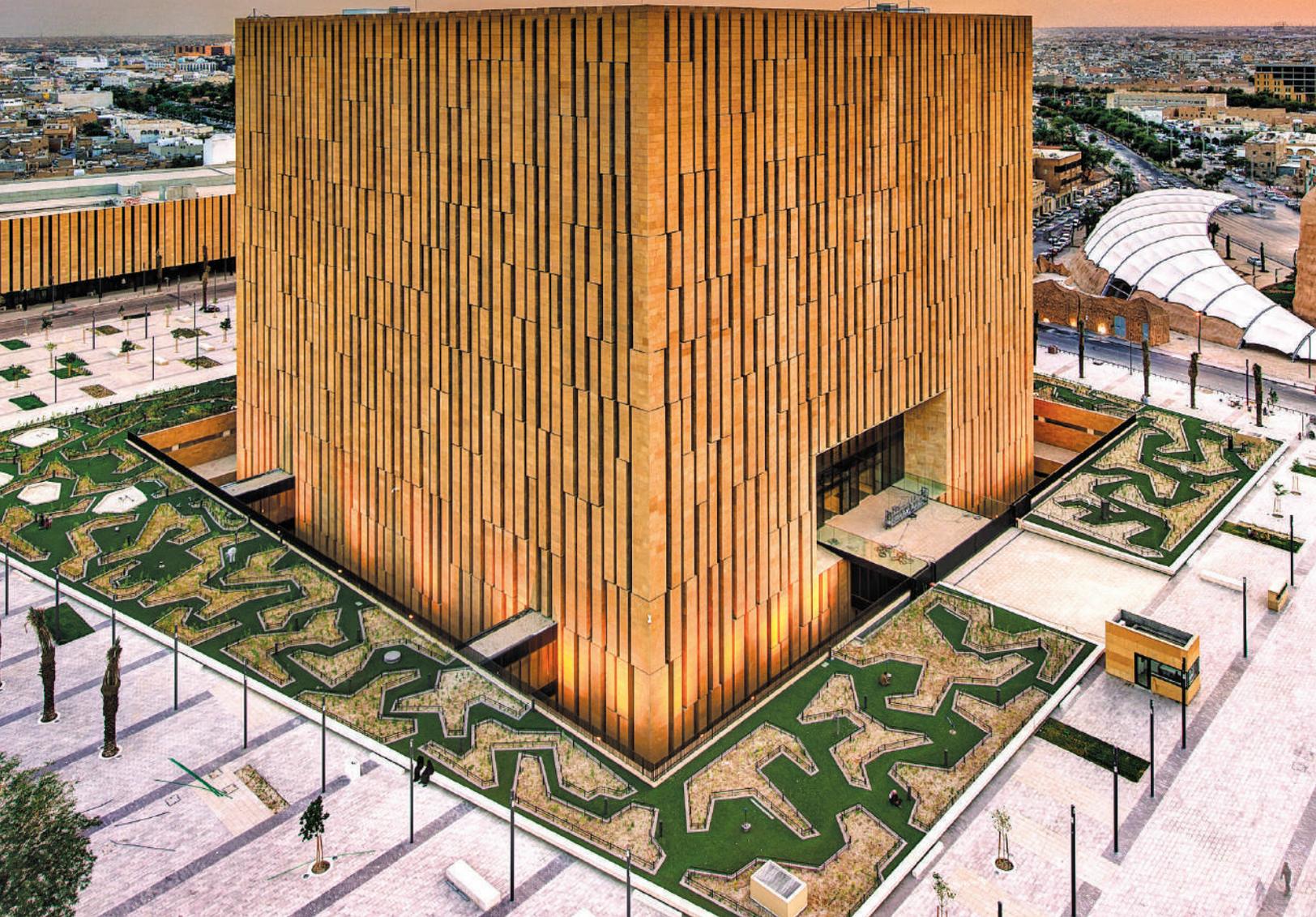
تشكيلات فنية تطل على
تقاطع طريقي الملك
عبدالله والملك خالد



١٣٦٨هـ

البوابة الشرقية لقصر الحكم، ويبدو الممر المشرف على ساحة الصفاة.

المحكمة الجزائرية بمنطقة قصر الحكم وسط مدينة الرياض



Tatweer تطوير

العدد ٧٨ جمادى الآخرة ١٤٣٩هـ



٤ بيئة

قياس جودة الهواء كل ١٥ دقيقة في مدينة الرياض



٢٠ نقل عام

افتتاح مركز زوار النقل العام بمدينة الرياض



٤٢ تخطيط

تطوير ١٠ مداخل رئيسية وفرعية لمدينة الرياض



مجلة فصلية متخصصة تصدر عن

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

صاحب السمو الملكي
الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز

عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة

المهندس طارق بن عبد العزيز الفارس

المراسلات بإسم

نائب رئيس المركز للدراسات والتخطيط

المشرف العام على المجلة

ص.ب: ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤

بريد إلكتروني: tatweermag@ada.gov.sa

جودة الهواء في مدينة الرياض

في ظل ما تشهده مدينة الرياض كغيرها من المدن الكبرى في العالم، من تأثيرات على الموارد البيئية المتاحة بفعل النمو المتسارع في السكان والمساحة والأنشطة المصاحبة لهذا النمو في المجالات العمرانية وحركة النقل والأنشطة الاقتصادية المختلفة، وضمن إطارها اهتماماتها بمتابعة الوضع البيئي في مدينة الرياض، وضعت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، استراتيجية للحفاظ على البيئة في المدينة ضمن "المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض" اشتملت على "خطة تنفيذية لحماية البيئة بمدينة الرياض، تضمنت ٥٠ برنامجاً تغطي ستة محاور هي: (جودة الهواء، إدارة النفايات، موارد المياه والتربة، الموارد الطبيعية والتنوع الإحيائي، والإدارة البيئية والتنمية المستدامة، التغير المناخي)، وغطت كافة البرامج ذات العلاقة بالبيئة التي تقوم على متابعتها وتنفيذها ١٧ جهة معنية بالشأن البيئي، وممثلة في "اللجنة العليا لحماية البيئة في المدينة".

ويتصدر محور جودة الهواء، محاور خطة حماية البيئة في المدينة، حيث يجري متابعة ورصد جودة الهواء عبر ٣٢ محطة للرصد تنتشر في كافة أرجاء المدينة، تتولى الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض تشغيل ١٧ محطة منها، في حين تقوم الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة بتشغيل ١٤ محطة، بينما تقوم الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية، بتشغيل محطة واحدة ضمن المدينة الصناعية الثانية بالرياض.

وقد خلص تحليل النتائج التي رصدتها محطات الرصد، إلى أن حالة جودة الهواء للملوثات الغازية في المدينة تتراوح بين درجتي "جيدة جداً، وممتازة"، وأن المصدر الرئيس لتلوث الهواء من العوالق الصلبة، يعود إلى الهواء المُحمَّل بالغبار القادم من خارج المدينة، نتيجة الموقع الجغرافي للرياض الذي يتوسط أحد أكبر المناطق الصحراوية الجافة في العالم.

وفي الوقت الذي أسهمت فيه محطات رصد جودة الهواء في دراسة المصادر الرئيسية للانبعاثات في المدينة، فإنها قدمت تقييماً علمياً دقيقاً وفق المعايير البيئية المحلية والدولية لمستويات تلوث الهواء الفعلية في المدينة بشكل عام، وفي مواقع الأنشطة المختلفة، مما ساعد بحمد الله، في اتخاذ القرار المناسب للحد من آثار الملوثات على البيئة العامة للمدينة، ورفع مستوى جودة الحياة لسكانها.



خريطة رقمية موحدة لأنظمة البناء واستعمالات الأراضي في الرياض

دراسات ٥٦

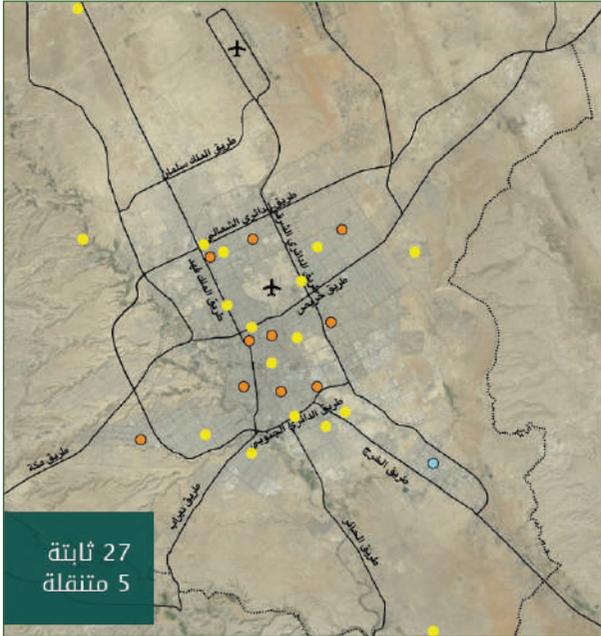


١١٧ مؤشراً حضرياً لمدينة الرياض

طرق ٦٠



ترسية مشروع جسر تقاطع طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول مع طريق الملك عبدالله



32 محطة

تبلغ مجموع محطات
رصد جودة الهواء
بمدينة الرياض في
الوقت الراهن:

17 محطات الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

14 محطات الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة

1 محطة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

قياس جودة الهواء كل ١٥ دقيقة في مدينة الرياض

نسب توزيع مصادر الجسيمات العالقة "الغبار" (PM10)
في حي العمل وفقاً للنموذج الرياضي



81.8% مصادر طبيعية
4.2% المنشآت الصناعية خارج المدينة
0.1% المنشآت الصناعية
13.9% عوادم السيارات

أصدرت اللجنة العليا لحماية البيئة بمدينة الرياض، خلال اجتماعها الثالث عشر برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، رئيس اللجنة، الذي عقد في مساء الإثنين ١٩ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ، بمقر الهيئة في حي السفارات، تقرير حالة جودة الهواء في مدينة الرياض للفترة بين عامي ١٤٣٦ و ١٤٣٨هـ، والتي تم رصدها عبر محطات الرصد الـ ٣٢ التي تتوزع في أرجاء المدينة، والتي تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بتشغيل ١٧ محطة منها، في حين تقوم الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة بتشغيل ١٤ محطة، بينما تقوم الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية، بتشغيل محطة واحدة ضمن المدينة الصناعية الثانية بالرياض.

الصناعية في المدينة بنسبة تقل عن ١٪، والأنشطة الصناعية والتعدين من خارج المدينة بنحو ٤,٥٪. كما تصدر نواتج عوادم السيارات على الطرق الرئيسية في المدينة ٧٠٪ من المصادر الرئيسية لتلوث الهواء بأكسيد النيتروجين.

تصحيح بيانات منظمة الصحة العالمية حول جودة الهواء في الرياض

تجدد الإشارة إلى أن اللجنة قامت بالتواصل مع "منظمة الصحة العالمية" لتصحيح المعلومات غير الدقيقة، التي سبق أن نشرتها المنظمة عن حالة جودة الهواء في المدينة، وصنفت فيها مدينة الرياض ضمن ٢٠ مدينة ملوثة بالجسيمات العالقة (PM2.5).

حيث جرى مراجعة البيانات المنشورة من قبل المنظمة، ومقارنتها مع البيانات الفعلية المرصودة من خلال محطات الرصد الـ ٣٢ المنشورة في مختلف أرجاء المدينة، ليتبين عدم دقة البيانات التي استندت إليها المنظمة، وارتفاعها بثلاثة أضعاف عن القراءات الفعلية التي يتم رصدها بشكل مباشر من داخل المدينة، وجرى إعداد تقرير مفصّل بالبيانات الصحيحة، زودت به منظمة الصحة العالمية عبر وزارة الصحة، كونها الجهة المعنية بالتواصل مع المنظمة الدولية.

قياس تركيز ١٠ ملوثات رئيسية

تقوم محطات رصد حالة جودة الهواء في المدينة، بقياس تركيز ١٠ ملوثات رئيسية، هي: (العوالق الهوائية بحجم ١٠ ميكرون وأقل، العوالق الهوائية بحجم ٢,٥ ميكرون وأقل، أكاسيد النتروجين، ثاني أكسيد الكبريت، أول أكسيد الكربون، الأوزون، المركبات العضوية المتطايرة مثل: "البنزين، التولوين، إيثيل البنزين، ومجموعة الزايلين"، كبريتيد الهيدروجين، الميثان، الرصاص)، تقاس بشكل لحظي بمعدل قراءة كل ١٥ دقيقة، على مستوى المدينة بشكل عام، وبحسب كل نشاط، ويتم مقارنة بيانات الرصد بالمعايير البيئية المسموح بها لدى الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة، والمعايير العالمية الأخرى. كما يقوم النظام بتحليل البيانات الواردة بشكل آني للتحقق من جودة البيانات وفحصها وفق الطرق العلمية وعرضها كمؤشرات لجودة الهواء.

رصد أكثر من ٢١ مليون قراءة

وخلال الفترة بين عامي ١٤٣٦ و١٤٣٨هـ، تم رصد أكثر من ٢١ مليون قراءة حول تلوث الهواء ومعلومات مناخية أخرى مثل: سرعة الرياح، اتجاه الرياح، درجة الحرارة، وغيرها، وحققت كمية القراءات المرصودة في ١٤٣٨هـ، درجة عالية من البيانات السليمة بلغت نسبتها ٨٢٪، بما يفوق المعيار العالمي لقبول جودة البيانات المرصودة التي تبلغ ٧٥٪.

حالة جودة الهواء للملوثات الغازية بالمدينة

وبناءً على تحليل هذه النتائج، ومن خلال استخدام النماذج الرياضية التي تم إعدادها لانتشار ملوثات الهواء، اتضح أن حالة جودة الهواء للملوثات الغازية في المدينة تتراوح بين درجتي "جيدة جداً، وممتازة"، خلال الفترة من بين عامي ١٤٣٦ و١٤٣٨هـ بحمد الله.

حالة جودة الهواء بالعوالق الصلبة

ووفقاً لنتائج الرصد، فإن المصدر الرئيس لتلوث الهواء من العوالق الصلبة في المدينة، يعود إلى الهواء المُحمّل بالغبار القادم من خارج المدينة، بنسبة ٨٠٪، ويعزى ذلك إلى الطبيعة الصحراوية المحيطة بالمنطقة، وارتفاع درجات الحرارة، وقلة الغطاء النباتي، بينما تساهم المركبات على الطرق في تلوث الهواء بالجسيمات العالقة بنسبة ١٥٪، فيما تساهم الأنشطة





اعتماد مخرجات "استراتيجية إعادة الغطاء النباتي بمنطقة الرياض"

اعتمد اللجنة العليا لحماية البيئة بمدينة الرياض، مخرجات "استراتيجية إعادة الغطاء النباتي بمنطقة الرياض" وبرنامجها التنفيذي، واعتبارها مرجعاً لأعمال الغطاء النباتي بمنطقة الرياض، ووجّه بتشكيل فريق عمل فني تحت مظلة اللجنة العليا لحماية البيئة من الجهات الرئيسية ذات العلاقة لمتابعة تنفيذ الإستراتيجية، والرفع بتقارير إنجاز دورية حولها.



خريم والأودية التي تصب فيها، مبادرة تأهيل واستثمار وادي وثيلان (متنزه وثيلان) بالخرج، مبادرات تشجير وادي بعيران بثادق.

وتأتي هذه الإستراتيجية، في ظل معاناة المناطق الطبيعية بمنطقة الرياض من تناقص الغطاء النباتي بشكل كبير خلال العقود الماضية، نتيجة نقص هطول الأمطار، والرعي الجائر، والاحتطاب، وتزايد الأنشطة البشرية والعمرانية التي صاحبت النمو السريع الذي شهدته مدينة ومنطقة الرياض، مما أدى إلى انحسار الغطاء النباتي والأشجار في عدد من المناطق الطبيعية، وتزايد مخاطر التصحر في المنطقة، وتأثر الحياة الفطرية النباتية والحيوانية، وجفاف الطبقة السطحية للتربة، وبالتالي زيادة نسبة تطاير الطبقة السطحية وتزايد العواصف الترابية التي تهب على أرجاء المنطقة عموماً ومدينة الرياض بشكل خاص.

أعدت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، "استراتيجية إعادة الغطاء النباتي بمنطقة الرياض" بالتعاون مع هيئة الحدائق النباتية في غرب أستراليا Kings Park & Botanic Gardens، وبمشاركة الجهات ذات العلاقة، والخبراء والمختصين المحليين في علم النبات، بهدف "المحافظة على الغطاء النباتي بمنطقة الرياض وإعادة تأهيله، ورفع قيمته البيئية والاقتصادية والثقافية لصالح الأجيال القادمة، وتوحيد كافة الجهود التي تقوم بها الجهات الحكومية والأهلية، في هذا الجانب.

٤٠ إجراءً تغطي كافة جوانب إدارة البيئة الطبيعية

وتضمنت الاستراتيجية، تحليل ودراسة الوضع الراهن للغطاء النباتي، ووضع برنامج تنفيذي اشتمل على ٤٠ إجراءً ومشروعاً قصير وطويل المدى، ضمن ١٠ محاور حدتها الاستراتيجية، تغطي كافة جوانب إدارة البيئة الطبيعية بمنطقة الرياض، تشمل: (تقييم الأراضي والتنوع البيولوجي، حجز محميات طبيعية جديدة، إدارة المحميات الطبيعية، الإدارة المستدامة للمراعي الطبيعية، إعادة تأهيل النظام البيئي، تنسيق المواقع الطبيعية في أعمال التخطيط الحضري، الإطار التشريعي، التعليم والتثقيف البيئي، التواصل من أجل تحسين البيئة الطبيعية، وبناء القدرات).

١٢ مشروعاً ضمن قائمة الأولوية في التنفيذ

حددت استراتيجية إعادة الغطاء النباتي بمنطقة الرياض، ١٢ مشروعاً ضمن قائمة الأولوية في التنفيذ، تشمل كل من: بنك البذور، الدراسات والبحوث، التوعية والنشر، مشاريع التشجير، زراعة الأودية الحضرية بالنباتات المحلية، المشاركة في الأنشطة ذات العلاقة، مبادرة شجرة اليسر، زيادة مساحات محمية روضة الخفس، زيادة مساحات محمية التينات والأودية التي تصب فيها، زيادة مساحات محمية روضة





برنامج أمير منطقة الرياض للتميز البيئي



ويشتمل البرنامج على ثلاثة فروع، هي: "شهادة التميز البيئي" وتمنح للمصانع والمنشآت من القطاعين العام والخاص، التي تُقدِّم أعمالاً بيئية وفق معايير محددة، و"جائزة التميز للبحوث العلمية" وتمنح لأفضل البحوث العلمية في وضع الحلول للتحديات البيئية التي تواجه منطقة الرياض، و"مسابقة التميز لأفضل الممارسات البيئية" وتتناول موضوعات محددة مثل تنسيق الحدائق، وتدوير المياه، استخدام الطاقة المتجددة، وغيرها.

كما يشتمل البرنامج على برامج إثرائية لطلاب وطالبات التعليم العام، وورش عمل لرفع الوعي البيئي لمؤسسات القطاع الخاص، وحملات لرفع مستوى الوعي المجتمعي بالبيئة من خلال وسائل الإعلام المختلفة، وإقامة ندوات في الجامعات والمراكز المتخصصة تتناول موضوعات التنمية البيئية.

أدرجت اللجنة العليا لحماية البيئة بمدينة الرياض، "برنامج أمير منطقة الرياض للتميز البيئي" ضمن برامج "الخطة التنفيذية لحماية البيئة بمدينة الرياض" الذي يهدف إلى تحفيز المنشآت والمؤسسات الحكومية والخاصة والجمعيات والمختصين والمهتمين، على المشاركة والإبداع في مجال حماية البيئة، بما يساهم في رفع مستوى بيئة منطقة الرياض لتكون منطقة مستدامة بيئياً بمشيئة الله.

وسيعمل البرنامج على تعزيز الإحساس بالمسؤولية تجاه حماية البيئة والمحافظة عليها، وإبراز جهود الجهات الرائدة والتميزة بالالتزام بالمقاييس والمعايير البيئية، إضافة إلى تشجيع الأفراد والقطاع العام والخاص والمؤسسات على البحث والابتكار والإبداع في إيجاد حلول فاعلة لقضايا البيئة بمنطقة الرياض، ودعم وتبني المبادرات في مجال البيئة.

ترسية عقود تأهيل مشروع البحيرات والجزء الشرقي من وادي نمار مشاريع لخفض منسوب المياه الأرضية في أحياء الدار البيضاء والمنصورية

ضمن برنامج التأهيل البيئي لوادي حنيفة وروافده، الذي تقوم عليه الهيئة العليا، وقّع صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، عقد تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع التأهيل البيئي لوادي نمار الذي يقع في الجزء الجنوبي الغربي من مدينة الرياض، بين طريق ديراب والطريق الدائري الغربي، وذلك بعد أن أنجزت الهيئة العليا في وقت سابق مشروع تطوير المرحلة الأولى من الوادي الواقعة في جزأه الشرقي المطل على بحيرة سد نمار، فيما تشمل المرحلة الثانية من المشروع منطقة بطن الوادي في جزأه الغربي، لتمثل امتداداً للمتنزه العام المفتوح المقام في الوادي.



الأحياء المتضررة في العاصمة، في الوقت الذي يجري فيه العمل تنفيذ شبكات جديدة لخفض منسوب المياه الأرضية، بمجموع أطوال يزيد عن ١٢٠ كيلومترا في المناطق المتضررة من المدينة.

وتنطلق هذه المشاريع من البرنامج العلاجي الذي وضعته الهيئة العليا لحل مشكلة ارتفاع منسوب المياه الأرضية في أجزاء من المدينة، بعد إجراء سلسلة من المسوحات الميدانية والدراسات لتحديد أسباب المشكلة ومصادرها، والتي بينت أن الطبيعة الجيولوجية للأراضي ذات النفاذية الضعيفة جداً، تمنع وصول كميات المياه المتسربة من المصادر المختلفة إلى باطن الأرض، مما أدى إلى تراكم المياه المتسربة بالقرب من سطح الأرض ووصولها إلى السطح في العديد من المواقع من المدينة. وعلى ضوء ذلك وضعت الهيئة العليا البرنامج العلاجي للمشكلة، والذي يتكون من أربعة اتجاهات رئيسية، هي:

١. التحكم في المصادر المسببة لارتفاع منسوب المياه الأرضية.
٢. تخفيض منسوب المياه الأرضية المرتفع إلى مستويات آمنة، بناءً على ظروف كل منطقة والخدمات والمرافق العامة المتوفرة فيها وخواص المياه الأرضية فيها.
٣. تنفيذ عدد من الإجراءات الوقائية لحماية المنشآت والمرافق العامة القائمة والمزمع إنشاؤها من آثار ارتفاع منسوب المياه الأرضية.
٤. وضع برنامج للمراقبة المستمرة لمنسوب ونوعية المياه الأرضية، من خلال تطوير نماذج رياضية للتعرف على حركة المياه الأرضية الحالية ومناسبتها وتقدير حركتها في المستقبل.

استكمالاً لمشروع منطقة البحيرات الذي يقع في الجنوب الشرقي من ضاحية الحائر، ويعد المصب النهائي للمياه المصروفة من وادي حنيفة، وقّع سمو رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، عقد تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع الذي يهدف إلى تأهيل المنطقة وتطويرها كمتنزه بيئي مفتوح لأهالي جنوب المدينة، وذلك ضمن مشاريع التأهيل البيئي في وادي حنيفة وروافده، والتي تعمل على استعادتها إلى وضعها الطبيعي كمصرف لمياه الأمطار والسيول، وجعل بيئتها خالية من الملوثات، وإعادة تنسيق المرافق والخدمات القائمة بما يتناسب مع بيئتها الطبيعية، إضافة إلى إيجاد مصدر استراتيجي للمياه المنقاة للاستخدامات الزراعية والصناعية، وتحويل الوادي وروافده إلى متنزهات طبيعية مفتوحة لسكان المدينة وزوارها، ومنطقة جذب واعدة بالفرص الاستثمارية في قطاعات الزراعة والسياحة والترفيه.

وفي جانب متصل، وقّع سمو الأمير فيصل بن بندر، عقد تنفيذ مشروع تخفيض منسوب المياه الأرضية في كل من حي الدار البيضاء والمنصورية جنوب الرياض، وذلك ضمن مشاريع خفض منسوب المياه الأرضية التي تواصل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض تنفيذها في المناطق المتضررة من المدينة.

ويشتمل نطاق العمل في المشروع، تنفيذ شبكات خفض منسوب المياه الأرضية في حي الدار البيضاء بطول ١٠ كيلومتراً، وتنفيذ الشبكات في المنصورية جنوب الرياض بطول ٤,٥ كيلومتراً. وقد بلغ إجمالي ما تم تنفيذه من شبكات لمعالجة ارتفاع منسوب المياه الأرضية في مدينة الرياض، أكثر من ٤٥٠ كيلومتراً شملت معظم





إقرار منافسة عقود تشغيل وصيانة مشروع قطار الرياض

تتسارع أعمال تنفيذ مشروع قطار الرياض، في ٢٥٠ موقعاً على امتداد مسارات الشبكة في مختلف أرجاء المدينة، وتتوزع بين كافة عناصر المشروع، من: أعمال إنشائية في المحطات الرئيسية والفرعية البالغ عددها ٨٥ محطة، ومراكز المبيت والصيانة البالغ أعدادها ٧ مراكز، وأعمال الأنفاق العميقة التي بلغت نسبة إنجازها ١٠٠٪ بطول ٣٦ كيلومتر، وأعمال الجسور التي أنجز منها ٩٨٪، وأعمال المسارات السطحية التي بلغت نسبة الإنجاز منها ٨٦٪، إضافة إلى أعمال تركيب سكة الحديد على المسارات بنسبة إنجاز بلغت ٦٨٪، وتحويل ٩٠٪ من شبكات الخدمات العامة المتعارضة مع مسارات المشروع بطول يزيد عن ٣٣٠ كيلومتر، في الوقت الذي بدأت فيه أعمال التحسين العمراني في محيط عدد من المسارات، وتواصلت فيه أعمال الاختبارات على عربات القطارات، البالغ عددها الإجمالي ٤٥٢ عربة، والتي جرى حتى الآن تصنيع ٣٠٠ منها من قبل ثلاثة من أكبر مصنعي عربات القطارات في العالم، هم: شركة SIEMENS الألمانية، وشركة BOMBARDIER الكندية، وشركة ALSTOM الفرنسية، ووصل إلى مدينة الرياض ٦٠ قطاراً منها حتى الآن.

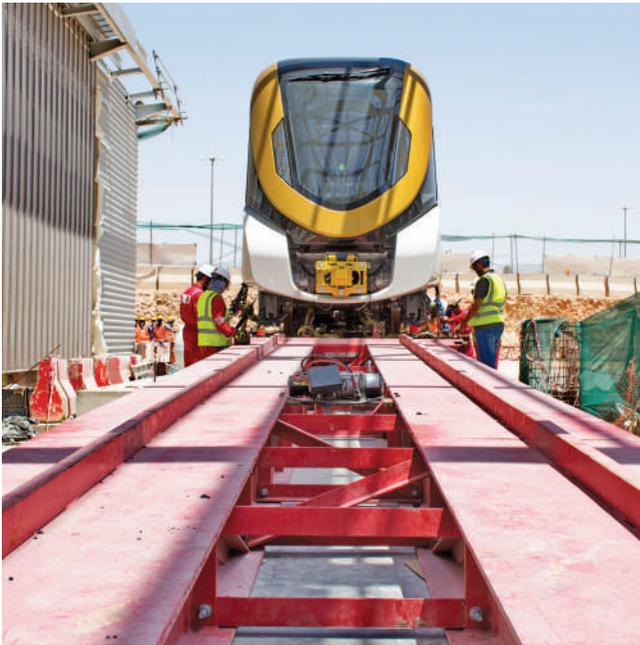
واستراتيجية نقل التقنية وتوطين الصناعات في القطاع، وتحديد العوائد المباشرة التي يمكن الاستفادة منها في تكاليف تشغيل وصيانة مرافق شبكة النقل العام والتوسع المستقبلي بمشينة الله.

فرص استثمارية في قطاع الاتصالات

وفي الإطار ذاته، أقر الاجتماع الثاني عشر للجنة العليا للإشراف على تنفيذ المشروع، خطة الاستثمار لشبكة الاتصالات العامة في المشروع، واعتمد طرح شبكتي الهاتف الجوال والإنترنت اللاسلكي (واي فاي) المقدمة لركاب قطار وحافلات الرياض في مزيدة كفرصة استثمارية واحدة متاحة أمام الشركات المتخصصة والمؤهلة.

كما وافق الاجتماع على دعوة الشركات المتخصصة ذات القدرات الفنية والمالية العالية المرخصة من قبل هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات لتقديم عطاءاتهما في مزيدة الحصول على حق استخدام البنية التحتية المتاحة لبناء شبكة ألياف ضوئية تجارية كفرصة استثمارية مستقلة ضمن المشروع.

وفي السياق ذاته، أقر الاجتماع دعوة مزودي خدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية المرخصين من قبل هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، لتقديم عطاءاتهم الفنية والمالية لمنافسة "مشروع تقديم خدمات تشغيل وصيانة وربط شبكات الاتصالات لمشروع حافلات الرياض".



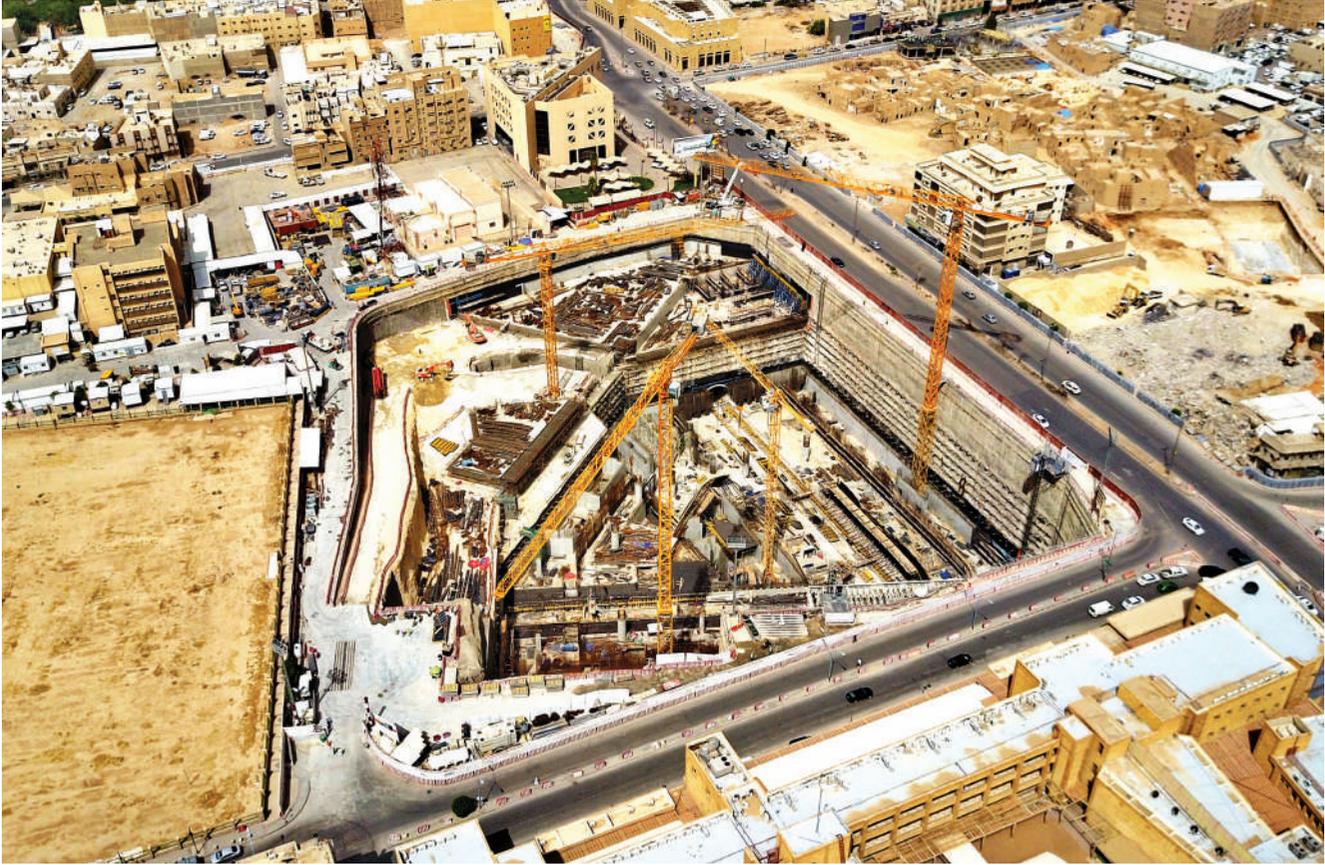
استعدادات لمرحلة التشغيل التجريبي

تتواصل استعدادات الهيئة العليا ضمن مرحلة التجهيز والتحصير التي تسبق التشغيل التجريبي للمشروع، قبل انطلاق مرحلة التشغيل الفعلي بمشينة الله، حيث وافق الاجتماع الـ ١٣ للجنة العليا للإشراف على تنفيذ مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض، على طرح منافسات عقود تنفيذ أعمال التشغيل والصيانة لمحطات ومرافق شبكة الحافلات، ومبنى مركز التحكم والتشغيل للنقل العام بمدينة الرياض، وفق ثلاث مجموعات، تشمل: محطات ومرافق شبكة الحافلات في كل من: "جنوب، ووسط، وشمال الرياض"، وفي الإطار ذاته اطلع الاجتماع الثاني عشر للجنة العليا للإشراف على تنفيذ المشروع، على نتائج تحليل العطاءات الفنية والمالية المقدمة في منافسة عقود تشغيل وصيانة مشروع قطار الرياض، ووجه بالرفع للمقام السامي الكريم لاتخاذ ما يراه مناسباً حيالها.

ويأتي ذلك عقب إقرار اللجنة العليا في وقت سابق، نتائج مرحلة تأهيل وتشغيل وصيانة مشروع قطار الرياض، ومنهجية طرح عقود تشغيل وصيانة المشروع، وتنظيم الهيئة العليا عدد من اللقاءات مع التحالفات العالمية المتنافسة لتعريفهم بالمشروع ونطاق العمل فيه، شملت زيارة عدد من مواقع التنفيذ، إلى جانب تنظيم ورش عمل مشتركة مع المختصين من هيئة النقل العام، لتعريف التحالفات بمتطلبات إصدار شهادات السلامة ورخص التشغيل.

وبالتنسيق مع وزارة النقل وهيئة النقل العام والجهات المعنية الأخرى، تتواصل أعمال الهيئة العليا في إنجاز الجوانب المؤسسية والتنظيمية الخاصة بمرحلة التشغيل للنقل العام بمدينة الرياض، بهدف توفير الأرضية المناسبة والملائمة لانطلاق مرحلة تشغيل المشروع، وضمان إدارة شبكة النقل العام بكفاءة وفعالية، وتعزيز قدرتها التنافسية، والمحافظة عليها واستدامتها، وتحقيق أهدافها في تسهيل تنقل السكان وتوجيه النمو الحضري للمدينة، بمشينة الله.

حيث حددت الهيئة العليا مجموعة من الإجراءات المحفزة لاستخدام النقل العام المناسبة للتطبيق في المدينة، وأجرت عدد من الدراسات حول أثرها على رفع نسبة استخدام النقل العام، ووضعت البرنامج الزمني للتطبيق، كما أعدت مجموعة من الدراسات التي تناولت قيمة تذاكر الركاب، وضوابط وأداب استخدام وسائل النقل العام، واستراتيجية أمن منشآت ومرافق شبكة النقل العام،



تواصل أعمال تنفيذ مشروع قطار الرياض في ٢٥٠ موقعاً بالمدينة

يشكل "مشروع المَلِك عبد العزيز للنقل العامّ بمدينة الرياض - القطار والحافلات" أحد الركائز الرئيسية في مستقبل المدينة الحضري والاقتصادي بمشيئة الله، ويساهم في تغيير نمط الحياة في المدينة بما يتجاوز توفير خدمة النقل العام إلى تطوير الجوانب المرورية والاقتصادية والعمرانية والاجتماعية والبيئية في المدينة، وذلك من خلال شبكتي القطار والحافلات، اللتان تعملان على احتواء متطلبات التنقل القائمة والمتوقعة في المدينة بمشيئة الله، وتوفيران خدمة تنقل حديثة وآمنة وسريعة في مختلف أرجاء المدينة.

وقد جرى تصميم كافة عناصر مشروع قطار الرياض التي تتكون من ستة مسارات بطول ١٧٦ كيلومتراً، وفق مواصفات تقنية وتصميمية عالية، من أبرزها استخدام نظام القطارات الآلي (بدون سائق)، وتتوزع مسارات شبكة القطار بين ثلاثة مستويات: أنفاق تحت الأرض بنسبة تبلغ ٤٢٪، ومسارات على سطح الأرض بنسبة تبلغ نحو ١١٪، ومسارات على الجسور بنسبة ٤٧٪.

تمثل المحطات الرئيسية الأربع في المشروع، "قيمة مضافة" لمشروع النقل العام، وعاملاً لتحسين البيئة العمرانية في المدينة، حيث جرى تصميمها باستخدام مواد مُستدامة، مع الاعتناء بالنواحي التشغيلية ومتطلبات الصيانة مُستقبلاً. وقد أسند تصميم هذه المحطات إلى أربعة من أكبر المكاتب الهندسية في العالم، بعد إجراء مسابقة شاركت فيها مكاتب من مختلف أنحاء العالم للفوز بتصميم هذه المحطات، حيث فازت (شركة زها حديد من بريطانيا) بتصميم محطة مركز الملك عبدالله المالي، وفازت (شركة سنوهيتا من النرويج) بتصميم محطة منطقة قصر الحكم، فيما فازت (شركة جيبر من ألمانيا) بتصميم محطة العليا، وفازت (شركة دار الدراسات العمرانية من السعودية) بتصميم المحطة الغربية.

تصميم عصري "باسم" للقطارات

يضم المشروع ١٩٠ قطاراً، جرى تصنيعها من قبل ثلاثة من أكبر مصنعي عربات القطارات في العالم (شركة SIEMENS

٨٥ محطة تمثل "قيمة عمرانية مضافة للمدينة"

يشتمل المشروع على إنشاء ٨٥ محطة للقطار، من بينها أربع محطات رئيسية يلتقي فيها عدد من مسارات الشبكة، وتم تصميم المحطات على عدة مستويات وفق تصاميم معمارية حديثة، على أن تكون جميعها مكيفة، وتشتمل على وسائل الراحة والسلامة للركاب، وتتضمن أنظمة معلومات الرحلات، فيما ستحتضن بعض المحطات الرئيسية محلات تجارية ومواقف للسيارات. وتعد محطات المشروع الأربع الرئيسية، (محطة مركز الملك عبد الله المالي، محطة العليا، محطة قصر الحكم، والمحطة الغربية) أحد أبرز عوامل الجذب للركاب في المشروع، وذلك لوقوعها في مناطق عالية الكثافة وعند تقاطع مسارات القطار والحافلات، إضافة إلى تقديمها خدمات متنوعة مساندة لنظام النقل العام، حيث تتضمن مواقف عامة للسيارات، ومنافذ لبيع التذاكر، ومحلات تجارية، خدمات تجارية ومطاعم ومقاهي، ومواقع للاستثمار ومكاتب خدمة العملاء، مع التركيز على المتطلبات الوظيفية.



عربات القطار بالكامل لفئة محدّدة عبر مركز التحكم عند الحاجة إلى ذلك.

تتميز القطارات في المشروع بمعاييرها العالية في جوانب الراحة والأمان، وتجهيزاتها وتقنياتها الأحدث من نوعها في صناعة عربات القطارات في العالم، المتمثلة في شاشات العرض الإلكترونية، وأنظمة المعلومات المرئية والسميعة للتواصل مع الركاب، ونظم الاتصالات والإضاءة والتكييف، إضافة إلى أنظمة التحكم في الأبواب الكهربائية، ونظم الأمن والسلامة، وكاميرات المراقبة داخل المقصورات.

وقد راعى تصميم عربات قطار الرياض، متطلبات ذوي الاحتياجات الخاصة، وانسجامه مع متطلبات النظافة والصيانة وفق خصائص البيئة الطبيعية في مدينة الرياض، حيث جرى تصنيع كافة عناصر وتجهيزات القطارات الداخلية والخارجية، باستخدام المواد الأعلى جودة ومتانة، والأكثر تحملاً وملائمة للأحوال الجوية السائدة في المدينة.

(الألمانية)، و(شركة BOMBARDIER الكندية)، و(شركة ALSTOM الفرنسية)، وتتميز بتصميمها العصرية التي نفذتها (شركة Avant Premiere of France الفرنسية) وجاء على شكل "وجه مبتسم" ليجسدُ ترحيبَ قطار الرياض بسكانِ وزوّارِ المدينة، إلى جانب استخدام لون مختلف لكل مسار على عربات القطار وجوانب الجسور واللوحات الإرشادية ليتمكّن الرُّكَّابُ من الانتقال بسهولةٍ عبر المدينة،

كما تعكسُ التصميم الداخلي للقطارات الثقافة السعودية من خلال تصميم أغطية المقاعد برسومات مستوحاة من العمارة التقليدية في منطقة الرياض، وتصميم المقبض الاستناد الذي يتوسط عربات القطارات على شكل "نخلة".

يتكون كل قطار في المشروع من مقصورتين أو أربع مقصورات، في الوقت الذي يتوزع فيه كل قطار إلى ثلاث فئات (الدرجة الأولى، العائلات، الأفراد) عبر فواصل مرنة يتم عبرها تقسيم عربات القطار، في الوقت الذي يمكن فيه تخصيص



مركز التحكم والتشغيل بمشروع النقل العام



متطلبات الأمن والسلامة

وبمشيئة الله، يستوفى مشروع قطار الرياض، كافة متطلبات الأمن والسلامة للركاب والمنشآت، وذلك من خلال تزويد العربات والمحطات بأنظمة متطورة للمراقبة، تعمل بواسطة الكاميرات وأنظمة الإنذار المبكر، ونظم إطفاء الحريق، إلى جانب توفير أنظمة السلامة في الأنفاق، ونظم الاتصالات التي تتيح التواصل الفوري مع مركز التحكم والتشغيل والجهات الأمنية المختصة.

لضمان تزويد المشروع بمتطلباته من الطاقة الكهربائية، قامت شركة الكهرباء السعودية ببناء أربع محطات كهربائية جديدة وتوسعة ثماني محطات أخرى في مدينة الرياض، لتغطية احتياجات المشروع من الطاقة.

مواقف عامة للسيارات Park & Ride

يشتمل المشروع على ٢٥ موقعاً لمواقف عامة للسيارات (Park & Ride) على مختلف مسارات شبكاتي القطار والحافلات في معظم أجزاء المدينة، بهدف تسهيل استخدام الشبكتين بدلاً من استخدام السيارة الخاصة في التنقل داخل المدينة. وصممت مباني مواقف السيارات ضمن المشروع بسعات مختلفة تتراوح ما بين ٢٠٠ و ١٠٠٠ سيارة.

كما يضم سبعة مراكز للمبيت والصيانة، ومبنى مركز التحكم والتشغيل لنظام النقل العام بمدينة الرياض، يتولى عمليات تشغيل النظام بكافة مستوياته، وتحقيق التكامل بين شبكاتي الحافلات والقطارات، إلى جانب احتضان المركز لإدارة خدمة الركاب، وإدارات المراقبة الأمنية والسلامة، والمكاتب الإدارية، والمكتبة، وقاعات للتدريب والخدمات المساندة.

ووظيفتها كناقل رئيسي للركاب ضمن الأحياء وعبر المدينة، وبما يحقق التكامل مع شبكة القطارات، ويتوافق مع التوسع المستقبلي للمدينة وخططها العمرانية، ويعزز من عملية الربط بين مراكز التوظيف والمراكز التجارية بالأحياء، إضافة إلى دور هذا التقسيم في تقليل حجم حركة السيارات على الشوارع والطرق.

وضمن مشروع شبكة حافلات الرياض، تتسارع الأعمال في استكمال أعمال تنفيذ البنية التحتية لمسارات الحافلات ذات المسار المخصص BRT في كافة مراحلها الأولى والثانية والثالثة بمختلف أرجاء المدينة، إلى جانب تنفيذ أعمال المحطات ضمن المشروع.

شبكة موازية للنقل بالحافلات بطول ١٩٠٠ كم

يشكل مشروع حافلات الرياض، العنصر الثاني من مشروع النقل العام بمدينة الرياض، الذي تقوم عليه الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ويشتمل المشروع، على إنشاء شبكة للنقل بالحافلات تتكون من ٢٤ مساراً، وتمتد لـ ١٩٠٠ كيلو متراً لتغطي كامل مدينة الرياض، عبر ١٠٠٠ حافلة مختلفة الأحجام والسعات تبلغ طاقتها الاستيعابية الإجمالية ٩٠٠ ألف راكب يومياً، يتم تصنيعها وفق أعلى المواصفات من قبل كبرى شركات صناعة الحافلات في العالم.

وتتوزع شبكة الحافلات بين أربع مستويات مختلفة، بما يساهم في تعزيز دورها كرافد رئيسي لشبكة القطارات،



مشروع النقل العام يحقق توجهات "رؤية المملكة ٢٠٣٠"

يساهم مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض، في تغيير نمط الحياة بما يتجاوز توفير خدمة النقل العام إلى تطوير الجوانب المرورية والاقتصادية والعمرائية والاجتماعية والبيئية في المدينة، في الوقت الذي يعمل فيه المشروع على تحقيق توجهات (رؤية المملكة ٢٠٣٠) من خلال دوره في تطوير البنية الاقتصادية للمدينة، وإطلاق

إمكاناتها وقدراتها التنافسية، وتحسين بيئة ومناخ الاستثمار فيها، فضلاً عن دور المشروع في تحقيق أحد أهم عناصر الرؤية بتصنيف ثلاث مدن سعودية بين أفضل ١٠٠ مدينة في العالم بمشيئة الله، على اعتبار النقل العام أحد أهم متطلبات رفع تصنيف مدينة الرياض. ومن أبرز عوائد المشروع على المدينة ما يلي:



أبرز عوائد مشروع النقل العام على مدينة الرياض

تعزير مكانة عاصمة المملكة العربية السعودية ودعم مقوماتها الحضارية
رفع مستوى جودة الحياة بشكل عام في المدينة ورفع تصنيفها ضمن أفضل ١٠٠ مدينة في العالم
تطوير البنية الاقتصادية لمدينة الرياض وإطلاق إمكاناتها وقدراتها التنافسية
تحسين بيئة ومناخ الاستثمار في الرياض وتعزير مكانتها كوجهة للاستثمارات النوعية
تيسير حياة المواطنين وتخفيف أعباء التنقل عن كاهلهم.
توفير خدمات نقل سريعة وآمنة وفق أحدث التصاميم والمواصفات العالمية.
رفع نسبة استخدام وسائل النقل العام مقابل تقليص استخدام السيارة الخاصة.
توطين التجربة والخبرة في صناعة وتشغيل وصيانة مشاريع النقل العام.
إطلاق فرص استثمارية واعدة في الخدمات والأنشطة المرتبطة بقطاع النقل العام
توليد فرص عمل جديدة للمواطنين في قطاع النقل العام والأنشطة المرتبطة به
استقطاب الكفاءات العالمية أثناء مراحل تنفيذ وتشغيل وصيانة المشروع
المساهمة في تقليص استهلاك الوقود عبر تقليص التنقل بالسيارات الخاصة
الحد من التلوث البيئي الناجم عن عوادم السيارات
التشجيع على النمط الصحي للحياة بين سكان وزوار المدينة
توفير البيئة الملائمة لممارسة التنزه ورياضة المشي للوصول إلى محطات النقل العام
دعم الأنشطة الثقافية وحركة السياحة والترفيه عبر تيسير الوصول لمواقع الأنشطة والفعاليات
نشر وتشجيع الأعمال الفنية والأنشطة الإبداعية في محيط محطات ومسارات النقل العام



أقيم على مساحة ٥٠٠٠ م^٢
يهدف التعريف بخدمات المشروع
لسكان وزوار المدينة

افتتاح مركز زوار النقل العام بمدينة الرياض

دشنت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مركز زوار النقل العام بمدينة الرياض، الذي أقيم على مساحة تبلغ ٥٠٠٠ متر مربع في الزاوية الشمالية الشرقية من تقاطع طريق العروبة مع طريق الملك عبدالعزيز، ويهدف إلى التعريف بمشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام - القطار والحافلات، والعوائد والخدمات التي يُقدِّمها لسكان مدينة الرياض وزوارها، ودوره في تغيير نمط الحياة في المدينة إلى المستوى الرائد الذي يليق بالعاصمة الرياض، بمشيئة الله.







كبير يضم مجسماً لخريطة مدينة الرياض، يستخدم أحداث تقنيات العرض المرئية والصوتية، لشرح أهمية مشروع النقل العام، ومواكبته لاحتياجات التنقل القائمة والمستقبلية في المدينة بمشيئة الله.

وفي الركن الثاني من المعرض، أقيم جناح لشبكة حافلات الرياض، التي تتكون من ثلاثة مستويات تشمل: (خطوط الحافلات ذات المسار المخصص بطول ١٦٠ كيلو متر، خطوط الحافلات العادية بطول ٩٠٤ كيلومتر، وخطوط الحافلات المغذية بطول ٨٢٥ كيلو متر)، وتضم شبكة الحافلات ٣٠٠٠ محطة وموقف، وتتكامل مع شبكة القطارات ضمن منظومة النقل العام بمدينة الرياض، من خلال المحطات المشتركة ومواقف السيارات والنظام الموحد للتذاكر، وتعد بمثابة الناقل الرئيسي للركاب ضمن الأحياء السكنية، وعبر المدينة.

وفي إحدى واجهات المعرض، نصبت لوحة كبيرة لخريطة شبكة القطارات التي تتكون من ستة مسارات بطول ١٧٦

ويتكون المعرض من مجموعة من الأجنحة والأركان التي تسرد مسيرة المشروع وتعرّف بشبكاته ومكوناته وعناصره وخدماته، وذلك من خلال استخدام أحدث وسائل وتقنيات العرض المرئية والمسموعة، والأفلام والشاشات التفاعلية، والمجسمات والنماذج المصغرة، ولوحات المعلومات والرسومات التوضيحية، والجداول وبيانات الإنفوجرافيك، التي تنقل الزائر في تجربة حيّة بين مختلف مكونات المشروع، وتقدم شرحاً عن ثقافة وضوابط استخدام النقل العام وآدابه.

ويقابل الزائر في المدخل الرئيسي للمركز، مكتب استقبال الزوار، الذي يتم فيها مراجعة بيانات الزوار من الأفراد والعائلات المسجلين في الموقع الإلكتروني للمركز على شبكة الإنترنت www.riyadhmetro.sa

ويتم فيه توزيع الزوار على مجموعات، ويقدم لهم تعريف موجز بالمركز ومحتوياته.

بعدها يطالع الزوار نماذج من أجهزة إصدار تذاكر ركوب القطارات والحافلات، ويشاهدون فيلماً توعياً يعرض في مسرح

أكبر مصنعي عربات القطارات في العالم، وهم: شركة SIEMENS الألمانية، وشركة BOMBARDIER الكندية، وشركة ALSTOM الفرنسية، حيث يشاهدون، تصاميم العربات الداخلية والخارجية، ومدى تحقيقها أعلى معايير الراحة والأمان، وما تحتويه كل عربة من خدمات وتجهيزات تشمل: شاشات العرض الإلكترونية، وأنظمة المعلومات المرئية والسميعة للتواصل مع الركاب، ونظم الاتصالات والإضاءة والتكييف، إضافة إلى أنظمة التحكم في الأبواب الكهربائية، ونظم الأمن والسلامة، وكاميرات المراقبة داخل المقصورات.

كيلومتراً، يجاورها مجسمات تصاميم المحطات بمختلف أنواعها، بما يشمل المحطات الرئيسية: (محطة مركز الملك عبدالله المالي، ومحطة قصر الحكم، ومحطة العليا، والمحطة الغربية) والمحطات العلوية والمحطات الأرضية والمحطات تحت سطح الأرض، ومجسم لإحدى آلات حفر الأنفاق السبع العملاقة TBM التي استخدمت في تنفيذ الأنفاق العميقة ضمن المشروع بطول إجمالي بلغ ٣٤ كيلومتراً. وفي نهاية الجولة، ينتقل الزوار بين عربات القطار الثلاثة التي يحتضنها المركز، والتي جري تصنيعها من قبل ثلاثة من





انطلاق المرحلة الثانية من المبادرة بمشاركة ١٥٠ سفيراً من الطلاب والطالبات

تكريم سفراء مبادرة التعريف بثقافة النقل العام

تفضل صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، رئيس اللجنة العليا للإشراف على تنفيذ مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض، بحضور صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز نائب رئيس الهيئة العليا، نائب رئيس اللجنة العليا المشرفة على تنفيذ المشروع، في مساء الأربعاء ١٨ ربيع الأول ١٤٣٩هـ، خلال حفل افتتاح بمركز زوار النقل العام بمدينة الرياض، بتكريم الطلاب المشاركين في مبادرة ثقافة النقل العام التي أطلقتها الهيئة العليا بهدف التعريف بالمشروع وآداب وخطاب استخدامه، وذلك ضمن الاستعدادات لتهيئة الظروف الملائمة لانطلاق المشروع وتشغيله بمشيئة الله.

وتهدف مبادرة ثقافة النقل العام في مرحلتها الثانية التي يشارك فيها عدد من المهتمين والمؤثرين في وسائل التواصل الاجتماعي، إلى تعريف المجتمع بمنافع استخدام النقل العام من القطارات والحافلات عوضاً عن المركبات الخاصة. وقد انطلقت المرحلة الأولى من المبادرة خلال الفصل الدراسي الثاني من عام ١٤٣٨هـ، واستهدفت طلاب جامعتي الملك سعود والأميرة نورة بنت عبدالرحمن، حيث جرى تدريب ١٥٠ طالباً وطالبة ليكونوا سفراء للبرنامج، إلى جانب تدريب ٣٥٠ طالباً وطالبة لتقديم المساعدة في الجوانب الإعلامية والتنظيمية من الحملة. وقد ساهم الطلاب المتطوعون في نشر ثقافة النقل العام أمام نظرائهم في الجامعات والمدارس من خلال زيارات ميدانية، قدموا خلالها عدد من البرامج التوعوية، والعروض التثقيفية، والأنشطة التفاعلية حول ثقافة النقل العام.

وقدم سمو الأمير فيصل بن بندر، الشهادات لسفراء المبادرة البالغ عددهم ١٥٠ طالباً وطالبة من جامعتي الملك سعود والأميرة نورة بنت عبدالرحمن، وعدد من المهتمين والمؤثرين في وسائل الإعلام ومواقع التواصل الاجتماعي الداعمين للأنشطة المبادرة.

وكانت الهيئة العليا لتطوير منطقة الرياض، قد أطلقت في مطلع الفصل الدراسي الأول من عام ١٤٣٩هـ المرحلة الثانية من مبادرة ثقافة النقل العام، ضمن الحملة التوعوية للتعريف بمشروع النقل العام، وإيصال مفهوم النقل العام بشقيه القطارات والحافلات، لطلاب المدارس والجامعات في مدينة الرياض، وزيادة الوعي بأهميته وعوائده على المدينة وسكانها في العديد من الجوانب المرورية والعمرانية والثقافية والبيئية والاقتصادية.





يهدف إلى توطين الخبرة والمعرفة في قطاع النقل العام لدى الشباب السعودي

٢٣٠ مشاركاً في برنامج التدريب الصيفي لقطار الرياض

انطلقت برامج التدريب في مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض، من حرص الهيئة العليا، على تعظيم عوائد الوطن من احتضانه لهذا المشروع العملاق، في العديد من الجوانب والقطاعات الحيوية، وفي مقدمتها توطين الخبرة والمعرفة في قطاع النقل العام لدى الشباب السعودي، عبر استقطاب الكوادر المتخصصة في مختلف مجالات واختصاصات المشروع، وتدريبهم على رأس العمل، وإشراكهم في مختلف أعمال المشروع مع نظرائهم من الخبراء والمختصين في الائتلافات العالمية المنفذة للمشروع.





زيارات للمصانع في ٩ دول حول العالم

وتضمن البرنامج تنظيم زيارات ميدانية لمجموعات من المتدربين إلى ثمانية دول حول العالم شملت: (إيطاليا، الدنمارك، بريطانيا، النمسا، ألمانيا، كوريا الجنوبية، فرنسا، بولندا) لتدريب الطلاب داخل المصانع التي يجري فيها تصنيع العديد من عناصر المشروع، مثل: آلات الحفر العملاقة، وعربات القطارات، والنظم والتقنيات الحديثة، في الوقت الذي تلقى فيه مجموعة من الطلاب، التدريب على قيادة عربات القطار في مصانع كل من: شركة SIEMENS الألمانية، وشركة BOMBARDIER الكندية، وشركة ALSTOM الفرنسية، التي يجري فيها تصنيع عربات القطار.

تكريم المشاركين في البرنامج

وقد رعى صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، رئيس اللجنة العليا للإشراف على تنفيذ مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام

استقطاب ١٥٠٠ من الكوادر السعودية في المشروع

يعد برنامج التدريب الصيفي، أحد البرامج التي أطلقتها الهيئة بالتعاون مع الجامعات السعودية والأجهزة المختصة، لنقل التقنية وتوطين الخبرة في المشروع، وقد أثمر عن تحقيق زيادة مضطردة في أعداد الكوادر السعودية المؤهلة التي تم استقطابها في المشروع، والتي بلغت أعدادهم ١٥٠٠ من الشباب السعودي الذي يتولون مختلف الأعمال الهندسية والفنية والتقنية والإدارية في كافة عناصر المشروع ومكوناته.

٢٣٠ طالباً شاركوا في برامج التدريب الصيفي

وقد استقطب برنامج التدريب الصيفي منذ انطلاخته قبل ثلاثة أعوام، ٢٣٠ طالباً ينتمون إلى ١٢ جامعات سعودية، اكتسبوا المعرفة والمهارة في مختلف أعمال المشروع، وفي كافة مواقعها في جوانب: التخطيط والتصميم والأعمال المدنية، وتصنيع القطارات، والأنظمة الكهربائية والميكانيكية، والإدارة والتشغيل والصيانة.

بين الهيئة العليا والجامعات السعودية في برامج التدريب ضمن المشروع، والتي تهدف إلى توطين الخبرة والمعرفة واستقطاب الكوادر المتخصصة في مختلف مجالات واختصاصات المشروع، وأثنى على جهود الهيئة العليا في تنفيذ وإنجاز المشروع العملاق الذي يعد علامة بارزة في جبين هذا الوطن، بأيدي سعودية. وخلال الحفل، جرى عرض فيلم وثائقي قصير عن برنامج التدريب الصيفي في مشروع النقل العام، ثم تفضل سمورئيس الهيئة بتسليم الشهادات للطلاب المشاركين في البرنامج.

بمدينة الرياض، حفل تكريم الطلاب المشاركين في برنامج التدريب الصيفي ضمن مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض في مساء الأحد الثاني من صفر ١٤٣٩هـ، بقصر طويق في حي السفارات، حيث عبّر سموه، عن بالغ الشكر لله عز وجل، على ما أسبغ به على هذه البلاد المباركة من جوده وفضله، مقدماً سموه الشكر والثناء، لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، أيده الله، ولسموولي العهد الأمين، حفظه الله، على ما يحظى به المشروع من دعم ورعاية، ومشيداً بالتعاون المثمر





التقى بالمهندسين السعوديين العاملين في المشروع الأمير محمد بن عبدالرحمن يتفقد أعمال مشروع قطار الرياض

تفقد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز نائب رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، نائب رئيس اللجنة العليا المشرفة على تنفيذ مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض (القطار والحافلات)، صباح الأحد ١٤ ذو القعدة ١٤٣٨هـ، عدد من المواقع في مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض.

درجات الكفاءة والمهنية، مشيراً سموه إلى أن ذلك يمثل إحدى ثمار هذا المشروع الرائد، داعياً الله لهم بالتوفيق والنجاح، مشيداً سموه بجهود الهيئة العليا في إنجاز أعمال المشروع، ومثنياً على ما لمسها من تفهم وتعاون بنّاء من قبل سكان مدينة الرياض لمتطلبات المشروع الإنشائية، واستيعابهم للأثار المؤقتة الناجمة من جراء تنفيذه على سلاسة الحركة المرورية في بعض مواقع المشروع.

تفقد محطة ونفق الخط الأخضر

وخلال الزيارة، تفقد سمونائب رئيس الهيئة العليا موقع محطة الخط الأخضر (محور طريق الملك عبدالعزيز)، المجاورة لتقاطع طريق الملك عبدالعزيز مع طريق الأمير ممدوح بن عبدالعزيز في حي السليمانية، حيث اطلع سموه على إجراءات الأمن والسلامة المعمول بها في المشروع، ونزل بعدها إلى مرافق المحطة تحت سطح الأرض بعمق ٢٥ متراً، حيث استمع إلى شرح عن مكونات المحطة البالغة مساحتها ١٤,٧ متر مربع، وتصميمها وطريقة بنائها وسعتها من الركاب التي تقدر بـ ٤٦ ألف راكب يومياً، وما ستوفر عليه من خدمات ومرافق بعد اكتمال إنشائها بمشيئة الله.

ونوه سموه بما يحظى به المشروع من دعم كريم من لدن خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز أيده الله، وقال: "إن المشروع كان ثمرة من ثمار غرسه الكريم، ونتيجة لنظرته الثاقبة التي قادت الرياض إلى أن تكون حاضرة عالمية كبرى"، كما أثنى سموه على التوجيهات السديدة لصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، حفظه الله، بتسخير كافة الإمكانيات وبذل أقصى الجهود لتنفيذ المشروع وفق أعلى المعايير والمواصفات العالمية.

وأثنى سموه على المتابعة والإشراف من صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، رئيس اللجنة العليا المشرفة على تنفيذ مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض (القطار والحافلات).

وعبّر سموه عن سعادته بالالتقاء بكوكبة من المهندسين السعوديين العاملين في المشروع من منسوبي الهيئة العليا والائتلافات العالمية المنفذة للمشروع، الذين يتمتعون بأعلى



سموه على تصميم المحطة ومكوناتها وسعتها من الركاب التي تقدر بـ ٥٣ ألف راكب يومياً، وما ستقدمه من خدمات لمنسوبي جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية وسكان أحياء: الفلاح والندى والوادي المجاورة بعد تشغيل المشروع بمشيئة الله، وشاهد فيلماً موجزاً عن أعمال تركيب الجسور في المسار الرابع من المشروع، عبر استخدام آلات عملاقة لتركيب الجسور جرى استخدامها لأول مرة في المملكة.

عقب ذلك قام سموه بجولة على امتداد المسار العلوي للخط الأصفر عبر عربة خاصة، وصولاً إلى محطة التحويل تحت الأرض، بعمق ١٩ متراً، المجاورة لتقاطع طريق مطار الملك خالد الدولي، مع طريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن، والتي يلتقي فيها كل من الخط الأصفر والخط البنفسجي، حيث اطلع سموه على ما تتميز به المحطة من موقع حيوي يجاور عدداً من المنشآت التعليمية والاقتصادية والطرق الرئيسية، واستمع إلى شرح عن تصميم المحطة ووظيفتها ومكوناتها وسعتها التي تقدر بـ ٦٨ ألف راكب يومياً، وما تتوفر عليه من خدمات ومرافق.

أعمال مشروع البنية التحتية لمسارات الحافلات

وخلال الزيارة، قام سمونائب رئيس الهيئة العليا، بجولة على امتداد طريق الملك عبدالعزيز اطلع خلالها على أعمال تنفيذ مشروع البنية التحتية لمشروع الحافلات، ضمن المرحلة الثانية

بعدها قام سموه بجولة سيراً على الأقدام داخل نفق الخط الأخضر، شاهد خلالها عناصر ومكونات النفق، والتي تتكون من قطع الحلقات الخرسانية المحيطة بجدار النفق، إضافة إلى تمديدات الخدمات وتجهيزات أنظمة الأمن والسلامة داخل النفق.

وفي غضون ذلك، شاهد سموه فيلماً موجزاً عن أعمال حفر الأنفاق العميقة في المشروع، تناول رحلة أعمال الحفر ضمن المشروع التي أكملت الهيئة العليا إنجازها في وقت سابق بحمد الله، وشملت حفر ثلاثة أنفاق في ثلاثة خطوط من شبكة القطر بطول إجمالي بلغ ٣٤ كيلو متراً، وذلك عبر ٧ آلات عملاقة لحفر الأنفاق TBM، كما التقطت الصور التذكارية لسموه مع عدد من المهندسين السعوديين العاملين في المشروع.

زيارة المحطات المشتركة بين الخطين الأصفر والبنفسجي

بعدها انتقل سمو الأمير محمد بن عبدالرحمن بواسطة الحافلة، إلى موقع المحطة العلوية التي تقع عند تقاطع طريق عثمان بن عفان مع طريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن، على كل من الخط الأصفر (محور طريق مطار الملك خالد الدولي) والخط البنفسجي (محور طريق عبدالرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي) على ارتفاع ٢٥ متراً، حيث اطلع



وخطوط الحافلات العادية على الشوارع الرئيسية، وخطوط الحافلات المغذية داخل الأحياء.

كما تضم شبكة الحافلات محطات رئيسية وأخرى للانتظار ونقاط للتوقف بمختلف الفئات والأحجام، إضافة إلى أنظمة التحكم والمراقبة ومنافذ بيع التذاكر، في الوقت الذي تتكامل فيه شبكتي الحافلات والقطار عبر محطات مشتركة لكلا الشبكتين في عدد من الخطوط الرئيسية في المدينة.

والثالثة من المشروع التي تشمل تعديلات الطرق والمحطات لمسارات "الحافلات ذات المسار المخصص BRT".

ويشتمل مشروع الحافلات على إنشاء شبكة للنقل بالحافلات تغطي كامل مدينة الرياض، عبر حافلات مختلفة الأحجام والسعات، يتم تصنيعها وفق أعلى المواصفات من قبل كبرى شركات صناعة الحافلات في العالم، وتتكون من: خطوط الحافلات ذات المسار المخصص، وخطوط الحافلات الدائرية،



تتيح الفرصة لتحقيق انتشار واسع أمام مليون راكب يومياً

مزايدة لبيع حقوق تسمية محطات

قطار الرياض

طرحت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مزايدة لبيع حقوق تسمية محطات مختارة لمدد طويلة في "مشروع قطار الرياض، أمام المستثمرين في القطاع الخاص المحلي والدولي وذلك بهدف تعظيم عوائد مدينة الرياض من المشروع، وإتاحة الفرصة أمام القطاع الخاص، لتقديم منتجاته وخدماتها ضمن مشروع النقل العام الأكبر في المنطقة.





ويشتمل المشروع على مجموعة من الفرص الاستثمارية المميزة والواعدة في العديد من قطاعات صناعة وتشغيل النقل العام، والخدمات والأنشطة المرتبطة به، وبالأخص في قطاعات تسمية المحطات والإعلان والتسويق إضافة إلى قطاعات التجزئة والخدمات والاتصالات.

١٠ محطات مختارة

وتتضمن مزايده بيع حقوق تسمية محطات مشروع قطار الرياض، طرح بيع حقوق التسمية لمدد طويلة ووفق ضوابط ومعايير محددة، لعدد ١٠ محطات مختارة من محطات مشروع قطار الرياض البالغ، عددها ٨٥ محطة، على كبرى كيانات القطاع الخاص المحلي والدولي وفقاً لما هو متبع في العديد من مشاريع النقل العام الكبرى في العالم.

فرص للتواصل مع مليون راكب يومياً

وخلال مؤتمر صحفي عقده الهيئة في صباح يوم الأحد ٢٥ محرم ١٤٣٩ هـ بمقرها بحي السفارات، كشفت أن طرح مزايده بيع حقوق تسمية المحطات في مشروع قطار الرياض، سيساهم في تحقيق عوائد كبيرة للمشروع بمشيئة الله، يتم استثمارها في دعم استدامة المشروع، وتطوير خدماته، وخفض تكاليفه التشغيلية، في الوقت الذي يتيح فيه الفرصة أمام كبرى كيانات القطاع الخاص المحلي والدولي من شركات ومؤسسات ومصارف ومصانع وعلامات تجارية، لتحقيق انتشار واسع لمنتجاتها وخدماتها وترسيخ علامتها التجارية ونشر حملاتها التسويقية، ضمن أكبر مشروع للنقل العام في المنطقة، والذي يستهدف استيعاب أكثر من مليون راكب يومياً في مرحلة التشغيل الأولى، ويعتزم رفع طاقته الاستيعابية القصوى إلى ٣,٦ مليون راكب يومياً مستقبلاً بمشيئة الله.



عوائد كبيرة على المشروع

وتقدم المزايدة فرصة نادرة أمام كبرى كيانات القطاع الخاص، للحصول على حزمة من الخدمات والمزايا والتسهيلات التي تجعل من علاماتهم ومنتجاتهم حاضرة أمام كافة الشرائح المستهدفة من مستخدمي المشروع، سواء كان ذلك عبر اللوحات الإرشادية أو الإعلانية، أو عبر الخرائط والنشرات التي يصدرها المشروع، أو

وقد جرى اختيار المحطات العشر، في مواقع مهمة من المدينة، تتمتع بكثافة سكانية عالية، وحركة تجارية نشطة، ومستوى إركاب مرتفع، مع الأخذ في الاعتبار عدم طرح المزايدة على أي من المحطات التي تحمل أسماء منشآت وطنية أو مواقع تاريخية وأثرية هامة، مثل محطة مركز الملك عبدالله المالي، أو محطة قصر الحكم، أو المتحف الوطني.

المزايدة، حيث تتولى الهيئة العليا دراسة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركات المتقدمة للمشاركة في المزايدة، لتصنيفها وتأهيلها وفق المعايير والشروط والضوابط المحددة ضمن البرنامج، ومن ثم تلقي عروض الأسعار من الشركات المؤهلة، ليتم دراستها والإعلان عن ترسية المزايدة على الشركات الفائزة، بمشيئة الله.

في محلات التجزئة ومنافذ البيع، أو في موقع المشروع على شبكة الإنترنت، وحساباته على وسائل التواصل الاجتماعي.

آلية المشاركة في المزايدة

وتتم المشاركة في أعمال المزايدة عبر التسجيل في موقع المشروع الإلكتروني على شبكة الإنترنت www.RiyadhMetro.sa، للحصول على معايير وضوابط



قيَمَ عمرانية في تصميم محطة العليا

يتميز تصميم محطة العليا بكفاءته العالية في جوانب التشغيل والصيانة وسهولة الوصول، إلى جانب إضافته قيمة عمرانية لليئة المدينة العمرانية، وزيادة المساحات المخصصة للأنشطة التجارية داخل المحطة إلى ١٨٪، فضلاً عن تخصيص مساحة مفتوحة كحديقة عامة في صدر المحطة بمحاذاة شارع العليا، ومراعاة التصميم للفرص الاستثمارية المستقبلية في مجال التطوير العقاري في محيط المحطة، وتعد محطة العليا، أحد أهم عوامل الجذب للركاب في المشروع، لوقوعها في أحد أكثر مناطق المدينة حيوية ونشاطاً على مدار اليوم، واحتوائها مجموعة من المكونات التجارية والخدمية فضلاً عن وظيفتها الأساسية في توفير خدمات متنوعة لنظام النقل العام في المدينة بشقيه القطار والحافلات.

تشكل محطة العليا، إحدى المحطات الرئيسية الأربعة ضمن مشروع قطار الرياض، وتقع على شارع العليا إلى الجنوب من تقاطعه مع طريق الملك عبدالله، ويلتقي فيها الخطان (الأزرق - محور (طريق العليا - البطحاء) و(الأحمر - محور طريق الملك عبد الله) المحطة عبر نفقين تحت سطح الأرض.



العام، من حيث احتوائها على منافذ لبيع التذاكر لشبكتي القطر والحافلات، إضافة إلى الخدمات المساندة، كمكاتب خدمة العملاء، والأقسام الإدارية والفنية للشبكة، مع تخصيص مساحة كبيرة لمواقف السيارات في محاذة المحطة تحت الأرض.

وتحتضن المحطة، قاعة مركزية كبرى تسمح بالاتصال البصري مع محيط المحطة، كما تضم تشكيلة واسعة من خدمات النقل، والخدمات العامة، والخدمات التجارية، إلى جانب تركيزها على تلبية المتطلبات التشغيلية لشبكة النقل





الصفاء ويشاهد إلى اليمين الجزء الخاص بقصر والدة الملك عبد الله وإلى الأمام قصر الأمير محمد بن عبد الرحمن وإلى اليسار قصر خريمس (الضيافة والمالية)



ساحة الصفاة بعد تطوير منطقة قصر الحكم

إعداد مخطط عام لكل مدخل، بما يعكس متطلباته الوظيفية

تطوير ١٠ مداخل رئيسية وفرعية لمدينة الرياض



اعتمدت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مخططات ومواقع أربعة مداخل رئيسية على الطرق الرئيسية الرابطة بين مدينة الرياض وكل من: القصيم، الدمام، الخرج، وجدة، وخمسة مداخل فرعية على كل من طريق: ملبوخ، الجنادرية، خريص، الحائر-الحوطة، وديراب.

جاء ذلك خلال الاجتماع الأول للهيئة العليا لعام ١٤٣٩هـ برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، وبحضور صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز نائب رئيس الهيئة، والذي عقد في مساء الأربعاء ٢٨ محرم ١٤٣٩هـ، بمقر الهيئة في حي السفارات.

متطلباته الوظيفية، سواء كان ذلك في الجوانب العمرانية من حيث إعداد تصاميم مميزة للمداخل، وتنسيق محاور الطرق فيها، أو في الجوانب الاقتصادية والخدمية، من توفير مراكز للخدمات الحكومية كالمدني، والإسعاف، والمسجد ودورات المياه، وتخصيص مساحات للأنشطة التجارية مثل: المحلات، ومحطات الوقود، والمطاعم، والمقاهي، والفنادق، ومناطق التخزين، فضلاً عن تحقيق متطلبات المداخل الأمنية والمرورية، من تحديد مواقع نقاط التفتيش وتوفير الخدمات المرتبطة بها، وتسهيل انسيابية الحركة المرورية في كل مدخل، وإقامة جسر مشاة يربط جهتي الطريق، وتوفير مواقف كافية لانتظار الشاحنات خلال فترة الحظر، وتنظيم حركة دخولها للمدينة، مع وضع طرق بديلة للشاحنات المارة بالمدينة إلى وجهات أخرى.

وستتولى أمانة منطقة الرياض إدارة وتنفيذ مواقع مداخل مدينة الرياض التسعة، فيما تتولى القوة الخاصة لأمن الطرق

أجرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالتعاون بالجهات ذات العلاقة، دراسة لتطوير مداخل المدينة، تضمنت رصد الأوضاع الراهنة للمداخل وتحديد الفرص والمعوقات وأحجام الحركة المرورية الحالية والمستقبلية في كل مدخل، والاطلاع على عددٍ من التجارب والنماذج المحليّة والعالمية للاستفادة منها في جوانب التصميم، والخدمات، والمواقف، والجوانب الأمنية.

وجرى ضمن الدراسة اختيار المواقع الأكثر ملائمة لكل مدخل من مداخل مدينة الرياض الرئيسية والفرعية، بناءً على مجموعة من المعايير الأمنية، والعمرانية، والاقتصادية، والنقل والمرور، والبيئة والمرافق العامة، وبما يتكامل مع توجهات "المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض"، و"المخطط الإقليمي لمنطقة الرياض".

اشتملت الدراسة التي أجرتها الهيئة العليا حول مداخل مدينة الرياض، على إعداد مخطط عام لكل مدخل، بما يعكس





تنفيذ تحسينات للتصميم العمراني على محاور طرق المداخل، وتحديد موقع لحجز الشاحنات القادمة من طريق ديراب بشكل منفصل عن منطقة المدخل، واتخاذ الإجراءات العاجلة لمعالجة وضع الأنشطة والاستعمالات الواقعة على طرق المداخل، بما يشمل إزالة المخيمات العشوائية والأنشطة غير النظامية، كأحواش الماشية والباعة المتجولين والأنشطة الترفيهية العشوائية، والأنشطة المصاحبة لها والواقعة على طرق المداخل داخل حدود حماية التنمية، وتكثيف الرقابة والمتابعة عليها، وتطبيق الضوابط الخاصة بتنظيم المخيمات الواقعة خارج حدود حماية التنمية للمدينة.

بمنطقة الرياض مسئولية الجوانب الأمنية، وهيئة النقل العام مسئولية مرافق النقل ومواقف الشاحنات، ومرور منطقة الرياض مسئولية متابعة الجوانب المرتبطة بتنظيم حركة المركبات والشاحنات القادمة للمدينة، فيما تضع الهيئة العليا خطة استثمارية لتحديد الفرص الاستثمارية المتاحة ضمن المداخل، وآليات تسويقها على القطاع الخاص، والحوافز التشجيعية لضمان تشغيلها.

إجراءات تنفيذية عاجلة

وفي السياق ذاته، أقرت الهيئة العليا، عدداً من الإجراءات التنفيذية العاجلة لمعالجة أوضاع المداخل الراهنة، تضمنت:

م	العناصر	المساحة
١	جسر مشاة	٥٠٠
٢	فندق	٢,٠٠٠
٣	منطقة تجارية	٢,٥٠٠
٤	مسجد	١,٥٠٠
٥	محطة وقود	٦,٠٠٠
٦	مواقف (سيارات - حافلات)	٣٦,٠٠٠
٧	طوارئ (دفاع مدني - اسعاف)	٦,٥٠٠
٨	مباني إدارية	٢,٥٠٠
٩	نقطة تفتيش (موقع مرنا)	-
١٠	مطاعم - صالات طعام	٦,٠٠٠



المخطط العام لمدخل طريق جدة

م	العناصر	المساحة
١	جسر مشاة	١٤,٥٠٠
٢	فندق	٤,٥٠٠
٣	منطقة تجارية	٤,٥٠٠
٤	مسجد	٢,٥٠٠
٥	محطة وقود	٢٥,٠٠٠
٦	مواقف (سيارات - حافلات)	٣٠,٥٠٠
٧	طوارئ (دفاع مدني - اسعاف)	١,٥٠٠
٨	مباني إدارية	٥,٥٠٠
٩	نقطة تفتيش (موقع مرنا)	-
١٠	منطقة فحص الشاحنات (نقطة تفتيش، محطة وزن)	٥,٥٠٠
١١	مواقف حجز الشاحنات	١٣,٠٠٠
١٢	منطقة تخزين	٤,٥٠٠
١٣	محطة وقود للشاحنات واستراحة	١٤,٥٠٠
١٤	سوق مفتوح - عربات الاطعمة	١٢,٠٠٠



المخطط العام لمدخل طريق الدمام

المساحة	العناصر	٣
١٤,٥٠٠	جسر مشاة	١
٤,٥٠٠	فندق	٢
٤,٥٠٠	منطقة تجارية	٣
٢,٥٠٠	مسجد	٤
٦٥,٠٠٠	محطة وقود	٥
٣,٥٠٠	مواقف (سيارات - حافلات)	٦
١,٥٠٠	طوارئ (دفاع مدني - اسعاف)	٧
٥,٥٠٠	مبنى إدارية	٨
-	نقطة كمتش (موقع مرز)	٩
٥,٥٠٠	منطقة فحص الشاحنات (نقطة كمتش، محطة وزن)	١٠
١٢,٥٠٠	مواقف حجر الشاحنات	١١
٤,٥٠٠	منطقة تخزين	١٢
١٥,٠٠٠	محطة وقود للشاحنات واستراحة	١٣
١٢,٠٠٠	سوق مفتوح - عربات الأظعمة	١٤



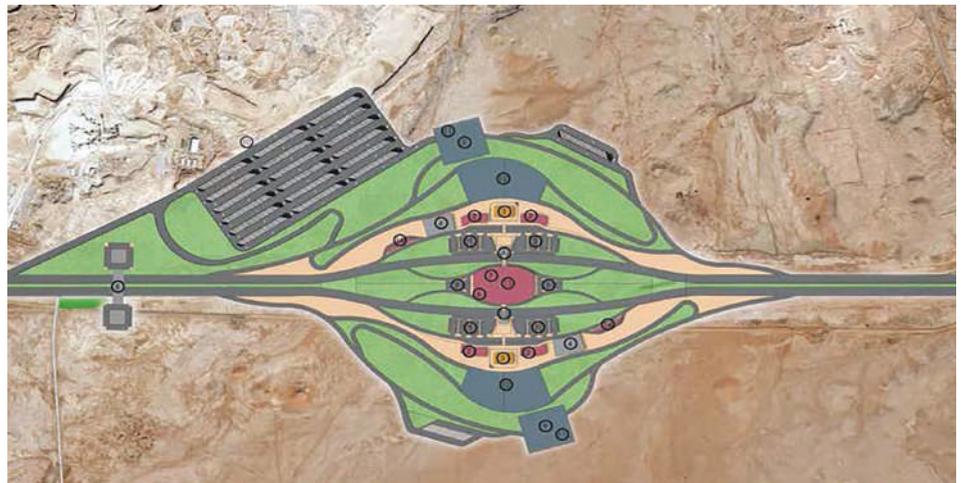
المخطط العام لمدخل طريق القيم

المساحة	العناصر	٣
١١,٠٠٠	منطقة تجارية	١
١٤,٠٠٠	زهدة المطاعم	٢
١,٥٠٠	مسجد	٣
١٢,٥٠٠	محطة وقود	٤
٢٨,٠٠٠	مواقف (سيارات - حافلات)	٥
٦,٠٠٠	طوارئ (دفاع مدني - اسعاف)	٦
٣,٥٠٠	مبنى إدارية	٧
-	نقطة كمتش (موقع مرز)	٨
١٧,٠٠٠	منطقة فحص الشاحنات (نقطة كمتش، محطة وزن)	٩
٨٩,٠٠٠	مواقف حجر الشاحنات	١٠
٢,٠٠٠	منطقة تخزين	١١
٣,٠٠٠	محطة وقود للشاحنات واستراحة	١٢
١٣,٠٠٠	منطقة مخصصة للاستثمار	١٣



المخطط العام لمدخل طريق الخرج

المساحة	العناصر	٣
٢,٠٠٠	جسر مشاة	١
٦,٠٠٠	منطقة تجارية	٢
٢,٠٠٠	مسجد	٣
٥,٠٠٠	محطة وقود	٤
٢٦,٠٠٠	مواقف (سيارات - حافلات)	٥
٣,٠٠٠	طوارئ (دفاع مدني - اسعاف)	٦
٧,٠٠٠	مبنى إدارية	٧
٢,٥٠٠	نقطة كمتش (كشمل مواقف موطرين)	٨
١,٠٥٠	منطقة فحص الشاحنات (نقطة كمتش، محطة وزن)	٩
٥٦,٠٠٠	مواقف حجر الشاحنات	١٠
٩,٠٠٠	منطقة تخزين	١١
٣٢,٠٠٠	محطة وقود للشاحنات واستراحة	١٢
١,٠٠٠	مطاعم - صالات طعام	١٣
١,٠٠٠	طليات السيارات السريعة	١٤



المخطط العام لمدخل طريق خريس



تحديث المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض

وافقت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، على ترسية عقد مشروع تحديث المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض، الذي أقرته الهيئة عام ١٤٢٤هـ، وأقرت نتائج تحديثه عام ١٤٣٢هـ، ويُمثّل برنامج التنفيذ، برنامج عمل مشترك لجميع المؤسسات العاملة في المدينة، ومرجعية استراتيجية لجميع البرامج التنفيذية لهذه المؤسسات.

وقضايا النقل، والإسكان، والخدمات والمرافق العامة، من خلال مرجعية تنظيمية، ومخططات هيكلية، وسياسات حضرية، وخطة إدارة حضرية، تمثل في مجموعها برنامج العمل المشترك لجميع المؤسسات العاملة في المدينة، ومرجعية استراتيجية لجميع البرامج التنفيذية لهذه المؤسسات، بغية توجيه جميع فعاليات النمو في المدينة نحو رؤية مستقبلية محددة.

خلص المخطط إلى وضع برنامج تنفيذي تتولى الهيئة تنفيذه بالتعاون مع بقية الجهات، كل حسب تخصصها، وتتضمن- في الوقت الحاضر- ثمانية وخمسين برنامجاً تنفيذياً، تقوم الهيئة على تنفيذ بعضها خصوصاً ذات الأهمية الاستراتيجية على مستوى المدينة، والتي تشعب اختصاصاتها، وتستدعي قدرات وإمكانات خاصة لتنفيذها، وتتولى تنفيذ أجزاء من هذه البرامج بالتعاون مع الجهات المختلفة المعنية الأخرى، وتشرف على تنفيذ بعضها، وتتولى تنسيق تنفيذ بعضها من قبل الجهات المعنية المعنية، ومتابعتها.

وقد تجاوزت المكتسبات التي حققتها مدينة الرياض من المخطط، كونه خارطة طريق لقيادة التطوير في المدينة، إلى اعتباره أداة لتقييم ما تحقق على أرضها، وما هو منتظر في مستقبلها بمشيئة الله، فهو بمثابة أداة لقياس المتطلبات والنواتج.

ويأتي تحديث المخطط الاستراتيجي، خلال فترات زمنية تتراوح من ٥ إلى ١٠ سنوات لتقويم أداء المخطط ومتابعة جوانبه التنفيذية، واستيعاب المستجدات التي تطرأ وتؤثر في عملية التنمية بالمدينة، من تغيرات اقتصادية، وعمرانية، واجتماعية، وبيئية، ومواكبة التغيرات التي ستشهدها المدينة بعد اكتمال إنشاء مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض - القطار والحافلات، بمشيئة الله.

وتركز عملية التحديث، على استيعاب كافة المستجدات التي شهدتها المدينة خلال السنوات الماضية، بما يشمل تقويم الأداء لتنفيذ سياسات وبرامج المخطط، ومراجعة توجهات النمو المستقبلية، والعمل على تحقيق الاستدامة البيئية في المدينة، وتعزيز جوانب التنمية الاقتصادية فيها، ورفع إمكانياتها وقدراتها التنافسية، وتعزيز إيراداتها، وتحولها إلى مدينة ذكية بما يتوافق مع توجهات (رؤية المملكة ٢٠٣٠) و(برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠) بمشيئة الله.

ويعد الهيئة المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض، المرجع الاستراتيجي الذي ينظم التنمية المستقبلية للمدينة بمشيئة الله، ويضبط جميع العوامل المؤثرة في نموها: الحضرية، والعمرانية، والبيئية، والاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية





إجراءات لتعزيز إخلاء الأحياء السكنية من الأنشطة المخالفة

السعوديين إلى أحياء أخرى نتيجة التغير في التركيبة السكانية لتلك الأحياء، وتحول أجزاء منها إلى تجمعات سكنية للعمالة الوافدة، وفقدان الخصوصية والهوية للأحياء السكنية جراء تغيير الأنشطة والاستعمالات، إضافة إلى التأثيرات السلبية على الأوضاع الأمنية والاجتماعية والمرورية والخدمية في تلك الأحياء، وتشويه مظهرها العام نتيجة انتشار الأنشطة التجارية مثل: مقرات الشركات، والمستودعات، وورش الصيانة، وسكن العمالة.

وشدد القرار على أهمية الالتزام بالاستعمال المُعتمد في المنطقة السكنية عند إصدار رُخص البناء والرُخص المهنية للأنشطة التجارية المُختلفة، وتفعيل الرقابة على الأنشطة المُخالفة، وتطبيق الأنظمة المُعتمدة، والاستعانة بالإمكانات والكوادر الرقابية اللازمة لتنفيذ ذلك بالتنسيق مع الجهات المعنية.

في إطار تنفيذ قرار الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، بإخلاء الأحياء السكنية من الشركات والمؤسسات التجارية والاستعمالات والأنشطة المخالفة لأنظمة استعمالات الأراضي المعتمدة، والذي اشتمل على تصحيح وضع ٢٠٦٩ عقاراً مخالفاً منذ انطلاق الحملة حتى أواخر عام ١٤٣٨هـ.

ووجهت الهيئة في اجتماعها الأول لعام ١٤٣٩هـ، باستمرار تطبيق وتنفيذ القرار في كافة أحياء مدينة الرياض، والتأكيد على تطبيق أنظمة العمل والجوازات بشأن المنشآت المخالفة، واتخاذ الإجراءات النظامية تجاه مكاتب العقار التي تقوم بتأجير وتسويق المواقع المخالفة.

ويهدف القرار، مُعالجة القضايا المتعلقة بزحف أنشطة الشركات والمؤسسات التجارية وتواجدها بشكل غير نظامي داخل الأحياء السكنية بمدينة الرياض، مما تسبب في ظهور عدد من السلبيات في تلك الأحياء، من أبرزها: نزوح السُكان

خريطة رقمية موحدة لأنظمة البناء واستعمالات الأراضي في مدينة الرياض



وتتكون الخريطة الرقمية من عدة طبقات تشتمل على معلومات جغرافية مفصلة، مثل: أنظمة البناء واستعمالات الأراضي في كافة المخططات الرئيسية لمدينة الرياض منذ (المخطط التوجيهي الأول الذي أعد في عام ١٣٩١هـ) حتى المخطط الإستراتيجي الشامل لمدينة الرياض الذي أقرته الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض عام ١٤٢٤هـ، إلى جانب كافة ضوابط أنظمة البناء التي أصدرتها الهيئة العليا وأمانة منطقة الرياض في المدينة،

وفي مرحلة لاحقة، سيتم إدخال جميع المخططات التنظيمية المعتمدة الجديدة ومحاضر تجزئة الأراضي ضمن النظام، إلى جانب ربطه مع كافة الجهات المعنية بالمرافق والخدمات العامة، وتحويل جميع أنظمة البناء المعتمدة في المدينة والمدخلة في النظام إلى ثلاثية الأبعاد.

أصدرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، الخريطة الرقمية الموحدة لأنظمة البناء واستعمالات الأراضي في مدينة الرياض، التي تضم كافة أنظمة البناء واستعمالات الأراضي الصادرة في المدينة، بما يشمل ١,٢ مليون قطعة أرض، و ١٧٠٠ مخطط معتمد، وتوفر معلومات عن: قطعة الأرض، رقم المخطط، والضوابط والاشتراطات والاستعمالات.

وتتميز الخريطة بإتاحة خدماتها عبر موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت، على الرابط: <http://rbrs.sa> في الوقت الذي يجري فيه تطويرها لإطلاقها عبر تطبيقات على الأجهزة المحمولة، مما يساهم في تسهيل إصدار تراخيص البناء للمواطنين والمستثمرين، وتيسير مراجعة الأنظمة وتحديثها، ورصد ومتابعة مخالفات أنظمة البناء، إضافة إلى دعم أعمال التخطيط لدى الجهات المعنية والمختصين.





٥٦ جهة تشارك في أعمال مرصد الرياض الحضري

بحث أهداف التحول إلى المراد الذكية خلال الملتقى الثاني للمرصد الحضري

ناقش الملتقى الثاني للمرصد الحضري لمدينة الرياض، الذي نظّمته الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز، رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، رئيس مجلس المرصد الحضري لمدينة الرياض، وبحضور صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز نائب رئيس الهيئة، صباح الثلاثاء ١١ جمادى الآخرة ١٤٣٩هـ (٢٧ فبراير ٢٠١٨م) في قصر الثقافة بحي السفارات، مجموعة من الأفكار والتجارب العالمية الحديثة في برامج عمل المراد الحضرية، وتناول العديد من القضايا الحضرية في المدينة، وعرض نتائج المؤشرات الحضرية لمدينة الرياض ١٤٣٨هـ، دراسة قياس الرضا لسكان مدينة الرياض.

تمكين صنّاع القرار من تقييم أداء القطاعات المختلفة

وتأتي أهمية المرصد الحضري لمدينة الرياض، لتوجيه النهضة التنموية الشاملة التي تشهدها المدينة، ومواصلة العمل لتحقيق مستقبل أفضل بمشيئة الله، في ظل توجهات "المخطط الإستراتيجي الشامل لمدينة الرياض"، وأهداف "رؤية المملكة ٢٠٣٠"، حيث يعمل المرصد الحضري على رصد سير عمليات التنمية الحضرية في المدينة بجميع جوانبها، وإنتاج مجموعة من المؤشرات الحضرية الشاملة لكل ما يختص بإعداد السياسات والبرامج التنموية، لتمكين صنّاع القرار، والقطاعات المختلفة من تقييم أدائها وتطويره".

كما يشكل المرصد الحضري، صورة من صور، إيمان الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بأن الجميع شركاء في مسيرة التنمية التي تشهدها المدينة، فمن شأن المرصد الحضري، الذي تشارك فيه كافة القطاعات المعنية في المدينة، الحكومية منها والأهلية والمجتمع المدني، المساهمة في تيسير الوصول إلى المعلومة المطلوبة وربطها بسياسات التنمية في المدينة، ومساندة كافة أعمال التخطيط والإدارة المحلية، وتعزيز ثقافة المتابعة والمراقبة والتقويم، وصولاً إلى رؤية مشتركة تحدّد أولويات العمل المستقبلي في مختلف جوانب التنمية.

افتتح الملتقى الذي شارك فيه عدد من الخبراء والمختصين من داخل المملكة وخارجها، وحضره جمع من مندوبي الأجهزة الحكومية المختصة، والأكاديميين والطلاب ورجال الأعمال، بكلمة لسمو رئيس الهيئة العليا، قال فيها "إن مدينة الرياض، تشهد كسائر مدن المملكة في هذا العهد الزاهر تحت قيادة خادم الحرمين الشريفين، الملك سلمان بن عبدالعزيز، أيده الله، وسمو ولي عهد الأمين، حفظه الله، نهضة حضارية شاملة، عززت من دور العاصمة الوطني، ومكانتها الدولية المرموقة، وزادت من قدراتها الاقتصادية وجاذبيتها الاستثمارية، وساهمت في النهوض بمرافقها وقطاعاتها الحيوية بما انعكس على مستوى جودة الحياة في المدينة، إلى المكانة اللائقة بها بين مدن العالم الحديثة".

وخلال الجلسة الافتتاحية للملتقى، جرى عرض فيلم وثائقي عن المرصد الحضري بمدينة الرياض، قدّم تعريفاً بالمرصد ومراحل تأسيسه ودوره في رصد سير عملية التنمية الحضرية، كما كرّم سمو رئيس الهيئة، أعضاء اللجنة التنفيذية للمرصد الحضري التي تتكون من كافة القطاعات في المدينة، ودشن موقع المرصد الإلكتروني على شبكة الأنترنت، على الرابط:

www.adacdc.sa





أهداف التحول إلى المراكز الذكية

تضمن الملتقى الذي عقد ليوم واحد، جلستي عمل، أقيمت الأولى، تحت عنوان: (الأهداف والمعايير والتحول إلى المراكز الذكية) وترأسها معالي الدكتور فهد بن سليمان التخيفي رئيس الهيئة العامة للإحصاء، قدّم خلالها الدكتور ناتالي ملباش بوش، الرئيس الإقليمي لفريق النمو الشامل والتنمية المستدامة في برنامج الأمم المتحدة الإنمائي، ورقة عن: " أهداف التنمية المستدامة ٢٠٣٠".

كما قدّم الدكتور بلاشندارا باتيل، من قسم الدراسات بمركز للتكنولوجيات المستدامة في المعهد الهندي للعلوم، ورقة عن: "بناء المعايير المرجعية للمؤشرات الحضرية".

وبدوره، قدّم الدكتور جورا مبوب، الرئيس والمدير التنفيذي للمركز العالمي للبحوث في نيويورك، والرئيس السابق للمركز الحضري العالمي لموئل الأمم المتحدة، ورقة تحت عنوان: "تحويل المراكز الحضرية إلى مراكز ذكية"، لتختتم الجلسة الأولى أعمالها بنقاش حول موضوعات أوراق العمل التي قدمت خلالها.

فيما جاءت الجلسة الثانية تحت عنوان "المراكز الحضرية" وترأسها/ عبدالله بن محمد السبيل نائب مدير عام المعهد العربي لإنماء المدن، وافتتحت الجلسة الثانية من الملتقى، بورقة عن المركز الحضري الوطني، قدمها الدكتور محمد بن

أداة فاعلة لتقييم الواقع واستشراف المستقبل

في الوقت الذي تتمتع فيه مدينة الرياض، بحمد الله، بثقل حضاري واقتصادي كبيرين، علاوة على دورها الوطني الهام ومكانتها الدولية المرموقة، فإن المدينة تمثل أحد النماذج الحضرية الرائدة بين مدن المنطقة، بما تشهده من نمو وازدهار في العديد من قطاعاتها الحيوية، والذي تحقّق بفضل المولى جل وعلا، ثم بالدعم والرعاية الكبيرين اللذين تحظى بهما المدينة كسائر مدن المملكة، من حكومة المملكة، حفظها الله.

٥٦ جهة تشارك في أعمال مرصد الرياض الحضري

شكّل تأسيس المرصد الحضري لمدينة الرياض وإعلان مؤشرات الحضرية، تنويجاً لرحلة طويلة من الدراسات والخطط والمشاريع، التي شهدتها المدينة في طريق توجيه قرارها الاستراتيجي، وتطوير واقعها الراهن، واستشراف مستقبلها الواعد بمشيئة الله. حيث يعمل المرصد بمشاركة ٥٦ جهة من كافة القطاعات في المدينة، على رصد سير عمليات التنمية الحضرية للمدينة في جميع جوانبها، وإنتاج مجموعة من المؤشرات الحضرية الشاملة لكل ما يختص بإعداد السياسات والبرامج التنموية، لتمكين القطاعات المختلفة من تقييم أدائها وتطويره، ومقابلة المتغيرات المستجدة وذات الإيقاع السريع، فضلاً عن تسهيل المرصد لمتابعة تطبيق الخطط والسياسات، ومراقبة الإنجاز".



عرضاً لنتائج "المؤشرات الحضرية لمدينة الرياض لعام ١٤٣٨هـ"، التي أقرتها الهيئة العليا في اجتماعها الأول لعام ١٤٣٩هـ، والتي أظهرت تقدماً إيجابياً حققته المدينة في العدد من مؤشراتهما، بالمقارنة مع نتائج الرصد السابقة، بحمد الله.

وقد اشتملت، هذه المؤشرات على ١١٧ مؤشراً تناولت أهم القضايا الحضرية في المدينة ضمن ١٠ محاور رئيسية تمثل الهيكل العام للمؤشرات، تغطي النطاق الجغرافي للمدينة، وتشمل: (المؤشرات التعريفية، الخدمات العامة، التنمية الاجتماعية، التنمية الاقتصادية، النقل المستدام، تنمية وتطوير البنية التحتية، الإسكان، البيئة المستدامة، الإدارة المحلية، والترفيه).

وفي ختام الملتقى، استعرض عبدالرحمن بن عبدالله السلطان، المدير التنفيذي للمرصد الحضري لمدينة الرياض، أبرز توصيات الدورة الثانية للمرصد الحضري لمدينة الرياض، وخطوات المرصد المقبلة بمشيئة الله، حيث تبادل المشاركون والحضور، الآراء والمقترحات، حول أفضل التجارب العالمية، والدروس المستفادة التي تساهم في تعزيز دور المرصد الحضري، كأداة قيّمة لترشيد القرار الإستراتيجي، وتشخيص واقع المدينة، واستشراف مستقبلها بمشيئة الله.

موسى الفريدي، مدير المرصد الحضري الوطني بوزارة الشؤون البلدية والقروية.

دراسة قياس الرضا لسكان مدينة الرياض

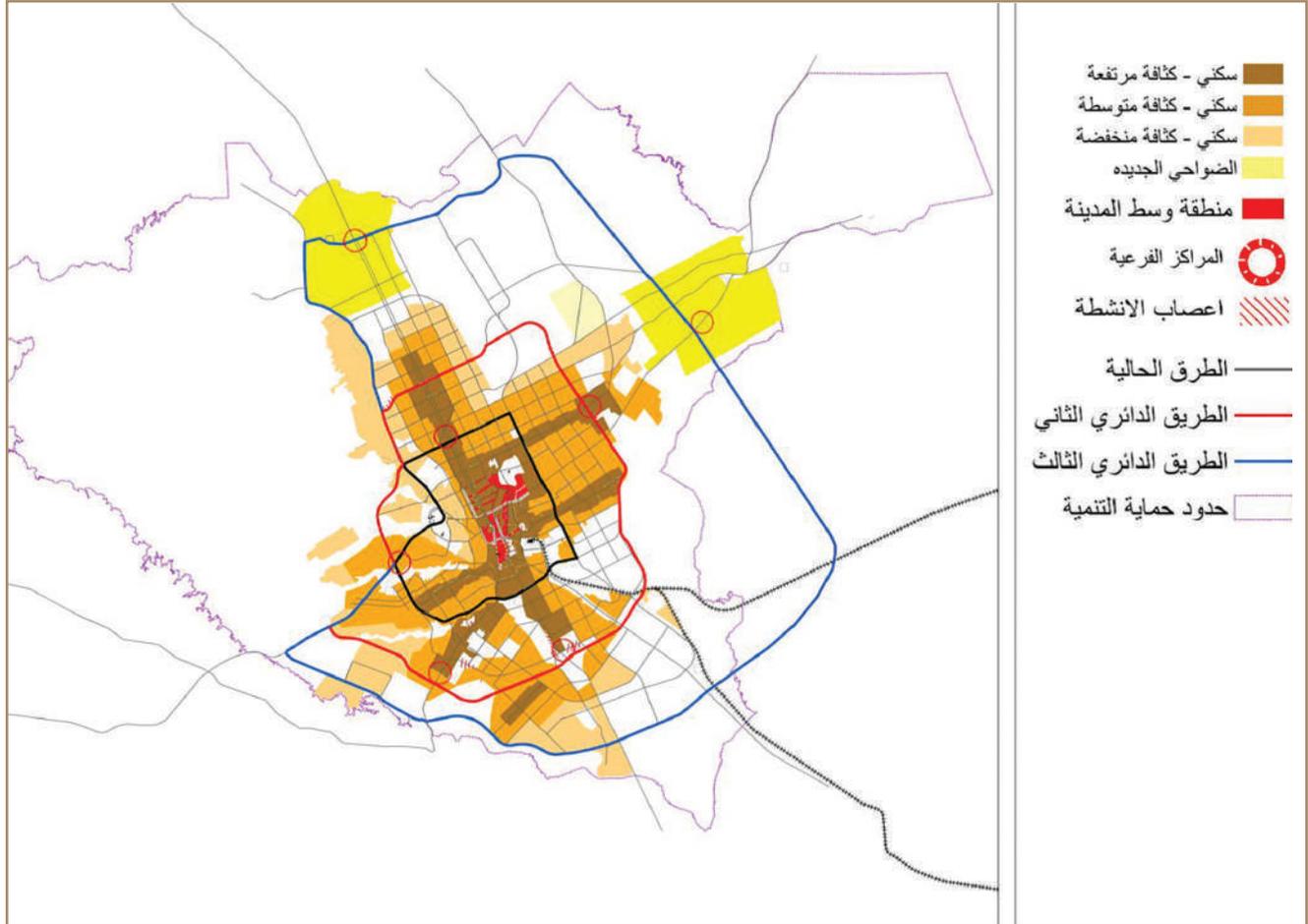
بعدها قدم المهندس عبدالرحمن الوهبي من المرصد الحضري بمدينة الرياض، ورقة عن "دراسة قياس الرضا لسكان مدينة الرياض" التي أعدتها الهيئة العليا لاستطلاع الرضا السكان عن جودة الحياة في مدينة الرياض، ورصد توجهات واهتمامات السكان بشأن مجموعة واسعة من الخدمات والمرافق، والقضايا الحضرية والتنموية في المدينة، والكشف عن اتجاهات واحتياجات السكان المستقبلية.

وأظهرت الدراسة، أن ٧٦٪ ممن شملهم الاستطلاع اعتبروا أن جودة الحياة في مدينة الرياض "أصبحت أفضل مما كانت عليه قبل خمس سنوات" وأنهم راضون بشكل كبير عن حياتهم، فيما أشار ٨٨٪ من السكان إلى أنهم واثقون في مستقبلهم ويتوقعون الأفضل خلال الخمس سنوات القادمة بمشيئة الله، ومن بين أسباب هذا النتيجة، ارتفاع شعور السكان بالثقة والتفاؤل بعد إطلاق (رؤية المملكة ٢٠٣٠).

نتائج "المؤشرات الحضرية لمدينة الرياض

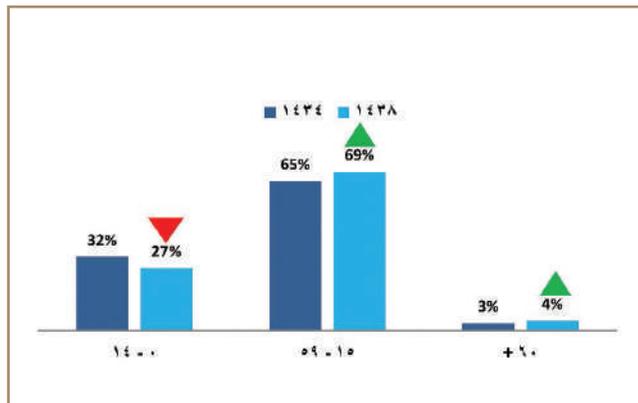
وخلال الجلسة، قدّم المهندس محمد بن سعيد الأحمري، مدير وحدة الخدمات المعلوماتية بالهيئة،





توزيع الكثافات حتى ١٤٥٠هـ

١١٧ مؤشراً حضرياً لمدينة الرياض



التوزيع العمري للسكان

اعتمدت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، المؤشرات الحضرية لمدينة الرياض لعام ١٤٣٨هـ، في دورتها الثانية والتي اشتملت على ١١٧ مؤشراً تناولت أهم القضايا الحضرية في المدينة ضمن ١٠ محاور رئيسية تُمثّل الهيكل العام للمؤشرات، وتغطي النطاق الجغرافي لمدينة الرياض، وتشمل: المؤشرات التعريفية، الخدمات العامة، التنمية الاجتماعية، التنمية الاقتصادية، النقل المستدام، تنمية وتطوير البنية التحتية، الإسكان، البيئة المستدامة، الإدارة المحلية، والترفيه.

أقرت الهيئة في اجتماعها الأول لعام ١٤٣٩هـ، أولوية القضايا الهامة التي حُددت من خلال نتائج المؤشرات الحضرية، وتم إدراجها ضمن خطة أعمال "المرصد الحضري للمدينة" في دورته الثالثة، وتشمل: تعريف مفهوم التحضر وتحليل مكوناته، وتحسين نظام تسجيل الإحصاءات الحيوية (المواليد والوفيات)، ودراسة (مؤشر الطلاق) مسبباته وأثاره الاجتماعية، ورفع مستوى كفاءة أنظمة بيانات تلقي بلاغات الحوادث، والحرائق، والكوارث، وإيجاد آليات لرفع مؤشر (عدد الأشجار التي تُزرع سنوياً) بالشراكة مع المبادرات الأخرى. واعتماد إضافة (مقياس ازدهار المدن) للمرصد الحضري لمدينة الرياض.

ويعمل المرصد الحضري تحت مظلة الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، وبمشاركة ٢١ جهة من كافة القطاعات في المدينة، ويتولى رصد سير عمليات التنمية الحضرية للمدينة في جميع جوانبها، وإنتاج المؤشرات الحضرية للمدينة، التي تساهم في تمكين القطاعات المختلفة من تقييم أدائها وتطويره، ومقابلة المتغيرات والمستجدات التي تشهدها المدينة، فضلاً عن دوره في تيسير أعمال متابعة تطبيق الخطط والسياسات، ومراقبة الإنجاز.



المؤشر	١٤٣٨هـ	
معدل النمو السكاني	٪٤	
الكثافة السكانية (نسمة/كلم ^٢)	٢٠٨٦	
الفئات العمرية للسكان	١٤-٠	٪٢٧
	٥٩-١٥	٪٦٩
	٦٠+	٪٤
توزيع استعمالات الأراضي الرئيسية	سكني	٪١٩
	زراعي	٪١٢,٢
	صناعي	٪١,٨
	تجاري	٪٣,٥
طرق وخدمات النقل	٪٣٤,٤	
عدد أسرة المستشفيات لكل ١٠٠ ألف من السكان	٢٣,٨	
معدل وفيات الأطفال أقل من ٥ سنوات لكل ١٠٠٠ مولود حي	٧,٩٩	
متوسط عدد الطلاب للفصل بنين وبنات (التعليم الابتدائي)	٢٣,٩	
متوسط عدد الطلاب للفصل بنين وبنات (التعليم المتوسط)	٢٤,٧	
متوسط عدد الطلاب للفصل بنين وبنات (التعليم الثانوي)	٣٣,٩	
متوسط سنوات التعليم للفئة العمرية (٢٥ عاماً فأكثر)	٧,٢	
عدد أفراد الشرطة لكل ١٠٠ ألف من السكان	١٧٦	
عدد جرائم القتل التي وقعت خلال عام لكل ١٠٠ ألف من السكان	١,٣	
عدد جرائم السرقة التي وقعت خلال عام لكل ١٠٠ ألف من السكان	٢٧٥	
متوسط الزمن المستغرق للوصول الدفاع المدني لموقع الحادث (دقيقة)	٨,٩	
عدد حالات الطلاق لكل ١٠٠ حالة زواج	٤٢	
نسبة السكان الذين يعيشون في المناطق العشوائية إلى إجمالي السكان	٪٠,٢٣	
نسبة العاطلين عن العمل إلى إجمالي العاملين (سعوديين)	٪٦	
عدد وفيات وإصابات الحوادث المرورية لكل ١٠٠ ألف من السكان	١٠,٨	
نصيب الفرد السنوي من إجمالي استهلاك الطاقة (الكهرباء) للاستخدام السكني وغير السكني (كيلوواط ساعة / سنة / فرد)	٩٠,٣٢	
متوسط عدد الأفراد للغرفة (التزامم) فرد/للمغرفة	١,٣	
أنواع حياة المساكن للأسر السعودية	يسكن في ملكة	٪٥٦,٢
	مستأجر	٪٤٠,٣
	أخرى	٪٣,٥
نسبة إيجار المسكن إلى وسيط دخل السنوي للأسر السعودية المستأجرة	٪٢٢,٤	
نسبة مساحة الأراضي البيضاء المخصصة للسكن إلى إجمالي مساحة الأراضي السكنية (المطورة والبيضاء)	٪٦٤	
عدد الأشجار التي تُزرع سنوياً لكل ١٠٠ ألف من السكان	٣٠,٧	
نسبة مياه الصرف الصحي المعالجة إلى إجمالي مياه الصرف الصحي	٪٨٩,٧	
رضا السكان عن جودة الحياة بشكل عام	٪٧٦	



وفق التقرير النصف سنوي لبرنامج متابعة مشاريع المنطقة ٢٧٣٢ مشروعاً تنموياً بقيمة ٣٤١ ملياراً تشهدها منطقة الرياض

كشف التقرير النصف السنوي للعام ٢٠١٧م لبرنامج متابعة مشاريع منطقة الرياض الذي أصدرته الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، عن عدد المشاريع التي تشهدها المنطقة، والذي بلغ ٢٧٣٢ مشروعاً بقيمة إجمالية تبلغ نحو ٣٤١,٥ مليار ريال، تنوعت ما بين مشاريع حكومية، شبه حكومية، وخاصة وخيرية.

لمجمع الدوائر الحكومية بالرياض (الجزء الجنوبي) وتنفيذ قنوات وشبكات تصريف مياه الأمطار بمدينة الرياض، وفتح وتهذيب مجرى وادي السلي (المرحلة الأولى) واستكمال مشروع إعادة استعمال مياه الصرف الصحي بالرياض، وإيصال المياه المحلاة لمحافظة الخرج، وإنشاء محطة كهرباء الجلة بمحافظة القويعة.

٢٨٪ لمشاريع قطاع المرافق العامة

توزعت مشاريع منطقة الرياض بين كافة قطاعات التنمية في المنطقة، وتصدرها قطاع المرافق العامة من حيث عدد المشاريع في المنطقة بنسبة بلغت نحو ٢٨٪ بعدد ٧٠٩ مشاريع، من أبرزها: إنشاء محطة التوليد الثالثة عشر في ضرماء والمحطة الرابعة عشر في مدينة الرياض، وتنفيذ البنية التحتية والمرافق

الإدارة بمدينة الملك فهد الطبية، وتطوير البنية التحتية لإسكان ومستشفى الملك خالد بالخرج، وإنشاء مجموعة من للمراكز الصحية بمحافظة الرياض.

وأخيراً حلّ قطاع التنمية الاقتصادية في المرتبة السادسة، بعدد ٩٢ مشروعاً، ونسبة ٣,٦٪، ومن أبرز مشاريع القطاع، مشروع المنطقة المركزية في مجمع تقنية المعلومات والاتصالات، ومشروع تطوير المرحلة الثانية من المدينة الصناعية بالخرج، وتوسعة مركز غرناطة التجاري، وتطوير منطقة مواد البناء في مدينة سدبر للصناعة والأعمال، وتطوير المدينة الصناعية بضمراً.

وبحسب جهة تمويل المشروع، صنف التقرير المشاريع إلى أربعة أصناف: حكومي بعدد ٢٢٠٥ مشاريع، وشبه حكومي بعدد ٣٣٢ مشروعاً، ومشاريع للقطاع الخاص بعدد ١٧٨ مشروعاً، ومشاريع خيرية بعدد ١٧ مشروعاً.

ويعد برنامج متابعة مشاريع منطقة الرياض، كأحد البرامج التنفيذية ضمن المخطط الإقليمي لمنطقة الرياض، بهدف تكوين رؤية شاملة عن الوضع التنموي في المنطقة، وتذليل العقبات أمام تواجه مسيرة التنمية الإقليمية فيها.

٦٥ جهة تشارك في البرنامج

ويشارك في البرنامج أكثر من ٦٥ جهة ذات علاقة بالمشاريع التنموية على مستوى المنطقة، وتتوزع مهامه بين إحصاء ومتابعة مشاريع المنطقة، وإيجاد آلية تنسيق موحدة للمشاريع على مستوى المنطقة، وتزويد أصحاب القرار والجهات المعنية بتصوير واضح عن المشاريع على مستوى المنطقة لدعم القرارات المتخذة بهذا الخصوص، إضافة إلى الربط بين المشاريع المختلفة وخاصة التي تتطلب التنسيق والتكامل والاعتماد المتبادل بين الجهات، وتوفير أدوات متعددة ومتنوعة لقياس ومتابعة المشاريع، وتوفير قاعدة بيانات متكاملة بمعلومات مفصلة عن المشاريع المعتمدة بمنطقة الرياض.

ويتميز البرنامج بكونه آلي سهل الاستخدام من قبل الجهات المشاركة فيه، إضافة إلى جودة مخرجاته وتوفيره قاعدة معلومات فورية عن كافة المشاريع في مختلف قطاعات التنمية في المنطقة، حيث يتم تغذيته من خلال ممثلي الجهات المشاركة بالبرنامج بشكل مباشر، من خلال إضافة وتحديث المشاريع بشكل دوري. وتحت إشراف ومتابعة المختصين من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

أشار التقرير إلى أن قطاع الإسكان والخدمات العامة حلّ في المرتبة الثانية، بنسبة بلغت ٢٧,٨٪، وبعدد ٧٠٢ مشروعاً، ومن أبرز مشاريع القطاع: مشروع الرمال السكني التابع للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وأعمال البنية التحتية لمشروع الإسكان بمدينة الرياض، وأعمال البنية التحتية لمشروع إسكان الخرج، ومشروع الإسكان بشقراء.

كما جاء قطاع النقل والطرق في المرتبة الثالثة من بين مشاريع المنطقة، بنسبة بلغت ٢١,٣٪، وبعدد ٥٤١ مشروعاً، من أبرزها: مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض - القطار والحافلات، ومشروع تطوير الصالات ٤/٣/٢/١ بمطار الملك خالد الدولي، والمرحلة الثانية من مشروع تطوير طريق أبي بكر الصديق، ومشروع طريق الجبيل - القصيم الجزء الواقع في منطقة الرياض بطول ٣٧,٢ كيلومتر، وازدواج طريق الرياض - الرين - بيشة في جزأه الواقع بمنطقة الرياض بطول ١١٠ كيلومتر، وازدواج طريق الدوادمي - عرجاء - نفي - الرس في جزأه الواقع بمنطقة الرياض بطول ٤٠ كيلومتر.

٣٦٣ مشروعاً في قطاع التعليم بالمنطقة

وفي المرتبة الرابعة جاء قطاع الخدمات التعليمية، بنسبة ١٤,٣٪، وبعدد ٣٦٣ مشروعاً، من أبرزها: إنشاء مبنى كلية الهندسة ومبنى عمادة السنة التحضيرية بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، ومشروع إنشاء مبنى مجمع إدارات مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية، وإنشاء الفرع النسوي لمعهد الإدارة العامة بالرياض، ومشروع إنشاء مباني قاعات إدارية ومعامل للطالبات لكل من كلية العلوم والآداب وكلية التربية وكلية العلوم الطبية التطبيقية بمحافظة وادي الدواسر، وإنشاء كلية العلوم والدراسات الإنسانية للبنات بجامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز بمحافظة السليل، وإنشاء كلية الهندسة بجامعة شقراء، والموقع العام بمحافظة الدوادمي.

بدوره جاء قطاع الخدمات الصحية وفي المرتبة الخامسة، بعدد ١٣٠ مشروعاً ونسبة ٥,١٪ إجمالي مشاريع المنطقة، ومن أبرزها: مشروع إنشاء المدينة الطبية لوزارة الداخلية بمدينة الرياض، والمجمع الطبي العسكري لوزارة الدفاع بمدينة الرياض، وإنشاء وتجهيز البرج الطبي للنساء والولادة بمدينة الملك عبدالعزيز الطبية بوزارة الحرس الوطني، ومشروع مركز السرطان والمركز الوطني للعلوم العصبية ومركز القلب ومبنى



ترسية مشروع جسر تقاطع طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول مع طريق الملك عبدالله

أرست الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، عقد تنفيذ مشروع جسر تقاطع طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول مع طريق الملك عبدالله، وذلك ضمن منظومة تطوير هذا المحور ورفع كفاءته وفعاليتته، وتخفيف الازدحامات المرورية على طريق الملك فهد، حيث من المتوقع أن يستوعب الطريق ١٢٠ ألف مركبة يومياً، ويساهم في تحسين انسيابية الحركة المرورية في شبكة الطرق المحيطة.

يشار إلى أن الخطة الخمسية الثالثة لتطوير شبكة الطرق بمدينة الرياض (١٤٣٣-١٤٣٨هـ)، المُشتملة على تطوير طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول ابتداءً من طريق الملك سلمان شمالاً وربطه بالطريق الدائري الجنوبي بطول ٣٢ كيلو متراً، بهدف تحويله إلى محور رئيسي لخدمة الحركة العابرة للمدينة باتجاه (شمال-جنوب)، ليكون رديفاً لطريق الملك فهد.







شيدتها هيئة تطوير الرياض وفق تصميم تجريدي حوّل الميدان إلى معلم حضاري

تشكيلات فنية تطل على ميدان طريقي الملك عبدالله والملك خالد

أنهت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، تنفيذ مشروع تقاطع طريق الملك عبدالله مع طريق الملك خالد غربي المدينة، وفق مفهوم "التطوير الشامل" الذي يتجاوز اختصار وظيفة التقاطع على تحقيق الانسيابية في الحركة المرورية لكافة الاتجاهات، إلى مراعاة الجوانب الحضرية والجمالية والبيئية والإنسانية وتحقيق تكامل التقاطع مع محيطه، واحتضانه لأحدث التقنيات في مجال الإدارة المرورية وأنظمة السلامة، فضلاً عن تحويل التقاطع إلى معالم حضاري بارز يضاف إلى معالم المدينة الرئيسية.

طاقته الاستيعابية من ١٩٠ ألف سيارة، إلى ٥٢٠ ألف سيارة يومياً، وتطوير الجوانب الحضرية والبيئية والإنسانية المحيطة بالطريق، ليتكامل مع المنطقة المحيطة به، وتزيده بأحدث التقنيات في مجال الإدارة المرورية وأنظمة السلامة، وتنفيذ خط القطار الأحمر وشبكة الحافلات ضمن "مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام" على طول امتداد الطريق.

وقد جزأت الهيئة العليا، تنفيذ مشروع تطوير طريق الملك عبد الله، إلى عدة مراحل، لكل مرحلة مدة زمنية ومقاول مختلف، نظراً لأهمية استمرار انسيابية الحركة على الطريق لكافة سكان المدينة، وكونه أحد أبرز شرايين الحركة الأكثر كثافة بين شرقها وغربها، واحتضانه لمجموعة من كبرى المنشآت الحكومية الإدارية والصحية والتعليمية، فضلاً عن تميزه بحركة تجارية نشطة على مدار اليوم.



بيئة بصرية جمالية مبتكرة

فقد اشتمل المشروع على إضافة مجموعة من التشكيلات الفنية الجمالية المستوحاة من بيئة وادي حنيفة القريب من منطقة التقاطع، لتبدو كغابة من الأشجار تتوزع في أرجاء المكان، وسط تنسيق طبيعي وفني متجانس يتناسب مع أهمية الطريق، ويجعل من العبور عبر مساره متعة للناظرين.

فضمن بيئة بصرية جمالية مبتكرة، نصب المشروع ٢٧ تشكياً فنياً عملاقاً مصنوعاً من الفولاذ، يتراوح قطر الواحد منها بين ٥ و ٩ أمتار، وبوزن يصل إلى ١٨ طناً، وارتفاع يصل إلى ٣٠ متراً، مما يتيح رؤيتها من مسافة طويلة على امتداد طريقي الملك عبد الله والملك خالد، في حين جرى تصميم هذه التشكيلات، وفق تصميم هندسي "تجريدي" حديث يقاوم عوامل الرياح والظروف المناخية المختلفة. وقد توجّ الجزء العلوي للتشكيلات الفنية، بتصميم على شكل "منحنيات حلزونية" تحاكي عدداً من الأشجار المحلية، في الوقت الذي اكتست فيه هذه التشكيلات درجات مختلفة من اللون الأخضر وسط إضاءة متجانسة باللونين الأبيض والأخضر، في حين فرشت المسطحات الواسعة التي تنتصب فوقها أغصان الأشجار المعدنية، بعشب صناعي يحمل درجتين متباينتين من اللون الأخضر، مما يضفي شعوراً بالهدوء والراحة لعابري التقاطع.

تقاطع حر على ٣ مستويات

وقد جرى إنشاء تقاطع طريق الملك عبد الله مع طريق الملك خالد في ثلاث مستويات تعلو بعضها، عبر تنفيذ ثلاثة جسور ضمن التقاطع بطول ١٥٠٠ متر، إضافة إلى إنشاء أربعة جسور تساهم في تحرير حركة العبور في التقاطع، بما يسمح بالالتفاف في جميع الاتجاهات دون الحاجة للتوقف عند الإشارات المرورية.

كما تضمن المشروع إنشاء ثلاثة مسارات للطريق الرئيسي، وعدة مسارات لطرق الخدمة على كلا الاتجاهين، مع زيادة عددها عند التقاطعات والمداخل والمخارج، إضافة إلى إنشاء شبكات للخدمات العامة من: كهرباء ومياه، وتصريف سيول، وإنارة، ونظم للمراقبة والتحكم، ونظام التوجيه الإرشادي، فضلاً عن أعمال الزراعة والرصف وتنسيق المواقع.

شريان رئيسي في المدينة

ويشكّل مشروع التقاطع، الجزء الغربي من برنامج تطوير طريق الملك عبد الله، الذي تقوم عليه الهيئة العليا بهدف إلى تحويل الطريق إلى طريق حر الحركة السيارات، عبر زيادة

تناول ٣٨ من أبرز فنادق ومنتجعات المدينة
كتاب "فنادق الرياض".. تصاميم حديثة
وخدمات عصرية تستقطب النزلاء



أصدرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مؤخراً كتاب "فنادق الرياض" الذي يقدم نبذة عن أبرز مكونات القطاع الفندقية في المدينة من فنادق فاخرة ومنتجات عصرية، ويستعرض ما تتميز به من تصاميم حديثة، وخدمات عصرية.

صدر الكتاب باللغتين العربية والإنجليزية، في ٢٢٣ صفحة من الحجم الكبير، وكتب مقدمته: أوفيديو جويتا، رئيس تحرير مجلة ريزورتس الإيطالية، وتضمن أربعة فصول تناولت ٣٨ من أبرز الفنادق والمنتجات العصرية، وعرضت موراً مختارة من تصاميمها ومكوناتها وخدماتها.



الفصل الثاني من الكتاب حمل عنوان: "اختيارات الضيافة الواسعة" واستعرض مجموعة من الفنادق التي تستهدف رجال الأعمال والمدراء التنفيذيين، والتي تتوزع حول شريان العصب التجاري ومنطقة وسط المدينة بالقرب من مقرات الوزارات والأجهزة الحكومية، أو بجوار مطار الملك خالد الدولي.

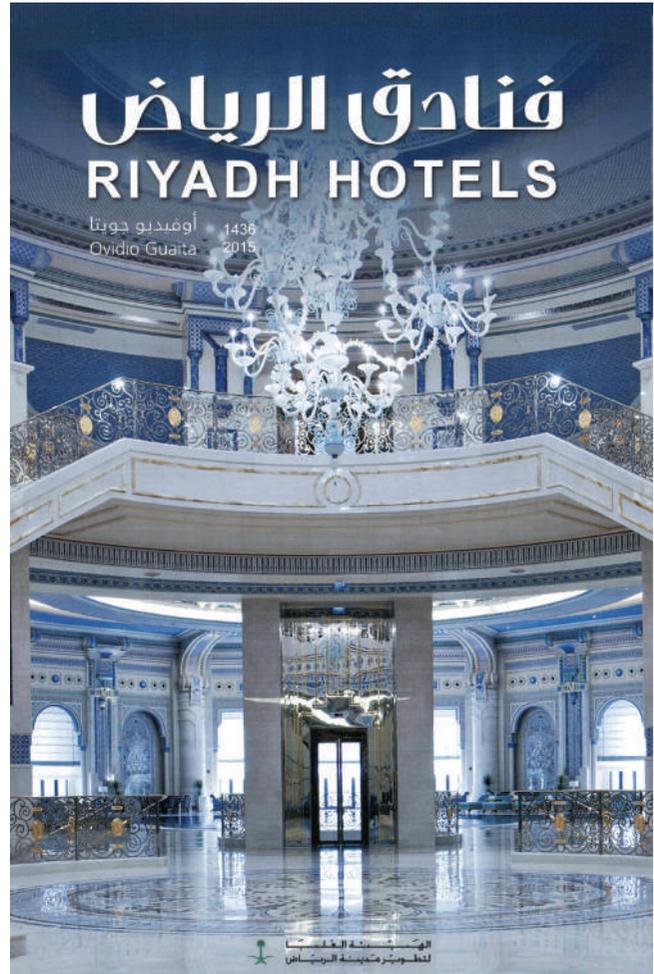
أما الفصل الثالث من الكتاب، فجاء بعنوان: "حيث يلتقي الشرق بالغرب" وتناول فيه مجموعة من فنادق المدينة التي تتوزع في أطرافها الأربع وفي منطقة الوسط، وتتميز بأحجامها الأصغر، وأسعارها المنخفضة، وخدماتها الجيدة التي تستهدف النزلاء بمختلف فئاتهم.

وتحت عنوان: "مساومات ساحرة" قدّم الفصل الرابع والأخير من الكتاب، تعريفاً بمجموعة من الفنادق التقليدية التي تتوزع في مواقع حيوية مختلفة في المدينة، وتقدم خدمات مرضية للنزلاء.

حمل الفصل الأول من كتاب "فنادق الرياض" عنوان "ثلاث عطلات نهاية أسبوع غنية بالإحساس بالفخامة" استعرض فيه قائمة أفضل ١٠ فنادق في المدينة، وفقاً لتقويم

أجراه فريق من الخبراء من مجلة ريزورتس العالمية المتخصصة في مجال أصول الضيافة الفاخرة، شمل جميع الفنادق من فئة خمس نجوم في المدينة، وجرى على ضوءه اختيار أفضل الفنادق بناء على مستوى الخدمات والمرافق خلال عام ١٤٣٦هـ (٢٠١٥م) مع مراعاة ما يتميز به كل فندق في جوانب: الموقع والديكور والمطاعم.

وتضمنت القائمة كل من فنادق: الفيصلية روزوود، الريتز كارلتون، فورسيزونز، الخزامى روزوود، انتركونتيننتال، بوتيك المشرق، مكارم الرياض، راديسون بلو، ماريوت، فلل فيفندا الفندقية.



تعرف على مستوى جودة الهواء حولك



جودة هواء الرياض

تطبيق جودة الهواء
متوفر على



وطننا أمانة .. نرعاها جيلاً بعد جيل



الموقع المعروف بـ«حافة العالم» في إحدى حواف جبال طويق، غرب مدينة الرياض.