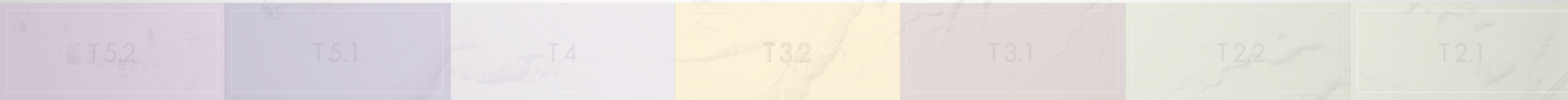




الدليل التطبيقي الخاص بمواءمة الكود العمراني لمنطقة
وادي حنيفة ضمن المخطط 2351/6 و 2351/7 بحي لبن





الشروط والأحكام

1. يعتبر ما ذكر في جميع الوثائق الخاصة بالكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة من أنظمة واشتراطات عمرانية ومعمارية هي المرجع الأساسي، مع إلغاء أية ضوابط واشتراطات سابقة تتعارض معها ، فضلاً عن تأكيد الالتزام بالاشتراطات الخاصة بالأمن والسلامة المطلوبة وكود البناء السعودي، وغيرها من الاشتراطات البلدية. كما نؤكد بأن وثائق الكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة بما تحويه من ضوابط واشتراطات تخضع للمراجعة بشكل دوري ويتم العمل على تطويرها وتحديثها.
2. ليس من شأن الالتزام بالضوابط والاشتراطات المشار إليها أعلاه إنشاء أي حق للرجوع على الهيئة الملكية لمدينة الرياض بأية مطالبات أو تعويضات عن أية أضرار قد تنشأ كنتيجة للتقيد بهذا الالتزام أو بسببه.

قائمة المحتويات

.....	أحكام عامة لجميع المباني
.....	أحكام خاصة بالعمائر السكنية والتجارية
.....	أحكام خاصة بالفلل
.....	الموجهات التصميمية

الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY



6

10.....

18.....

24



أحكام عامة لجميع المباني



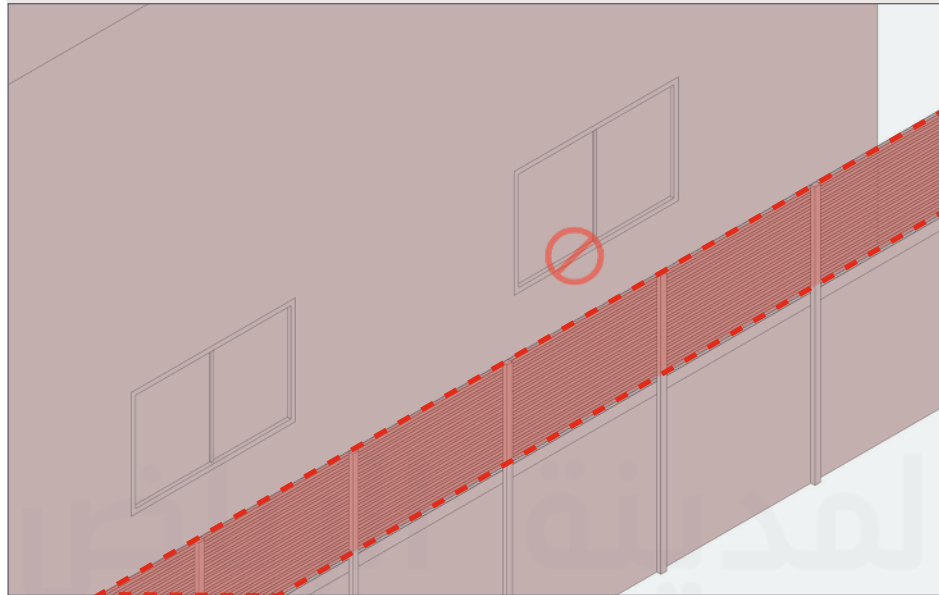
الكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة



يجب التقيد بالأحكام العامة التالية:

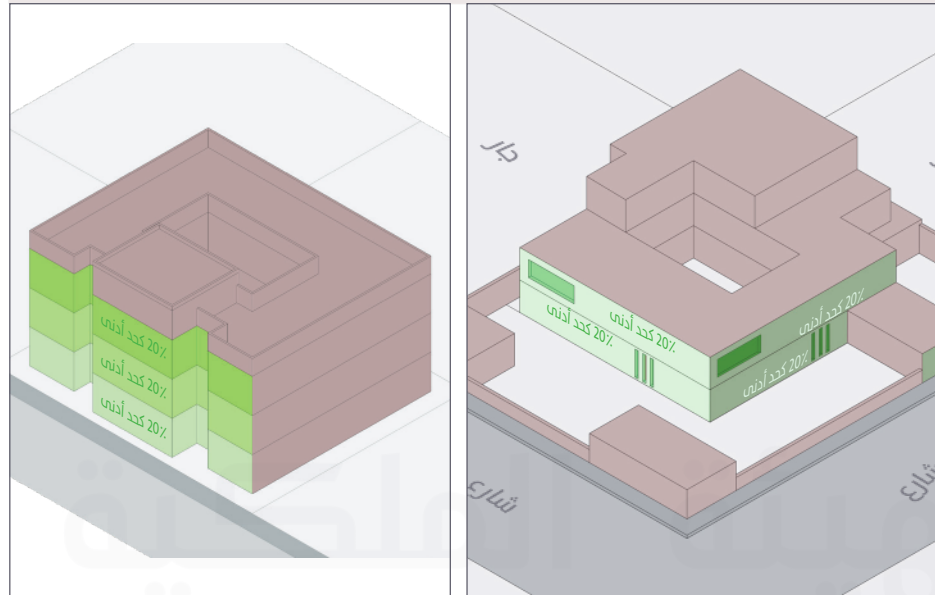
السواتر

يُمنع تركيب السواتر المعدنية وغيرها من المواد على الأسوار وأسطح المباني.



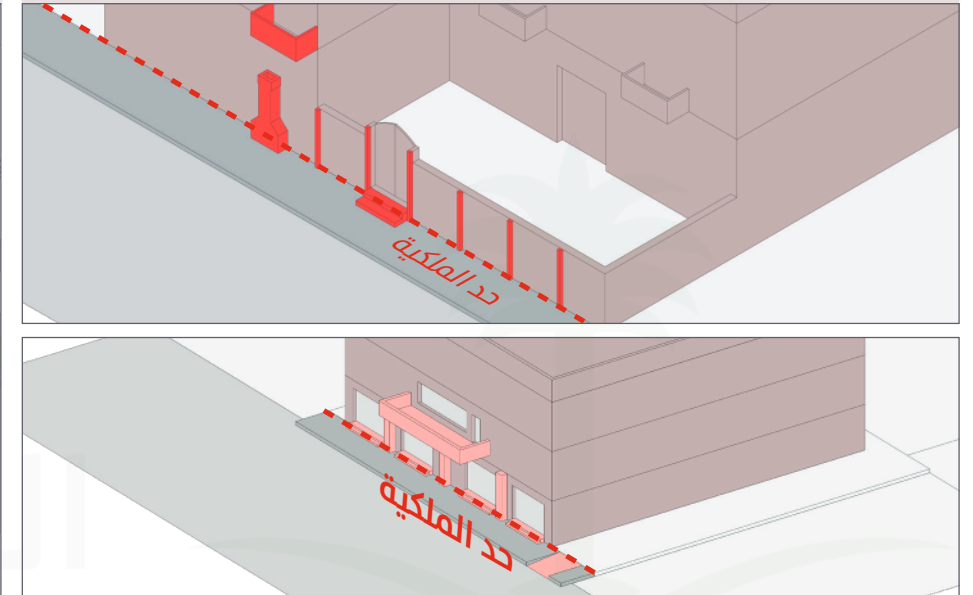
نسبة النوافذ على الواجهة الرئيسية

يجب عمل نوافذ بنسبة 20% كحد أدنى من مساحة واجهة كل دور للواجهات المطلة على الشارع.



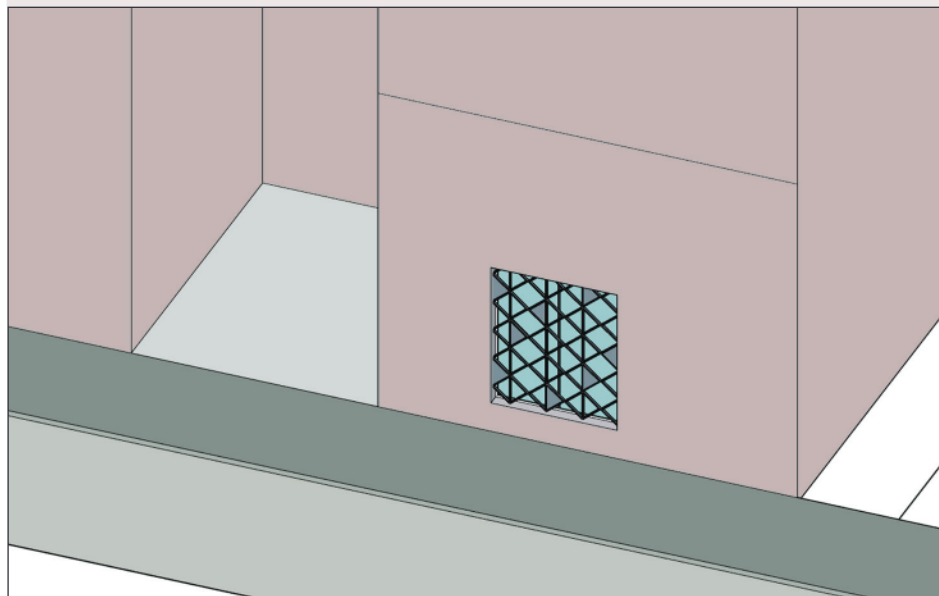
البروز خارج حد الملكية

يمنع بروز أي عنصر من عناصر المبنى والسور والدرج ومنحدرات مداخل السيارات ونحوها عن حد الملكية.



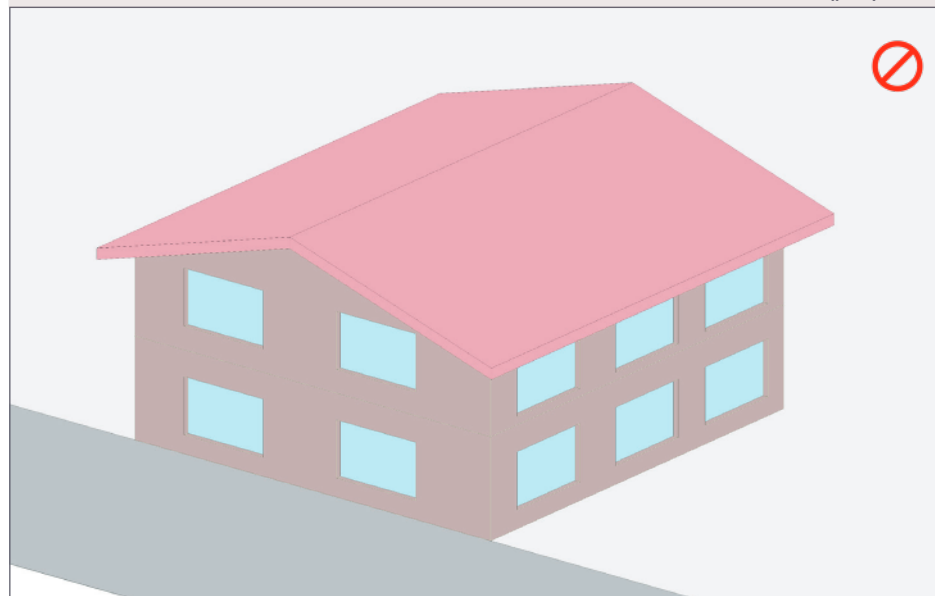
شبكة النوافذ

شبكة النوافذ يجب ألا يحجب أكثر من 20% من النافذة.



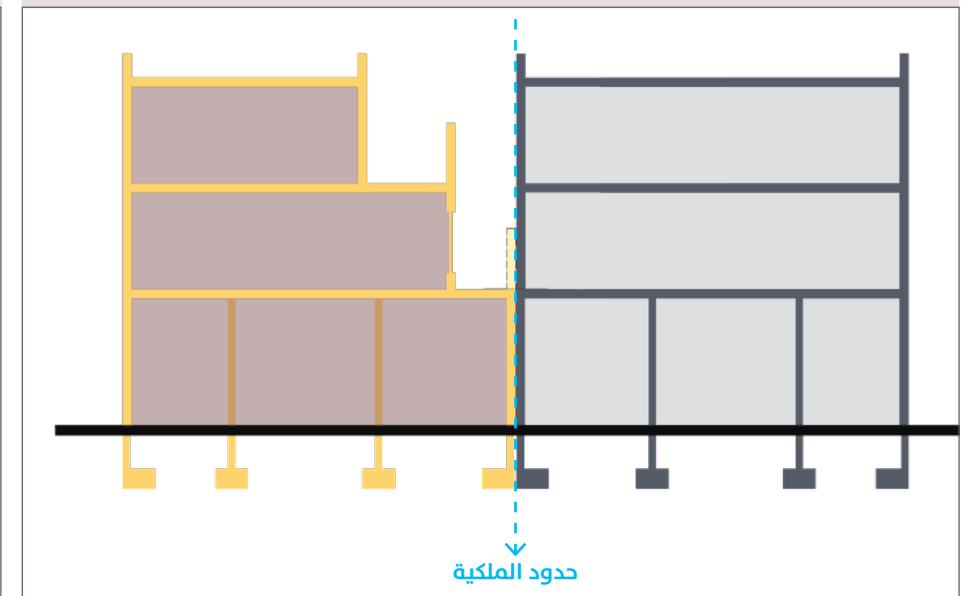
الأسقف المائلة

يمنع استخدام الأنماط والتشكيلات المعمارية الغريبة عن المنطقة مثل الأكواخ الخشبية والأسقف المائلة (مثل القرميد) بجميع أشكالها في كافة المباني.



العناصر الإنشائية

يجب أن لا تتعدى أساسات وقواعد المباني والأسوار والهياكل على الأراضي المجاورة، ويجب أن تكون موجودة بالكامل داخل مساحة قطعة الأرض.

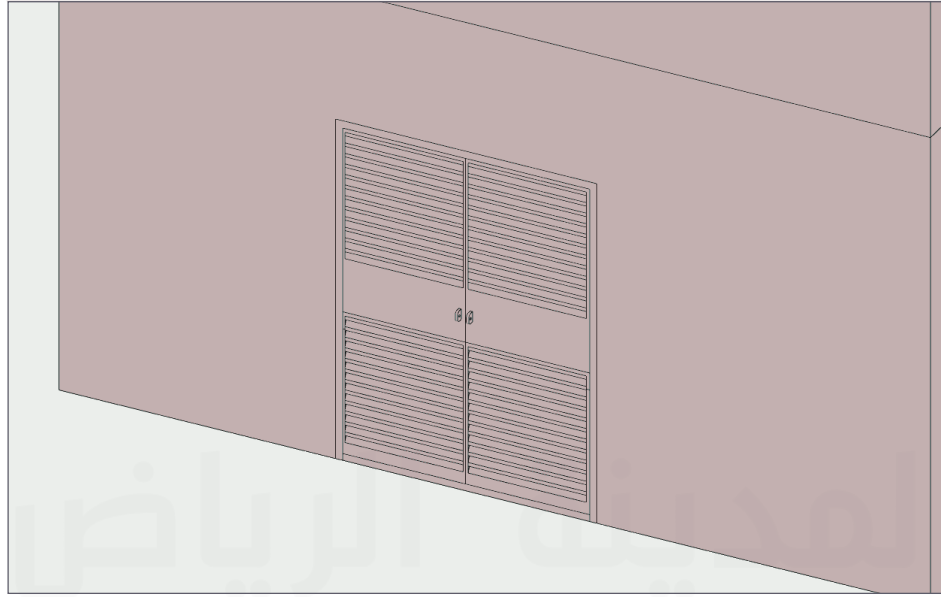




يجب التقيد بالأحكام العامة التالية:

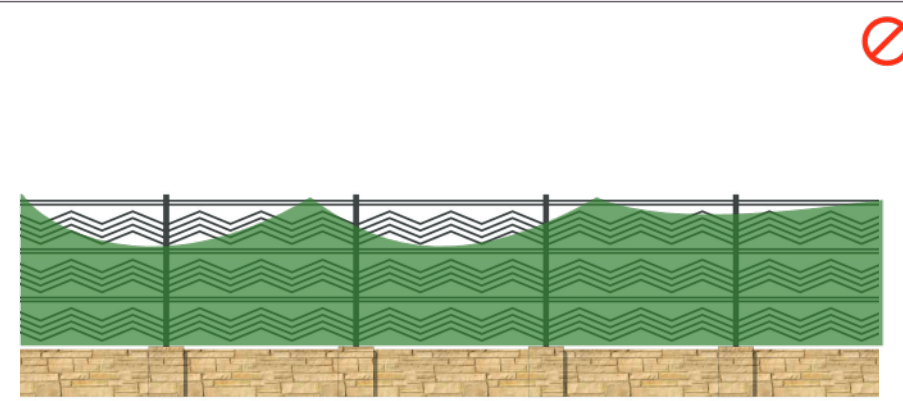
أبواب غرف الكهرباء

يجب أن تطل أبواب غرف الكهرباء بنفس لون الواجهة.



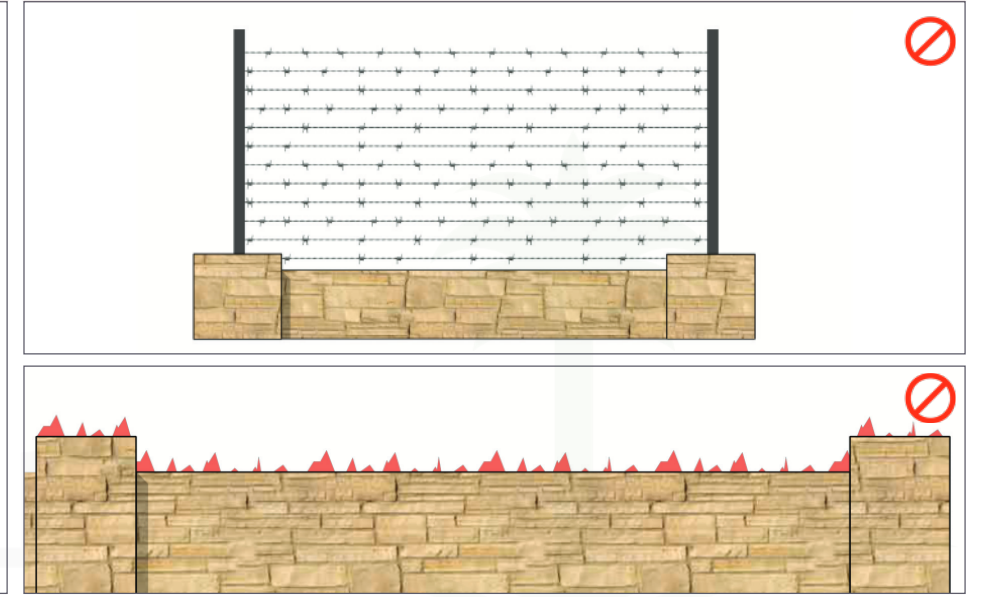
تغطية الأسوار

يمنع تغطية الأسوار بالألواح المعدنية و اللوح الدعائية والأقمشة ونحوها.



إضافات ممنوعة للأسوار

يمنع استخدام الزجاج المهشم، الأسلاك الشائكة وأي مواد مشابهة في الأسوار.



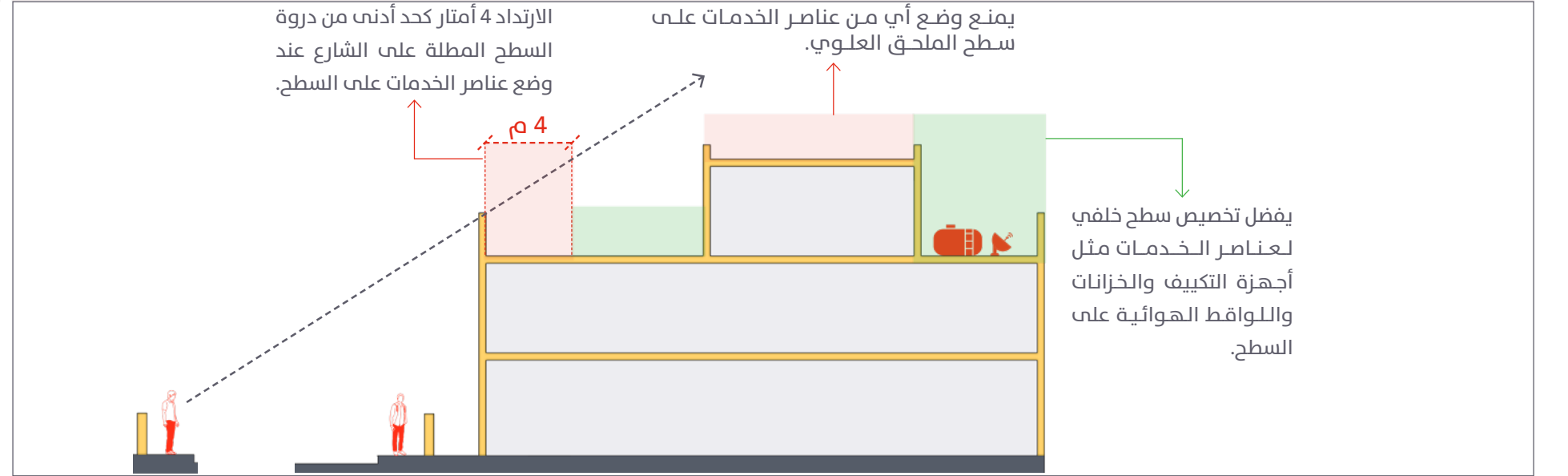
الإضاءة

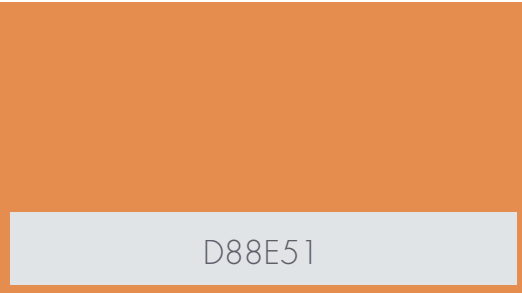
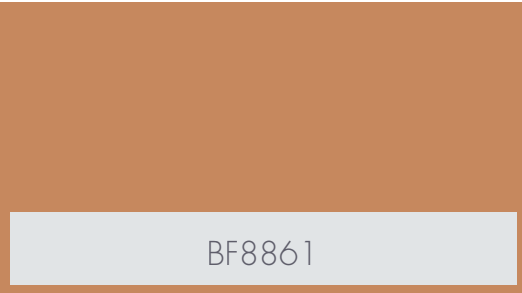
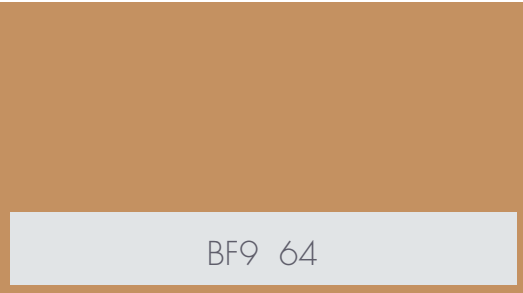
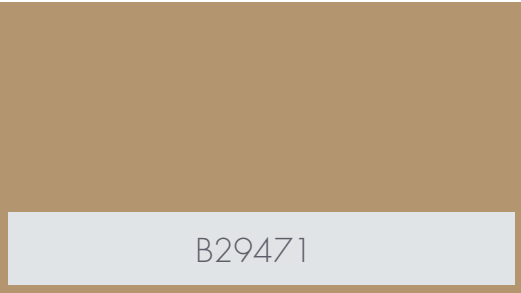
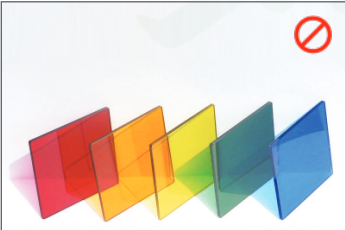
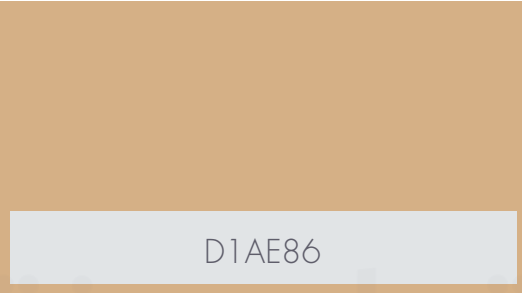
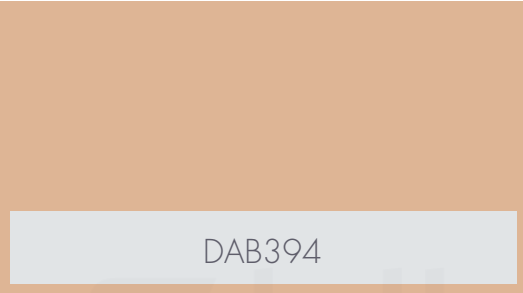
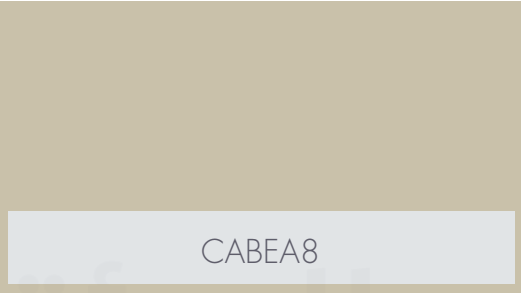
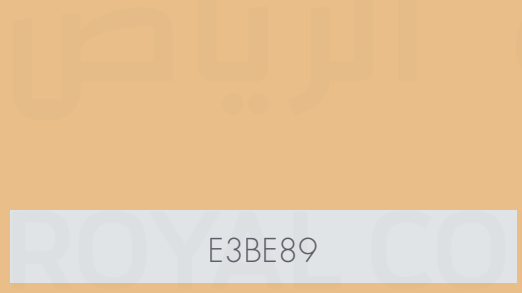
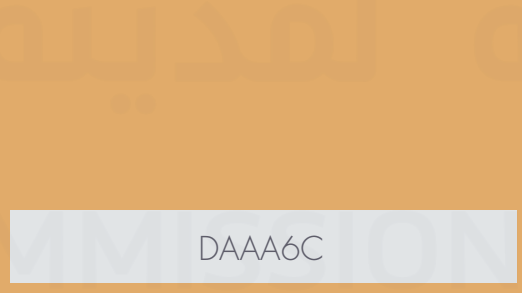
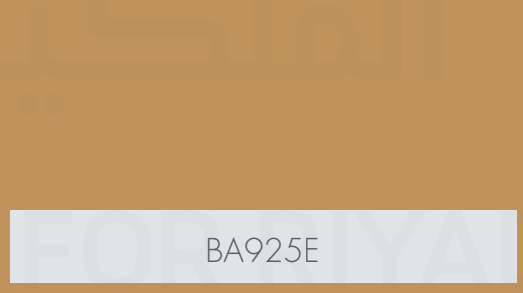
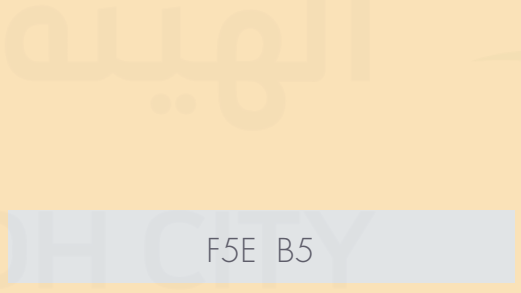
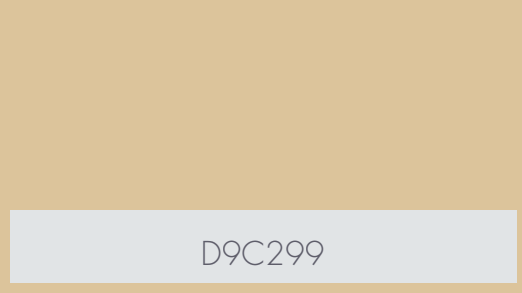
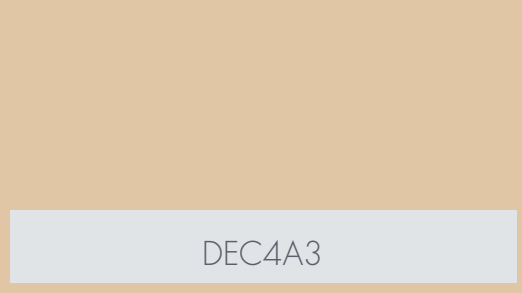
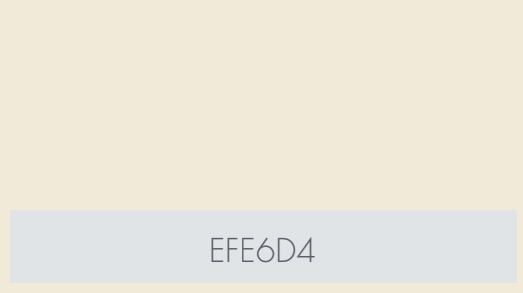
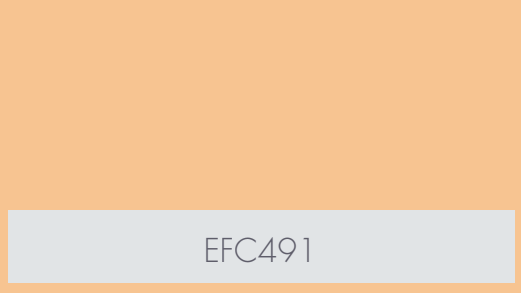
يجب اتباع درجة اللون وشدة الإضاءة المعتمدة في الكود الخاص بالإضاءة الصادر من الهيئة الملكية لمدينة الرياض (ومتابعة التحديثات الخاصة بذلك).



عناصر الخدمات على الأسطح

- يجب إخفاء عناصر الخدمات مثل أجهزة التكييف والخزانات واللواقيط الهوائية فوق سطح المبنى.
- يمنع رفع خزان المياه العلوي عن مستوى دروة السطح.



الألوان المسموح استخدامها في واجهات المباني				المواد الممنوعة
				يمنع استخدام المواد ذات الأسطح العاكسة في واجهات المباني مثل أنواع الرخام والجرانيت العاكسة وألواح الألمنيوم (الكلادينج). يمنع استخدام الزجاج ذو الألوان الزاهية، ويكون الزجاج شفاف أو بدرجات ألوان مشتقة من نفس لوحة الألوان المسموح استخدامها في واجهة المباني. يمنع ترك بلوكات الأسمنت دون تشطيب. يمنع بناء الملحق العلوي بمواد مختلفة عن باقي المبنى.  رخام وجرانيت عاكس  بلوكات غير مشطبة  زجاج بألوان غير مطابقة  ألواح ألمنيوم (كلادينج)
				
				
				

رموز الألوان حسب (Hex color code)

يحظر استخدام الألوان الأساسية والألوان الزاهية التي لا تتوافق مع الألوان الطبيعية أو الصحراوية لمنطقة وادي حنيفة

أحكام خاصة بالعمائر السكنية والتجارية

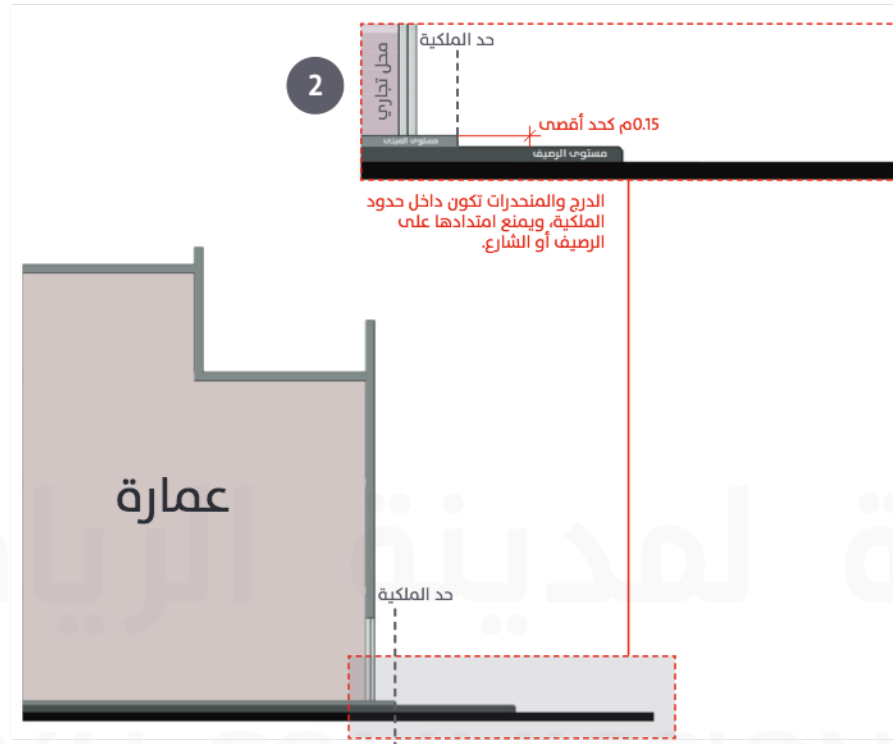


الكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة

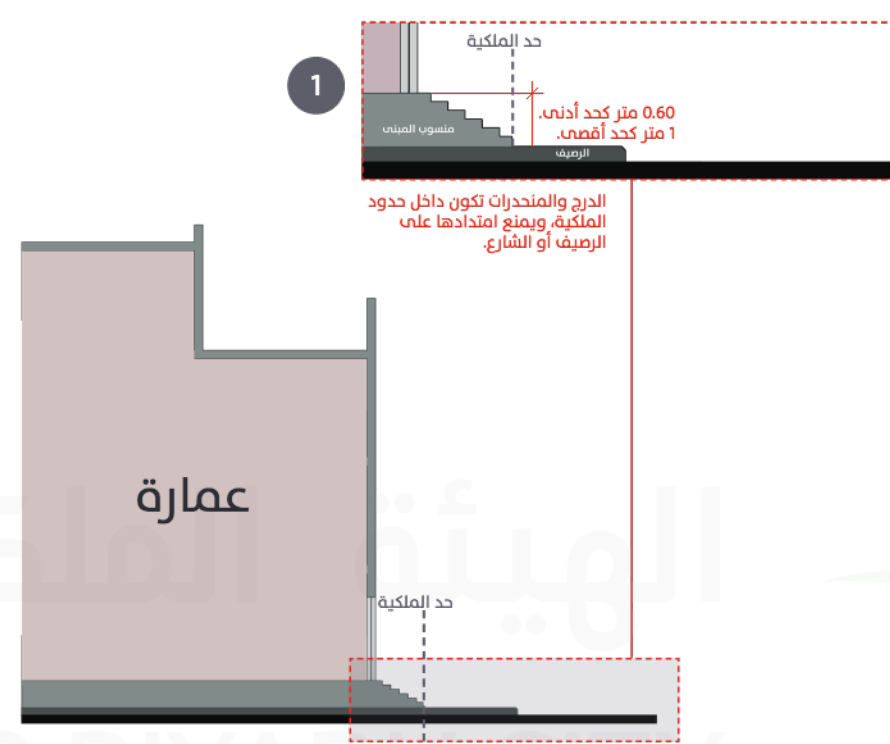


يجب التقيد بالاشتراطات والضوابط التالية فيما يتعلق بالارتفاعات

العمائر ذات الاستعمال المختلط



العمائر ذات الاستعمال السكني



ضوابط الارتفاعات

للعمائر ذات الاستعمال السكني

1 ارتفاع منسوب المبنى عن منسوب الرصيف الخارجي 0.60 متر كحد أدنى. 1 متر كحد أقصى.

للعمائر ذات الاستعمال المختلط

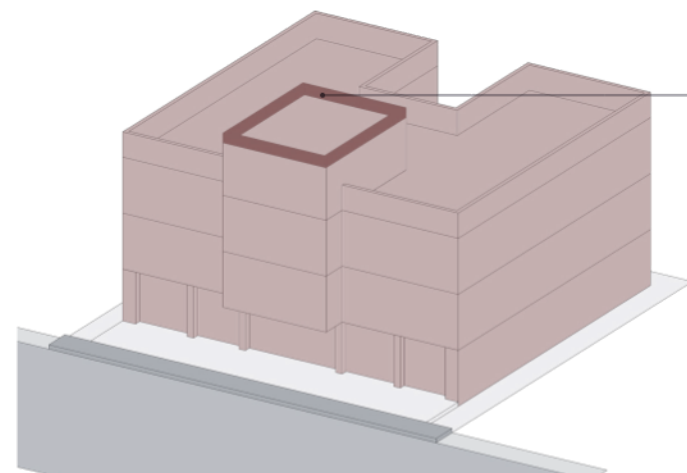
2 ارتفاع منسوب المبنى عن منسوب الرصيف الخارجي 0.15 متر كحد أقصى.

لجميع أنواع العمائر

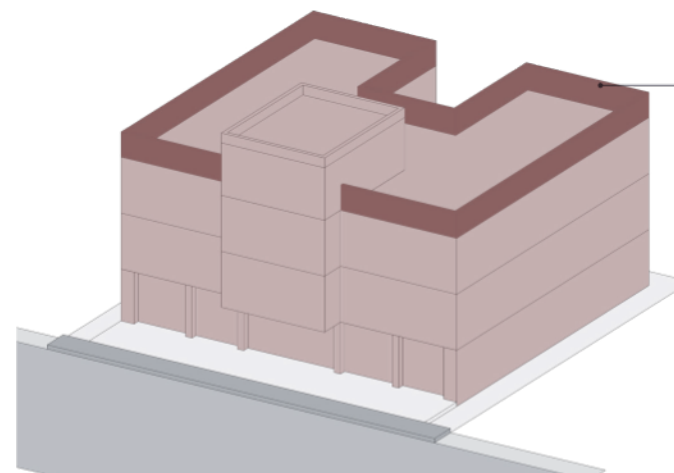
ارتفاع الدروة 1.8 متر.

ارتفاع دروة الملحق العلوي 0.2 متر إلى 0.4 متر.

دروة السطح والملحق العلوي



ارتفاع دروة الملاحق:
0.20 م كحد أدنى
0.40 م كحد أقصى

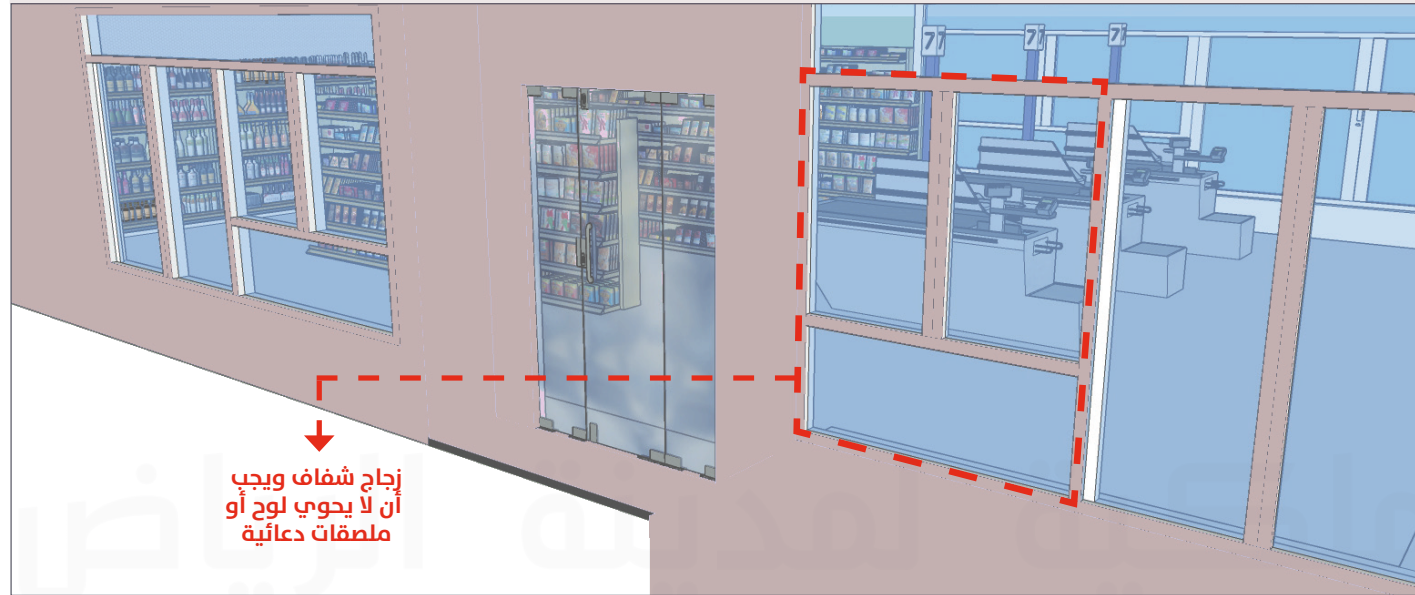


ارتفاع دروة
السطح 1.8 م



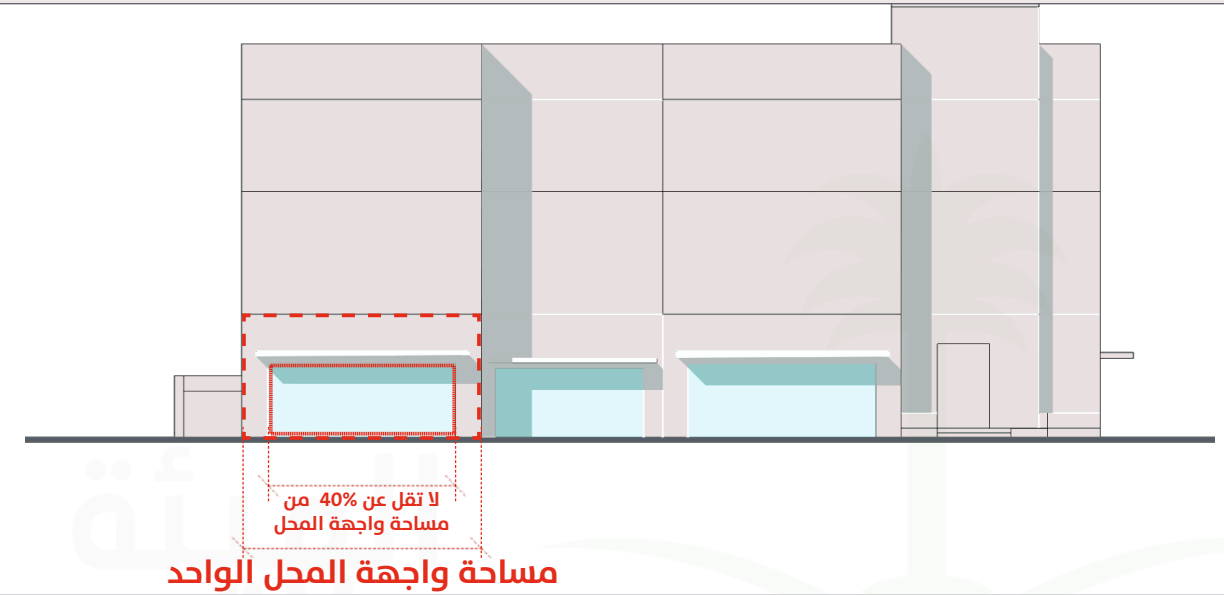
اشتراطات زجاج الواجهة

- يجب أن لا يحتوي زجاج واجهة المتجر على لافتات دعائية.
- يجب أن تزود واجهات المحلات بزجاج شفاف غير عاكس.
- يجب أن لا تحجب الأجهزة والمعدات زجاج الواجهة.



نسبة الزجاج في الواجهة

الحد الأدنى لنسبة الزجاج لواجهة المحل التجاري الواحد 40%.



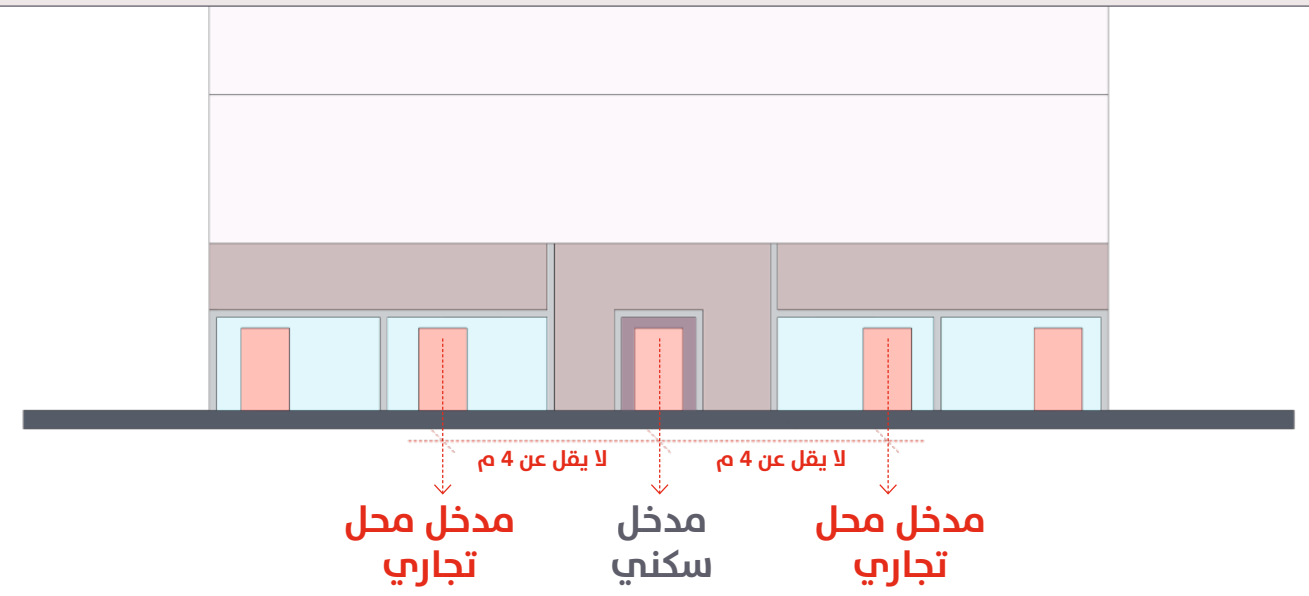
المدخل المشترك: هو المدخل الرئيسي للعمارة ويكون مدخل مشترك بين السكان.



- يجب أن يكون المدخل على الواجهة الرئيسية أو الثانوية (الواجهات المطلقة على الشارع).
- يسمح بإنشاء المظلات المتحركة والمظلات الثابتة وبروزها داخل الارتداد الأمامي بنسبة 100%.
- يجب أن يكون المدخل على بعد مسافة لا تقل عن 4 متر من منتصف المداخل التجارية.

المسافة بين المداخل

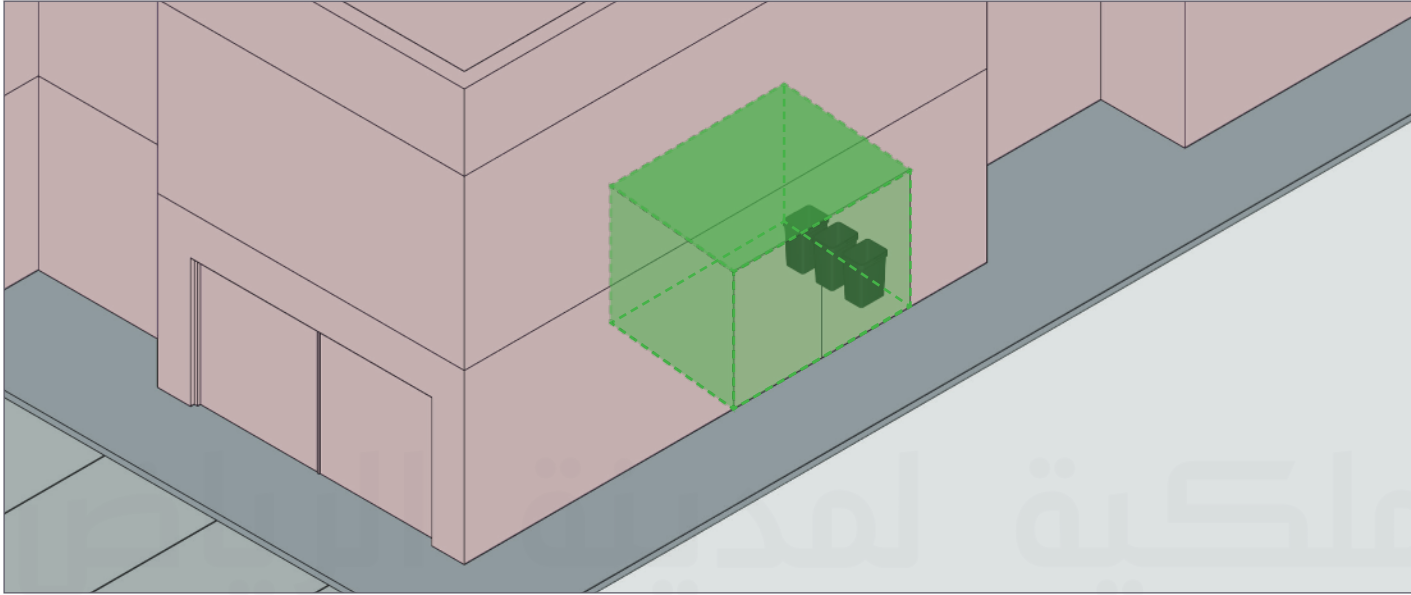
يجب أن لا تقل المسافة بين مدخل الاستخدام السكني عن مداخل المحلات التجارية 4 متر.





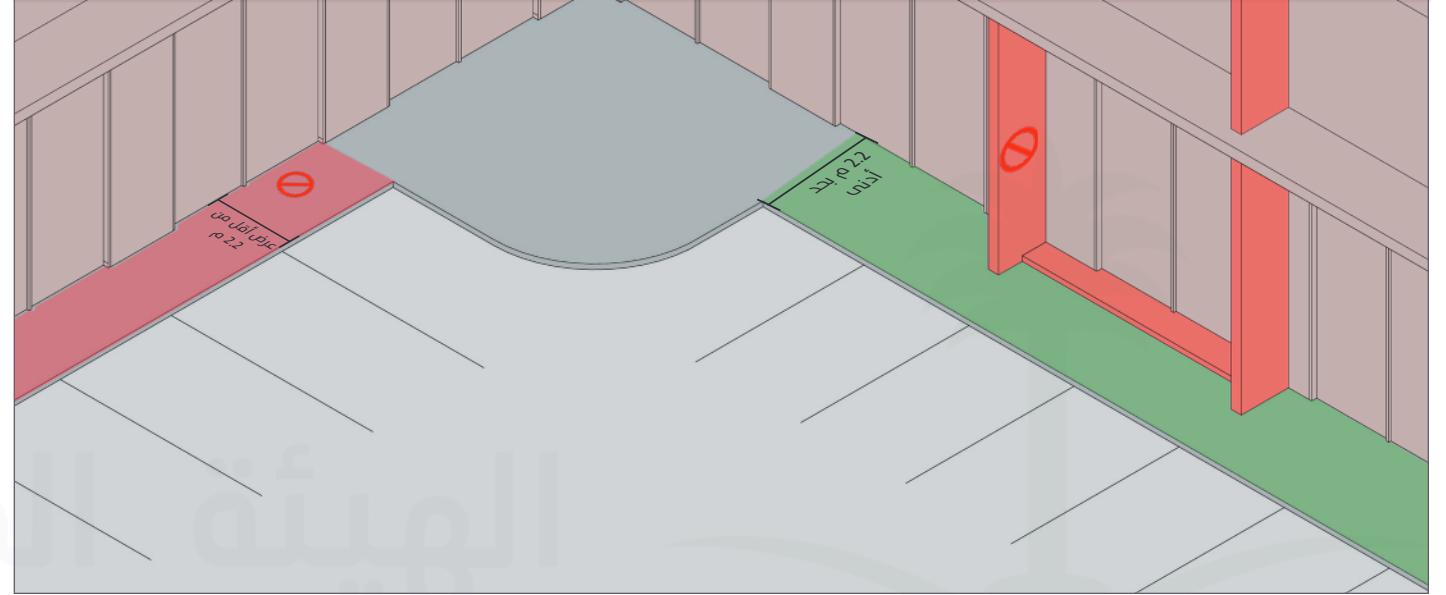
غرف جمع النفايات

يلزم بتخصيص فراغ غير ظاهر لجمع النفايات حسب اشتراطات الأمانة.



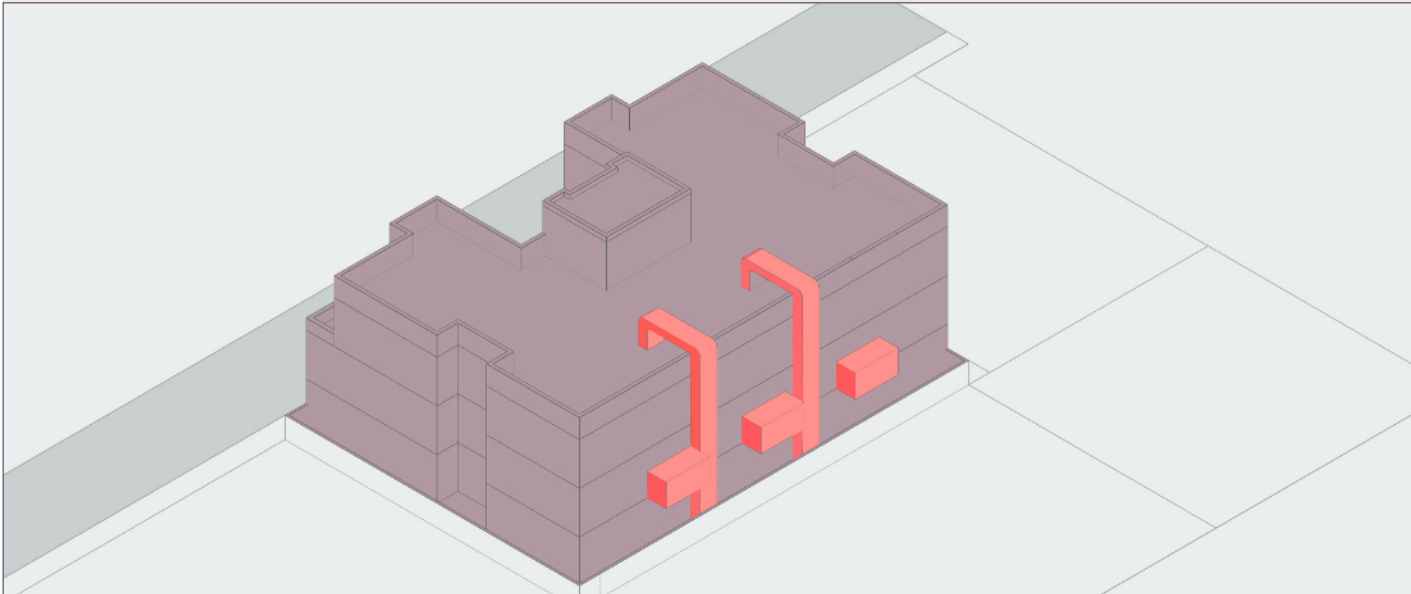
الأرصفة وممرات المشاة

- عند توفير أرصفة وممرات مشاة داخلية، يجب أن لا يقل عرضها عن 2.2 متر.
- يمنع بروز الديكورات والدرج وكل ما يعيق حركة المشاة على الحد الأدنى للأرصفة.



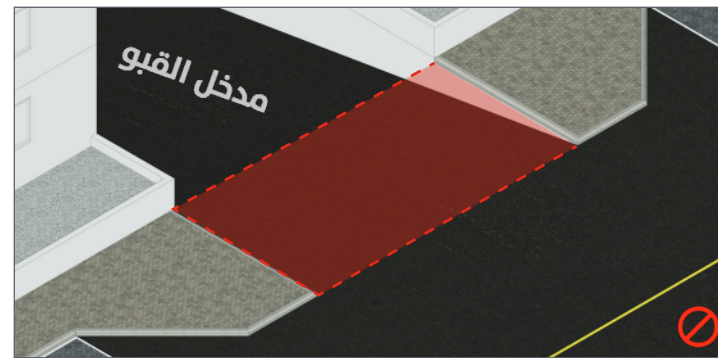
المعدات والخدمات

يمنع وضع الأجهزة والمعدات وتمديدات التكييف والخدمات بالواجهة الخلفية أو الجانبية للمبنى إذا كانت مطلّة على شارع.



مدخل السيارة

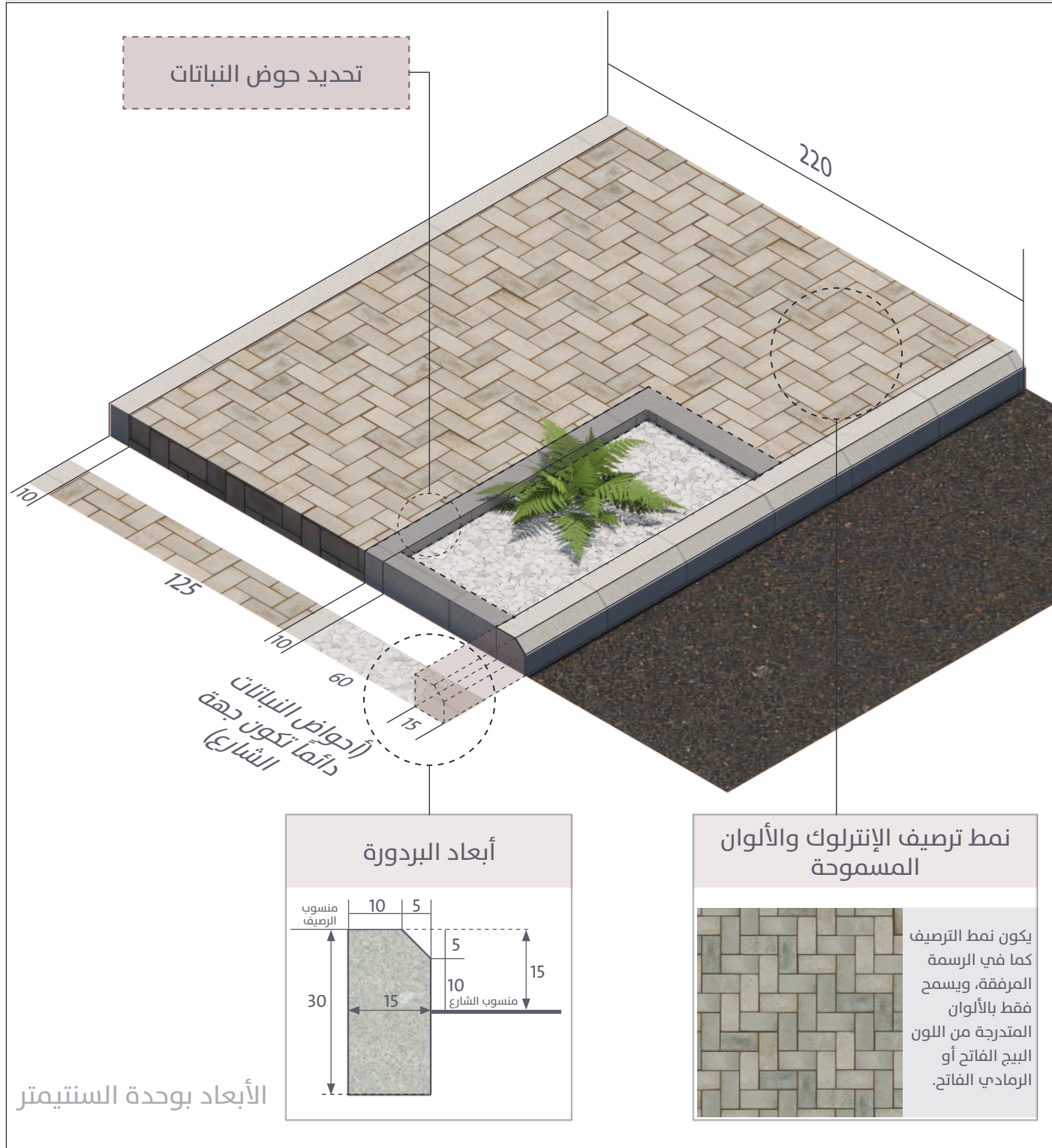
- يجب أن لا تشغل مداخل السيارات (الكراج) أكثر من 30% من عرض الواجهات المطلّة على الشارع.
- يمنع بروز منحدر مدخل السيارة على الرصيف أو الشارع، ويبدأ منحدر مدخل القبو بعد الارتداد الأمامي.
- في حال كانت الأرض على شارعين فيلزم وضع مدخل المواقف في الشارع الجانبي وبيتعد عن زاوية الأرض 9 أمتار كحد أدنى.
- يجب الحفاظ على الأرصفة وممرات المشاة وعدم التعدي عليها وقطع استمراريتها بمنحدرات مداخل مداخل مداخل السيارات للقبو وغيرها.
- يجب توضيح مسارات الحركة ومواقع الأعمدة في القبو.





تفاصيل الأرصفة

يجب التقيد بطريقة تصميم الأرصفة والمواد والأبعاد الموضحة بالرسم أدناه لتحقيق الاستمرارية والتجانس في أرضية المشاة:



منسوب وعرض الأرصفة

- ارتفاع منسوب الرصيف عن مستوى الشارع 0.15 متر.
- عرض الرصيف 2.2 م.

اشتراطات أحواض النباتات

1. يلزم توفير أحواض نباتات على ما لا يقل عن 20% من طول الواجهات المطلة على الشارع، ويمكن توزيع هذه النسبة على أكثر من حوض واحد.
2. يمنع وضع أحواض النباتات أمام المداخل.
3. يمنع أن يزيد ارتفاع الأحواض عن مستوى ارتفاع الرصيف.
4. يجب زراعة أحواض النباتات والاهتمام بها.
5. يلزم زراعة شجرة واحدة على الأقل لكل 10 متر من طول الواجهة لتوفير الظل للرصيف والشارع.
6. النباتات والأشجار يجب أن لا تعيق حركة المشاة على الرصيف.
7. يجب التقيد بأنواع النباتات والأشجار حسب دليل نباتات الرياض*.

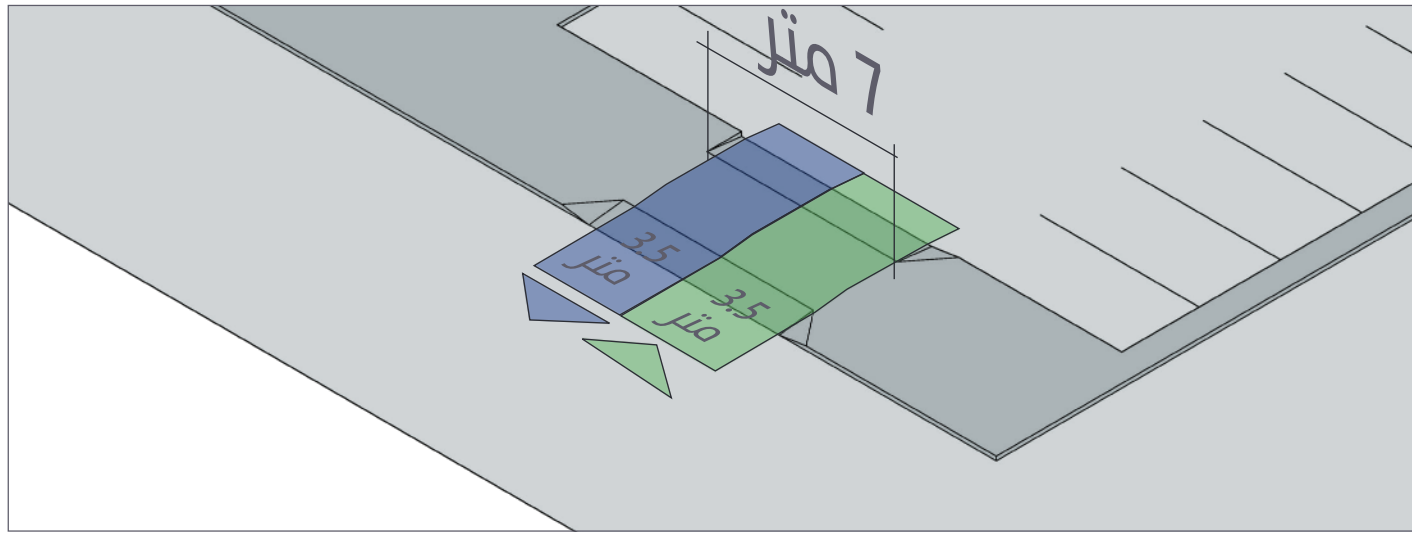


* دليل نباتات الرياض - كتاب مرجعي صادر من الهيئة الملكية لمدينة الرياض.



عرض المداخل والمخارج لمواقف السيارات

- يفضل توفير مدخل ومخرج مشترك للمواقف بعرض 3,5 متر إذا كان عدد المواقف أقل من 20 موقف.
- يفضل توفير مدخل ومخرج مشترك للمواقف بعرض 7 متر إذا كان عدد المواقف أكثر من 20 موقف.



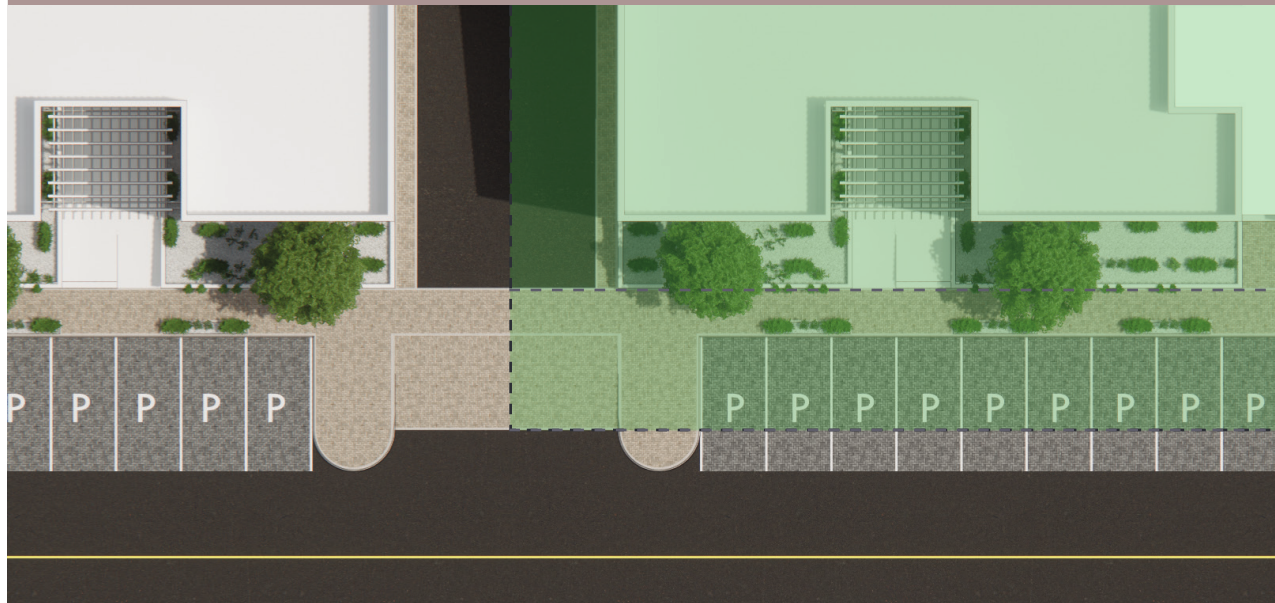
منحدرات مداخل القبو

يمنع نزول الرصيف إلى مستوى الشارع وإنما تكون المنحدرات قبل وبعد الرصيف ليحافظ الرصيف على ارتفاعه واستمراريته.



المواقف الأمامية

يتم توفير الرصيف المطلوب (2.2 متر)، ثم يتم توفير المواقف الأمامية بعد ذلك.



حدود الملكية



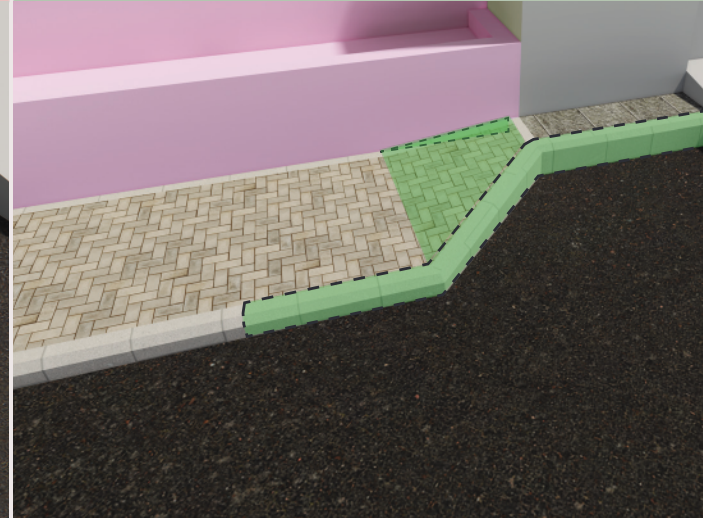
ربط أرصفة المشاة الجديدة بأرصفة المشاة القديمة

1. في حال وجود اختلاف في منسوب الرصيف، يجب معالجته عند نقطة الالتقاء لضمان الاستمرار السلس للرصيف.
2. يجب أن يتدرج عرض الرصيف عند نقطة الالتقاء حتى يصل إلى العرض المطلوب.
3. يكون التدرج بزاوية قدرها 45 درجة.

معالجة خاطئة

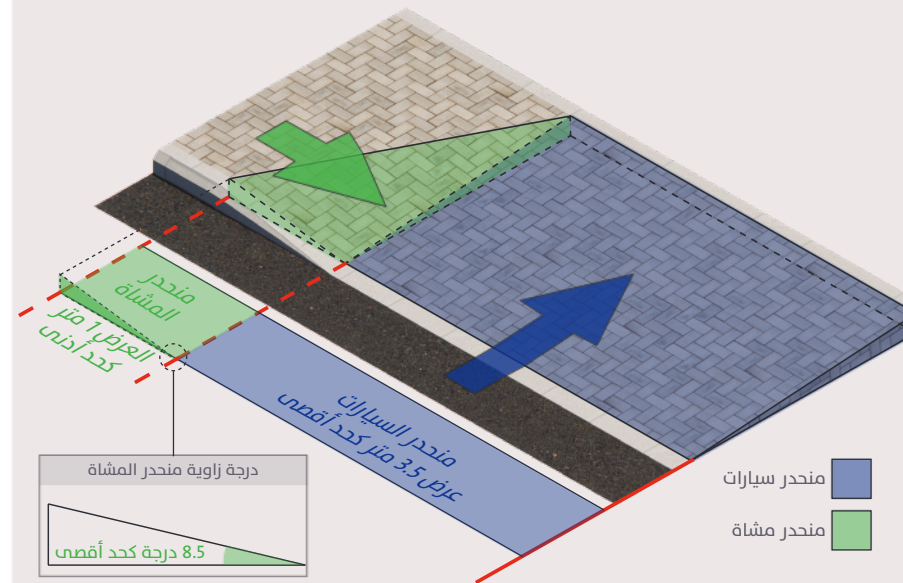


معالجة صحيحة



منحدرات المشاة والسيارات

- عند مداخل السيارات يجب ميل المنحدر بما يسمح باستمرار الحركة السلسة للمشاة وذوي الاحتياجات الخاصة على الأرصفة.
- ينسجم المنحدر إلى جزئين وهما:
 1. **منحدر المشاة** لا يقل عرضه عن 1 متر ولا تزيد زاوية ميله عن 8.5 درجة.
 2. **منحدر السيارات** ولا يزيد عرضه عن 3.5 متر (أو 7 متر في حال كان المدخل والمخرج مشترك)

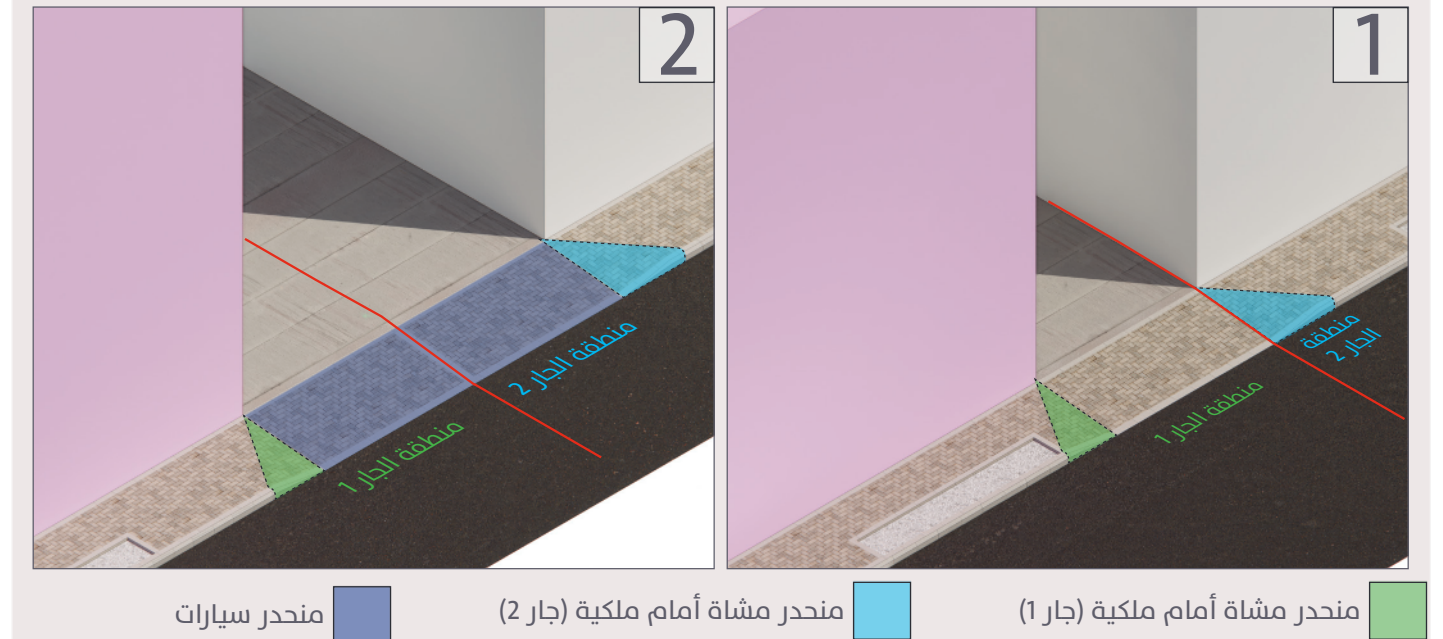


نهاية الرصيف

يجب إقفال الرصيف ببلوكة أسمنتية أو بردورة بعرض 10 سم عند نهاية الرصيف. ويمكن للجار الجديد إزالة هذا الفاصل واستكمال نمط ترصيف الأنترلوك.



1. في حال كان مدخل السيارة على نهاية الأرض، يتم توفير منحدر مشاة من جهة واحدة فقط وتكون مسؤولية استكمال منحدر المشاة الثاني على الجار.
2. يمكن للجار (2) استكمال منحدر السيارة (في حال كان مدخل السيارة الخاص به ملاصق لمدخل السيارة لجاره) ومن ثم توفير منحدر المشاة من جهته.



هذه الصفحة تركت فارغة عمدًا

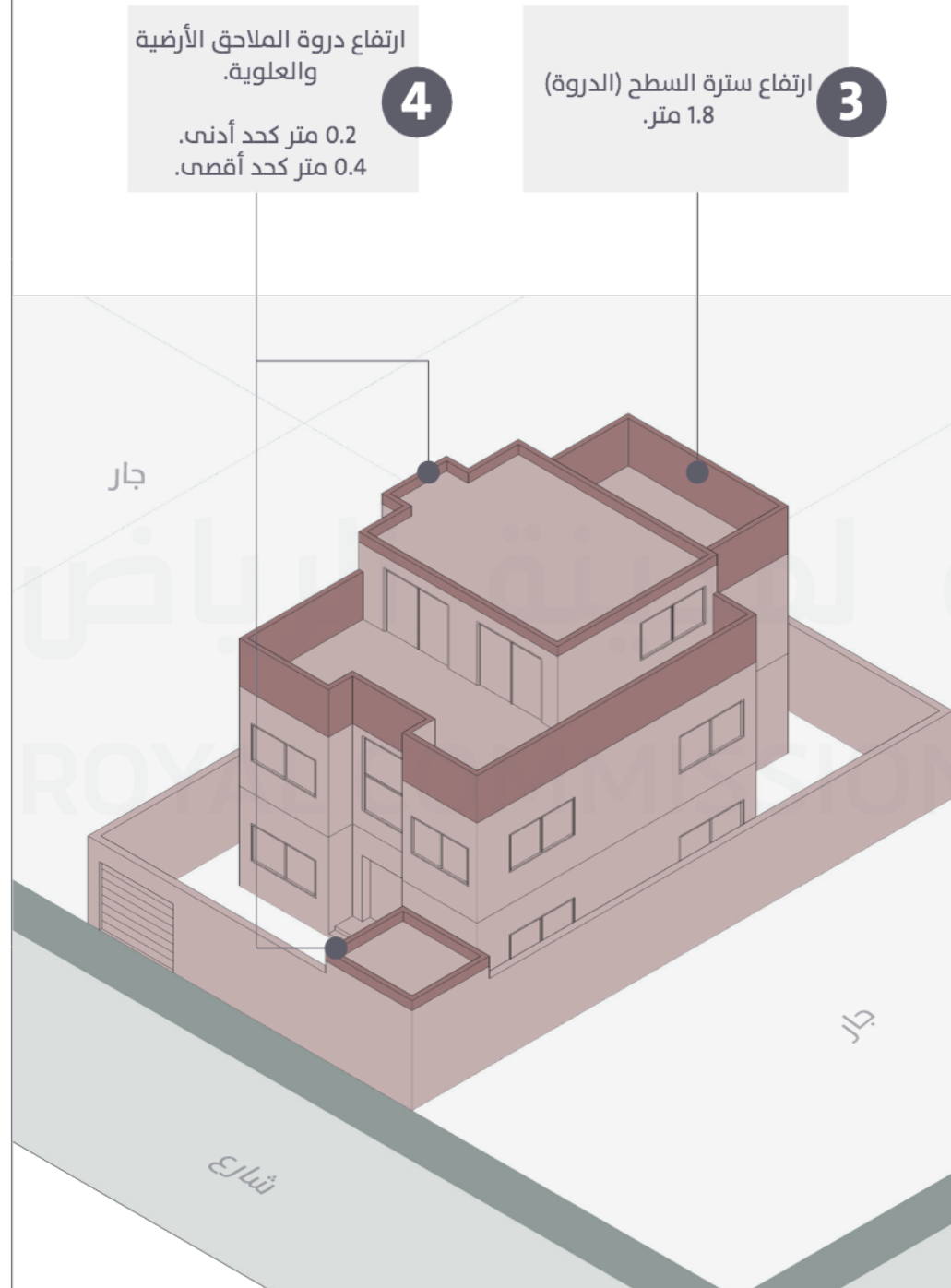
أحكام خاصة بالفلل



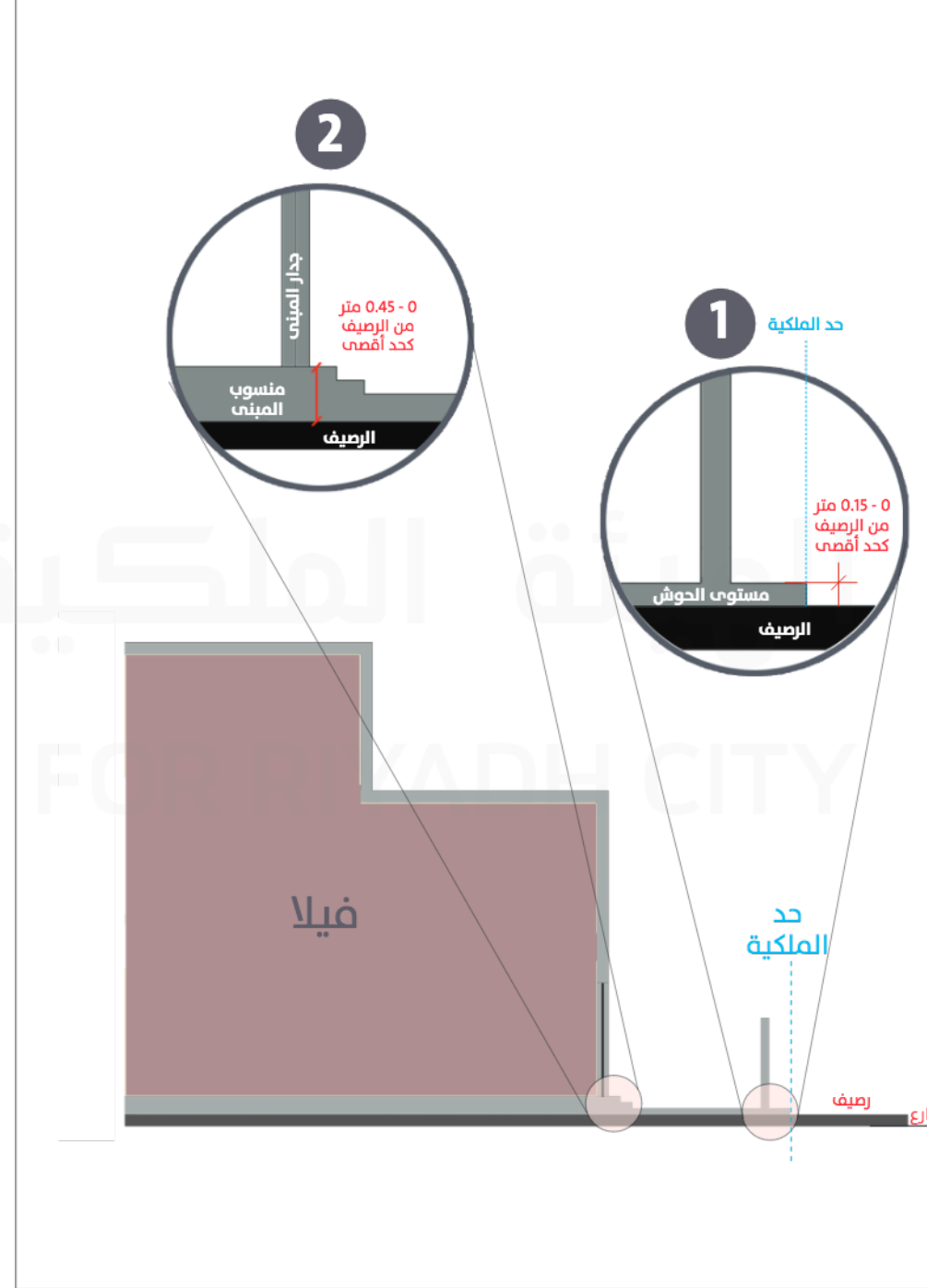
الكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة



تفصيل دروة السطح



تفصيل ارتفاعات المبنى



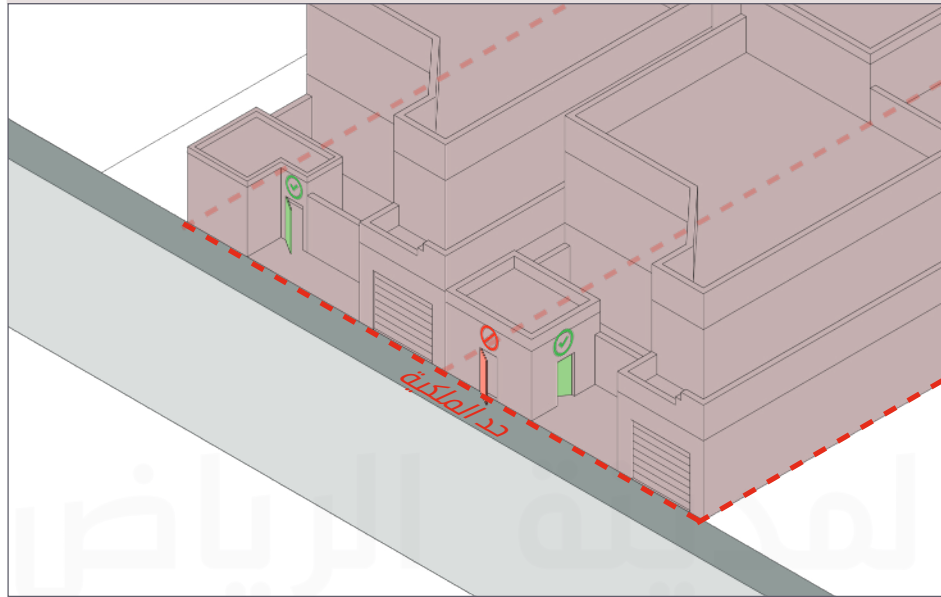
ضوابط الارتفاعات

1	ارتفاع الحوش من منسوب الرصيف الخارجي	0.15 متر كحد أقصى.
2	ارتفاع المبنى من منسوب الرصيف الخارجي	0.45 متر كحد أقصى.
3	ارتفاع دروة السطح	1.8 متر.
4	ارتفاع دروة أسطح الملاحق العلوية والأرضية	0.2 متر كحد أدنى. 0.4 متر كحد أقصى.



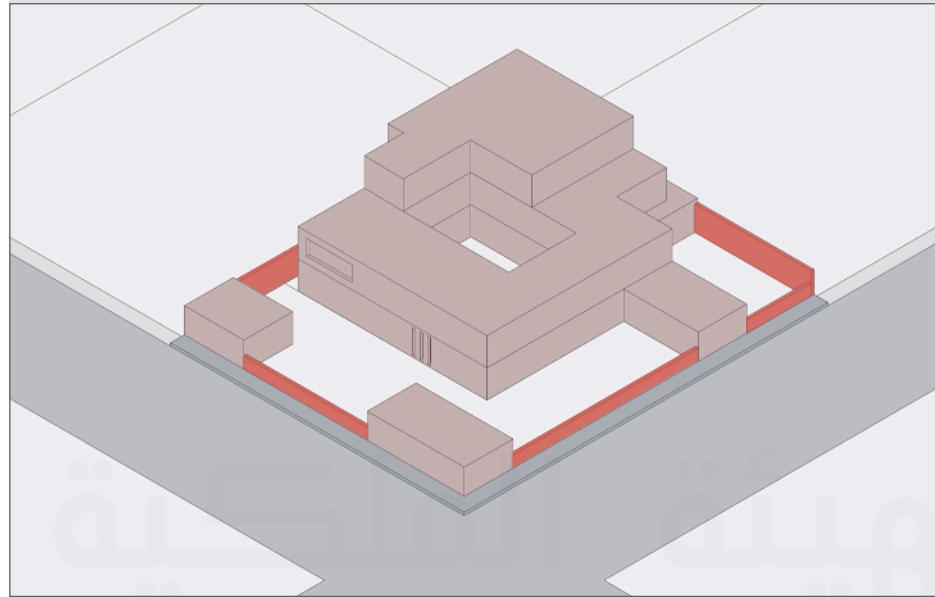
أبواب الملاحق

يمنع أن تُفتح أبواب الملاحق خارج حدود الملكية.



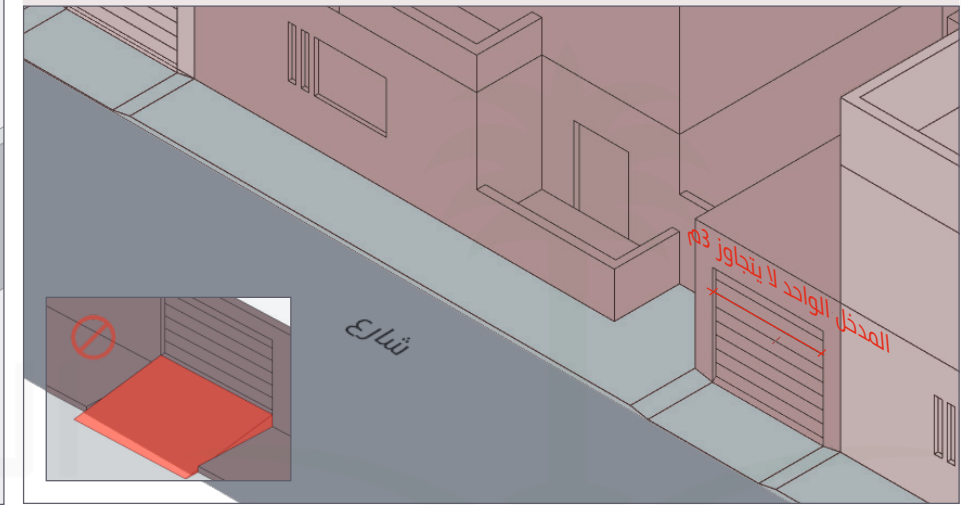
ارتفاع الأسوار

أقصى ارتفاع مسموح للأسوار 3 أمتار.



مدخل السيارة

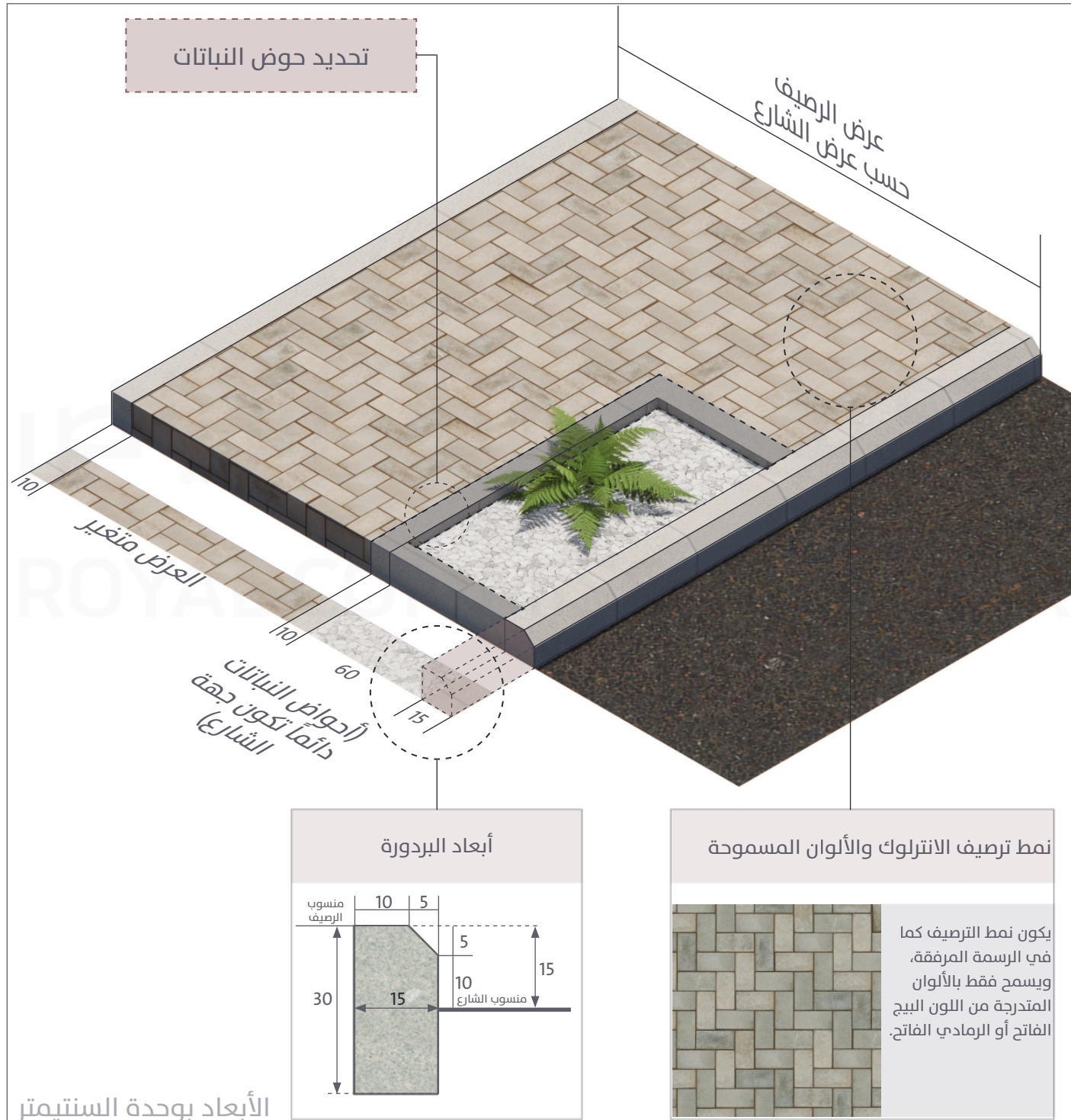
- يجب أن لا يشغل مدخل/مداخل السيارة (الكراج) أكثر من 30% من عرض الواجهات المطلقة على الشارع، ولا يزيد عرض المدخل الواحد (الكراج الواحد) عن 3 متر.
- يمنع بروز منحدر مدخل السيارة على الرصيف أو الشارع.





تفاصيل الأرصفة

يجب التقيد بطريقة تصميم الأرصفة والمواد والأبعاد الموضحة بالرسم أدناه لتحقيق الاستمرارية والتجانس في أرصفة المشاة.



الأبعاد بوحدة السنتيمتر

أبعاد الأرصفة

- ارتفاع منسوب الرصيف عن الشارع ثابت 0.15 متر.
- يتم تحديد عرض الرصيف حسب عرض الشارع، وتكون حسب الجدول التالي:

عرض الشارع	أقل من 15 متر	15-17 متر	18-20 متر	أكبر من 20 متر
عرض الرصيف	1.2 متر (لا يسمح بأحواض نباتات)	1.8 متر	2 متر	2.2 متر

اشتراطات أحواض النباتات

- يلزم توفير أحواض نباتات على ما لا يقل عن 20% من طول الواجهات المطلية على الشارع، ويمكن توزيع هذه النسبة على أكثر من حوض واحد.
- يمنع وضع أحواض النباتات أمام المداخل.
- يمنع أن يزيد ارتفاع الأحواض عن مستوى ارتفاع الرصيف.
- يجب زراعة أحواض النباتات والاهتمام بها.
- يلزم زراعة شجرة واحدة على الأقل لكل 10 متر من طول الواجهة لتوفير الظل للرصيف والشارع.
- النباتات والأشجار يجب أن لا تعيق حركة المشاة على الرصيف.
- يجب التقيد بأنواع النباتات والأشجار حسب دليل نباتات الرياض*.



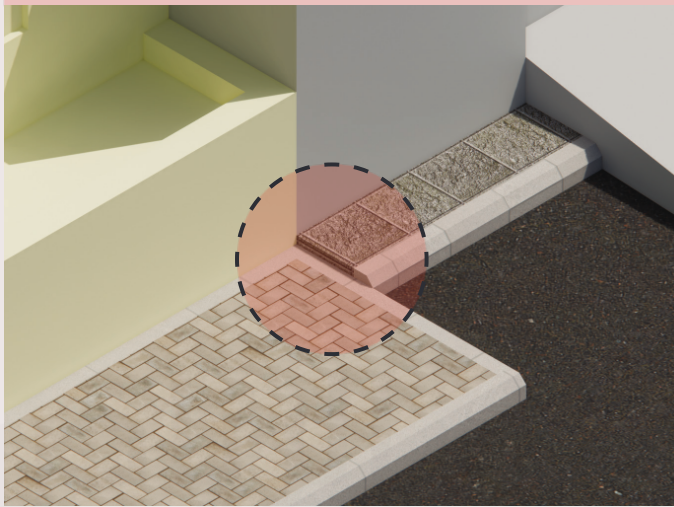
*دليل نباتات الرياض - كتاب مرجعي صادر من الهيئة الملكية لمدينة الرياض.



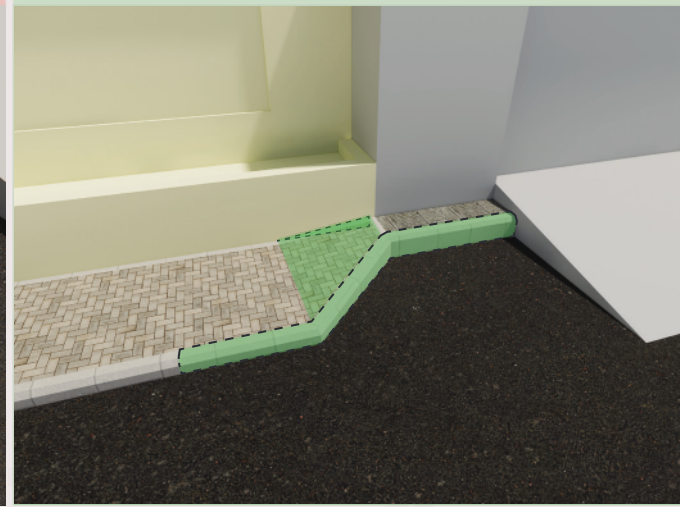
ربط أرصفة المشاة الجديدة بأرصفة المشاة القديمة

1. في حال وجود اختلاف في منسوب الرصيف، يجب معالجته عند نقطة الالتقاء لضمان الاستمرار السلس للرصيف.
2. يجب أن يتدرج عرض الرصيف عند نقطة الالتقاء حتى يصل إلى العرض المطلوب.
3. يكون التدرج بزاوية قدرها 45 درجة.

معالجة خاطئة

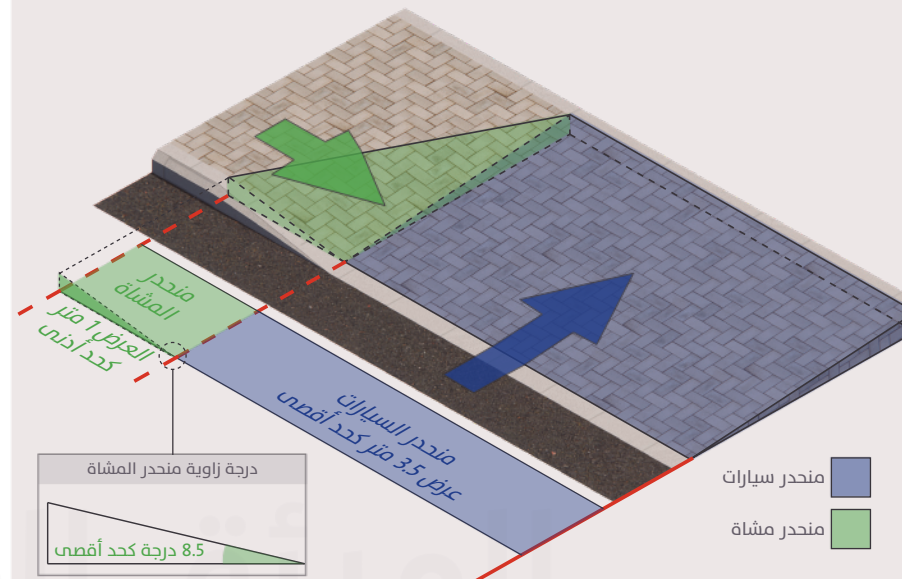


معالجة صحيحة



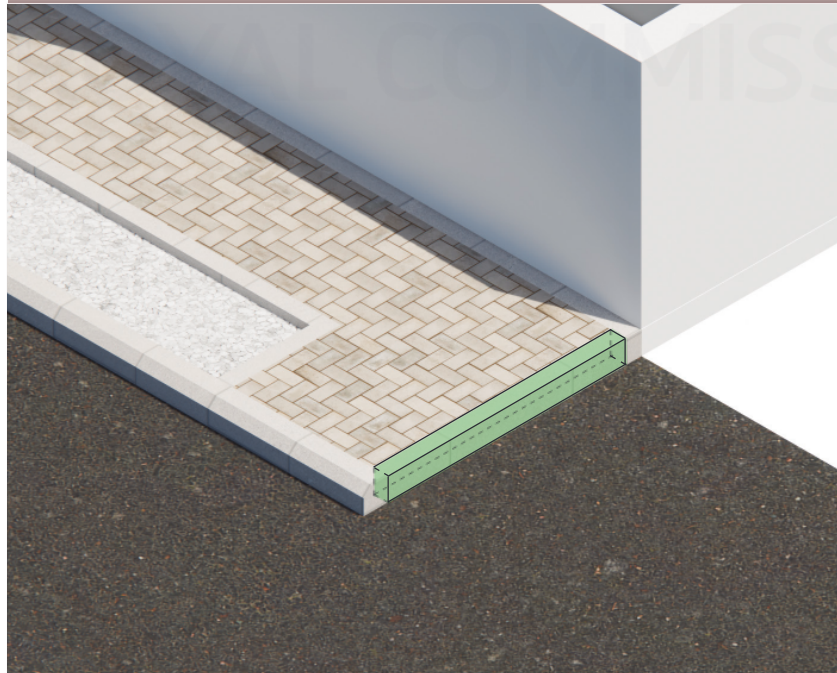
منحدرات المشاة والسيارات

- عند مداخل السيارات يجب ميول المنحدر بما يسمح باستمرار الحركة السلسة للمشاة وذوي الاحتياجات الخاصة على الأرصفة.
- ينسقم المنحدر إلى جزئين وهما:
 1. **منحدر المشاة** لا يقل عرضه عن 1 متر ولا تزيد زاوية ميوله عن 8.5 درجة.
 2. **منحدر السيارات** ولا يزيد عرضه عن 3.5 متر.

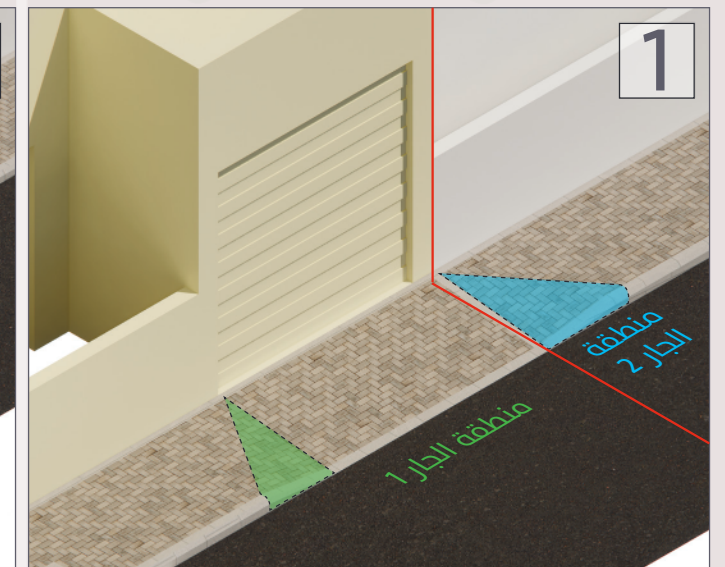
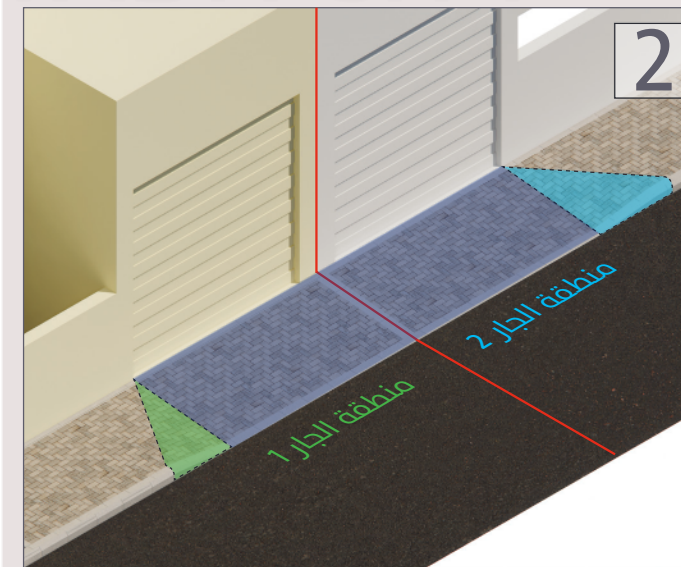


نهاية الرصيف

يجب إقفال الرصيف ببلوكة أسمنتية أو بردورة بعرض 10 سم عند نهاية الرصيف. ويمكن للجار الجديد إزالة هذا الفاصل واستكمال نمط ترصيف الأنترلوك.



1. في حال كان مدخل السيارة على نهاية الأرض، يتم توفير منحدر مشاة من جهة واحدة فقط وتكون مسؤولية استكمال منحدر المشاة الثاني على الجار.
2. يمكن للجار (2) استكمال منحدر السيارة (في حال كان مدخل السيارة الخاص به ملاصق لمدخل السيارة لجاره) ومن ثم توفير منحدر المشاة من جهته.



منحدر سيارات

منحدر مشاة أمام ملكية (جار 2)

منحدر مشاة أمام ملكية (جار 1)

هذه الصفحة تركت فارغة عمدًا

الهيئة الملكية لمدينة الرياض

ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY



الموجهات التصميمية | دليل الأحمدية

يُوصى باتباع هذه الموجهات التصميمية وذلك لتعزيز الهوية المحلية لوادي حنيفة والطابع العمراني والمعماري في المنطقة، كما تساهم هذه الموجهات في تعزيز مبادئ الاستدامة وأنسنة البيئة العمرانية.

الكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة

واجهات المباني وسماتها	
يُراعى عند تصميم الواجهات والتفاصيل الخاصة بها أن تتسق مع الطابع المعماري المحلي، مع تجنب أي طابع معماري يمثل منطقة جغرافية أخرى ومختلفة.	
يُراعى المقياس الإنساني في تصميم المباني والواجهات وأن تكون متناسقة بصرياً، ولتحقيق ذلك يجب مراعاة اختيار تموضع الكتل المناسب على طول الواجهات على الشوارع.	واجهات المباني:
يُشجع استخدام الأبنية الداخلية في التصميم والاستفادة منها في التهوية والإضاءة الطبيعية وتوظيفها في المباني.	اختيار تموضع المباني:
يُراعى أن تتميز كافة الكتل والمباني ضمن المشروع الواحد بأسلوب عمراني واضح المعالم بحيث ترتبط جميع العناصر المعمارية مع بعضها البعض بهوية وطابع موحد وبدرجة من الانضباط في التشكيل و اللغة التصميمية. و من جملة هذه العناصر المعمارية الواجب انسجامها مع بعضها البعض: المداخل والفتحات والأبواب والأسقف والبروز والحليات وجميع العناصر المعمارية.	طابع وسمات المباني:
يجب أن ترتبط وتنسجم المداخل والنوافذ مع الشرفات والمظلات من الناحية البصرية و الوظيفية بحيث توفر الظل وتقلل من درجة الحرارة الناجمة خلال ساعات النهار، وخصوصاً الواجهات من الناحية الغربية.	عناصر المباني:
يُراعى تجنب الرتابة والنمطية في تصميم المباني، بحيث يكون كل مبنى له تصميمه الذي يعكس الهوية المحلية بطريقة خاصة.	التميز والأصالة:
يجب تفادي استخدام عناصر معمارية لا ترتبط بالطابع السائد في المنطقة، مثل الواجهات المقوسة والزخارف (الدخيلة على العمارة المحلية) المضافة للترزين التي لا تتناسب مع طبيعة المنطقة.	البروزات والنتوءات:
يُراعى أن تكون المداخل الرئيسية للمباني على الواجهات الرئيسية، مع تجنب وضع المداخل الرئيسية على الارتدادات أو بأماكن غير ظاهرة وواضحة.	مداخل المباني:
يُشجع أن يتم استغلال الأسطح حسب آخر ما تتوصل إليه حلول المباني الخضراء ومبادئ الاستدامة وكفاءة الطاقة، وأن يُستغل جزء من مساحات الأسطح كم منطقة فراغ ومتنفس خارجي.	أسطح المباني:
تموضع وتوجيه المباني	
يُراعى خصوصية الجار عند تصميم كتل المبنى وتوجيهها، وأيضاً عند فتح النوافذ والشرفات.	توجيه المباني:
الأسوار	
يُراعى عند تصميم الأسوار (سواءً كانت مصمتة أو مزخرفة) أن تنسجم وتتجانس مع المواد والتصميم المعماري للمبنى.	الأسوار الأمامية:
يُشجع على الاهتمام بتصميم الأسوار بحيث أن لا تكون مصمتة تماماً، وإنما تحتوي على جوانب تجميلية مثل استخدام التباين في المواد والأعمدة والفتحات والزخارف، والاهتمام أيضاً بتصميم السياج المعدني المزخرف بنمط يتواءم مع تصميم المبنى والطابع المحلي.	تصميم الأسوار:
يُراعى في تصميم البوابات والمداخل أن تتناسب مع تصميم المبنى والسور من حيث الألوان والمواد وطابع التصميم.	البوابات:
يُفضل زراعة النباتات المحلية والشجيرات المزهرة على امتداد قاعدة الأسوار، وتكون على هيئة منافذ في الأسوار أو معلقة على السور.	تنسيق وتشجير الأسوار:
مواقف السيارات	
يُوصى برصف مواقف السيارات بمواد تتواءم مع تصميم المبنى، وأيضاً تتواءم مع الطابع المحلي خصوصاً في حالة كانت ظاهرة ومكشوفة على الشارع.	مواقف السيارات:
يُوصى أن تكون مداخل مواقف السيارات على الواجهات الخلفية (في حالة وجود ممر خلفي) أو جانبية على الواجهة الثانوية (ما أمكن ذلك).	إمكانية الوصول لمواقف السيارات:
يُوصى أن يتم الاعتناء بتصميم مظلات مواقف السيارات، وأن يتواءم تصميمها مع تصميم المبنى ومواده وألوانه (خصوصاً حال كانت ظاهرة ومرئية من الواجهة الأمامية)، مع التأكيد على منع تجاوز المظلات خارج حدود الملكية.	المرآب الخاص:

تنسيق المواقع

تتم زراعة النباتات وتنسيق الموقع بشكل متناسق مع الطابع والسمات لمنطقة وادي حنيفة، كما يتم تشجيع استخدام الصخور المصراوية، وتحاشي الزراعة التي تحتاج إلى كميات مفرطة من المياه.

تنسيق المواقع:

لا يفضل زراعة العشب الكثيف ونحوها من النباتات التي تحتاج لكمية كبيرة من المياه. كما يجب عند تنسيق الموقع أن يؤخذ في الاعتبار مبادئ الزراعة الملائمة للمنطقة (زيروسكيب) التي تحتاج إلى مستوى منخفض من مياه الري.

الأبواب والنوافذ

أحجام الأبواب والنوافذ:

يراعى أن تتواءم أحجام الأبواب والنوافذ والحليات مع الأحجام والنسب المستنبطة من العمارة المحلية على طول الواجهات الأمامية.

يراعى أن تحتوي الواجهات الرئيسية والثانوية على نوعين فقط من أحجام النوافذ، سواءً كانت مربعة أو مستطيلة.

النوافذ:

يُفضل تثبيت إطارات النافذة داخل الجدار بعمق 10 سم كحد أدنى، كما يُفضل تظليل النوافذ على الواجهات الغربية، أو تكون في تجويف داخلي عميق، أو بوسائل تظليل، أو درف أبواب أو كاسرات شمسية.

إطارات الأبواب والنوافذ:

يُفضل أن يتسق تشطيب تصاميم الأبواب والنوافذ مع الطابع المحلي للمنطقة، وتتضمن التشطيبات المسموح بها الأخشاب الطبيعية، والطلاء بالألوان مثل اللون الأبيض المطفئ والمصفر، والبيجي، والبني، وأنماط الطلاء التقليدية للأبواب والنوافذ.

الأبواب والنوافذ:

في حال استخدام الشبك على الفتحات والنوافذ، يجب اتباع أنماط مستوحاة من العمارة المحلية، كما يلزم تحقيق نفاذية الضوء والرؤية بنسبة نفاذية تحقق المتطلبات في هذا الدليل.

يجب أن تكون أبواب الكراجات المرئية من واجهات الشارع ذات تصميم يحد من أثرها البصري بالاهتمام بتصميمها واختيار ألوانها بما يتوافق مع تصميم المبنى والسور.

أبواب المرآب (الكراجات):

يُفضل عدم استخدام مصاريع/درف الأبواب التي تعمل باللف كأبواب للكراجات.

المواد والألوان

مواد البناء:

ينبغي ألا يستخدم في المباني أكثر من مادتين أو شكلين من المواد ، على أن تكون المواد (خاصة في الطابق الأرضي) عالية الجودة، متينة، تعكس دلالة استدامتها وقلّة احتياجها للصيانة.

لا يوصى باستخدام مواد التكسية الخارجية مثل الزجاج أو الألواح المعدنية. وإذا تم استخدامها، فيجب حصرها على مستوى الزخارف فقط.

المباني الخضراء

كفاءة استخدام الطاقة:

يجب أن تحقق المباني كفاءة استخدام الطاقة، والتي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر: 1- استخدام التبريد السلبي مثل أن توجه المباني للاستفادة من الرياح السائدة للتهوية أو ظل النباتات؛ 2- استخدام مواد محلية المصدر؛ 3- استخدام المظلات المتحركة/السقفية أو الثابتة ناحية الجنوب والغرب المقابلة لواجهة المبنى؛ 4- استخدام مواد ذات امتصاص منخفض للحرارة؛ 5- استخدام الأدوات الكهربائية ذات الكفاءة العالية في استخدام الطاقة.

يتم تشجيع استخدام الأسقف البارزة أفقياً، والمظلات الثابتة، والمظلات السقفية للظل، والشرفات الخارجية والأروقة ذات الأعمدة، والشرفات، وعناصر التظليل الأخرى لمنع اكتساب الحرارة وتظليل جدران المباني من أشعة الشمس المباشرة.

هذه الصفحة تركت فارغة عمدًا

الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY

